

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWA W REJONIE ULICY
PRZEMYSŁOWEJ (WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

Autor:

mgr inż. arch., inż. arch. kraj. Izabela Sudujko



GDAŃSK, maj/czerwiec 2023

Adres: PRACOWNIA PROJEKTOWA IBE
Izabela Sudujko
ul. Ks. Jana Twardowskiego 12
83-110 Tczew

Kontakt: tel. kom. 691 733 921
e-mail: pracownia.ibe@gmail.com

SPIS TREŚCI

1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	4
2. WPROWADZENIE	5
2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu	5
2.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami	5
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY..	7
4. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH.....	9
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	16
5.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego planem, w tym obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	16
5.2. Istniejący stan środowiska	16
5.2.1. Stan powierzchni ziemi, gleb oraz ukształtowania terenu	17
5.2.2. Charakterystyka warunków klimatycznych	20
5.2.3. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne)	20
5.2.4. Flora i fauna.....	22
5.2.5. Powietrze atmosferyczne	25
5.2.6. Hałas.....	28
5.2.7. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące	28
5.2.8. Odpady	29
5.2.9. Zagrożenia poważną awarią.....	30
5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	30
5.4. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	33
5.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	34
5.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	37
5.7. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska.....	42
5.7.1. Ekosystemy	43
5.7.2. Różnorodność biologiczna.....	44
5.7.3. Fauna i flora.....	45
5.7.4. Wody powierzchniowe i podziemne	48

5.7.5. Powierzchnia ziemi i gleba	49
5.7.6. Powietrze atmosferyczne	51
5.7.7. Krajobraz	52
5.7.8. Klimat.....	54
5.7.9. Klimat akustyczny	55
5.7.10.Zasoby naturalne.....	57
5.7.11.Ludzie.....	57
5.7.12.Dziedzictwo kultury i dobra materialne	58
5.7.13.Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko.....	58
5.7.14.Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	59
5.8. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	60
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	60
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	62
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	62
9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru).....	64
10.PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE	67
11.SPIS RYCIN I TABEL ZAWARTYCH W OPRACOWANIU	72
11.1. Spis rycin.....	72
11.2. Spis tabel	72
11.3. Spis zdjęć.....	72
11.4. Spis skrótów użytych w opracowaniu.....	73
12.ZAŁĄCZNIKI	73

1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej (o łącznej powierzchni 5,265 ha) uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/268/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej. Prognoza spełnia wymogi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/445/02 RM Działdowo z dnia 24 maja 2002 r.), w którym terenowi nadano funkcję zabudowy przemysłowej i składowej. W projekcie planu na przewidziano zmianę funkcji z przemysłowej na produkcyjną, utrzymanie funkcji składowej z rozszerzeniem na magazynową oraz wprowadzenie nowego przeznaczenia na biogazownię i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną. Do około 2008/2009 roku na terenie funkcjonował zakład produkcyjny, po którym pozostały 4 obiekty budowlane – ruiny murów, pustostany oraz elementy zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz liczne rośliny ozdobne.

Prognoza zawiera szereg analiz stanu istniejącego przedmiotowego terenu oraz jego najbliższego otoczenia, bazujących na obserwacji bezpośredniej (wizja w terenie) oraz pośredniej poprzez dostępne nośniki wiedzy: portale internetowe, opracowania naukowe oraz własne zbiory danych tj. mapy, artykuły i badania naukowe. Diagnostykę stanu środowiska przeprowadzono dla trzech form zagospodarowania terenu: 1) formy obecnego zagospodarowania terenu 2) formy zawartej w obowiązującym planie miejscowym, 3) formy zawartej w projekcie planu. Przedstawiono symulację stanu środowiska w przypadku realizacji postanowień projektu planu, w przypadku rozwiązań alternatywnych dla tych zapisanych w projekcie – z krótką analizą innych rozwiązań oraz stan środowiska w przypadku braku realizacji planu. Zapisano także wnioski i zalecenia dotyczące rozwiązań chroniących walory i zasoby krajobrazowo-przyrodniczo-kulturowe terenu oraz jego najbliższego otoczenia. Część z nich ujęto w zapisach planu, część dotyczy obowiązujących przepisów, a część jest wskazaniem kierunku prawidłowego funkcjonowania człowieka w symbiozie z naturą. Przeanalizowano także projekt planu pod kątem zgodności z założeniami obowiązujących dokumentów i programów działań o randze międzynarodowej, krajowej, regionalnej oraz lokalnej.

Miejscowy plan określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji planu, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój. Przyjęte w planie rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania terenu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne powiązania.

Spełnienie wszystkich zapisów planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenu będącego przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

2. WPROWADZENIE

2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej”, zwanego dalej planem.

Celem projektu planu jest optymalizacja i racjonalizacja zagospodarowania terenu i umożliwienie jego wykorzystania zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. Zapisy nowego planu aktualizują kompleksowo ustalenia obecnie obowiązujące, które z upływem czasu i z wprowadzanymi w ustawach zmianami zdezaktualizowały się i nie odpowiadają wymogom obecnie obowiązujących przepisów prawa. Procedura zmiany obowiązującego planu prowadzona jest w sposób przejrzysty, z poszanowaniem prawa własności oraz potrzeb interesu publicznego. Udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego został zagwarantowany w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie oraz poprzez użycie środków komunikacji elektronicznej. Burmistrz Miasta Działdowo, jako organ sporządzający projekt zmiany planu zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym te zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 3, ust. 1. pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji postanowień planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki realizacji ustaleń tego dokumentu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prognoza oddziaływania przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze określa art. 51, 52 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

2.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 51 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) dla projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Prognoza, w tym analiza i ocena projektu planu zostały opracowane na podstawie własnych analiz i wniosków oraz obowiązujących przepisów i dostępnych opracowań w dniu 25.05.2023 r.:

- Art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977);

- Art. 51.-53. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. *w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* ((Dz. Urz. UE. L 2012 Nr 26, str. 1);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* ((Dz. Urz. UE. L Nr 197, str. 30);
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, Jabłońska M., Olsztyn, sierpień 2022r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo:”, Jabłońska M., Jabłoński P., Olsztyn, styczeń 2016 r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030”, Olsztyn, kwiecień 2022 r.;
- Plan zaopatrzenia w energię elektryczną dla Miasta Działdowo, Worobiej E, Witkowski L., Olsztyn, wrzesień 2001 r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego”, Krzymowska K., Grzybowski M., Krupińska Ł., Olsztyn, 2018 r.;
- „Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, Biuro Urbanistyki i Architektury, Toruń, 2014 r.;
- „Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy-Miasto Działdowo”, Działdowo 2015 r.;
- Program ochrony środowiska dla gminy-miasto Działdowo na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-Precyzja, Działdowo 2012;
- Program ochrony środowiska dla miasta Działdowo na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-Precyzja, Działdowo 2013;
- Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030, praca zespołowa, kier. Projektu: Wahlig A., Olsztyn 2020 r.
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy-Miasto Działdowo, Działdowo 2015.
- *Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim - raport 2020*, GIOŚ, Olsztyn, 2020; Internet: Raporty o stanie środowiska w województwach - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska - Portal Gov.pl (www.gov.pl), [dostęp online: 25-05-2023].

POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI:

- Uchwała Nr XXVIII/268/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. *w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej*;
- Uchwała nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo*;
- Uchwała nr XLVIII/401/22 Rady Miasto Działdowo z dnia 28 października 2022 r. *w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Gminy–Miasto Działdowo do roku 2030"*;
- Uchwała Nr XXIX/252/13 Rady Miasta Działdowo z dnia 31 października 2013 r. *w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska dla Gminy – Miasto Działdowo”*;

- Uchwała Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego;
- Uchwała Nr XXIV/382/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030;
- Uchwała Nr XXX/361/01 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 10 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla m. Działdowo;
- Uchwała Nr XVI/140/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy-Miasto Działdowo.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie analizy i oceny projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej, a także na podstawie analizy ogólnokrajowych i międzynarodowych założeń ochrony środowiska, analizy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu oraz wniosków wyciągniętych z wizji lokalnej on-line oraz wizji pośredniej opartej na zdjęciach i filmach dostarczonych przez Panią Marlenę Chawriłską. Wykorzystano również dostępne materiały archiwalne, dokumentacje i dane dotyczące stanu środowiska przyrodniczego dostępne w portalach Internetowych. Oceny dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem wiedzy na dzień 25.05.2023 r.

W niniejszej prognozie zastosowano metodę porównawczą – utrzymania obecnego zagospodarowania terenu, realizacji obowiązującego planu oraz realizacji postanowień projektowanego planu w stosunku do możliwego zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie. Jako podstawowy obszar analizy przyjęto zasięg 100 metrów od granic terenu. W przypadku obszarowych form ochrony przyrody i walorów przyrodniczo-krajobrazowych zastosowano szerszy zasięg, odpowiadający potrzebom analizy danego elementu środowiska. Metoda porównawcza jest jednocześnie metodą prostego prognozowania wynikowego polegającą na analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ich możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i ludzi. Skupiono się na analizie zmian wprowadzanych w projekcie odnoszących się do planu obowiązującego, obecnego stanu środowiska oraz prawdopodobnych zmian stosując metodę indukcyjno-dedukcyjną.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) w prognozie określono i oceniono zagrożenia:

1) W zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii;

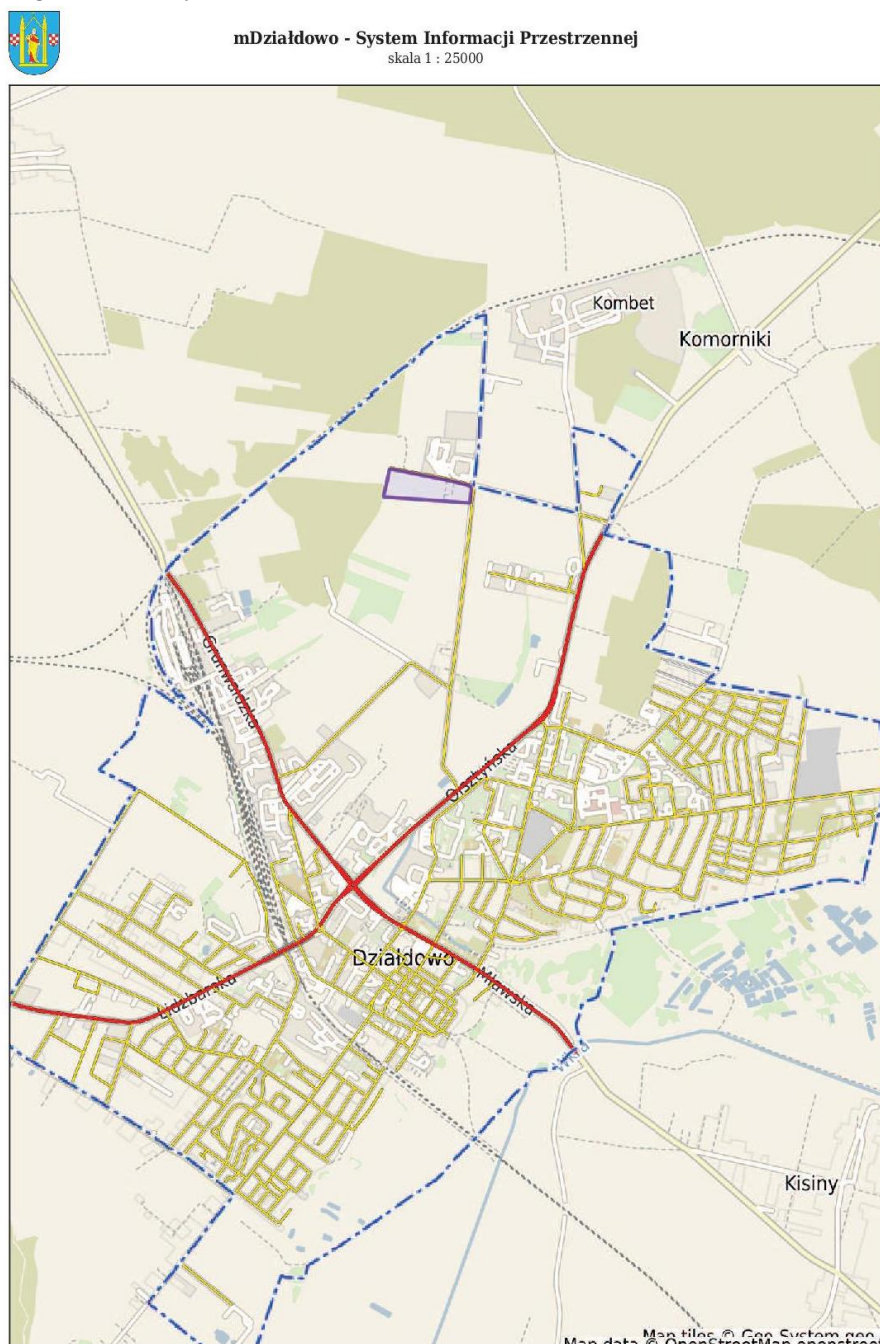
- realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz;
 - realizacji ustaleń projektu planu dla walorów krajobrazowych, obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską;
 - realizacji ustaleń projektu planu dla walorów przyrodniczych, w tym dla siedlisk roślin, zwierząt oraz form ochrony przyrody występujących na terenie planu oraz w jego najbliższym otoczeniu.
- 2) W zakresie oceny:
- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz odporności na degradację i zdolności do regeneracji, wynikających z uwarunkowań przyrodniczych oraz tendencji do zmian obszaru planu przy dotychczasowym jego użytkowaniu;
 - rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu z punktu widzenia:
 - zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi;
 - zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach dotyczących obszarów chronionych prawnie,
 - skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
 - właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami;
 - określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie planu oraz w jego sąsiedztwie;
 - skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych;
 - zmian w krajobrazie, wpływu na obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.
- 3) W zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż przedstawione w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.
- 4) Zawarte w treści projektowanego dokumentu:
- przedstawiono rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu planu,
 - oceniono czy projekt planu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Projekt planu wykonywano równoległe z prognozą oddziaływania na środowisko, której wyniki pozwoliły na przyjęcie właściwych rozwiązań planistycznych i uniknięcie konfliktów społecznych oraz problemów na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, związanych z realizacją planowanej inwestycji.

Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej i części graficznej przedstawionej na końcu opracowania w formie załączników graficznych.

4. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH

Projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto działki o numerach ewidencyjnych 3711/13, 3711/14 położone w obrębie miasta Działdowo, w powiecie działdowskim, w województwie warmińsko-mazurskim, co oznaczono na Ryc.1. Według Studium teren położony jest w jednostce strukturalnej miasta E - tereny najmniej zainwestowane w północnej części miasta Działdowo, wśród terenów przeznaczonych pod przemysł, składy, bazy transportowe i budowlane, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz urządzeń do magazynowania energii, w tym instalacji fotowoltaicznych (wolnostojących i na dachach budynków), biogazowni, innych.



Ryc.1. Mapa topograficzna z lokalizacją terenu objętego projektem planu (źródło: <https://mdzialdowo.e-mapa.net/>).

Zgodnie z mapą ewidencyjną teren objęty projektem planu (Id działek: 280301_1.0001.3711/13, 280301_1.0001.3711/14) graniczy bezpośrednio z następującymi obszarami:

- Od północy użytkami rolnymi (RIVb, RV), na których zorganizowana jest jezdnia z masy bitumicznej, gruntami rolnymi zabudowanymi (Br-RV) i użytkami rolnymi niezabudowanymi (RV) oraz z terenami przemysłowymi (Ba) zabudowanymi (Osadus. Komunalny zakład gospodarki odpadami);
- Od zachodu z użytkami rolnymi (RV) oraz z lasami;
- Od południa z użytkami rolnymi (RVI, RV, RIVb);
- Od wschodu z użytkami rolnymi (RV).

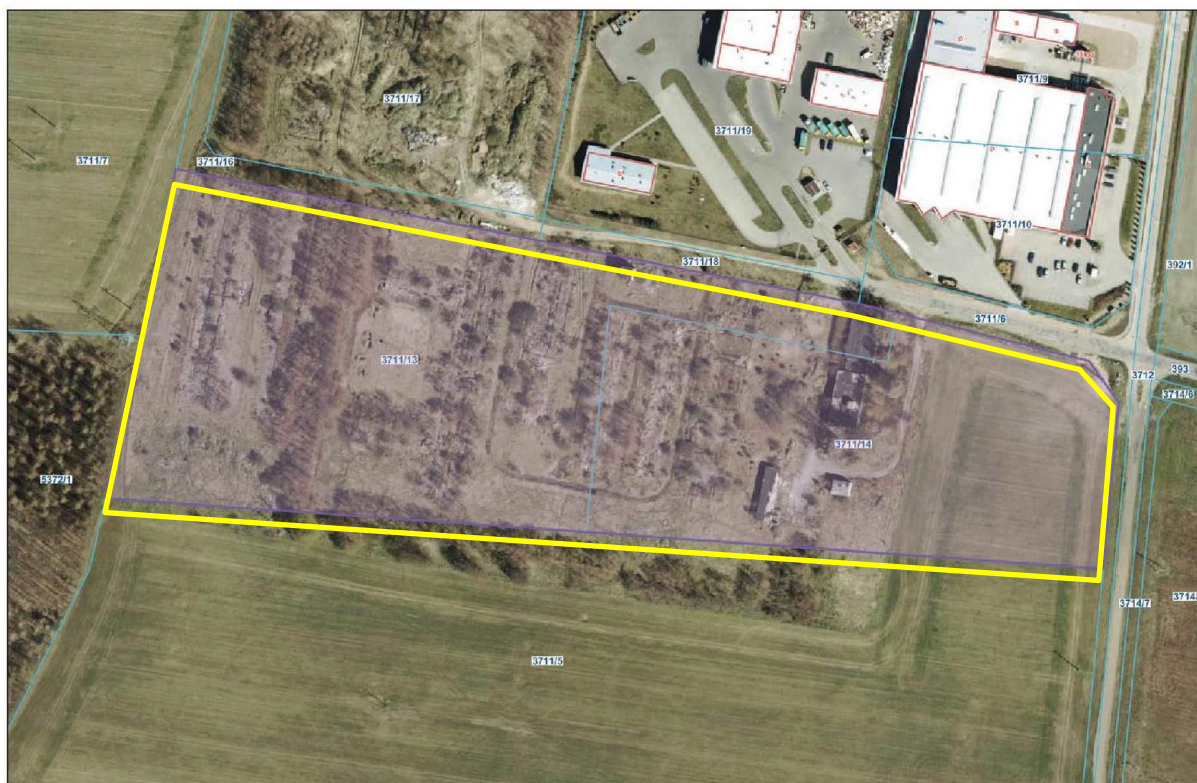
Według dominującej funkcji użytkowej teren graniczy od północy z terenami przemysłowymi, od zachodu z gruntami ornymi i lasami oraz od południa i wschodu z gruntami ornymi.

Na terenie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku. Wprowadzone zmiany dotyczą optymalizacji i racjonalizacji zagospodarowania terenu i umożliwiają jego wykorzystanie zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. Zapisy nowego planu aktualizują kompleksowo ustalenia obecnie obowiązującego planu, które z upływem czasu i wprowadzanym w ustawach zmianom zdezaktualizowały się i nie odpowiadają wymogom obecnie obowiązujących przepisów prawa. Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, a jego ustalenia spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Podczas tworzenia projektu planu uwzględniono interes publiczny i interesy prywatne, zgłaszane w postaci wniosków i uwag zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projekt planu miejscowego spełnia zapisy zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Projekt planu obejmuje teren, na którym była prowadzona działalność rolnicza związana z hodowlą zwierząt (świnie - tuczniaki). Na działkach 3711/13 i 3711/14 występowało 11 obiektów budowlanych, drogi dojazdowe, place i elementy wodne (Ryc.2., Ryc.3.). Do dnia 15.06.2023r. zachowały się 4 obiekty, w tym jeden z wszystkimi przegrodami budowlanymi (ściany i dach) – prawdopodobnie transformator oraz 3 częściowo zburzone / rozebrane. Na zdjęciu lotniczym widoczne są ślady (obrysy ścian zewnętrznych) pozostałych obiektów oraz płyty betonowe nawierzchni i elementy uzbrojenia terenu (Ryc.4.). Wśród roślinności występują dorodne gatunki roślin ozdobnych (tj. wierzba mandżurska, bez czarny, lilak pospolity, trzmielina) oraz pospolitych gatunków samosiewnych drzew (klon, lipa, topola, brzoza itp.). Zieleń występuje w postaci szpalerów i układów komponowanych z domieszką swobodnie rozmieszczonych skupisk zakrzewień i zadrzewień. Proponowana funkcja dla terenu planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Działdowa (2022 r.). W obowiązującym planie miejscowym (Uchwała Nr XXXVI/445/02) teren przeznaczono pod rozwój zabudowy przemysłowej i składowej, a w jego granicy znajduje się obszar istniejącej zabudowy przeznaczonej do rehabilitacji.



Ryc.4. Ortofotomapa obrazująca obecny stan zagospodarowania terenu (2023 rok), źródło: <https://dzialdowo.e-mapa.net/>.

Poniżej przedstawiono podsumowanie ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych dotyczących terenu elementarnego zawartych w projekcie planu, którego podstawą sporządzenia jest Uchwała Nr XXVIII/268/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulicy Przemysłowej.

USTALENIA OGÓLNE – dotyczące całego obszaru objętego planem

W projekcie planu przewidziano przeznaczenie jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz biogazowni i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną. Dla terenu określono warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania krajobrazu, co zawarto w ustaleniach szczegółowych w karcie terenu.

W ustaleniach ogólnych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono m.in.:

- Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Sposób wykończenia i zakres kolorystyki obiektów budowlanych – wprowadzono zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki elewacji w odcieniach: żółtego, zielonego, fioletowego, niebieskiego, pomarańczowego, różowego i czerwonego oraz zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych tzw. sidingu
- oraz zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

W zakresie uniwersalnego projektowania plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez

minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych.

W zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ujęto zbiorniki wód podziemnych występujące na terenie planu. Zakazano wprowadzania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Dla realizacji biogazowni określono nakazy, zakazy i obowiązki wynikające z charakteru inwestycji.

W odniesieniu do zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powołano się na procedury wszczęte na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami i określono ogólne zasady dotyczące m.in. kąta położenia działki względem drogi ($90^{\circ} \pm 10^{\circ}$) czy szerokości frontu działki (min. 20m).

W projekcie uwzględniono ograniczenia w projektowaniu, które dotyczą istniejących linii napowietrznych średniego (15 kV) i wysokiego napięcia (110 kV), w tym pasy ochrony funkcyjnej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dostosowano do możliwości i potrzeb miasta mając na względzie obowiązujące przepisy. Dołączono zapisy dotyczące możliwości wprowadzania odnawialnych źródeł pozyskiwania energii, wykluczając urządzenia wykorzystujące energię wiatru. Z punktu ochrony środowiska istotne są ustalenia dotyczące m.in. odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami, pobór wody z sieci wodociągowej, ogrzewanie z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł ciepła czy usuwania odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

W planie zawarto zapis, który potwierdza zobowiązanie miasta Działdowo do realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Co jest powiązane z zapisami planu dotyczącymi planowanej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dotyczącej budowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Ustalenia planu regulują kwestie związane z modernizacją, rozbudową i budową systemów komunikacji, dostosowując zapisy do obowiązujących przepisów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – dotyczące terenu elementarnego

Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określono przeznaczenie, warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania. W ustaleniach szczegółowych określono minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek, nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, geometrię i kolorystykę dachów, maksymalną powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, nakaz wprowadzenia pasa zielni izolacyjnej wysokiej, zasady dotyczące miejsc postojowych oraz uwzględniono istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 kV wraz wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej. Zapisy dostosowano do obowiązujących przepisów. Poniżej zestawiono zapisy i ustalenia szczegółowe projektu planu oraz podano powody, dla których wprowadzana jest zmiana w stosunku do obowiązującego planu miejscowego.

