

Uchwała Nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1 pkt. 2 uchwały Nr XXVII/250/17 Rady Miasta Działdowo z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek prawa handlowego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2683 z dnia 9 czerwca 2017 r.), Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wniesienie do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie, wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000175544, tytułem wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości gruntowych, budynków i budowli oraz urządzeń wchodzących w skład oczyszczalni ścieków położonej przy ul. Księżodworskiej 93A w Działdowie wraz z nieruchomościami gruntowymi przyległymi do terenu oczyszczalni, określonych w załącznikach nr 1, 2 i 3 o łącznej wartości 9.632.296,35 zł (słownie: dziewięć milionów sześćset trzydzieści dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt sześć 35/100 złotych) do niniejszej uchwały.

§ 2. Składniki mienia określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią środek trwały o wartości wynikającej z wyceny w wysokości 7.524.989,79 zł (słownie: siedem milionów pięćset dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć 79/100 złotych).

§ 3. Składniki mienia określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały stanowią środek trwały o wartości wynikającej z wyceny w wysokości 984.126,56 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia sześć 56/100 złotych).

§ 4. Składniki mienia określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały stanowią środek trwały o wartości wynikającej z wyceny w wysokości 1.123.180,00 zł (słownie: jeden milion sto dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt 00/100 złotych).

§ 5. W zamian za wkład niepieniężny określony w § 1, Gmina – Miasto Działdowo obejmuje 19.264 udziałów o wartości 500,00 złotych (słownie złotych: pięćset 00/100) każdy w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie.

§ 6. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXVII/255/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkalni Sp. z o.o. w Działdowie ul. Hallera 32.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Rady Miasta Działdowo
z dnia

Wykaz budynków i budowli wchodzących w skład oczyszczalni ścieków

L.p.	Nazwa obiektu	Wartość w złotych
1.	Pompownia ścieków z komorą krat (obiekt nr 1)	896 176,69
2.	Poletko piaskowe (obiekt nr 11)	3 719,72
3.	Stanowisko usuwania tłuszczu (obiekt nr 12)	148 289,74
4.	Piaskownik z odłuszczaczem (obiekt nr 3)	13 328,73
5.	Pompownia osadu (obiekt nr 13)	86 389,92
6.	Budynek mechanicznego odwadniania (obiekt nr 14)	266 486,31
7.	Budynek zaplecza technicznego (obiekt nr 16)	351 780,85
8.	Rozdzielnia NN (obiekt nr 17)	18 932,25
9.	Portiernia (obiekt nr 19)	18 911,41
10.	Komora rozprężna (obiekt nr 2)	4 762,74
11.	Sprężarka (obiekt nr 20)	8 628,67
12.	Komora rozdziału (obiekt nr 4)	12 556,88
13.	Komora beztlenowa (obiekt nr 5)	201 856,00
14.	Komora napowietrzna (obiekt nr 7)	787 528,05
15.	Komora rozdziału przed osadnikiem (obiekt nr 8)	3 432,57
16.	Osadnik wtórny (obiekt nr 9A i 9B)	680 684,84
17.	Sieć wodociągowa na terenie zakładu	111 511,32
18.	Kanalizacja na terenie zakładu	107 367,10
19.	Sieć ciepła na terenie zakładu DN 65-40	48 664,07
20.	Sieć gazowa na terenie zakładu DN 50	14 056,40
21.	Przyłącze telefoniczne	1 131,74
22.	Kolektor zrzutowy prostokątny o wymiarach 800x700	8 505,23
23.	Wodociąg zewnętrzny	328 481,77
24.	Kolektor ścieków sanitarnych	2 819 903,97
25.	Drogi i place na terenie zakładu 3014 m ²	329 351,87
26.	Ogrodzenie terenu zakładu 819 metrów	147 626,18
27.	Oslona śmietnika	173,16
28.	Sieć techniczna między obiektami DN 800-160 7642 ³	98 201,39
29.	Dystrybutor	3 602,10
30.	Stanowisko pomiarowe (obiekt nr 10)	2 948,12
	RAZEM	7 524 989,79

