


## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWA – 13 TERENÓW  
(WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

**Autor:**

mgr inż. arch., inż. arch. kraj. Izabela Sudujko



GDAŃSK, kwiecień/maj 2023

---

Adres: PRACOWNIA PROJEKTOWA IBE  
Izabela Sudujko  
ul. Ks. Jana Twardowskiego 12  
83-110 Tczew

Kontakt: tel. kom. 691 733 921  
e-mail: [pracownia.ibe@gmail.com](mailto:pracownia.ibe@gmail.com)

## SPIS TREŚCI

1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	4
2. WPROWADZENIE.....	5
2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.....	5
2.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami .....	5
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY..	7
4. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH .....	8
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	27
5.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego planem, w tym obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .....	27
5.2. Istniejący stan środowiska .....	32
5.2.1. Stan powierzchni ziemi, gleb oraz ukształtowania terenu.....	33
5.2.2. Charakterystyka warunków klimatycznych.....	46
5.2.3. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne).....	47
5.2.4. Flora i fauna.....	50
5.2.5. Powietrze atmosferyczne.....	56
5.2.6. Hałas .....	61
5.2.7. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące .....	64
5.2.8. Odpady .....	64
5.2.9. Zagrożenia poważną awarią .....	65
5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	65
5.4. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	68
5.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	71
5.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....	76
5.7. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska.....	80
5.7.1. Ekosystemy .....	81
5.7.2. Różnorodność biologiczna .....	82
5.7.3. Fauna i flora.....	84
5.7.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	87

5.7.5. Powierzchnia ziemi i gleba.....	88
5.7.6. Powietrze atmosferyczne.....	90
5.7.7. Krajobraz.....	91
5.7.8. Klimat .....	93
5.7.9. Klimat akustyczny .....	94
5.7.10.Zasoby naturalne.....	95
5.7.11.Ludzie .....	95
5.7.12.Dziedzictwo kultury i dobra materialne .....	96
5.7.13.Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko .....	96
5.7.14.Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	97
5.8. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....	97
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	98
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	100
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	100
9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru) .....	102
10.PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE .....	108
11.SPIS RYCIN I TABEL ZAWARTYCH W OPRACOWANIU.....	113
11.1. Spis rycin .....	113
11.2. Spis tabel.....	114
12.ZAŁĄCZNIKI .....	115

## 1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów (o powierzchni łącznej ponad 80 ha) uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów oraz uchwałą Nr XXX/297/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/267/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo – 13 terenów. Prognoza spełnia wymogi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Opracowanie zawiera szereg analiz stanu istniejącego terenu planu oraz jego najbliższego otoczenia, bazujących na obserwacji pośredniej poprzez dostępne nośniki wiedzy: portale internetowe, opracowania naukowe oraz własne zbiory danych tj. mapy, artykuły i badania naukowe. Diagnostykę stanu środowiska przeprowadzono dla trzech form zagospodarowania terenu: 1) formy obecnego zagospodarowania terenu 2) formy zawartej w obowiązującym planie miejscowym, 3) formy zawartej w projekcie planu. Przedstawiono symulację stanu środowiska w przypadku realizacji postanowień planu, w przypadku rozwiązań alternatywnych dla tych zapisanych w planie – z krótką analizą innych rozwiązań oraz stan środowiska w przypadku braku realizacji planu. Zapisano także wnioski i zalecenia dotyczące rozwiązań chroniących istniejące i potencjalne walory i zasoby krajobrazowo-przyrodniczo-kulturowe terenu i jego najbliższego otoczenia. Część z nich ujęto w zapisach planu, część dotyczy obowiązujących przepisów, a część jest wskazaniem kierunku prawidłowego funkcjonowania człowieka w symbiozie z naturą.

Miejscowy plan określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji planu, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój. Przyjęte w planie rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania terenu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne powiązania.

Spełnienie wszystkich zapisów planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

## 2. WPROWADZENIE

### 2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów” zwanego dalej planem.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 3, ust. 1. pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji postanowień planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki realizacji ustaleń tego dokumentu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prognoza oddziaływania przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze określa art. 51, 52 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

### 2.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 51 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) dla projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Prognoza, w tym analiza i ocena projektu planu zostały opracowane na podstawie własnych analiz i wniosków oraz obowiązujących przepisów i dostępnych opracowań w dniu 24.04.2023 r.:

- Art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503);
- Art. 51.-53. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. *w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* ((Dz. Urz. UE. L 2012 Nr 26, str. 1);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* ((Dz. Urz. UE. L Nr 197, str. 30);
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, Jabłońska M., Olsztyn, sierpień 2022r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo;”, Jabłońska M., Jabłoński P., Olsztyn, styczeń 2016 r.;

- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, Biuro Urbanistyki i Architektury, Toruń, 2014 r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030”, Olsztyn, kwiecień 2022 r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulicy Mławskiej”, Jabłońska M., Jabłoński P., Olsztyn, kwiecień 2017 r.;
- Plan zaopatrzenia w energię elektryczną dla Miasta Działdowo, Worobiej E, Witkowski L., Olsztyn, wrzesień 2001 r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego”, Krzymowska K., Grzybowski M., Krupińska Ł., Olsztyn, 2018 r.;
- „Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, Biuro Urbanistyki i Architektury, Toruń, 2014 r.;
- „Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy-Miasto Działdowo”, Działdowo 2015 r.;
- Program ochrony środowiska dla gminy-miasto Działdowo na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-Precyzja, Działdowo 2012;
- Program ochrony środowiska dla miasta Działdowo na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020. Aktualizacja, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-Precyzja, Działdowo 2013;
- Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030, praca zespołowa, kier. Projektu: Wahlig A., Olsztyn 2020 r.;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy-Miasto Działdowo, Działdowo 2015;
- *Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim - raport 2020*, GIOŚ, Olsztyn, 2020; Internet: Raporty o stanie środowiska w województwach - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska - Portal Gov.pl (www.gov.pl), [dostęp online: 24-04-2023].

#### POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI:

- Uchwała Nr XXVIII/267/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów
- Uchwała nr XXX/297/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/267/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo – 13 terenów;
- Uchwała Nr XI/103/19 Rady Miasta Działdowo z dnia 2 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo 12 terenów,
- Uchwała Nr XXXV/300/17 Rady Miasta Działdowo z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulicy Mławskiej,
- Uchwała Nr XXXIX/348/14 Rady Miasta Działdowo z dnia 9 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo,
- Uchwała Nr XXVIII/293/09 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo,
- Uchwała nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo;

- Uchwała nr XLVIII/401/22 Rady Miasto Działdowo z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Gminy–Miasto Działdowo do roku 2030";
- Uchwała Nr XXIX/252/13 Rady Miasta Działdowo z dnia 31 października 2013 r. w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska dla Gminy – Miasto Działdowo”;
- Uchwała Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego;
- Uchwała Nr XXIV/382/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030;
- Uchwała Nr XXX/361/01 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 10 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla m. Działdowo;
- Uchwała Nr XVI/140/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy-Miasto Działdowo.

### **3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie analizy i oceny projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, a także na podstawie analizy ogólnokrajowych i międzynarodowych założeń ochrony środowiska, analizy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu oraz wniosków wyciągniętych z wizji lokalnej. Wykorzystano również dostępne materiały archiwalne, dokumentacje i dane dotyczące stanu środowiska przyrodniczego dostępne w portalach Internetowych. Oceny dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem wiedzy na dzień 24.04.2023 r.

Projekt planu jest formą aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz próbą sprostania nowym potrzebom mieszkańców. Ustalenia planu dostosowane są do obecnie obowiązujących przepisów, w tym do procedowanych zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

W niniejszej prognozie zastosowano metodę porównawczą – w stosunku do zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie – dla każdego z 13 terenów, będącą jednocześnie metodą prostego prognozowania wynikowego polegającą na analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ich możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i ludzi. Skupiono się na analizie zmian wprowadzanych w projekcie odnoszących się do planu obowiązującego

Przyjęto formułę analizy jednostkowej, dla każdego z trzynastu terenów osobno, stosując również analizę łączoną w przypadku, gdy wystąpiła taka możliwość.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) w prognozie określono i oceniono zagrożenia:

1) w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego

ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii;

- realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz.

2) w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz odporności na degradację i zdolności do regeneracji, wynikających z uwarunkowań przyrodniczych oraz tendencji do zmian obszaru planu przy dotychczasowym jego użytkowaniu;
- rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu z punktu widzenia:
  - zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi;
  - zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach dotyczących obszarów chronionych prawnie,
  - skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
  - właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami;
- określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie planu oraz w jego sąsiedztwie;
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych;
- zmian w krajobrazie.

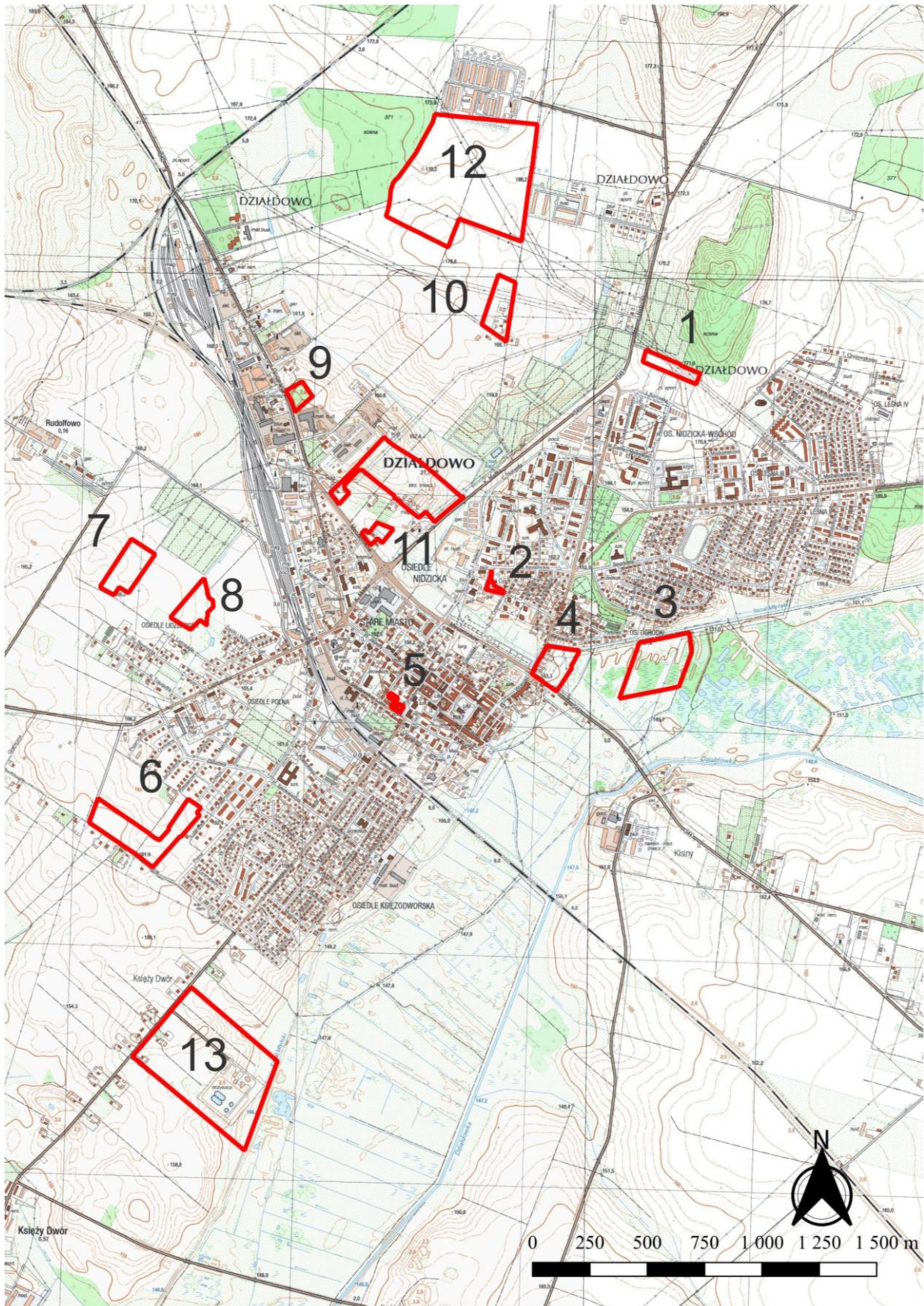
3) w zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż przedstawione w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej i części graficznej przedstawionej na końcu opracowania w formie załączników graficznych.

#### **4. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH**

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto 13 terenów położonych w obrębie miasta Działdowo, w powiecie działdowskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Obecnie dla tych terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/445/02) wraz ze zmianami z lat późniejszych. Przed przystąpieniem do sporządzenia nowego planu obszar objęty projektem planu został poddany analizie zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (uchwała Nr XVII/249/2000 Rady Miejskiej Działdowo z dnia 29 czerwca 2000 r. wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XIX/173/16 RM Działdowo z dn. 28 czerwca 2016 r.) oraz procedowaną zmianą tego Studium (uchwała Nr XXV/227/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 grudnia 2020 r.). Z analizy wynika, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu dla omawianych 13 terenów położonych w obrębie miasta Działdowo. Położenie wszystkich trzynastu terenów przedstawiono na Ryc.1.





Ryc.1. Mapa topograficzna z lokalizacją terenów objętych projektem planu (opracowanie własne na podkładzie mapowym dostępnym online: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>).

Zgodnie z mapą ewidencyjną (Id działek w obrębie miasta Działdowo: 280301\_1.0001.numer działki) tereny objęte projektem planu graniczą z następującymi obszarami:

- TEREN NR 1 graniczy od północy z ogródkami działkowymi, od północnego wschodu z lasem, od wschodu z terenem infrastruktury (garaże) i terenami rolnymi (RV, RVI), od południa z terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi (sportowymi), a od zachodu z innymi terenami budowlanymi (handlowymi),
- TEREN NR 2 graniczy od zachodu z innymi terenami budowlanymi (Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkalnej), od południa z terenami mieszkaniowymi (jednorodzinny), od wschodu z terenami mieszkaniowymi (jednorodzinny), drogą i terenami przemysłowymi, w tym z wieżą ciśnień.
- TEREN NR 3 graniczy od północy z drogą (jezdnia gruntowa) i kanałem Młyńskim, a od wschodu, południa i zachodu z nieużytkami, łąkami, pastwiskami i terenami wód stojących.
- TEREN NR 4 graniczy od północy z Kanałem Młyńskim, od wschodu z nieużytkami, łąkami i pastwiskami, od południa z drogą wojewódzką nr 544 (ul. Mławska), a od zachodu z drogą (ul. Wolności).
- TEREN NR 5 graniczy od północnego wschodu z terenami zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej), od południowego wschodu i południowego zachodu z drogami miejskimi (ul. Pocztowa i ul. M. Skłodowskiej-Curie), a od północnego zachodu z terenami mieszkaniowymi i drogą gminną (ul. J. Hallera).
- TEREN NR 6 graniczy od północy z terenami rolnymi (RIVa), od północnego zachodu i południa z terenami dróg (ul. Gryczana i ul. Graniczna), od południowego wschodu i wschodu z terenami zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej), a od północnego wschodu z drogą gminną (ul. Żytia).
- TEREN NR 7 graniczy od północnego wschodu i północnego zachodu z terenami rolnymi (RIVb), a od południowego wschodu i południowego zachodu z drogami (ul. 11-go Listopada, ul. I. Paderewskiego) i terenami mieszkaniowymi (jednorodzinny).
- TEREN NR 8 graniczy od północnego wschodu z terenami rolnymi (RIVa), terenami pod rowami, terenami dróg, innymi terenami budowlanymi (przemysł, usługi) oraz z terenami mieszkaniowymi (jednorodzinny), a od południa i od zachodu z terenami mieszkaniowymi (jednorodzinny, wielorodzinny).
- TEREN NR 9 graniczy od północnego wschodu i północnego zachodu z terenami rolnymi (RV), od południowego wschodu z zadrzewieniami i terenem przemysłowym, a od południowego zachodu z drogą wojewódzką nr 542.
- TEREN NR 10 graniczy od północy i zachodu z terenami rolnymi (RV), od wschodu z drogą (ul. Przemysłowa) i terenami mieszkaniowymi (jednorodzinny), a od południa z terenami rolnymi (RV) i siedliskiem rolniczym.
- TEREN NR 11 znajduje się wśród terenów rolnych (RIVa), ponadto graniczy od północnego zachodu z terenami zurbanizowanymi i przemysłowymi, a od południa i południowego wschodu z terenami budowlanymi innymi (handlowymi, usługowymi) oraz drogami wojewódzkimi nr 545 i 542.
- TEREN NR 12 graniczy od północy z Komunalnym Zakładem Gospodarki Odpadami „Osadus”, od wschodu z drogą (ul. Przemysłowa), wschodu i południa z terenami rolnymi (RV, RVI) i zabudową po byłym PGR-ze, a od zachodu z lasami.
- TEREN NR 13 graniczy od północnego wschodu i południowego zachodu z terenami rolnymi (RIVa, RIVb, RIII, PsIII), od południowego wschodu z terenem wód płynących (Kanał Młyński), terenem przeznaczonym na drogę, nieużytkami i łąkami (ŁIV, ŁIII), a od północnego zachodu z drogą gminną (ul. Księżodworska) i terenami mieszkaniowymi (jednorodzinny).

Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo – 13 terenów* został sporządzony na podstawie uchwały Nr XXVIII/267/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo – 13 terenów oraz uchwały Nr XXX/297/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/267/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo – 13 terenów. Podjęcie uchwały jest uzasadnione optymalizacją i racjonalizacją zagospodarowania terenu i umożliwieniem jego wykorzystania zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu poprzedzono analizą stanu funkcjonalno-przestrzennego obszaru objętego projektem. Zapisy nowego planu są zgodne z ustaleniami tej analizy i aktualizują kompleksowo ustalenia obecnie obowiązujące, które z powodu wprowadzanych w ustawach zmian zdezaktualizowały się i nie odpowiadają wymogom obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto obszar objęty projektem planu przy właściwym uregulowaniu funkcji i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, przyczyni się do rozwoju i poprawy atrakcyjności obecnie niezagospodarowanych terenów, ożywi strefę gospodarczo - ekonomiczną i społeczną oraz pozwoli wprowadzić zmiany ekonomiczno-ekologiczne w zakresie wytwarzania energii.

Projekt planu miejscowego spełnia zapisy zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Projekt planu obejmuje tereny o dużym zróżnicowaniu funkcjonalnym: od terenów mieszkaniowych, produkcyjnych, usługowych, handlowych, po tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, komunikacyjne, aż po tereny rolne, nieużytki i lasy. Poniżej przedstawiono podsumowanie ustaleń ogólnych – dotyczących całego obszaru objętego planem oraz ustaleń szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

#### **USTALENIA OGÓLNE – dotyczące całego obszaru objętego planem**

W projekcie planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- US – tereny sportu i rekreacji,
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZCW – teren cmentarza wojennego,
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- ZN – tereny zieleni naturalnej,
- KD – tereny dróg publicznych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- Kp – tereny ciągu pieszego,
- Kpr – tereny ciągu pieszo – rowerowego,
- Ti – tereny infrastruktury technicznej.

Dla każdej funkcji określono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, co zawarto w poszczególnych kartach terenu.

W ustaleniach ogólnych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono m.in.:

- sposób wykończenia i zakres kolorystyki obiektów budowlanych, przyjęto zasadę stonowanej, pastelowej kolorystyki nowych obiektów, które wykończone powinny być materiałami naturalnymi tj. drewno, cegła, tynk, szkło, ceramika; wprowadzono także zapis dotyczący elewacji zapewniających naturalną vegetację roślin oraz zakaz stosowania niektórych materiałów na elewacjach tj. blacha falista, sidingu, poza niektórymi wyjątkami;
- sposób ochrony i kształtowania pierzei, co jest istotne z punktu widzenia zachowania historycznej struktury miasta,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- oraz warunki wydzielania nowych działek.

W zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ujęto wszystkie formy ochrony przyrody, zbiorniki wód podziemnych oraz urządzenia melioracyjne występujące na terenie planu. Zakazano wprowadzania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

W obszarze planu występują dwa obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. W planie podtrzymuje się ochronę tych obiektów.

Plan zawiera nakaz odniesienia do projektowania dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dostosowano do możliwości i potrzeb miasta mając na względzie obowiązujące przepisy. Dołączono zapisy dotyczące możliwości wprowadzania odnawialnych źródeł pozyskiwania energii, wykluczając urządzenia wykorzystujące energię wiatru. Z punktu ochrony środowiska istotne są ustalenia dotyczące m.in. odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami, pobór wody z sieci wodociągowej, ogrzewanie z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł ciepła czy zakazu przetwarzania, unieszkodliwiania, składowania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

W planie zawarto zapis, który potwierdza zobowiązanie miasta Działdowo do realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Co jest powiązane z zapisami planu dotyczącymi planowanej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dotyczącej budowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Ustalenia planu regulują kwestie związane z modernizacją, rozbudową i budową systemów komunikacji, dostosowując zapisy do obowiązujących przepisów.

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – dotyczące terenów elementarnych**

Dla każdego z 13 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania. W zależności od rodzaju funkcji w ustaleniach szczegółowych określono minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek, nieprzekraczalne linie zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokość zabudowy, geometrię i kolorystykę dachów, maksymalną powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, zasady dotyczące miejsc postojowych i komunikacji w obrębie terenu

elementarnego oraz określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zapisy dostosowano do obowiązujących przepisów. Dla każdego z 13 terenów przeprowadzono poniżej krótką analizę zapisów i ustaleń szczegółowych projektu planu oraz podano powody, dla których wprowadzana jest zmiana w zapisach obecnie obowiązujących planów miejscowych.

## TEREN NR 1

Tab.1. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 1.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan / plany obowiązujące
Ilość terenów elementarnych:	3	7
Funkcje terenów elementarnych:	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KD - tereny dróg publicznych, Kp - teren ciągu pieszego	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZI – teren zieleni izolacyjnej ZP – teren zieleni urządzonej KD – teren dróg publicznych KDD – t. dróg publicznych dojazdowych
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów (planów miejscowych, studium):	- regulacje zapisów planu związane ze zmianami w obowiązujących przepisach, w tym w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.), - wprowadzenie racjonalnych parametrów dla zabudowy MW	

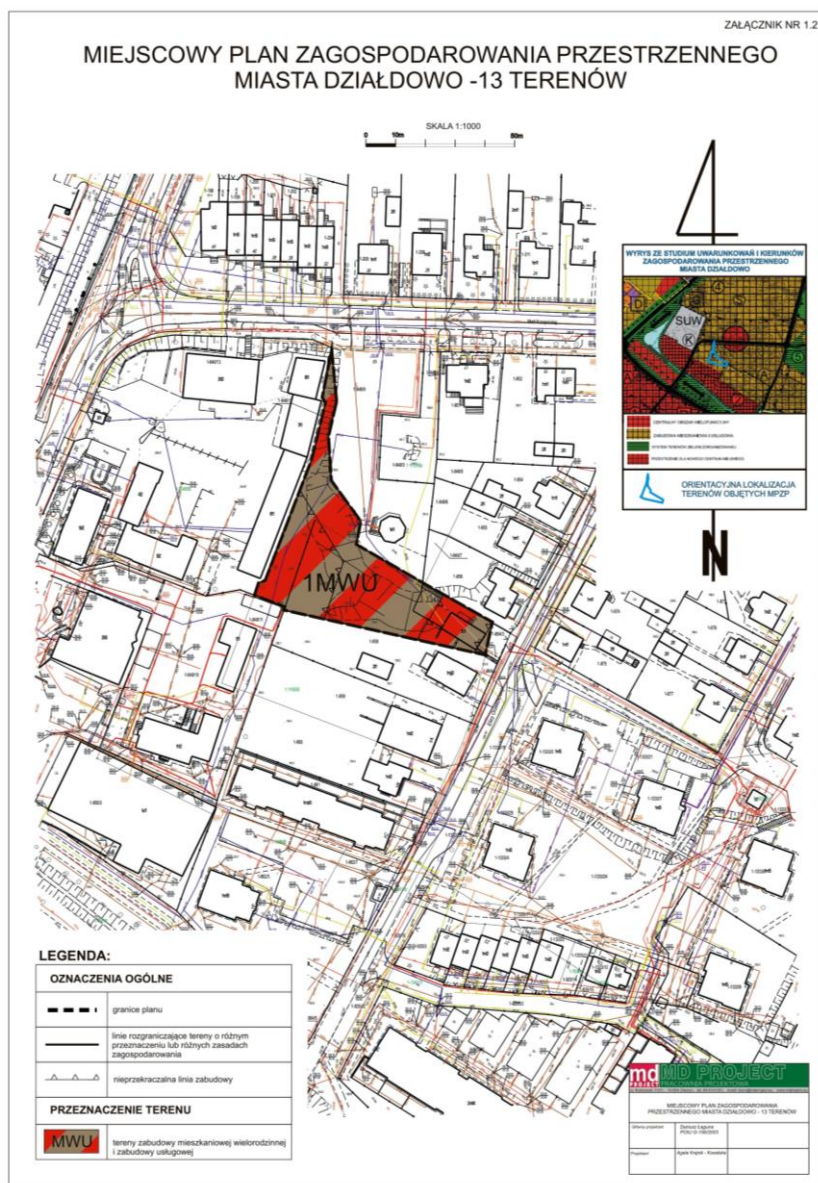


Ryc.2. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 1.

## TEREN NR 2

Tab.2. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 2.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów elementarnych:	1	3
Funkcje terenów elementarnych:	MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej	U5 - tereny zabudowy usługowej, MU/T-14 – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej TI-1 - tereny infrastruktury technicznej (Zakład Gospodarki Komunalnej)
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	- zmiana funkcji na mieszkaniowo-usługową z uszczegółowieniem funkcji mieszkaniowej do zabudowy wielorodzinnej.	

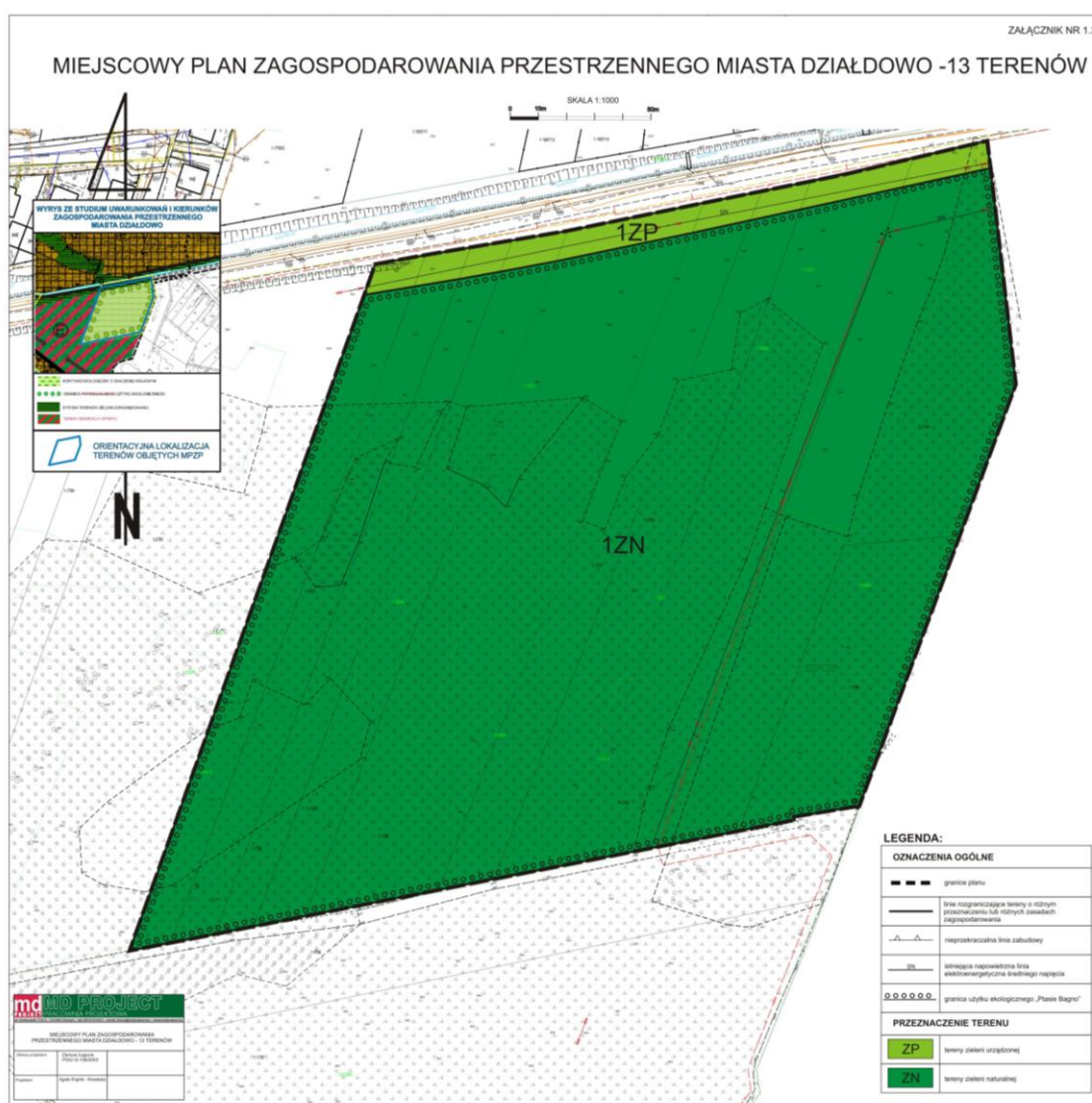


Ryc.3. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 2.

### TEREN NR 3

Tab.3. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 3.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów elementarnych:	2	2
Funkcje terenów elementarnych:	ZN - teren zieleni naturalnej ZP – teren zieleni urządzonej	ZN - tereny zieleni naturalnej KD – tereny dróg publicznych
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	- zmiana przeznaczenia terenu w związku z utworzonym użytkowaniem ekologicznym „Ptasie Bagno”;	

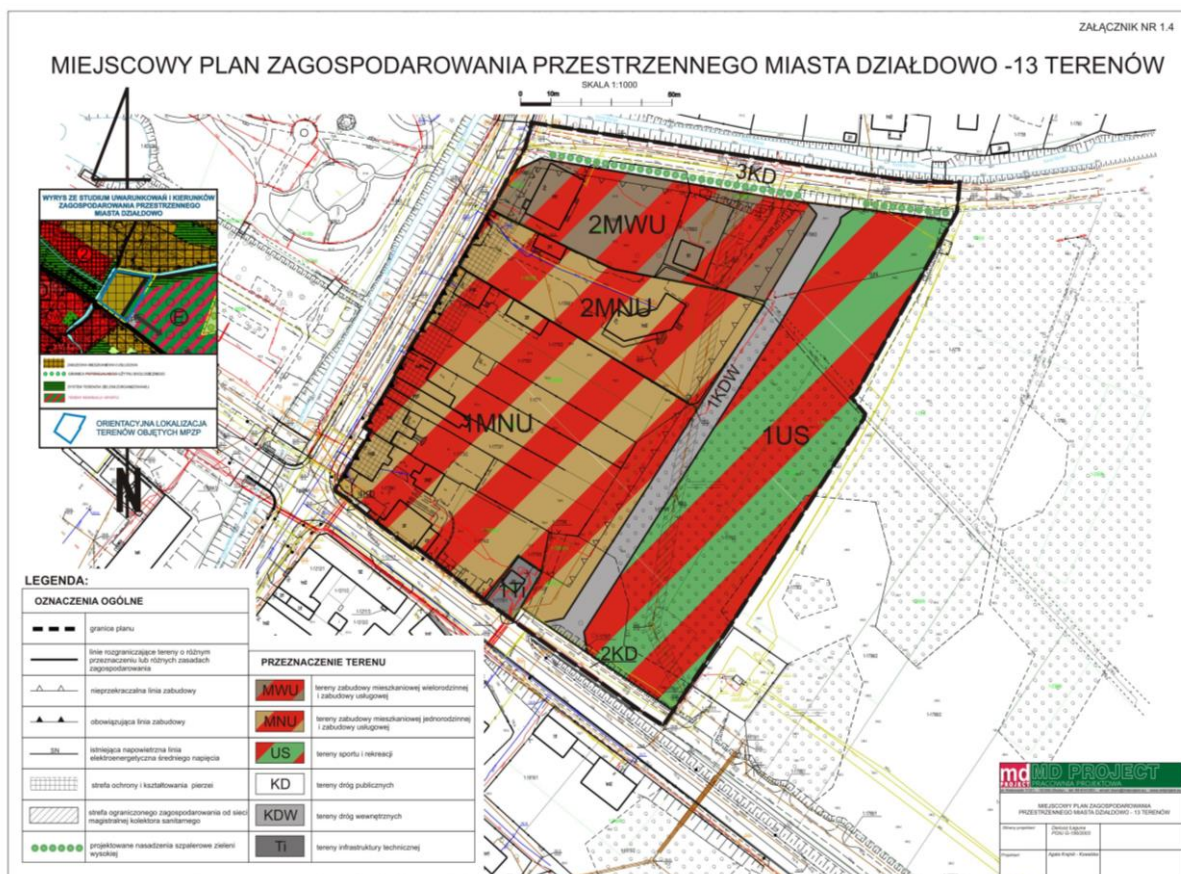


Ryc.4. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 3.

## TEREN NR 4

Tab.4. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 4.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów element.:	8	9
Funkcje terenów elementarnych:	MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej US – tereny sportu i rekreacji KD – tereny dróg publicznych KDW – tereny dróg wewnętrznych Ti – tereny infrastruktury techniczne	T-3 / ZP – tereny zieleni urządzonej (3) T-11 – tereny zabudowy jednorodzinnej TK -8 G – ulice główne TK-10 L – ulice lokalne KD – teren dróg publicznych (2) Kpj. – tereny ciągu pieszo-jezdnego
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regulacja zapisów dotyczących zabudowy mieszkaniowej i zastąpienia jej zabudową mieszkaniowo-usługową,</li> <li>- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) na terenach zieleni urządzonej (T-3),</li> <li>- wprowadzenie terenu sportu i rekreacji (US) na terenach zieleni naturalnej i urządzonej (T-2, T-3),</li> <li>- zmiana parametrów i przebiegu komunikacji,</li> <li>- wg obowiązującego planu część północna terenu znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym, w planie następuje aktualizacja przebiegu korytarza zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym Studium</li> </ul>	



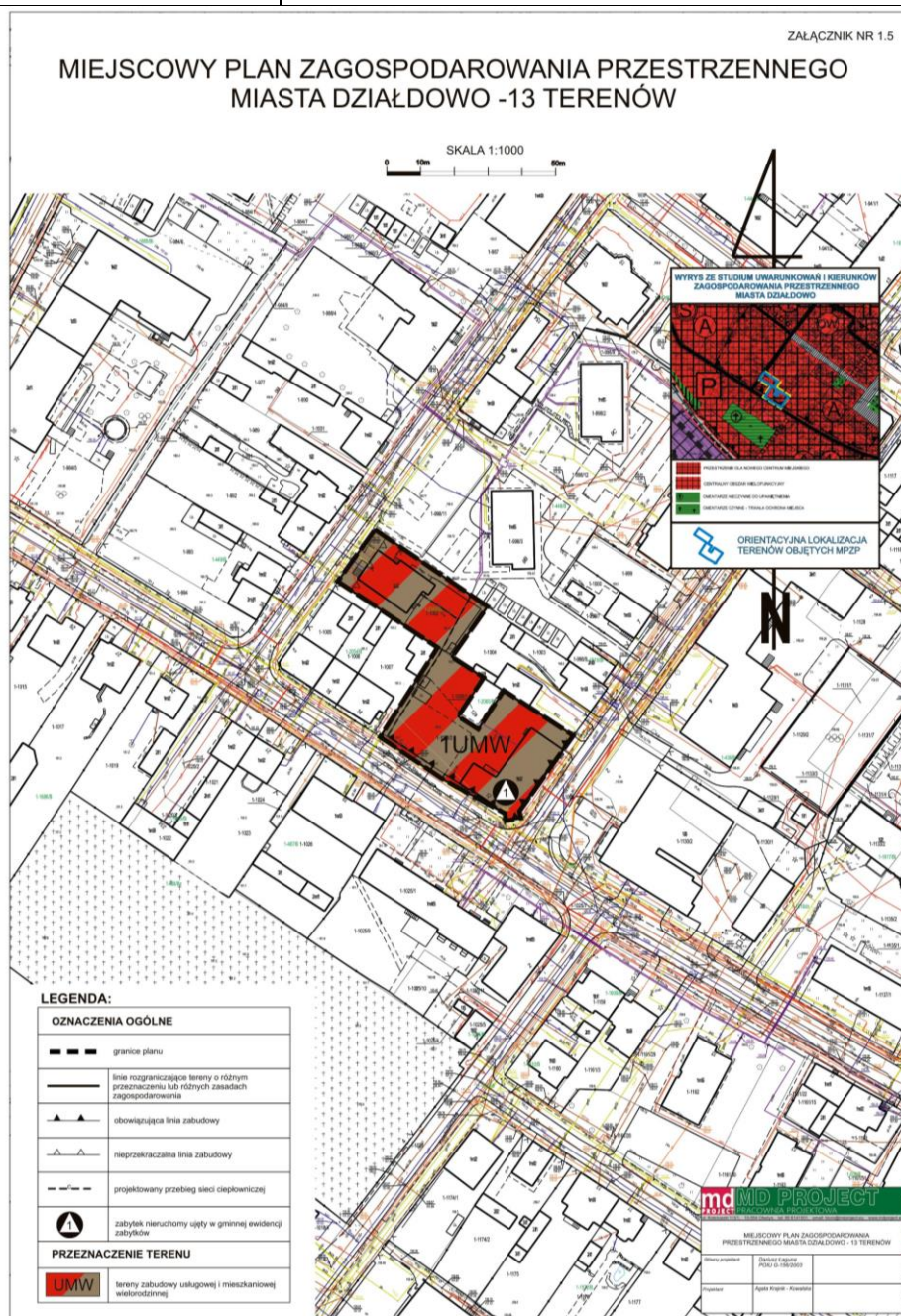
Ryc.5. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 4.