Tab.1. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan / plany obowiązujące
Funkcje terenów elementarnych:	P/EO - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz biogazowni i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną	T-18 - zabudowa przemysłowa i składowa
Wybrane ustalenia szczegółowe	<ul style="list-style-type: none"> - brak obszarów do rehabilitacji, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego – aktualizacja zapisów i rozszerzenie dotyczące zakładów ulegających poważnej awarii, - sprecyzowano zasady dotyczące biogazowni i wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, - określono dokładne wskaźniki i parametry zabudowy: powierzchnię zabudowy, wskaźnik intensywności, powierzchnię biologicznie czynną, itd., - wprowadzono nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej z wskazaniem parametrów ogólnych zieleni, szerokości pasa zieleni i rodzaju wprowadzanych gatunków. 	<ul style="list-style-type: none"> - na fragmencie terenu wyznaczono „obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji”, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - uciążliwości muszą zawierać się w granicach własności lub użytkowania, - zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej, - dostosowanie poziomu estetycznego i sanitarnego do wymagań współczesnych w zakresie architektury, ochrony środowiska i zieleni, - na terenie obiektów istniejących, na styku z zabudową mieszkalną należy realizować pasy zieleni izolacyjnej, szerokości 10 m lub wykonać ekrany izolujące z zielenią pnącą.
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów (mpzp, studium):	<ul style="list-style-type: none"> - zmiana przeznaczenia terenu zabudowy przemysłowej i składowej na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz biogazowni, na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. - regulacje zapisów planu związane ze zmianami w obowiązujących przepisach, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 	

5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

5.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego planem, w tym obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Ogólna charakterystyka obszaru planu:

Lokalizacja: ul. Przemysłowa 61

Powierzchnia: 5,2717 ha

Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.: 3711/13, 3711/14 obręb m. Działdowo

Struktura własnościowa: spółka z o. o.

Klasyfikacja użytków: RV, RVI, RIVb, z czego RV zajmuje powierzchnię 3,5114 ha, RIVb – 1,0131 ha oraz RVI - 0,7472 ha.

Istniejące obiekty i elementy budowlane: 4 obiekty budowlane po nieczynnym zakładzie rolnym związanym z hodowlą tuczników - obecnie pustostany w stanie ruiny, nienadające się do użytkowania; pozostałości nawierzchni betonowych i uzbrojenia terenu (studzienki kanalizacji sanitarnej, studnie); przewody napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego Sn – 15 kV i wysokiego WN- 110 kV napięcia.

Istniejąca zieleń: zieleń wysoka i niska, nasadzenia szpalerowe, pojedyncze drzewa samosiewne, zadrzewienia i zakrzewienia grupowe, roślinność ruderalna, segetalna oraz uprawowa (agrocenoza) – wschodni fragment terenu, obecnie uprawiany.

Istniejące zbiorniki i elementy wodne: brak widocznych urządzeń i zbiorników wodnych wypełnionych wodą; wg mapy ewidencyjnej wstępuje tu krótki fragment rowu z wodą, najprawdopodobniej będący pozostałością po poprzednim zagospodarowaniu, ze względu na dużą ilość roślinności nie wykryto go podczas wizji w terenie.

Istniejąca infrastruktura techniczna w granicach terenu: kanalizacja sanitarna lokalna, sieć elektroenergetyczna napowietrzna Sn i WN

Istniejąca infrastruktura techniczna w bezpośrednim sąsiedztwie terenu: sieć wodociągowa ogólna (160), sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej (200, 250), sieć elektroenergetyczna podziemna średniego napięcia.

Wydane pozwolenia na budowę: 1

- B.6740.543.2017/2018 - Budowa bioelektrowni - biogazowni w technologii Elektra o mocy całkowitej 1,0MW.

Obiekty / obszary objęte ochroną prawną: brak

5.2. Istniejący stan środowiska

Analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska dla terenu planu wykonano na podstawie dostępnych w Internecie baz danych [stan na dzień 28.05.2023 r.], w tym na podstawie *Raportu o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskim w 2020 roku*¹ oraz biorąc pod uwagę dane archiwalne i dostępne w Internecie opracowania specjalistyczne. Podstawą do analizy stanu środowiska są uwarunkowania ekofizjograficzne terenu, a podczas oceny poszczególnych komponentów środowiska wykorzystano przyjęte już dokumenty tj. „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” (2016, 2022), „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030” i inne opracowania wymienione w rozdziale 1.2.

¹ *Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim - raport 2020*, GIOŚ, Olsztyn 2020; Internet: <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/raporty-o-stanie-srodowiska>, [dostęp online: 12-06-2023].

Uwzględniono również informacje zawarte w dostępnych opracowaniach o środowisku, tj. Program ochrony środowiska dla Gminy-Miasto Działdowo², Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy-Miasto Działdowo³.

Analizie poddano obszar planu wraz z terenami sąsiadującymi bezpośrednio. W miarę potrzeb niniejszego opracowania, analizie poddano również tereny w promieniu do 100 m od granic planu.

5.2.1. Stan powierzchni ziemi, gleb oraz ukształtowania terenu

Tab.2. Zestawienie danych dotyczących stanu powierzchni ziemi, gleb i ukształtowania terenu.

Stan ukształtowania terenu i powierzchni ziemi ⁴	Rodzaj i stan gleb ⁵
<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren płaski ze spadkiem w kierunku zachodnim, bez widocznych form wysokościowych terenu, występują skarpy i wypłaszczenia pozostałe po poprzednim sposobie zagospodarowania – przekształcenia antropogeniczne, sztuczne; charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości w stosunku do wielkości terenu.</p> <p><u>Rzędne terenu:</u> od około 169,4 m n.p.m. do 173,9 m n.p.m.</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 4,5 m</p> <p><u>Skarpy:</u> brak widocznych skarp o spadkach powyżej 50%, zlokalizowano skarpy wzdłuż zadrzewień w zachodniej części terenu, gdzie występuje fragment rowu, niegdyś wypełnionego wodą; skarpy o niewielkich spadkach znajdują się w miejscach występowania pozostałości po poprzednim zagospodarowaniu terenu – PGR, w rejonie zabudowy oraz przy drogach wewnętrznych – skarpy przydrożne.</p> <p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> Dominuje krajobraz leśny / parkowy, częściowo otwarty rolny – wschodnia część terenu; bez lasów, ze zwartymi skupiskami zadrzewień, z pojedynczymi krzewami oraz z grupami drzew i krzewów, z pojedynczymi drzewami, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne – terasa rolna, teren poprodukcyjno-rolny.</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu (mpzp; stan obecny):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - mpzp: zabudowa przemysłowa i składowa z zielenią izolacyjną; - stan obecny: pustostany budowlane – konstrukcje żelbetowe z elementami pustaków ceramicznych i 	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych</p> <p><u>Rodzaj gleb:</u> 6B ps:pl</p> <p><u>Kompleks przydatności rolniczej gleb:</u> żytni słaby</p> <p><u>Podatność gleb na suszę:</u> Kategoria I – bardzo podatne</p> <p><u>Stan gleb:</u> 80% pow. terenu przekształcono w użytkowanie związane z funkcją produkcyjno-rolną, gdzie przekształcenia gleb związane są głównie z zabudową i drogami dojazdowymi; stan gleb na terenach rolnych obecnie uprawianych (20% p.t.) ocenia się, jako średni/dobry; na terenie po zakładzie hodowlanym występują liczne drzewa, krzewy i zieleń niska w formie komponowanej oraz swobodnej, przypadkowej, nie zauważono zanieczyszczeń chemicznych gleby; domniema się, że przez lata nieużytkowania terenu procesy naturalne w tym postępujący proces zarastania terenu przez samosiewne drzewa i krzewy przyczyniły się do częściowej naturalnej rekultywacji gleb.</p> <p>Ze względu na użytkowanie rolnicze - możliwe jest występowanie zanieczyszczenia pochodzenia rolnego – nawozy i środki ochrony roślin, a ze względu na sąsiedztwo z terenami przemysłowymi możliwe jest także występowanie metali ciężkich w glebie.</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0,27-0,89</p> <p><u>Podsumowanie:</u></p> <p>Gleby zniekształcone głównie przez działalność</p>

² Zakład Analiz Środowiskowych Eko-Precyzja, *Program Ochrony Środowiska dla Gminy-Miasto Działdowo na lata 2012-2015, z perspektywą na lata 2016 – 2019*, Działdowo 2012 r.

³ *Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy-Miasto Działdowo*, Działdowo 2015 r.

⁴ Analizę stanu rzeźby i zmian ukształtowania wykonano z założeniem, że punktem odniesienia do zmian jest fakt istnienia terenu o przeznaczeniu przyrodniczym, rolnym lub stan sprzed wydanych pozwoleń na budowę.

⁵ Rodzaj gleb określono na podstawie map dostępnych w Internecie: <http://powiatdzialdowski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>, [dostęp online: 20-05-2023].

wapienno-piaskowych, drogi wewnętrzne – z pozostałościami nawierzchni bitumicznych i betonowych; śmieci, w tym składowisko starych opon; tereny rolne (uprawiane); zieleń wysoka, średnia i niska.

Podsumowanie:

W związku z istniejącym zagospodarowaniem terenu powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu średnim i znacznym, a ukształtowanie 80% powierzchni terenu uległo zmianie. Powierzchnia ziemi jest zniekształcona głównie w rejonie nieczynnych obiektów budowlanych i dróg dojazdowych.

Na terenie zachodzą naturalne procesy glebotwórcze – swobodny rozwój roślin, mineralizacja, akumulacja i przemieszczanie się produktów mineralizacji.

Powierzchnię ziemi zmieniono w stopniu średnim i znacznym, częściowo teren obecnie jest uprawiany, a częściowo niezagospodarowany, pokryty roślinnością ruderalną, zadrzewieniami i zakrzewieniami.

produkcyjno - rolną – obiekty nieczynnego zakłady hodowli zwierząt wraz z pozostałościami elementów zagospodarowania tj. dojazdy, instalacje, sieć kanalizacji wraz ze zbiornikami podziemnymi. Gleby obecnie przechodzą proces rekultywacji naturalnej – częściowe przywrócenie wartości przyrodniczej glebom – widoczny proces zarastania, zniekształconym w wyniku wcześniejszego zagospodarowania związanego z hodowlą tuczników. Wschodnia część terenu użytkowana rolniczo, gdzie gleba zniekształcona jest w wyniku prac polowych – w wierzchniej warstwie. Ze względu na lokalizację gleba może być zanieczyszczona związki chemicznymi pochodzącymi z zastosowanych nawozów i środków ochrony roślin. Ze względu na nieużytkowanie terenu, otoczenie gruntów ornych i znaczne zarośnięcie terenu drzewami i krzewami, które usuwają nadmiar szkodliwych gazów z powietrza gleby nie powinny być zanieczyszczone metalami ciężkimi.

Na terenie dominują bardzo dobre warunki dla rozwoju roślin, pomimo dużej podatności gleb na suszę, co związane jest z pokryciem terenu przez liczne zadrzewienia i zakrzewienia.

PODSUMOWANIE DLA TERENU

W granicach terenu dominują gleby brunatne właściwe, kompleksu żyniego słabego. Są to gleby wytworzone z piasków słabo gliniastych głębokich oraz z piasków gliniastych lekkich podścielonych płytko piaskiem luźnym lub żwirem piaszczystym. Są to gleby nadmiernie przepuszczalne, okresowo lub trwale zbyt suche, ubogie w składniki pokarmowe, a niedobór wody jest czynnikiem ograniczającym stosowanie nawozów. Składniki niewykorzystane przez rośliny są bardzo szybko wymywane.

Gleba w granicach planu jest w stanie dobrym. Większość terenu stanowią gleby bardzo podatne na suszę, a średni wskaźnik wegetacji roślin wynosi 0,6.

Istniejące zagospodarowanie terenu spowodowało zmiany w ukształtowaniu terenu w stopniu znacznym. Obecnie teren częściowo jest uprawiany, a częściowo jest nieużytkowany i pokryty roślinnością ruderalną, zadrzewieniami i zakrzewieniami, wśród których występują nieczynne obiekty budowlane po zakładzie hodowli tuczników.

Na analizowanym terenie nie występują zbiorniki wodne, ale na działce nr 3711/13 widnieje fragment terenu oznaczony, jako woda, okresowo wypełniony wodą opadową i deszczową, będący prawdopodobnie pozostałością po poprzednim zagospodarowaniu (obecność wody niepewna, brak potwierdzenia w dostępnych opracowaniach mapowych i zdjęciach lotniczych). Według mapy ewidencyjnej na terenie nie występują grunty pod rowami będące urządzeniami melioracyjnymi, a według szczegółowej mapy geologicznej (<https://mdzialdowo.e-mapa.net/>) nie występują tu osady rzeczne takie jak namuły, torfy, ily czy osady deluwialne zmywów powierzchniowych. Rów jest sztucznie ukształtowaną formą odwodnienia terenu wychodzącą swoim zasięgiem poza teren planu.

5.2.2. Charakterystyka warunków klimatycznych

Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego (1951r.) miasto Działdowo położone jest w obrębie dzielnicy rolniczo-klimatycznej Mazurskiej, w której okres wegetacyjny wynosi średnio 175-190 dni a liczba dni z przymrozkami wynosi 130-150.

Poniższe dane przedstawiają uśrednione warunki klimatyczne w stacji synoptycznej w Mławie w 30-letnim okresie normalnym 1991-2020. Mława oddalona jest od Działdowa o około 15 km na południowy wschód i jest najbliższą stacją pomiarową obrazującą warunki klimatyczne dla miasta i gminy Działdowo.

Średnia dobową temperatura powietrza: w skali roku 8,2°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą dobową 18,7°C (w latach 1949-1971 temp. wynosiła 17,5°C), a najzimniejszym styczeń ze średnią temp. dobową -2,3°C (w latach 1949-1971 temp. wynosiła -4,3°C).

Średnia minimalna temperatura powietrza: w skali roku 4,2°C, najzimniejszy miesiąc to styczeń ze średnią minimalną temperaturą -4,7.

Średnia maksymalna temperatura powietrza: w skali roku 12,4°C, najcieplejszy miesiąc to lipiec ze średnią maksymalną temperaturą 24,4°C.

W ciągu dziesięcioleci klimat uległ znacznemu ociepleniu, co jest widoczne w ostatnim 30-leciu, gdzie ilość dni z przymrozkami w skali roku wyniosła średnio 67 dni (gdzie w latach 50 XX wieku podawano 130-150 dni!!). Stąd okres wegetacyjny ulega wydłużeniu i może wynosić więcej niż 190 dni w roku.

Miesięczna suma opadu: w skali roku 561,9 mm, z największym opadem w lipcu – 75,6 mm i najmniejszym w lutym – 29,4 mm. Średnia liczba dni w roku z pokrywą śnieżną w ostatnim 30-leciu wyniosła 58,5 dnia.

Średnia suma usłonecznienia wyniosła 1652,9 h w ciągu roku. Średnia liczba dni pogodnych wyniosła 18,3 w ciągu roku, a najpogodniejszym miesiącem był wrzesień.¹⁰

Średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80%. Największe wartości wilgotności obserwowane są od września do marca. Najniższe wartości wilgotności względnej obserwowane są z kolei od kwietnia do sierpnia. Przy czym wilgotność osiąga wartości ok. 68% w maju i ok. 90% w listopadzie i grudniu.

Przeważającymi wiatrami na terenie miasta i gminy Działdowo są wiatry z sektora zachodniego i wschodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego. Średnia roczna prędkość wiatru wyniosła 3,0m/sek. Wiatry zachodnie stanowią około 20%, a wiatry wschodnie około 16% wszystkich notowanych wiatrów. Największe prędkości wiatrów notowane są jesienią i zimą – wiatry bardzo silne i porywiste, a najmniejsze latem – cisze występują najczęściej w sierpniu.

Obszar gminy cechuje raczej krótki okres wegetacyjny, który dla Działdowa wynosi 180 – 190 dni.¹¹

5.2.3. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne)

Podstawowym elementem sieci hydrograficznej Działdowa jest rzeka Wkra-Działdówka i jej dopływy. Głównym lewostronnym dopływem jest Kanał Młyński przebiegający wzdłuż południowo-wschodniej

¹⁰ Źródło IMiGW.

¹¹ Ibidem.

granicy miasta. Ciek ten zasilany jest przez Szkotówkę i Pierławkę. Charakteryzuje się śnieżno-deszczowym systemem zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku (styczeń-kwiecień oraz lipiec-sierpień) oraz jednym minimum (lipiec-październik).

Według regionalizacji hydrogeologicznej¹² pierwszy poziom wodonośny nie posiada izolacji, natomiast drugi główny poziom wodonośny posiada dobrą izolację piętra przed zanieczyszczeniami. Pierwszy poziom wodonośny jest powszechnie eksploatowany na tym terenie, jednak ze względu na złe parametry i dużą zmienność występowania uznany został za poziom podrzędny.

Pierwszy poziom wodonośny występuje na wysokości około 155 m n.p.m., gdzie spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku południowym. Woda w tym poziomie nie wymaga uzdatniania oraz jest dobrej i trwałej jakości – klasa Ia. Warstwa wodonośna reprezentowana jest przez piaski drobno i średnioziarniste o przewodności 100 – 200 m² /24 h. Wydajności potencjalne studni wynoszą od 50 do 70 m³ /h. Izolację poziomu wodonośnego od powierzchni stanowi od 50 do 100 metrów utworów słabo przepuszczalnych.

Teren planu znajduje się poza obszarami zagrożonymi powodzią, podtopieniami oraz poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi (Wody Polskie).

Na terenie planu występuje średni stopień zagrożenia dla głównego użytkowego poziomu wód podziemnych¹³.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo i nr 215 Subniecka Warszawska, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49 (PLGW200049) w bezpośredniej zlewni rzecznej Kanału Młyńskiego (RW200023268321) i w zlewni III rzędu – rzeki Wkry.

GZWP 214 występuje w utworach czwartorzędowych i reprezentuje typ zbiorników o charakterze ośrodka porowo – mieszanego (międzymorenowy i dolin kopalnych). Zbiornik jest bardzo mało podatny na antropopresję. GZWP 215 występuje w utworach trzeciorzędowych i ma porowy charakter ośrodka.

Według danych z Państwowego Monitoringu Środowiska stan ogólny wód podziemnych w JCWPd nr 49, w tym stan chemiczny i ilościowy oceniono, jako dobry (wg badań w 2012 r., 2016 r. i 2019 r.)¹⁴ W JCWPd nr 49 ponad 80% terenów stanowią tereny rolne, około 17% lasy i tereny zielone, <0,5 obszary podmokłe i wodne i niecałe 2 % obszary antropogeniczne. Występują tu 2 piętra wodonośne: czwartorzędowe z dwoma poziomami wodonośnymi – Q1 na głębokości 5-150 m p.p.t. i Q2 na głębokości 50-215 m p.p.t. oraz piętro neogeńskie o głębokości warstw wodonośnych 150-250 m p.p.t. Główny poziom użytkowy Q1 zasilany jest pośrednio z poziomu przypowierzchniowego przez przesączanie wód infiltracyjnych przez osady półprzepuszczalne lub bezpośrednio przez opady atmosferyczne w strefach występowania okien hydrogeologicznych. Okna hydrogeologiczne pomiędzy poziomem przypowierzchniowym i poziomem użytkowym w utworach czwartorzędowych (Q) występują lokalnie, głównie w rejonie piaszczystych wałów moren czołowych w północnej części JCWPd, w tym w rejonie miasta Działdowo. Dolny poziom użytkowy Q2 jest zasilany wodami przesączającymi się z warstw nadległych, a także regionalny, lateralny dopływ z terenów północnych. W części północnej spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku południowym JCWP z obszaru zasilania położonego na wzgórzach morenowych w północnej części JCWPd ku bazie drenażu, jaką jest Wkra. Na pozostałym obszarze, dla pierwszego głównego poziomu wodonośnego bazą drenażu są

¹² Źródło: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0288pg.jpg>, dostęp online [18-06-2023].

¹³ Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/mgsp/B/mgspB0288.jpg>, dostęp online [18-06-2023].

¹⁴ Źródło Internet: <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa.172.html>, dostęp online [18-06-2023].

dopływy Wkry. Zwierciadło poziomu górnego wody układa się współkształtnie do morfologii terenu. Generalnie zwierciadło wody w poziomach użytkowych ma charakter napięty (lokalnie swobodny) i stabilizuje się na zbliżonym poziomie. Poziom przypowierzchniowy jest ściśle powiązany hydraulicznie z głównym, górnym poziomem wodonośnym i stanowi główne źródło alimentacji oraz zagrożenia zanieczyszczeniami dla głębiej położonych utworów wodonośnych.

Teren planu znajduje się w obszarze bardzo wysokiego stopnia podatności na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.¹⁵

Na terenie planu nie występują stojące wody powierzchniowe. Według mapy ewidencyjnej na działce nr 3711/13 występuje fragment terenu okresowo wypełniony wodą, będący prawdopodobnie pozostałością po poprzednim zagospodarowaniu (obecność wody niepewna, brak potwierdzenia w dostępnych opracowaniach mapowych i zdjęciach lotniczych). Według mapy ewidencyjnej na terenie nie występują grunty pod rowami będące urządzeniami melioracyjnymi, a według szczegółowej mapy geologicznej (<https://mdzialdowo.e-mapa.net/>) nie występują tu osady rzeczne takie jak namuły, torfy, ropy czy osady deluwialne zmywów powierzchniowych. Rów jest sztucznie ukształtowaną formą odwodnienia terenu wychodzącą swoim zasięgiem poza teren planu. Na terenie nie występują podmokłości, bagna lub formy terenu wskazujące na możliwość stagnacji wód opadowych i roztopowych.

Na terenie występują elementy sieci kanalizacji sanitarnej lokalnej a w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowano sieć kanalizacji sanitarnej ogólnej oraz sieć wodociągową. Zagrożenia dla wód podziemnych wynikają często z nieracjonalnej gospodarki wodno-ściekowej, z działalności człowieka, a także z działania czynników naturalnych. Teren wydaje się być dostosowany do wymogów stawianym terenom zurbanizowanym.

5.2.4. Flora i fauna

Teren obecnie (14.06.2023r.) nie jest zainwestowany, porośnięty licznymi drzewami i krzewami w formie skupisk, szpalerów jak i pojedynczych egzemplarzy. Na terenie występuje liczna roślinność trawiasta, bez zbiorników wodnych, z rowem melioracyjnym, wzdłuż którego potencjalnie mogą pojawiać się gatunki charakterystyczne dla gleb wilgotnych. Na terenie występują pozostałości obiektów budowlanych po poprzednim zagospodarowaniu – budynki, elementy infrastruktury technicznej, w tym nawierzchnie dróg dojazdowych, wokół których rosną rośliny ozdobne oraz samosiewne drzewa i krzewy z pobliskich terenów leśnych.

Szata roślinna w obszarze opracowania zdominowana jest przez pospolite składniki ekosystemu leśnego z dużym udziałem roślin ozdobnych i roślinności synantropijnej (w tym ruderalnej). W części wschodniej terenu (dz. nr 3711/14) dominuje roślinność uprawowa.

Na terenie występują ozdobne gatunki roślin tj. wierzba mandżurska, trzmielina, bez czarny, lilak pospolity. Część roślin stanowią samosiewne gatunki drzew, które przyjęły formę krzewiastą. Zaobserwowano takie gatunki drzew i krzewów jak: jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), klon jesionolistny (*Acer negundo*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), robinia akacjowa (*Robinia pseudoaccacia*), świerk pospolity (*Picea abies*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), lilak pospolity (*Syringa vulgaris*), topola balsamiczna (*Populus*), wierzba (*Salix*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), tawuła (*Spiraea*),

¹⁵ Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wj/mapy/mhpppwj0288wnz.jpg>, dostęp online [18-06-2023].

berberys (*Berberis*), czeremcha amerykańska (*Prunus serotina*), leszczyna pospolita (*Corylus avellana*), róża dzika (*Rosa canina*),

Do gatunków chwastów i ziół polnych występujących na terenie zaliczamy m.in. ostrożeń polny (*Cirsium arvense*) i lancetowaty (*Cirsium vulgare*), perz właściwy (*Elymus repens*), szczaw kędzierzawy (*Rumex crispus*), żmijowiec babkowaty (*Echium plantagineum*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), szczwół plamisty (*Conium maculatum*), szarłat szorstki (*Amaranthus retroflexus*), lucerna nerkowata (*Medicago lupulina*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*).

