

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do  
wyzdierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do trzech lat:

| Lp. | Nr ewiden. nieruch. | Oznaczenie w KW | Powierz. w ha | Położenie nieruchomości -Działdowo- | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat  | Zasady aktualizacji opłat  |
|-----|---------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|---|--|---|--|
| -1- | -2-                 | -3-             | -4-           | -5-                                 | -6-   | -7-  | -8-   | -9-  |
| 1.  | 294/58              | EL1D/00013000/6 | 0,0048        | ul. Władysława Podkowińskiego       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej</li> <li>– najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa wielorodzinna</li> </ul>           | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych,</li> <li>– TK-6 [G] – zespoły garażowe</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania:<br/>teren pod garaż</p>  | Zgodnie z Zarządzeniem nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 699,36 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową. | Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r. |
| 2.  | 143/4               | EL1D/00009701/9 | 1,2466        | ul. Męczenników                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość niezabudowana</li> <li>– najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowa, biurowa, mieszkalna oraz tereny niezagospodarowane/do produkcji rolnej</li> </ul> | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– T-3 – zieleń urządzona</li> <li>– TK-14 – główne trasy rowerowe</li> <li>– TK-13 – główne ciągi piesze</li> <li>– K-6 granice korytarzy ekologicznych</li> <li>– w części T-1- wody otwarte</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania:<br/>produkcja rolna</p> | Zgodnie z Zarządzeniem nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 1127,62 zł. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.  | Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r. |
| 3.  | 146/10              | EL1D/00025060/1 | 0,9792        | ul. Męczenników                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość niezabudowana,</li> <li>– najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna, produkcyjna</li> </ul>  | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania</p>  | Zgodnie z Zarządzeniem nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r., czynsz  | Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 115/2023   |

|    |        |                 |                         |                    |   |   |  |  |
|----|--------|-----------------|-------------------------|--------------------|---|---|--|--|
|    |        |                 |                         |                    | oraz tereny niezagospodarowane/do produkcji rolnej  | przestrzennego miasta<br>Działdowo symbolami:<br>– T-16 – zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą,<br>– TK-11 [D]- ulice dojazdowe<br><br>sposób zagospodarowania:<br>produkcja rolna  | roczny wynosi: 940,44 zł.<br>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.  | Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r.  |
| 4. | 1888   | EL1D/00035835/8 | ca 0,0467 z pow. 0,0933 | ul. Bielnikowa     | – nieruchomość niezabudowana<br>– najbliższe otoczenie stanowią ogródki rekreacyjne i działkowe oraz zabudowa przemysłowa                                   | Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:<br>– T-2- zieleń naturalna,<br>– strefa E – ochrona ekspozycji<br>– K-6-granice korytarzy ekologicznych<br><br>sposób zagospodarowania:<br>tereny zielone, ogródek działkowy  | Zgodnie z Zarządzeniem nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 207,06 zł + należny podatek VAT.<br>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku. | Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r. |
| 5. | 241/1  | EL1D/00021290/4 | 0,0036 z pow. 0,1076    | ul. Karłowicza     | – nieruchomość niezabudowana<br>– najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna oraz stacja transformatorowa<br>– ukształtowanie terenu: teren płaski | Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:<br>T-13 – zabudowa wielorodzinna<br><br>sposób zagospodarowania:<br>miejsce pod wiatę śmietnikową, przeznaczoną wyłącznie do ustawienia odpowiednich pojemników służących czasowemu gromadzeniu odpadów stałych i ich odbioru | Zgodnie z Zarządzeniem nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r., czynsz roczny wynosi: 234,00 zł + należny podatek VAT.<br>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.                     | Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r. |
| 6. | 2525/2 | EL1D/00018718/7 | 0,0096                  | ul. Kochanowskiego | – nieruchomość niezabudowana<br>– najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz garaże   | Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  | Zgodnie z Zarządzeniem nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość  | Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 115/2023 Burmistrza Miasta                                       |

|    |         |                 |        |                 |   |   |  |  |
|----|---------|-----------------|--------|-----------------|---|---|--|--|
|    |         |                 |        |                 |   | Działdowo symbolami:<br>– T-11 – zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200 m <sup>2</sup><br><br>sposób zagospodarowania:<br>ogródek przydomowy  | wynosi: 285,12 zł + należny podatek VAT.<br>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.   | Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r.  |
| 7. | 2929/13 | EL1D/00009701/9 | 0,3889 | ul. Męczenników | – nieruchomość niezabudowana<br>– najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowa, biurowa, mieszkalna oraz tereny niezagospodarowane/do produkcji rolnej                           | Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:<br>– w części T-16 – zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą,<br>– w części:<br>– T-3 – zieleń urządzona<br>– TK-13 – główne ciągi piesze<br>– TK-14 – główne trasy rowerowe<br>– K-6 – granice korytarzy ekologicznych<br>– T-1 – wody otwarte<br><br>sposób zagospodarowania:<br>produkcja rolna | Zgodnie z Zarządzeniem nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 527,23 zł.<br>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.                   | Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r. |
| 8. | 3694/1  | EL1D/00030829/8 | 0,0038 | ul. Spokojna    | – nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem gospodarczym, pozostała część gruntu użytkowana jako ogródek przydomowy<br>– najbliższe otoczenie stanowi zabudowę mieszkaniową | Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:<br>– T-11 – zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200 m <sup>2</sup><br><br>sposób zagospodarowania:<br>ogródek przydomowy   | Zgodnie z Zarządzeniem nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r., czynsz roczny za nieruchomość wynosi: 112,86 zł + należny podatek VAT.<br>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku. | Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r. |
| 9. | 3803/2  | EL1D/00030290/0 | 0,0249 | ul. Olsztyńska  | – nieruchomość niezabudowana<br>– w sąsiedztwie bliższym ogrody działkowe   | Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  | Zgodnie z Zarządzeniem nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość  | Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 115/2023   |

|     |       |                 |                 |                              |   |   |  |  |
|-----|-------|-----------------|-----------------|------------------------------|---|---|--|--|
|     |       |                 |                 |                              |   | Działdowo symbolem:<br>– T-5 –ogrody działkowe<br><br>sposób zagospodarowania:<br>ogródek działkowy   | wynosi: 219,12 zł + należny podatek VAT.<br>Czynsz roczny płatny z góry, w terminie zgodnie z umową.   | Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r.  |
| 10. | 657/4 | EL1D/00020914/8 | 0,0320 z 5,2082 | ul. Stanisława Chlebowskiego | – nieruchomość niezabudowana<br>– w bliższym i dalszym sąsiedztwie tereny niezabudowane, cmentarz, ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowa<br>– dojazd do działki drogą utwardzoną | Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:<br>– T-7 –zalesienia i plantacje drzew<br><br>sposób zagospodarowania:<br>produkcja rolna w zakresie prowadzenia pasieki | Zgodnie z Zarządzeniem nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 89,60 zł.<br>Czynsz płatny rocznie z góry, w terminie zgodnie z umową. | Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r. |

10. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

11. cena nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyci nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - nie dotyczy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 30 listopada 2023 r. do dnia 21 grudnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12 i na stronie internetowej Urzędu tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo Wydział Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**z up. BURMISTRZA  
Andrzej Wiśniewski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**