## TEREN NR 5

Tab.5. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 5.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów elementarnych:	1	1
Funkcje terenów elementarnych:	UMW - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	T-19 – centralny obszar wielofunkcyjny
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	- zmiana zapisów dotyczących lokalizowania infrastruktury technicznej – wprowadzenie możliwości lokalizowania sieci na terenach prywatnych	



Ryc.6. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 5.

## TEREN NR 6

Tab.6. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 6.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów elementarnych:	14	7
Funkcje terenów elementarnych:	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZP – tereny zieleni urządzonej KD – tereny dróg publicznych KDW – tereny dróg wewnętrznych Kpr – tereny ciągu pieszo-rowerowego	T-9 – tereny rekreacyjne i sportowe T-3 - tereny zieleni urządzonej T-4 – zieleni izolacyjna T-16 – zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą (2) TK-11 D – ulice dojazdowe TK-9 Z – ulice zbiorcze
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	- zmiana przeznaczenia terenu rekreacyjnego i sportowego na teren zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącą zielenią urządzoną i terenami komunikacji, jako kontynuacja funkcji sąsiedniej.	

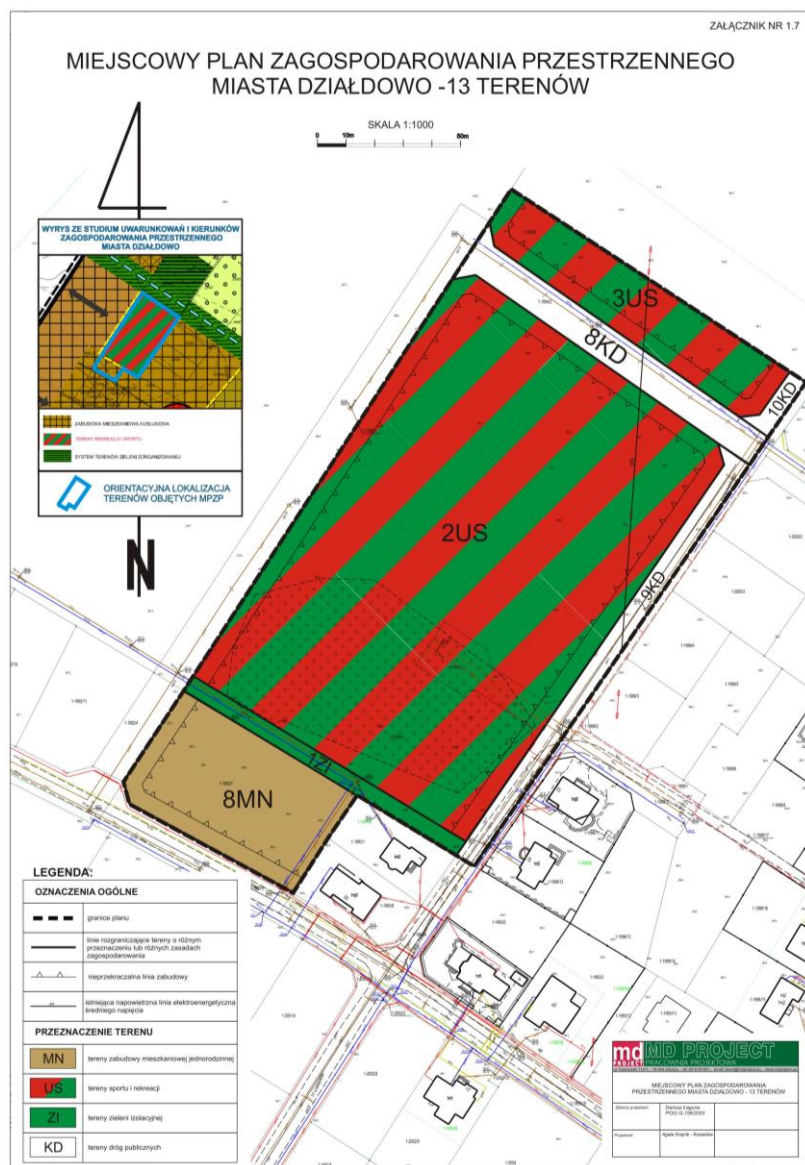


Ryc.7. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 6.

## TEREN NR 7

Tab.7. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 7.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów element.:	7	6
Funkcje terenów elementarnych:	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej US – tereny sportu i rekreacji ZI – tereny zieleni izolacyjnej KD – tereny dróg publicznych	E – stacja transformatorowa MN/T-11 – tereny zabudowy jednorodzinnej Uo/T-15 - tereny zabudowy usług oświaty - przedszkole publiczne UM/T-14 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej KDD – ulica dojazdowa KDpj. – ciąg pieszo-jezdny
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	- zmiana przeznaczenia terenu zabudowy jednorodzinnej (MN/T-11) i terenu zabudowy usług oświaty - przedszkole publiczne (Uo/T-15) na teren sportu i rekreacji (US), - zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM/T-14) na teren zabudowy jednorodzinnej (MN) jako kontynuacja funkcji sąsiedniej, - wprowadzenie zieleni izolacyjnej między dwoma nowymi funkcjami: US i MN.	



Ryc.8. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 7.

## TEREN NR 8

Tab.8. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 8.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów elementarnych:	10	6
Funkcje terenów elementarnych:	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZP – tereny zieleni urządzonej KD – tereny dróg publicznych KDW – tereny dróg wewnętrznych	T-1 – wody otwarte T-3 - tereny zieleni urządzonej T-9 – tereny rekreacyjne i sportowe TK-11 D – ulice dojazdowe
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	- zmiana przeznaczenia terenu rekreacyjnego i sportowego (T-9) na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN) wraz z komunikacją, jako kontynuacja funkcji sąsiedniej,	



Ryc.9. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 8.

## TEREN NR 9

Tab.9. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 9.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów elementarnych:	1	1
Funkcje terenów elementarnych:	ZCW – teren cmentarza wojennego	T-8a – cmentarze historyczne
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	- zmiana przeznaczenia terenu cmentarza historycznego na tereny miejskich przestrzeni publicznych.	



Ryc.10. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 9.

## TEREN NR 10

Tab.10. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 10.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów elementarnych:	3	4
Funkcje terenów elementarnych:	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej KD – tereny dróg publicznych	T-3 - tereny zieleni urządzonej T-4 – tereny zieleni izolacyjnej T-16 – zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą TK-10 L – ulice lokalne
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	- zmiana przeznaczenia terenu zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (T-16) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU) w celu poprawy ładu przestrzennego i funkcjonalności terenu.	

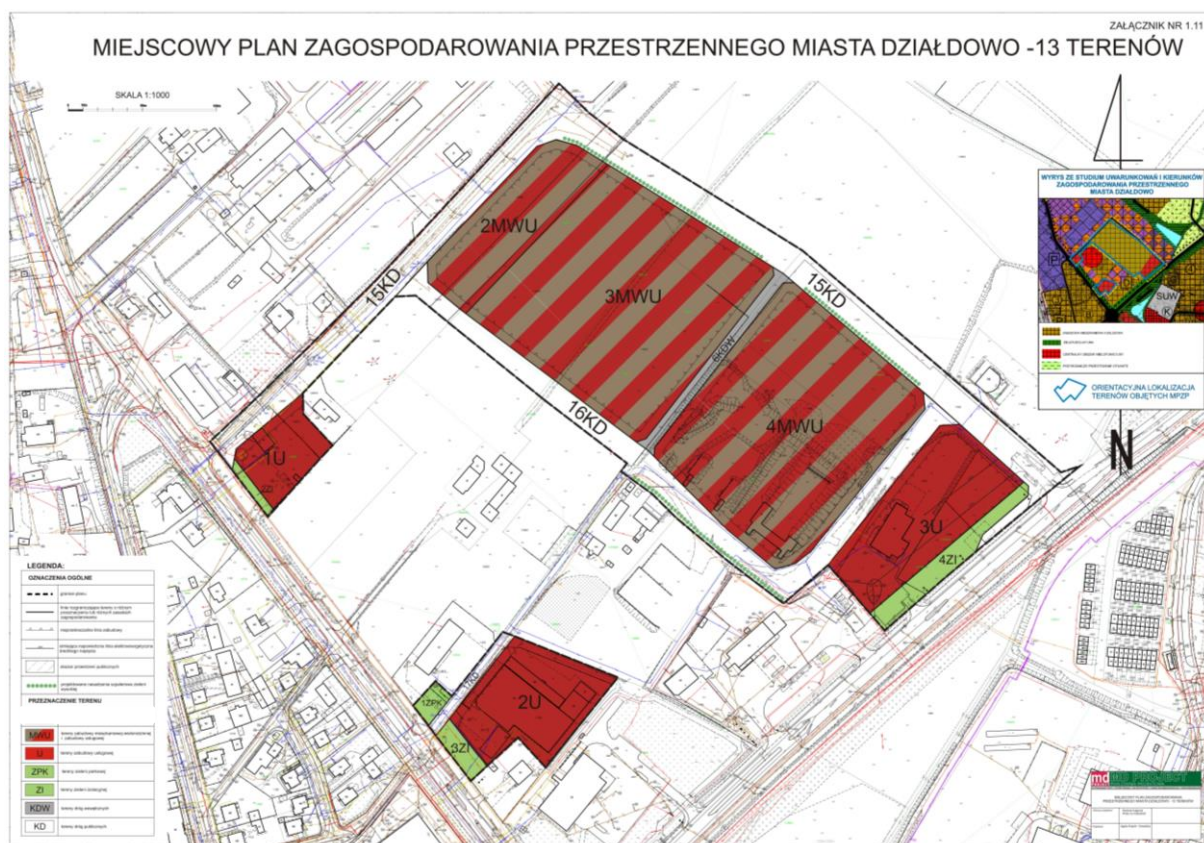


Ryc.11. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 10.

## TEREN NR 11

Tab.11. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 11.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów elementarnych:	14	18
Funkcje terenów elementarnych:	MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej U - tereny zabudowy usługowej ZPK – tereny zieleni parkowej ZI – tereny zieleni izolacyjnej KDW – tereny dróg wewnętrznych KD – tereny dróg publicznych	T-3 - tereny zieleni urządzonej T-4 – tereny zieleni izolacyjnej (3) T-9 – tereny rekreacyjne i sportowe T-16 – zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą (5) TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych TK-10 L – ulice lokalne TK-11 D – ulice dojazdowe (3) KDD – ulica dojazdowa (2) KDL – ulica lokalna
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	- zmiana przeznaczenia terenu rekreacyjnego i sportowego (T-9) i zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (T-16) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU) z zielenią izolacyjną (ZI) i możliwością lokalizacji usług osiedlowych, zabudowę usługową oraz usługowo-mieszkaniową.	

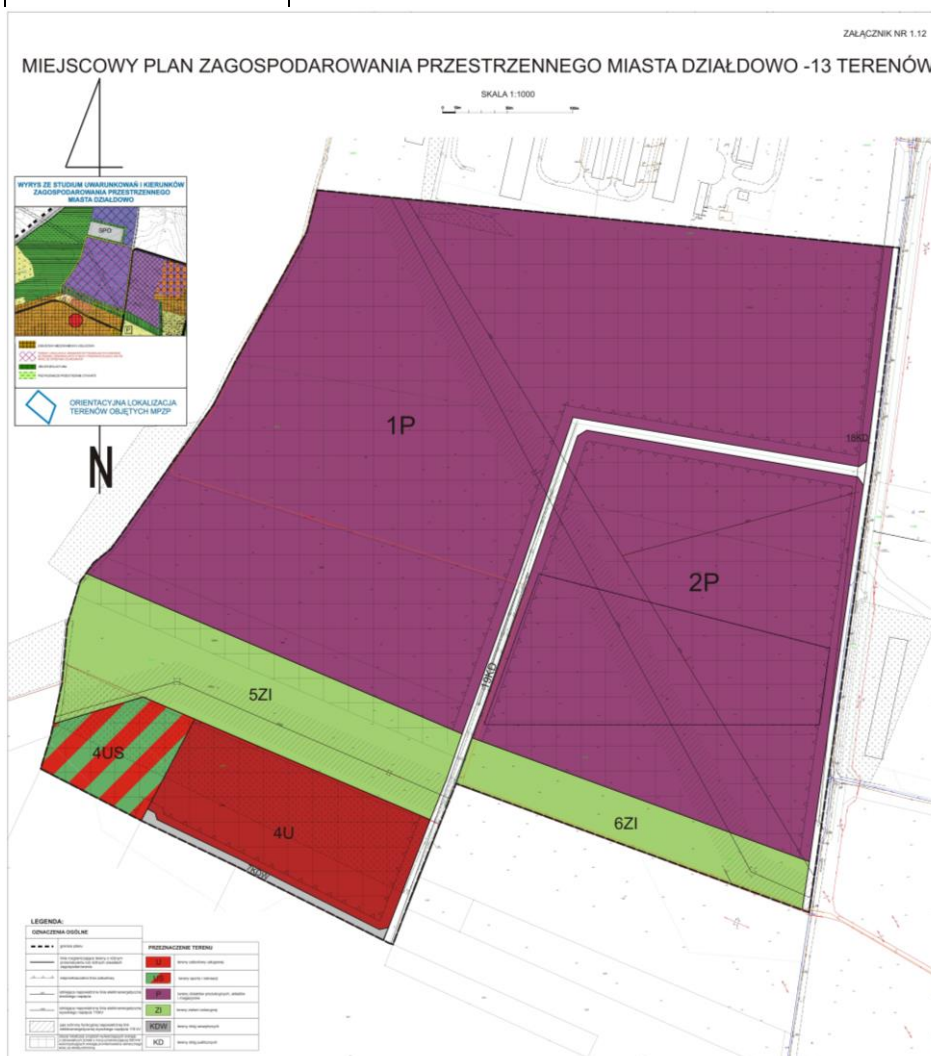


Ryc.12. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 11.

## TEREN NR 12

Tab.12. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 12.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów elementarnych:	9	4
Funkcje terenów elementarnych:	U - tereny zabudowy usługowej US – tereny sportu i rekreacji P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ZI – tereny zieleni izolacyjnej KDW – tereny dróg wewnętrznych KD – tereny dróg publicznych	R-7 - Obszary dla których wymagane jest opracowanie planu miejscowego w skali 1:1000 T-7 - Zalesienia i plantacje drzew T-18 - Zabudowa przemysłowa i składowa TK-10 L – ulice lokalne
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	- zmiana przeznaczenia terenu zabudowy przemysłowej i składowej na tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farm fotowoltaicznych.	



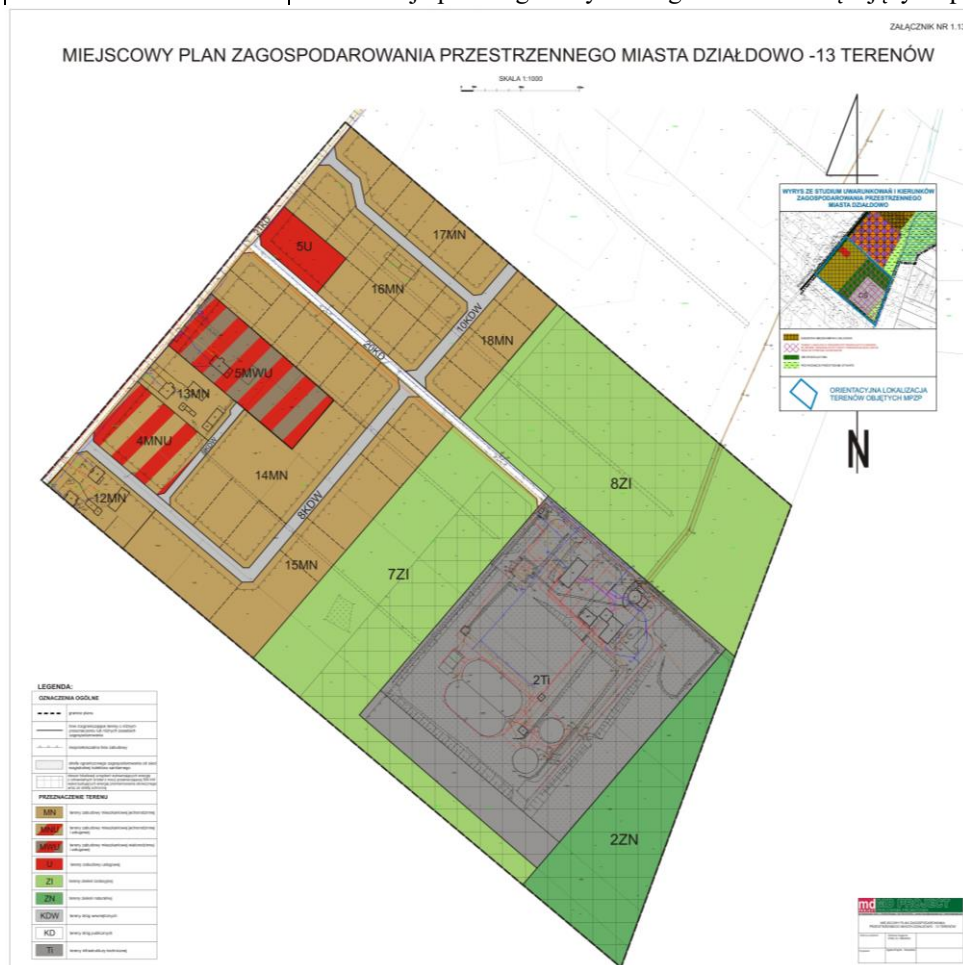
Ryc.13. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 12.



## TEREN NR 13

Tab.13. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 13.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość ter. Element.:	19	13
Funkcje terenów elementarnych:	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej</p> <p>MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej</p> <p>U - tereny zabudowy usługowej</p> <p>ZI – tereny zieleni izolacyjnej</p> <p>ZN – tereny zieleni naturalnej</p> <p>KDW – tereny dróg wewnętrznych</p> <p>KD – tereny dróg publicznych</p> <p>Ti – tereny infrastruktury technicznej</p>	<p>T-7 - Zalesienia i plantacje drzew (2)</p> <p>TI-1 tereny infrastruktury technicznej</p> <p>T-2 – tereny zieleni naturalnej</p> <p>T-3 - tereny zieleni urządzonej</p> <p>T-4 – tereny zieleni izolacyjnej</p> <p>T-16 – zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą (5)</p> <p>TK-9 Z – ulice zbiorcze</p> <p>TK-11 D – ulice dojazdowe</p>
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	<p>- wprowadzenie na terenie oczyszczalni ścieków (Ti) obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farm fotowoltaicznych.</p> <p>- regulacja zapisów dotyczących terenów mieszkaniowych i usługowych od strony ul. Księżodworskiej.</p> <p>- wg obowiązującego planu południowo-wschodnia część terenu znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym, w planie następuje aktualizacja przebiegu korytarza zgodnie z obowiązującymi przepisami (ZN)</p>	



Ryc.14. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 13.

## PODSUMOWANIE:

W ustaleniach planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego. Sposób kształtowania struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia zapisy art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

Zmiana planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy miasta.

Plan uwzględnia wydane decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych (stan na dzień 09.05.2023 r.):

1. Decyzja z dn. 22.02.2021 r., znak GPI.6220.2.2021 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda (...) na działce nr 2952 obr. Miasto Działdowo (dot. Decyzji Nr 6/2019 z 02.12.2019 r.) - teren nr 12.
2. Decyzja z dn. 22.02.2021 r., znak GPI.6220.3.2021 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW (...) na działce nr 48 obr. Miasto Działdowo (dot. Decyzji Nr 5/2019 z 04.09.2020 r.) - teren nr 12.
3. Decyzja z dn. 4.09.2020 r., znak GPI.6220.4.2020 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW (...) na działce nr 49 obr. Miasto Działdowo - teren nr 12.
4. Decyzja Nr 3/2018 z dn. 18.03.2019 r., znak GPI.6220.5.2018 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW (...) na działce nr 49 obr. Miasto Działdowo - teren nr 12.
5. Decyzja z dn. 03.11.2022 r., znak GPI.6220.16.2021 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,5 MW (...) na działce nr 45 obr. Miasto Działdowo - teren nr 12.

## 5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### 5.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego planem, w tym obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Tab. 14. Ogólna charakterystyka obszaru planu z podziałem na poszczególne tereny.

Nazwa terenu	Ogólna charakterystyka terenu
<b>TEREN NR 1</b>  nazwa robocza <sup>1</sup> terenu: <b>wielorodzinną przy ogródkach działkowych</b>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Korczaka</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 1,3196 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.:</u> 258/19, 258/20, 258/21, 258/22, 2953/6, 2953/7, 2953/3 i fragment 253 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> osoba prawna, Gmina-Miasto Działdowo</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> B, RV, RVI, Tp</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane:</u> 2 budynki wielorodzinne, słupy napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia Sn (przeznaczone do rozbiórki)</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> zieleń niska, pojedyncze drzew, dominacja roślinności ruderalnej</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna:</u> sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa ogólna, sieć elektroenergetyczna Sn i nn (nadziemna – w trakcie rozbiórki, podziemna), sieć telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa indywidualna</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę:</u> 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- B.6740.163.2021 - Budowa sieci wodociągowej przy ul. Korczaka, Świerkowej,</li> <li>- B.6741.3.2022 - Rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nN 0,4kV,</li> <li>- B.6740.530.2021 - Budowa linii kablowych SN-15 kV, linii kablowych i złącz kablowych nn-0,4 kV oraz stacji transformatorowych SN/nn z powiązaniem z istniejącą siecią</li> </ul> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:</u> brak</p>
<b>TEREN NR 2</b>  nazwa robocza terenu: <b>pas zieleni przy PGKiM</b>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Konopnickiej – ul. Orzeszkowej, przy PGKiM Sp. z o. o.</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 0,2215 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.:</u> 848/12, 857 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> osoba prawna, Gmina-Miasto Działdowo</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> B</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane:</u> 1 budynek biurowy</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> zieleń niska głównie trawiasta, 1 drzewo</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna:</u> instalacja kanalizacji sanitarnej związana z budynkiem biurowym, sieć wodociągowa ogólna, sieć gazowa niskoprężna</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę:</u> 0</p> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:</u> wg Studium 2022 r. obszar przeznaczony do rewitalizacji, zlokalizowany w 3 strefach ochrony konserwatorskiej: A<sup>2</sup> (ścislej), B<sup>3</sup> (przedmieścia) i OW<sup>4</sup> (obserwacji archeologicznej).</p>

<sup>1</sup> W celu usprawnienia procesu zapamiętania lokalizacji niektórych terenów i ich obecnego zagospodarowania posłużono się nazwami roboczymi danego terenu.

<sup>2</sup> Strefa A- ścisłej / pełnej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków i zabudowę Starego Miasta oraz rejon ul. Wolności [źródło: Prognoza do Studium, 2016 rok].

<sup>3</sup> Strefa B – ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary dawnych przedmieść w rejonach ulic: Lidzbarska – Polna – Księżodworska, Grunwaldzka – Męczenników, Hallera – Konopnickiej – Sportowa – Leśna [Ibidem].

<sup>4</sup> Strefa OW – obserwacji archeologicznej, obejmująca rejon Starego Miasta i jego przedpole przy ul. Mławskiej oraz rejon zbiegu ulic Nidzicka – Leśna – Sportowa [Ibidem].

**TEREN NR 3**

nazwa robocza  
terenu: **Ptasie  
Bagno**

Lokalizacja: użytek „Ptasie Bagno”

Powierzchnia: 5,725 ha

Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.: 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795 obręb m. Działdowo

Struktura własnościowa: Gmina-Miasto Działdowo (brak weryfikacji)

Klasyfikacja użytków: N, L<sup>IV</sup>, L<sup>V</sup>, L<sup>VI</sup>

Istniejące obiekty budowlane: brak zabudowy, słupy napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia Sn

Istniejąca zieleń: użytek ekologiczny „Ptasie Bagno”, rośliny występujące na terenach podmokłych, zakrzaczenia, krzewy, zwarte grupy drzew, roślinność łąkowa i bagienna

Istniejące zbiorniki i elem. wodne: brak zbiorników, tereny podmokłe – lokalne gromadzenie się wód opadowych i roztopowych

Istniejąca infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna Sn (podziemna i nadziemna), sieć telekomunikacyjna

Wydane pozwolenia na budowę: 2

- B.6741.3.2022 - Rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nN 0,4kV,

- B.6740.688.2020 - Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV wraz z rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV

Obiekty / obszary objęte ochroną prawną: użytek ekologiczny „Ptasie Bagno” ustanowiony na podstawie uchwały Nr XIX/178/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 czerwca 2020 r. wg Studium 2022 r. obszar przeznaczony do rewitalizacji, zlokalizowany w strefie konserwatorskiej E - ekspozycji przedpoła historycznej części miasta od strony wschodniej

**TEREN NR 4**

Lokalizacja: kanał Młyński – ul. Mławska – ul. Wolności

Powierzchnia: 2,22 ha

Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.: 1768/2, 1768/3, 1768/4, 1769/1, 1769/2, 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1771, 1772, 1773/1, 1773/2, 1774/1, 1774/2, 1775/1, 1775/3 1775/5, 1775/6, 1775/7, 1775/8, 1776/1, 1776/2 oraz fragment 846 obręb m. Działdowo

Struktura własnościowa: osoby fizyczne / prawne, Gmina-Miasto Działdowo (brak weryfikacji)

Klasyfikacja użytków: N, L<sup>IV</sup>, L<sup>V</sup>, W, R<sup>IVb</sup>, dr, Tp, B, Bi, Bp,

Istniejące obiekty budowlane: 7 budynków mieszkalnych, 3 obiekty transportu lub łączności, 3 obiekty infrastruktury technicznej, 1 budynek handlowy / usługowy, słupy napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia Sn

Istniejąca zieleń: zakrzaczenia, krzewy, pojedyncze drzewa, zwarte grupy drzew, roślinność łąkowa, kompozycje roślin ozdobnych (w obrębie zabudowań), rośliny bagienne

Istniejące zbiorniki i elem. wodne: urządzenia melioracyjne - rów

Istniejąca infrastruktura techniczna: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa ogólna, sieć elektroenergetyczna Sn i nn (podziemna i nadziemna), sieć gazowa średnio- i niskoprężna, sieć telekomunikacyjna

Wydane pozwolenia na budowę: 4

- B.6743.1.579.2021 - Budowa gazociągu dn 180PE/dn 110PE/dn63PE z przyłączami gazu dn 25PE średniego ciśnienia i dn40PE niskiego ciśnienia,

- B.6740.172.2016 - Rozbudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalno-gospodarczym,

- B.6740.46.2022 - Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej SN 15kV, sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej nN 0,4kV, stacji transformatorowej SN/nN,

- B.6740.681.2020 - Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia

Obiekty / obszary objęte ochroną prawną: dom rybacki przy ul. Wolności 36 z k. XVIII w. – nie jest już zabytkiem ale istnieje karta do tego budynku. Wg Studium

	2022 r. obszar przeznaczony do rewitalizacji, zlokalizowany w 4 strefach konserwatorskich: A <sup>5</sup> , B <sup>6</sup> , OW - obserwacji archeologicznej i E - ekspozycji przedpola historycznej części miasta od strony wschodniej
<b>TEREN NR 5</b>  nazwa robocza terenu: <b>poczta</b>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Pocztowa – ul. Marii Skłodowskiej-Curie – ul. Gen J. Hallera</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 0,2147 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.:</u> 1002 i 1008/2 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> osoby fizyczne / prawne (brak weryfikacji)</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> Bi</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane:</u> 2 budynki handlowe / usługowe</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> kompozycja krzewów i niskich roślin ozdobnych, pojedyncze drzewa</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna:</u> sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna nn (podziemna), sieć gazowa średnio- i niskoprężna, sieć ciepłownicza niskiego ciśnienia</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę:</u> 1</p> <p>- B.6740.94.2017 - Budowa sieci ciepłowniczej - etap I na odcinku od ul. Jagiełły przez ul. Żeleńskiego, ul. Hallera, osiedle Pocztowa do ul. Skłodowskiej – Curie</p> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:</u> budynek poczty przy ul. Pocztowej 1 / ul. Skłodowskiej-Curie 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Wg Studium 2022 r. obszar przeznaczony do rewitalizacji, zlokalizowany w 2 strefach: A i OW.</p>
<b>TEREN NR 6</b>  nazwa robocza terenu: <b>jednorodzinna przy ul. Granicznej</b>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Graniczna – ul. Gryczana – ul. Żytnia</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 5,42 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.:</u> 2124/1, 2124/3, 2124/4, 2124/5, 2124/6, 2124/7, 2124/8, 2124/9, 2124/10, 2124/11, 2125, 2127/1, 2127/3, 2127/4, 2127/5, 2128/1, 2128/2, 2132/36 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> osoby fizyczne, Gmina-Miasto Działdowo (brak weryfikacji)</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> RIVa, RIVb, B, dr</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane:</u> 2 budynki - mieszkalny i handlowy / usługowy, słupy linii elektroenergetycznej nn</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> kompozycja roślin ozdobnych przy zabudowaniach, roślinność segetalna, trawiasta, agrocenoza (uprawy rolne), pojedyncze drzewa i krzewy - samosiejki</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna:</u> sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa ogólna, sieć elektroenergetyczna nn (podziemna i nadziemna), sieć telekomunikacyjna</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę:</u> 3</p> <p>- B.6740.267.2018 - Budowa sieci wodociągowej w ul. Granicznej i ul. Prostej,</p> <p>- B.6740.237.2017 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicach: Polna, Graniczna, Dożynkowa, Wiosenna,</p> <p>- B.6740.573.2017 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicach: Polna, Graniczna, Dożynkowa, Wiosenna</p> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:</u> brak</p>
<b>TEREN NR 7</b>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. I. Paderewskiego – ul. 11-go Listopada</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 2,8 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.:</u> 1992/7, 1994/1, 1994/2, 1994/3, 1994/4 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> Skarb Państwa, Gmina-Miasto Działdowo</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> RIVa, RIVb</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane:</u> brak budynków, 1 słup linii elektroenergetycznej Sn</p>

<sup>5</sup> Strefa A- ściślejszej / pełnej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków i zabudowę Starego Miasta oraz rejon ul. Wolności [ źródło: Prognoza do Studium, 2016 rok].

<sup>6</sup> Strefa B – ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary dawnych przedmieść [Ibidem].