Znaczącym elementem krajobrazu tego obszaru są zbiorowiska traw i kwiatów polnych. W wielogatunkowej runi tych użytków zielonych występują trawy, a wśród nich takie gatunki jak: turzyce (*Carex*), kostrzewa czerwona i łąkowa (*Festuca rubra*, *F. pratensis*), rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), trzęślica modra (*Molinia variegata*), życica trwała (*Lolium perenne*), mietlica rozłogowa (*Agrostis stolonifera*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kłosówka wełnista (*Holcus lanatus*).

W topolach stwierdzono występowanie półpasożyta jemioli pospolitej (*Viscum album*).

Teren planu znajduje się w obszarze występowania gatunku inwazyjnego i niebezpiecznego dla zdrowia człowieka: barszczu Sosnowskiego *Heraclium sosnowskyi*¹⁶.

Na terenie przeważa wskaźnik wegetacji roślin (NDVI) na poziomie około 0,6, w obszarze zabudowań i nawierzchni spada do poziomu 0,27, a w dużych skupiskach zieleni i na gruntach pod rowami wynosi nawet 0,89. Może to wskazywać na gromadzenie się wód opadowych i roztopowych w tym miejscu.

Przy zachodniej granicy terenu występuje las mieszany świeży, o funkcji ochronnej, na glebach rdzawych brunatnych, w którym występują następujące gatunki drzew: sosna zwyczajna, modrzew europejski, brzoza brodawkowata, świerk pospolity, dąb bezszypułkowy i szypułkowy, dąb czerwony, klon pospolity oraz w podszycie następujące gatunki krzewów: czeremcha późna, dąb, bez koralowy, kruszyna pospolita, brzoza brodawkowata. W związku z tym na terenie mogą pojawić się wymienione gatunki w formie krzewów i drzew samosiewnych.

Na terenie dominuje krajobraz domknięty z każdej strony zielenią wysoką i średnią, poza terenem uprawianym rolniczo (działka nr 3711/14). Znaczne pokrycie terenu roślinnością wysoką i średnią powoduje, że obszar ten może być miejscem lęgowym ptaków oraz zwierząt mniejszych: myszy, nornic, jeży, kretów, zająców, lisów. W zachodniej części terenu w sąsiedztwie lasu mogą także występować osobniki zwierząt większych kopytnych – jelenie, sarny. Fragment terenu oznaczony jako woda może być potencjalnym miejscem występowania niektórych gatunków płazów, gadów i owadów i mniejszych zwierząt. W sąsiedztwie terenu opracowania występuje zwarty kompleks leśny, stąd mogą pojawić się także sarny, dziki, jenoty, norki czy wilki.

W promieniu 5 km od granic terenu nie stwierdzono obecności wilka, najbliższym rejonem występowania regularnego osobników pojedynczych żywych zanotowano w leśnictwie Napierki (nadm. Nidzica) oraz grup 3-5 osobników w leśnictwie Grzybiny (nadm. Lidzbark)¹⁷.

¹⁶ Na podstawie rozporządzenia UE została ustanowiona lista IGO stwarzających zagrożenie dla Unii. Obecnie znajduje się na niej 88 gatunków roślin (w tym także 1 glon) i 47 gatunków zwierząt (wirki, owady, pancierzowce, płazy, gady, ryby, ptaki i ssaki). Określona została ona w rozporządzeniach wykonawczych Komisji (UE) nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

¹⁷ Źródło Internet: https://www.gios.gov.pl/images/pois/monitoring-wilka-i-rysia/Mapa_wystepowania_gatunku_wilk_w_lesn_2020.jpg, dostęp online [09-09-2022].

Teren znajduje się w granicach występowania gatunków inwazyjnych¹⁸: jenota, którego występowanie stwierdzono w roku 2011 i 2019 oraz norki amerykańskiej – wyst. w 2011 r.

Na terenie opracowania nie prowadzono obserwacji ptaków w Monitoringu Ptaków Polski sporządzonego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska¹⁹ prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Podczas wizji nie stwierdzono występowania miejsc lęgowych ptaków, jednak usłyszano ptaki pospolite w tym m.in. trznadla zwyczajnego. Zważywszy na ilość potencjalnych miejsc lęgowych przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać dokładną inwentaryzację terenu oraz zachować bezpieczeństwo podczas okresu lęgowego ptaków. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd i miejsc lęgowych należy z nimi postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uwzględnić ich okresy ochronne.

Teren opracowania zamieszkują liczne owady: muchy, chrząszcze, dzikie pszczoły oraz motyle, mrówki, świerszcze, pasikoniki.

Na terenie planu nie występują lasy i nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów. W podszycie dominują zbiorowiska trawiaste, bez wytworzonej grzybni. W zachodniej części terenu dopuszcza się występowanie pojedynczych skupisk grzybów, a ich ewentualny zasięg należałoby zbadać na etapie projektu inwestycji. Na drzewach występują mchy i porosty, których dokładny skład gatunkowy należałoby określić w drodze inwentaryzacji okołoinwestycyjnej.

Na terenie planu i w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody wymienione w ustawie o ochronie przyrody. Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Ptasie Bagno, który oddalony jest o około 2,3 km w kierunku południowo-wschodnim. W odległości około 3,3 km w kierunku wschodnim znajduje się Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina rzeki Szkotówki oraz w kierunku południowym Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008). W obszarze Natura wykazano łącznie 22 gatunki lęgowe oraz 15 gatunków przelotnych i zalatujących wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

W związku z charakterem terenu – duże pokrycie roślinnością, liczne zadrzewienia i zakrzewienia, teren okresowo wypełniony wodą (obecność niepewna, być może jest to pozostałość po poprzednim zagospodarowaniu, niezweryfikowana w opracowaniach mapowych), sąsiedztwo lasu, należy zwracać uwagę na obecność zwierząt – ssaków, gadów, płazów i owadów oraz roślin i grzybów, w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ze względu na bliskość terenów przemysłowych – Heinz Plastics Polska Sp. z o. o. i Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” w północnej części terenu nie panują dogodne warunki lęgowe dla zwierząt.

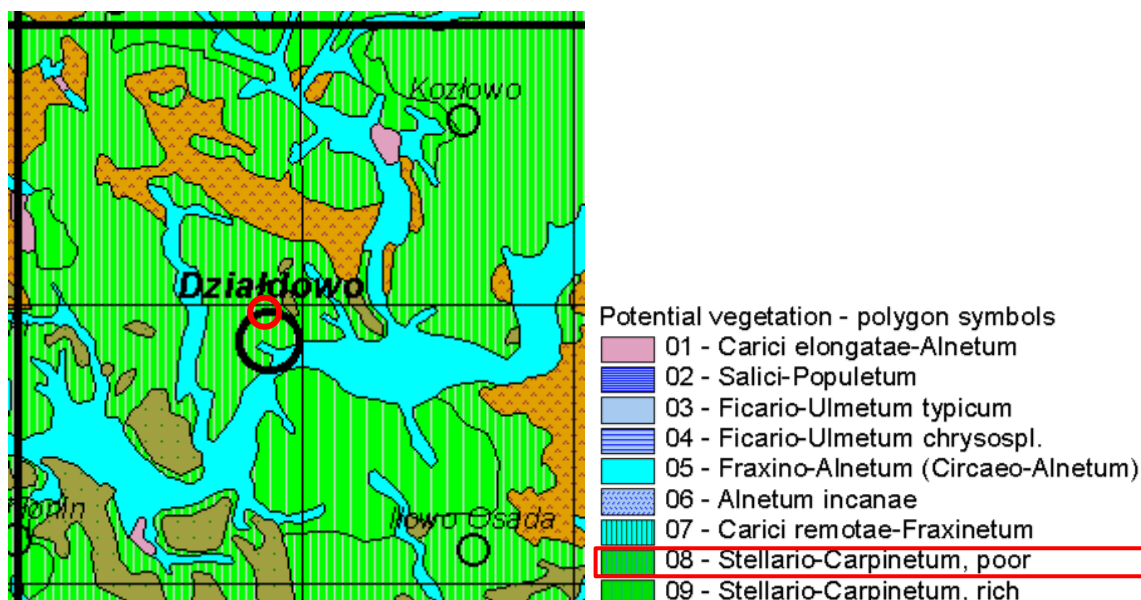
ROŚLINNOŚĆ POTENCJLANA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności Polski²⁰ (Ryc.6.) obszar planu znajduje się w zasięgu potencjalnego występowania siedliska grądu subatlantyckiego uboższego (*Stellario – Carpinetum, poor*).

¹⁸ Rozporządzenia Komisji UE nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

¹⁹ Źródło Internet: <http://monitoringptakow.gios.gov.pl/strona-glowna.html>, dostęp online [09-09-2020].

²⁰ Matuszkiewicz M., *Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski)*, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.



Ryc.7. Mapa rozmieszczenia potencjalnej roślinności (źródło: <http://www.igipz.pan.pl>).

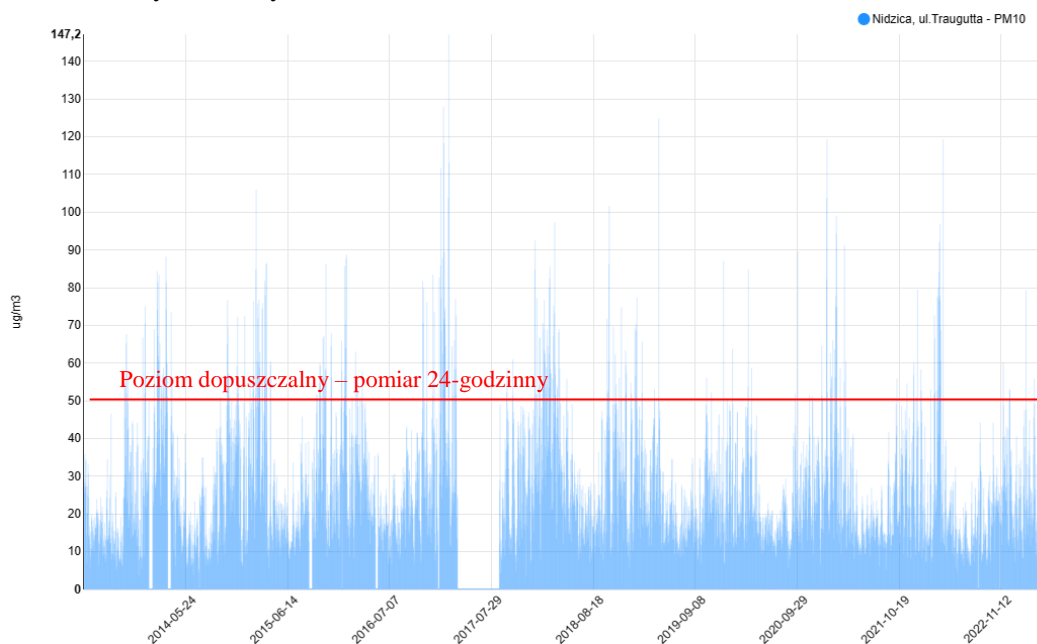
Siedlisko grądu subatlantyckiego to lasy dębowo-grabowe lub bukowo-dębowo-grabowe, zazwyczaj o skąpym runie. Występuje wyłącznie w obszarze młodo glacialnym (praktycznie fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego), są to siedliska eutroficzne, świeże, słabo wilgotne z płytkim poziomem wód gruntowych i wyraźnymi procesami glejowymi. Głównymi składnikami drzewostanu są: grab, dąb szypułkowy i buk (występuje częściej niż w dwóch innych zespołach grądów) oraz w domieszce – lipa drobnolistna, klon pospolity i jesion. W warstwie krzewów najczęściej występuje leszczyna i suchodrzew pospolity. Warstwa zielna z udziałem następujących gatunków: gwiazdnica wielkokwiatowa, podagrycznik pospolity, zawilec gajowy, turzycza palczasta, przylaszczka pospolita, perlówka zwisła, wiechliną gajową, przytulia (marzanka) wonna, nerecznica samcza, gajowiec żółty, prosownica rozpięchła, zerwa kłosowa, fiołek leśny; w postaciach wilgotnych (grąd niski): czartawa pospolita, kostrzewa olbrzymia, złoć żółta, złoć mała i ziarnopłon wiosenny; w postaciach uboższych (grąd wysoki): borówka czarna i siódmaczek leśny. Warstwa porostowo-mszysta zwykle słabo rozwinięta, najczęściej z żurawcem falistym.²¹

5.2.5. Powietrze atmosferyczne

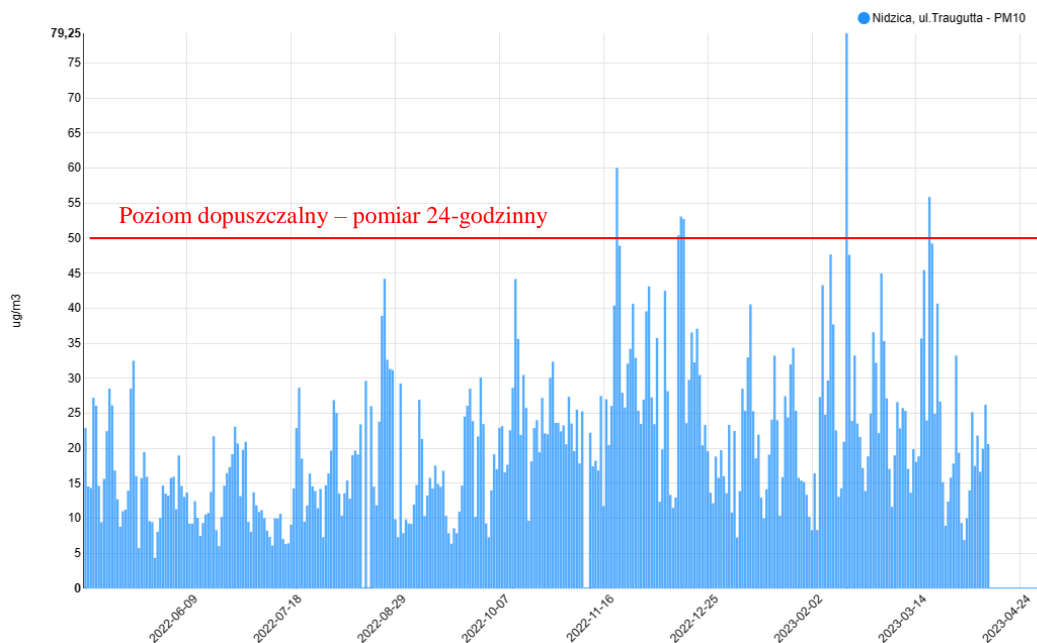
Na terenie opracowania nie występują stacje pomiarowe w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS) koordynowanego i prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Najbliższa stacja znajduje się w Nidzicy przy ul. Traugutta (kod krajowy stacji: WmNiTraugutt, kod międzynarodowy: PL0531A) w odległości około 22 km od granic terenu, która funkcjonuje od 27.03.2009 r. i jest stacją manualną typu miejskiego. Na podstawie pomiarów w owej stacji, ocen wieloletnich dla strefy warmińsko-mazurskiej, rozkładu stężeń zanieczyszczeń w Polsce dokonano analizy m.in. stanu zanieczyszczenia powietrza dla obszaru planu, w tym pomiary stanu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}, pomiary stanu zanieczyszczenia powietrza metalami ciężkimi i WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) w pyłe PM₁₀, pomiary składu chemicznego pyłu PM_{2,5}, monitoring prekursorów ozonu. Monitoring jakości powietrza służy jako źródło dla programów badawczych dotyczących zjawisk globalnych i kontynentalnych wynikających z podpisanych przez Polskę konwencji ekologicznych.

²¹ Źródło Internet: <https://www.encyklopedialesna.pl/haslo/grad-subatlantycki/>, dostęp online [01-05-2023]

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w stacji pomiarowej manualnej typu miejskiego pomiarom podlegają m.in. ołów, arsen, kadm, nikiel w pyłe PM10, pył zawieszony PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10.²² Poniżej przedstawiono wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu 10 ostatnich lat [2013-2023] oraz ostatniego roku [maj 2022-2023]. Czerwoną linią oznaczono dopuszczalny poziom pyłu zawieszonego PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] uśredniony pomiar 24-godzinny, który wynosi $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ z dopuszczalną częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w roku kalendarzowym 35 razy.



Ryc.8. Wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu 10 ostatnich lat [2013-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).²³



Ryc.9. Wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu ostatniego roku [maj 2022-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).²⁴

²² Dane pochodzą z portalu Internetowego: <https://powietrze.gios.gov.pl/>, dostęp online [18-06-2023].

²³ Źródło Internet: https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current/station_details/archive/875#, dostęp online [18-06-2023].

WNIOSEK DLA POMIARÓW W STACJI W NIDZICY: Przekroczenie dopuszczalnego poziomu $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w ciągu doby występuje w okresie od października do kwietnia, czyli przez cały okres grzewczy.

Według mapy rozkładu zanieczyszczeń²⁵ wykonanej w oparciu o modelowanie matematyczne przygotowane przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy oraz metodę obiektywnego szacowania PM10 (śr. roczna) - poziom średniego rocznego stężenia PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] dla terenu planu nie przekroczył poziomu dopuszczalnego²⁶ $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i w latach 2015-2021 wyniósł maksymalnie wartość $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Rozkład przestrzenny średniego rocznego stężenia PM2,5 dla Działdowa kształtowany jest w sposób odśrodkowy – w centrum miasta notowano wyższe poziomy niż na obrzeżach. W granicach planu zanotowano stężenia na poziomie $17,50\text{-}20,49 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w latach 2015-2017 roku, $14,1\text{-}16,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w 2019 r., $<10,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w 2020 oraz na poziomie $10,5\text{-}12,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w roku 2021. Na przestrzeni lat odnotowano spadek stężenia PM2,5, który uwarunkowany jest m.in. wprowadzeniem szeregu regulacji prawnych dotyczących źródeł transmisji zanieczyszczeń (ogrzewanie, pojazdy mechaniczne) na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz programy rządowe dofinansowujące wymianę źródła ogrzewania czy nowe inwestycje związane z pozyskiwaniem energii elektrycznej i ogrzewania. W ostatnich latach nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM2,5, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz. 845) wynosi $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Poziom średniego rocznego stężenia dwutlenku azotu (NO₂) [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] dla terenu planu wynosił mniej niż $20,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w latach 2015-2021 i był mniejszy od poziomu dopuszczalnego $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ podanego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz. 845).

Dla terenu planu badano także poziom stężenia ozonu (O₃) wyrażony, jako liczba dni w roku z przekroczeniem poziomu $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ przez wartości średnie 8-godzinne kroczące, uśredniona dla 3 lat [$\mu\text{g}/\text{m}^3$], który nie przekroczył ilości 10 dni w roku w latach 2015-2021 i nie przekroczył poziomu docelowego 25 dni podanego w ww. Rozporządzeniu.

Średnie roczne stężenie bezno(a)pirenu B(a)P dla terenu planu wynosiło $1,5\text{-}3,0 \text{ng}/\text{m}^3$ w latach 2015-2019, a od 2020 roku spadło waha się w granicach $0,51\text{-}0,75 \text{ng}/\text{m}^3$. W ostatnich latach poziom substancji w powietrzu nie przekroczył dopuszczalnego poziom $1 \text{ng}/\text{m}^3$ w ciągu roku i w granicach planu dotrzymano terminu osiągnięcia poziomu docelowego substancji w powietrzu, który wyznaczono na 2013 rok.

Stężenie dwutlenku azotu (NO₂), wyrażone, jako 19-te maksymalne stężenie 1-godzinne [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] na terenie planu waha się w granicach $25,01\text{-}50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w latach 2015-2019 i mniej niż $100,4$ od 2020 r., co nie przekracza poziomów dopuszczalnych $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Stężenie dwutlenku siarki (SO₂), wyrażone, jako 4-te maksymalne stężenie średnie dobowe [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] dla terenu planu wynosiło mniej niż $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w latach 2015-2017, $5,1\text{-}10,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w 2019 roku i mniej niż $50,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w 2020 r., co nie przekracza dopuszczalnego poziomu $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ zapisanego w ww. Rozporządzeniu.

²⁴ Ibidem.

²⁵ Źródło Internet: <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/maps/modeling>, dostęp online [18-06-2023].

²⁶ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845).

Średnie roczne stężenie dwutlenku siarki (SO₂) [µg/m³] badane ze względu na ochronę roślin dla terenu planu wynosiło mniej niż 10,4 µg/m³ w latach 2015-2021 i nie przekroczyło poziomów dopuszczalnych Rozporządzenia.

Wartość wskaźnika AOT40 dla ozonu (O₃) uśredniona dla okresu 5 lat (2017 – 2021) ze względu na ochronę roślin wynosiła mniej niż 12000,4 µg/m³·h, co nie przekracza dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu 18000 µg/m³·h.

Stężenie tlenków azotu (NO_x) [µg/m³] w średniej rocznej ocenie, wpływające na ochronę roślin w całym Działdowie osiągało poziom mniej niż 10,4 µg/m³ w 2020 roku oraz 10,5-15,4 µg/m³ w 2021 r., co nie przekracza dopuszczalnego poziomu 30 µg/m³ - zgodnie z Rozporządzeniem.

Według Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 w mieście występują trzy strefy jakości powietrza: dobra, umiarkowana i zła. Zgodnie z tym podziałem teren planu znajduje się w strefie dobrej umiarkowanej jakości powietrza i średniego natężenia hałasu.

Podsumowując, jakość powietrza w granicach terenu opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia. Na terenie planu nie wystąpiły przekroczenia pyłu zawieszonego PM₁₀, w tym benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe PM₁₀ oraz innych substancji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845). Głównym źródłem emisji jest spalanie węgla, w mniejszym śmieci oraz częściowo ruch komunikacyjny. Na terenie planu nie występują źródła zanieczyszczenia powietrza, a w tereny przemysłowe w sąsiedztwie wykorzystują nieemisyjne lub nisko emisyjne źródła ogrzewania. Dodatkowo teren znajduje się poza obszarem zurbanizowanym miasta Działdowo, gdzie istnieje większe ryzyko wystąpienia skumulowanego zanieczyszczenia powietrza.

5.2.6. Hałas

Analizując dwa pojęcia: jakość powietrza i hałas, można dojść do wniosku, że emitory hałasu są również emitarami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Obecnie (14-06-2023) na terenie planu nie występują emitory uciążliwego hałasu, ani emitory zanieczyszczenia powietrza. Sąsiednie zabudowania emitują hałas na poziomie średnim i niskim, a poziom substancji w powietrzu nie przekracza poziomów dopuszczalnych. Na terenie miasta Działdowo występuje kilkanaście punktów pomiarowych hałasu przemysłowego oraz 3 punkty pomiarowe hałasu drogowego. W pobliżu terenu planu nie były wykonywane pomiary natężenia hałasu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Według danych z Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 teren planu znajduje się w obszarze średniego natężenia hałasu, poza obszarem śródmiejskim.

Źródłem hałasu na terenie planu są elementy budowlane związane z sieciami elektroenergetycznymi, prace polowe oraz natura – odgłosy ptaków i szum drzew. Wpływ na hałas mają w dużej mierze także czynniki zewnętrzne. W sąsiedztwie terenu znajdują się tereny i obiekty przemysłowe oraz drogi dojazdowe emitujące hałas.

5.2.7. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące

W środowisku występują dwa rodzaje promieniowania elektromagnetycznego: naturalne i antropogeniczne. Do naturalnych źródeł promieniowania (PEM) zalicza się słońce, ziemię, zjawiska atmosferyczne. Antropogeniczne promieniowanie elektromagnetyczne powiązane jest z liniami elektroenergetycznymi i instalacjami radiokomunikacyjnymi.

Na terenie opracowania występują linie napowietrzne wysokiego i średniego napięcia. Nie zlokalizowano instalacji radiokomunikacyjnych.