Załącznik Nr 2 do Uchwały
 Rady Miasta Działdowo
 z dnia

Wykaz urządzeń wchodzących w skład oczyszczalni ścieków

L.p.	Nazwa obiektu	Wartość w złotych
1.	Pompownia ścieków z komorą krat i punktem zlewnym (obiekt nr 1)	
	Nazwa maszyn, urządzeń, dane	Wartość w złotych
1.1	Krata mechaniczna schodkowa typ 02-C/800/6 -1 szt.	18 396,00
1.2	Krata płaska typ TKP 900 – 1 szt.	1 740,00
1.3	Prasa do skratek typ HPS 250 – 1 kpl.	10 158,40
1.4	Sondy pomiarowe typ ENM 10 – 8 szt.	1 814,40
1.5	Pompy zatapialne typ 51-224 M – 3 szt.	32 818,80
1.6	Wykrywacz gazu typ GAS EXC1 – 1 kpl.	1 464,40
2.	Pompownia osadu (obiekt nr 13)	
	Nazwa maszyn, urządzeń, dane	Wartość w złotych
2.1	Pompy zatapialne typ CP 3127 MT – 2 kpl.	30 016,00
2.2	Pompy jednośrubowe typ SP 16 FB – 2 kpl.	46 754,40
2.3	Zastawki typ WAGU 4431 – 1 kpl.	5 404,00
2.4	Elektory – 1 kpl.	1 433,60
2.5	Stojaki, pokrywy, wyłazy, drabiny, rury – 1 kpl.	19 768,00
2.6	Pompy zatapialne typ CP 3127 MT – 2 kpl.	21 812,00
2.7	Pompy jednośrubowe typ SP 16 FB – 2 kpl.	33 992,00
2.8	Zastawki typ WAGU 4431 – 1 kpl.	3 939,60
2.9	Elektory – 1 kpl.	1 075,20
2.10	Stojaki, pokrywy, wyłazy, drabiny, rury – 1 kpl.	14 348,00
3.	Budynek mechanicznego odwodnienia osadu (obiekt nr 14)	
	Nazwa maszyn, urządzeń, dane	Wartość w złotych
3.1	Zestaw przygotowania polielektrolitu Z 700 – 1 kpl.	2 064,00
3.2	Podajniki ślimakowe typ U 320 – 2 kpl.	47 667,20
3.3	Zestaw przygotowania polielektrolitu Z 700 – 1 kpl.	1 500,00
3.4	Podajniki ślimakowe typ U 320 – 2 kpl.	40 504,80
3.5	Zestaw hydroforowy typ ZH-4 S – 1 kpl.	400,00
4.	Budynek zaplecza technicznego (obiekt nr 16)	
	Nazwa maszyn, urządzeń, dane	Wartość w złotych
4.1	Centralny panel sterowniczy – 1 kpl.	42 977,20
4.2	Rozdzielnia NN – 1 kpl.	9 742,60