	<p><u>Istniejąca zieleń</u>: roślinność segetalna, trawiasta, zwarte skupiska drzew i krzewów - samosiejki</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne</u>: brak</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna</u>: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa ogólna, sieć elektroenergetyczna Sn i nn (podziemna i nadziemna), sieć telekomunikacyjna</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę</u>: 2</p> <p>- B.6740.346.2020 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta, ul. Raginisa, ul. 11-go Listopada, ul. Legionów, ul. Paderewskiego,</p> <p>- B.6740.347.2020 - Budowa sieci wodociągowej w ul. Raginisa, ul. 11-go Listopada do ul. Legionów Polskich, ul. Paderewskiego</p> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną</u>: brak</p>
<b>TEREN NR 8</b>	<p><u>Lokalizacja</u>: ul. Legionów Polskich</p> <p><u>Powierzchnia</u>: 2,0442 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.</u>: 2004/10 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa</u>: Gmina-Miasto Działdowo</p> <p><u>Klasyfikacja użytków</u>: W-RIVb, RIVa, RIVb</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane</u>: brak</p> <p><u>Istniejąca zieleń</u>: roślinność łąkowo-pastewna, segetalna i ruderalna (głównie na obrzeżach terenu), trawiasta, zwarte skupiska drzew i krzewów, pojedyncze drzewa i krzewy, zieleń przywodna, bagienna</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne</u>: urządzenia melioracyjne - rów</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna</u>: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna Sn (podziemna)</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę</u>: 0</p> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną</u>: brak</p>
<b>TEREN NR 9</b>	<p><u>Lokalizacja</u>: ul. Grunwaldzka (droga wojewódzka nr 542)</p> <p><u>Powierzchnia</u>: 0,7811 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.</u>: 79 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa</u>: osoby fizyczne</p> <p><u>Klasyfikacja użytków</u>: Bz</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane</u>: elementy małej architektury - nagrobki</p> <p><u>Istniejąca zieleń</u>: roślinność ruderalna (na obrzeżach terenu), zwarte skupiska drzew i krzewów, pojedyncze drzewa w obrębie nagrobków, trawy i rośliny łąkowo-parkowe</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne</u>: brak</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna</u>: brak</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę</u>: 0</p> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną</u>: cmentarz wojenny z I WŚ ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Wg Studium 2022 r. obszar przeznaczony do rewitalizacji, należący do strefy konserwatorskiej K – ochrony krajobrazowej.</p>
<b>TEREN NR 10</b>	<p><u>Lokalizacja</u>: ul. Przemysłowa</p> <p><u>Powierzchnia</u>: 2,47 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.</u>: 58/1, 58/2, 58/4, 58/5, 58/8, 58/9, 58/10, 58/11, 58/13, 58/16, 58/17, 58/18, 58/19, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/9, 60/10, 60/11, 60/12 i fragment 61 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa</u>: osoby fizyczne</p> <p><u>Klasyfikacja użytków</u>: B, Br-RV, B-RV, dr, RV</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane</u>: 9 budynków mieszkalnych, 4 budynki gospodarstwa rolnego (gospodarcze), 1 budynek przemysłowy (warsztat remontowo - naprawczy), słup linii elektroenergetycznej Sn</p> <p><u>Istniejąca zieleń</u>: kompozycje roślinne przy zabudowaniach, w tym drzewa i krzewy; roślinność segetalna i ruderalna, trawiasta</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne</u>: brak</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna</u>: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa</p>

	<p>ogólna i lokalna, sieć elektroenergetyczna Sn i nn (podziemna i nadziemna), kanalizacja lokalna</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę:</u> 4</p> <p>- B.6741.12.2021 - Rozbiórka linii napowietrznej SN-15kV PKS nr 0028/06,</p> <p>- B.6741.20.2017 - Rozbiórka linii napowietrznych 15kV PKP1 i PKP2 zasilających PT Działdowo z GPZ Działdowo,</p> <p>- B.6740.338.2018 - Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego,</p> <p>- B.6740.673.2020 - Budowa sieci Kablowych SN-15kV</p> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:</u> brak</p>
<b>TEREN NR 11</b>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Olsztyńska – ul. Męczenników</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 8,8456 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.:</u> 139/1, 141, 142, 146/10, 146/12, 146/14, 146/19, 146/20, 146/21, 154/1, 154/2, 154/3, 155/5, 155/6, 156/3, 156/4, 158, 159/2, 189/1, 189/2, 2929/1, 2929/3, 2929/5, 2929/6, 2929/7, 2929/11, oraz fragmenty działek 146/4, 146/11, 146/24 i 5379 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> osoby fizyczne (brak weryfikacji)</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> Bi, Bz, Tp, dr, dr-RV, dr-RVI, RV, RVI, RIVa, RIVb, LIV</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane:</u> 2 budynki handlowo-usługowe, 1 budynek gospodarczy, kilka mniejszych obiektów gospodarczych (wiat), słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej Sn</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> kompozycje roślinne przy zabudowaniach, w tym drzewa i krzewy; roślinność segetalna i ruderalna, agrocenoza, zwarte skupiska drzew i krzewów</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna:</u> sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa ogólna, sieć elektroenergetyczna Sn i nn (podziemna i nadziemna), sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa średnio- i niskoprężna, 2 zbiorniki naziemne gazowe (prywatne),</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę:</u> 3</p> <p>- B.6740.40.2018 - Budowa ulicy Męczenników wraz z infrastrukturą techniczną,</p> <p>- B.6740.329.2018 - Budowa gazociągu dn63PE z przyłączami gazu dn 25PE średniego ciśnienia,</p> <p>- B.6741.1.2020 - Rozbiórka sieci napowietrznej SN-15kV wraz z rozbiórką dwóch słupowych stacji transformatorowych</p> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:</u> brak, wg Studium 2022 r. obszar przeznaczony do rewitalizacji.</p>
<b>TEREN NR 12</b>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Przemysłowa</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 26,6 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.:</u> 45, 47, 48, 49, 2950/2, 2950/3, 2950/4, 2950/5, 2950/6, 2950/7, 2951, 2952, 3711/5 oraz fragment 46 i fragment 3711/6 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> osoby fizyczne, osoby prawne i Gmina-Miasto Działdowo</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> Bi, dr, RIVb, RV, RVI</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane:</u> elementy konstrukcyjne instalacji fotowoltaicznych, słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej Sn i WN</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> pojedyncze drzewa i krzewy, roślinność segetalna, agrocenoza,</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna:</u> sieć elektroenergetyczna WN, Sn i nn (podziemna i nadziemna), sieć telekomunikacyjna, instalacja fotowoltaiczna</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę:</u> 4</p> <p>- B.6740.219.2019 - Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z drogami dojazdowymi oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego</p>

nazwa robocza terenu:  
**Przemysłowa –  
fotowoltaika  
obok Osadusa**

	<p>funkcjonowania przedsięwzięcia,</p> <p>- B.6740.487.2017 - Budowa linii kablowych SN-15kV wraz z zabudową złącza kablowego SN-15kV celem wykonania powiązania z linią napowietrzną SN-15kV oraz zasilania w energię elektryczną zakładu przemysłowego,</p> <p>- B.6741.20.2017 - Rozbiórka linii napowietrznych 15kV PKP1 i PKP2 zasilających PT Działdowo z GPZ Działdowo,</p> <p>- B.6740.391.2016 - Budowa linii kablowych PKP1 i PKP2 na odcinku GPZ Działdowo do PT Działdowo</p> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:</u> brak</p>
<p><b>TEREN NR 13</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>oczyszczalnia ścieków</b></p>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Księżodworska</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 22,43 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.:</u> 3850/1, 3850/3, 3850/4, 3850/5, 3851/1, 3851/2, 3852/1, 3852/2, 3853/1, 3853/2, 3854/1, 3854/2, 3855, 3856/1, 3856/2, 3856/3, 3857, 3858, 3859/1, 3859/2, 3860/1, 3860/2, 3861, 3862/1, 3862/3, 3862/4, 3862/6, 3862/7, 3863, 3864, 3865 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> osoby fizyczne, Gmina-Miasto Działdowo</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> B, Bi, Br-RIVa, B-RV, B-RIVb, Tp, RIVa, RIVb, RV, <b>PsIII, ŁIV</b></p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane:</u> 1 budynek biurowy, obiekty miejskiej oczyszczalni ścieków (stacja pomp, inne obiekty obsługi), 4 budynki mieszkalne, 6 budynków gospodarczych, słup linii elektroenergetycznej Sn</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> kompozycje roślinne przy zabudowaniach, w tym drzewa, krzewy i byliny; roślinność segetalna i ruderalna, agrocenoza, śródpolne skupisko drzew i krzewów</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> zbiorniki i elementy wodne na terenie oczyszczalni ścieków</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna:</u> sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa ogólna i lokalna, sieć elektroenergetyczna SN i nn (podziemna i nadziemna), sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa niskoprężna, sieć ciepłownicza niskiego ciśnienia (przy oczyszczalni), sieć kanalizacji lokalnej</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę:</u> 2</p> <p>- B.6740.308.2016 - Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym,</p> <p>- B.6740.33.2017 - Budowa oświetlenia ulicznego</p> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:</u> brak</p>

## 5.2. Istniejący stan środowiska

Analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska dla terenu planu wykonano na podstawie dostępnych w Internecie baz danych [stan na dzień 26.04.2023 r.], w tym na podstawie *Raportu o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskim w 2020 roku*<sup>7</sup> oraz biorąc pod uwagę dane archiwalne i dostępne w Internecie opracowania specjalistyczne. Podstawą do analizy stanu środowiska jest „Opracowanie ekofizjograficzne...”, a podczas oceny poszczególnych komponentów środowiska wykorzystano przyjęte już dokumenty t.j. „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” (2016, 2022), „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030” i inne opracowania wymienione w rozdziale 2.2.

<sup>7</sup> *Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim - raport 2020*, GIOŚ, Olsztyn 2020; Internet: <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/raporty-o-stanie-srodowiska>, [dostęp online: 27-04-2023].



Uwzględniono również informacje zawarte w dostępnych opracowaniach dotyczących środowiska, t.j. Program ochrony środowiska dla Gminy-Miasto Działdowo<sup>8</sup>, Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy-Miasto Działdowo<sup>9</sup>.

Analizie poddano obszar planu oraz tereny sąsiadujące bezpośrednio z każdym z terenów. W miarę potrzeb niniejszego opracowania, analizie poddano również tereny w promieniu do 100 m od granic planu.

Planem objęto 13 terenów w mieście Działdowo, zlokalizowanych w różnych jego częściach, co wskazano na Ryc.1., dlatego w analizie i ocenie stanu środowiska zawarto dane dotyczące zarówno danego terenu jak i całego miasta.

### 5.2.1. Stan powierzchni ziemi, gleb oraz ukształtowania terenu

Tab. 15. Charakterystyka i stan powierzchni ziemi oraz ukształtowania poszczególnych terenów.

Nazwa terenu	Stan ukształtowania terenu i powierzchni ziemi <sup>10</sup>	Rodzaj i stan gleb <sup>11</sup>
<b>TEREN NR 1</b>  nazwa robocza <sup>12</sup> terenu: <b>wielorodzinna przy ogródkach działkowych</b>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren płaski ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, bez widocznych form wysokościowych terenu, charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości w stosunku do wielkości terenu.</p> <p><u>Rzędne terenu:</u> od około 167,3 m n.p.m. do 173,6 m n.p.m.</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 6,3 m</p> <p><u>Skarpy:</u> brak widocznych skarpy, niewielkie różnice terenu znajdują się w rejonie zabudowy, przy drogach – skarpy przydrożne</p> <p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> Dominuje krajobraz otwarty miejski, bez zwartych form leśnych, z pojedynczymi drzewami, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (55% pow. terenu) – terasy rolne, kwartały mieszkalne</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> zabudowa wielorodzinna z zielenią komponowaną, drogi, tereny rolne (nieuprawiane),</p> <p><u>Podsumowanie:</u> W związku z istniejącym zagospodarowaniem terenu powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu średnim</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych</p> <p><u>Rodzaj gleb:</u> 7B ps:pl (ok.5% pow. terenu), 6B ps:pl (ok. 25%), 6B pgl:pl (70% pow. terenu)</p> <p><u>Podatność gleb na suszę:</u> Kategoria I – bardzo podatna</p> <p><u>Stan gleb:</u> 55% pow. terenu przekształcono w użytkowanie związane z zabudową mieszkaniową i drogami dojazdowymi, stan gleb na terenach rolnych obecnie nieuprawianych (45% pow. terenu) ocenia się jako dobry/średni, występują pojedyncze drzewa, bez wyraźnych zanieczyszczeń pochodzenia antropogenicznego. Ze względu na lokalizację terenu możliwe jest występowanie metali ciężkich w glebie.</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,55.</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Tereny utwardzone i zabudowane</p>

<sup>8</sup> Zakład Analiz Środowiskowych Eko-Precyzja, *Program Ochrony Środowiska dla Gminy-Miasto Działdowo na lata 2012-2015, z perspektywą na lata 2016 – 2019*, Działdowo 2012 r.

<sup>9</sup> *Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy-Miasto Działdowo*, Działdowo 2015 r.

<sup>10</sup> Analizę stanu rzeźby i zmian ukształtowania wykonano z założeniem, że punktem odniesienia do zmian jest fakt istnienia terenu o przeznaczeniu przyrodniczym, rolnym lub stan sprzed wydanych pozwoleń na budowę.

<sup>11</sup> Rodzaj gleb określono na podstawie map dostępnych w Internecie:  
<http://powiatdzialdowski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>, [dostęp online: 27-04-2023].

<sup>12</sup> W celu usprawnienia procesu zapamiętania lokalizacji niektórych terenów i ich obecnego zagospodarowania posłużono się nazwami roboczymi danego terenu.

	<p>i znacznym, a ukształtowanie północno-zachodniej części terenu uległo zmianie. Powierzchnia ziemi jest zniekształcona głównie w rejonie istniejącej zabudowy i dróg dojazdowych.</p> <p>Powierzchnię ziemi zmienioną w stopniu średnim stanowią tereny rolne, obecnie nie uprawiane, niezagospodarowane, pokryte roślinnością ruderalną, a w stopniu znacznym – tereny zabudowy mieszkalnej i dróg.</p>	<p>pokrywają się z terenami o niskim wskaźniku NDVI, natomiast tereny biologicznie czynne posiadają wskaźnik na poziomie 0,4-0,55, co oznacza rośliny we wczesnym stadium rozwoju lub o słabej kondycji. Słaba kondycja może wynikać z dużej podatności gleb na suszę, a co za tym idzie słabego wzrostu roślin na tym terenie.</p>
<p><b>TEREN NR 2</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>pas zieleni przy PGKiM</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren w kształcie trójkąta zlokalizowany między zabudowaniami, w 75% teren stanowią skarpy i pochyłości. Na terenie można wyróżnić dwa tarasy – górny z wieżą ciśnień oraz dolny z budynkami PGKiM. Nie badano pochodzenia skarp. Teren charakteryzuje się dużymi różnicami wysokości, na niewielkim obszarze, z pochyleniem w kierunku zachodnim.</p> <p><u>Rzędne terenu:</u> od około 154,8 m n.p.m. do 161,5 m n.p.m.</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 6,7 m</p> <p><u>Skarpy:</u> 75% powierzchni terenu stanowią strome skarpy o nachyleniu 20-47 st.</p> <p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> krajobraz domknięty, wśród terenów zurbanizowanych, bez zwartych form leśnych, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> zabudowa usługowa, teren zieleni półnaturalnej</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Zakładając, że punktem odniesienia analizy zmian i stanu rzeźby jest fakt istnienia terenu o przeznaczeniu przyrodniczym to powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu niewielkim, jedynie w rejonie zabudowy, a ukształtowanie terenu w 90% nie uległo zmianie.</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady lodowcowe (morenowe, glacialne), na które składają się gliny zwałowe</p> <p><u>Rodzaj gleb:</u> teren zurbanizowany - nieklasyfikowany</p> <p><u>Podatność gleb na suszę:</u> tereny zurbanizowane nie podlegają ocenie</p> <p><u>Stan gleb:</u> dobry, bez widocznych zanieczyszczeń, ze względu na lokalizację w mieście możliwe występowanie metali ciężkich w glebie</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,7</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Tereny utwardzone i zabudowane pokrywają się z terenami o niskim wskaźniku NDVI, natomiast tereny biologicznie czynne posiadają wskaźnik na poziomie 0,4-0,7, co oznacza obecność roślin w średniej i dobrej kondycji zdrowotnej. Średnia kondycja może świadczyć o stanie gleb, braku dostępu do wody, obecności metali ciężkich w glebie lub niszczeniu roślin przez ludzi.</p>
<p><b>TEREN NR 3</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>Ptasie Bagno</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren zlokalizowany w strefie krawędziowej koryta rzeczno-powstałego w wyniku cofania się lodowca. Rzeźba terenu jest umiarkowanie dynamiczna - występują pofałdowania, wzniesienia i zagłębienia terenu.</p> <p><u>Rzędne terenu:</u> od około 148,2 m n.p.m. do 152,7 m n.p.m (najwyższy punkt, wzniesienie).</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 4,5 m, średnio 0,6 m</p> <p><u>Skarpy:</u> brak dużych spadków, niewielkie pochyłości zauważono na podkładzie mapowym w rejonie zadrzewień i zakrzewień, brak możliwości weryfikacji.</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> torfy (holocen)</p> <p><u>Rodzaj gleb:</u> ZzTn (60% pow. terenu), WN (40% pow. terenu)</p> <p><u>Podatność gleb na suszę:</u> tereny użytków rolnych na glebach organicznych i pochodzenia organicznego i nieużytki nie są klasyfikowane</p> <p><u>Stan gleb:</u> dobry/bardzo dobry, bez zanieczyszczeń, przekształceń, tereny podmokłe i tereny okresowo wypełnione wodą w stanie bardzo dobrym</p>

	<p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> Dominuje krajobraz leśny, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy naturalne</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> tereny rolne, tereny zieleni naturalnej</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Powierzchnia ziemi nie jest przekształcona, teren stanowią tereny zieleni, z niewielkim udziałem elementów infrastruktury technicznej – linie elektroenergetyczne i kable telekomunikacyjne.</p>	<p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 07-0,9</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Tereny nieurbanizowane użytków zielonych średnich na glebach torfowych (torf niski) z obszarami podmokłymi, zadrzewionymi o dużym znaczeniu przyrodniczym.</p>
<p><b>TEREN NR 4</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren w niewielkim stopniu pofałdowany bez widocznych form wysokościowych, charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości, we wschodniej części przebiega fragment rowu melioracyjnego.</p> <p><u>Rzędne terenu:</u> od około 149,3 m n.p.m. do 152,87 m n.p.m., średnia rzędna 150-151 m n.p.m.</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 3,57 m, średnia 1,5 m</p> <p><u>Skarpy:</u> głównie wzdłuż dróg, skarpy o nachyleniu do 30 st.</p> <p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> Pierzeja skrajnego kwartału zabudowy śródmieścia Działdowa. Wschodnia część terenu obniżona, widoczny spadek terenu w kierunku wschodnim. Zwarte zadrzewienia i zakrzewienia we wschodniej części terenu. Wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy naturalne (40% pow. terenu) oraz antropogeniczne (60% pow. terenu) – kwartały mieszkalne, ogródki, tereny komunikacyjne</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> zabudowa mieszkalna i usługowa z zielenią komponowaną, ogródki przydomowe, obiekty infrastruktury technicznej, drogi, tereny rolne (łąki, rowy melioracyjne, grunty orne), nieużytki, zieleń naturalna</p> <p><u>Podsumowanie:</u> W związku z istniejącym zagospodarowaniem terenu powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu od niskiego do znacznego, a ukształtowanie zachodniej części terenu uległo zmianie. Powierzchnia ziemi jest zniekształcona głównie w rejonie istniejącej zabudowy i dróg dojazdowych.</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> zachodnia część (zabudowana) - osady rzeczne (fluwialne, aluwialne) na tarasie rzeczonym, które stanowią piaski, mułki i ily rzeczne tarasów zalewowych 0,5-1,5 m n. p. rzeki. Pozostała część – torfy.</p> <p><u>Rodzaj gleb:</u> 2zTn</p> <p><u>Podatność gleb na suszę:</u> tereny użytków rolnych na glebach organicznych i pochodzenia organicznego, nieużytki i tereny zurbanizowane nie są klasyfikowane</p> <p><u>Stan gleb:</u> dobry, bez widocznych zanieczyszczeń, ze względu na lokalizację w pobliżu terenów zabudowy możliwe występowanie metali ciężkich w glebie</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,87</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Stan gleb oceniono jako dobry i bardzo dobry, co potwierdza wskaźnik NDVI. Możliwe występowanie metali ciężkich w glebie.</p>
<p><b>TEREN NR 5</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>poczta</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren płaski ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, bez widocznych form wysokościowych terenu, charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości w stosunku do wielkości terenu,.</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych</p>

	<p><u>Rzędne terenu:</u> od około 160,0m n.p.m. do 160,9 m n.p.m.  <u>Deniwelacja terenu:</u> 0,9 m  <u>Skarpy:</u> brak  <u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> krajobraz miejski, bez zadrzewień szpalerowych, z pojedynczymi drzewami i krzewami, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne – kwartały mieszkalne  <u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> zabudowa usługowa, place nieutwardzone, zieleń komponowana  <u>Podsumowanie:</u>  W związku z istniejącym zagospodarowaniem powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu znacznym.</p>	<p><u>Rodzaj gleb:</u> teren zurbanizowany - nieklasyfikowany  <u>Podatność gleb na suszę:</u> tereny zurbanizowane nie podlegają ocenie  <u>Stan gleb:</u> 95% terenu stanowią obszary utwardzone i zabudowane, brak oceny  <u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,4  <u>Podsumowanie:</u>  Na terenie występuje niewielki obszar czynny biologicznie, na którym wskaźnik NDVI wynosi około 0,4.co oznacza obecność roślin niskich w dobrej kondycji zdrowotnej. Nie oceniono stanu gleb, ze względu na lokalizację w mieście.</p>
<p><b>TEREN NR 6</b>  nazwa robocza terenu: <b>jednorodzinna przy ul. Granicznej</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren płaski ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, bez widocznych form wysokościowych terenu, charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości w stosunku do wielkości terenu.  <u>Rzędne terenu:</u> od około 159,1 m n.p.m. do 165,0 m n.p.m.  <u>Deniwelacja terenu:</u> 5,9 m  <u>Skarpy:</u> brak  <u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> krajobraz wiejsko-podmiejski, bez zadrzewień szpalerowych, z pojedynczymi drzewami i krzewami, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (60%pow. terenu) – terasy rolnicze, zabudowa, tereny komunikacyjne  <u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> tereny uprawne, zabudowa mieszkalna, zieleń komponowana, drogijazdowe nieutwardzone  <u>Podsumowanie:</u>  W związku z istniejącym zagospodarowaniem powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu średnim i znacznym, tereny rolne zniekształcają powierzchnię ziemi tymczasowo, jednak przy obecnym użytkowaniu oceniono j.w.</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych  <u>Rodzaj gleb:</u> 5B pgl:ps:gl (10% pow. terenu.), 6B pgl:ps (85% p.t.), 5B pgmp:pglp (5% p.t.)  <u>Podatność gleb na suszę:</u> Kategoria II - podatne  <u>Stan gleb:</u> dobry / średni, bez widocznych zanieczyszczeń, ze względu na użytkowanie rolnicze terenu możliwe jest występowanie zanieczyszczeń pochodzenia rolniczego i metali ciężkich – bliskość miasta  <u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,75  <u>Podsumowanie:</u>  Teren stanowią głównie użytki rolnicze, przez co gleby mogą być skażone od stosowanych środków zwalczania chwastów i innych nawozów stosowanych w rolnictwie. Ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych w glebie mogą występować związki metali ciężkich.</p>
<p><b>TEREN NR 7</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren lekko pofałdowany ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim, bez widocznych form wysokościowych terenu, niewielkie wzniesienie w centralno - zachodniej części terenu o deniwelacji około 1 m; charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości w stosunku do wielkości terenu.  <u>Rzędne terenu:</u> od około 159,1 m n.p.m. do</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> Piaski, żwiry i gliny piaszczyste, zwietrzelinowe (eluwialne)  <u>Rodzaj gleb:</u> 4Bw pgm:gl (2% p.t.), 5B pgl:ps:pl (78% p.t.), 6B ps:pl (20% p.t.)  <u>Podatność gleb na suszę:</u> Kategoria II - podatne  <u>Stan gleb:</u> średni, bez</p>

	<p>164,9 m n.p.m.  <u>Deniwelacja terenu:</u> 5,8 m  <u>Skarpy:</u> brak widocznych skarp  <u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> krajobraz podmiejski, ze skupiskami drzew i krzewów, bez widocznych upraw rolnych, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy naturalne (90% pow. terenu) oraz w mniejszym antropogeniczne (10% pow. terenu) – zabudowa, tereny komunikacyjne  <u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> tereny niezagospodarowane i nie uprawiane rolniczo, zabudowa mieszkalna, zieleni komponowana, drogi dojazdowe nieutwardzone  <u>Podsumowanie:</u>  W związku z istniejącym zagospodarowaniem powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu niewielkim.</p>	<p>zanieczyszczeń, dominują samosiewne zadrzewienia, brak upraw rolnych, ze względu na sąsiedztwo z terenami miejskimi możliwe jest występowanie metali ciężkich w glebie  <u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,84  <u>Podsumowanie:</u>  Teren pozostaje bez ingerencji, pielęgnacji czy upraw rolnych, gleby ulegają zmianie pod wpływem naturalnych procesów. Ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych w glebie mogą występować związki metali ciężkich.</p>
<p><b>TEREN NR 8</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren płaski z jednym wyniesieniem w południowo-zachodniej części ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim, bez widocznych form wysokościowych terenu; charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości w stosunku do wielkości terenu. wzdłuż wschodniej granicy przebiega rów melioracyjny.  <u>Rzędne terenu:</u> od około 163,3 m n.p.m. (najniższy punkt 161,6 m n.p.m.) do 165,2 m n.p.m.  <u>Deniwelacja terenu:</u> 1,9 m (z rowem 3,6m)  <u>Skarpy:</u> wzdłuż rowu melioracyjnego skarpy o nachyleniu w granicach 30-41 st.  <u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> krajobraz leśno-łąkowy, ze skupiskami drzew i krzewów, bez widocznych upraw rolnych, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy naturalne (90% pow. terenu) oraz w mniejszym antropogeniczne (10% pow. terenu) – tereny infrastruktury technicznej  <u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> tereny niezagospodarowane i nie uprawiane rolniczo, tereny infrastruktury technicznej podziemnej  <u>Podsumowanie:</u>  W związku z istniejącym zagospodarowaniem powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu niewielkim.</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady lodowcowe (morenowe, glacialne), na które składają się gliny zwałowe (40% pt.t) oraz piaski, żwiry i gliny piaszczyste, zwietrzelinowe (eluwialne) na glinach zwałowych (60% pt.t)  <u>Rodzaj gleb:</u> 5B pgl:ps (95% p.t.), 2zB płz (5% p.t.)  <u>Podatność gleb na suszę:</u> Kategoria II - podatne  <u>Stan gleb:</u> dobry/bardzo dobry, bez zanieczyszczeń, dominują tereny zieleni półnaturalnej, brak upraw rolnych, ze względu na sąsiedztwo z terenami miejskimi możliwe jest występowanie metali ciężkich w glebie  <u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0,6-0,86  <u>Podsumowanie:</u>  Teren pozostaje bez ingerencji, pielęgnacji czy upraw rolnych, gleby ulegają zmianie pod wpływem naturalnych procesów. Ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych w glebie mogą występować związki metali ciężkich.</p>
<p><b>TEREN NR 9</b>  nazwa robocza terenu: <b>cmentarz wojenny</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren cmentarza wojennego w kształcie rombu zlokalizowany w niewielkim wyniesieniu / nasypie, w południowej części znajduje się płaski teren</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) w postaci piasków i żwirów</p>

	<p>w kształcie łązy otoczony wałem ziemnym, teren pochylony jest w kierunku południowym.</p> <p><u>Rzędne terenu:</u> od około 168,0 m n.p.m. do 170,8 m n.p.m.</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 2,8 m</p> <p><u>Skarpy:</u> wokół terenu cmentarza w kształcie łązy występują skarpy o nachyleniu w granicach 10-16 st.</p> <p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> krajobraz leśno-parkowy, ze skupiskami drzew i krzewów, bez upraw rolnych, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne t.j. zabiegi związane z pielęgnacją cmentarza</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> cmentarz, tereny zieleni</p> <p><u>Podsumowanie:</u> W związku z istniejącym zagospodarowaniem powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu niewielkim i średnim – szczególnie w rejonie nagrobków i dojeżdża do cmentarza. Zabiegi pielęgnacyjne powodują zmiany na całym terenie.</p>	<p>wodnolodowcowych</p> <p><u>Rodzaj gleb:</u> 6B ps:pl</p> <p><u>Podatność gleb na suszę:</u> teren zurbanizowany, brak oceny</p> <p><u>Stan gleb:</u> dobry, dominują tereny zieleni półnaturalnej, brak upraw rolnych, teren grzebania ciał – możliwe występowanie produktów geologicznych dekompozycji. Ze względu na sąsiedztwo z terenami miejskimi możliwe jest występowanie metali ciężkich w glebie.</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0,7-0,8</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Gleby na terenie cmentarza są przekształcone, pokryte głównie drzewami i krzewami o charakterze parkowym. Ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych w glebie mogą występować związki metali ciężkich, jednak wskaźnik NDVI świadczy o dobrej kondycji roślin.</p>
<p><b>TEREN NR 10</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>Przemysłowa - mieszkaniówka</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren płaski ze spadkiem w kierunku wschodnim, bez widocznych form wysokościowych terenu; charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości w stosunku do wielkości terenu.</p> <p><u>Rzędne terenu:</u> od około 167,4 m n.p.m. do 169,0 m n.p.m.</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 1,6 m</p> <p><u>Skarpy:</u> brak</p> <p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> krajobraz wiejski, zabudowania z ogrodami przydomowymi, sadami, wśród upraw rolnych, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne – terasy rolne, zabudowa, zaplecze zabudowy, tereny infrastruktury technicznej.</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej, ogrody i sady przydomowe, podwórka / klepiska nieutwardzone, drogi dojazdowe nieutwardzone, przebieg infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej</p> <p><u>Podsumowanie:</u> W związku z istniejącym zagospodarowaniem powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu znacznym.</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych</p> <p><u>Rodzaj gleb:</u> 6B ps:pl (99% p.t.), 7B ps:pl (&lt;1% p.t.)</p> <p><u>Podatność gleb na suszę:</u> Kategoria I – bardzo podatne</p> <p><u>Stan gleb:</u> średni / słaby, widoczne przekształcenia antropogeniczne, dominują tereny zabudowy i zaplecza tej zabudowy, brak upraw rolnych, teren jest zabudowany i zlokalizowany wśród terenów upraw rolniczych - możliwe jest występowanie metali ciężkich w glebie i zanieczyszczenia pochodzenia rolnego – nawozy i środki ochrony roślin.</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,7</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Teren zurbanizowany z dużą ingerencją w glebę poprzez działania człowieka. Ze względu na lokalizację w mieście wśród terenów rolnych w glebie mogą występować związki metali ciężkich oraz zanieczyszczenie od nawozów i</p>

<p><b>TEREN NR 11</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren pofałdowany, ze spadkiem w kierunku południowym i wschodnim, z widocznymi nasypami po rozebranych obiektach budowlanych w jego centralnym punkcie. Widoczne wyniesienie terenu w północnej części.</p> <p><u>Rzędne terenu:</u> od około 156,9 m n.p.m. (najniższy punkt 153,7 m n.p.m.) do 167,9 m n.p.m.</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 11 m (maks.14,2m)</p> <p><u>Skarpy:</u> w centralnym punkcie, na terenie poroziórkowym skarpy o nachyleniu ok. 30 st.</p> <p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> krajobraz miejsko-wiejski, zabudowania z terenami zieleni komponowanej, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne – terasy rolne, zabudowa, zaplecze zabudowy, tereny infrastruktury technicznej. W południowej części terenu występuje fragment rowu melioracyjnego.</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej, zielen komponowana, place i drogi nieutwardzone, przebieg infrastruktury technicznej nadziemnej</p> <p><u>Podsumowanie:</u> W związku z istniejącym zagospodarowaniem powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu średnim / znacznym.</p>	<p>środków ochrony roślin.</p> <p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych (85 % p.t.), osady rzeczne (fluwialne, aluwialne) na tarasie rzeczonym, które stanowią piaski, mułki i ropy rzeczne tarasów zalewowych 0,5-1,5 m n. p. rzeki (8% p.t., pd.-wsch. część terenu), osady deluwialne (zmywów powierzchniowych) w postaci piasków i glin deluwialnych (7% p.t., zach. cz. terenu)</p> <p><u>Rodzaj gleb:</u> 2zDz pgmpgl:pl (3% p.t.), 6B ps (40% p.t.), 5B pgl:gl (27%p.t.), 6B pglps (30% p.t.),</p> <p><u>Podatność gleb na suszę:</u> Kategoria I-III – od bardzo podatnych do średnio podatnych</p> <p><u>Stan gleb:</u> średni / słaby, widoczne przekształcenia antropogeniczne – rozbiórka obiektów, terasy rolnicze, itd., niewielki obszar jest w użytkowaniu rolniczym, ze względu na lokalizację możliwe jest występowanie metali ciężkich w glebie i zanieczyszczenia pochodzenia rolnego – nawozy i środki ochrony roślin.</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,7, średnio 0,5</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Teren jest w większości przekształcony przez działalność człowieka – rola, zabudowa, widoczna jest ingerencja w glebę. Ze względu na lokalizację w mieście i obecność terenów rolnych w glebie mogą występować związki metali ciężkich oraz zanieczyszczenie od nawozów i środków ochrony roślin.</p>
<p><b>TEREN NR 12</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>Przemysłowa – fotowoltaika obok Osadusa</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren płaski ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, bez widocznych form wysokościowych terenu; charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości w stosunku do wielkości terenu.</p> <p><u>Rzędne terenu:</u> od około 167,7 m n.p.m. do 172,4 m n.p.m.</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 4,7 m</p> <p><u>Skarpy:</u> niewielkie skarpy w obrębie dróg</p> <p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> krajobraz wiejski, pola uprawne i tereny infrastruktury technicznej, gdzie największy wpływ na</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych</p> <p><u>Rodzaj gleb:</u> 6B ps:pl (80% p.t.), 7B ps:pl (20% p.t.)</p> <p><u>Podatność gleb na suszę:</u> Kategoria I – bardzo podatne</p> <p><u>Stan gleb:</u> dobry, dominują tereny rolne i tereny infrastruktury technicznej - możliwe jest</p>

	<p>przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne – terasy rolne, tereny infrastruktury technicznej.</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> tereny upraw rolnych, przebieg infrastruktury technicznej</p> <p><u>Podsumowanie:</u> W związku z istniejącym zagospodarowaniem powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu średnim.</p>	<p>występowanie zanieczyszczenia pochodzenia rolnego – nawozy i środki ochrony roślin.</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0,18-0,87</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Gleby zniekształcone przez użytkowanie rolne oraz obiekty infrastruktury technicznej. Ze względu na lokalizację gleba może być zanieczyszczona przez stosowanie nawozów i środki ochrony roślin.</p>
<p><b>TEREN NR 13</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>oczyszczalnia ścieków</b></p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren pofałdowany ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, z wzniesieniami o niewielkiej wysokości do 3m n.p.t.; teren znajduje się w strefie krawędziowej cofania się lądolodu. W południowo-wschodniej części występują obniżenia i skarpy nad Kanałem Młyńskim.</p> <p><u>Rzędne terenu:</u> od około 147 m n.p.m. do 160,0 m n.p.m.</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 13 m</p> <p><u>Skarpy:</u> skarpy w obrębie oczyszczalni ścieków o nachyleniu do 30 st., niewielkie skarpy w rejonie dróg dojazdowych i zabudowań</p> <p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> krajobraz wiejsko-miejski, zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne i tereny infrastruktury technicznej, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne – zabudowa, terasy rolne, tereny infrastruktury technicznej.</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, tereny upraw rolnych, tereny infrastruktury technicznej</p> <p><u>Podsumowanie:</u> W związku z istniejącym zagospodarowaniem powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu średnim / znacznym.</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych (62% p.t.), osady rzeczne (fluwialne, aluwialne) na tarasie rzeczonym, które stanowią piaski, mułki i ropy rzeczne tarasów zalewowych 0,5-1,5 m n. p. rzeki (17% p.t., pd.-wsch. część terenu), osady deluwialne (zmywów powierzchniowych) w postaci piasków i glin deluwialnych (21% p.t., zach. cz. terenu)</p> <p><u>Rodzaj gleb:</u> 6B ps:pl, 6Bw ps:pl, 2zTn, 4Bw pglp.pgm:gl, 6B pgl.ps, 6B pgl.ps:pl, 5B pglp:ps, 5B pgl:gl</p> <p><u>Podatność gleb na suszę:</u> Kategoria I -II- bardzo podatne, podatne</p> <p><u>Stan gleb:</u> dobry, możliwe jest występowanie zanieczyszczenia pochodzenia rolnego i miejskiego, w tym głównie komunikacyjnego</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,82, dominuje 0,4</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Gleby zniekształcone przez użytkowanie rolne, zabudowę oraz obiekty infrastruktury technicznej. Ze względu na lokalizację w mieście i obecność terenów rolnych w glebie mogą występować związki metali ciężkich oraz zanieczyszczenie od nawozów i środków ochrony roślin.</p>

#### PODSUMOWANIE DLA CAŁEGO TERENU

W granicach terenu dominują gleby brunatne właściwe, kompleksu żytniego słabego. Są to gleby wytworzone z piasków słabo gliniastych głębokich oraz z piasków gliniastych lekkich podścielonych płytko piaskiem luźnym lub żwirem piaszczystym. Są to gleby nadmiernie przepuszczalne, okresowo lub trwale zbyt suche, ubogie w składniki pokarmowe, a niedobór wody jest czynnikiem



ograniczającym stosowanie nawozów. Składniki niewykorzystane przez rośliny są bardzo szybko wymywane.

Większość gleb jest w stanie średnim lub dobrym, a miejscami słabym. Na terenie nr 3 – Ptasie Bagno gleby pozostają w naturalnym stanie – bez ingerencji człowieka, stąd stan gleb w tym rejonie oceniono jako dobry i bardzo dobry.

Większość terenu stanowią gleby bardzo podatne na suszę, a średni wskaźnik wegetacji roślin wynosi 0,5.

Istniejące zagospodarowanie 13 terenów spowodowało zmiany w ukształtowaniu terenu w stopniu od znacznego (teren nr 5, 6, 10, 11) do niewielkiego (teren nr 3, 7, 8).

Na analizowanym terenie nie występują zbiorniki wodne, ale na niektórych terenach widnieją grunty pod rowami, okresowo wypełnione wodą i tereny podmokłe.

