

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych przy **ul. Romana Dmowskiego** w Działdowie, stanowiących własność Gminy - Miasto Działdowo, zapisanych w księdze wieczystej EL1D/00027989/3 oraz EL1D/0000689/5, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych.

Na obrzeżach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr nr 2017/4, 2014/10 przebiega napowietrzna sieć telefoniczna. W przypadku kolizji istniejącej sieci z planowaną inwestycją nabywca przebuduje własnym kosztem i staraniem ww. sieć.

Działki są niezabudowane i posiadają nieregularny kształt. Teren płaski, obecnie porośnięty chwastami i trawą. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry – jezdnia asfaltowa, położenie i lokalizacja dobra.

Na działce oznaczonej nr 2017/4 zalegają pozostałości w postaci gruzu budowlanego do usunięcia.

Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia o zapewnieniu gestorowi sieci przebiegającej przez przedmiotowy teren prawa swobodnego dostępu do tej sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji.

Nieruchomości oznaczone w pkt. 1-4 nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania.

- 1) działka oznaczona nr **2014/9** o obszarze 0,2510 ha – cena wywoławcza 189 000,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt dziewięć zł 00/100),
- 2) działka oznaczona nr **2014/10** o obszarze 0,3829 ha – cena wywoławcza 288000,00 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100),
- 3) działka oznaczona nr **2014/11** o obszarze 0,4393 ha – cena wywoławcza 330000,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści tysięcy 00/100),
- 4) działka oznaczona nr **nr2017/4** o obszarze 0,4065 ha – cena wywoławcza 275000,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Nabywca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu – 23% podatek VAT.

Sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt. 1-4.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2014r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu polskim) **w wysokości 25 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) na każdą wybraną działkę **w terminie do dnia 10 października 2014r.** w kasie tut. Urzędu (do godz. 13⁰⁰) lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 80 2030 0045 1110 0000 0239 6020 BGŻ SA Oddz. Działdowo. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 10 października 2014r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz518 ze zm.) upłynął 02.09.2014r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie w pok. nr 21, 23 697 04-58 (04-57).

Burmistrz
Bronisław Mazurkiewicz