

Uchwała nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
przy ul. Polnej w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Działdowie przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o numerze 2188/5 o powierzchni 0,3575 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer EL1D/00023323/9 na rzecz Działdowskiej Agencji Rozwoju S.A. w Działdowie w celu realizacji celów publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o numerze 2188/5, o powierzchni 0,3575 ha, położonej w Działdowie przy ul. Polnej, posiadającej urządzoną księgę wieczystą numer EL1D/00023323/9. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcję oświatową.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: T-15 – co w tekście planu stanowi zabudowa usługowa oraz L-6 SZ - szkoły.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości ubiega się jej dzierżawca, tj. Działdowska Agencja Rozwoju S.A. Dzierżawca wykorzystuje przedmiotową nieruchomość na cele publiczne związane z działalnością oświatową prowadzoną przez Działdowska Agencję Rozwoju S.A. (jako organ prowadzący) w ramach Centrum Kształcenia Ustawicznego obejmującego szereg placówek oświatowych. Dla wnioskodawcy są to cele statutowe, a uzyskiwane dochody przeznacza w całości na działalność statutową.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż ww. nieruchomości została ujęta w planie dochodów w budżecie na rok 2024.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.