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski<sup>13</sup> na terenie planu dominują osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych<sup>14</sup>. Znajdują się tu także tereny w zasięgu osadów rzecznych (fluwialne, aluwialne) na tarasie rzeczonym, które stanowią piaski, mułki i ropy rzeczne tarasów zalewowych 0,5-1,5 m n. p. rzeki, osadów deluwialnych (zmywów powierzchniowych) w postaci piasków i glin deluwialnych, osadów lodowcowych (morenowych, glacialnych), na które składają się gliny zwałowe oraz piaski, żwiry i gliny piaszczyste, zwietrzelinowe (eluwialne) na glinach zwałowych.

Tereny znajdują się w strefie równiny sandrowej (tereny nr 1, 2, 5-12), wysoczyzny morenowej (tereny 4, 13), doliny rzecznej (teren nr 3, 13) oraz doliny rzecznej z podmokłościami (teren nr 3), gdzie pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości: mniejszej niż 1 m (teren nr 3, 4, 13), 1-2 m (teren nr 13), 2-5 m (teren nr 5,13) oraz na głębokości 5-10 m (teren nr 1,2, 6-13)<sup>15</sup>. Na przeważającym obszarze występuje swobodne zwierciadło wody. Teren nr 3, 4 i fragment terenu nr 13 znajdują się w obszarze o znacznie zróżnicowanych warunkach występowania i własnościach warstw wodonośnych – nieciągłe o zmiennym charakterze.

Pierwszy poziom wodonośny wykazuje bardzo wysoki stopień podatności na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.<sup>16</sup>

Według danych Państwowego Instytutu geologicznego tereny nr 1, 2, 5, 9, 10, 11 nie zostały zwaloryzowane pod kątem warunków budowlanych, teren nr 6, 7, 8, 12, 13 znajduje się w strefie korzystnych warunków podłoża budowlanego, a na terenie nr 3, 4 i fragmencie 13 występują łąki pochodzenia organicznego<sup>17</sup>.

Na terenie opracowania dominuje kompleks glebowy 6B ps:pl - gleby brunatne właściwe, składające się z piasku słabo gliniastego, a od głębokości 50-100 cm z piasku luźnego. W granicach planu występują także gleby składające się z piasków gliniastych, torfu niskiego, a w niższych warstwach z gliny lekkiej.

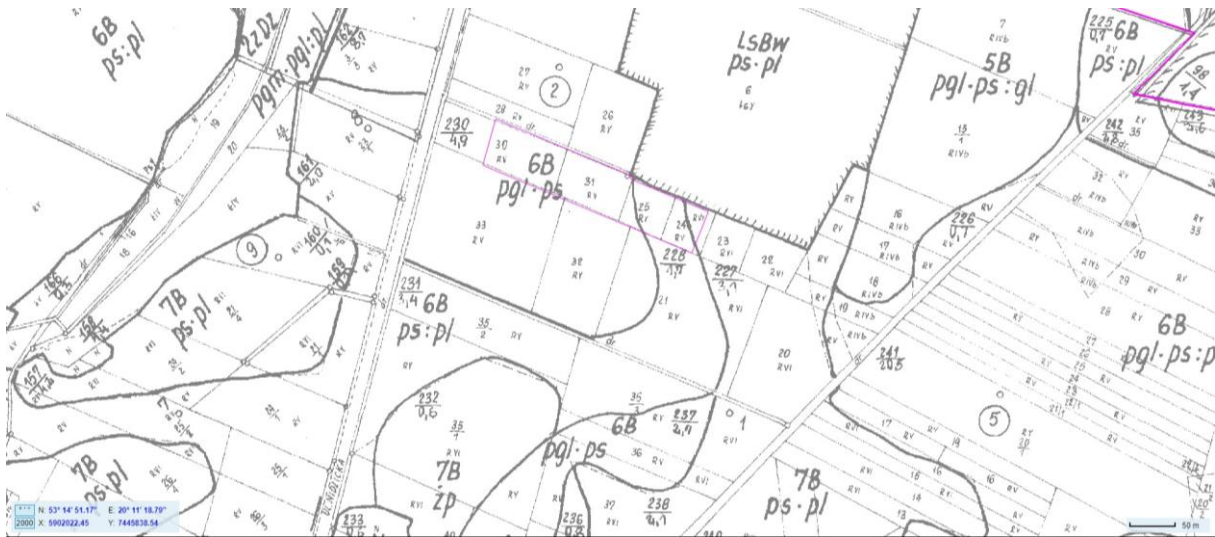
<sup>13</sup> Źródło Internet: [http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze\\_skany/smgp0288.jpg](http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0288.jpg), dostęp online [04-05-2023].

<sup>14</sup> Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/mlp/mlp0288.jpg>, dostęp online [04-05-2023].

<sup>15</sup> Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wh/mapy/mhpppwwh0288mz.jpg>, dostęp online [04-05-2023].

<sup>16</sup> Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wj/mapy/mhpppwwj0288wnz.jpg>, dostęp online [04-05-2023].

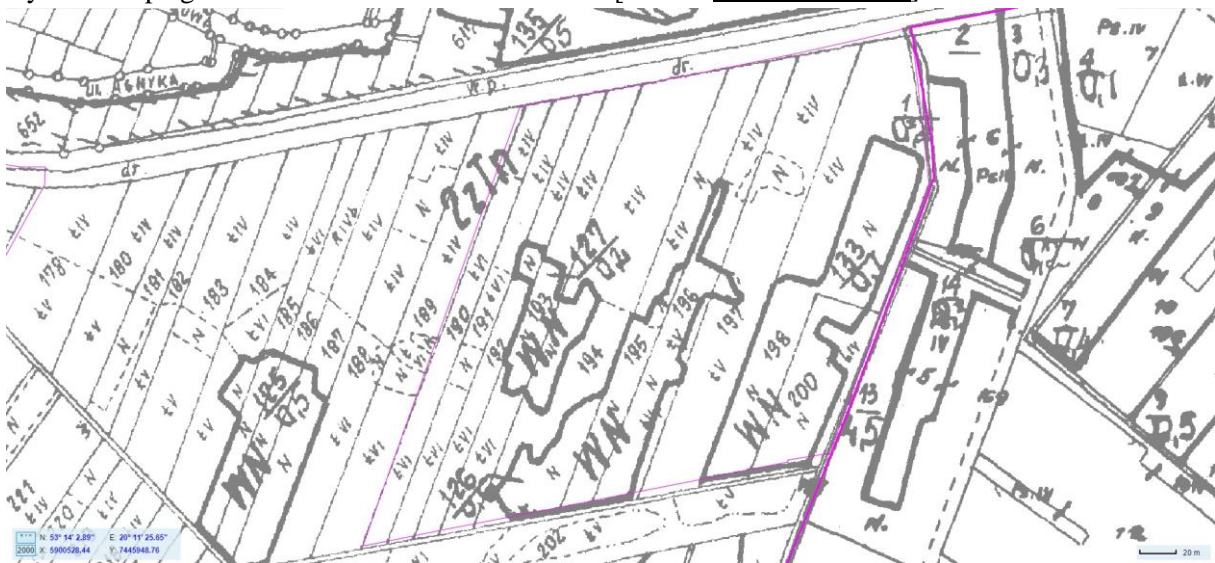
<sup>17</sup> Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/mgsp/A/mgspA0288.jpg>, dostęp online [04-05-2023].



Ryc.15. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 1 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].



Ryc.16. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 2 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].



Ryc.17. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 3 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].



Ryc.18. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 4 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].



Ryc.19. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 5 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].



Ryc.20. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 6 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].



Ryc.21. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 7,8 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)]



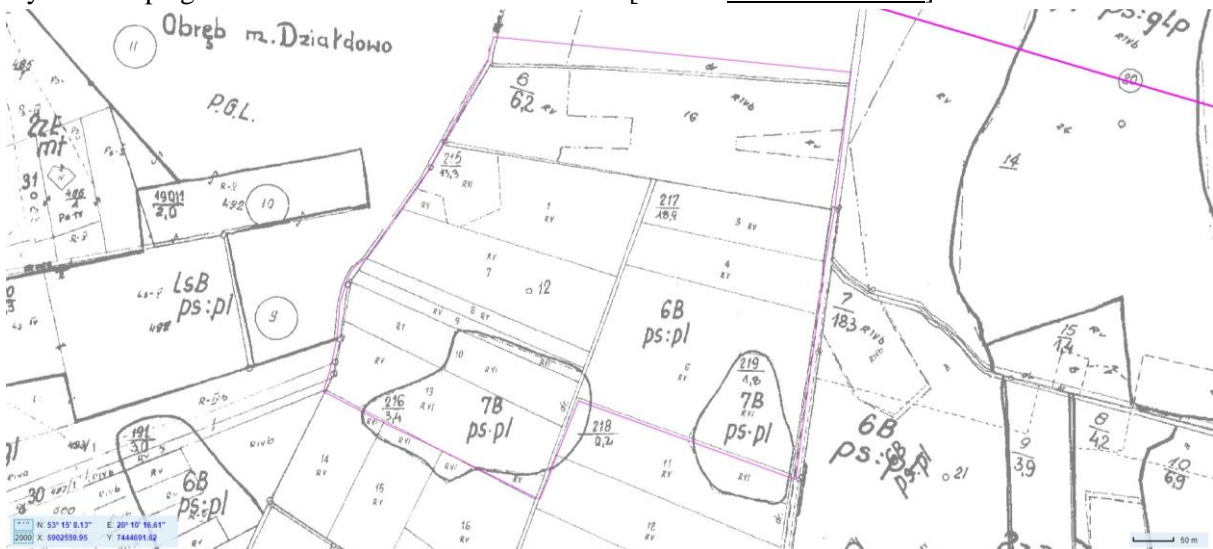
Ryc.22. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 9 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].



Ryc.23. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 10 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].



Ryc.24. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 11 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].



Ryc.25. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 12 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].



Ryc.26. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 13 [źródło: [GEOPORTAL 2](#)].

W granicach planu, na terenach nr 3,4 i 13 występują łąki i pastwiska na glebach organicznych (torf niski) III/IV klasy bonitacyjnej oraz nieużytki, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) jako gleby pochodzenia

organicznego. Na terenie nr 11 występują łąki IV klasy na czarnych ziemiach zdegradowanych – w odniesieniu do swojej budowy geologicznej. W celu określenia zasięgu, typu i podtypu gleb organicznych należałoby wykonać dokładny zasięg występowania gleb chronionych.

W zakresie opracowania nie znajdują się złoża surowców naturalnych. Na fragmencie terenu nr 13 znajduje się zweryfikowany prognostyczny obszar występowania czwartorzędowego piasku ze żwirem.

### 5.2.2. Charakterystyka warunków klimatycznych

Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego (1951r.) miasto Działdowo położone jest w obrębie dzielnicy rolniczo-klimatycznej Mazurskiej, w której okres wegetacyjny wynosi średnio 175-190 dni a liczba dni z przymrozkami wynosi 130-150.

Poniższe dane przedstawiają uśrednione warunki klimatyczne w stacji synoptyczne w Mławie w 30-letnim okresie normalnym 1991-2020. Mława oddalona jest od Działdowa o około 15 km na południowy wschód i jest najbliższą stacją pomiarową obrazującą warunki klimatyczne dla miasta i gminy Działdowo.

Średnia dobowa temperatura powietrza: w skali roku  $8,2^{\circ}\text{C}$ , najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą dobową  $18,7^{\circ}\text{C}$  (w latach 1949-1971 temp. wynosiła  $17,5^{\circ}\text{C}$ ), a najzimniejszym styczeń ze średnią temp. dobową  $-2,3^{\circ}\text{C}$  (w latach 1949-1971 temp. wynosiła  $-4,3^{\circ}\text{C}$ ).

Średnia minimalna temperatura powietrza: w skali roku  $4,2^{\circ}\text{C}$ , najzimniejszy miesiąc to styczeń ze średnią minimalną temperaturą  $-4,7$ .

Średnia maksymalna temperatura powietrza: w skali roku  $12,4^{\circ}\text{C}$ , najcieplejszy miesiąc to lipiec ze średnią maksymalną temperaturą  $24,4^{\circ}\text{C}$ .

W ciągu dziesięcioleci klimat uległ znacznemu ociepleniu co jest widoczne w ostatnim 30-leciu, gdzie ilość dni z przymrozkami w skali roku wyniosła średnio 67 dni (gdzie w latach 50 XX wieku podawano 130-150 dni!!). Stąd okres wegetacyjny ulega wydłużeniu i może wynosić więcej niż 190 dni w roku.

Miesięczna suma opadu: w skali roku 561,9 mm, z największym opadem w lipcu – 75,6 mm i najmniejszym w lutym – 29,4 mm. Średnia liczba dni w roku z pokrywą śnieżną w ostatnim 30-leciu wyniosła 58,5 dnia.

Średnia suma usłonecznienia wyniosła 1652,9 h w ciągu roku. Średnia liczba dni pogodnych wyniosła 18,3 w ciągu roku, a najpogodniejszym miesiącem był wrzesień.<sup>18</sup>

Średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80 %. Największe wartości wilgotności obserwowane są od września do marca. Najniższe wartości wilgotności względnej obserwowane są z kolei od kwietnia do sierpnia. Przy czym wilgotność osiąga wartości ok. 68 % w maju i ok. 90 % w listopadzie i grudniu.

Przeważającymi wiatrami na terenie gminy są wiatry z sektora zachodniego i wschodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego. Średnia roczna prędkość wiatru wyniosła 3,0m/sek. Wiatry zachodnie stanowią około 20 %, a wiatry wschodnie około 16 % wszystkich

---

<sup>18</sup> Źródło IMiGW.

notowanych wiatrów. Największe prędkości wiatrów notowane są jesienią i zimą – wiatry bardzo silne i porywiste, a najmniejsze latem – cisze występują najczęściej w sierpniu.

Obszar gminy cechuje raczej krótki okres wegetacyjny, który dla Działdowa wynosi 180 – 190 dni.<sup>19</sup>

### 5.2.3. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne)

Podstawowym elementem sieci hydrograficznej Działdowa jest rzeka Wkra-Działdówka i jej dopływy. Głównym lewostronnym dopływem jest Kanał Młyński przebiegający wzdłuż południowo-wschodniej granicy miasta. Ciek ten zasilany jest przez Szkotówkę i Pierławkę. Charakteryzuje się śnieżno-deszczowym systemem zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku (styczeń-kwiecień oraz lipiec-sierpień) oraz jednym minimum (lipiec-październik).

Otoczenie kanału stanowią głównie użytki zielone, a linię brzegową stanowią skarpy oraz wypłaszczenia, z pojedynczymi niewielkimi grupami drzew i krzewów. Szerokość kanału wynosi od 2,5m do około 5,5m (przy terenie nr 3,4). Średnia szerokość kanału wynosi ~3m.

**Tereny nr 3, 4 i 13 znajdują się w obszarze zagrożonym okresowym zalewaniem wodami powierzchniowymi i spowodowanego tym podniesieniem zwierciadła wód podziemnych (PIG, 2007).** W związku z tym podatność pierwszego poziomu wodonośnego (PPW<1m) na zanieczyszczenia może być znacznie wyższa. Wpływa na to infiltracja wód powodziowych i/lub okresowe znaczne zmniejszenie głębokości do wód pierwszego poziomu wodonośnego związane z piętrzeniem przez wezbrane wody powierzchniowe.<sup>20</sup>

Teren nr 13 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Młyńskiego. Według danych z Hydroportalu<sup>21</sup>, prowadzonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie użytki zielone zlokalizowane wzdłuż Kanału Młyńskiego zagrożone są powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Skutki takiego scenariusza niosą za sobą potencjalne negatywne skutki dla środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej (przemysł, infrastruktura komunikacyjna i rolnictwo). Oczyszczalnia ścieków nie powinna ulec zalaniu.

Tereny nr 3, 4 i 13 znajdują się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi<sup>22</sup>, czyli obszarze, na którym istnieje znaczące ryzyko powodziowe lub na którym wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP) wyznaczone we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego. Celem WORP nie jest wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie.

Na terenie planu występuje średni stopień zagrożenia dla głównego użytkowego poziomu wód podziemnych<sup>23</sup>.

---

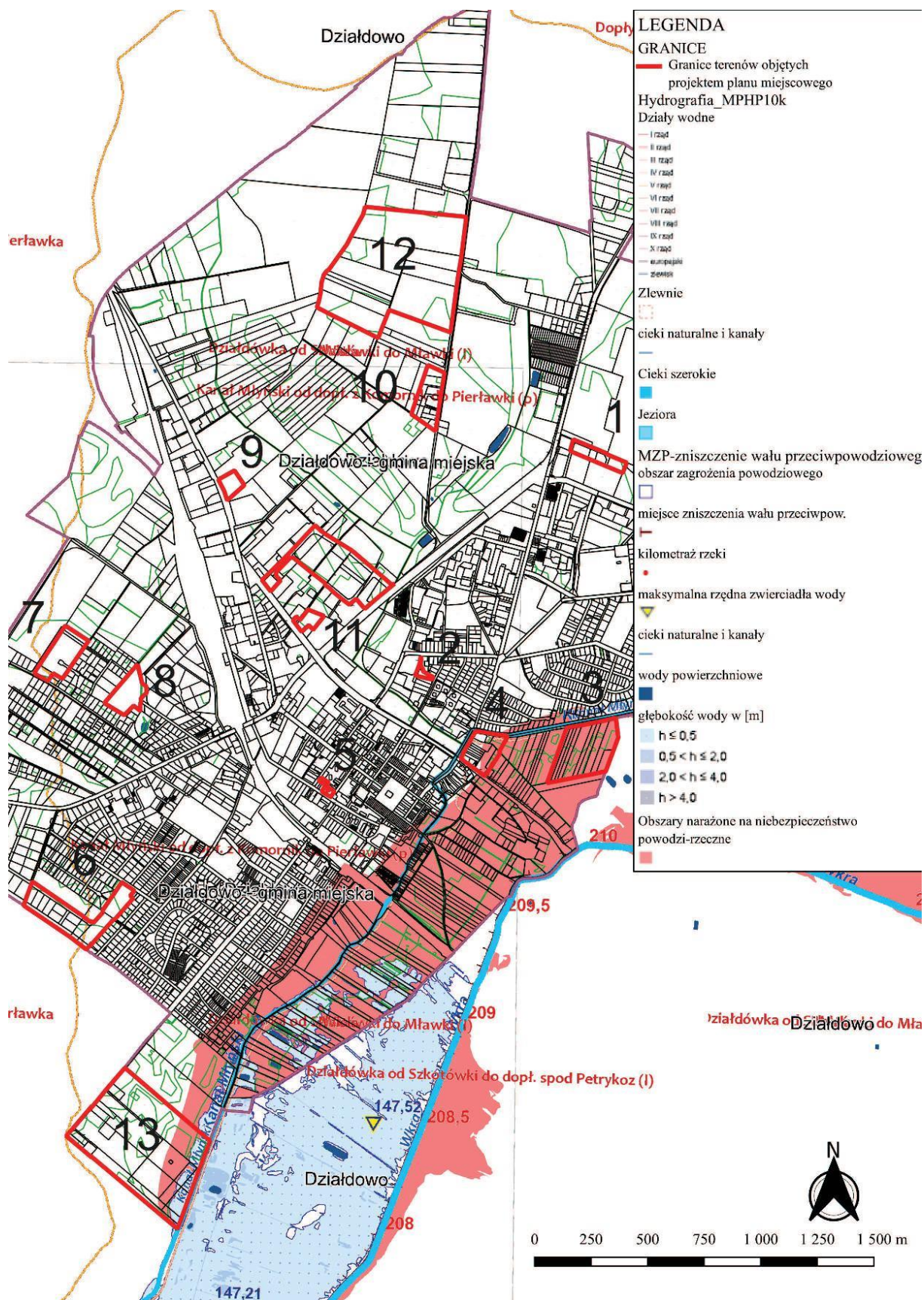
<sup>19</sup> Ibidem.

<sup>20</sup> Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wj/txt/mhpppwwj0288objasnienia.pdf>, dostęp online [27-04-2023].

<sup>21</sup> Źródło Internet: [Hydroportal - ISOK](https://hydroportal.pl/), dostęp online [01-05-2023].

<sup>22</sup> Według *Wstępnej Oceny Ryzyka Powodziowego* dokonanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w 2018 roku. Internet: <https://wody.gov.pl/nasze-dzialania/wstepna-ocena-ryzyka-powodziowego>, dostęp online [05-05-2023].

<sup>23</sup> Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/mgsp/B/mgspB0288.jpg>, dostęp online [05-05-2023].



Ryc.27. Mapa hydrograficzna z oznaczeniem terenów objętych planem [opracowanie własne, przy użyciu programu QGIS].



Jakość wód podziemnych – pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego na terenie objętym planem oceniono na średnią klasę jakości - II, a woda wymaga prostego uzdatniania<sup>24,25</sup>. 18 maja 2019 roku zbadano wodę w studni wierconej w luźnej zabudowie miejskiej w Działdowie i wskazano, że występuje tu III klasa jakości wody. Wnioskując powyższe, jakość wody zależy od miejsca jej badania i może się różnić w poszczególnych miejscach w mieście i gminie Działdowo.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo i nr 215 Subniecka Warszawska, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49 (PLGW200049) w bezpośredniej zlewni rzecznej Kanału Młyńskiego (RW200023268321) i w zlewni III rzędu – rzeki Wkry.

GZWP 214 występuje w utworach czwartorzędowych i reprezentuje typ zbiorników o charakterze ośrodka porowo – mieszanego (międzymorenowy i dolin kopalnych). Zbiornik jest bardzo mało podatny na antropopresję. GZWP 215 występuje w utworach trzeciorzędowych i ma porowy charakter ośrodka.

Według danych z Państwowego Monitoringu Środowiska stan ogólny wód podziemnych w JCWPd nr 49, w tym stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry (wg badań w 2012 r., 2016 r. i 2019 r.)<sup>26</sup> W JCWPd nr 49 ponad 80% terenów stanowią tereny rolne, około 17% lasy i tereny zielone, <0,5 obszary podmokłe i wodne i niecałe 2 % obszary antropogeniczne. Występują tu 2 piętra wodonośne: czwartorzędowe z dwoma poziomami wodonośnymi – Q1 na głębokości 5-150 m p.p.t. i Q2 na głębokości 50-215 m p.p.t. oraz piętro neogeńskie o głębokości warstw wodonośnych 150-250 m p.p.t. Główny poziom użytkowy Q1 zasilany jest pośrednio z poziomu przypowierzchniowego przez przesączanie wód infiltracyjnych przez osady półprzepuszczalne lub bezpośrednio przez opady atmosferyczne w strefach występowania okien hydrogeologicznych. Okna hydrogeologiczne pomiędzy poziomem przypowierzchniowym i poziomem użytkowym w utworach czwartorzędowych (Q) występują lokalnie, głównie w rejonie piaszczystych wałów moren czołowych w północnej części JCWPd, w tym w rejonie miasta Działdowo. Dolny poziom użytkowy Q2 jest zasilany wodami przesączającymi się z warstw nadległych, a także regionalny, lateralny dopływ z terenów północnych. W części północnej spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku południowym JCWP z obszaru zasilania położonego na wzgórzach morenowych w północnej części JCWPd ku bazie drenażu jaką jest Wkra. Na pozostałym obszarze, dla pierwszego głównego poziomu wodonośnego bazą drenażu są dopływy Wkry. Zwierciadło poziomu górnego wody układa się współkształtnie do morfologii terenu. Generalnie zwierciadło wody w poziomach użytkowych ma charakter napięty (lokalnie swobodny) i stabilizuje się na zbliżonym poziomie. Poziom przypowierzchniowy jest ściśle powiązany hydraulicznie z głównym, górnym poziomem wodonośnym i stanowi główne źródło alimentacji oraz zagrożenia zanieczyszczeniami dla głębiej położonych utworów wodonośnych.

Teren planu znajduje się w obszarze bardzo wysokiego stopnia podatności na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.<sup>27</sup>

Na terenie planu nie występują stojące wody powierzchniowe, ale na niektórych terenach widnieją grunty pod rowami, okresowo wypełnione wodą i tereny podmokłe. Teren nr 3, 4 i 13 sąsiadują bezpośrednio z kanałem Młyńskim, który należy do zlewni III rzędu rzeki Wkry.

<sup>24</sup> Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0288pg.jpg>, dostęp online [05-05-2023].

<sup>25</sup> Według: Mikołajków J., Sadurski A., *Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce*, Warszawa 2017 r.

<sup>26</sup> Źródło Internet: <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>, dostęp online [05-05-2023].

<sup>27</sup> Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wj/mapy/mhpppwj0288wnz.jpg>, dostęp online [05-05-2023].

W latach 2010-2015 JCW Wkra od dopływu z Zagrzewa do połączenia ze Szkotówką bez Szkotówki z punktem pomiarowym w Kisinach poddano monitoringowi, z którego wynikało, że jezioro jest w dobrym stanie ekologicznym i dobrym stanie ogólnym. Głównym zagrożeniem dla potencjału wód powierzchniowych w sąsiedztwie planu były zrzuty ścieków komunalnych i/lub przemysłowych do kanału Młyńskiego, dlatego w celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami wzdłuż kanału powstała sieć magistralna kolektora sanitarnego zbierająca ścieki z terenów zurbanizowanych.

Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych wynikają często z nieracjonalnej gospodarki wodno-ściekowej, z działalności człowieka, a także działania czynników naturalnych. Należy dążyć do kontrolowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu odprowadzania ścieków oraz monitorowania antropopresji na tereny o wysokich walorach przyrodniczych.

#### 5.2.4. Flora i fauna

Tereny objęte planem obecnie (05.2023r.) są częściowo zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłową, produkcyjną, infrastrukturę techniczną, tereny rolne, a częściowo pozostawione w stanie naturalnym - tereny zieleni pół-naturalnej, podmokłości, łąki. Poniżej zestawiono najważniejsze cechy terenów w odniesieniu do flory danego terenu.

Tab.16. Charakterystyka flory obszaru planu.

Nazwa terenu	Ogólna charakterystyka terenu
<b>TEREN NR 1</b> <b>wielorodzinna</b> <b>przy o. dz.</b>	<u>Lokalizacja:</u> ul. Korczaka <u>Powierzchnia:</u> 1,3196 ha <u>Klasyfikacja użytków:</u> B, RV, RVI, Tp <u>Istniejąca zieleń:</u> zieleń niska, pojedyncze drzewa, dominacja roślinności ruderalnej, w tym trawiastej <u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak <u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,55
<b>TEREN NR 2</b> <b>pas zieleni</b> <b>przy PGKiM</b>	<u>Lokalizacja:</u> ul. Konopnickiej – ul. Orzeszkowej, przy PGKiM Sp. z o. o. <u>Powierzchnia:</u> 0,2215 ha <u>Klasyfikacja użytków:</u> B <u>Istniejąca zieleń:</u> zieleń niska głównie trawiasta, 1 drzewo <u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak <u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,7
<b>TEREN NR 3</b>  nazwa robocza terenu: <b>Ptasie Bagno</b>	<u>Lokalizacja:</u> użytek „Ptasie Bagno” <u>Powierzchnia:</u> 5,725 ha <u>Klasyfikacja użytków:</u> N, <b>ŁIV</b> , <b>ŁV</b> , <b>ŁVI</b> <u>Istniejąca zieleń:</u> użytek ekologiczny „Ptasie Bagno”, rośliny występujące na terenach podmokłych, zakrzaczenia, krzewy, zwarte grupy drzew, roślinność łąkowa i bagienna, teren należy do korytarza ekologicznego krajowego <u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak zbiorników, tereny podmokłe – lokalne gromadzenie się wód opadowych i roztopowych <u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 07-0,9 <u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:</u> użytek ekologiczny „Ptasie Bagno” ustanowiony na podstawie uchwały Nr XIX/178/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 czerwca 2020 r.
<b>TEREN NR 4</b>	<u>Lokalizacja:</u> kanał Młyński – ul. Mławska – ul. Wolności <u>Powierzchnia:</u> 2,22 ha <u>Klasyfikacja użytków:</u> N, <b>ŁIV</b> , <b>ŁV</b> , W, RIVb, dr, Tp, B, Bi, Bp, <u>Istniejąca zieleń:</u> zakrzaczenia, krzewy, pojedyncze drzewa, zwarte grupy drzew, roślinność łąkowa, kompozycje roślin ozdobnych (w obrębie zabudowań), rośliny bagiennie

	<p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> urządzenia melioracyjne - rów</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,87</p>
<p><b>TEREN NR 5</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>poczta</b></p>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Pocztowa – ul. Marii Skłodowskiej-Curie – ul. Gen J. Hallera</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 0,2147 ha</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> Bi</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> kompozycja krzewów i niskich roślin ozdobnych, pojedyncze drzewa</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,4</p>
<p><b>TEREN NR 6</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>jednorodzinna przy ul. Granicznej</b></p>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Graniczna – ul. Gryczana – ul. Żytunia</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 5,42 ha</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> RIVa, RIVb, B, dr</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> kompozycja roślin ozdobnych przy zabudowaniach, roślinność segetalna, trawiasta, agrocenoza (uprawy rolne), pojedyncze drzewa i krzewy - samosiejki</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0 - 0,75</p>
<p><b>TEREN NR 7</b></p>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. I. Paderewskiego – ul. 11-go Listopada</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 2,8 ha</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> RIVa, RIVb</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> roślinność segetalna, trawiasta, zwarte skupiska drzew i krzewów - samosiejki</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,84</p>
<p><b>TEREN NR 8</b></p>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Legionów Polskich</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 2,0442 ha</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> W-RIVb, RIVa, RIVb</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> roślinność łąkowo-pastewna, segetalna i ruderalna (głównie na obrzeżach terenu), trawiasta, zwarte skupiska drzew i krzewów, pojedyncze drzewa i krzewy, zieleń przywodna, bagienna, rowy melioracyjne</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> urządzenia melioracyjne - rów</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0,6-0,86</p>
<p><b>TEREN NR 9</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>cmentarz wojenny</b></p>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Grunwaldzka (droga wojewódzka nr 542)</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 0,7826 ha</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> Bz</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> roślinność ruderalna (na obrzeżach terenu), zwarte skupiska drzew i krzewów, pojedyncze drzewa w obrębie nagrobków, trawy i rośliny łąkowo-parkowe</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0,7-0,8</p> <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:</u> cmentarz wojenny z I WŚ ujęty w gminnej ewidencji zabytków</p>
<p><b>TEREN NR 10</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>Przemysłowa - mieszkaniówka</b></p>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Przemysłowa</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 2,47 ha</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> B, Br-RV, B-RV, dr, RV</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> kompozycje roślinne przy zabudowaniach, w tym drzewa i krzewy; roślinność segetalna i ruderalna, trawiasta</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,7</p>
<p><b>TEREN NR 11</b></p>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Olsztyńska – ul. Męczenników</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 8,8456 ha</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> Bi, Bz, Tp, dr, dr-RV, dr-RVI, RV, RVI, RIVa, RIVb, LIV</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> kompozycje roślinne przy zabudowaniach, w tym drzewa i krzewy; roślinność segetalna i ruderalna, agrocenoza, zwarte skupiska drzew i krzewów</p>

	<u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak <u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,7, średnio 0,5
<b>TEREN NR 12</b> nazwa robocza terenu: <b>Przemysłowa – fotowoltaika obok Osadusa</b>	<u>Lokalizacja:</u> ul. Przemysłowa <u>Powierzchnia:</u> 26,6 ha <u>Klasyfikacja użytków:</u> Bi, dr, RIVb, RV, RVI <u>Istniejąca zieleń:</u> pojedyncze drzewa i krzewy, roślinność segetalna, agrocenoza, <u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak <u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0,18-0,87
<b>TEREN NR 13</b> nazwa robocza terenu: <b>oczyszczalnia ścieków</b>	<u>Lokalizacja:</u> ul. Księżodworska <u>Powierzchnia:</u> 22,43 ha <u>Klasyfikacja użytków:</u> B, Bi, Br-RIVa, B-RV, B-RIVb, Tp, RIVa, RIVb, RV, <b>PsIII, LIV</b> <u>Istniejące obiekty budowlane:</u> 1 budynek biurowy, obiekty miejskiej oczyszczalni ścieków (stacja pomp, inne obiekty obsługi), 4 budynki mieszkalne, 6 budynków gospodarczych, słup linii elektroenergetycznej Sn <u>Istniejąca zieleń:</u> kompozycje roślinne przy zabudowaniach, w tym drzewa, krzewy i byliny; roślinność segetalna i ruderalna, agrocenoza, śródpolne skupisko drzew i krzewów <u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> zbiorniki i elementy wodne na terenie oczyszczalni ścieków <u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0-0,82, dominuje 0,4

Szata roślinna w obszarze opracowania zdominowana jest przez pospolite składniki ekosystemu łąkowego oraz roślinność synantropijną (w tym ruderalną). Na terenie występują drzewa pojedynczo oraz w grupach, głównie na terenie nr 3, 4, 7, 8, 11. Na terenie nr 13 zlokalizowano śródpolne skupiska drzew i krzewów. Część krzewów stanowią samosiejki z drzew, które przyjęły formę krzewiastą. Zaobserwowano takie gatunki drzew i krzewów jak: klon zwyczajny (*Acer platanoides*), klon jesionolistny (*Acer negundo*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), świerk pospolity (*Picea abies*), sosna górską (*Pinus mugo*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), buk, jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), lilak pospolity (*Syringa vulgaris*), olcha (*Alnus*), topola (*Populus*), wierzba (*Salix*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), tawuła (*Spiraea*), berberys (*Berberis*), czeremcha amerykańska – gatunek inwazyjny (*Prunus serotina*), leszczyna pospolita (*Corylus avellana*). Do gatunków chwastów i ziół polnych występujących na terenie zaliczamy m.in. ostrożeń polny (*Cirsium arvense*) i lancetowaty (*Cirsium vulgare*), perz właściwy (*Elymus repens*), szczaw kędzierzawy (*Rumex crispus*), żmijowiec babkowaty (*Echium plantagineum*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), szczwół plamisty (*Conium maculatum*), szarłat szorstki (*Amaranthus retroflexus*), lucerna nerkowata (*Medicago lupulina*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*).

Znaczącym elementem krajobrazu tego obszaru są zbiorowiska łąkowe. W wielogatunkowej runi tych użytków zielonych występują trawy, a wśród nich takie gatunki jak: turzyce (*Carex*), kostrzewa czerwona i łąkowa (*Festuca rubra*, *F. pratensis*), rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), trzęślica modra (*Molinia variegata*), życica trwała (*Lolium perenne*), mietlica rozłogowa (*Agrostis stolonifera*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kłosówka wełnista (*Holcus lanatus*). Na niektórych terenach zaobserwowano inwazyjną bylinę nawłóć kanadyjską (*Solidago canadensis*).

Na terenie planu występują także rośliny ozdobne, związane zazwyczaj z terenami zabudowy. Występują w różnej formie: kompozycji przydomowej, ogrodów przydomowych, sadów, ogrodzeń (nasadzenia żywopłotowe), soliterów (odmiany szczepione, formowane). Zaobserwowano takie gatunki roślin jak: berberysy, tawuły, jałowce, żywotniki, klony, świerki, cyprysiki, lilaki pospolite, byliny w odmianach: żurawki, astry, mieczyki, piwonie, tawuły, trzmieliny, drzewa owocowe: czereśnie, jabłonie, grusze itd. oraz szereg kwiatów doniczkowych jednorocznych lub niezimujących: pelargonie, surfinie, begonie, itp.

Teren planu znajduje się w obszarze występowania gatunku inwazyjnego i niebezpiecznego dla zdrowia człowieka: barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*<sup>28</sup>.

Krajobraz miejski, wiejsko-miejski i podmiejski, bez zwartych siedlisk leśnych, który dominuje na obszarze planu nie stanowi dobrego schronienia dla zwierząt większych. Na terenach nr 3, 4 i 13 (krajobraz wiejski, leśno-łąkowy) znajdują się skupiska drzew i krzewów liściastych w sąsiedztwie Kanału Młyńskiego oraz rowu melioracyjnego okresowo wypełnionego wodą, które mogą być potencjalnym miejscem występowania niektórych gatunków płazów, owadów i mniejszych zwierząt polnych: myszy, nornice, jeże, krety, zające, lisy. W sąsiedztwie terenu opracowania występują zwarte kompleksy leśne oraz fragmenty zwartych grup zadrzewień i zakrzewień (teren nr 1, 3, 12), stąd mogą pojawić się takie zwierzęta jak sarny, dziki, lisy. W promieniu 5 km od granic terenu nie stwierdzono obecności wilka, najbliższym rejonem występowania regularnego osobników pojedynczych żywych zanotowano w leśnictwie Napierki (nadm. Nidzica) oraz grup 3-5 osobników w leśnictwie Grzybiny (nadm. Lidzbark)<sup>29</sup>.