4.3	Miernik tlenu – 1 szt.	9 573,20
4.4	Automatyczny miernik poziomu – 1 szt.	8 724,80
4.5	Centralny panel sterowniczy – 1 kpl.	59 143,00
4.6	Rozdzielnia NN – 1 kpl.	13 398,00
4.7	Miernik tlenu – 1 szt.	13 160,00
4.8	Automatyczny miernik poziomu – 1 szt.	12 045,60
4.9	Kocioł gazowy SCHEER z palnikiem typ FB-B/110 – 1 kpl.	1 500,00
4.10	Pompa obiegowa GRUNDFOS typ UMC 50-60 – 1 kpl.	250,00
5.	Rozdzielnia NN (obiekt nr 17)	
	Nazwa maszyn, urządzeń, dane	Wartość w złotych
5.1	Rozdzielnia NN – 1 kpl.	22 253,00
5.2	Rozdzielnia NN – 1 kpl.	30 637,60
6.	Sprężarka (obiekt nr 20)	
	Nazwa maszyn, urządzeń, dane	Wartość w złotych
6.1	Dmuchawa typ DR 92-4-S-T-O-Np-04 – 1 szt.	6 445,60
7.	Komora rozdziału (obiekt nr 4)	
	Nazwa maszyn, urządzeń, dane	Wartość w złotych
7.1	Zastawki typ 200 – 1 kpl.	13 283,20
7.2	Zastawki typ 200 – 1 kpl.	10 124,80
8.	Komora beztlenowa (obiekt nr 5)	
	Nazwa maszyn, urządzeń, dane	Wartość w złotych
8.1	Mieszadła zatapialne typ TGI – 4 kpl.	74 480,00
8.2	Zastawki typ WAGU 440 – 1 kpl.	7 117,60
8.3	Przelewy – 3 kpl.	3 074,40
8.4	Zastawki typ WAGU 440 – 1 kpl.	4 443,60
8.5	Przelewy – 3 kpl.	2 242,80
8.6	Mieszadła zatapialne typ TGI – 4 kpl.	54 174,40
9.	Wyposażenie laboratorium (obiekt nr 16)	
	Nazwa maszyn, urządzeń, dane	Wartość w złotych
9.1	Fotometr EPOLL E 20 ECO – 1 szt.	900,00
9.2	Termostat POLL TE 20 ECO- 1 szt.	385,00
9.3	Tlenomierz HANNA HI 9142 – 1 szt.	579,96
9.4	Pehametr ELMETRON CO-315 – 1 szt.	217,95
9.5	Łażnia wodna WATER BATCH LW-8 – 1 szt.	489,61
9.6	Komora termostatyczna AMICA – 1 szt.	100,00
9.7	Mineralizator HACH – 1 szt.	2 240,28
9.8	Statyw do olejów – 1 szt.	30,00
9.9	Biureta dr Schillinga – 1 szt.	57,82

9.10	Mikropipeta JENCONS SEALPETTE z końcówką – 1 szt.	56,84
9.11	Eksykator szklany 1 – 1 szt.	152,00
9.12	Elektroda EURO SENSOR HI-1230B – 1 szt.	122,70
10.	Komora napowietrzania (obiekt nr 7)	
	Nazwa maszyn, urządzeń, dane	Wartość w złotych
10.1	Rotory do napowietrzania typ DA 90/91 – 1 kpl.	108 077,20
10.2	Przelewy ruchome typ DC 35 – 2 kpl.	30 212,00
10.3	Rotory do napowietrzania typ DA 90/91 – 1 kpl.	78 530,20
10.4	Przelewy ruchome typ DC 35 – 2 kpl.	21 946,40
11.	Stanowisko pomiarowe (obiekt nr 10)	
	Nazwa maszyn, urządzeń, dane	Wartość w złotych
11.1	Zwężki i urządzenia pomiarowe zwężka Parshall'a nr 1 – 1 kpl.	4 166,40
	RAZEM	984 126,56

Załącznik nr 3 do Uchwały
Rady Miasta Działdowo
z dnia.....

Wykaz nieruchomości gruntowych

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Oznaczenie w KW	Wartość w złotych
1.	3856/1	0,4667	EL1D/00018851/1	90 026,00
2.	3859/1	0,4450	EL1D/00016509/5	85 841,00
3.	3859/2	1,6602	EL1D/00016509/5	318 324,00
4.	3865	0,2839	EL1D/00016509/5	60 357,00
5.	3858	0,7475	EL1D/00016509/5	60 357,00
6.	3857	0,3360	EL1D/00018851/1	71 434,00
7.	3864	0,5560	EL1D/00016509/5	107 252,00
8.	3856/2	0,0200	EL1D/00018851/1	3 858,00
9.	3856/3	1,6886	EL1D/00018851/1	325 731,00
RAZEM				1 123 180,00

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. wyraziło wolę przejęcia na stan Spółki nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Działdowie przy ul. Księżodworskiej 93 A, na której znajduje się oczyszczalnia ścieków. Powyższe niezbędne jest w celu dalszego prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni. Ponadto planowana jest rozbudowa i modernizacja obiektu.

Mając na względzie powyższe – podjęcie w/w uchwały jest w pełni uzasadnione.