W Działdowie znajdują się dwa punkty pomiarowe pól elektromagnetycznych prowadzonych w ramach monitoringu Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska: Ratusz Miejski (N_2021_D_3, współrzędne punktu: 20,179333, 53,233361), Świerkowa/Leśna (N_2021_D_4, współrzędne punktu: 20,197361, 53,242639). W 24.11.2021r. roku dokonano pomiaru PEM w obu punktach, a wynik 0,5 godzinowego pomiaru [V/m] był <0,8, a średnia dla miast w przedziale od 20.000 do 50.000 mieszkańców w województwie warmińsko-mazurskim wyniosła 0,49 V/m. Oba wyniki są niższe od dopuszczalnego natężenie pola elektromagnetycznego 61 V/m (składowa elektryczna) określonego w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

W województwie warmińsko-mazurskim średnie trzyletnie natężenie pól elektromagnetycznych w środowisku uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w cyklu pomiarowym obejmującym lata 2017-2019 wyniosło 0,41 V/m, przy średniej krajowej 0,38 V/m.²⁷

W otoczeniu terenu planu występuje farma fotowoltaiczna wytwarzająca pole magnetyczne niemające wpływu na zdrowie ludzkie. Wartości promieniowania niejonizującego są zgodne z dopuszczalnymi normami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

5.2.8. Odpady

Teren planu znajduje się w granicach miasta Działdowo, które należy do Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”. Związek zrzesza 10 gmin, jedną gminę-miasto i jedno miasto i zajmuje się sprawami związanymi m.in. z gospodarką odpadami komunalnymi, utylizacją odpadów komunalnych czy organizacją systemu selektywnej zbiórki odpadów. Obecnie (05.2023 r.) odpady z terenu miasta wywożone są do Regionalnej Instalacji Przetwarzania odpadów komunalnych „RIPOK” w Działdowie przy ul. Przemysłowej 61, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów są transportowane na składowisko do Międzygminnego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie na terenie gminy Działdowo oraz do innych wyspecjalizowanych jednostek organizacyjnych w odniesieniu do odpadów specjalnych i niebezpiecznych. RIPOK jest stacją przeładunkową odpadów wraz z sortownią. Stacja stanowi jeden z elementów z systemu gospodarki odpadami realizowanego przez Związek. System gospodarki odpadami jest oparty na selektywnej zbiórce odpadów „u źródła”, którą uzupełniają trzy składowiska i kompostownia osadów ściekowych i odpadów organicznych zlokalizowane w Międzygminnym Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie, gmina Działdowo i w Ciechanówku, gmina Lidzbark.

Na terenie planu obowiązuje segregacja odpadów zgodnie z regulaminem świadczenia usług publicznych w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych przez Komunalny Zakład Gospodarki Odpadami "OSADUS" z podziałem na m.in. szkło, plastik, papier, odpady biodegradowalne itd.

Na terenie planu, w pobliżu ruin budynków zlokalizowano nielegalne składowisko odpadów komunalnych o niewielkim zasięgu - grupa 20 wg Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10) oraz składowisko zużytych opon (grupa 16 01 03 wg Rozporządzenia) o szerszym zasięgu – opony zlokalizowano w budynkach oraz wśród zieleni. Ponadto elementy budowlane pozostałe po poprzednim zagospodarowaniu kwalifikują się, jako odpady budowlane – grupa 17 według Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10). W granicach planu zlokalizowano także odpady z grupy 17 02 – drewno, szkło i tworzywa sztuczne, 17 05 - gleba i ziemia.

²⁷ Moskalik K., Pilaszek P., GIOŚ, *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska*, Warszawa, październik 2020 r., str. 27.



Zdj. 1. Odpady z grupy 16, 17 i 20 widoczne na terenie planu (autor zdjęcia: M. Chawrińska, 14-06-2023).

W obszarze planu występują elementy nieczynnej sieci kanalizacji sanitarnej, które sklasyfikowane są jako odpady z grupy 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz z grupy 20 03 04 Słomy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości, 20 03 06 Odpady ze studzienek kanalizacyjnych. Teren nie był użytkowany od lat, więc zakres odpadów może być mniejszy niż opisywany powyżej. W sąsiedztwie terenu planu występuje sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, stąd na etapie eksploatacji terenu nie powinny występować zanieczyszczenia i odpady pochodzące z odprowadzania ścieków bytowych.

5.2.9. Zagrożenia poważną awarią

Na terenie opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują zakłady mogące ulec poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973).

5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach projektu planu nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916). W zasięgu 100 metrów od granic planu nie występują żadne formy ochrony przyrody wymienione w ustawie. Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Ptasie Bagno, który oddalony jest o około 2,3 km w kierunku południowo-wschodnim. W odległości około 3,3 km w kierunku wschodnim znajduje się Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina rzeki Szkotówki oraz w kierunku południowym Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008). W obszarze Natura wykazano łącznie 22 gatunki łąkowe oraz 15 gatunków przelotnych i zalatujących wymienionych w Załączniku I

Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Zgodnie z ustawą na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach²⁸. W przypadku stwierdzenia występowania gatunku chronionego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk zagrożonych wyginięciem,
- rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- krajobrazu;
- zieleni w miastach i wsiach;
- zadrzewień, w tym zadrzewień śródpolnych.

Na terenie planu występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia oraz fragment rowu okresowo wypełnionego wodą deszczową i roztopową (obecność wody niepewna, brak potwierdzenia w dostępnych opracowaniach mapowych i zdjęciach lotniczych), bez zbiorników wodnych. Ze względu na duże pokrycie terenu roślinami możliwe jest występowanie łągowisk awifauny i mniejszych zwierząt polnych.

Teren planu sąsiaduje z terenami rolnymi przeznaczonymi w planie miejscowym pod rozwój funkcji przemysłowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych. Są to tereny o średnim znaczeniu dla ciągłości struktur przyrodniczych (agrocenoza, brak zadrzewień i zakrzewień), jednocześnie o dużym znaczeniu dla niektórych gatunków zwierząt otwartych krajobrazów rolniczych – ptaki i zwierzęta wędrowne. Teren planu sąsiaduje z lasem na działce nr 5372/1, na którym mogą występować cenne gatunki flory i fauny. Obecne zagospodarowanie terenu i brak użytkowania nie mają znaczącego wpływu na stan kompleksu leśnego. Niewielki wpływ mogą mieć rozkładające się na terenie planu odpady, które powinny być niezwłocznie usunięte. Teren ma możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Podsumowując, działania wykonywane na terenie nie powinny mieć pośredniego lub bezpośredniego wpływu na tereny objęte ochroną, w tym na gatunki chronione wyszczególnione w przepisach odrębnych.

Na terenie planu nie występują grunty objęte ochroną na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 poz. 2409).

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne. Do takich przedsięwzięć zalicza się napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV - §3 ust.1 pkt. 7) Rozporządzenia.

²⁸ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

W projekcie planu przewiduje się wprowadzenie przeznaczenia terenu pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz biogazowni i urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną. W ustaleniach planu nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Niektóre funkcje nadane w projekcie kwalifikują się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust.1.:

- pkt 47 instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej;
- pkt 54 lit. b) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);
- pkt 82 instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

W biogazowni planowane jest wykorzystanie jako substrat głównie biomase roślinną i odpady rolno-spożywcze oraz dodatkowo osady ściekowe z miejskiej oczyszczalni ścieków, o ile badania wykażą, że nie jest przekroczona dopuszczalna ilość metali ciężkich. Według ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 z późn. zm.) biogaz to gaz uzyskany z biomasy, w szczególności z instalacji przeróbki odpadów zwierzęcych lub roślinnych, oczyszczalni ścieków oraz składowisk odpadów a biomasa to ulegająca biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomase, w szczególności w postaci brykietu, peletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Biogazownia może być zakładem stwarzającym zagrożenie poważną awarią, klasyfikacji dokonuje się na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Przy tych założeniach możliwe jest zakwalifikowanie proponowanych przedsięwzięć jako potencjalnie oddziałujących na środowisko. Projekt planu zakazuje wprowadzania takich zakładów na terenie. Na etapie prognozy nie rozstrzyga się tej tezy, a jedynie wskazuje na prognozowane i prawdopodobne oddziaływania, które powinny zostać rozstrzygnięte w dalszej procedurze projektowo-planistycznej.

Na potrzeby prognozy, funkcję proponowaną w planie zakwalifikowano jako biogazownię rolniczą z instalacją poddającą fermentacji odpady biodegradowalne różnego pochodzenia – z rolnictwa oraz komunalne. Założenie takie wynika po części z zapisów planu dotyczących zakazu stosowania, jako biomasy odpadów poubojowych lub martwych zwierząt, pomiotów drobiu czy odpadów z instalacji do

przetwarzania odpadów. Według Planu gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Działdowo (2015) na terenie miasta Działdowo nie występują dobre warunki do stosowania instalacji wykorzystujących biopaliwa stałe i płynne, co wynika przede wszystkim z miejskiego charakteru i utrudnionego dostępu do surowców takich jak drewno i odpady drzewne, odpady z przetwórstwa rolno-spożywczego, czy produkty rolnicze i odpady organiczne z rolnictwa, które są podstawowymi biopaliwami. Istnieje natomiast możliwość wykorzystywania przede wszystkim biopaliw gazowych, które są produktami fermentacji beztlenowej związków pochodzenia organicznego zawartych w biomase. W Działdowie głównymi źródłami pochodzenia biomasy są odpady komunalne pochodzenia biologicznego i organicznego i ścieki komunalne. Dodatkowo do biogazowni możliwe jest transportowanie biomasy z terenu całej gminy Działdowo i gmin ościennych, a w miarę potrzeby i rentowności z dalszych rejonów Polski.

Teren przeznaczony pod rozwój funkcji użytkowej wprowadzającej obiekty budowlane zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody.

W przypadku realizacji niektórych przedsięwzięć należy zwrócić uwagę na skumulowane oddziaływanie na środowisko podchodząc do projektowania i realizacji danej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.4. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na terenie obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku, w którym działkom 3711/13 i 3711/14 nadano funkcje zabudowy przemysłowej i składowej. Projektowane zmiany planu dotyczą optymalizacji i racjonalizacji zagospodarowania terenu i umożliwiają jego wykorzystanie zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. W zapisach zawarto kompleksową aktualizację ustaleń obecnie obowiązującego planu, które z upływem czasu i wprowadzaniem w ustawach zmianom zdezaktualizowały się i nie odpowiadają wymogom obecnie obowiązujących przepisów prawa. Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, a jego ustalenia spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Podczas tworzenia projektu planu uwzględniono interes publiczny i interesy prywatne, zgłaszane w postaci wniosków i uwag zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Plan obejmuje teren po nieczynnym zakładzie hodowlanym, z pozostałościami budynków i obiektów budowlanych, w tym transformatora, dróg dojazdowych, elementów uzbrojenia terenu. Do chwili obecnej (20-06-2023) obowiązujący plan nie został skonsumowany, a teren pozostaje nieużytkowany, zatem zapisy nowego planu nie powinny spowodować chaosu przestrzennego i konfliktu interesów właścicieli czy zarządcy działek nr 3711/13 i 3711/14.

Poniżej przedstawiono potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji planu z uwzględnieniem zapisów obowiązującego planu miejscowego.

Tab.3. Potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji planu.

Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu
- zmiana przeznaczenia terenu zabudowy przemysłowej i składowej na tereny obiektów	- brak aktualności planu, - zmiana funkcji z przemysłowej na produkcyjną

produkcyjnych, składów, magazynów oraz biogazowni i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną o mocy ponad 500 kW

zmniejsza oddziaływanie na środowisko, w tym na ludzi i zwierzęta,
- w przypadku braku rozwoju fotowoltaiki w tym rejonie będzie potrzeba wyznaczenia takiej funkcji w innym miejscu, miasto chce rozwijać się zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, brak rozwoju oznacza szkodę dla środowiska, energia słoneczna = ekologiczne źródło pozyskiwania energii,
- degradacja gleb w wyniku działalności rolniczej,
- niekontrolowane zaśmiecanie terenu, na którym nie występuje naturalna izolacja pierwszego poziomu wodonośnego, co grozi przedostaniem się zanieczyszczeń do wód gruntowych,
- postępujące zarastanie terenu.

Teren objęty projektem planu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy-Miasto Działdowo pełni funkcję nieadekwatną do aktualnych potrzeb mieszkańców i władz miasta. Zapisy w planach są niekompatybilne z obowiązującymi przepisami prawa i uchwalonymi dokumentami. Obszar przestał spełniać funkcję wyznaczoną w obowiązującym planie, a istniejące potrzeby rozwoju miasta Działdowo wskazują na rozwój alternatywnych sposobów pozyskiwania energii z wykorzystaniem energii słonecznej oraz z odpadów pochodzenia rolnego i komunalnego. Takie rozwiązania związane są z ochroną środowiska oraz wymagane prawem Unii Europejskiej.

W przypadku braku realizacji projektowanego planu stan środowiska w jego granicach może się pogarszać, jeżeli:

- a) pozostanie funkcja nieprzydatna dla rozwoju miasta,
- b) miasto nie zacznie rozwijać się zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, szczególnie w sprawie sposobu pozyskiwania energii,
- c) tereny z zalegającymi odpadami nie zostaną uporządkowane,
- d) zapisy planu nie będą spełniały obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa międzynarodowego Unii Europejskiej.

Zmiany funkcjonalno-użytkowe pozwolą na rozwój terenu zurbanizowanego z poszanowaniem dla przyrody (racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów budowlanych poza gruntami chronionymi, bez ingerencji w kompleksy leśne) oraz dla uwarunkowań kulturowych Działdowa, a dokładnie poprzez realizację funkcji poza historycznym układem urbanistycznym miasta, z dala od zabudowy mieszkaniowej.

Projekt planu wprowadza zasady w prowadzeniu polityki przestrzennej w mieście, które będą podlegały konieczności przestrzegania wszystkich aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń, stąd będą spełniały wymagania, jakie stawia się ochronie środowiska.

5.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.) Na terenie obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów (co dotyczy całej Polski). Teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo i nr 215 Subniecka Warszawska, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49 (PLGW200049) w bezpośredniej zlewni rzecznej Kanału Młyńskiego (RW200023268321) i w zlewni III rzędu – rzeki Wkry.

Wśród problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu potencjalnie mogą wystąpić: zanieczyszczenie wód podziemnych, zanieczyszczenie powietrza, degradacja gleb, niszczenie / usuwanie siedlisk flory i fauny oraz konflikty społeczne. Odnosząc powyższe do terenu planu można stwierdzić, iż:

- zanieczyszczenie wód podziemnych oraz degradacja gleb wiążą się z wytwarzanymi odpadami - technologicznymi i komunalnymi, awariami obiektów przemysłowych przewidzianych na terenie oraz tych sąsiadujących z obszarem planu, wyciekami substancji ropopochodnych oraz z niekontrolowanymi wyciekami z sieci kanalizacji sanitarnej. W granicach planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Problem zanieczyszczenia może mieć podłoże technologiczne biogazowni lub innego terenu produkcyjnego wprowadzonego zgodnie z zapisami projektu planu. Na chwilę obecną (20.06.2023r.) główną realizowaną funkcją będzie biogazownia, której zabezpieczenia technologiczne (np. szczelność dna silosów, lagun i magazynów) powinny być wystarczające, żeby zapobiec przedostaniu się zanieczyszczeń z produkcji energii do gleb i wód podziemnych, zarówno na etapie początkowym - transportu, etapie produkcyjnym biogazu oraz na etapie poprodukcyjnym powstania masy pofermentacyjnej. Ideą biogazowni jest wykorzystanie wszystkich możliwych produktów dostarczonych i powstałych w biogazowni, np. odbiór i przetwarzanie osadów ściekowych z oczyszczalni "Osadus" czy przesyłanie metanu do huty szkła Heinz - Glas Działdowo. Ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód związane jest głównie z niewłaściwym zagospodarowaniem masy pofermentacyjnej, dlatego gospodarka pofermentem jest regulowana prawnie: ustawa o odpadach, o nawozach i nawożeniu, rozporządzenia dotyczące katalogu odpadów, rozporządzenie UE określające przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego.
- Problem zanieczyszczenia powietrza związany jest głównie z obecnością metali ciężkich pochodzenia komunikacyjnego i komunalnego z indywidualnych źródeł ciepła. Teren planu zlokalizowany jest poza obszarami koncentracji zabudowy mieszkaniowej czy usługowej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w odległości ponad 340 m od linii kolejowej nr 216 i 670 m od drogi wojewódzkiej nr 545. W projekcie planu na terenie przewidziano funkcję produkcyjną, składową, magazynową oraz biogazownię i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł. Jako źródło ogrzewania przewiduje się sieć ciepłowniczą, pompę ciepła lub indywidualne źródła ciepła z użyciem technologii zapewniających zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych. W związku z tym nie przewiduje się znacznego wzrostu zanieczyszczenia powietrza w związku z realizacją projektowanego dokumentu.
- Niszczenie / usuwanie siedlisk flory i fauny jest zagrożeniem związanym z wprowadzeniem zabudowy i obiektów budowlanych biogazowni wraz z niezbędną infrastrukturą - drogami, sieciami i instalacjami podziemnymi. Przekształceniu podlegać będzie większa część terenu planu, zaleca się poszanowanie cennych gatunków drzew i krzewów, które mają swoje wartości przyrodnicze, a ich kondycja jest bardzo dobra. Roślinność występująca na terenie składa się z gatunków wieloletnich, bez widocznych chorób gatunkowych. Zieleń wysoka i średnia jest potencjalnym siedliskiem dla ornitofauny. W projekcie planu ustala się nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wysokiej w postaci nasadzeń szpalerowych wielopiętrowych, w tym zieleni wysokiej o szerokości dostosowanej do sytuacji terenowej, lecz nie mniejsze niż 2,0 m, przy czym nasadzenia powinny mieć charakter celowo komponowanej zieleni gatunków iglastych i rodzimych gatunków liściastych.

- Konflikty powstające na etapie konsultacji społecznych często nie mają poparcia w rzeczywistości, a problemy wynikają z braku rzetelnej wiedzy na temat funkcjonowania biogazowni. Ważne jest prowadzenie spotkań wprowadzających w tematykę technologii wytwarzania biogazu i płynących z tego korzyści zarówno dla mieszkańców jak i rolników czy też lokalnych przedsiębiorców.

Produkcja energii elektrycznej i ciepłej z biogazu uzyskanego w procesie fermentacji metanowej przynosi korzyści ekologiczne związane z m.in. zmniejszeniem zużycia surowców kopalnych oraz emisji szkodliwych związków powstających podczas ich spalania, zmniejszeniem ryzyka zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych, w efekcie wykorzystania gnojowicy, jako substratu w procesie wytwarzania energii, redukcja odorów o ponad 80%, w porównaniu z nawożeniem pól surową, nieprzefermentowaną gnojowicą, zachowanie równowagi humusu w glebie. Realizacja projektowanego dokumentu może wiązać się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, co powinno zostać ocenione podczas procesu formalno-prawnego na dalszym etapie analiz środowiskowych, np. na drodze procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko²⁹.

Teren objęty planem zlokalizowany jest w północnej części miasta Działdowo, w obszarze przemysłowo – produkcyjno-usługowym o umiarkowanych walorach krajobrazowo-przyrodniczo-kulturowych. Na potrzeby prognozy dokonano oceny walorów terenu planu z uwzględnieniem uwarunkowań zewnętrznych oraz wewnętrznych:

- + otoczenie wśród terenów rolnych, gdzie widoczna jest zmienność uprawowa – mozaika terenów rolnych,
- + otwarcia widokowe na miasto Działdowo wzdłuż południowej granicy terenu,
- + ciąg widokowy wzdłuż południowej i wschodniej granicy, z widokiem na otwarty krajobraz wiejski, odległe tereny leśne i inne tereny zieleni – uwarunkowania ulegną zmianie po zrealizowaniu postanowień obowiązujących planów miejscowych na działkach sąsiednich,
- + sąsiedztwo lasów przy zachodniej granicy terenu,
- + obecność licznych drzew i krzewów gatunków pospolitych oraz ozdobnych pozostałych po poprzednim zagospodarowaniu,
- pustostany, pozostałości nieczynnych budynków pozostałych po zakładzie produkcji rolniczej,
- sąsiedztwo z terenami przemysłowymi, w tym z zakładem produkcyjnym i KZGO „Osadus”
- brak obiektów kulturowych,
- brak obszarów i obiektów objętych ochroną prawną – przyrodniczych i zabytkowych,
- brak punktów widokowych,
- teren płaski, bez cennych form ukształtowania terenu.

Obszar planu jest dobrze skomunikowany z miastem i z terenami poza miastem oraz uzbrojony w sieci techniczne. Istnieje możliwość zorganizowania dojazdu do terenu z pominięciem centrum miasta Działdowo i wszystkich terenów mieszkaniowych i usługowych, poprzez wykorzystanie wjazdu od drogi wojewódzkiej nr 545 przez ul. Gminną oraz lokalną drogę publiczną (1KDL - Uchwała Nr LI/394/22 z dnia 2022-03-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych Burkat i Kisiny). Wykorzystanie potencjału terenu pod planowane funkcje wydaje się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowaną wolną przestrzeń w celu stworzenia

²⁹ Red. nauk. prof. dr hab. Grzybek A., autor: dr Kowalczyk-Juško A. (2007-2013). Biogazownie szansą dla rolnictwa i środowiska, 73-75. Pozyskano z: https://ksow.pl/files/Bazy/Biblioteka/files/publikacja_Biogazownie.pdf

biogazowni oraz urządzeń do wytwarzania energii pochodzących z odnawialnych źródeł – słońca. Na etapie realizacji planu usunięte zostaną niektóre tereny pokryte zielenią wysoką i średnią, a na etapie użytkowania mogą pojawić się problemy wynikające z wzmożonego ruchu pojazdów na drogach dojazdowych do terenu.

W czasie prowadzonych prac budowlanych nastąpi wzrost natężenia hałasu w wyniku zwiększonego ruchu pojazdów oraz w wyniku pracy maszyn budowlanych, a w późniejszym okresie w wyniku obsługi terenu biogazowni, w tym hałas maszyn użytkowanych w technologii biogazowni. W celu minimalizacji uciążliwości funkcję zlokalizowano z dala od zabudowań mieszkalnych – ponad 500 metrów, a wokół terenu przewidziano zielen izolacyjną.

Według danych mapowych, monitoringów i innych opracowań dostępnych w Internecie w granicach planu występują tylko składniki pospolitej roślinności oraz zwierząt. W związku z sąsiedztwem lasu i pól uprawnych na terenie mogą pojawić się zwierzęta leśne (sarny, dziki, wiewiórki, zające) oraz zwierzęta polne (myszy, lisy, zające, jeże, bociany). Zaleca się zachowanie jak największej ilości drzew i większych krzewów w dobrej kondycji zdrowotnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

W granicach planu nie występują grunty i gleby chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2409).

Charakterystyka geologiczna terenu wskazuje na brak naturalnej izolacji pierwszej warstwy wodonośnej, stąd realizacja biogazowni musi zawierać zabezpieczenia przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód gruntowych w pierwszym poziomie, który znajduje się na głębokości 5-10 m p.p.t. Drugi, główny poziom wodonośny już taką warstwę posiada, zatem oddziaływanie realizacji planu nie powinna wpływać na jakość wody pitnej.

Teren planu znajduje się w obszarze bardzo wysokiego stopnia podatności pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.

Podsumowując, na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

W projektowanym planie miejscowym ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapobiegające występowaniu wyżej wymienionych zagrożeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

W granicach projektu planu i w zasięgu 100 m od jego granic nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.). Zgodnie z ustawą na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach³⁰. Najbliższym obszarem chronionym jest

³⁰ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony

użytek ekologiczny Ptasię Bagno, który oddalony jest o około 2,3 km w kierunku południowo-wschodnim. W odległości około 3,3 km w kierunku wschodnim znajduje się Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina rzeki Szkotówki oraz w kierunku południowym Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008). W obszarze Natura wykazano łącznie 22 gatunki lęgowe oraz 15 gatunków przelotnych i zalatujących wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o najszerzym zasięgu. Rozporządzenia, dyrektywy i strategie przyjmowane w jej ramach mają wpływ nie tylko na stan środowiska, ale na wiele dziedzin życia.

Należy mieć na względzie, że prawo międzynarodowe i wspólnotowe jest implementowane do polskiego systemu prawnego. Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

DOKUMENTY UE I MIĘDZYNARODOWE

Założenia polityki Wspólnoty w dziedzinie środowiska naturalnego określone są w Tytule XIX Traktatu WE (traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską). Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Realizacja polityki Wspólnoty powinna się przyczynić nie tylko do zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego – z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Wspólnoty, – ale również do ochrony zdrowia ludzkiego. Polityka środowiskowa Wspólnoty opiera się na czterech podstawowych zasadach: zasadzie ostrożności oraz na zasadach działania zapobiegawczego, naprawienia szkody w pierwszym rzędzie u źródła i na zasadzie „zanieczyszczający płaci”.