Teren znajduje się w granicach występowania gatunków inwazyjnych<sup>30</sup>: jenota, którego występowanie stwierdzono w roku 2011 i 2019 oraz norki amerykańskiej – wyst. w 2011 r.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenów nr 3,4 i 13 występuje ciek wodny – Kanał Młyński, w którym w latach 2015-2016 stwierdzono występowanie chronionych gatunków ryb (w punkcie badawczym RDW Kanał Młyński - Gnojno (PL\_M01KAMLGNOJ)): różanka *Rhodeus sericeus amarus* (ocena populacji: stan właściwy), koza *Cobitis taenia* (ocena populacji: stan niezadowolający), piskorz *Misgurnus fossilis* (ocena populacji: stan niezadowolający). Gatunki podlegają ochronie na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183).

Na terenie opracowania nie prowadzono obserwacji ptaków w Monitoringu Ptaków Polski sporządzonego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska<sup>31</sup> prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Na terenach zurbanizowanych można zaobserwować ptaki pospolite tj. wróble, sikorki, wrony, szpaki, sroki, kosy, gołębie itp. Na terenach zadrzewionych jest duże prawdopodobieństwo występowania miejsc lęgowych ptaków. Na terenach zabudowanych nie stwierdzono występowania miejsc lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd i miejsc lęgowych należy z nimi postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uwzględnić ich okresy ochronne.

Teren opracowania zamieszkują liczne owady: muchy, chrząszcze, dzikie pszczoły oraz motyle, mrówki, świerszcze, pasikoniki.

Na terenie planu nie występują lasy i nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów.

W sąsiedztwie planu, przy południowej granicy miasta Działdowo znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008). W obszarze Natura wykazano łącznie 22 gatunki lęgowe oraz 15 gatunków przelotnych i zalatujących wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Do

<sup>28</sup> Na podstawie rozporządzenia UE została ustanowiona lista IGO stwarzających zagrożenie dla Unii. Obecnie znajduje się na niej 88 gatunków, w tym 41 gatunków roślin (w tym także 1 glon) i 47 gatunków zwierząt (wirki, owady, panczerwce, płazy, gady, ryby, ptaki i ssaki). Określona została ona w rozporządzeniach wykonawczych Komisji (UE) nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

<sup>29</sup> Źródło Internet: [https://www.gios.gov.pl/images/pois/monitoring-wilka-i-rysia/Mapa\\_wystepowania\\_gatunku\\_wilk\\_w\\_lesn\\_2020.jpg](https://www.gios.gov.pl/images/pois/monitoring-wilka-i-rysia/Mapa_wystepowania_gatunku_wilk_w_lesn_2020.jpg), dostęp online [05-05-2023].

<sup>30</sup> rozporządzenia Komisji UE nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

<sup>31</sup> Źródło Internet: <http://monitoringptakow.gios.gov.pl/strona-glowna.html>, dostęp online [05-05-2023].

obszaru Natura 2000 przylega bezpośrednio teren nr 13, na którym znajdują się łąki i pastwiska, mogące służyć jako miejsce żerowania ptactwa. Należy zwracać uwagę na obecność zwierząt – ssaków, gadów, płazów, ryb i owadów oraz roślin i grzybów, w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy wschodniej granicy miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu nr 3 znajduje się użytek ekologiczny "Torfianki Działdowskie", który siedliskiem przyrodniczym i stanowiskiem rzadkich lub chronionych gatunków. Ochronie podlegają tam szczególnie fragmenty łożowisk, oczek wodnych i łąk stanowiących miejsca lęgowe ptaków wodno-błotnych. Ze względu na wysokie wartości przyrodnicze oraz jako kontynuacja funkcji przyrodniczej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, teren nr 3 został ustanowiony użytkiem ekologicznym „Ptasie bagno”. Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest zachowanie wartości przyrodniczych oraz bioróżnorodności ekosystemów wodno-błotnych stanowiących miejsca lęgowe i żerowiskowe ptaków wodno-błotnych.

Teren nr 3 leży w zasięgu obszaru włączonego do sieci korytarzy ekologicznych w Polsce wyznaczonych w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot<sup>32</sup>. Teren ten stanowi łącznik w Głównym Korytarzu Północno-Centralnym (GKPnC), który rozpoczyna się w Puszczy Białowieskiej, przechodzi przez Lasy Mielnickie, dolinę Bugu, Puszcze Białą, gdzie rozdziela się na dwa główne odgałęzienia, z czego jedno prowadzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcze Kurpiowską i Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy. W obowiązującym planie miejscowym (2002 rok) w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym, jako elemencie sieci ekologicznej ECONET – Polska rzeka Wkra – Działdówka – Nida znajdują się także fragmenty terenu nr 4 (działka nr 1768/4, fragment dz. 1768/2 i 846), nr 8 oraz terenu nr 13 (wschodnia i południowa część terenu, na działkach nr 3863, 3865, 3858, 3859/1, 3857, 3856/1, 3856/3, 3850/5). Po przeanalizowaniu stanu obecnego tych fragmentów stwierdzono, że:

- na działce nr 1768/4, i fragmencie dz. 1768/2 występują obiekty budowlane, w tym budynki o powierzchni zabudowy 230 m<sup>2</sup> i 64 m<sup>2</sup> oraz ogrodzenie wzdłuż granic każdej z działek a na działkach występują drzewa wysokie; na działce nr 846 przebiega droga gruntowa z roślinnością trawiastą – nastąpiła częściowa utrata ciągłości ekologicznej w pełnym jej wymiarze, a w obowiązującym Studium (2022 r.) obszar ten wyłączono z granic korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym;
- na terenie nr 8 występuje rów melioracyjny z zakrzewieniami i zadrzewieniami, w planie przeznaczono go pod teren zieleni urządzonej (ZP) oraz drogę publiczną (KD),
- na terenie nr 13 część terenu jest wykorzystywana przez oczyszczalnię ścieków, w tym prowadzona jest konserwacja obiektów związanych z oczyszczalnią; przez działkę nr 3850/5 przebiega magistrala sanitarna obsługująca miasto Działdowo, a część pozostaje w stanie półnaturalnym – łąki tereny pastwiska wzdłuż Kanału Młyńskiego – rzeczywisty udział obszaru o wysokich walorach przyrodniczych ogranicza się do gruntów, na których występują gleby organiczne, poniżej magistrali sanitarnej. W obowiązującym Studium (2022r.) część terenu pozostaje w zasięgu korytarza o znaczeniu krajowym (ZN w projekcie planu) a część stanowi zielen izolacyjną dla oczyszczalni ścieków (ZI w projekcie planu).

W 2012 roku zaktualizowano przebieg korytarzy z 2005 roku i włączono w sieć korytarzy nowe łączniki jako uzupełnienie powiązań ekologicznych w skali mikroregionalnej<sup>33</sup>, w tym obszary przy wschodniej granicy Działdowo wzdłuż Kanału Młyńskiego, zahaczając o fragment miasta w okolicach terenu nr 3, poza terenami nr 4 i 13. Nie zidentyfikowano źródła potwierdzającego, że teren nr 13 (karta ZN) wchodzi w zasięg korytarza o randze krajowej wymienionego w Studium 2022. Podsumowując powyższe można stwierdzić, że obecnie do korytarza ekologicznego o znaczeniu

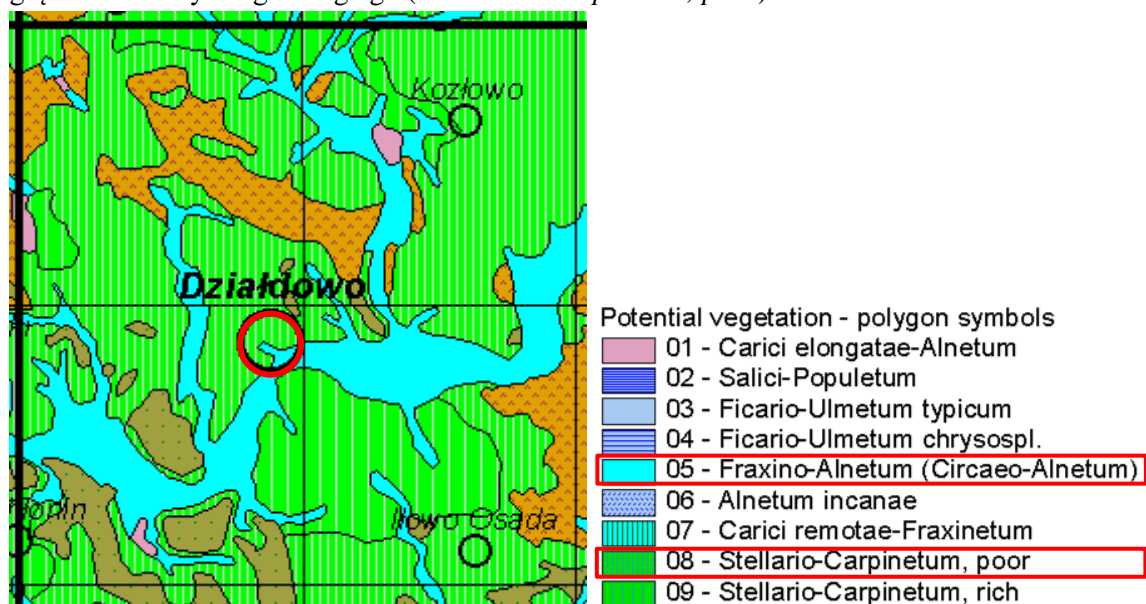
<sup>32</sup> Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[05-05-2023].

<sup>33</sup> Ibidem.

ponadlokalnym można zaliczyć teren nr 3 użytek ekologiczny „Ptasie Bagno”, teren nr 13 graniczy z korytarzem ekologicznym GKPnC, a teren nr 8 należy do systemu zieleni miejskiej – korytarz nie ma ciągłości w planie. Części lokalnego korytarza ekologicznego (2002 r.) w granicach terenów nr 4, 8 i fragment 13 ze względu na przenikanie się dwóch stref przyrodniczej i zurbanizowanej utraciły swoją funkcję.

#### ROŚLINNOŚĆ POTENCJLANA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności Polski<sup>34</sup> (Ryc.28.) obszar planu znajduje się w zasięgu potencjalnego występowania dwóch siedlisk: łągu jesionowo - olszowego (*Fraxino-Alnetum*) oraz łągu subatlantyckiego ubogiego (*Stellario – Carpinetum, poor*).



Ryc.28. Mapa rozmieszczenia potencjalnej roślinności (źródło: <http://www.igipz.pan.pl>).

#### **ŁĘG JESIONOWO - OLSZOWY (*FRAXINO-ALNETUM*)**

Siedlisko łągu jesionowo - olszowego występuje w całej nizinnej i wyżynnej części Polski na siedliskach wilgotnych, na terenach płaskich w dolinach wolno płynących cieków, a także na obszarach źródliskowych. Decydującym czynnikiem siedliskowym jest powolny ruch wód gruntowych, przy braku zarówno znacznie większych zalewów powierzchniowych, jak i dłuższych okresów stagnacji wody. Drzewostan buduje olsza czarna i jesion, w niektórych regionach także świerk. Warstwa krzewów jest często obficie wykształcona i tworzą ją: jesion, czeremcha, leszczyna, trzmielina pospolita, jarzębina, kruszyna, porzeczka dzika. W bujnej warstwie zielnej występują: podagrycznik pospolity, pokrzywa zwyczajna, bodziszek cuchnący, niecierpek pospolity, kuklik zwisły, kuklik pospolity, jasnota plamista, zawilec gajowy, wietlica samicza, knieć błotna, rzeżucha gorzka, turzyca długokłosa, turzyca odległokłosa, śledziennica skrętolistna, czartawa drobna (gatunek charakterystyczny), czartawa pospolita, ostrożeń warzywny, pępawa błotna, śmiałek darniowy, nerecznica krótkoostna, skrzyp leśny, kostrzewa olbrzymia, wiązówka błotna, gajowiec żółty, przytulia czepna, przytulia błotna, kosaciec żółty, karbieniec pospolity, tojeść pospolita, konwalijka dwulistna, szczyr trwały, prosownica rozpierzchła, niezapominajka błotna, szczawik zajęczy, czworolist pospolity, wiechlina zwyczajna, jaskier rozłogowy, tarczycza pospolita, psianka słodkogórz, czyściec leśny i gwiazdnica gajowa. Warstwa przyziemna na ogół dość słabo wykształcona z takimi gatunkami jak: merzyk fałdowany, dzióbekowiec Swartza, krótkosz szorstki.<sup>35</sup>

<sup>34</sup> Matuszkiewicz M., *Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski)*, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.

<sup>35</sup> Źródło Internet: <https://www.encyklopedialesna.pl/haslo/leg-jesionowo-olszowy/>, dostęp online [01-05-2023].

## GRĄD SUBATLANTYCKI UBOGI (*STELLARIO – CARPINETUM, POOR*)

Siedlisko grądu subatlantyckiego to lasy dębowo-grabowe lub bukowo-dębowo-grabowe, zazwyczaj o skąpym runie. Występuje wyłącznie w obszarze młodo glacialnym (praktycznie fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego), są to siedliska eutroficzne, świeże, słabo wilgotne z płytkim poziomem wód gruntowych i wyraźnymi procesami glejowymi. Głównymi składnikami drzewostanu są: grab, dąb szypułkowy i buk (występuje częściej niż w dwóch innych zespołach grądów) oraz w domieszce – lipa drobnolistna, klon pospolity i jesion. W warstwie krzewów najczęściej występuje leszczyna i suchodrzew pospolity. Warstwa zielna z udziałem następujących gatunków: gwiazdnica wielkokwiatowa, podagrycznik pospolity, zawilec gajowy, turzyca palczasta, przylaszczka pospolita, perłówka zwisła, wiechlina gajowa, przytulia (marzanka) wonna, nercznica samcza, gajowiec żółty, prosownica rozpięchła, zerwa kłosowa, fiołek leśny; w postaciach wilgotnych (grąd niski): czartawa pospolita, kostrzewa olbrzymia, złoć żółta, złoć mała i ziarnopłon wiosenny; w postaciach uboższych (grąd wysoki): borówka czarna i siódmaczek leśny. Warstwa porostowo-mszysta zwykle słabo rozwinięta, najczęściej z żurawcem falistym.<sup>36</sup>

### 5.2.5. Powietrze atmosferyczne

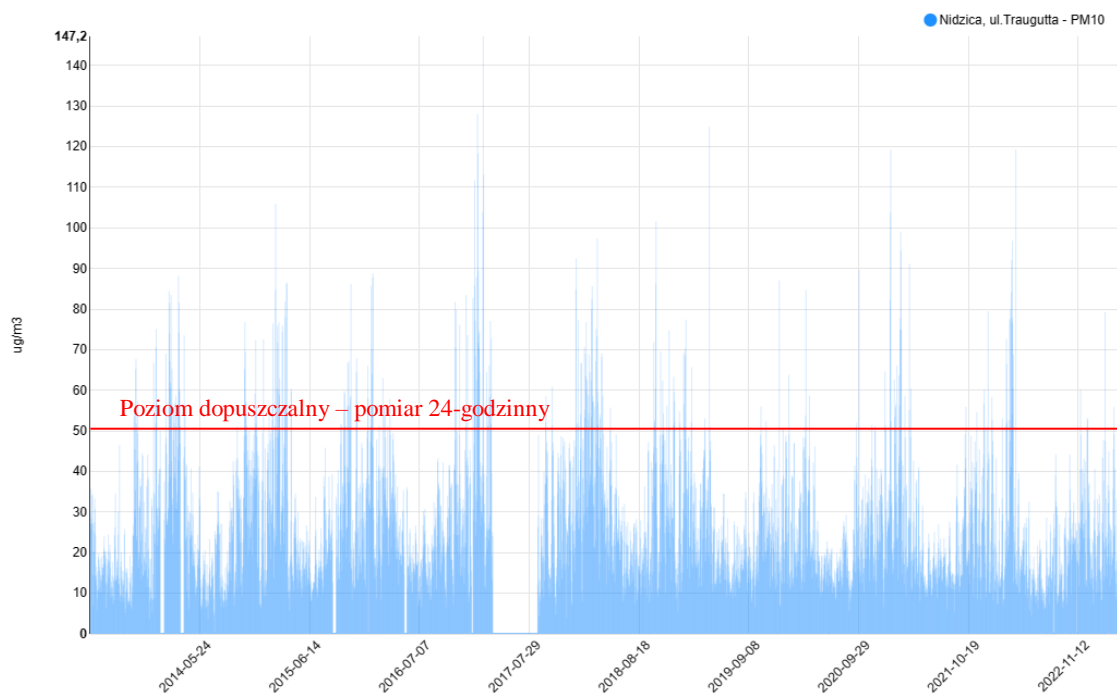
Na terenie opracowania nie występują stacje pomiarowe w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) koordynowanego i prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Najbliższa stacja znajduje się w Nidzicy przy ul. Traugutta (kod krajowy stacji: WmNiTraugutt, kod międzynarodowy: PL0531A) w odległości około 22 km od granic terenu, która funkcjonuje od 27.03.2009 r. i jest stacją manualną typu miejskiego. Na podstawie pomiarów w owej stacji, ocen wieloletnich dla strefy warmińsko-mazurskiej, rozkładu stężeń zanieczyszczeń w Polsce dokonano analizy m.in. stanu zanieczyszczenia powietrza dla obszaru planu, w tym pomiary stanu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM<sub>2,5</sub>, pomiary stanu zanieczyszczenia powietrza metalami ciężkimi i WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) w pyłe PM<sub>10</sub>, pomiary składu chemicznego pyłu PM<sub>2,5</sub>, monitoring prekursorów ozonu. Monitoring jakości powietrza służy jako źródło dla programów badawczych dotyczących zjawisk globalnych i kontynentalnych wynikających z podpisanych przez Polskę konwencji ekologicznych.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w stacji pomiarowej manualnej typu miejskiego pomiarom podlegają m.in. ołów, arsen, kadm, nikiel w pyłe PM<sub>10</sub>, pył zawieszony PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren w pyłe PM<sub>10</sub>.<sup>37</sup> Poniżej przedstawiono wykres dla pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub> z okresu 10 ostatnich lat [2013-2023] oraz ostatniego roku [maj 2022-2023]. Czerwoną linią oznaczono dopuszczalny poziom pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub> [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] uśredniony pomiar 24-godzinny, który wynosi  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  z dopuszczalną częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w roku kalendarzowym 35 razy.

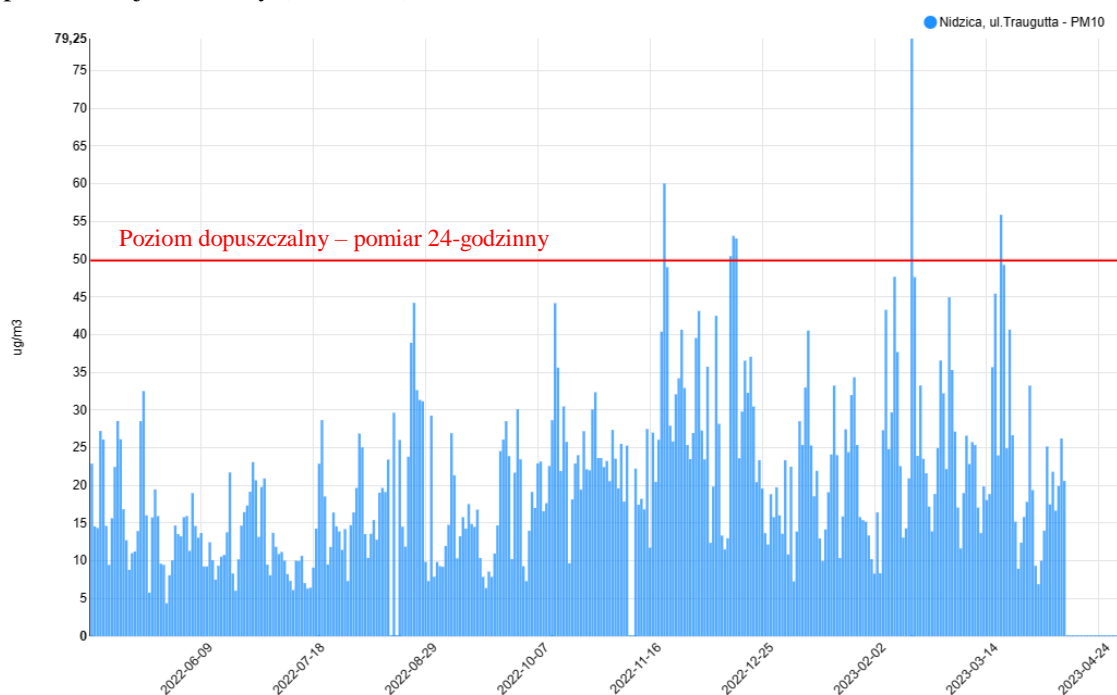
<sup>36</sup> Źródło Internet: <https://www.encyklopedialesna.pl/haslo/grad-subatlantycki/>, dostęp online [01-05-2023]

<sup>37</sup> Dane pochodzą z portalu Internetowego: <https://powietrze.gios.gov.pl/>, dostęp online [02-05-2023].





Ryc.29. Wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu 10 ostatnich lat [2013-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).<sup>38</sup>



Ryc.30. Wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu ostatniego roku [maj 2022-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).<sup>39</sup>

WNIOSEK DLA POMIARÓW W STACJI W NIDZICY: Przekroczenie dopuszczalnego poziomu 50 µg/m<sup>3</sup> w ciągu doby występuje w okresie od października do kwietnia, czyli przez cały okres grzewczy.

<sup>38</sup> Źródło Internet: [https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current/station\\_details/archive/875#](https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current/station_details/archive/875#), dostęp online [02-05-2023].

<sup>39</sup> Ibidem.

Według mapy rozkładu zanieczyszczeń<sup>40</sup> wykonanej w oparciu o modelowanie matematyczne przygotowane przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy oraz metodę obiektywnego szacowania PM10 (śr. roczna) - poziom średniego rocznego stężenia PM10 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] dla Działdowa nie przekroczył poziomu dopuszczalnego<sup>41</sup>  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2015-2021, a najwyższe stężenie odnotowano w latach 2015-2016 w przedziale  $25,01-35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Rozkład przestrzenny średniego rocznego stężenia PM2,5 dla Działdowa kształtowany jest w sposób odśrodkowy – w centrum miasta notowano wyższe poziomy niż na obrzeżach. Na obrzeżach zanotowano stężenia na poziomie  $15,01-17,49 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2015-2017 roku,  $14,1-16,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2019 r. oraz od  $<10,4$  do  $15,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2020- 2021. Najwyższe stężenia pyłu odnotowano w centrum miasta, gdzie wartości te przekraczały dopuszczalny poziom pyłu PM2,5 i wynosiły odpowiednio:  $20,50-23,00 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2015 i 2017 r. oraz  $23,01-25,49 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2016 r., Od 2019 roku w centrum odnotowano spadek stężenia do poziomu dopuszczalnego:  $12,5-18,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Spadek stężenia PM2,5 uwarunkowany jest m.in. wprowadzeniem szeregu regulacji prawnych dotyczących źródeł transmisji zanieczyszczeń (ogrzewanie, pojazdy mechaniczne) na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz programy rządowe dofinansowujące wymianę źródła ogrzewania czy nowe inwestycje związane z pozyskiwaniem energii elektrycznej i ogrzewania. W ostatnich latach nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszzonego PM2,5, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845) wynosi  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Poziom średniego rocznego stężenia dwutlenku azotu (NO2) [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] dla terenu planu wynosił mniej niż  $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2015-2021 i był mniejszy od poziomu dopuszczalnego  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  podanego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845).

Dla terenu planu badano także poziom stężenia ozonu (O3) wyrażony jako liczba dni w roku z przekroczeniem poziomu  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$  przez wartości średnie 8-godzinne kroczące, uśredniona dla 3 lat [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ], który nie przekroczył ilości 10 dni w roku w latach 2015-2021 i nie przekroczył poziomu docelowego 25 dni podanego w ww. Rozporządzeniu.

Średnie roczne stężenie bezno(a)pirenu B(a)P dla terenu planu wynosiło  $2,01 - 5 \text{ng}/\text{m}^3$  w latach 2015-2017, w 2019 spadło do poziomu  $1,5-3,00 \text{ng}/\text{m}^3$ , a od 2020 roku waha się w granicach od  $0,76-1,0$  (teren nr 10,12,13) do  $1,5-5 \text{ng}/\text{m}^3$ (pozostałe tereny). **Poziom substancji w powietrzu przekroczył dopuszczalny poziom  $1 \text{ng}/\text{m}^3$  w ciągu roku** i nie dotrzymano terminu osiągnięcia poziomu docelowego substancji w powietrzu, który wyznaczono na 2013 rok.

Stężenie dwutlenku azotu (NO2), wyrażone jako 19-te maksymalne stężenie 1-godzinne [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] na terenie planu waha się w granicach  $25,01-50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2015-2019 i mniej niż  $100,4$  w 2020-2021 r. , co nie przekracza poziomów dopuszczalnych  $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Stężenie dwutlenku siarki (SO2), wyrażone jako 4-te maksymalne stężenie średnie dobowe [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] dla terenu planu wynosiło mniej niż  $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2015-2017,  $5,1-10,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2019 roku i mniej niż  $50,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2020 r., co nie przekracza dopuszczalnego poziomu  $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$  zapisanego w ww. Rozporządzeniu.

Średnie roczne stężenie dwutlenku siarki (SO2) [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] badane ze względu na ochronę roślin dla terenu planu wynosiło mniej niż  $10,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2015-2021 i nie przekroczyło poziomów dopuszczalnych Rozporządzenia.

<sup>40</sup> Źródło Internet: <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/maps/modeling>, dostęp online [02-05-2023].

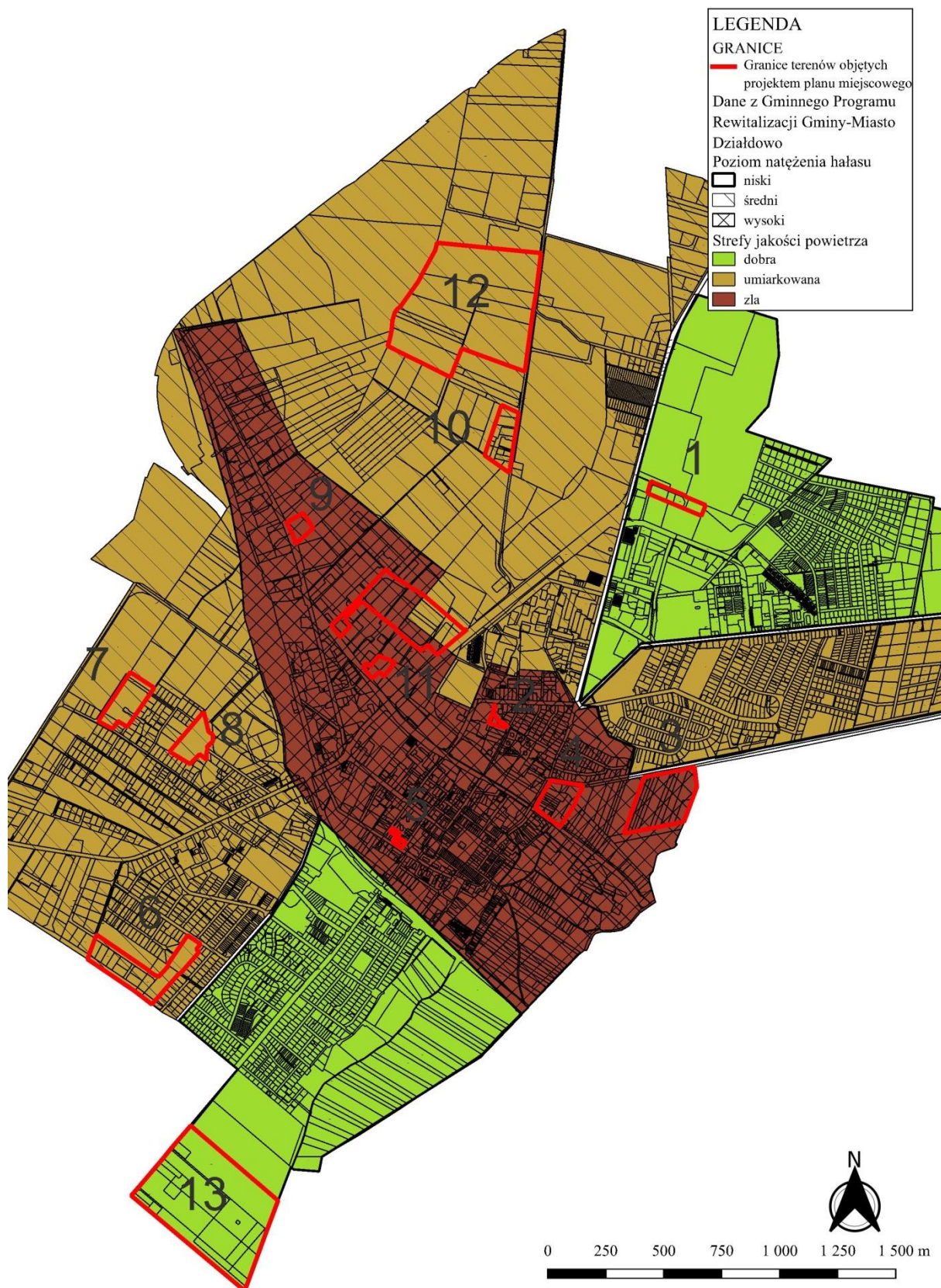
<sup>41</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845).

Wartość wskaźnika AOT40 dla ozonu (O<sub>3</sub>) uśredniona dla okresu 5 lat (2017 – 2021) ze względu na ochronę roślin wynosiła mniej niż 12000,4 µg/m<sup>3</sup> ·h, co nie przekracza dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu 18000 µg/m<sup>3</sup> ·h.

Stężenie tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) [µg/m<sup>3</sup>] w średniej rocznej ocenie, wpływające na ochronę roślin w całym Działdowie osiągało poziom mniej niż 10,4 µg/m<sup>3</sup> w 2020 roku oraz 10,5-15,4 µg/m<sup>3</sup> w 2021 r., co nie przekracza dopuszczalnego poziomu 30 µg/m<sup>3</sup> - zgodnie z Rozporządzeniem.

Według Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 w mieście występują trzy strefy jakości powietrza: dobra, umiarkowana i zła. W strefie dobrej jakości powietrza znajdują się tereny nr 1 i 13, w umiarkowanej tereny nr 6-8, 10, 12, fragment 11, a w złej tereny nr 2-5, 9, 11 (Ryc.31.).

Podsumowując, jakość powietrza w granicach terenu opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia. Występują okresowe przekroczenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, w tym benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe PM<sub>10</sub>, przypadające na miesiące październik-kwiecień (okres grzewczy). Głównym źródłem emisji jest spalanie węgla, w mniejszym śmieci oraz częściowo ruch komunikacyjny. Tereny najbardziej narażone na negatywne oddziaływanie szkodliwego pyłu - głównie benzo(a)pirenu i metali ciężkich w pyłe PM<sub>10</sub> to te, sąsiadujące z terenami zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej zasilanej piecami węglowymi, drogami o dużym natężeniu ruchu (dr. wojewódzka nr 542, 544 i 545), liniami kolejowymi oraz z dużymi zakładami przemysłowymi. W granicach planu są to tereny nr 1-9 i 11. Położenie tych terenów w obszarach w dużym stopniu zurbanizowanych zwiększa ryzyko wystąpienia skumulowanego zanieczyszczenia powietrza. Analizując dwa pojęcia: jakość powietrza i hałas, można dojść do wniosku, że emitory hałasu są również emitorami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, co przedstawiono na Ryc.31.



Ryc.31. Strefy jakości powietrza i poziomu natężenia hałasu w Gminie-Mieście Działdowo (opracowanie własne, na podstawie GPR<sup>42</sup>).

<sup>42</sup> Gminny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030.

## 5.2.6. Hałas

Na terenie miasta Działdowo występuje kilkanaście punktów pomiarowych hałasu przemysłowego oraz 3 punkty pomiarowe hałasu drogowego. Według danych z Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 w Działdowie występują trzy poziomy natężenia hałasu: niski, średni i wysoki. W zasięgu pierwszego znajdują się tereny nr 1 i 13, w zasięgu średniego natężenia tereny nr 6-8, 10, 12 i fragment 11, a w zasięgu wysokiego natężenia hałasu znajdują się tereny nr 2-5, 9 i 11. Orientacyjny przebieg stref przedstawiono na Ryc.32.

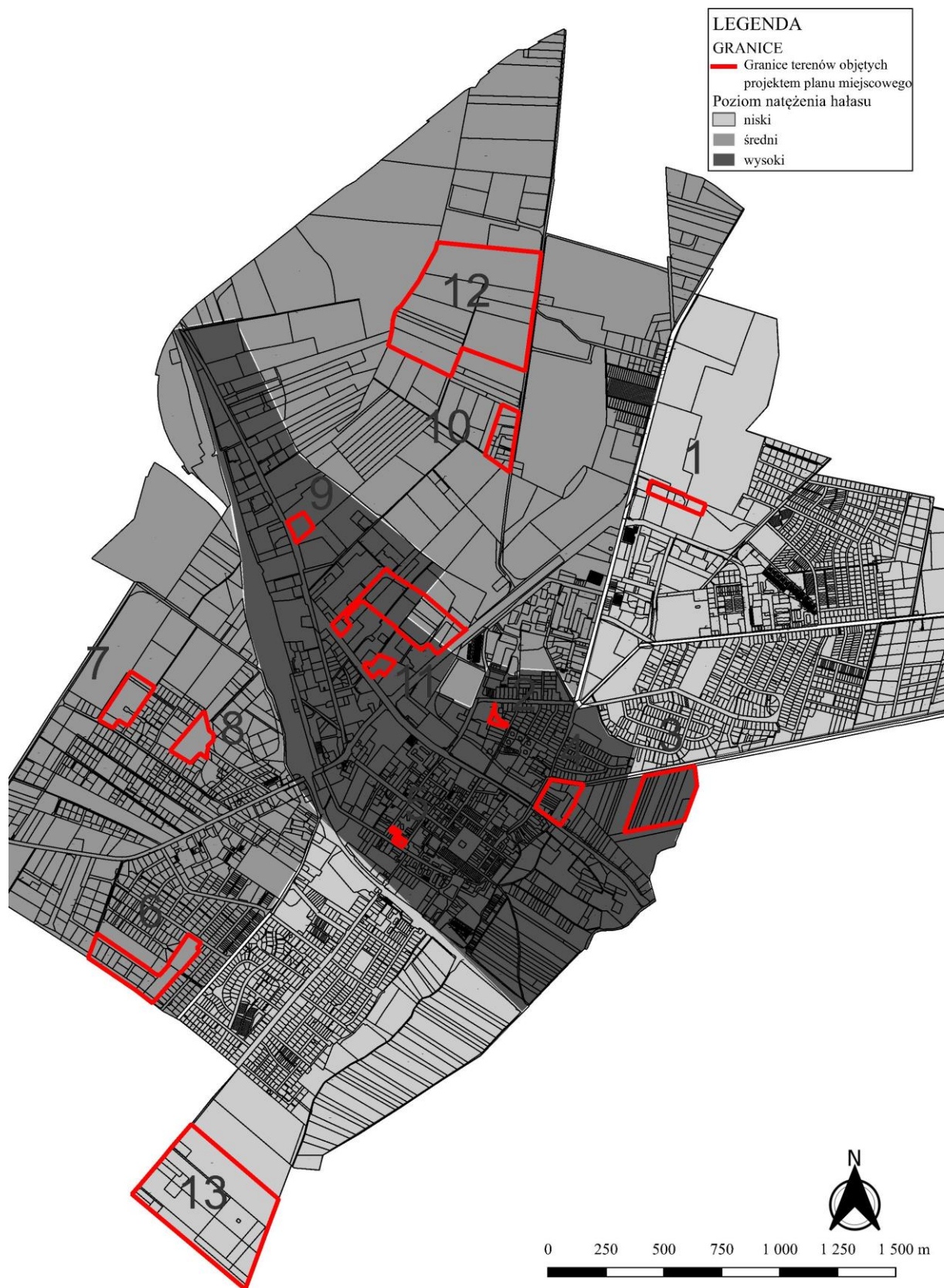
W przypadku terenów o wysokim natężeniu hałasu występuje skumulowane zanieczyszczenie klimatu akustycznego, na które złożyły się takie czynniki jak: drogi o wysokim natężeniu ruchu (drogi wojewódzkie), zakłady przemysłowe i usługowe generujące hałas, gęstość zabudowy. Na terenach objętych planem zlokalizowano wewnętrzne źródła hałasu takie jak: drogi, budynki usługowe i mieszkaniowe o dużej intensywności zabudowy, tereny rolne uprawowe, teren oczyszczalni ścieków. Wpływ na hałas mają w dużej mierze także czynniki zewnętrzne. W Tab.17 zestawiono źródła zanieczyszczenia klimatu akustycznego wewnętrzne i zewnętrzne.

