

Uchwała Nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) , w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, przez działkę oznaczoną nr 1025/13, położoną w Działdowie przy ulicy Księżodworskiej, zapisaną w księdze wieczystej EL1D/00006863/1, na rzecz każdego z właścicieli działki oznaczonej nr 1025/12 położonej w Działdowie przy ulicy Księżodworskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1025/13 o powierzchni 0.0649 ha, położonej w Działdowie, posiadającej urzędową księgę wieczystą KW Nr EL1D/00006863/1.

Z treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

W związku z planowanym zbyciem działki oznaczonej nr 1025/12 o pow. 0,0045 ha, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi tylko przez działkę oznaczoną nr 1025/13 według obowiązujących przepisów niezbędne jest zapewnienie takiego dostępu przez działki publiczne. Działka stanowi również przejście i dojazd do nieruchomości sąsiednich tj. działki oznaczone nr 1025/10 i 1025/9.

Zasadnym więc jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.