Najważniejsze dla zagadnień ochrony środowiska są następujące dokumenty:

1) Siódmy (realizacja do 2050 roku) i Ósmy Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska.

Nowy, ósmy program opiera się na celach Europejskiego Zielonego Ładu w zakresie środowiska i klimatu i wspiera ich osiągnięcie. Ustanawia ramy umożliwiające osiągnięcie sześciu celów priorytetowych, do których odnosi się realizacja biogazowni oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł:

- osiągnięcie do 2050 r. celu redukcji emisji gazów cieplarnianych wyznaczonego na 2030 r. oraz neutralności klimatycznej,
- wzrost zdolności adaptacyjnych, wzmocnienie odporności i redukcja podatności na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, uniezależnienie wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- osiągnięcie zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, oraz ochrona zdrowia i dobrostanu Europejczyków,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz rozwój kapitału naturalnego (zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich),

gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

- redukcja presji na środowisko i klimat związanej z produkcją i konsumpcją (zwłaszcza w dziedzinie energii, rozwoju przemysłowego, mieszkalnictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego).

2) Agenda Terytorialna UE 2030.

W agendzie terytorialnej UE podkreślono znaczenie strategicznego planowania przestrzennego i wyznaczono jego kierunki, a także wezwano do wzmocnienia wymiaru terytorialnego polityk sektorowych na wszystkich szczeblach sprawowania rządów. Jej celem jest promowanie zrównoważonej przyszłości sprzyjającej włączeniu społecznemu dla wszystkich obszarów oraz przyczynienie się do osiągnięcia celów zrównoważonego rozwoju w Europie. Działania w dziedzinie biogospodarki w skali lokalnej, takie jak wprowadzenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych wpływają na skalę regionalną. Plan wpisuje się w założenia Agendy i jest jednym z elementów spełniających ideę obiegu zamkniętego w gospodarce.

DOKUMENTY KRAJOWE

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa.

Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest **Konstytucja Rzeczypospolitej Polski**, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Podstawowym dokumentem krajowym w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” – w skrócie PEP2030. PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, które rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. PEP2030 jest strategią wspierającą realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 roku oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Celami PEP2030 są:

- Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców (SOR) – cel główny,
- Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego – cel szczegółowy I,
- Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska – cel szczegółowy II,
- Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych – cel szczegółowy III,
- Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa – cel horyzontalny;

- Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska - cel horyzontalny³¹.

Realizacja projektu planu, szczególnie w zakresie biogazowni oraz urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wpisuje się w powyższe cele, a podstawą do zrozumienia działania takiego przedsięwzięcia jest edukacja i poszerzanie wiedzy mieszkańców. Dobrą praktyką jest prezentacja funkcjonującej biogazowni w innych miejscowościach.

Projekt planu spełnia cele PEP2030 dotyczące ograniczenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery oraz zapewnienie co najmniej 32% udziału energii odnawialnej w całkowitym zużyciu energii w UE oraz zwiększenie efektywności energetycznej o co najmniej 32,5 %. OZE i biogazownia wytwarzające energię pochodzenia innego niż surowcowego ma ten cel spełnić. Duże znaczenie dla stanu zdrowia społeczeństwa, a także stanu środowiska przyrodniczego ma ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem, a także konieczność reformy systemu zbierania i odzysku odpadów.

Do planu powinno przyjąć się podstawowe założenie, jakim jest zrównoważony rozwój, oparty na polityce ekorozwoju, zakładając rozwijanie i promowanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska, kształtowanie racjonalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Głównym celem strategicznym jest doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze ceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów. Cele zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu zrównoważonego rozwoju, poprzez oszczędne dysponowanie rezerwami z myślą o pokoleniach następnych, muszą koncentrować się przede wszystkim na kierunkach zagospodarowania terenów już znajdujących się w części zurbanizowanej Działdowa.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym, w tym cele przedstawione w dokumentach o charakterze programowym takich jak:

- 1) **Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju**, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.
- 2) **Polityka Energetyczna Polski do 2040r.** „to 1 z 9 strategii zintegrowanych wynikających ze „Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju”. [PEP2040 jest spójna z Krajowym planem na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.] PEP2040 jest kompasem dla przedsiębiorców, samorządów i obywateli w zakresie transformacji polskiej gospodarki w kierunku niskoemisyjnym. W PEP2040 podejmowane są strategiczne decyzje inwestycyjne, mające na celu wykorzystanie krajowego potencjału gospodarczego, surowcowego, technologicznego i kadrowego oraz stworzenie poprzez sektor energii dźwigni rozwoju gospodarki, sprzyjającej sprawiedliwej transformacji.³²”
- 3) programy szczegółowe w zakresie ochrony środowiska na szczeblu krajowym, które zostały uwzględnione w dokumentach na poziomie regionalnym i lokalnym. Są to m.in.:
 - Krajowy Plan Gospodarki Opadami,
 - Krajowy Program Zwiększenia Lesistości,

³¹ *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019.

³² Źródło Internet: <https://www.gov.pl/web/klimat/polityka-energetyczna-polski>, dostęp online [22-06-2023].

- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej wraz z Programem Działań,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.,
- Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020 (z perspektywą do roku 2030),
- Długookresowa strategia rozwoju kraju. Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności, która zawiera wizję rozwojową Polski do 2030 r.,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.

4) dokumenty na poziomie regionalnym i lokalnym, w tym m.in.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego [skrót PZPW] (2018). Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego wspiera produkcję energii ze źródeł odnawialnych [skrót OZE] wymienionych w projekcie planu – słońca, biomasy, biogazu. Lokalizacja biogazowni oraz urządzeń do produkcji energii ze słońca jest zgodna z zasadami wymienionymi w PZPW, z uwzględnieniem wykorzystania pod uprawy energetyczne gruntów rolnych najniższych klas (RIVb, RV, RVI), wykorzystania do produkcji energii biogazu uzyskiwanego z biogazowni rolniczych i biogazowni przy oczyszczalniach ścieków z użyciem biomasy rolniczej oraz pozostałości z produkcji rolniczej czy przemysłu rolno-spożywczego. Lokalizacja terenu pod rozwój energetyki solarnej znajduje się poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi, poza terenami uzdrowisk, poza obszarami mieszkaniowymi miasta Działdowo. Wytworzoną energię planuje się wykorzystać do zapewnienia energii cieplnej w powstałych budynkach oraz w budynkach sąsiednich terenów przemysłowych i produkcyjnych.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 [skrót POŚW2030]. W programie założono cele realizacyjne związane ze zwiększeniem udziału energii odnawialnej w produkcji energii elektrycznej, ograniczeniem emisji zanieczyszczeń ze źródeł przemysłowych oraz energetyki zawodowej, co może być spełnione poprzez realizację projektu planu. Założeniem POŚW2030 jest także ograniczenie hałasu przemysłowego, co zostało ujęte w projekcie planu – zieleń izolacyjna oraz spełnienie norm akustycznych. Ponadto w województwie jest problem z zanieczyszczeniami gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pochodzenia rolniczego – nawozy, obornik, gnojownica oraz pochodzenia komunalnego – dzięki wysypiska śmieci, osady ściekowe z oczyszczalni. Wprowadzenie biogazowni, która może wykorzystywać takie produkty przyczyni się do osiągnięcia celu środowiskowego dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Ilość wytwarzanych odpadów zwiększa się z roku na rok, a celem jest maksymalizacja wykorzystania produktów ubocznych w celu wytworzenia energii – tzw. obieg zamknięty, „zero waste”. Biogazownia zgodnie z zapisami projektu planu nie może być zakładem mogącym ulegać poważnej awarii przemysłowej wymienionej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.). Żeby taki warunek był spełniony przedsięwzięcie nie może przekraczać dopuszczalnych ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Przy takich uwarunkowaniach cel PAP.I. wyznaczony w POŚW2030 jest spełniony.
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Działdowo (2013). Ochrona klimatu poprzez promocję wykorzystania odnawialnych źródeł energii w celu zapewnienia wzrostu udziału OZE w bilansie energii pierwotnej jest spełnieniem jednego z celów wymienionych w Programie oraz w Oprócz spełnienia celów POŚW2030 w projekcie planu zawarto także

realizację celów w skali lokalnej: edukacja ekologiczna poprzez realizację biogazowni i np. prezentacja in situ technologii wytwarzania biogazu dla grup zorganizowanych czy spotkania z mieszkańcami służące poznaniu wad i zalet stosowanych rozwiązań z podkreśleniem korzyści dla mieszkańców i środowiska. Biogazownia i OZE są elementami ochrony powietrza w mieście, która wpływa na oszczędność energii.

- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030. Teren planu znajduje się poza obszarem rewitalizacji wyznaczonym w dokumencie.
- Strategia rozwoju Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030. Realizacja projektu planu spełnia cel operacyjny nr 3 i kierunki działań w wymiarze przestrzennym wyznaczone w dokumencie. Kierunkiem działań jest ochrona środowiska naturalnego, celem operacyjnym są działania na rzecz rozwoju sieci ciepłowniczej a działaniem rozwój OZE i wykorzystanie ciepłowni bazującej na produkcji ciepłej ze spalania biomasy do rozwoju sieci ciepłowniczej oraz sieci energetycznej na terenie Gminy-Miasto Działdowo.
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy-miasto Działdowo (2015). W Planie przedstawiono przedsięwzięcia, które są mogą być finansowane ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a także z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Wśród nich jest realizacja biogazowni oraz urządzeń wytwarzających energię pochodzącą ze źródeł odnawialnych ujętych w projekcie planu.
- Plan gospodarki odpadami Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”(2008). Wykorzystywanie odpadów, w tym osadów ściekowych do produkcji energii w celu produkcji paliwa alternatywnego zwiększy stopień zagospodarowania odpadów oraz stanowić będzie realizację postulatu energetycznego wykorzystania odpadów zawartego w Planie gospodarki odpadami EZG.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej poprzez wprowadzenie biogazowni i możliwości wprowadzenia urządzeń OZE, racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury i terenów zurbanizowanych pod nową zabudowę spełniającą potrzeby rozwoju miasta, a także poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu oraz szczególne ustalenia w zakresie gospodarki odpadami wpisuje się w cele i założenia wyżej wymienionych dokumentów, w tym Programu ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego, Planu gospodarki odpadami, programów na szczeblu krajowym i międzynarodowym oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

5.7. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska

Realizacja ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej w pewnym stopniu spowoduje zmiany w poszczególnych komponentach środowiska przyrodniczego. W celu minimalizacji i ograniczenia negatywnych oddziaływań, winny być przewidziane stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania o korzyści ekonomiczne. Celem projektu planu miejscowego jest spełnienie celów środowiskowych, poprawa funkcjonowania obszarów zurbanizowanych i przyrodniczych w Działdowie oraz likwidacja potencjalnych i występujących zagrożeń ekologicznych.

W prognozie opisano oddziaływania postanowień planu na środowisko, które klasyfikują się ze względu na ich charakter (**negatywny, pozytywny, neutralny**), typ (**bezpośredni, pośredni, wtórny**),

skumulowany) i czas trwania (**okresowo/chwilowo, stale, długoterminowo, średnioterminowo, krótkoterminowo**).

Typ bezpośredni oznacza działanie na poszczególny komponent wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem a istniejącym środowiskiem (np. utrata siedliska spowodowana wprowadzeniem zabudowy).

Typ pośredni oznacza działanie będące skutkiem działań innych, mających miejsce w związku z realizacją projektu (np. poprzez utratę siedliska roślinnego usunięto populację owadów, które bytowały na tym obszarze).

Typ wtórny jest oddziaływaniem ujawniającym się w dłuższej perspektywie czasu wynikającym z oddziaływań bezpośrednich i pośrednich (np. wymieranie roślin spowodowane zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych, które skażono podczas etapu realizacyjnego lub eksploatacyjnego terenu).

W związku z realizacją ustaleń zawartych w planie prognozuje się zmiany w środowisku przyrodniczym przedstawione dla poszczególnych komponentów środowiska w rozdziałach 5.7.1. – 5.7.14.

5.7.1. Ekosystemy

Na terenie opracowania występują dwa ekosystemy: lądowy (grunty orne, zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń niska) i „wodny” a właściwie podmokły/wilgotny na terenie okresowo wypełnionym wodą (obecność wody niepewna, brak potwierdzenia w dostępnych opracowaniach mapowych i zdjęciach lotniczych). Dominuje ekosystem ukształtowany sztucznie: pola uprawne, komponowana zieleń, rowy melioracyjne. Cały teren uległ przekształceniu poprzez zagospodarowanie go na cele zakładu produkcyjnego o charakterze rolniczym – hodowla tuczników świń. Obecnie wykształcone ekosystemy zostały wprowadzone sztucznie, przez działania człowieka, a ich obecny charakter wynika z nieużytkowania terenu od wielu lat. W klasyfikacji układu ekologicznego na terenie opracowania można wyróżnić powyższe ekosystemy będące w relacji z otaczającymi go terenami zurbanizowanymi. Obecny na terenie rów okresowo wypełniony wodą nie jest połączony z innymi urządzeniami o takim samym charakterze, a na terenie i w promieniu 100 m od jego granic nie występują zbiorniki wodne. Prawdopodobnie jest to pozostałość po poprzednim zagospodarowaniu terenu. Niemniej jednak wzdłuż rowu panują warunki o podwyższonej wilgotności podłoża, co przekłada się na występujące tu gatunki flory i fauny.

Ustalenia projektu planu nie dotyczą takich zamierzeń, które wywierają znaczące zagrożenie dla istniejących (14-06-2023 r.) wód powierzchniowych i podziemnych czy gleb, a co za tym idzie dla cennych ekosystemów. Realizacja postanowień planu wpłynie na istniejącą szatę roślinną, wprowadzane funkcje zlokalizowane są na uprawianych gruntach ornym i na terenie pokrytym zielenią wysoką, średnią i niską komponowaną (układy zieleni przy dawnych obiektach nieistniejącego już zakładu produkcyjnego, szpalery drzew) oraz samosiewną. Są to głównie ekosystemy sztuczne, o niskich lub umiarkowanych walorach przyrodniczych. Zaleca się zachowanie większych zdrowych gatunków drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w projektowane zagospodarowanie terenu. W innym przypadku zaleca się kompensację przyrodniczą w stosunku minimum 1:1, jedno drzewo usunięte to jedno drzewo zasadzone. Na terenie nie występują lasy, grunty i gleby chronione czy cenne siedliska roślin ujętych w ustawie o ochronie przyrody i ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Charakter oddziaływania: **negatywny** (ingerencja w istniejące ekosystemy) oraz **pozytywny** (uporządkowanie terenu ze śmieci i gruzu budowlanego, likwidacja ewentualnych gatunków inwazyjnych z terenu).

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. **Charakter oddziaływania: pozytywny.** Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Wszelkie działania na obszarach oddziaływania powinny odbywać się ze szczególną uwagą na istniejące siedliska roślin i zwierząt, w tym na gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową w odpowiednich rozporządzeniach.³³

Wszelkie uwagi i zalecenia wynikające z ochrony środowiska zawarto w tekście planu, w niniejszym opracowaniu oraz w dokumentach wymienionych w podrozdziale 5.6.

5.7.2. Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na danym terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagłe zmiany, taki jak np. susza lub choroba. Ochrona bioróżnorodności w przyrodzie polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt.

Obszar planu składa się z dwóch ekosystemów: lądowego i „wodnego” (rów okresowo wypełniony wodą), z wyraźną dominacją pierwszego – 95% pow. planu. Teren znajduje się w otoczeniu terenów rolnych, lasu i terenów produkcyjno-usługowych, gdzie występuje roślinność uprawowa, synantropijna, las świeży mieszany, drzewa i krzewy komponowane oraz samosiewne, agrocenoza. Analiza warunków przyrodniczych wskazuje na umiarkowany stopień oddziaływania postanowień planu na rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach. Rozwój zabudowy przewidziano na obszarze zurbanizowanym, z pozostałościami obiektów budowlanych po poprzednim zagospodarowaniu – zakład hodowlany / produkcyjny tuczników, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXVI/445/02). W celu aktualizacji obecnych potrzeb miasta oraz realizacji celów środowiskowych dotyczących ochrony powietrza i wód podziemnych w projekcie planu wprowadzono funkcję biogazowni i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną, funkcję magazynową oraz funkcję produkcyjną zamiast przemysłowej, utrzymano funkcję składową. Ustalenia obowiązującego planu i projektowanego w takim samym stopniu oddziałują na różnorodność biologiczną. **Charakter oddziaływania na różnorodność biologiczną w odniesieniu do obecnego stanu terenów (14-06-2023): neutralny – ani pozytywny ani negatywny.** Dla istniejących siedlisk roślin posadowienie nowej

³³ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

zabudowy będzie oddziaływaniem **negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym podczas funkcjonowania zabudowy.**

Na terenie różnorodność biologiczną stanowią pospolite gatunki flory i fauny, bez obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody. **Charakter oddziaływania: pozytywny, bezpośredni, długoterminowy, stałe.**

Ze względu na możliwość występowania okresowo wód opadowych (obecność wody niepewna) oraz bliskość lasu możliwe jest występowanie gadów (jaszczurek), płazów i gatunków roślin charakterystycznych dla stanowisk o podwyższonej wilgotności. Ze względu na brak potwierdzenia obecności wody w dostępnych opracowaniach mapowych i zdjęciach lotniczych oraz brak rozpoznania podczas wizji lokalnej występowanie tych gatunków jest mało prawdopodobne. Jednak przez wzgląd na ochronę przyrody w przypadku stwierdzenia występowania cennych gatunków roślin i zwierząt należy dążyć do zachowania siedlisk i dostosowanie projektowanego zagospodarowania do potrzeb otoczenia. **Charakter oddziaływania: pozytywny, pośredni, długoterminowy, stały.**

Realizacja projektu planu ma chronić i zapobiegać degradacji środowiska oraz wskazać sposoby zrównoważonego rozwoju terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem obszarów, które powinny pełnić funkcje przede wszystkim przyrodnicze takie jak pasy zieleni izolacyjnej. Zieleń izolacyjna ma również ograniczać oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie wpływając jednocześnie na zachowanie ciągłości przyrodniczej – szpalery drzew i pasy zieleni są schronieniem dla ptactwa i mniejszych zwierząt wędrownych. **Charakter oddziaływania: pozytywny, pośredni, długoterminowy, chwilowy (migracja zwierząt) /stały (raz posadzone nie ulegają usunięciu, nie licząc nasadzeń rekompensacyjnych w wyniku działań wynikających z zachowania bezpieczeństwa użytkownikom terenu).**

Zapisy projektu planu nie wpłyną znacząco na zastany stan różnorodności biologicznej pod warunkiem, że nowe zagospodarowanie będzie uwzględniało zachowanie większości istniejących drzew i krzewów w bardzo dobrej kondycji zdrowotnej, bez chorób gatunkowych. **Charakter oddziaływania: pozytywny.** W projekcie planu przewidziano 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej (po 10% na każdą działkę budowlaną), co wynika z technologii biogazowni i urządzeń OZE, które mogą wymagać utwardzenia dróg dojazdowych, ścieżek i dużych obszarów wokół budowli i budynków. Związane jest to z zabezpieczeniem gleby i wód podziemnych przed przedostawaniem się zanieczyszczeń. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Zamierzenia planu nie przewidują likwidacji gruntów chronionych wymienionych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zadrzewień śródpolnych, wód powierzchniowych, terenów podmokłych czy innych cennych fitocenozy. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

5.7.3. Fauna i flora

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.”

Stan fauny i flory jest na danym terenie wyrazem funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

Na terenie projektu planu i w promieniu 100 metrów od jego granic nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916 z późn. zm.). W granicach planu nie występują grunty, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2409). Zatem postanowienia planu nie wpłyną na obszary i obiekty chronione prawnie. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach³⁴. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków ujętych w rozporządzeniach należy zachować gatunek chroniony i postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W miejscu lokalizacji nowych obiektów i elementów zagospodarowania nastąpi zmiana struktury siedliskowej, w większości powodująca niedogodne warunki do rozwoju roślin. Będzie to oddziaływanie **negatywne, średnioterminowe, stałe lub chwilowe** (jeżeli wystąpią nasadzenia zastępcze czy kompensacyjne).

Przedmiotowy plan nie wpływa na zmianę przeznaczenia użytkowania gruntów o znaczeniu przyrodniczym, stąd nie nastąpi też ograniczenie lub zmiana gatunkowa fauny naziemnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Ze względu na duże pokrycie terenu roślinnością wysoką i średnią, o parametrach roślin wieloletnich należy dążyć do zachowania jak największej ilości cennych gatunków drzew i krzewów, w tym gatunków odpowiadających obecnemu i potencjalnemu warunkom, t.j. grab, dąb szypułkowy, buk, lipa drobnolistna, klon pospolity i jesion, leszczyna i suchodrzew pospolity. W projekcie planu zawarto nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wysokiej w postaci nasadzeń szpalerowych wielopiętrowych, w tym zieleni wysokiej o szerokości dostosowanej do sytuacji terenowej, lecz nie mniejsze niż 2,0 m, gdzie nasadzenia powinny mieć charakter celowo komponowanej zieleni gatunków iglastych i rodzimych gatunków liściastych. Wyznacznikiem dla stosowanych gatunków roślin mogą być te obecne na terenie, np. topola balsamiczna, wierzba, bez czarny, lilak pospolity oraz te obecne w kompleksie leśnym sąsiadującym z terenem planu: sosna zwyczajna, modrzew europejski, brzoza brodawkowata, świerk pospolity, dąb bezszypułkowy i szypułkowy, dąb czerwony, klon pospolity oraz gatunki krzewów: czeremcha późna, bez koralowy, kruszyna pospolita. **Charakter oddziaływania: pozytywny, długoterminowy, stały.**

Szata roślinna w obszarze opracowania zdominowana jest przez pospolite składniki ekosystemu leśnego, głównie drzewa i krzewy (bez runa leśnego) oraz roślinność synantropijną (w tym ruderalną). Zlokalizowano także kilka skupisk zakrzewień i zadrzewień samosiewnych, pojedynczych drzew i krzewów. Istniejące zadrzewienia w bardzo dobrej kondycji zdrowotnej zaleca się wkomponować w planowane zagospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Charakter oddziaływania: pozytywny.** W projekcie planu przewidziano 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej (po 10% na każdą działkę budowlaną), co wynika z technologii biogazowni i urządzeń OZE, które mogą wymagać utwardzenia dróg dojazdowych, ścieżek i dużych obszarów wokół budowli i budynków. Związane jest to z zabezpieczeniem gleby i wód podziemnych przed przedostawaniem się zanieczyszczeń. **Charakter oddziaływania: negatywny / neutralny.**

W trakcie realizacji zabudowy wraz z infrastrukturą usunięciu ulegną niektóre istniejące zadrzewienia i zakrzewienia występujące na terenie. **Charakter oddziaływania: negatywny, chwilowy.** Należy dążyć do wprowadzania jak największej ilości drzew w ramach kompensacji za usunięte drzewa i

³⁴ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

krzewy, według obowiązujących przepisów. W planie nie zawarto zapisów dotyczących istniejącej roślinności, jednak należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają gatunki roślin i zwierząt wymienione w ustawie o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych. Dodatkowo zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami – szczegóły zawarto w rozdziale 5.2.4.

Wprowadzenie nowej zabudowy spowoduje zmianę zbiorowisk roślinnych na powierzchni objętej pracami budowlanymi. Zostaną wprowadzone nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, a gatunki inwazyjne, ruderalne i segetalne zostaną usunięte z całego terenu objętego planem. Jest to oddziaływanie **bezpośrednie, stałe, długoterminowe o charakterze pozytywnym**.