Tab.17. Źródła hałasu występującego na danym terenie.

Nazwa terenu	Źródło zanieczyszczenia klimatu akustycznego
<b>TEREN NR 1 wiorodzinna przy o. dz.</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : droga wojewódzka nr 545 <u>Hałas przemysłowy</u> : brak <u>Hałas kolejowy</u> : brak <u>Hałas komunalny</u> : zabudowa usługowa, tereny sportowe
<b>TEREN NR 2 pas zieleni przy PGKiM</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : droga wojewódzka nr 545 i nr 544 <u>Hałas przemysłowy</u> : brak <u>Hałas kolejowy</u> : brak lub pośredni, fale odbite, tory kolejowe w odległości 830 m <u>Hałas komunalny</u> : PGKiM (zakład wodociągów), zabudowa mieszkaniowa
<b>TEREN NR 3 nazwa robocza terenu: Ptasie Bagno</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : droga wojewódzka nr 544 <u>Hałas przemysłowy</u> : brak <u>Hałas kolejowy</u> : pośredni, ekspozycja na tory kolejowe oddalone o 850 m od terenu <u>Hałas komunalny</u> : brak, minimalny udział fal odbitych z terenów mieszkaniowych
<b>TEREN NR 4</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : droga wojewódzka nr 544 <u>Hałas przemysłowy</u> : brak <u>Hałas kolejowy</u> : pośredni, fale odbite, tory kolejowe w odległości 675 m <u>Hałas komunalny</u> : zabudowa mieszkaniowo-usługowa
<b>TEREN NR 5 nazwa robocza terenu: poczta</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : ulice miejskie w centrum miasta, charakter kwartałowy <u>Hałas przemysłowy</u> : pośredni, zakład kamieniarski <u>Hałas kolejowy</u> : bezpośredni, tory kolejowe w odległości 180 m <u>Hałas komunalny</u> : zabudowa mieszkaniowa, zamieszkania zbiorowego, usługowa, w tym hotelarska
<b>TEREN NR 6 jednorodzinna przy ul. Granicznej</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : droga wojewódzka nr 545 <u>Hałas przemysłowy</u> : 2 zakłady przemysłowe (warsztat samochodowy, zakład produkcyjny budowy maszyn) <u>Hałas kolejowy</u> : brak <u>Hałas komunalny</u> : brak lub niewielki, zabudowa o mniejszym wskaźniku intensywności zabudowy
<b>TEREN NR 7</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : niewielkie, drogi dojazdowe <u>Hałas przemysłowy</u> : brak <u>Hałas kolejowy</u> : bezpośredni, ekspozycja na tory kolejowe oddalone o 500 m od terenu <u>Hałas komunalny</u> : niewielki lub brak
<b>TEREN NR 8</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : droga wojewódzka nr 545 <u>Hałas przemysłowy</u> : 1 zakład przemysłowy (drukarnia)

	<u>Hałas kolejowy</u> : bezpośredni, tory kolejowe w odległości 315 m <u>Hałas komunalny</u> : zabudowa mieszkalna
<b>TEREN NR 9 cmentarz wojenny</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : droga wojewódzka nr 542 <u>Hałas przemysłowy</u> : znaczny, kilka zakładów przemysłowych <u>Hałas kolejowy</u> : bezpośredni, tory kolejowe w odległości 180 m  <u>Hałas komunalny</u> : zabudowa usługowa, tereny rolne
<b>TEREN NR 10 Przemysłowa - mieszkaniówka</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : droga wojewódzka nr 545 <u>Hałas przemysłowy</u> : 2 zakłady przemysłowe: przetwórstwo drewna, warsztat remontowo-naprawczy) <u>Hałas kolejowy</u> : brak <u>Hałas komunalny</u> : niewielki, zabudowa mieszkaniowa rozproszona, tereny rolne
<b>TEREN NR 11</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : droga wojewódzka nr 545 <u>Hałas przemysłowy</u> : zakład przemysłowy – wyroby betonowe <u>Hałas kolejowy</u> : pośredni/bezpośredni, tory kolejowe w odległ. min. 230-330 m <u>Hałas komunalny</u> : tereny rolne, zabudowa handlowo-usługowa, w tym stacja paliw, myjnia, Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów, sklepy
<b>TEREN NR 12 Przemysłowa – fotowoltaika obok Osadusa</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : droga dojazdowa (ul.Przemysłowa), ruch do zakładów przemysłowych <u>Hałas przemysłowy</u> : brak lub niewielki pochodzący z produkcji energii, Komunalnego Zakładu Gospodarki Odpadami „Osadus” i przedsiębiorstwa produkcyjnego <u>Hałas kolejowy</u> : brak <u>Hałas komunalny</u> : tereny rolne
<b>TEREN NR 13 oczyszczalnia ścieków</b>	<u>Hałas komunikacyjny</u> : niewielki, droga powiatowa (ul. Księżodworska) <u>Hałas przemysłowy</u> : brak <u>Hałas kolejowy</u> : brak <u>Hałas komunalny</u> : oczyszczalnia ścieków, zabudowa mieszkaniowo-usługowa

Na terenie planu występują różne źródła hałasu, powodując większy lub mniejszy dyskomfort dla użytkowników. Najkorzystniejsze warunki akustyczne panują na terenach nr 1 i 13. Na pozostałych terenach hałas jest słyszalny, a odczucie dyskomfortu zależy od lokalizacji. Położenie poszczególnych terenów w strefach hałasu wyznaczonych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy-Miasta Działdowo do roku 2030 przedstawiono na Ryc.32.



Ryc.32. Poziomy natężenia hałasu w Gminie-Mieście Działdowo (opracowanie własne, na podstawie GPR<sup>43</sup>).

<sup>43</sup> Ibidem.

### 5.2.7. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące

W środowisku występują dwa rodzaje promieniowania elektromagnetycznego: naturalne i antropogeniczne. Do naturalnych źródeł promieniowania (PEM) zalicza się słońce, ziemię, zjawiska atmosferyczne. Antropogeniczne promieniowanie elektromagnetyczne powiązane jest z liniami elektroenergetycznymi i instalacjami radiokomunikacyjnymi.

Na terenie opracowania występują linie napowietrzne wysokiego (teren nr 12), średniego i niskiego napięcia. Nie zlokalizowano instalacji radiokomunikacyjnych.

W Działdowie znajdują się dwa punkty pomiarowe pól elektromagnetycznych prowadzonych w ramach monitoringu Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska: Ratusz Miejski (N\_2021\_D\_3, współrzędne punktu: 20,179333, 53,233361), Świerkowa/Leśna (N\_2021\_D\_4, współrzędne punktu: 20,197361, 53,242639). W 24.11.2021r. roku dokonano pomiaru PEM w obu punktach, a wynik 0,5 godzinowego pomiaru [V/m] był <0,8, a średnia dla miast w przedziale od 20.000 do 50.000 mieszkańców w województwie warmińsko-mazurskim wyniosła 0,49 V/m. Oba wyniki są niższe od dopuszczalnego natężenie pola elektromagnetycznego 61 V/m (składowa elektryczna) określonego w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

W województwie warmińsko-mazurskim średnie trzyletnie natężenie pól elektromagnetycznych w środowisku uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w cyklu pomiarowym obejmującym lata 2017-2019 wyniosło 0,41 V/m, przy średniej krajowej 0,38 V/m.<sup>44</sup>

Na terenie nr 12 istnieje farma fotowoltaiczna wytwarzająca pole magnetyczne nie mające wpływu na zdrowie ludzkie. Wartości promieniowania niejonizującego są zgodne z dopuszczalnymi normami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

### 5.2.8. Odpady

Teren planu znajduje się w granicach miasta Działdowo, które należy do Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”. Związek zrzesza 10 gmin, jedną gminę-miasto i jedno miasto i zajmuje się sprawami związanymi m.in. z gospodarką odpadami komunalnymi, utylizacją odpadów komunalnych czy organizacją systemu selektywnej zbiórki odpadów. Obecnie (05.2023 r.) odpady z terenu miasta wywożone są do Regionalnej Instalacji Przetwarzania odpadów komunalnych „RIPOK” w Działdowie przy ul. Przemysłowej 61, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów są transportowane na składowisko do Międzygminnego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie na terenie gminy Działdowo oraz do innych wyspecjalizowanych jednostek organizacyjnych w odniesieniu do odpadów specjalnych i niebezpiecznych.

RIPOK jest stacją przeładunkową odpadów wraz z sortownią. W Zakładzie prowadzony jest:

- mechaniczny rozdział odpadów zmieszanych na frakcje drobną przeznaczoną do składowania na składowisku balastu oraz frakcje użytkową przeznaczoną do recyklingu i biofrakcję do kompostowania,
- doczyszczanie odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki z przeznaczeniem do dalszego recyklingu,
- gromadzenie i demontażu odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Stacja stanowi jeden z elementów z systemu gospodarki odpadami realizowanego przez Związek. System gospodarki odpadami jest oparty na selektywnej zbiórce odpadów „u źródła”, którą

---

<sup>44</sup> Moskalik K., Pilaszek P., GIOŚ, *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska*, Warszawa, październik 2020 r., str. 27.



uzupełniają trzy składowiska i kompostownia osadów ściekowych i odpadów organicznych zlokalizowane w Międzygminnym Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie, gmina Działdowo i w Ciechanówku, gmina Lidzbark.

Na terenie planu obowiązuje segregacja odpadów zgodnie z regulaminem świadczenia usług publicznych w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych przez Komunalny Zakład Gospodarki Odpadami "OSADUS" z podziałem na m.in. szkło, plastik, papier, odpady biodegradowalne itd.

Na terenie nr 12 objętym planem występuje instalacja fotowoltaiczna generująca odpady wymagające utylizacji przez specjalistyczne przedsiębiorstwa. Na terenach nr 2, 4, 5, 10, 11 i 13 występuje zabudowa usługowo-handlowa, która generuje większą ilość odpadów komunalnych i specjalistycznych, w zależności od pełnionej funkcji.

W obszarze planu zlokalizowano zalegające odpady wymagające utylizacji lub odpowiedniego zagospodarowania. W południowej części terenu nr 7 (działka nr 1992/7) występują odpady organiczne - ziemia. Na terenie nr 10 (działki nr 58/1, 58/18, 58/19), zlokalizowano m.in. materiały pochodzenia motoryzacyjnego, materiały budowlane - głównie stalowe i betonowe. Na terenie nr 11 (działka nr 156/4) widoczne są pozostałości porozbiórkowe tj. elementy betonowe, ziemia. Na tym obszarze prowadzona jest działalność usługowo-handlowa związana z dystrybucją paliw i gazu, możliwe jest występowanie odpadów wymagających odbioru przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Na terenie nr 13 (działki nr 3853/2, 3855, 3854/2) występują odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności, w tym m.in. drewno, elementy betonowe i stalowe.

W obszarze planu wszystkie tereny mają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, stąd nie powinny występować zanieczyszczenia i odpady pochodzące z odprowadzania ścieków bytowych.

#### 5.2.9. Zagrożenia poważną awarią

Na terenie opracowania nie występują zakłady mogące ulec poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973).

Na terenie nr 11 występują obiekty usługowo-handlowe zajmującą się dystrybucją produktów ropopochodnych i paliw alternatywnych, w tym gazu butlowego. Na etapie planowania należy przewidzieć odpowiednie odległości od tych obiektów, zachowując strefy bezpieczeństwa dla planowanej funkcji.

### **5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

W granicach projektu planu zlokalizowano jedną formę ochrony przyrody wymienioną w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916): użytek ekologiczny „Ptasie Bagno” – teren nr 3. Pozostałe tereny objęte planem znajdują się poza obszarowymi formami ochrony przyrody wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody. Zgodnie z ustawą na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach<sup>45</sup>.

---

<sup>45</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

Użytek ekologiczny „Ptasie bagno” powstał na mocy Uchwały Nr XIX/178/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Ptasie Bagno”. Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest zachowanie wartości przyrodniczych oraz bioróżnorodności ekosystemów wodno-błotnych stanowiących miejsca lęgowe i żerowiskowe ptaków wodno-błotnych. Użytek leży w zasięgu obszaru włączonego do sieci korytarzy ekologicznych w Polsce wyznaczonych w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot<sup>46</sup>. Teren ten stanowi łącznik w Głównym Korytarzu Północno-Centralnym (GKPnC), który rozpoczyna się w Puszczy Białowieskiej, przechodzi przez Lasy Mielnickie, dolinę Bugu, Puszcę Białą, gdzie rozdziela się na dwa główne odgałęzienia, z czego jedno prowadzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcę Kurpiowską i Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy. W północnej części terenu przebiega korytarz ekologiczny lokalny wyznaczony w obowiązującym planie (2002 r.). Projekt planu uwzględnia wartość przyrodniczą terenu nr 3 i wprowadza zapisy chroniące ten obszar o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Ustanowiono na nim tereny zieleni naturalnej i zieleni urządzonej – wzdłuż jezdni gruntowej, na której zlokalizowane są obiekty infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk zagrożonych wyginięciem,
- rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- krajobrazu;
- zieleni w miastach i wsiach;
- zadrzewień, w tym zadrzewień śródpolnych.

Teren planu sąsiaduje z kanałem Młyńskim oraz z terenami łąk i otwartych terenów użytków zielonych, które łączą się z terenami chronionymi Natura 2000 OSO Doliny Wkry i Mławki oraz użytkiem ekologicznym „Torfianki Działdowskie”. Wszelkie działania wykonywane na terenie nr 3, 4, 13 mogą mieć pośredni wpływ na tereny objęte ochroną lub bezpośredni (w strefie brzegowej Kanału Młyńskiego) na gatunki chronione wyszczególnione w przepisach odrębnych.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu opracowania z kanałem Młyńskim (który łączy się z rzeką Wkrą) sprawia, że wzdłuż granicy południowo-wschodniej granicy terenu nr 13, wschodniej granicy terenu 4 i na terenie nr 3 występują obszary **szczególnie narażone oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego**. Do naturalnych czynników zaliczamy m.in. erozję wodną, wietrzną, kataklizmy. Wśród zagrożeń antropogenicznych dla istniejących siedlisk mogą występować:

- nadmierna antropopresja,
- naruszanie enklaw dla zwierząt,
- usuwanie stanowisk lęgowych ptaków,
- niszczenie cennych gatunków roślin, zwłaszcza w strefie brzegowej kanału Młyńskiego,
- zabijanie chronionych gatunków zwierząt małych, owadów, gadów, płazów itp.,
- zanieczyszczenie gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza.

W projekcie planu na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem przewidziano

<sup>46</sup> Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[03-05-2023].

funkcje przyrodnicze: ZN, ZP, ZI lub funkcje związane ze sportem i rekreacją (teren nr 4). Na terenie nr 3 wyznaczono dwa obszary:

- zieleni naturalnej (95% pow. terenu) z zakazem zabudowy, grodzenia i nakazem zachowania istniejącej zieleni w stanie naturalnym
- oraz zieleni urządzonej (5% pow. terenu) z zakazem grodzenia, lokalizacji budynków z dopuszczeniem ścieżek pieszych i rowerowych oraz lokalizacji obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.

We wschodniej części terenu nr 4 występują torfy niskie porośnięte zadrzewieniami i zakrzewieniami, z łąkami, nieużytkiem i rowem melioracyjnym, gdzie wyznaczono tereny sportu i rekreacji. W granicach jednostki elementarnej ustalono zakaz lokalizacji budynków, nakaz projektowania zieleni jako celowo komponowane założenie realizowane jako cel publiczny. W północnej części, gdzie wg obowiązującego planu występuje korytarz ekologiczny<sup>47</sup> zapisano zabudowę mieszkaniowo-usługową, zgodnie ze stanem faktycznym (zagospodarowanie i obowiązujące Studium). Na powierzchni około 0,3 ha gleb torfowych przewidziano rozwój zabudowy wraz z drogą wewnętrzną. Dla tego fragmentu obowiązują przepisy odrębne w tym ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych czy ustawa Prawo budowlane oraz postępowania proceduralne przeprowadzane przed wydaniem pozwolenia na budowę. W tym zakresie ochrona gruntów jest wdrażana na dalszym etapie postępowania administracyjnego, po uprzednim ustaleniu zasięgu rzeczywistego występowania tychże gruntów.

Na terenie nr 8, wzdłuż terenu rowu melioracyjnego, zgodnie ze Studium (2022 r.) zachowano tereny zieleni należące do korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym wyznaczonym w obowiązującym planie (2002r.).

Na terenie nr 13<sup>48</sup>, wzdłuż kanału Młyńskiego poza terenem istniejącej oczyszczalni przewidziano zielen naturalną (ZN) oraz zielen izolacyjną (ZI), zgodnie z obowiązującym Studium (2022 r.). Na obszarach tych znajdują się grunty organiczne (torf niski), gdzie wprowadzono możliwość lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW oraz obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem, sieci i infrastruktury technicznej oraz ścieżek pieszych i rowerowych.. W lokalizacji takich obiektów uwzględniono obowiązujące przepisy, w tym ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Grunty na glebach organicznych (Ł, Ps) zaleca się pozostawić w obecnym użytkowaniu w jak największym stopniu. Zaleca się zachowanie bezpiecznej odległości od Kanału Młyńskiego projektowanych urządzeń, obiektów i dróg dojazdowych, a istniejącą zielen i projektowane tereny biologicznie czynne rozplanować w sposób pozwalający na prawidłowy rozwój roślin. Dotyczy to szczególnie powierzchni pod urządzeniami fotowoltaicznymi, które mogą zacieniać duże powierzchnie gruntu, co wpływa niekorzystnie na wegetację roślin.

Wszelkie działania na obszarach oddziaływania powinny odbywać się ze szczególną uwagą i troską nad istniejącymi siedliskami roślin i zwierząt, w tym nad strefą brzegową kanału (ekosystem wodny i przywodny).

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne. Do takich przedsięwzięć mogą być zaliczone:

---

<sup>47</sup> Teren utracił znaczenie dla lokalnego ekologicznego korytarza, co zapisano w rozdziale 5.2.4.

<sup>48</sup> Ibidem. Ta sama informacja dotyczy terenu nr 13.

- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN zlokalizowane na terenie nr 12,
- instalacje do magazynowania substancji ropopochodnych i gazu - teren nr 11,
- zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha - teren nr 13, gdzie potencjalna powierzchnia terenu pod systemy fotowoltaiki wynosi około 8,5 ha oraz teren nr 12 z powierzchnią około 20 ha na terenie elementarnym ozn. jako P oraz ponad 1,5 ha na terenie działki nr 2950/5 i 2950/6 w planie ozn. jako U,
- zmiana gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,1 ha pokrytego roślinnością leśną – teren nr 4, 7, 8, 12,
- skumulowane oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą – teren nr 6, 11, 13.

W granicach planu powierzchnie terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie przekraczają powierzchni 4 ha. Tereny przeznaczone pod rozwój funkcji użytkowych wprowadzających zabudowę zlokalizowane są poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

W przypadku realizacji niektórych przedsięwzięć należy zwrócić uwagę na skumulowane oddziaływanie na środowisko, podchodząc do projektowania i realizacji danej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 5.4. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Projektowany dokument dotyczy optymalizacji i racjonalizacji zagospodarowania terenu i umożliwia jego wykorzystanie zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. Zapisy nowego planu aktualizują kompleksowo ustalenia obecnie obowiązujące, które z upływem czasu i wprowadzanymi w ustawach zmianami zdezaktualizowały się i nie odpowiadają wymogom obecnie obowiązujących przepisów prawa. Plan obejmuje 13 terenów zlokalizowanych w różnych częściach miasta Działdowo. Większość terenów nie została zagospodarowana w sposób wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym, zatem wprowadzane zapisy nowego planu nie powinny spowodować chaosu i burzenia istniejących obiektów budowlanych. Poniżej przedstawiono zapisy, które wprowadza nowy projekt planu, z podziałem na poszczególne tereny, w odniesieniu do obowiązującego planu.

Tab.18. Potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji planu z podziałem na poszczególne tereny.

Nazwa terenu	Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu
<b>TEREN NR 1 wielorodzinna przy o. dz.</b>	- regulacje zapisów planu związane ze zmianami w obowiązujących przepisach, w tym z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.), - wprowadzenie racjonalnych parametrów dla zabudowy MW, - zmiana przebiegu dróg.	- brak aktualności planu, - degradacja gleb – zarastanie samosiewnymi roślinami, w tym drzewami i krzewami - wzrost kosztów utrzymania przestrzeni niezabudowanych dla właścicieli (Gminy-Miasto Działdowo i osoby fizycznej),
<b>TEREN NR 2 pas zieleni przy PGKiM</b>	- zmiana funkcji na mieszkaniowo-usługową z uszczegółowieniem funkcji mieszkaniowej do zabudowy wielorodzinnej.	- chaos przestrzenny, - podzielenie niewielkiej przestrzeni na 2 funkcje, bez możliwości stworzenia jednej

		funkcjonalnej przestrzeni, - wydeptywanie terenów zieleni, - nieracjonalna gospodarka terenami w śródmieściu Działdowa
<b>TEREN NR 3</b> <b>Ptasie Bagno</b>	- zmiana przeznaczenia terenu w związku z utworzonym użytkiem ekologicznym „Ptasie Bagno”;	- Niekompatybilność obowiązującego planu z prawem, - nadmierna ingerencja w istniejące struktury przyrodnicze, w obowiązującym planie nie widnieje prawna ochrona terenu.
<b>TEREN NR 4</b>	- regulacja zapisów dotyczących zabudowy mieszkaniowej i zastąpienia jej zabudową mieszkaniowo-usługową, - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) na terenach zieleni urządzonej (T-3), - wprowadzenie terenu sportu i rekreacji (US) na terenach zieleni urządzonej (ZP), - zmiana parametrów i przebiegu komunikacji.	- nieaktualność istniejącego stanu z planem obowiązującym powoduje straty dla właściciela gruntu – teren MNU, obecnie teren T-3 i korytarza ekologicznego, w którym istnieją obiekty nie związane z funkcją przyrodniczą, - nieracjonalna gospodarka terenami w śródmieściu
<b>TEREN NR 5</b> nazwa robocza terenu: <b>poczta</b>	- zmiana zapisów dotyczących lokalizowania infrastruktury technicznej – wprowadzenie możliwości lokalizowania sieci na terenach prywatnych	- nieracjonalne prowadzenie sieci uzbrojenia terenu, konieczność zwiększenia oddziaływania inwestycji związanych z rozwojem miasta
<b>TEREN NR 6</b> <b>jednorodzinna przy ul. Granicznej</b>	- zmiana przeznaczenia terenu rekreacyjnego i sportowego na teren zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącą zielenią urządzoną i terenami komunikacji, jako kontynuacja funkcji sąsiedniej.	- degradacja gleb poprzez uprawy rolne, - zarastanie terenów przeznaczonych pod rozwój sportu i rekreacji, ze względu na brak rentowności i zapotrzebowania na taką funkcję w tym miejscu
<b>TEREN NR 7</b>	- zmiana przeznaczenia terenu zabudowy jednorodzinnej (MN/T-11) i terenu zabudowy usług oświaty - przedszkole publiczne (Uo/T-15) na teren sportu i rekreacji (US), - zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM/T-14) na teren zabudowy jednorodzinnej (MN) jako kontynuacja funkcji sąsiedniej, - wprowadzenie zieleni izolacyjnej między dwoma nowymi funkcjami: US i MN.	- zarastanie terenów przeznaczonych pod rozwój usług oświaty, ze względu na brak rentowności i zapotrzebowania na taką funkcję w tym miejscu, - degradacja gleb, - nieracjonalne wykorzystanie przestrzeni w centrum miasta, - jako, że teren nie jest zagospodarowany, ani ogrodzony może dojść do niekontrolowanego wywozu odpadów biologicznych – ziemi na ten teren
<b>TEREN NR 8</b>	- zmiana przeznaczenia terenu rekreacyjnego i sportowego (T-9) na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN) wraz z komunikacją, jako kontynuacja funkcji sąsiedniej,	- istniejąca zieleń pozostanie w stanie naturalnym, postępować będzie zarastanie terenu gatunkami inwazyjnymi, a gleby ulegną degradacji - nieracjonalne wykorzystanie przestrzeni w centrum miasta
<b>TEREN NR 9</b> <b>cmentarz wojenny</b>	- zmiana przeznaczenia terenu cmentarza historycznego na tereny miejskich przestrzeni publicznych.	- zarastanie przestrzeni o znaczeniu historycznym ze szkodą dla środowiska kulturowego.

<b>TEREN NR 10</b> <b>Przemysłowa -</b> <b>mieszkańcówka</b>	- zmiana przeznaczenia terenu zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (T-16) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU) w celu poprawy ładu przestrzennego i funkcjonalności terenu.	- postępujący chaos przestrzenny, - ograniczenie rozwoju funkcji – działalność gospodarcza to nie jedyna forma prowadzenia niewielkiej firmy, - wprowadzenie usług może poprawić funkcjonowanie tej części miasta,
<b>TEREN NR 11</b>	- zmiana przeznaczenia terenu rekreacyjnego i sportowego (T-9) i zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (T-16) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU) z zielenią izolacyjną (ZI) i możliwością lokalizacji usług osiedlowych, zabudowę usługową oraz usługowo-mieszkańcówką.	- brak zapotrzebowania w tym miejscu na tereny rekreacyjne i usługowe spowoduje pozostawienie terenu w aktualnym użytkowaniu – teren z odpadami pochodzenia organicznego, zarośnięty, - postępujące zarastanie terenów miejskich, - w obecnym planie obowiązuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w otoczeniu terenów przemysłowych i usługowych, bez zieleni izolacyjnej – potencjalne konflikty społeczno-gospodarcze, - zabudowa jednorodzinna obowiązuje na terenach, na których prowadzona jest głównie funkcja usługowa – wielkopowierzchniowa – konflikt przestrzenny
<b>TEREN NR 12</b> <b>Przemysłowa –</b> <b>fotowoltaika</b> <b>obok Osadusa</b>	- zmiana przeznaczenia terenu zabudowy przemysłowej i składowej na tereny produkcyjne, magazynowe i składowe, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farm fotowoltaicznych.	- zmiana funkcji z przemysłowej na produkcyjną zmniejsza oddziaływanie na środowisko, w tym na ludzi, zwierzęta, - w przypadku braku rozwoju fotowoltaiki w tym rejonie będzie potrzeba wyznaczenia takiej funkcji w innym miejscu, miasto chce rozwijać się zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, brak rozwoju oznacza szkodę dla środowiska, energia słoneczna = ekologiczne źródło pozyskiwania energii, - degradacja gleb w wyniku działalności rolniczej
<b>TEREN NR 13</b> <b>oczyszczalnia</b> <b>ścieków</b>	- wprowadzenie na terenie oczyszczalni ścieków (Ti) obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farm fotowoltaicznych. - regulacja zapisów dotyczących terenów mieszkaniowych i usługowych od strony ul. Książdzowskiej.	- w przypadku braku rozwoju fotowoltaiki w tym rejonie będzie potrzeba wyznaczenia takiej funkcji w innym miejscu, miasto chce rozwijać się zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, brak rozwoju oznacza szkodę dla środowiska, energia słoneczna = ekologiczne źródło

pozyskiwania energii,  
- degradacja gleb w wyniku działalności rolniczej,  
- funkcjonowanie działalności potencjalnie szkodliwej dla środowiska – gromadzenie odpadów – wprowadzenie zabudowy sąsiedniej może zmusić właściciela do uporządkowania terenu  
- funkcjonowanie terenów zieleni naturalnej przy Kanale Młyńskim.

Tereny objęte projektem planu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy-Miasto Działdowo pełnią funkcje nieadekwatne do aktualnych potrzeb mieszkańców i władz miasta. Zapisy w planach są niekompatybilne z obowiązującymi przepisami prawa i uchwalonymi dokumentami. Obszary przestały spełniać funkcję wyznaczoną w obowiązującym planie, a istniejące potrzeby rozwoju miasta Działdowo wskazywały na rozwój przestrzeni mieszkalnych, usługowych, infrastruktury technicznej, z ukierunkowaniem na alternatywne źródła pozyskiwania energii.

W przypadku braku realizacji projektowanego planu tereny wymienione w tabeli będą w różnym stopniu ulegały degradacji, zieleń w mieście może zostać zdominowana przez gatunki inwazyjne, które zaczynają wypierać rodzime gatunki flory, przystosowując się do własnych wymagań warunków siedliskowych. Proces ten będzie się nasilał na terenach pozostawionych bez ingerencji człowieka.

Stan środowiska może się pogarszać jeżeli:

- a) pozostanie funkcja nieprzystatna mieszkańcom,
- b) miasto nie zacznie rozwijać się zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, szczególnie w sprawie sposobu pozyskiwania energii czy ustalania terenów, które powinny pełnić funkcje przede wszystkim przyrodnicze,
- c) stan prawny terenów nie będzie jednoznaczny i kompatybilny z obowiązującymi przepisami prawa
- d) tereny z zalegającymi odpadami nie zostaną uporządkowane.

Zmiany funkcjonalno-użytkowe pozwolą na rozwój terenów zurbanizowanych z poszanowaniem dla przyrody (racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, lokalizacja terenów zabudowy głównie poza gruntami chronionymi, bez ingerencji w kompleksy leśne) oraz dla uwarunkowań kulturowych, w tym układu urbanistycznego miasta.

Projekt planu wprowadza zasady w prowadzeniu polityki przestrzennej w mieście, które będą podlegały konieczności przestrzegania wszystkich aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń, stąd będą spełniały wymagania jakie stawia się ochronie środowiska.

### **5.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Wśród problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu występują: zanieczyszczenie powietrza, degradacja gleb, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz niszczenie siedlisk roślin i ptaków. Odnosząc powyższe do terenu planu można stwierdzić, iż zanieczyszczenie powietrza głównie metalami ciężkimi obecnie (2023 r.) związane jest przede wszystkim z ruchem komunikacyjnym i emisją niską pochodzącą z indywidualnych źródeł ciepła. Zanieczyszczenie wód oraz degradacja gleb wiąże się z pozostawionymi odpadami, awariami obiektów przemysłowych (sąsiadujących z obszarem planu) i usługowo-handlowych, wyciekami substancji ropopochodnych oraz niekontrolowanymi wyciekami z nieużywanej sieci kanalizacji

sanitarnej. Niszczenie siedlisk roślin i ptaków jest zagrożeniem ze względu na rosnącą presję zabudowy, rozwój komunikacji oraz przekształcenia terenów przyrodniczych w usługi lub mieszkalnictwo.

W granicach planu jeden teren podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916, 1726) i jest nim teren nr 3 – użytek ekologiczny „Ptasie Bagno”, co uwzględniono w zapisach planu. Pozostałe tereny znajdują się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na wszystkich terenach od 1 do 13 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów (co dotyczy całej Polski). Teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo i nr 215 Subniecka Warszawska, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49 (PLGW200049) w bezpośredniej zlewni rzecznej Kanału Młyńskiego (RW200023268321) i w zlewni III rzędu – rzeki Wkry.

Tereny objęte planem zlokalizowane są w obszarach o zróżnicowanych walorach krajobrazowo-przyrodniczo-kulturowych, co zestawiono w tabeli nr 19. Oceniono walory z podziałem na trzy stopnie: niski, umiarkowany i wysoki.

Tab.19. Zestawienie walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenów objętych projektem planu.

Nazwa terenu	Walory krajobrazowe, przyrodnicze i kulturowe terenu oraz jego otoczenia	Ocena walorów krajobrazowo-przyrodniczo-kulturowych [stopień]
<b>TEREN NR 1 wielorodzinna przy o. dz.</b>	+ sąsiedztwo lasów, +/- sąsiedztwo ogródków działkowych, + otoczenie terenami sportu i rekreacji, z dominacją terenów otwartych, + teren zadbany, + ekspozycja południowa terenu, - sąsiedztwo garaży - niewielka ilość zieleni średniej i wysokiej na terenie - sąsiedztwo terenów usługowo-handlowych o przeciętnej i słabej estetyce - brak obszarów i obiektów objętych ochroną	umiarkowany
<b>TEREN NR 2 pas zieleni przy PGKiM</b>	+ zieleń na terenie, + sąsiedztwo z obiektami ceglanymi, w tym z wieżą ciśnień i hotelem, + dynamika terenu – skarpy, + punkty widokowe – na szczycie skarpy, + wg Studium 2022 r. obszar zlokalizowany w 3 strefach ochrony konserwatorskiej: A (ściślej), B (przedmieścia), OW (obserw. archeologicznej), - brak obiektów objętych ochroną, - nieestetyczna zabudowa na terenie i przy wieży ciśnień (siding)	Umiarkowany
<b>TEREN NR 3 Ptasie Bagno</b>	+ obszar objęty ochroną prawną – użytek ekologiczny, + obecność podmokłości i terenów wód stojących w sąsiedztwie, + strefa krawędziowa doliny rzecznej, + mozaika ekosystemów wodnego i lądowego, leśnego i łąkowego, + przynależność do korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym i krajowym,	<b>wysoki</b>



	+ lokalizacja w strefie konserwatorskiej E - ekspozycji przedpola historycznej części miasta od strony wschodniej	
<b>TEREN NR 4</b>	+ tereny zadrzewione i zakrzewione, + sąsiedztwo z Kanałem Młyńskim, + duża ilość zieleni miejskiej, parkowej i nieurządzonej, + zabudowa stylowa, historyczna na terenie, + obiekty zabytkowe w otoczeniu, + obiekty kulturalne w sąsiedztwie: zamek, muzeum, park miejski, + ślady pierzejowej zabudowy miejskiej, + ekspozycja wschodnia / południowo-wsch., + Wg Studium 2022 r. obszar zlokalizowany w 4 strefach konserwatorskich: A <sup>49</sup> , B <sup>50</sup> , OW - obserwacji archeologicznej i E - ekspozycji przedpola historycznej części miasta od strony wschodniej, - średnio harmonijna pierzeja ulicy – braki w zabudowie, niektóre obiekty nieestetyczne architektonicznie, - brak obiektów objętych ochroną	<u>wysoki</u>
<b>TEREN NR 5</b> nazwa robocza terenu: <b>poczta</b>	+ obiekt zabytkowy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, + Wg Studium 2022 r. obszar zlokalizowany w 2 strefach ochrony konserwatorskiej: A i OW, - brak zieleni, - brak obszarów objętych ochroną, - średnia estetyka otoczenia	umiarkowany
<b>TEREN NR 6</b> <b>jednorodzinna przy ul. Granicznej</b>	+ harmonijny podmiejski / wiejski krajobraz, + krajobraz otwarty, + ekspozycja południowa i zachodnia terenu, +/- brak dynamiki w ukształtowaniu - brak obszarów i obiektów objętych ochroną - dominacja gruntów ornych – monotonia krajobrazu,	umiarkowany
<b>TEREN NR 7</b>	+ mozaika ekosystemów leśnego i rolnego, + otoczenie terenami o przeznaczeniu przyrodniczym i rolnym, + punkty i ciągi widokowe na miasto Działdowo, aleje przydrożne i inne elementy krajobrazu wiejskiego w sąsiedztwie, +/- teren o różnej ekspozycji, - teren zarośnięty samosiewnymi drzewami (dominacja brzozy), - brak obszarów i obiektów objętych ochroną, - brak obiektów i obszarów kulturowych w sąsiedztwie	umiarkowany
<b>TEREN NR 8</b>	+ dużo zieleni, + obecność rowu melioracyjnego i roślin bagiennych oraz trawiastych,	<u>Wysoki / umiarkowany</u>

<sup>49</sup> Strefa A- ścisłej / pełnej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków i zabudowę Starego Miasta oraz rejon ul. Wolności [ źródło: Prognoza do Studium, 2016 rok].