Według danych mapowych, monitoringów i innych opracowań dostępnych w Internecie w granicach planu występują głównie zwierzęta leśne (sarny, dziki, wiewiórki, zające) i polne (myszy, lisy, zające, jeże, bociany) z możliwością wystąpienia gadów, płazów i owadów w pobliżu miejsca pojawiania się wody opadowej. W momencie stwierdzenia ich występowania należy objąć je ochroną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zachowaniu podlegają istniejące drzewa a w przypadku usunięcia drzewa należy zastosować nasadzenia zastępcze / kompensacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. **Charakter oddziaływania: pozytywny, długoterminowy, stały.**

Teren planu znajduje się w obszarze występowania gatunku inwazyjnego barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*. Nie zaobserwowano tego gatunku, ale brak zagospodarowania terenów może spowodować pojawienie się tej rośliny, niebezpiecznej dla zdrowia ludzi i zwierząt. Przy takich uwarunkowaniach realizacja postanowień planu ma **charakter pozytywny, krótkoterminowy, stały**.

Wśród zagrożeń antropogenicznych dla istniejących siedlisk mogą występować:

- naruszanie enklaw dla zwierząt,
- usuwanie stanowisk lęgowych ptaków,
- niszczenie cennych gatunków roślin,
- zabijanie chronionych gatunków zwierząt małych, owadów, gadów, płazów itp.,
- zanieczyszczenie gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza.

Największą presję na szatę roślinną wywiera rozwój zabudowy i nawierzchni utwardzonych, dlatego ważne jest by przy każdej inwestycji powstawała zieleń o dużym zróżnicowaniu gatunkowym i stopniu zagęszczenia.

Na terenie planu nie występują lasy i nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów.

W sąsiedztwie planu, znajduje się las świeży mieszany, co może oznaczać, że na terenie mogą pojawić się cenne gatunki awifauny, raczej w celu przelotu do miejsca lęgowego czy miejsca żerowania. Na terenie obecnie panują dobre warunki dla ptactwa – dużo drzew i krzewów oraz otwarte tereny trawiaste, jednak ze względu na sąsiedztwo terenów produkcyjnych, usługowych i przemysłowych oraz konkurencyjne tereny leśne działki nr 3711/13 i 3711/14 nie są pierwszym wyborem budowy gniazda przez ptaki. **Charakter oddziaływania: negatywny, krótkoterminowy, chwilowy.**

Należy zwracać uwagę na obecność zwierząt – ssaków, gadów, płazów i owadów oraz roślin i grzybów, w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Potencjalnymi zagrożeniami dla flory i fauny przy realizacji nowych inwestycji w granicach planu są:

- likwidowanie elementów stagnacji wody,
- uszkodzanie drzew przez ciężki i duży sprzęt budowlany,
- wyrzucanie odpadów w miejscach niedozwolonych,

- gromadzenie odpadów bez zabezpieczenia gleby – teren nie posiada naturalnej izolacji pierwszego poziomu wodonośnego!,
- usuwanie cennych drzew i krzewów bez zgłoszenia lub pozwolenia,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

5.7.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.) „celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy „realizując cel, o którym mowa ust. 1, należy zapewnić, żeby wody, w zależności od potrzeb, nadawały się do:

- 1) zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- 2) uprawiania sportu, turystyki lub rekreacji;
- 3) wykorzystywania do kąpieli;
- 4) bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych, umożliwiającym ich migrację.”

Cele środowiskowe zostały określone w Prawie wodnym w Art. 56-58 i dotyczą ochrony oraz poprawy stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych, tak, aby osiągnąć, co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Dla jednolitych części wód podziemnych celem środowiskowym jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu i poprawa ich stanu oraz ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak, aby osiągnąć ich dobry stan. Stan JCWPd nr 49 dla terenu oceniany jest jako dobry, a cel środowiskowy wyznaczony do roku 2012 osiągnięto.

Art. 72 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony wód w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu jest ma dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. W zapisach projektu planu ustala się zasady zaopatrzenia terenu w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, które nie wpłyną negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Projektowane przedsięwzięcie mogą mieć wpływ na wody podziemne i powierzchniowe w fazie realizacyjnej:

- podczas prac budowlanych może dochodzić do wycieku płynów;
- spływy opadowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów budowlanych używanych podczas realizacji inwestycji;
- nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych i niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy;
- awaria maszyn, wycieki substancji chemicznych (szczególnie ropopochodnych) do wód;
- nieprawidłowe wykonanie izolacji poziomu wodonośnego przed zanieczyszczeniami,
- usunięcie istniejącego rowu odwadniającego

oraz w fazie użytkowej:

- lokalne ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu spowodowane zwiększoną powierzchnią zabudowy i nawierzchni utwardzonych;

- wzmożony ruch pojazdów mechanicznych,
- przecieki z instalacji magazynowania i przesyłu biomasy,
- wycieki substratu płynnego ze środków transportu oraz podczas przeładunku.

Kolejnym źródłem skażeń wód są zalegające śmieci i pozostałości obiektów budowlanych, gruzu, papy i innych materiałów budowlanych. Realizacja postanowień planu ma temu zapobiec, a teren ulegnie uporządkowaniu, a odpady będą gromadzone i odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami panującymi w Działdowie. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Na terenie planu nie występują stojące wody powierzchniowe. Według mapy ewidencyjnej na działce nr 3711/13 występuje fragment terenu okresowo wypełniony wodą, będący prawdopodobnie pozostałością po poprzednim zagospodarowaniu (obecność wody niepewna, brak potwierdzenia w dostępnych opracowaniach mapowych i zdjęciach lotniczych). Rów jest sztucznie ukształtowaną formą odwodnienia terenu wychodzącą swoim zasięgiem poza teren planu. Ze względu na poszanowanie własności oraz spełnienie obowiązujących przepisów, zaleca się dostosowanie sposobu odwodnienia terenu adekwatnie do potrzeb nowego zagospodarowania.

W zapisach planu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych ustalono przez konieczność odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Utwardzone nawierzchnie spowodują przyspieszony spływ wód opadowych i roztopowych z możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, co będzie oddziaływaniem bezpośrednim, krótkoterminowym (podczas opadów i roztopów), chwilowym (do czasu wsiąknięcia w grunt) i jednocześnie stałym (przez cały okres użytkowania obiektów). **Charakter oddziaływania: negatywny.**

W planie zamieszczono zapisy, które mają zminimalizować negatywne skutki realizacji planu na stan wód i muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym w Prawie ochrony środowiska, Prawie wodnym i uchwałach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Do głównych zagrożeń dla wód podziemnych należą:

- spływy powierzchniowe z obszarów produkcyjnych,
- przecieki z kanalizacji,
- źródła liniowe (drogi) oraz związane z terenami komunikacyjnymi i terenami obsługi komunikacji substancje ropopochodne,
- nielegalne wysypiska śmieci,
- przecieki z instalacji przesyłowej i magazynowej biomasy, substratu w biogazowni.

Powyższe zagrożenia dla wód podziemnych dotyczą także wód powierzchniowych i gleb i stanowią szczególne zagrożenie dla wód gruntowych zarówno pod względem bakteriologicznym jak i chemicznym.

5.7.5. Powierzchnia ziemi i gleba

Gleba jest bardzo istotnym elementem środowiska przyrodniczego, pełni szereg kluczowych funkcji środowiskowych, społecznych i ekonomicznych istotnych dla życia. Aby gleba mogła spełniać swoje funkcje konieczne jest utrzymanie jej w dobrym stanie.

Art. 72 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony gleby i ziemi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 2409) określono zasady ochrony gleb, m.in. ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

W granicach planu nie występują grunty, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Realizacja planu przyczyni się do oddziaływania na gleby w miejscach posadowienia budynków i obiektów budowlanych, w miejscach prowadzenia ścieżek i dróg dojazdowych, dlatego należy dążyć do maksymalnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i ziemi podczas fazy realizacyjnej i eksploatacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Charakter oddziaływania: negatywny** (budowa obiektów budowlanych).

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie występują korzystne warunki podłoża budowlanego³⁵. Charakterystyka geologiczna terenu wskazuje na brak naturalnej izolacji pierwszej warstwy wodonośnej, stąd realizacja biogazowni musi zawierać zabezpieczenia przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód gruntowych w pierwszym poziomie, który znajduje się na głębokości 5-10 m p.p.t. Drugi, główny poziom wodonośny już taką warstwę posiada, zatem oddziaływanie realizacji planu nie powinna wpływać na jakość wody pitnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Ustalenia projektowanego planu przyczynią się do przekształcenia gleby w miejscach posadowienia nowej zabudowy i innych obiektów budowlanych, nawierzchni utwardzonych, dróg komunikacji oraz komunikacji wewnętrznej i dojazdowej. **Charakter oddziaływania: negatywny.**

W czasie prowadzenia prac budowlanych mogą być dostarczone do gleby niewielkie ilości materiałów budowlanych (cement, gips itp.). **Charakter oddziaływania: negatywny.**

Posadowienie nowych budynków i obiektów budowlanych, realizacja dróg wewnętrznych i dojazdów oraz infrastruktury technicznej spowoduje niwelację i plantowanie terenu, co będzie oddziaływaniem **negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, chwilowe.**

Innym oddziaływaniem będzie faza realizacyjna przedsięwzięcia, podczas której powstają odpady z budowy obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) – grupa 17 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10). Odpady należy składować i utylizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Będzie to oddziaływanie **negatywne, pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.**

W granicach planu znajdują się gleby przekształcone przez obiekty budowlane, nawierzchnie i elementy uzbrojenia terenu, które należy uwzględnić podczas zagospodarowania terenu pod przewidziane w planie funkcje. Przed przystąpieniem do nasadzeń należy ocenić stopień przekształcenia gleby i w razie konieczności poddać teren rekultywacji, w zależności od stanu gleby. Charakter oddziaływania: **pozytywny, pośredni** (odpowiednie zabiegi i dobór roślinności pozwolą na naturalny proces rekultywacji terenu), **chwilowe, długoterminowe.**

Ustalenia planu dotyczą zmiany funkcji z przemysłu na produkcję oraz lokalizację biogazowni i urządzeń OZE. Jest to zmiana neutralna dla powierzchni ziemi i gleb, pod warunkiem, że wprowadzona funkcja produkcyjna nie będzie powodować znaczącego i potencjalnego oddziaływania na obecny stan gleb i powierzchni ziemi. Obecnie teren jest nieużytkowany, co wpływa dwójako na gleby: następuje zarastanie gleb i jednoczesna punktowa ich rekultywacja. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Realizacja postanowień projektu planu dla zastanego stanu powierzchni ziemi i gleb nie będzie miała większego wpływu niż ten opisany powyżej. W fazie eksploatacyjnej postanowień planu

³⁵ Wg emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/, dostęp online [17-06-2023].

oddziaływanie na otoczenie będzie **wtórne** (bezpośrednie i pośrednie jednocześnie), **długoterminowe, stałe** (w miejscu posadowienia zabudowy) i **okresowe** (tereny zieleni, tereny komunikacyjne).

5.7.6. Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.) „Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu, co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- 3) zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.”

Podstawową przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest emisja różnych substancji powstających w procesach spalania paliw. Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek i dwutlenek węgla (CO₂), pyły (PM_{2,5}, PM₁₀) i węglowodory oraz tzw. pylenie wtórne powodowane przez wiatry, unoszące pył z powierzchni ziemi w okresach suchych.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego przedmiotowego terenu, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczeniu powstania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

Według Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 w mieście występują trzy strefy jakości powietrza: dobra, umiarkowana i zła. Zgodnie z tym podziałem teren planu znajduje się w strefie dobrej umiarkowanej jakości powietrza i średniego natężenia hałasu.

Jakość powietrza w granicach terenu opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia. Na terenie planu nie wystąpiły przekroczenia pyłu zawieszonego PM₁₀, w tym benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe PM₁₀ oraz innych substancji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845). Głównym źródłem emisji jest spalanie węgla, w mniejszym śmieci oraz częściowo ruch komunikacyjny. Na terenie planu nie występują i nie są planowane źródła zanieczyszczenia powietrza, a w tereny przemysłowe w sąsiedztwie wykorzystują nieemisyjne lub nisko emisyjne źródła ogrzewania. Dodatkowo teren znajduje się poza obszarem zurbanizowanym miasta Działdowo, gdzie istnieje większe ryzyko wystąpienia skumulowanego zanieczyszczenia powietrza.

W planie przewiduje się dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW – fotowoltaiki. Systemy wykorzystujące energię słoneczną nie generują zanieczyszczeń w trakcie eksploatacji. **Charakter oddziaływania: pozytywny, długoterminowy, stały.**

W czasie fazy realizacyjnej nastąpi wzmożony ruch pojazdów budowlanych oraz unoszenie pyłów materiałów budowlanych sypkich. Efektem będzie zwiększona emisja tlenków azotu, tlenku węgla, cząstek stałych, w tym metali ciężkich do atmosfery, głównie ołowiu (Pb), kadmu (Cd), miedzi (Cu), chromu (Cr), niklu (Ni), selenu (Se) i cynku (Zn). Metale te trafiają do powietrza wraz z gazami spalinowymi oraz w wyniku procesu ścierania opon, hamulców, nawierzchni drogi, ruchomych części silnika, jak również korozji. Metale ciężkie stanowią też dodatek do olejów (jako środki

uszlachetniające), które często przedostają się do środowiska na skutek wycieków. **Charakter oddziaływania: negatywny, chwilowy, krótkoterminowy.**

W fazie eksploatacyjnej Poziom spalin w powietrzu może ulec zwiększeniu z powodu zwiększonego ruchu pojazdów mechanicznych, głównie pojazdów transportujących biomasę i substrat do biogazowni. **Charakter oddziaływania: negatywny, pośredni, chwilowy.** Postanowienia planu wprowadzają zapisy dotyczące minimalizacji emisji zanieczyszczeń pochodzących z realizowanej funkcji – zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z użyciem technologii zapewniających zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych. **Charakter oddziaływania: pozytywny, pośredni, chwilowy.**

Art. 72 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony powietrza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845).

Może nastąpić nieznaczne pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego w wyniku pojawienia się nowych źródeł zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, co będzie oddziaływaniem **negatywnym, wtórnym, długoterminowym, chwilowym.**

Występujące na terenie opracowania natężenie ruchu oraz przebieg istniejących dróg w sąsiedztwie wskazują na niską (drogi wewnętrzne, dojazdowe) szkodliwość. Projekt planu przewiduje wprowadzenie funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz biogazowni i urządzeń OZE, co przyczyni się do zwiększenia ruchu pojazdów na istniejących drogach. **Charakter oddziaływania: negatywny, zmienny, chwilowy.**

Należy dążyć do zmniejszania emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez ograniczenie zużycia energii oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie produkcji energii. Działania te mają służyć polepszeniu jakości powietrza w Polsce, jednocześnie są wymagane przez zarządzenia Komisji Europejskiej. Projekt planu przewiduje takie rozwiązania, które spełniają wymogi obowiązującego prawa krajowego i międzynarodowego oraz służą zmniejszeniu oddziaływania wytwarzania energii. Produkcja energii elektrycznej i ciepłej z biogazu uzyskanego w procesie fermentacji metanowej przynosi korzyści ekologiczne związane z m.in. zmniejszeniem zużycia surowców kopalnych oraz emisji szkodliwych związków powstających podczas ich spalania. Realizacja projektowanego dokumentu może wiązać się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, co powinno zostać ocenione podczas procesu formalno-prawnego na dalszym etapie analiz środowiskowych, np. na drodze procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko³⁶.

5.7.7. Krajobraz

Ocena wpływu projektu planu na krajobraz jest bardzo złożona, gdyż każda taka ocena ma częściowo subiektywny charakter, który zależy od osobniczych upodobań i odczuć.

Teren objęty planem zlokalizowany jest w północnej części miasta Działdowo, w obszarze przemysłowo – produkcyjno - usługowym o umiarkowanych walorach krajobrazowo-przyrodniczo-

³⁶ Red. nauk. prof. dr hab. Grzybek A., autor: dr Kowalczyk-Juško A. (2007-2013). Biogazownie szansą dla rolnictwa i środowiska, 73-75. Pozyskano z: https://ksow.pl/files/Bazy/Biblioteka/files/publikacja_Biogazownie.pdf

kulturowych. Projekt planu będzie miał wpływ na krajobraz, szczególnie krajobraz rolniczy. **Charakter oddziaływania: negatywny.** Na działce nr 3711/14 objętej projektem planu występują uprawiane grunty orne, które wraz z sąsiednimi gruntami ornymi tworzą kilkuhektarową otwartą przestrzeń o charakterze rolniczym. Jednocześnie teren znajduje się w granicach administracyjnych miasta Działdowo przeznaczonym pod rozwój funkcji produkcyjnych, przemysłowych, usługowych i innych ważnych dla miasta pod względem ekonomicznym i społecznym. Obrzeża miasta stanowią doskonałe miejsce dla obiektów o niższych walorach estetycznych – obiektów produkcyjnych czy przemysłowych. Działdowo potrzebuje alternatywnych sposobów pozyskiwania energii, żeby spełnić wymagania stawiane ochronie środowiska według zrównoważonego rozwoju. Realizacja obiektów w technologii biogazowni będzie oddziaływać na krajobraz w stopniu znacznym, ale można zminimalizować efekty wizualne poprzez zachowanie jak największej ilości drzew i krzewów lub wprowadzenie nowych nasadzeń osłaniających powstałe obiekty. **Charakter oddziaływania: neutralny, zmienny, długoterminowy.**

Obecnie zieleń na terenie stanowi barierę widokową od strony miasta, zasłaniając budynki istniejących terenów produkcyjnych – KGZO „Osadus” oraz Heinz Plastics Polska Sp. z o. o. Duża ilość drzew starszych z dobrze wykształconą koroną stanowią doskonałą barierę dla uciążliwości zapachowych i akustycznych istniejących zakładów oraz tych proponowanych w projekcie planu. **Charakter oddziaływania: pozytywny, zmienny, długoterminowy.**

Usytuowanie terenu na wzniesieniu oraz ekspozycja terenu od strony południowej i wschodniej powoduje, że nowe obiekty będą ingerowały w dotychczasowy krajobraz. W planie przewiduje się wprowadzenie wzdłuż wymienionych granic zieleni izolacyjnej, co pozwoli zmniejszyć oddziaływanie na przestrzeń. **Charakter oddziaływania: pozytywny, zmienny, długoterminowy.**

Pod względem kompozycyjnym teren jest w przestrzeni półzamkniętej, osłoniętej częściowo od zachodu lasem a od północy zabudowaniami z zielenią komponowaną. produkcyjnymi i komunalnymi wpisały się w przestrzeń. Wprowadzenie dodatkowo zieleni izolacyjnej spowoduje, że posadowione obiekty nie będą dominowały w krajobrazie. **Charakter oddziaływania: pozytywny, zmienny, krótkoterminowy** (po realizacji obowiązujących planów krajobraz otaczający dz. nr 3711/13 i 3711/14 zmieni się na industrialny / produkcyjny).

Charakter wprowadzonych w projekcie planu funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz biogazowni i urządzeń OZE nie pozwalają na tworzenie ogólnodostępnych ciągów, czy punktów widokowych z terenu na Działdowo. Ponadto teren oddalony jest od miejsc atrakcyjnych turystycznie – Kanał Młyński, zabytkowe śródmieście Działdowa. Występowanie otwarcie widokowych z terenu w kierunku miasta jest walorem jedynie dla użytkowników terenu.

Funkcje wyznaczone w projekcie planu są kontynuacją przeznaczenia terenu z lat poprzednich. Kilkanaście lat temu funkcjonował tu zakład produkcyjny, po którym do tej pory pozostały nieczynne budynki i obiekty infrastruktury – transformator, drogi dojazdowe i elementy uzbrojenia terenu. Zatem biogazownia lub inny zakład produkcyjny będą nawiązaniem do wcześniejszego charakteru tego miejsca.

Projekt planu nie narusza struktury krajobrazu naturalnego, ponieważ teren w całości został przekształcony przez człowieka – obiekty budowlane oraz zieleń komponowana. Na terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916, 1726) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Ponadto teren położony jest poza obszarami krajobrazu kulturowego: poza strefami konserwatorskimi oraz terenami przeznaczonymi do rewitalizacji wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (2022). **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Zmiany funkcjonalno-użytkowe pozwolą na rozwój terenu przekształconego w całości przez działania człowieka z poszanowaniem dla jego wartości krajobrazowo - przyrodniczych (racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, lokalizacja terenów zabudowy poza gruntami chronionymi, bez ingerencji w kompleksy leśne, zachowanie istniejących drzew) oraz dla uwarunkowań kulturowych, w tym układu urbanistycznego miasta.

W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, w tym m.in. zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych tzw. sidingu, zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, nakaz dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o różnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych, nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wysokiej w postaci nasadzeń szpalerowych wielopiętrowych, w tym zieleni wysokiej o szerokości dostosowanej do sytuacji terenowej.

Realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenu. Powstanie nowa uporządkowana zabudowa zgodnie z treścią uchwały. Plan uchroni przed nadmiernym zainwestowaniem terenu poprzez wprowadzenie zapisu o maksymalnej intensywności zabudowy i wysokości dostosowanej do otoczenia.

Przedstawione wyżej elementy czynią teren planu odpowiednim miejscem dla obiektów produkcyjnych w miejscach strategicznych dla miasta, bez kolizji funkcjonalno-użytkowej przestrzeni. Lokalizacja terenu uwzględnia ukształtowanie terenu, istniejące uzbrojenie techniczne, połączenia komunikacyjne z miastem i wyjazdem z miasta bez konieczności przejazdu przez centrum oraz inne tereny mieszkaniowe, a także ograniczenia wynikające z ochrony środowiska. Pojawienie się nowych obiektów budowlanych na terenie opracowania będzie oddziaływaniem **neutralnym, wtórnym, długoterminowym, stałym**.

Elementy i zapisy planu mające wpływ na zminimalizowanie wpływu realizacji jego postanowień na otaczający krajobraz:

- w zakresie kształtowania zabudowy ustala się zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w ustaleniach szczegółowych terenu;
- ustalenia dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- wprowadza się zakaz stosowania jaskrawych kolorów na elewacjach oraz sidingu;
- ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- nakaz stosowania zieleni izolacyjnej.

5.7.8. Klimat

Klimat określony jest w literaturze jako stan atmosfery, wyrażony w wartościach średnich poszczególnych elementów meteorologicznych na okres wieloletni. W przypadku zaobserwowania niepokojących zjawisk związanych z realizacją planu należałoby wprowadzić obserwacje i programy badawcze w celu zdiagnozowania przyczyn następujących zmian.

W skali lokalnej na warunki klimatyczne decydujący wpływ ma: rzeźba terenu, pokrycie i użytkowanie terenu, obecność zbiorników wodnych, terenów podmokłych i zabagnionych. Klimat jest elementem środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Ustalenia przedmiotowego planu nie spowodują znaczących zmian mikroklimatu. Zmiany mogą być nieznaczne, odczuwalne lokalnie – w obrębie zabudowy i mogą to być np. tunele wietrzne, zacienienie terenu i związana z tym zmienność odczuwalnej temperatury powietrza. Rodzaj oddziaływania: **neutralny, krótkoterminowy**.

Na terenie opracowania nie występują przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), które mogłyby mieć znaczący wpływ na zmianę klimatu.

W projekcie planu dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne. Do takich przedsięwzięć mogą być zaliczone:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN – istniejąca infrastruktura,
- instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej;
- zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha zmiana gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,1 ha pokrytego roślinnością leśną – teren nr 4, 7, 8, 12,
- instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

Oddziaływanie powyższych przedsięwzięć na klimat należy ocenić na dalszym etapie formalno-prawnym oraz projektowym dotyczącym konkretnego przypadku. W niniejszej prognozie ocena jest trudna ze względu na brak szczegółowych danych, ustalanych w procesie budowlanym. Niemniej jednak w skali globalnej inwestycja przyczynia się do ochrony klimatu poprzez redukcję emisji gazów cieplarnianych ze spalania paliw kopalnych i produkcji rolnej.

5.7.9. Klimat akustyczny

Obecnie (14-06-2023) na terenie planu nie występują emitory uciążliwego hałasu, ani emitory zanieczyszczenia powietrza. Sąsiednie zabudowania produkcyjne i komunalnego zakładu gospodarki odpadami oraz drogi dojazdowe emitują hałas na poziomie średnim i niskim, a poziom substancji w powietrzu nie przekracza poziomów dopuszczalnych. Według danych z Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 teren planu znajduje się w obszarze średniego natężenia hałasu, poza obszarem śródmiejskim.

Ze względu na zapisy planu dotyczące rozwoju terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz biogazowni i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł może zwiększyć się poziom hałasu o charakterze lokalnym, w obrębie realizacji zabudowy, dróg wewnętrznych i dojazdowych oraz najbliższego otoczenia terenu planu. Przy realizacji danego typu zabudowy muszą być spełnione obowiązujące przepisy, w tym m.in. Rozporządzenie Ministra

Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

Art. 72 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie na analizowanym obszarze występują 4 rodzaje hałasu:

- komunikacyjny (drogowy) od ul. Przemysłowej;
- przemysłowy - pochodzący od linii elektroenergetycznych, sieci kanalizacji sanitarnej oraz od sąsiednich zakładów: produkcyjnego i komunalnego;
- kolejowy – od linii kolejowej nr 216, wpływ niewielki ze względu na odległość ponad 340 m od granic terenu oraz występowanie ciągu zieleni od strony torów;
- komunalny – pochodzący od uprawy terenów rolnych.

Zanieczyszczenie klimatu akustycznego występuje **średnioterminowo** (w zależności od pory roku, dnia), **chwilowo** (np. w trakcie przejeżdżającego pojazdu lub pociągu).

Pośrednio na terenie występuje także hałas komunalny i komunikacyjny związany z jego otoczeniem. W projekcie planu przewidziano możliwość wystąpienia uciążliwości związanych z hałasem stąd w ustaleniach szczegółowych planu nakazano wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wysokiej celowo komponowanej wprowadzając odpowiednie rodzime gatunki iglaste i liściaste.

Postanowienia planu wpłyną na obecny klimat akustyczny, zwiększy się hałas przemysłowy (nowe obiekty, większa ilość infrastruktury), komunalny (obsługa, wywóz śmieci, pracownicy) i komunikacyjny (zwiększony ruch na drogach dojazdowych). Charakter oddziaływania będzie **negatywny, średnioterminowy, chwilowy** (w ciągu dnia większy niż w nocy, w okresie letnim większy niż w zimie itp.). Działalność biogazowni oraz innych dopuszczonych w projekcie planu funkcji nie może powodować przekroczeń standardów i jakości środowiska wymaganych dla pomieszczeń biurowych czy administracyjnych w budynku obsługującym teren biogazowni i innych przewidzianych funkcji. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami. **Charakter oddziaływania: neutralny, chwilowy.**

Hałas komunalny, wynikający z obsługi terenu zwiększy się znacznie i oddziaływać będzie w sposób **pośredni** (przez fale dźwiękowe), **średnioterminowo, chwilowo** (w momencie używania pojazdów i urządzeń mechanicznych). Teren znajduje się poza obszarami przeznaczonymi na rozwój zabudowy mieszkaniowej czy usługowej związanej z zakwaterowaniem turystycznym, hotelarstwem itp. Hałas będzie odczuwalny przez osoby zatrudnione, obsługujące i odwiedzające teren objęty planem i tereny sąsiednie (przemysłowe, produkcyjne, usługowe). Zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i technologii w budownictwie może ograniczyć skutki realizacji planu.

W czasie prowadzonych prac budowlanych na terenie opracowania nastąpi nieznaczny wzrost natężenia hałasu i zapylenia w wyniku ruchu większej ilości pojazdów oraz w wyniku pracy maszyn budowlanych. Jest to oddziaływanie **negatywne, pośrednie, okresowe, krótkoterminowe.**

W okresie eksploatacji nastąpi wzrost natężenia hałasu w wyniku obsługi i funkcjonowania terenu. Jest to oddziaływanie **negatywne, pośrednie, stałe, długoterminowe.**

Na terenie objętym planem mogą występować również uciążliwości pośrednie (echo akustyczne) o charakterze przejściowym:

- hałas pochodzący od pracy maszyn i pojazdów;
- wzrost hałasu komunikacyjnego, spowodowanego zwiększonym ruchem kołowym w obrębie nowej inwestycji oraz na drogach dojazdowych.

Podsumowując, realizacja postanowień projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny. Jednocześnie dopuszczone w planie funkcje muszą spełniać obowiązujące w przepisach normy

akustyczne (tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. 2014 poz. 112). W miejscu gdzie mogłoby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wymaga się przedsięwzięcia środków zaradczych np. wprowadzenie ekranów akustycznych, nasadzenia drzew wysokich.

5.7.10. Zasoby naturalne

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego dla swoich potrzeb, nazywamy zasobami naturalnymi Ziemi, których głównym źródłem są: litosfera, hydrosfera, biosfera i atmosfera.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin, ani prognostyczne obszary występowania złóż kopalin. Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia terenów przeznaczonych pod kopalnie, przedsiębiorstwa wydobywcze czy inne formy pozyskiwania surowców naturalnych.

Planowane ustalenia przedmiotowego planu **nie wpłyną negatywnie na zasoby naturalne.**

5.7.11. Ludzie

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania zapisów planu na zdrowie i życie ludzi.

Realizacja postanowień projektu planu może mieć wpływ na uciążliwości akustyczne o charakterze pośrednim (fala dźwiękowa), przejściowym związane z fazą budowy i eksploatacji obiektów, dlatego prace powinny odbywać się w porze dziennej. Nie będą to jednak niedogodności stwarzające zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. W fazie realizacyjnej inwestycji mogą występować także potencjalne **chwilowe zagrożenia** o zasięgu lokalnym takie jak wzrost zapylenia i wzrost poziomu hałasu związanego z pracą maszyn. Oddziaływanie **negatywne, chwilowe krótkoterminowe.**

W projekcie planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne. Faza realizacyjna takiego przedsięwzięcia zawsze jest poprzedzona procedurą środowiskową (skrótowym lub pełnym postępowaniem środowiskowym), stąd ewentualne oddziaływanie na ludzi oceniane będzie na dalszym etapie formalno-prawnym oraz na etapie procesu budowlanego i uzyskiwania wszystkich niezbędnych pozwoleń. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

W projekcie planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W granicach planu nie występują przedsięwzięcia zagrażające życiu ludzi, mogą występować niedogodności akustyczne lub okresowo zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzenia komunikacyjnego. W przypadku przekroczenia norm lub nieustających uciążliwości dla zdrowia ludzi należy wprowadzić zabezpieczenia akustyczne w postaci zieleni wysokiej, przewidzieć rozwiązania przestrzenne minimalizujące roznoszenie się dźwięków, zastosować odpowiednie materiały budowlane itd.

W projekcie planu zmienia się przeznaczenie terenu z przemysłowego na produkcyjny, ukierunkowany na lokalizację biogazowni i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Celem jest zwiększenie ilości energii pochodzącej ze słońca, odciążenie obecnych źródeł zasilania gospodarstw domowych i odbiorców biznesowych oraz zmniejszenie kosztów uzyskania energii. **Charakter oddziaływania: pozytywny, długoterminowy, stały.**

Przeznaczenie terenu pod biogazownię wiąże się z możliwością występowania odorów powstających podczas fermentacji biomasy. Oddziaływanie na ludzi nie dotyczyłoby bezpośrednio terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a jedynie terenów produkcyjnych, przemysłowych, magazynowych, usługowych i składowych przeznaczonych głównie dla pracowników, przez określony czas. **Charakter oddziaływania: negatywny, krótkoterminowy, chwilowy.**

Wprowadzane zmiany są działaniem w kierunku spełnienia celów środowiskowych wyznaczonych przez Unię Europejską i rząd Polski, poprawę jakości powietrza i jego ochronę oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni miejskiej, uwzględniające potencjał gospodarczy i ekonomiczny miasta. Powstaną inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy komfortu ekonomicznego mieszkańców np. poprzez wprowadzenie urządzeń OZE i biogazowni wytwarzających energię niższym kosztem niż inne zakłady produkcyjne czy przetwarzanie osadów ściekowych z oczyszczalni ścieków, co może mieć odzwierciedlenie w niższych kosztach korzystania z usług sieci kanalizacji ściekowej. **Charakter oddziaływania: pozytywny, długoterminowy, zmienny.**

5.7.12. Dziedzictwo kultury i dobra materialne

Na terenie opracowania **nie występują obiekty objęte ochroną prawną** zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.). Teren znajduje się poza zasięgiem obszaru przeznaczonego do rewitalizacji i poza strefami konserwatorskimi wyznaczonymi w obowiązującym Studium (2022). W związku z tym projekt planu nie wpłynie w żadnym stopniu na dziedzictwo kultury i dobra materialne.

5.7.13. Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko

W trakcie realizacji postanowień planu i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10) do grupy:

- 13 02 - odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe zgromadzone podczas fazy eksploatacyjnej, z przeglądów instalacji i maszyn biogazowni,
- 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),
- 16 02 – odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych (przy budowie urządzeń fotowoltaicznych oraz w trakcie eksploatacji),
- 19 - odpady z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów, z oczyszczalni ścieków oraz z uzdatniania wody pitnej i wody do celów przemysłowych,
- 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie (faza eksploatacyjna)
- oraz odpady wymienione w rozdziale 5.2.8. występujące na etapie przygotowania terenu do budowy.

W myśl ustaleń odpady, które mogą np. powstać podczas procesu budowy, winny być usuwane przez wywóz odpadów na składowisko odpadów. Odpady z terenu opracowania winny być gromadzone i unieszkodliwiane zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście i gminie Działdowo.

Działdowo należy do Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”, który zajmuje się sprawami związanymi m.in. z gospodarką odpadami komunalnymi, utylizacją odpadów komunalnych czy organizacją systemu selektywnej zbiórki odpadów. Obecnie (25-06-2023 r.) odpady z terenu miasta wywożone są do Regionalnej Instalacji Przetwarzania odpadów komunalnych „RIPOK” w Działdowie przy ul. Przemysłowej 61, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów są transportowane na składowisko do Międzygminnego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie na terenie

gminy Działdowo oraz do innych wyspecjalizowanych jednostek organizacyjnych w odniesieniu do odpadów specjalnych i niebezpiecznych.

Funkcjonowanie obiektów produkcyjnych będzie generowało odpady z różnych grup odpadów, w zależności od charakteru produkcji. Głównym celem projektu planu jest wprowadzenie funkcji biogazowni oraz urządzeń OZE. Biogazownia jest z założenia zakładem przetwarzającym odpady (rolnicze i komunalne) na energię elektryczną i ciepłą. Biogaz powstaje w procesie fermentacji beztlenowej substratu, za który mogą służyć odpady roślinne, ścieki komunalne, ścieki z zakładów przetwórczych i gnojowica. Efektem „ubocznym” w produkcji energii elektrycznej z odpadów jest gaz – metan, który będzie wykorzystywany przez przedsiębiorstwo Heinz - Glas Działdowo m.in. w celu zaspokojenia potrzeb ciepłowniczych. Powstająca w wyniku procesu odzysku frakcja sucha będzie wykorzystywana jako nawóz lub jako ściółka. Frakcja ciekła będzie stosowana jako nawóz zgodnie z ustawą o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 569).

5.7.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie opracowania nie występują zakłady mogące ulec poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973).

W projekcie planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. O zakwalifikowaniu inwestycji do zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej decyduje Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

W biogazowni wytwarzane będą łatwopalne substancje (metan, dwutlenek węgla), które zgodnie z ustaleniami projektu planu nie mogą przekraczać dopuszczalnych ilości substancji niebezpiecznych wymienionych w Rozporządzeniu.

W rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2022 poz. 1378 z późn. zm.) biogazownia to instalacja odnawialnego źródła energii stanowiąca wyodrębniony zespół obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową służący do wytwarzania biogazu rolniczego – a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej lub magazyn biogazu rolniczego. W rozumieniu przepisów w biogazowni można zastosować także odpady komunalne i inne do wytwarzania energii elektrycznej. W przypadku każdej zastosowanej biomasy, technologia biogazowni może stanowić niebezpieczeństwo dla otoczenia. Dotyczy to nieprzewidzianych sytuacji awaryjnych powodujących szkodę częściową lub całkowitą np. w skutek wybuchu gazu wytwarzającego się podczas fermentacji biomasy, wycieku substratu płynnego do gleby i wód podziemnych czy ulatniania się gazu z obiektów magazynowych. System monitoringu pracy biogazowni, zabezpieczenia oraz brak dostępu na teren biogazowni dla osób postronnych, powinny być wystarczającymi środkami zapobiegania potencjalnym awariom.

W planie przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną o mocy ponad 500kW, które podczas pracy wytwarzają promieniowanie niejonizujące, którego wartości muszą być zgodne z dopuszczalnymi normami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawszeznacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie znajdują się obszary i obiekty będące przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnieznacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

5.8. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar planu leży poza zasięgiem obszaru Natura 2000, najbliższy obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008) znajduje się w odległości około 3,278 km w kierunku południowym.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogącychznacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawszeznacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie planowane są przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnieznacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

W granicach planu nie występują grunty i gleby. Zapisy planu nie powodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). W planie dopuszcza się realizację biogazowni, w której wytwarzane będą substancje niebezpieczne – m.in. metan, które nie będą przekraczać dopuszczalnych ilości substancji niebezpiecznych wymienionych w Rozporządzeniu.

W związku z powyższym, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym na obszary Natura 2000, w szczególności na spójność oraz integralność tego obszaru.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego przeznaczenia terenu na środowisko:

- W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wymagane jest wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodami określonymi w decyzji,
- W odniesieniu do pozostałych przedsięwzięć może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) ocena wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości siedlisk przyrodniczych, dotrzymywania norm jakości środowiska zgodnie z przepisami, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być prowadzony przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia, realizacji oraz przestrzegania polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sprawdzaniu podlega aktualność planu zagospodarowania i jego zgodność z obowiązującymi przepisami przynajmniej raz w kadencji rady gminy (miasta), czyli obecnie raz na 5 lat.

Proponuje się częstotliwość monitorowania oddziaływania postanowień planu na środowisko minimum raz w jednym okresie badawczym, który zależny jest od rodzaju monitoringu, np. wysokość stężeń metali ciężkich jest badany w okresach rocznych, 3-letnich i 5 letnich, a monitoring ptaków 1-2 razy w roku.

Monitoring stanu środowiska powinien być prowadzony głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej, a jego wyniki powinny być prezentowane corocznie w raportach o stanie środowiska, dostępnych w formie ogólnodostępnej publikacji zamieszczonej na portalach internetowych GIOŚ, Wód Polskich, GUS-u, portalach regionalnych powiatowych i/lub gminnych oraz w monitoringach innych instytucji państwowych, które wynikają z obowiązujących przepisów.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przedstawiono metodę i zakres przeprowadzania monitoringu oceniającego stopień realizacji Planu województwa, którego podstawowym narzędziem są wskaźniki (mierzone, pochodzące z ogólnie dostępnej bazy danych), dobrane w sposób pozwalający na ilustrację stopnia realizacji założonych kierunków rozwoju dla całego województwa. Monitoring jest podstawą do sporządzenia (zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) raportu o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa, przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym województwa oraz oceny realizacji inwestycji celu publicznego.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu miejscowego. Nadzór nad wdrażaniem ustaleń planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie procesu technologicznego biogazowni;
- monitorowanie odpadów w trakcie budowy i eksploatacji terenu;
- monitorowanie hałasu wynikające z Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. 2021 poz. 1710);
- monitorowanie emisji zanieczyszczeń powietrza, które wynika z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. 2010 nr 130 poz.881) oraz z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. 2019 poz. 1510);
- monitorowanie jakości ziemi według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi;
- monitorowanie jakości zapachu powietrza i uciążliwości związanych z odorami;
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami MPZP;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości migracji gatunkowej flory i fauny,

- monitorowanie wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym szczególnie na wody podziemne.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna wynikać z potrzeb zgłaszanych przez użytkowników terenu planu i terenów sąsiednich, przepisów prawa polskiego i międzynarodowego oraz z potrzeb wynikających z trwających okresowych monitoringu poszczególnych komponentów środowiska.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko. Teren zlokalizowany jest w odległości 130 km od granic państwa polskiego. Nie powinny nastąpić także oddziaływania skumulowane. Wszystkie oddziaływania (oddziaływanie na krajobraz, przyrodę oraz oddziaływanie na klimat akustyczny) ze względu na swój charakter będą dotyczyły obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Podstawą w planowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego powinna być strategia ukierunkowana na unikanie powodowania szkód w środowisku, a nie strategia nastawiona na likwidację skutków negatywnego oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz biogazowni i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną. Realizacja projektu planu spełnia cel operacyjny nr 3 i kierunki działań w wymiarze przestrzennym wyznaczone w Strategii rozwoju Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030. Kierunkiem działań jest ochrona środowiska naturalnego, celem operacyjnym są działania na rzecz rozwoju sieci ciepłowniczej a działaniem rozwój OZE i wykorzystanie ciepłowni bazującej na produkcji ciepłej ze spalania biomasy do rozwoju sieci ciepłowniczej oraz sieci energetycznej na terenie Gminy-Miasto Działdowo. Celem projektu planu miejscowego jest spełnienie celów środowiskowych, poprawa funkcjonowania obszarów zurbanizowanych i przyrodniczych w Działdowie oraz likwidacja potencjalnych i występujących zagrożeń ekologicznych. Głównym narzędziem do spełnienia tych celów jest wprowadzenie funkcji biogazowni przetwarzającej odpady na energię elektryczną i ciepłą oraz urządzeń OZE wytwarzających energię elektryczną. Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju – uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a jednocześnie racjonalne inwestowanie dla potrzeb lokalnej społeczności – w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z projektu planu miejscowego, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania:

- 1) Odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie

stosownych umów, na składowisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w Działdowie.

- 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
- 3) W zakresie ochrony wód podziemnych i gleby ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych z całego terenu do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Ścieki opadowe i roztopowe wprowadzane do wód lub do ziemi z obszaru planu należy realizować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 5) Dla potrzeb ochrony przed hałasem w projekcie planu przewidziano wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wysokiej w postaci nasadzeń szpalerowych wielopiętrowych, w tym zieleni wysokiej o szerokości dostosowanej do sytuacji terenowej, lecz nie mniejsze niż 2,0 m, nasadzenia powinny mieć charakter celowo komponowanej zieleni rodzimych gatunków iglastych i liściastych. Ponadto dla zrealizowania danego typu zabudowy muszą być spełnione obowiązujące przepisy, w tym m.in. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. 2014 poz. 112).
- 6) Ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł ogrzewania.
- 7) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić 20% dla całego terenu, czyli 10% na każdej działce budowlanej.
- 8) Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu wynosi 1,2 oraz zieleni izolacyjna od strony otwarcia widokowego na miasto Działdowo.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

W obowiązującym planie miejscowym teren przeznaczony jest pod rozwój zabudowy przemysłowej i składowej. Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej” wprowadza zmiany powyższych zapisów, które zmniejszają skutki negatywnego oddziaływania na środowisko. Dotyczy to szczególnie zmiany funkcji z przemysłowej na produkcyjną ukierunkowaną na lokalizację instalacji odnawialnego źródła energii elektrycznej i ciepłej. Zakłada się wprowadzenie biogazowni oraz urządzeń OZE na terenie już zurbanizowanym, z dostępem do infrastruktury technicznej w odległości ponad 500 metrów od zabudowań mieszkalnych, a wokół terenu przewidziano zieleni izolacyjną. Teren planu znajduje się poza obszarami chronionymi wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Działania planistyczne są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz celami środowiskowymi wyznaczonymi w programach krajowych i międzynarodowych. W projekcie planu nie występują tereny, które mogłyby zawsze znacząco wpływać na obecny stan środowiska oraz jego uwarunkowania planistyczne.

W obowiązującym planie na części terenu znajduje się zabudowa przeznaczona do rehabilitacji. Do chwili obecnej (26-06-2023) zachowały się jedynie ruiny budynków i pozostałości odpadów budowlanych po dawnym zakładzie produkcyjnym. Stan zabudowań nie wskazuje na opłacalność i możliwość rehabilitacji zabudowy. Możliwe jest ponowne wykorzystanie materiałów budowlanych do budowy nowych obiektów, zgodnie z technologią biogazowni lub technologią innej funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej wprowadzanej na terenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na terenie planu nie zidentyfikowano gruntów zdegradowanych lub zdezastowanych.

W trakcie realizacji postanowień planu, głównie związanych z wprowadzaną zabudową i infrastrukturą usunięciu ulegną niektóre istniejące zadrzewienia i zakrzewienia występujące na terenie. **Jest to oddziaływanie negatywne, ale ma charakter chwilowy, do momentu zasadzenia nowych nasadzeń zastępczych.** Należy dążyć do wprowadzania jak największej ilości drzew w ramach

kompensacji za usunięte drzewa i krzewy, według obowiązujących przepisów. W planie nie zawarto zapisów dotyczących istniejącej roślinności, jednak należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają gatunki roślin i zwierząt wymienione w ustawie o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych. Dodatkowo zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu.

W projekcie planu uwzględniono ochronę ziemi i wód podziemnych, dlatego wszystkie inwestycje są obligatoryjnie podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. Postanowienia planu nie wpłyną na obecny (26-06-2023r.) stan środowiska i walory krajobrazowo-przyrodnicze. Warunkiem jest także zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz programami rządowymi i UE.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą spełnieniu celów środowiskowych ograniczających zanieczyszczenie powietrza, gleb i wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w skali lokalnej, regionalnej, krajowej jak i międzynarodowej. Pozyskiwanie energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną jest jednym z kluczowych sposobów na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i walkę ze zmianami klimatycznymi. W zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowane są zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych oraz minimalizacja oddziaływania na ludzi, zwierzęta i rośliny.

9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, równoległe z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a do oceny i analizy wykorzystano dokumenty i źródła podane w rozdziale 2.2. i w przypisach dolnych na poszczególnych stronach opracowania. Współpraca między zespołami pozwoliła na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły na uniknięcie kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej racjonalnych i pożądaných kierunków działań.

W projekcie planu przewidziano wprowadzenie terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz biogazowni i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną. Obsługa terenu odbywa się poprzez istniejące drogi gminne oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu. Ustalono warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, bez szkody dla gruntów sąsiednich, dopuszczając odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. Wskaźniki i parametry zabudowy podyktowane są technologią biogazowni oraz

szacunkowo obliczoną ilością nawierzchni utwardzonych i zabudowanych. Przyjęto 10% powierzchni biologicznie czynnej na każdą działkę budowlaną oraz maksymalną powierzchnię zabudowy 80%.

W trakcie opracowywania projektu planu rozpatrywane były rozwiązania alternatywne do tych zawartych w projektowanym dokumencie. Rozpatrywano różne warianty dotyczące proponowanej funkcji i możliwości rozwojowych terenu z uwzględnieniem potrzeb właściciela nieruchomości, możliwości ekonomicznych inwestora, obaw społeczeństwa oraz uwarunkowań geosrodowiskowych terenu i jego otoczenia.

Proponowanymi rozwiązaniami alternatywnymi są:

1) R/RM zamiast P/EO – tereny rolne i siedlisk rolniczych zamiast produkcji, biogazowni i OZE

Alternatywa dla terenu jest możliwa do zrealizowania, obecnie fragment działki nr 3711/14 użytkowany jest rolniczo. Pozostała część jest nieużytkowana, z pozostałościami obiektów budowlanych po zlikwidowanym zakładzie produkcji tuczników, z gruzem budowlanym, odpadami komunalnymi, pokryty dużą ilością drzew, krzewów i roślinności ruderalnej. Teren zlokalizowany jest w otoczeniu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i produkcyjno-usługowej oraz pod rozwój systemu zieleni zorganizowanej. W planowaniu rozwoju miasta ważne jest wyznaczenie przestrzeni niezbędnych do funkcjonowania miasta – przemysłowych, produkcyjnych, infrastrukturalnych. Teren zlokalizowany z dala od centrum miasta, w odległości zapewniającej zachowanie przepisów dotyczących emisji hałasu, zapylenia itp. Aktualną potrzebą miasta jest tworzenie miejsc dopuszczających lokalizację instalacji do alternatywnego pozyskiwania energii – biogazowni i urządzeń OZE. Uprawy rolne w pobliżu miast mogą być obciążone metalami ciężkimi, stąd funkcja rolna nie jest rozwiązaniem priorytetowym dla tego terenu.