<sup>50</sup> Strefa B – ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary dawnych przedmieść [Ibidem].

	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ przynależność do korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym,</li> <li>+ punkty i otwarcia widokowe na tereny kolejowe i fragmenty miasta Działdowo,</li> <li>+/- sąsiedztwo z ogródkami działkowymi,</li> <li>- brak obiektów kulturowych,</li> <li>- brak obszarów i obiektów objętych ochroną,</li> </ul>	
<b>TEREN NR 9 cmentarz wojenny</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ obszar objęty ochroną prawną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków,</li> <li>+ Wg Studium 2022 r. obszar należący do strefy K – ochrony krajobrazowej,</li> <li>+ teren o znaczeniu historycznym,</li> <li>+ zieleń parkowa, naturalna,</li> <li>+ ciągi widokowe wzdłuż wschodniej granicy na otwarty krajobraz składający się z terenów rolnych,</li> <li>- otoczenie terenów przemysłowych i usługowo-handlowych o niskiej estetyce</li> </ul>	<b>wysoki</b>
<b>TEREN NR 10 Przemysłowa - mieszkańcówka</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ obecność zieleni przydomowej,</li> <li>+ otoczenie wśród terenów rolnych, gdzie widoczna jest zmienność uprawowa – mozaika terenów rolnych,</li> <li>+ punkty widokowe na miasto Działdowo,</li> <li>+ ciąg widokowy wzdłuż wschodniej granicy, z widokiem na otwarty krajobraz wiejski, odległe tereny leśne i inne tereny zieleni,</li> <li>- chaos przestrzenny,</li> <li>- nieporządek na terenach usługowych,</li> <li>- niska estetyka zabudowy,</li> <li>- brak obiektów kulturowych,</li> <li>- brak obszarów i obiektów objętych ochroną,</li> </ul>	Niski dla południowej części terenu, umiarkowany dla otoczenia i pozostałej części terenu
<b>TEREN NR 11</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ punkty i ciągi widokowe na miasto Działdowo,</li> <li>+ zadrzewienia na części terenu,</li> <li>+ północna część terenu na wzniesieniu,</li> <li>+ ekspozycja południowa i wschodnia terenu,</li> <li>- sąsiedztwo z dużymi obiektami i obszarami przemysłowymi i usługowo-handlowymi,</li> <li>- nieestetyczne obiekty budowlane w otoczeniu i na terenie</li> <li>- brak obiektów kulturowych,</li> <li>- brak obszarów i obiektów objętych ochroną,</li> </ul>	Niski / umiarkowany / wysoki ze względu na punkt widokowy
<b>TEREN NR 12 Przemysłowa – fotowoltaika obok Osadusa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ otoczenie wśród terenów rolnych, gdzie widoczna jest zmienność uprawowa – mozaika terenów rolnych,</li> <li>+ punkty widokowe na miasto Działdowo,</li> <li>+ ciąg widokowy wzdłuż wschodniej granicy, z widokiem na otwarty krajobraz wiejski, odległe tereny leśne i inne tereny zieleni,</li> <li>+ sąsiedztwo lasów,</li> <li>+ obecność zadrzewień,</li> <li>- sąsiedztwo z terenami przemysłowymi, w tym z zakładem produkcyjnym i KZGO „Osadus”</li> <li>- brak obiektów kulturowych,</li> <li>- brak obszarów i obiektów objętych ochroną,</li> </ul>	Umiarkowany – północna i wschodnia część terenu, wysoki - reszta terenu

**TEREN NR 13  
oczyszczalnia  
ścieków**

- + ciąg widokowy wzdłuż drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków,
- + punkt widokowy na ciągu widokowym – na wzniesieniu,
- + otwarty krajobraz rolny łączący się z terenami użytków zielonych przy Kanale Młyńskim,
- + sąsiedztwo z Kanalem Młyńskim,
- + tereny łąk i pastwisk przy Kanale Młyńskim,
- + przynależność do korytarza ekologicznego lokalnego,
- + ekspozycja południowo - wschodnia (nasłonecznienie od wschodu do niemal zachodu słońca, w dniu równonocy),
- + sąsiedztwo z terenami chronionymi Natura 2000,
- chaos i nieporządek na niektórych terenach zabudowanych,
- brak obiektów i obszarów kulturowych,
- brak obszarów i obiektów objętych ochroną,
- obecność oczyszczalni ścieków

wysoki

Obszar planu jest dobrze i bardzo dobrze skomunikowany z miastem i uzbrojony w sieci techniczne. Wykorzystanie potencjału terenów pod planowane funkcje mieszkaniowe (MN, MW), mieszkaniowo-usługowe (MNU, MWU), usługowe (U), sportu i rekreacji (US), produkcyjne (P), zieleni (ZP, ZCW, ZI, ZN) oraz funkcje infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (KD, KDW, Kp, Kpr, Ti) wydają się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowane wolne przestrzenie w celu tworzenia zwartej struktury miasta, z poszanowaniem dla przyrody. Na etapie użytkowania skonsumowanego planu mogą pojawić się problemy wynikające z wzmożonego ruchu pojazdów na drogach miejskich i dojazdowych oraz wynikające z nieodpowiednich zachowań nowych użytkowników terenów przeznaczonych pod zabudowę - zadeptywanie i niszczenie istniejących roślin niskich i średnich, skupisk drzew i krzewów zlokalizowanych na terenach objętych planem oraz ich najbliższego otoczenia.

W czasie prowadzonych prac budowlanych na terenach objętych planem nastąpi wzrost natężenia hałasu w wyniku ruchu większej ilości pojazdów oraz w wyniku pracy maszyn budowlanych, w późniejszym okresie w wyniku obsługi terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych oraz w wyniku funkcjonowania dróg dojazdowych.

Według danych mapowych, monitoringów i innych opracowań dostępnych w Internecie w granicach planu występują tylko składniki pospolitej roślinności oraz zwierząt. Na terenach nr 1, 3, 4, 12 mogą pojawić się zwierzęta leśne (sarny, dziki, wiewiórki, zające), a na terenach nr 6, 7, 8, 9 i 13 zwierzęta polne (myszy, lisy, zające, jeże, bociany). Zachowaniu podlegają istniejące drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane inwestycje na tych terenach nie stanowią zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

W granicach planu (tereny nr 3, 4, 13) występują łąki na glebach organicznych (torfowych) IV, V i VI klasy bonitacyjnej, pastwiska III klasy bonitacyjnej na glebach organicznych (teren nr 13) oraz nieużytki, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.). Na terenie nr 3 funkcją podstawową dla tych terenów jest zieleń naturalna (ZN) z zakazem zabudowy oraz zieleń urządzona (ZP) z zakazem lokalizacji budynków i powierzchnią biologicznie czynną minimum 70%, którą można wykorzystać pod względem rekreacyjnym – ścieżki, mała architektura. Na terenie nr 4 grunty chronione zajmują powierzchnię około 0,96 ha, z czego około 70% przeznaczono głównie na cele sportu i rekreacji z

zakazem lokalizacji budynków z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, realizacji zieleni urządzonej publicznej, w tym: obiektów małej architektury, parkingów, ścieżek pieszych i rowerowych, gdzie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 80%. Na pozostałej części (ok. 30%) gruntów organicznych przewiduje się drogę wewnętrzną oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na których wznoszenie obiektów budowlanych podlega odpowiednim procedurom i przepisom prawa. Na terenie nr 13 gleby organiczne przeznaczono pod zielen naturalną (ZN) z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW i możliwością realizacji ścieżek pieszych i rowerowych oraz zielen izolacyjną (ZI) z zielenią komponowaną.

Sąsiedztwo terenu opracowania z kanałem Młyńskim (który łączy się z rzeką Wkrą) sprawia, że wzdłuż granicy południowo-wschodniej granicy terenu nr 13, wschodniej granicy terenu 4 i na terenie nr 3 występują obszary **szczególnie narażone oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego**. Do naturalnych czynników zaliczamy m.in. erozję wodną, wietrzną, kataklizmy. Wśród zagrożeń antropogenicznych dla istniejących siedlisk mogą występować:

- nadmierna antropopresja,
- naruszanie enklaw dla zwierząt,
- usuwanie stanowisk lęgowych ptaków,
- niszczenie cennych gatunków roślin, zwłaszcza w strefie brzegowej kanału Młyńskiego,
- zabijanie chronionych gatunków zwierząt małych, owadów, gadów, płazów itp.,
- zanieczyszczenie gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza.

Teren planu znajduje się w obszarze bardzo wysokiego stopnia podatności pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat. Szczególnie narażone są tereny nr 3, 4 i 13, na których miejscami pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości mniejszej niż 1 m.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

W projektowanym planie miejscowym ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapobiegające występowaniu wyżej wymienionych zagrożeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **5.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

W granicach planu występuje jeden obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916, 1726), ustanowiony na mocy Uchwały Nr XIX/178/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Ptasie Bagno”. Użytek ten w całości znajduje się na terenie nr 3, a zapisy zawarte w projekcie planu spełniają obowiązujące przepisy.

Pozostałe tereny objęte planem znajdują się poza obszarowymi formami ochrony przyrody wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody. Zgodnie z ustawą na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach<sup>51</sup>.

Centralno-wschodnia część planu (teren nr 3) leży w zasięgu obszaru włączonego do sieci korytarzy ekologicznych w Polsce wyznaczonych w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot<sup>52</sup>.

Najbliższym obszarem chronionym Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008).

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o najszerszym zasięgu. Rozporządzenia, dyrektywy i strategie przyjmowane w jej ramach mają wpływ nie tylko na stan środowiska, ale na wiele dziedzin życia.

Należy mieć na względzie, że prawo międzynarodowe i wspólnotowe jest implementowane do polskiego systemu prawnego. Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

## **DOKUMENTY UE I MIĘDZYNARODOWE**

Założenia polityki Wspólnoty w dziedzinie środowiska naturalnego określone są w Tytule XIX Traktatu WE (traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską). Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Realizacja polityki Wspólnoty powinna się przyczynić nie tylko do zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego – z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Wspólnoty – ale również do ochrony zdrowia ludzkiego. Polityka środowiskowa Wspólnoty opiera się na czterech podstawowych zasadach: zasadzie ostrożności oraz na zasadach działania zapobiegawczego, naprawienia szkody w pierwszym rzędzie u źródła i na zasadzie „zanieczyszczający płaci”.

Najważniejsze dla zagadnień ochrony środowiska są następujące dokumenty:

### **1) Siódmy (realizacja do 2050 roku) i Ósmy Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska.**

Nowy, ósmy program opiera się na celach Europejskiego Zielonego Ładu w zakresie środowiska i klimatu i wspiera ich osiągnięcie. Ustanawia ramy umożliwiające osiągnięcie sześciu celów priorytetowych:

- osiągnięcie do 2050 r. celu redukcji emisji gazów cieplarnianych wyznaczonego na 2030 r. oraz neutralności klimatycznej,
- wzrost zdolności adaptacyjnych, wzmocnienie odporności i redukcja podatności na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, uniezależnienie wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,

---

<sup>51</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

<sup>52</sup> Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[05-05-2023].

- osiągnięcie zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, oraz ochrona zdrowia i dobrostanu Europejczyków,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz rozwój kapitału naturalnego (zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich),
- redukcja presji na środowisko i klimat związanej z produkcją i konsumpcją (zwłaszcza w dziedzinie energii, rozwoju przemysłowego, mieszkalnictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego).

## 2) Agenda Terytorialna UE 2030.

W agendzie terytorialnej UE podkreślono znaczenie strategicznego planowania przestrzennego i wyznaczono jego kierunki, a także wezwano do wzmocnienia wymiaru terytorialnego polityk sektorowych na wszystkich szczeblach sprawowania rządów. Jej celem jest promowanie zrównoważonej przyszłości sprzyjającej włączeniu społecznemu dla wszystkich obszarów oraz przyczynienie się do osiągnięcia celów zrównoważonego rozwoju w Europie.

## DOKUMENTY KRAJOWE

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa.

Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest **Konstytucja Rzeczypospolitej Polski**, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Podstawowym dokumentem krajowym w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” – w skrócie PEP2030. PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, które rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. PEP2030 jest strategią wspierającą realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 roku oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Celami PEP2030 są:

- Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców (SOR) – cel główny,
- Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego – cel szczegółowy I,
- Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska – cel szczegółowy II,
- Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych – cel szczegółowy III,
- Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa – cel horyzontalny;

- Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska - cel horyzontalny.

„Szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisane jest jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją.(...)”

Ze szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu poprawę jakości powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania zjawiska smogu. Na szczeblu rządowym oznaczają one przygotowanie odpowiednich przepisów i instrumentów finansowego wsparcia inwestycji oraz koordynację ich wdrażania w regionach(..)

Jednym z priorytetów PEP2030 będzie ochrona dziedzictwa przyrodniczego Polski m.in. poprzez podejmowanie działań mających na celu poprawę stanu różnorodności biologicznej i pełniejsze powiązanie jej ochrony z rozwojem społecznym i gospodarczym kraju, w tym doskonalenie systemu ochrony przyrody, zachowanie i przywracanie siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych gatunków, utrzymanie i odbudowę funkcji ekosystemów będących źródłem usług dla człowieka. Należy dążyć do umocnienia systemu ochrony przyrody, w tym usprawnić zarządzanie siecią Natura 2000. Trzeba kontynuować proces planowania zadań ochronnych lub tworzenia planów ochrony dla wymagających tego form ochrony przyrody, ponadto – doskonaląc system ocen oddziaływania na środowisko.”<sup>53</sup>

Duże znaczenie dla stanu zdrowia społeczeństwa, a także stanu środowiska przyrodniczego ma ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem, a także konieczność reformy systemu zbierania i odzysku odpadów.

Głównym celem strategicznym jest doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów.

Do planu powinno przyjąć się podstawowe założenie, jakim jest zrównoważony rozwój, oparty na polityce ekorozwoju, zakładając rozwijanie i promowanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska, kształtowanie racjonalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Trwały rozwój społeczno-gospodarczy osiągnięty będzie poprzez rozważne korzystanie z walorów środowiska naturalnego.

Cele zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu zrównoważonego rozwoju, poprzez oszczędne dysponowanie rezerwami z myślą o pokoleniach następnych, muszą koncentrować się przede wszystkim na kierunkach zagospodarowania terenów już znajdujących się w części zurbanizowanej miasta.

Plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym, w tym cele przedstawione w dokumentach o charakterze programowym takich jak:

- 1) **Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju**, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

---

<sup>53</sup> *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019.

- 2) **Polityka Energetyczna Polski do 2040r.** „to 1 z 9 strategii zintegrowanych wynikających ze „Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju”. [PEP2040 jest spójna z Krajowym planem na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.] PEP2040 jest kompasem dla przedsiębiorców, samorządów i obywateli w zakresie transformacji polskiej gospodarki w kierunku niskoemisyjnym. W PEP2040 podejmowane są strategiczne decyzje inwestycyjne, mające na celu wykorzystanie krajowego potencjału gospodarczego, surowcowego, technologicznego i kadrowego oraz stworzenie poprzez sektor energii dźwigni rozwoju gospodarki, sprzyjającej sprawiedliwej transformacji.<sup>54</sup>”
- 3) Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do obowiązujących przepisów funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to m.in.:
- Krajowy Plan Gospodarki Opadami,
  - Krajowy Program Zwiększenia Lesistości,
  - Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
  - Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej wraz z Programem Działań,
  - Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.,
  - Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020 (z perspektywą do roku 2030),
  - Długookresowa strategia rozwoju kraju. Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności, która zawiera wizję rozwojową Polski do 2030 r.,
  - Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.
- 4) Wśród dokumentów na poziomie regionalnym i lokalnym są m.in.:
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego;
  - Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
  - Program Ochrony Środowiska dla gminy-miasto Działdowo;
  - Lokalny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo;
  - Strategia rozwoju Gminy-Miasto Działdowo;
  - Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy-miasto Działdowo;
  - Plan gospodarki odpadami Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach Gminy-Miasto Działdowo poprzez racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury i niezagospodarowanych terenów zurbanizowanych pod nową zabudowę spełniająca potrzeby rozwoju miasta, a także poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu oraz szczegółowe ustalenia w zakresie gospodarki odpadami wpisuje się w cele i założenia Programu ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego, Planu gospodarki odpadami, programów na szczeblu krajowym i międzynarodowym oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

## **5.7. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska**

Realizacja ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów w pewnym stopniu spowoduje zmiany w poszczególnych komponentach środowiska przyrodniczego. W celu minimalizacji i ograniczenia negatywnych oddziaływań, winny być przewidziane stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania o korzyści ekonomiczne. Celem projektu planu

<sup>54</sup> Źródło Internet: <https://www.gov.pl/web/klimat/polityka-energetyczna-polski>, dostęp online [05-05-2023].



miejscowego jest przede wszystkim poprawa funkcjonowania obszarów zurbanizowanych i przyrodniczych w Działdowie oraz likwidacja potencjalnych i występujących zagrożeń ekologicznych.

W prognozie opisano oddziaływania postanowień planu na środowisko, które klasyfikują się ze względu na ich charakter (**negatywne bądź pozytywne**), typ (**bezpośredni, pośredni, wtórny, skumulowany**) i czas trwania (**okresowo/chwilowo, stale, długoterminowo, krótkoterminowo**).

**Typ bezpośredni** oznacza działanie na poszczególny komponent wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem a istniejącym środowiskiem (np. utrata siedliska spowodowana wprowadzeniem zabudowy).

**Typ pośredni** oznacza działanie będące skutkiem działań innych, mających miejsce w związku z realizacją projektu (np. poprzez utratę siedliska roślinnego usunięto populację owadów, które bytowały na tym obszarze).

**Typ wtórny** jest oddziaływaniem ujawniającym się w dłuższej perspektywie czasu wynikającym z oddziaływań bezpośrednich i pośrednich (np. wymieranie ryb w zbiornikach i ciekach wodnych spowodowane zanieczyszczeniem wód kanału Młyńskiego, który skażono podczas etapu realizacyjnego lub eksploatacyjnego terenu).

W związku z realizacją ustaleń zawartych w planie prognozuje się zmiany w środowisku przyrodniczym przedstawione dla poszczególnych komponentów środowiska w rozdziałach 5.7.1. – 5.7.14.

#### 5.7.1. Ekosystemy

Na terenie opracowania występują dwa ekosystemy: lądowy (łąki, pastwiska, grunty orne, zadrzewienia) i wodny (grunty pod rowami - melioracyjnymi). Dominują ekosystemy ukształtowane sztucznie: pola uprawne, cmentarz, rowy melioracyjne. Do naturalnie ukształtowanych ekosystemów należą tereny zieleni i grunty podmokłe w granicach użytku ekologicznego „Ptasie Bagno” na terenie nr 3, zwarte grupy samosiewnych zadrzewień i zakrzewień (teren nr 4, fragment 6, 7, 8) czy zadrzewienia śródpolne na terenie nr 13. W klasyfikacji układu ekologicznego na terenie opracowania można wyróżnić powyższe ekosystemy będące w relacji z otaczającymi go terenami zurbanizowanymi. Ze względu na obecność rowów melioracyjnych w granicach planu oraz na sąsiedztwo kanału Młyńskiego tereny nr 3, 4, 13 są w ciągłej relacji ekologicznej z ekosystemem wodnym, co ma wpływ na panujący tam mikroklimat.

Ustalenia projektu planu nie dotyczą takich zamierzeń, które wywierają znaczące zagrożenie dla istniejących (2023 r.) wód powierzchniowych i podziemnych czy gleb, a co za tym idzie dla cennych ekosystemów. Postanowienia planu wpływają na istniejącą szatę roślinną, wprowadzane funkcje zlokalizowane są na terenach obecnie uprawowych lub pokrytych roślinami samosiewnymi – zakrzewienia i zadrzewienia. Są to głównie ekosystemy sztuczne, o niskich lub umiarkowanych walorach przyrodniczych. Zaleca się zachowanie większych zdrowych gatunków drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w projektowane zagospodarowanie terenu. W innym przypadku zaleca się kompensację przyrodniczą w stosunku minimum 1:1, jedno drzewo usunięte to jedno drzewo zasadzone. W planie przewidziano zachowanie wszystkich urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz większość łąk na glebach organicznych. Na terenie nr 4 występują łąki i nieużytki na torfach (o powierzchni około 0,96 ha), z czego 70% powierzchni przeznaczono na tereny sportu i rekreacji jako kontynuacja funkcji sąsiedniej z zakazem wznoszenia budynków wraz z drogą dojazdową. Pozostałą część (łąki) przeznaczono pod zabudowę mieszkalną i mieszkalno-usługową, jako uzupełnienie i wyrównanie kwartałów zabudowy w śródmieściu Działdowa, w okolicy zamku i parku miejskiego. Jest to teren o wysokich walorach kulturowych i przyrodniczych. Takie przeznaczenie w planie jest próbą połączenia strefy zurbanizowanej z przyrodniczą. **Charakter**

**oddziaływania: negatywny** (ingerencja w istniejące ekosystemy) oraz **pozytywny** (uporządkowanie terenu, połączenie strefy zurbanizowanej z przyrodniczą, ochrona terenów chronionych użytków ekologicznych i gruntów na glebach organicznych przed naporem inwestycyjnym).

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Wszelkie działania na obszarach oddziaływania powinny odbywać się ze szczególną uwagą na istniejące siedliska roślin i zwierząt, w tym na strefę brzegową doliny rzecznej z Kanałem Młyńskim (ekosystem wodny i lądowy z terenami podmokłymi).

Wszelkie uwagi i zalecenia wynikające z ochrony środowiska zawarto w tekście planu, w niniejszym opracowaniu oraz w dokumentach wymienionych w podrozdziale 5.6.

### 5.7.2. Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na jakimś terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagłe zmiany, taki jak np. susza lub choroba. Ochrona bioróżnorodności w przyrodzie polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt.

Obszar planu składa się z dwóch ekosystemów: wodnego i lądowego, z dominacją drugiego. Większość terenów znajduje się w otoczeniu gruntów zurbanizowanych, gdzie występuje roślinność synantropijna, zadrzewienia i zakrzewienia samosiewne, pola uprawne i w mniejszym stopniu łąki, tereny podmokłe czy tereny pod rowami (głównie teren nr 3 – „Ptasie Bagno”). Analiza warunków przyrodniczych na omawianym obszarze wskazuje na umiarkowany stopień oddziaływania postanowień planu na rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach. Rozwój zabudowy przewidziano głównie na obszarach obecnie przeznaczonych pod ten sam lub podobny sposób zagospodarowania jak w dotychczas uchwalonym planie miejscowym (Uchwała nr XXXVI/445/02) i zmianach do niego (Uchwała Nr XXVIII/293/09, Uchwała Nr XXXIX/348/14, Uchwała Nr XXXV/300/17, Uchwała Nr XI/103/19). W celu aktualizacji obecnych potrzeb miasta i jego użytkowników oraz racjonalizacji przestrzeni miejskiej w projekcie planu wprowadzono zmiany:

- na terenie 1 – parametrów zabudowy wielorodzinnej,
- na terenie nr 2 – ujednotcono rodzaj funkcji, zastąpiono usługi, tereny mieszkaniowo-usługowe i tereny infrastruktury technicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- na terenie nr 3 – utrzymano funkcję, uaktualniono status prawny terenu,

- na terenie nr 4 – zastąpiono zabudowę jednorodzinna na jednorodzinna z usługami oraz wielorodzinna z usługami, a teren zieleni urządzonej zastąpiono terenami sportu i rekreacji,
- na terenie nr 5 – uszczegółowiono funkcję,
- na terenie nr 6 - tereny sportu i rekreacji przeznaczono pod rozwój zabudowy jednorodzinnej jako kontynuacja funkcji sąsiedniej,
- na terenie nr 7 - usługi oświaty zmieniono na sport i rekreację,
- na terenie nr 8 – zmieniono tereny sportu i rekreacji na tereny zabudowy jednorodzinnej jako kontynuacja funkcji sąsiedniej,
- na terenie nr 9 – zmiana cmentarza na tereny miejskich przestrzeni publicznych,
- na terenie nr 10 – zmiana nazewnictwa terenu mieszkaniowo-usługowego jednorodzinnego,
- na terenie 11 – zmiana terenów rekreacji i sportu na tereny zabudowy mieszkaniowej, terenów mieszkaniowych na usługi, czyli działania regulujące stan istniejący terenu z postanowieniami planistycznymi,
- na terenie nr 12 – zmiana przeznaczenia terenu mieszkaniowego na usługowy, terenu przemysłowego na produkcyjny oraz poprzez dodanie możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farm fotowoltaicznych,
- na terenie nr 13 – wprowadzono możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farm fotowoltaicznych oraz uregulowano zapisy dotyczące zabudowy wzdłuż ul. Księżodworskiej.

**Charakter oddziaływania w odniesieniu do aktualnego stanu (prawnego) terenów: pozytywny.** Dla istniejących siedlisk flory posadowienie nowej zabudowy będzie oddziaływaniem **negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym.**

Na terenach nr 1,2,4-13 różnorodność biologiczną stanowią pospolite gatunki flory i fauny, nie wykryto występowania obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody. Teren nr 3 jest użytkiem ekologicznym „Ptasie Bagno”, który objęty jest ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody, co zostało uwzględnione w zapisach planu. **Charakter oddziaływania: pozytywny, bezpośrednie, długoterminowe, stałe.**

Ze względu na bliskie sąsiedztwo z kanałem Młyńskim możliwe jest występowanie gadów, płazów, roślin przywodnych i terenów podmokłych na terenach nr 3, 4, 13. W ustaleniach planu zachowuje się wszystkie potencjalne siedliska związane z ekosystemem wodnym. **Charakter oddziaływania: pozytywny, bezpośrednie, długoterminowe, stałe.**

Realizacja projektu planu ma chronić i zapobiegać degradacji środowiska oraz wskazać sposoby zrównoważonego rozwoju terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem obszarów, które powinny pełnić funkcje przede wszystkim przyrodnicze takie jak ZP, ZN czy ZI.

Zapisy projektu planu nie wpływają znacząco na zastany stan różnorodności biologicznej. Przewiduje się zachowanie większości istniejących cennych form przyrodniczych (łąki, pastwiska i nieużytki na glebach organicznych, rowy melioracyjne) oraz tworzenie nowych siedlisk poprzez wyznaczenie w planie obszarów zieleni ZP, ZN i ZI oraz zapisy w kartach terenów o zieleni przy zabudowie. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Przewidywane w projekcie planu funkcje wymagają realizacji dróg wewnętrznych i/lub dojazdowych, które w umiarkowanym stopniu wpłyną na dotychczasowe użytkowanie terenów – tereny wymagają fragmentami rewitalizacji (nr 11), zmiany funkcji przyrodniczej z upraw rolnych na zielen izolacyjną (nr 13) lub przynajmniej uporządkowania. **Charakter oddziaływania: pozytywny i negatywny** (np. KDW na glebach organicznych na terenie nr 4).

Zamierzenia planu nie przewidują likwidacji nieużytków, zadrzewień śródpolnych, terenów podmokłych czy innych cennych fitocenozy. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

### 5.7.3. Fauna i flora

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- Zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- Tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- Zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- Zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.”

Stan fauny i flory jest na danym terenie wyrazem funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

W granicach projektu planu zlokalizowano jedną formę ochrony przyrody wymienioną w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916 ze zm.): użytek ekologiczny „Ptasie Bagno” – teren nr 3. Pozostałe tereny objęte planem znajdują się poza obszarowymi formami ochrony przyrody wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody. Zgodnie z ustawą na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach<sup>55</sup>.

W granicach planu, na terenach nr 3, 4 i 13 występują łąki i pastwiska na glebach organicznych (torf niski) III/IV klasy bonitacyjnej o powierzchni oraz nieużytki, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) jako gleby pochodzenia organicznego. W planie przewiduje się zachowanie większości z nich oraz wprowadzenie terenów sportu, rekreacji lub zieleni z zakazem stawiania budynków i powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 70-80 %. Dodatkowo ustalenia planu nakazują zachować urządzenia melioracyjne, z możliwością ich przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Charakter oddziaływania: pozytywny.** Na terenie nr 4 przewiduje się przeznaczenie około 0,96 ha gruntów organicznych pod zabudowę mieszkaniową, drogę wewnętrzną oraz tereny sportu i rekreacji z powierzchnią biologicznie czynną minimum 80% powierzchni działki. W miejscu lokalizacji nowych obiektów i elementów zagospodarowania nastąpi zmiana struktury siedliskowej, w większości powodująca niedogodne warunki do rozwoju roślin. Będzie to oddziaływanie **negatywne, długookresowe, stałe lub chwilowe** (jeżeli wystąpią nasadzenia zastępcze czy kompensacyjne).

Przedmiotowy plan nie wpływa na zmianę przeznaczenia użytkowania gruntów o znaczeniu przyrodniczym, stąd nie nastąpi też ograniczenie lub zmiana gatunkowa fauny naziemnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Część obszaru planu leży w zasięgu sieci korytarzy ekologicznych w Polsce wyznaczonych w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot<sup>56</sup>, co zostało uwzględnione w zapisach planu – teren nr 3 jako użytek ekologiczny. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Wschodnia część terenu nr 8 oraz południowa część terenu nr 13 należą do korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym (wg planu z 2002 r.), a nr13 także do korytarza o znaczeniu krajowym (wg Studium 2022 r.). Oba te fragmenty w planie zostały przeznaczone na tereny zieleni: urządzonej (nr 8) oraz naturalnej (nr 13) z zakazem zabudowy. **Charakter oddziaływania: pozytywny, ciągły,**

<sup>55</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

<sup>56</sup> Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[05-05-2023].

**pośredni, wtórny / skumulowany** (zachowanie terenów wpływa na wiele komponentów środowiska). Na terenie nr 8 wymagane jest zapewnienie przejścia dla zwierząt mniejszych oraz większych przez planowaną drogę publiczną KD, żeby ciągłość terenu zieleni pozostała nienaruszona. Według analizy fragment korytarza przebiegający przez teren nr 8 utracił swoją ciągłość w obowiązującym planie i stał się fragmentem przestrzeni miejskiego ciągu pieszo-rowerowego. **Charakter oddziaływania: pozytywny** dla miasta / **negatywny** dla ciągłości ekologicznej, **chwilowy** (opracowanie systemu zieleni w mieście, można to zmienić), **długookresowy** (odtworzenie ciągłości wymaga czasu), **pośredni, skumulowany** (złożona problematyka).

Szata roślinna w obszarze opracowania zdominowana jest przez pospolite składniki ekosystemu łąkowego oraz roślinność synantropijną (w tym ruderalną). Zlokalizowano także kilka skupisk zakrzewień i zadrzewień samosiewnych, pojedynczych drzew i krzewów, z rozprzestrzeniającymi się gatunkami inwazyjnymi. Istniejące zadrzewienia w bardzo dobrej kondycji zdrowotnej zaleca się wkomponować w planowane zagospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiany zapisów względem obowiązującego planu uwzględniają wprowadzenie zieleni przy zabudowie oraz przewidują tereny przeznaczone pod ZP, ZN i ZI, co pozwoli na zachowanie potencjalnych siedlisk cennych gatunków flory i fauny w granicach planu. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę – MW, MWU ustalono odpowiednio min. 30-40% powierzchni biologicznie czynnej, a dla MN i MNU 50%. Zapisy nie dotyczą zabudowy w obszarze o dużej intensywności zabudowy. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

W trakcie realizacji zabudowy wraz z infrastrukturą usunięciu ulegną niektóre istniejące zadrzewienia i zakrzewienia występujące na terenie. **Charakter oddziaływania: negatywny, chwilowy.** Należy dążyć do wprowadzania jak największej ilości drzew w ramach kompensacji za usunięte drzewa i krzewy, według obowiązujących przepisów. W planie nie zawarto zapisów dotyczących istniejącej roślinności, jednak należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają gatunki roślin i zwierząt wymienione w ustawie o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych. Dodatkowo zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami – szczegóły zawarto w rozdziale 5.2.4.

Wprowadzenie nowej zabudowy spowoduje zmianę zbiorowisk roślinnych na powierzchni objętej pracami budowlanymi. Zostaną wprowadzone nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, a gatunki inwazyjne, ruderalne i segetalne zostaną usunięte z całego terenu objętego planem. Jest to oddziaływanie **bezpośrednie, stałe, długoterminowe o charakterze pozytywnym.**

Na etapie użytkowania terenów zurbanizowanych nieodpowiednie korzystanie z walorów przyrodniczych może spowodować niszczenie / zadeptywanie istniejących roślin niskich i średnich, skupisk drzew i krzewów zlokalizowanych na terenach objętych planem oraz w ich najbliższym otoczeniu. Jest to oddziaływanie **bezpośrednie** (zadeptywanie, zaśmiecanie) oraz **pośrednie** (wpływ na wody gruntowe i połączenia rzeczne z kanałem Młyńskim – rzeka Wkra), **okresowe** (pora wiosenno-letnia), **długoterminowe** (oddalone w czasie).

W czasie prowadzonych prac budowlanych na terenie opracowania nastąpi nieznaczny wzrost natężenia hałasu i zapylenia w wyniku ruchu większej ilości pojazdów oraz w wyniku pracy maszyn budowlanych. Jest to oddziaływanie **negatywne, bezpośrednie, okresowe, krótkoterminowe.**

W późniejszym okresie nastąpi wzrost natężenia hałasu w wyniku obsługi i funkcjonowania terenów zabudowanych. Jest to oddziaływanie **negatywne, bezpośrednie, stałe, długoterminowe.**

Według danych mapowych, monitoringów i innych opracowań dostępnych w Internecie w granicach planu występują tylko składniki pospolitej roślinności oraz zwierząt. Na terenach nr 1, 3, 4, 12 mogą

pojawić się zwierzęta leśne (sarny, dziki, wiewiórki, zające), a na terenach nr 6, 7, 8, 9 i 13 zwierzęta polne (myszy, lisy, zające, jeże, bociany). Zachowaniu podlegają istniejące drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane inwestycje na tych terenach nie stanowią zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Teren planu znajduje się w obszarze występowania gatunku inwazyjnego barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*. Nie zaobserwowano tego gatunku, ale brak zagospodarowania terenów może spowodować pojawienie się tej rośliny, niebezpiecznej dla zdrowia ludzi i zwierząt.

Sąsiedztwo terenu opracowania z kanałem Młyńskim (który łączy się z rzeką Wkrą) sprawia, że wzdłuż granicy południowo-wschodniej granicy terenu nr 13, wschodniej granicy terenu 4 i na terenie nr 3 występują obszary **szczególnie narażone oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego**. Do naturalnych czynników zaliczamy m.in. erozję wodną, wietrzną, kataklizmy. Wśród zagrożeń antropogenicznych dla istniejących siedlisk mogą występować:

- nadmierna antropopresja,
- naruszanie enklaw dla zwierząt,
- usuwanie stanowisk lęgowych ptaków,
- niszczenie cennych gatunków roślin, zwłaszcza w strefie brzegowej kanału Młyńskiego,
- zabijanie chronionych gatunków zwierząt małych, owadów, gadów, płazów itp.,
- zanieczyszczenie gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza.