2) UP zamiast P/EO – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej zamiast P/EO

Wzdłuż ulicy Przemysłowej wyznaczono obszar przeznaczony pod rozwój gospodarczy miasta – usługi, produkcja, przemysł. Pozwala to na strefowanie przestrzeni miejskiej zgodnie z potrzebami jej użytkowników, bez konfliktów społecznych. W północnym obszarze miasta Działdowo wyznaczono już obszary zabudowy usługowej i produkcyjnej, chłonność terenu miejskiego pod taką funkcję została zapewniona. Obecnie (26-06-2023) nie ma uzasadnienia gospodarczego i ekonomicznego w realizacji tego wariantu.

3) Z/E zamiast P/EO – zieleni urządzona, naturalna lub/i tereny edukacji społecznej zamiast P/EO

Tereny zieleni w mieście zawsze będą pożądane. W celu ochrony przyrody należy dążyć do wprowadzania jak największej ilości instalacji odnawialnych źródeł energii, które pozwolą na zmniejszenie negatywnego oddziaływania na środowisko, zgodnie z założeniami programów poziomu krajowego i UE. W przypadku braku realizacji proponowanej funkcji biogazowni i OZE oraz braku realizacji obowiązującej funkcji przemysłowej teren zieleni będzie dobrą alternatywą. Możliwe jest wprowadzenie obiektów małej architektury lub miejsca edukacji związanej z ochroną środowiska. Takie rozwiązanie może być połączone z edukacją dotyczącą sposobów segregacji odpadów, która odbywa się w KZGO „Osadus” oraz technologią produkcji w Heinz Plastics Polska Sp. z o. o. Teren planu nie jest w granicach obszarów chronionych, ale sąsiaduje z lasem i terenami przeznaczonymi pod zalesienie i plantacje drzew. Wprowadzenie terenu zieleni byłoby nawiązaniem do nadanych już funkcji oraz pozwoliłoby niemal w 100% zachować istniejące drzewa i krzewy. Z formalnego punktu widzenia taki wariant byłby naruszeniem praw nabytych właścicieli terenu.

4) Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu

Funkcja przemysłowa nie została zrealizowana, zatem nie ma zainteresowania taką formą zagospodarowania w tej lokalizacji. Istotnym jest, aby proponowany program funkcjonalno-przestrzenny był zgodny z aktualnymi potrzebami mieszkańców, przedsiębiorców i władz miasta. Tym właśnie są wprowadzane zmiany w obowiązującym planie miejscowym.

Podsumowanie:

Na wniosek inwestora i właścicieli działek 3711/13 i 3711/14 rozpatruje się realizację najbardziej potrzebnej obecnie (2023 rok) funkcji jaką jest biogazownia i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną.

Na obszarze planu istnieją wszystkie sieci uzbrojenia terenu oraz drogi publiczne, które dostosowane są dla potrzeb realizacji postanowień planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Istnieje możliwość zorganizowania dojazdu do terenu z pominięciem centrum miasta Działdowo i wszystkich terenów mieszkaniowych i usługowych, poprzez wykorzystanie wjazdu od drogi wojewódzkiej nr 545 przez ul. Gminną oraz lokalną drogę publiczną (1KDL - Uchwała Nr LI/394/22 z dnia 2022-03-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych Burkat i Kisiny). Wykorzystanie potencjału terenu pod planowane funkcje wydaje się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowaną wolną przestrzeń w celu stworzenia biogazowni oraz urządzeń do wytwarzania energii pochodzących z odnawialnych źródeł – słońca.

Wprowadzane zapisy planu są działaniem w kierunku spełnienia celów środowiskowych wyznaczonych przez Unię Europejską i rząd Polski, poprawę jakości powietrza i jego ochronę oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni miejskiej, uwzględniające potencjał gospodarczy i ekonomiczny miasta. Powstaną inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy komfortu ekonomicznego mieszkańców np. poprzez wprowadzenie urządzeń OZE i biogazowni wytwarzających energię niższym kosztem niż inne zakłady produkcyjne czy przetwarzanie osadów ściekowych z oczyszczalni ścieków, co może mieć odzwierciedlenie w niższych kosztach korzystania z usług sieci kanalizacji ściekowej.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko postanowień planu miejscowego napotkano trudności w jej przygotowaniu, które miałyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Podczas analizy terenu pojawiły się problemy z identyfikacją funkcji poprzedniego zakładu produkcyjnego, nie znaleziono szczegółów technologicznych czy danych dotyczących sposobu zagospodarowania, użytych materiałów budowlanych, sposobów odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych itp. Analizę oparto na wnioskach własnych wyciągniętych ze zdjęć lotniczych, wywiadu środowiskowego w urzędzie miasta oraz szątkowych informacji archiwalnych dostępnych online. Na etapie prognozy zakres zdobytych informacji jest wystarczający, jednak wpłynęło to na zakres analizy obecnego stanu środowiska. Drugim problemem były prawne kwalifikacje inwestycji i działań przewidzianych po jej realizacji. W prawie nie występuje bezpośrednia definicja biogazowni komunalnej czy rolniczej, a jedynie pojęcie biogazu rolniczego czy instalacji wykorzystujących odpady z oczyszczalni komunalnej. Brak jednoznacznej definicji w obowiązującym prawie polskim był powodem rozszerzonego spojrzenia na temat biogazowni, której kwalifikacja prawna jest złożona, a której podstawą są ustawy: Prawo ochrony środowiska, Prawo energetyczne i ustawa o odnawialnych źródłach energii.

Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Jak bardzo nowoczesne i bezpieczne dla środowiska są te rozwiązania rozstrzygną dopiero dokumenty sporządzane na poziomie

realizacji inwestycji oraz funkcjonowanie jej na przestrzeni lat. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń związanych z nowym zainwestowaniem.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza opiera się głównie na bazie posiadanych materiałów zgromadzonych do planu:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Działdowo,
- 2) Mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- 3) Mapy ewidencyjnej 1:1000,
- 4) Mapy glebowo-rolniczej,
- 5) Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa (od 2002 do 2021 r.),
- 6) Zdjęcia z portali Internetowych, ortofotomap: historycznych i aktualnych.
- 7) Programy i dokumenty wymienione w rozdziale 5.6.
- 8) Materiały dostępne w portalach internetowych prowadzonych przez instytucje państwowe: GIOŚ, Wody Polskie, Państwowy Instytut Badawczy, Państwowy Instytut Geologiczny, itd.
- 9) Oraz wszystkie opracowania wymienione w rozdziale 2.2.

W wyniku analizy powyższych dokumentów i opracowań wyeliminowano konflikty, jakie mogłyby nastąpić na polu ochrony gatunkowej ptaków, ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz ochrony przed uciążliwym hałasem w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy miasta. Nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska, ponieważ wszystkie wnioski, zastrzeżenia i zalecenia zawarto w treści prognozy. Niniejsze opracowanie pozwala na wyciągnięcie wniosku, iż zapisy planu odnoszą się do najkorzystniejszych rozwiązań, które uwzględniają potrzeby rozwoju przestrzennego istniejących struktur, możliwości finansowe miasta oraz wymagania ochrony poszczególnych komponentów środowiska.

10. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej* uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/268/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie *przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej*. Celem projektu planu jest optymalizacja i racjonalizacja zagospodarowania terenu i umożliwienie jego wykorzystania zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. Zapisy nowego planu aktualizują kompleksowo ustalenia obecnie obowiązujące, które z upływem czasu i z wprowadzanymi w ustawach zmianami zdezaktualizowały się i nie odpowiadają wymogom obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto projekt planu pozwoli wprowadzić zmiany ekonomiczno-ekologiczne w zakresie wytwarzania energii. Zakres analizy planu wyznaczono zgodnie z uchwałą intencyjną w promieniu 100 metrów od granic planu. Realizacja planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał gospodarczy miasta.

Projekt planu obejmuje teren położony w jednostce strukturalnej miasta E, w północnej najmniej zainwestowanej w części miasta Działdowo, wśród terenów przeznaczonych pod przemysł, składy, bazy transportowe i budowlane, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń do produkcji

energii ze źródeł odnawialnych oraz urządzeń do magazynowania energii, w tym instalacji fotowoltaicznych (wolnostojących i na dachach budynków), biogazowni. Na strukturę użytkową składają się grunty orne niższych klas bonitacyjnych (IVb, V i VI). Teren jest zurbanizowany – z dostępem do sieci uzbrojenia i publicznych dróg dojazdowych, biegnących poza centrum miasta i terenami mieszkaniowymi.

Projekt planu miejscowego spełnia zapisy zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Teren objęty planem charakteryzuje się umiarkowanymi walorami krajobrazowo-przyrodniczo-kulturowymi. **Na terenie planu i w promieniu 100 metrów od jego granic nie występują obszary i obiekty chronione wymienione w ustawie o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916) i w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).** Na terenie nie występują podmokłości, bagna lub naturalne formy terenu wskazujące na możliwość stagnacji wód opadowych i roztopowych. W mapie ewidencyjnej widnieje obszar w kształcie litery L, pełniący prawdopodobnie funkcję rowu odwadniającego – odprowadzającego wody opadowe i roztopowe będący pozostałością poprzedniego sztucznie ukształtowanego zagospodarowania terenu. Działka nr 3711/13 i fragment działki nr 3711/14 w dużym stopniu są pokryte drzewami, krzewami i roślinami niskimi. Na obszarze planu istnieją wszystkie sieci uzbrojenia terenu oraz drogi publiczne, które dostosowane są dla potrzeb realizacji postanowień planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystanie potencjału terenu pod planowane funkcje wydaje się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowaną wolną przestrzeń w celu stworzenia biogazowni oraz urządzeń do wytwarzania energii pochodzących z odnawialnych źródeł – słońca.

Wprowadzane zapisy planu są działaniem w kierunku spełnienia celów środowiskowych wyznaczonych przez Unię Europejską i rząd Polski, poprawę jakości powietrza i jego ochronę oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni miejskiej, uwzględniające potencjał gospodarczy i ekonomiczny miasta. Powstaną inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy komfortu ekonomicznego mieszkańców np. poprzez wprowadzenie urządzeń OZE i biogazowni wytwarzających energię niższym kosztem niż inne zakłady produkcyjne czy przetwarzanie osadów ściekowych z oczyszczalni ścieków, co może mieć odzwierciedlenie w niższych kosztach korzystania z usług sieci kanalizacji ściekowej.

Charakterystyka geologiczna terenu wskazuje na brak naturalnej izolacji pierwszej warstwy wodonośnej, stąd realizacja biogazowni musi zawierać zabezpieczenia przed przedostaniem się zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wód gruntowych (5-10 m p.p.t.). Drugi, główny poziom wodonośny już taką warstwę posiada, zatem oddziaływanie realizacji planu nie powinna wpływać na jakość wody pitnej.

Teren planu znajduje się w obszarze bardzo wysokiego stopnia podatności pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.

W projektowanym planie miejscowym ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapobiegające występowaniu wyżej wymienionych zagrożeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalenia projektu planu nie dotyczą takich zamierzeń, które wywierają znaczące zagrożenie dla istniejących (14-06-2023 r.) wód powierzchniowych i podziemnych czy gleb, a co za tym idzie dla cennych ekosystemów. Realizacja postanowień planu wpłynie na istniejącą szatę roślinną,

wprowadzane funkcje zlokalizowane są na uprawianych gruntach ornych i na terenie pokrytym zielenią wysoką, średnią i niską komponowaną (układy zieleni przy dawnych obiektach nieistniejącego już zakładu produkcyjnego, szpalery drzew) oraz samosiewną. Są to głównie ekosystemy sztuczne, o niskich lub umiarkowanych walorach przyrodniczych. **Jest to oddziaływanie negatywne, ale ma charakter chwilowy, do momentu zasadzenia nowych nasadzeń.** Należy dążyć do wprowadzania jak największej ilości drzew w ramach kompensacji za usunięte drzewa i krzewy, według obowiązujących przepisów. Zaleca się zachowanie większych zdrowych gatunków drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w projektowane zagospodarowanie terenu. W innym przypadku zaleca się kompensację przyrodniczą w stosunku minimum 1:1, jedno drzewo usunięte to jedno drzewo zasadzone. W planie nie zawarto zapisów dotyczących istniejącej roślinności, jednak należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają gatunki roślin i zwierząt wymienione w ustawie o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych. Dodatkowo zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu.

W granicach planu nie występują grunty i gleby chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2409). Na terenie planu nie występują obszary chronione, lasy i nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym na obszary Natura 2000, w szczególności na spójność oraz integralność tego obszaru. Obszar planu leży poza zasięgiem obszaru Natura 2000.

Według opracowań GDOŚ³⁷ w pobliżu terenu planu zaobserwowano inwazyjne gatunki zwierząt: jenota i norkę amerykańską oraz roślin: barszcz Sosnowskiego, które wymienione są w rozporządzeniach Komisji UE³⁸. Pozostawianie niektórych terenów w stanie nieużytkowanym może spowodować rozprzestrzenianie się tych gatunków na terenie miasta obejmując coraz większy obszar i wypierając roślinność potencjalną. Zachowaniu podlegają istniejące drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane inwestycje nie stanowią zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

W sąsiedztwie planu, znajduje się las świeży mieszany, co może oznaczać, że na terenie mogą pojawić się cenne gatunki awifauny, raczej w celu przelotu do miejsca lęgowego czy miejsca żerowania. Na terenie obecnie panują dobre warunki dla ptactwa – dużo drzew i krzewów oraz otwarte tereny trawiaste, jednak ze względu na sąsiedztwo terenów produkcyjnych, usługowych i przemysłowych oraz konkurencyjne tereny leśne działki nr 3711/13 i 3711/14 nie są pierwszym wyborem budowy gniazda przez ptaki. W celu utrzymania ciągłości zieleni wysokiej w projekcie planu wprowadza się zielen izolacyjną, która występuje na styku z lasem.

Zapisy projektu planu nie wpłyną znacząco na zastany stan różnorodności biologicznej pod warunkiem, że nowe zagospodarowanie będzie uwzględniało zachowanie większości istniejących drzew i krzewów w bardzo dobrej kondycji zdrowotnej, bez chorób gatunkowych.

Obszar planu jest dobrze skomunikowany z miastem i z terenami poza miastem oraz uzbrojony w sieci techniczne. Istnieje możliwość zorganizowania dojazdu do terenu z pominięciem centrum miasta Działdowo i wszystkich terenów mieszkaniowych i usługowych, poprzez wykorzystanie wjazdu od drogi wojewódzkiej nr 545 przez ul. Gminną oraz lokalną drogę publiczną. W zapisach projektu planu

³⁷ Źródło Internet: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?openedAdd=iasAdd&openedAddSelection=67>, dostęp online [19-09-2022].

³⁸ Rozporządzenia Komisji UE nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

ustala się zasady zaopatrzenia terenu w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, które nie wpłyną negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo i nr 215 Subniecka Warszawska, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49 (PLGW200049) w bezpośredniej zlewni rzecznej Kanału Młyńskiego (RW200023268321) i w zlewni III rzędu – rzeki Wkry.

Teren planu znajduje się poza obszarami zagrożonymi powodzią, podtopieniami oraz poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi (Wody Polskie). Na terenie planu występuje średni stopień zagrożenia dla głównego użytkowego poziomu wód podziemnych³⁹.

W projekcie zamieszczono zapisy, które mają zminimalizować negatywne skutki realizacji planu na stan wód i muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym w Prawie ochrony środowiska, Prawie wodnym i uchwałach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Jakość powietrza w granicach terenu opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia. Realizacja planu przyczyni się do zwiększenia się emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego. W fazie eksploatacyjnej, obiekty całoroczne będą ogrzewane z sieci ciepłowniczej i indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, co zmniejszy ryzyko zwiększenia się zanieczyszczenia powietrza pochodzenia komunalnego. W wyniku wprowadzenia zapisów planu nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845).

Występujące na terenie opracowania natężenie ruchu oraz przebieg istniejących dróg w sąsiedztwie wskazują na niską szkodliwość. Projekt planu przewiduje wprowadzenie funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz biogazowni i urządzeń OZE, co przyczyni się do zwiększenia ruchu pojazdów na istniejących drogach.

Należy dążyć do zmniejszania emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez ograniczenie zużycia energii oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie produkcji energii. Działania te mają służyć polepszeniu jakości powietrza w Polsce, jednocześnie są wymagane przez zarządzenia Komisji Europejskiej. Projekt planu przewiduje takie rozwiązania, które spełniają wymogi obowiązującego prawa krajowego i międzynarodowego oraz służą zmniejszeniu oddziaływania wytwarzania energii. Produkcja energii elektrycznej i ciepłej z biogazu uzyskanego w procesie fermentacji metanowej przynosi korzyści ekologiczne związane z m.in. zmniejszeniem zużycia surowców kopalnych oraz emisji szkodliwych związków powstających podczas ich spalania. Realizacja projektowanego dokumentu może wiązać się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, co powinno zostać ocenione podczas procesu formalno-prawnego na dalszym etapie analiz środowiskowych, np. na drodze procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko⁴⁰.

Ustalenia przedmiotowego planu nie spowodują znaczących zmian mikroklimatu. Zmiany mogą być nieznaczne, odczuwalne lokalnie – w obrębie zabudowy i mogą to być np. tunele wietrzne, zacienienie terenu i związana z tym zmienność odczuwalnej temperatury powietrza.

³⁹ Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/mgsp/B/mgspB0288.jpg>, dostęp online [18-06-2023].

⁴⁰ Red. nauk. prof. dr hab. Grzybek A., autor: dr Kowalczyk-Juśko A. (2007-2013). Biogazownie szansą dla rolnictwa i środowiska, 73-75. Pozyskano z: https://ksow.pl/files/Bazy/Biblioteka/files/publikacja_Biogazownie.pdf

Realizacja projektu planu wpłynie na dotychczasowe walory krajobrazowe terenu. W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, w tym m.in. zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych tzw. sidingu, zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, nakaz dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych, nakaz wprowadzenia pasa zielni izolacyjnej wysokiej w postaci nasadzeń szpalerowych wielopiętrowych, w tym zieleni wysokiej o szerokości dostosowanej do sytuacji terenowej. Realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenu. Powstanie nowa uporządkowana zabudowa zgodnie z treścią uchwały. Plan uchroni przed nadmiernym zainwestowaniem terenu poprzez wprowadzenie zapisu o maksymalnej intensywności zabudowy i wysokości dostosowanej do otoczenia.

Realizacja postanowień projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny. Jednocześnie dopuszczone w planie funkcje muszą spełniać obowiązujące w przepisach normy akustyczne (tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, Dz. U. 2014 poz. 112). W miejscu gdzie mogłoby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wymaga się przedsięwzięcia środków zaradczych np. wprowadzenie ekranów akustycznych, nasadzenia drzew wysokich.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia terenów przeznaczonych pod kopalnie, przedsiębiorstwa wydobywcze czy inne formy pozyskiwania surowców naturalnych.

W projekcie planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973). W granicach planu nie występują przedsięwzięcia zagrażające życiu ludzi, mogą występować niedogodności akustyczne lub okresowo zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzenia komunikacyjnego. Przeznaczenie terenu pod biogazownię wiąże się z możliwością występowania odorów powstających podczas fermentacji biomasy. Oddziaływanie na ludzi nie dotyczyłoby bezpośrednio terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a jedynie terenów produkcyjnych, przemysłowych, magazynowych, usługowych i składowych przeznaczonych głównie dla pracowników, przez określony czas.

Funkcjonowanie obiektów produkcyjnych będzie generowało odpady z różnych grup wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie *katalogu odpadów* (Dz. U. 2020, poz. 10), w zależności od charakteru produkcji. Głównym celem projektu planu jest wprowadzenie funkcji biogazowni oraz urządzeń OZE. Biogazownia jest z założenia zakładem przetwarzającym odpady (rolnicze i komunalne) na energię elektryczną i ciepłą. Biogaz powstaje w procesie fermentacji beztlenowej substratu, za który mogą służyć odpady roślinne, ścieki komunalne, ścieki z zakładów przetwórczych i gnojowica. Efektem „ubocznym” w produkcji energii elektrycznej z odpadów jest gaz – metan, który będzie wykorzystywany przez przedsiębiorstwo Heinz - Glas Działdowo m.in. w celu zaspokojenia potrzeb ciepłowniczych. Powstająca w wyniku procesu odzysku frakcja sucha będzie wykorzystywana jako nawóz lub jako ściółka. Frakcja ciekła będzie stosowana jako nawóz zgodnie z ustawą o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 569). Takie uwarunkowania wpisują się w cele ochrony środowiska, stworzenie tzw. obiegu zamkniętego idąc zasadą „zero waste”.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie planowane są przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

Działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość oddziaływań transgranicznych wykraczających poza granice Polski.

Projekt planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy regionu oraz wprowadzi kontrolę nad rozwojem miejscowości zgodnie z obowiązującymi dokumentami. Istotne jest zachowanie proporcji pomiędzy terenami inwestycyjnymi a obszarami pełniącymi funkcje przyrodnicze, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Przy zachowaniu wszystkich wskazówek i uwag z przeprowadzonych analiz, dostępnych opracowań i monitoringów na stronach internetowych poszczególnych instytucji rządowych ustalenia projektu planu, nie powinny negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego.

11.SPIS RYCIN I TABEL ZAWARTYCH W OPRACOWANIU

11.1. Spis rycin

Ryc.1. Mapa topograficzna z lokalizacją terenu objętego projektem planu (źródło: <https://dzialdowo.e-mapa.net/>).

Ryc.2. Mapa topograficzna w układzie PL-1992 z widokiem dawnego układu budynków zakładu hodowlanego w Kolgartowie, aktualność 2000 rok, źródło: <https://dzialdowo.e-mapa.net/>.

Ryc.3. Ortofotomapa obrazująca obecny stan zagospodarowania terenu, źródło: <https://dzialdowo.e-mapa.net/>.

Ryc.4. Ortofotomapa obrazująca obecny stan zagospodarowania terenu (2023 rok), źródło: <https://dzialdowo.e-mapa.net/>.

Ryc.5. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

Ryc.6. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu planu [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].

Ryc.7. Mapa rozmieszczenia potencjalnej roślinności (źródło: <http://www.igipz.pan.pl>).

Ryc.8. Wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu 10 ostatnich lat [2013-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).

Ryc.9. Wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu ostatniego roku [maj 2022-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).

11.2. Spis tabel

Tab.1. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu.

Tab.2. Zestawienie danych dotyczących stanu powierzchni ziemi, gleb i ukształtowania terenu.

Tab.3. Potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji planu.

11.3. Spis zdjęć

Zdj.1. Odpady z grupy 16, 17 i 20 widoczne na terenie planu (autor zdjęcia: M. Chawrińska, 14-06-2023).

11.4. Spis skrótów użytych w opracowaniu

KDL –droga publiczna klasy lokalnej

KZGO „Osadus” – Komunalny Zakład Gospodarki Odpadami „Osadus”

OZE – odnawialne źródła energii

PAP– poważne awarie przemysłowe

PEP2030 – „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”

PEP2040 - Polityka Energetyczna Polski do 2040r.

POŚW2030 - Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030

PZPW - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego (2018)

SOR - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

UE – Unia Europejska

WE - Wspólnota Europejska

12.ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

ZAL.1. Oświadczenie głównego autora opracowania o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*74

ZAL.2. Prognoza oddziaływania na środowisko Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Przemysłowej, skala 1:1000.....75

ZAŁĄCZNIK NR 1

Oświadczam, iż spełnione są wymagania, o których mowa jest w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch., inż., arch. kraj. Izabela Sudujko



**ZALĄCZNIK NR 2.
PROGNOZA ODDZIAŁYWNANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWÓW REJONIE ULICY PRZEMYSŁOWEJ**

SKALA 1:1000



LEGENDA PROGNOZY

- granica terenu objętego projektem planu
- ▨ obszar objęty analizą - promień 100 m d granic terenu

WALORY PRZYRODNICZE TERENU

- zakrzewienia wg mapy zasadniczej
- ▨ drzewa i krzewy
- ▨ rów na wody opadowe

WALORY KRAJOBRAZOWE TERENU

- 100% otwarcia widokowe
- 100% ciągi widokowe

ODDZIAŁYWANIE PROJEKTU PLANU

- ➔ kierunek uciążliwości postanowień projektu planu