Największą presję na szatę roślinną wywiera rozwój zabudowy, dlatego ważne jest by przy każdej inwestycji powstawała zieleń o dużym zróżnicowaniu gatunkowym i stopniu zagęszczenia.

Na terenie planu nie występują lasy i nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów.

W sąsiedztwie planu, znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008), co może oznaczać, że na terenie nr 3, 4, 13 mogą pojawić się chronione gatunki ptaków – na terenie nr 4 i 13 raczej w celu przelotu do miejsca lęgowego, a na terenie 3 (użytek ekologiczny) w celu poszukiwania miejsc lęgowych czy żerowania. Tereny potencjalnego występowania ptaków przeznaczono w większości pod tereny zieleni naturalnej, urządzonej, komponowanej lub izolacyjnej.

**Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną oraz pod rozwój infrastruktury znajdują się na terenach zurbanizowanych, które w obowiązujących planach pełnią te same lub podobne funkcje. Takie zagospodarowanie będzie miało oddziaływanie **bezpośrednie, stałe, długookresowe**. Na terenie nr 6, 7, 12 i 13 oddziaływanie będzie **bezpośrednie** na teren, **pośrednie** na otoczenie (Kanał Młyński, lasy, agrocenoza), chwilowe (w trakcie budowy), stałe (w czasie użytkowania).

Należy zwracać uwagę na obecność zwierząt – ssaków, gadów, płazów, ryb i owadów oraz roślin i grzybów, w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Potencjalnymi zagrożeniami dla flory i fauny przy realizacji nowych inwestycji w granicach planu są:

- likwidowanie elementów urządzeń melioracyjnych,
- uszkodzanie drzew przez ciężki i duży sprzęt budowlany,
- wyrzucanie odpadów w miejscach niedozwolonych,
- gromadzenie odpadów na działkach prywatnych,
- usuwanie cennych drzew i krzewów bez zgłoszenia lub pozwolenia,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

#### 5.7.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625 ze zm.) „celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy „realizując cel, o którym mowa ust. 1, należy zapewnić, żeby wody, w zależności od potrzeb, nadawały się do:

- 1) zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- 2) uprawiania sportu, turystyki lub rekreacji;
- 3) wykorzystywania do kąpieli;
- 4) bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych, umożliwiającym ich migrację.”

Cele środowiskowe zostały określone w Prawie wodnym w Art. 56-58 i dotyczą ochrony oraz poprawy stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych tak, aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Dla jednolitych części wód podziemnych celem środowiskowym jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu i poprawa ich stanu oraz ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Stan JCWPd nr 49 dla terenu oceniany jest jako dobry, a cel środowiskowy wyznaczony do roku 2012 osiągnięto.

Art. 72 ust. 1 pkt 4) i 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony wód w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. W zapisach projektu planu ustala się zasady zaopatrzenia terenów w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, które nie wpłyną negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Projektowane przedsięwzięcia mogą mieć wpływ na wody podziemne i powierzchniowe w fazie realizacyjnej:

- podczas prac budowlanych może dochodzić do wycieku płynów;
- w obrębie nowej inwestycji może nastąpić lokalne obniżanie wód gruntowych, powodujące zaburzenia w przepływie wód podziemnych dla danego obszaru;
- spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów budowlanych używanych podczas realizacji inwestycji;
- nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych i niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy;
- awaria maszyn, wycieki substancji chemicznych (szczególnie ropopochodnych) do wód;

oraz w fazie użytkowej:

- lokalne ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu spowodowane zwiększoną powierzchnią zabudowy i nawierzchni utwardzonych;
- wzmożony ruch pojazdów mechanicznych.

Kolejnym źródłem potencjalnych skażeń wód mogą być śmieci porzucane na terenach rekreacji i sportu, na ścieżkach pieszych i rowerowych, których realizację dopuszczono na terenach zieleni – ZN, ZP, ZI. **Charakter oddziaływania: negatywny.** W granicach terenu nr 3 nakazano zachowanie zieleni w stanie naturalnym, zakazano wprowadzania zabudowy, a jedynym elementem mogą być

sieci infrastruktury technicznej realizowane jako inwestycje celu publicznego. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

W zapisach planu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych ustalono przez konieczność odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Utwardzone podłoże spowoduje przyspieszony spływ wód opadowych z możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, co będzie oddziaływaniem bezpośrednim, krótkoterminowym (podczas opadów i roztopów), chwilowe (do czasu wsiąknięcia w grunt) i jednocześnie stałe (przez cały okres użytkowania obiektów). **Charakter oddziaływania: negatywny.**

W planie zamieszczono zapisy, które mają zminimalizować negatywne skutki realizacji planu na stan wód i muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym w Prawie ochrony środowiska, Prawie wodnym i uchwałach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Do głównych zagrożeń dla wód powierzchniowych należą:

- spływy powierzchniowe z obszarów o dużej koncentracji zabudowy, terenów usług i produkcji,
- przecieki z kanalizacji,
- źródła liniowe (drogi) oraz związane z terenami komunikacyjnymi i terenami obsługi komunikacji substancje ropopochodne,
- zrzuty śmieci w pobliżu lub bezpośrednio do cieków i zbiorników wodnych,
- dzikie wysypiska śmieci,
- gromadzenie odpadów na działkach prywatnych.

Powyższe zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych dotyczą także gleb i stanowią szczególne zagrożenie dla wód gruntowych zarówno pod względem bakteriologicznym jak i chemicznym.

#### 5.7.5. Powierzchnia ziemi i gleba

Gleba jest bardzo istotnym elementem środowiska przyrodniczego, pełni szereg kluczowych funkcji środowiskowych, społecznych i ekonomicznych istotnych dla życia. Aby gleba mogła spełniać swoje funkcje konieczne jest utrzymanie jej w dobrym stanie.

Art. 72 ust. 1 pkt. 4) i 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony gleby i ziemi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 2409) określono zasady ochrony gleb, m.in. ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

W granicach planu, na terenach nr 3, 4 i 13 występują łąki i pastwiska na glebach organicznych (torf niski) III/IV klasy bonitacyjnej o powierzchni oraz nieużytki, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 2409) jako gleby pochodzenia organicznego. W planie przewiduje się ich częściowe zachowanie i wprowadzenie terenów sportu, rekreacji oraz zieleni z zakazem stawiania budynków i powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 70-80 %. **Charakter oddziaływania: pozytywny, bezpośredni, zmienny** (zależny od sposobu zagospodarowania i jego eksploatacji). Na terenie nr 4 przewiduje się przeznaczenie gruntów organicznych pod zabudowę mieszkaniową, drogę wewnętrzną oraz tereny sportu i rekreacji z powierzchnią biologicznie czynną minimum 80% powierzchni działki. W miejscu lokalizacji nowych obiektów i elementów zagospodarowania nastąpi naruszenie powierzchni ziemi.



Realizacja zabudowy podlega przepisom odrębnym. Będzie to oddziaływanie **negatywne, długookresowe, stałe**.

Realizacja planu przyczyni się do oddziaływania na gleby w miejscach prowadzenia ścieżek i elementów małej architektury, dlatego należy dążyć do maksymalnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i ziemi podczas fazy realizacyjnej i eksploatacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Charakter oddziaływania: negatywny** (budowa obiektów budowlanych).

Na terenie nr 4 występują gleby torfowe (torf niski), które w połączeniu z nadmiernym zawilgoceniem powodują trudne warunki budowlane. Przy wznoszeniu budynków warstwa ziemi i gleby powinna być wymieniona do głębokości zapewniającej stabilne warunki posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie gruntów o trudnych warunkach budowlanych na rozwój zabudowy jest ograniczone do minimum. W obecnych warunkach występują budynki w dobrej kondycji konstrukcyjnej, ale pojawiały się problemy z zawilgoceniem ścian i nadmiernym osiadaniem budynków. Przeznaczenie pod funkcje mieszkaniowo-usługowe i komunikacji drogowej wydaje się racjonalne z punktu widzenia ekonomii i zasad zrównoważonego rozwoju, jednak należy mieć na względzie bezpieczeństwo użytkowania i konstrukcji wznoszonych obiektów.

Ustalenia projektowanego planu przyczynią się do przekształcenia gleby w miejscach posadowienia nowej zabudowy i innych obiektów budowlanych, nawierzchni utwardzonych, dróg komunikacji publicznej oraz komunikacji wewnętrznej i dojazdowej. **Charakter oddziaływania: negatywny**.

W czasie prowadzenia prac budowlanych mogą być dostarczone do gleby niewielkie ilości materiałów budowlanych (cement, gips itp.). **Charakter oddziaływania: negatywny**.

Posadowienie nowych budynków i obiektów budowlanych, realizacja dróg publicznych, wewnętrznych i dojazdów oraz infrastruktury technicznej spowoduje niwelacje i plantowanie terenu, co będzie oddziaływaniem **negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym**.

Innym oddziaływaniem będzie faza realizacyjna przedsięwzięć, podczas której powstają odpady z budowy obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Odpady należy składować i utylizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Będzie to oddziaływanie **negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe**.

W granicach planu znajdują się gleby zdegradowane, które przeznaczono pod drogę publiczną, zabudowę usługową oraz zieleń izolacyjną. Przed przystąpieniem do nasadzeń izolacyjnych należy ocenić stopień degradacji i w razie konieczności poddać teren rekultywacji lub rewitalizacji, w zależności od stanu gleb. Charakter oddziaływania: **pozytywny, pośredni** (odpowiednie zabiegi i dobór roślinności pozwolą na naturalny proces rekultywacji terenu), **chwilowe, długookresowe**.

Ustalenia planu dotyczą zmiany funkcji na terenie nr 12 z przemysłu na produkcję oraz lokalizację farm fotowoltaicznych. Jest to zmiana korzystna dla powierzchni ziemi i gleb, pod warunkiem, że wprowadzona funkcja produkcyjna nie będzie powodować znaczącego i potencjalnego oddziaływania na obecny stan gleb i powierzchni ziemi. Obecnie na tym terenie prowadzona jest produkcja rolna, która w może wpływać niekorzystnie na gleby. **Charakter oddziaływania: pozytywny**.

Realizacja postanowień projektu planu dla zastanego stanu powierzchni ziemi i gleb nie będzie miała większego wpływu niż ten opisany powyżej. W fazie eksploatacyjnej postanowień planu oddziaływanie na otoczenie będzie **wtórne** (bezpośrednie i pośrednie jednocześnie), **długoterminowe, stałe** (tereny mieszkaniowe) i **okresowe** (tereny zieleni, tereny komunikacyjne).

### 5.7.6. Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.) „Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- 3) zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.”

Podstawową przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest emisja różnych substancji powstających w procesach spalania paliw. Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>), tlenek i dwutlenek węgla (CO<sub>2</sub>), pyły (PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub>) i węglowodory oraz tzw. pylenie wtórne powodowane przez wiatry, unoszące pył z powierzchni ziemi w okresach suchych.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego przedmiotowego terenu, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczeniu powstania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

Jakość powietrza w granicach terenu opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia. W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Działdowo miasto podzielono na 3 strefy jakości powietrza. Według tego podziału tereny nr 1 i 13 znajdują się w strefie dobrej jakości powietrza, tereny nr 6, 7, 8, fragment terenu nr 11, teren 10 i 12 znajdują się w strefie umiarkowanej jakości a tereny nr 2, 3, 4, 5, 9 i 11 w strefie złej jakości powietrza.

Głównym źródłem emisji jest spalanie węgla, w mniejszym śmieci oraz częściowo ruch komunikacyjny. Tereny najbardziej narażone na negatywne oddziaływanie szkodliwego pyłu - głównie benzo(a)pirenu i metali ciężkich w pyłe PM<sub>10</sub> to te, sąsiadujące z terenami zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej zasilanej piecami węglowymi, drogami o dużym natężeniu ruchu (dr. wojewódzka nr 542, 544 i 545), liniami kolejowymi oraz z dużymi zakładami przemysłowymi. W granicach planu są to tereny nr 1-9 i 11. Postanowienia planu wprowadzają zapisy dotyczące minimalizacji emisji zanieczyszczeń pochodzących z gospodarstw domowych, ale rozwój terenów pod zabudowę będzie generował większy ruch pojazdów mechanicznych i większe wytwarzanie spalin. Położenie tych terenów w obszarach w dużym stopniu zurbanizowanych zwiększa ryzyko wystąpienia skumulowanego zanieczyszczenia powietrza. Analizując dwa pojęcia: jakość powietrza i hałas, można dojść do wniosku, że emitory hałasu są również emitarami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego **Charakter oddziaływania: pozytywny / negatywny, pośredni, chwilowy / stały** (w zależności od źródła zanieczyszczenia).

W planie przewiduje się dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW – fotowoltaiki. Systemy wykorzystujące energię słoneczną nie generują zanieczyszczeń w trakcie eksploatacji. **Charakter oddziaływania: pozytywny, długookresowy, stały.**

W czasie fazy realizacyjnej nastąpi wzmożony ruch pojazdów budowlanych oraz unoszenie pyłów materiałów budowlanych sypkich. Efektem będzie zwiększona emisja tlenków azotu, tlenku węgla, cząstek stałych, w tym metali ciężkich do atmosfery, głównie ołowiu (Pb), kadmu (Cd), miedzi (Cu),

chromu (Cr), niklu (Ni), selenu (Se) i cynku (Zn). Metale te trafiają do powietrza wraz z gazami spalinowymi oraz w wyniku procesu ścierania opon, hamulców, nawierzchni drogi, ruchomych części silnika, jak również korozji. Metale ciężkie stanowią też dodatek do olejów (jako środki uszlachetniające), które często przedostają się do środowiska na skutek wycieków. **Charakter oddziaływania: negatywny, chwilowy, krótkookresowy.**

W fazie eksploatacyjnej, obiekty całoroczne będą ogrzewane z miejskiej sieci ciepłowniczej i indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, co zmniejszy ryzyko zwiększenia się zanieczyszczenia powietrza. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony powietrza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845).

Może nastąpić nieznaczne pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego w wyniku pojawienia się nowych źródeł zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, co będzie oddziaływaniem **negatywnym, wtórnym, długoterminowym, chwilowym.**

Występujące na terenie opracowania natężenie ruchu oraz przebieg istniejących dróg w sąsiedztwie wskazują na niską (drogi wewnętrzne, dojazdowe), średnią (drogi powiatowe) i wysoką (drogi wojewódzkie) szkodliwość. **Charakter oddziaływania: negatywny, zmienny, chwilowy.**

Należy dążyć do zmniejszania emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez ograniczenie zużycia energii oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie produkcji energii. Działania te mają służyć polepszeniu jakości powietrza w Polsce, jednocześnie są wymagane przez zarządzenia Komisji Europejskiej.

#### 5.7.7. Krajobraz

Ocena wpływu projektu planu na krajobraz jest bardzo złożona, gdyż każda taka ocena ma częściowo subiektywny charakter, który zależy od osobniczych upodobań i odczuć.

Teren objęty planem charakteryzuje się umiarkowanymi i wysokimi walorami krajobrazowo-przyrodniczo-kulturowymi. Najwyższe wartości krajobrazowe prezentują tereny nr 3, 4, 8, 9 i 13. Teren nr 3 jest użytkiem ekologicznym objętym ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody, na którym znajdują się tereny podmokłe, zadrzewienia, zakrzewienia, a w jego otoczeniu występują wody powierzchniowe i inne obszary chronione. Teren wg Studium znajduje się w strefie ochrony ekspozycji, jednak ze względu na dużą ilość zadrzewień i zakrzewień na terenie i w jego otoczeniu, widoczność ogranicza się do zabudowy mieszkaniowej przy Kanale Młyńskim, bez widoków i punktów w stronę wzgórza zamkowego. Teren nr 4 znajduje się na granicy obszarów zurbanizowanych i przyrodniczych przy Kanale Młyńskim, jest w dużej mierze pokryty zadrzewieniami i roślinami łąkowymi. Wzdłuż ulicy Wolności i Męczenników zlokalizowane są stylowe zabudowania, będące śladem historycznym miasta. Teren nr 8 charakteryzuje się dużą ilością zadrzewień i zakrzewień, a wzdłuż jego wschodniej granicy przebiega rów melioracyjny. Rów wraz z zielenią towarzyszącą wchodzącą w ciąg ekologiczny zieleni miejskiej. Z terenu można obserwować tereny kolejowe i fragmenty starego miasta Działdowa. Teren nr 9 to cmentarz wojenny z I WŚ ujęty w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej K- ochrony krajobrazowej. Teren nr 13 to obecnie otwarty krajobraz rolny z punktem i ciągiem widokowym wzdłuż drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków. Wzdłuż północno-zachodniej granicy biegnie aleja lipowa, przy południowo-wschodniej granicy znajdują się łąki i pastwiska na glebach organicznych, a teren graniczy z Kanałem Młyńskim i obszarem Natura 2000 OSO Ptaków Doliny Wkry i Mławki

(PLB140008). Dokładną analizę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych przedstawiono w rozdziale 5.5. w Tab.19.

Zmiany funkcjonalno-użytkowe pozwolą na rozwój terenów zurbanizowanych z poszanowaniem dla ich wartości krajobrazowo-przyrodniczych (racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, lokalizacja terenów zabudowy poza gruntami chronionymi, bez ingerencji w kompleksy leśne) oraz dla uwarunkowań kulturowych, w tym układu urbanistycznego miasta.

W ustaleniach planu uwzględniono wartości kulturowe poszczególnych obiektów i obszarów objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916, 1726) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). W planie uwzględniono strefy ochrony konserwatorskiej wyszczególnione w obowiązującym Studium. Ustalono zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym m.in. nakaz rekompozycji i uzupełniania zabytkowych pierzei, zachowania linii zabudowy oraz ochronę walorów estetyczno-widokowych poszczególnych terenów.

Atrakcyjność niektórych terenów podnosi sąsiedztwo z Kanałem Młyńskim, ekspozycja terenu, otwarta przestrzeń użytków zielonych (łąk) z fragmentami skupisk drzew i krzewów oraz lokalizacja w otoczeniu lasu czy otwartego krajobrazu rolnego. Tereny objęte planem są bardzo dobrze skomunikowane z miastem i uzbrojone w sieci techniczne. Wykorzystanie potencjału terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną (z ukierunkowaniem na fotowoltaikę) oraz drogi i infrastrukturę techniczną wydaje się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowane wolne przestrzenie w celu tworzenia zwartej struktury miasta, z poszanowaniem dla przyrody. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenu. Powstanie nowa uporządkowana zabudowa zgodnie z treścią uchwały. Plan uchroni przed nadmiernym zainwestowaniem terenu poprzez wprowadzenie zapisu o maksymalnej intensywności zabudowy i wysokości dostosowanej do otoczenia.

Przedstawione wyżej elementy czynią ten obszar atrakcyjnym miejscem przeznaczonym pod zabudowę, z bardzo dobrymi warunkami do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej czy usług i produkcji w miejscach strategicznych dla miasta, bez kolizji funkcjonalno-użytkowej przestrzeni. Lokalizacja terenów zabudowy uwzględnia ukształtowanie terenu, istniejące uzbrojenie techniczne, połączenia komunikacyjne z miastem i ograniczenia wynikające z ochrony środowiska. Pojawienie się nowych obiektów budowlanych na terenie opracowania będzie oddziaływaniem **pozytywnym, wtórnym, długoterminowym, stałym**. Zachowuje się wszystkie cenne formy krajobrazu zarówno przyrodniczego jak i kulturowego.

Elementy i zapisy planu mające wpływ na zminimalizowanie wpływu realizacji jego postanowień na otaczający krajobraz:

- w zakresie kształtowania zabudowy ustala się zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych podanych w kartach dla danej jednostki elementarnej;
- ustalenia dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz połączenia terenów zieleni urządzonej z istniejącą siecią ścieżek;
- wprowadza się zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki elewacji w odcieniach: żółtego, zielonego, fioletowego, niebieskiego, pomarańczowego, różowego i czerwonego;
- dopuszcza się stosowanie materiałów takich jak: cegła ceramiczna, tynki tradycyjne, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło lub ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej – dopuszcza się zastosowanie nowoczesnych rozwiązań pokrycia elewacji;

- zakazuje się stosowania na elewacjach blachy falistej, sidingu oraz płyt falistych (nie dotyczy terenów produkcyjnych, które zlokalizowane są poza historycznym układem starego miasta);
- ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz garaży wykonanych z blachy, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- ustala się ochronę i kształtowanie zabytkowych pierzei,
- w ramach przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną ustala się możliwość lokalizacji celowo komponowanego osiedla zabudowy wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania osiedla, w tym: dojeżdż i dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych, miejsc postojowych, zieleni i terenów rekreacyjnych;
- na terenie nr 3 (ZN), nr 4 (US) i nr 13 (ZI, ZN) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń i budynków.

#### 5.7.8. Klimat

Klimat określony jest w literaturze jako stan atmosfery, wyrażony w wartościach średnich poszczególnych elementów meteorologicznych na okres wieloletni. W przypadku zaobserwowania niepokojących zjawisk związanych z realizacją planu należałoby wprowadzić obserwacje i programy badawcze w celu zdiagnozowania przyczyn następujących zmian.

W skali lokalnej na warunki klimatyczne decydujący wpływ ma: rzeźba terenu, pokrycie i użytkowanie terenu, obecność zbiorników wodnych, terenów podmokłych i zabagnionych. Klimat jest elementem środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Ustalenia przedmiotowego planu nie spowodują znaczących zmian mikroklimatu. Zmiany mogą być nieznaczne, odczuwalne lokalnie – w obrębie zabudowy i mogą to być np. tunele wietrzne, zacienienie terenu i związana z tym zmienność odczuwalnej temperatury powietrza. Rodzaj oddziaływania: **neutralny, okresowy** (w czasie silnych wiatrów) i jednocześnie **długookresowy**.

Na terenie opracowania nie występują przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), które mogłyby mieć znaczący wpływ na zmianę klimatu.

Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne. Do takich przedsięwzięć mogą być zaliczone:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN zlokalizowane na terenie nr 12,
- instalacje do magazynowania substancji ropopochodnych i gazu - teren nr 11,
- zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha - teren nr 13, gdzie potencjalna powierzchnia terenu pod systemy fotowoltaiki wynosi około 8,5 ha oraz teren nr 12 z powierzchnią około 20 ha na terenie elementarnym ozn. jako P oraz ponad 1,5 ha na terenie działki nr 2950/5 i 2950/6 w planie ozn. jako U,
- zmiana gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,1 ha pokrytego roślinnością leśną – teren nr 4, 7, 8, 12,
- skumulowane oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą – teren nr 6, 11, 13.

Oddziaływanie powyższych przedsięwzięć na klimat należy ocenić na etapie projektowym dotyczącym konkretnego przypadku. W niniejszej prognozie ocena jest trudna ze względu na brak szczegółowych danych, ustalanych w procesie budowlanym.

### 5.7.9. Klimat akustyczny

Na terenie planu występują różne źródła hałasu, powodując większy lub mniejszy dyskomfort dla użytkowników. Najkorzystniejsze warunki akustyczne panują na terenach nr 1 i 13. Na pozostałych terenach hałas jest słyszalny, a odczucie dyskomfortu zależy od lokalizacji. W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy-Miasta Działdowo do roku 2030 wyznaczono strefy hałasu w mieście, według których w strefie wysokiego poziomu natężenia hałasu położone są tereny nr 2, 3, 4, 5, 9 i 11.

Ze względu na zapisy planu dotyczące rozwoju zabudowy, może zwiększyć się poziom hałasu o charakterze lokalnym, w obrębie realizacji zabudowy, dróg publicznych, wewnętrznych i dojazdowych oraz najbliższego otoczenia terenu planu. Zapisy planu podkreślają, że dla realizowania danego typu zabudowy muszą być spełnione obowiązujące przepisy, w tym m.in. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. 2014 poz. 112).

Art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie na analizowanym obszarze występują 4 rodzaje hałasu:

- komunikacyjny (drogowy);
- przemysłowy - pochodzący od linii elektroenergetycznych, sieci kanalizacji deszczowej i magistrali kanalizacji sanitarnej, od zakładów przemysłowych w otoczeniu terenów nr 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12;
- kolejowy (głównie teren nr 5, 7, 9, 11, 8 i pośrednio nr 3, 4);
- komunalny (brak tylko na terenach nr 3, 7).

Zanieczyszczenie klimatu akustycznego występuje **okresowo** (w zależności od pory roku, dnia), **długoterminowo**, **chwilowo** (np. w trakcie przejeżdżającego pociągu).

Pośrednio na terenie występuje także hałas komunalny i komunikacyjny związany z jego otoczeniem. W projekcie planu przewidziano możliwość wystąpienia uciążliwości związanych z hałasem stąd na terenach nr 7, 11, 12 i 13 wyszczególniono tereny ZI – zieleni izolacyjnej, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i planowane jest wprowadzenie celowo komponowanej zieleni izolacyjnej wprowadzając odpowiednie gatunki zieleni wysokiej, średniej i niskiej.

Postanowienia planu wpłyną na obecny klimat akustyczny, zwiększy się hałas przemysłowy (większa ilość infrastruktury) i komunalny (nowe tereny mieszkaniowe). Charakter oddziaływania będzie **negatywny, długookresowy, chwilowy** (w ciągu dnia większy niż w nocy, w okresie letnim większy niż w zimie itp.). Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń standardów i jakości środowiska wymaganych dla sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej, a pomieszczenia znajdujące się w przedmiotowym obszarze i przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

Hałas komunalny, wynikający z obsługi terenów zabudowanych i ich użytkowania, zwiększy się znacznie i oddziaływać będzie w sposób **pośredni** (przez fale dźwiękowe), **długotrwały, okresowy** (w momencie używania pojazdów i urządzeń mechanicznych). Zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i technologii w budownictwie może ograniczyć skutki realizacji planu.

Na terenie objętym planem mogą występować również uciążliwości bezpośrednie i pośrednie (echo akustyczne) o charakterze przejściowym:

- hałas pochodzący od pracy maszyn budowlanych;
- wzrost hałasu komunikacyjnego, spowodowanego zwiększonym ruchem kołowym w obrębie nowej inwestycji oraz na drogach dojazdowych;
- wzrost lokalnego natężenia ruchu w obrębie dróg dojazdowych do działek.

Podsumowując, realizacja postanowień projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny, przy jednoczesnym spełnieniu obowiązujących przepisów (tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. 2014 poz. 112). W miejscu gdzie mogłoby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wymaga się przedsięwzięcia środków zaradczych np. wprowadzenie ekranów akustycznych, nasadzenia drzew wysokich.

#### 5.7.10. Zasoby naturalne

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego dla swoich potrzeb, nazywamy zasobami naturalnymi Ziemi, których głównym źródłem są: litosfera, hydrosfera, biosfera i atmosfera.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Na fragmencie terenu nr 13 znajduje się zweryfikowany prognostyczny obszar występowania czwartorzędowego piasku ze żwirem. Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia terenów przeznaczonych pod kopalnie, przedsiębiorstwa wydobywcze czy inne formy pozyskiwania surowców naturalnych.

Planowane ustalenia przedmiotowego planu nie wpłyną negatywnie na zasoby naturalne.

#### 5.7.11. Ludzie

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania zapisów planu na ludzi.

Realizacja postanowień projektu planu może mieć wpływ na uciążliwości akustyczne o charakterze bezpośrednim i pośrednim (fala dźwiękowa), przejściowym związane z fazą budowy i eksploatacji obiektów, dlatego prace powinny odbywać się w porze dziennej. Nie będą to jednak niedogodności stwarzające zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. W fazie realizacyjnej inwestycji mogą występować także potencjalne **chwilowe zagrożenia** o zasięgu lokalnym takie jak wzrost zapylenia i wzrost poziomu hałasu związanego z pracą maszyn. Oddziaływanie **negatywne, chwilowe krótkookresowe**.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej **nie powoduje negatywnego** oddziaływania na ludzi i jest związana z potrzebą rozwoju miejscowości. Funkcja usługowa pełni rolę uzupełnienia dla planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz możliwości prowadzenia działalności w granicach własnej działki. Usługi są planowane jako nieuciążliwe i nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.). **Charakter oddziaływania: pozytywne.**

Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne. Faza realizacyjna takiego przedsięwzięcia zawsze jest poprzedzona procedurą środowiskową (skrótowym lub pełnym postępowaniem środowiskowym), stąd ewentualne oddziaływanie na ludzi oceniane będzie na etapie procesu budowlanego i uzyskiwania wszystkich niezbędnych pozwoleń. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

W granicach planu nie występują przedsięwzięcia zagrażające zdrowiu ludzi, mogą występować niedogodności akustyczne lub okresowo zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzenia komunikacyjnego. W przypadku przekroczenia norm lub nieustających uciążliwości dla ludzi należy wprowadzić zabezpieczenia akustyczne w postaci zieleni wysokiej, przewidzieć rozwiązania przestrzenne minimalizujące roznoszenie się dźwięków, zastosować odpowiednie materiały budowlane itd.

W granicach terenu nr 12 zmienia się funkcje terenu z przemysłowego na produkcyjną, ukierunkowaną na lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farm fotowoltaicznych. Celem jest zwiększenie ilości energii pochodzącej ze słońca, odciążenie obecnych źródeł zasilania gospodarstw domowych i odbiorców biznesowych oraz zmniejszenie kosztów uzyskania energii. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Wprowadzane zmiany mają na celu poprawę ładu przestrzennego oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy miasta. Powstaną inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy jakości przestrzeni i komfortu życia mieszkańców np. poprzez wprowadzenie usług o znaczeniu lokalnym czy budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

#### 5.7.12. Dziedzictwo kultury i dobra materialne

**Na terenie opracowania występują obiekty objęte ochroną prawną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840):**

- Na terenie nr 5 znajduje się budynek poczty przy ul. Pocztowej 1 / ul. Skłodowskie-Curie 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
- Teren nr 9 jest w całości cmentarzem wojennym z I WŚ ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto na terenie nr 4 znajduje się dawny dom rybacki przy ul. Wolności 36 z k. XVIII w. – nie jest już zabytkiem ale istnieje karta do tego budynku. Budynek nie utracił swojej formy architektonicznej i jest odremontowany.

Według obowiązującego Studium tereny nr 2, 3, 4, 5, 9 oraz fragment 11 są przeznaczone do rewitalizacji. Teren nr 2 znajduje się w 3 strefach ochrony konserwatorskiej: A<sup>57</sup> (ścistej), B<sup>58</sup> (przedmieścia) i OW<sup>59</sup> (obserwacji archeologicznej). Teren nr 5 znajduje się w 2 strefach: A i OW. Część zurbanizowana terenu 4 należy do 3 stref: A, B i OW. Teren nr 9 należy do strefy K – ochrony krajobrazowej.

Ustalenia planu uwzględniają wartość dziedzictwa kultury i dóbr materialnych. Realizacja postanowień planu nie wpłynie negatywnie na dobro materialne właścicieli działek objętych tymże planem oraz działek sąsiednich. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ułatwi właścicielom terenu zagospodarowanie własnych działek oraz podniesie wartość terenu.

#### 5.7.13. Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko

W trakcie realizacji przedsięwzięć i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10) do grupy:

- 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),
- 16 02 – odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych (przy budowie urządzeń fotowoltaicznych oraz w trakcie eksploatacji),

<sup>57</sup> Strefa A- ścistej / pełnej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków i zabudowę Starego Miasta oraz rejon ul. Wolności [źródło: Prognoza do Studium, 2016 rok].

<sup>58</sup> Strefa B – ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary dawnych przedmieść w rejonach ulic: Lidzbarska – Polna – Księżodworska, Grunwaldzka – Męczenników, Hallera – Konopnickiej – Sportowa – Leśna [Ibidem].

<sup>59</sup> Strefa OW – obserwacji archeologicznej, obejmująca rejon Starego Miasta i jego przedpole przy ul. Mławskiej oraz rejon zbiegu ulic Nidzicka – Leśna – Sportowa [Ibidem].



- 19 - odpady z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów, z oczyszczalni ścieków oraz z uzdatniania wody pitnej i wody do celów przemysłowych,
- 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie (faza eksploatacyjna)
- oraz odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności usługowej, handlowej itd.

W myśl ustaleń odpady, które mogą np. powstać podczas procesu budowy, winny być usuwane przez wywóz odpadów na składowisko odpadów. Odpady z terenu opracowania winny być gromadzone i unieszkodliwiane zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Działdowo.

Działdowo należy do Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”, który zajmuje się sprawami związanymi m.in. z gospodarką odpadami komunalnymi, utylizacją odpadów komunalnych czy organizacją systemu selektywnej zbiórki odpadów. Obecnie (05.2023 r.) odpady z terenu miasta wywożone są do Regionalnej Instalacji Przetwarzania odpadów komunalnych „RIPOK” w Działdowie przy ul. Przemysłowej 61, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów są transportowane na składowisko do Międzygminnego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie na terenie gminy Działdowo oraz do innych wyspecjalizowanych jednostek organizacyjnych w odniesieniu do odpadów specjalnych i niebezpiecznych.

#### 5.7.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie opracowania nie występują zakłady mogące ulec poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973).

Na terenie nr 11 występują obiekty usługowo-handlowe zajmującą się dystrybucją produktów ropopochodnych i paliw alternatywnych, w tym gazu butlowego. Na etapie planowania należy przewidzieć odpowiednie odległości od tych obiektów, zachowując strefy bezpieczeństwa dla planowanej funkcji.

Zapisy planu nie powodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Realizacja postanowień planu, na żadnym z etapów inwestycji, nie będzie wymagała wykorzystywania substancji niebezpiecznych.

W planie przewiduje się lokalizację farm fotowoltaicznych (tereny nr 12, 13), na których wartości promieniowania niejonizującego muszą być zgodne z dopuszczalnymi normami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

### **5.8. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są

planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

Zapisy planu nie powodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Realizacja postanowień planu, na żadnym z etapów inwestycji, nie będzie wymagała wykorzystywania substancji niebezpiecznych.

Obszar planu leży poza zasięgiem obszaru Natura 2000, ale jeden z terenów (nr 13) graniczy z obszarem Natura 2000 - Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008). Takie usytuowanie może powodować oddziaływanie pośrednie na cele i przedmiot ochrony obszaru lub jego integralność. Na terenie nr 3 znajduje się użytek ekologiczny „Ptasie Bagno” połączony z użytkiem ekologicznym „Torfianki Działdowskie”, które wraz z obszarem Natura 2000 wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze lokalnej, łącząc się z Głównym Korytarzem Północno-Centralnym (GKPnC) o randze krajowej i międzynarodowej. W celu wyznaczenia punktów powiązanych z obszarami chronionymi zewnętrznymi (poza granicą planu) w prognozie wyznaczono obszary **szczególnie narażone oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego (tereny nr 3, 4, 13)**. Wszelkie działania wykonywane na terenie nr 3, 4, 13 mogą mieć pośredni wpływ na tereny objęte ochroną lub bezpośredni (w strefie brzegowej Kanału Młyńskiego) na gatunki chronione wyszczególnione w przepisach odrębnych. W projekcie planu uwzględniono te zależności przyrodnicze, stąd na obszarach o przewidywanych oddziaływaniach przewidziano tereny zieleni naturalnej, urządzonej, izolacyjnej lub tereny sportu i rekreacji z min. 70% powierzchni biologicznie czynnej oraz zakazem wznoszenia budynków. Wszystkie inwestycje są obligatoryjnie podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym na obszary Natura 2000, w szczególności na spójność oraz integralność tego obszaru.

## **6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w decyzji,
- W odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) ocena wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości siedlisk przyrodniczych, dotrzymywania norm jakości środowiska zgodnie z przepisami, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być prowadzony przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia, realizacji oraz przestrzegania polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sprawdzaniu podlega aktualność planu zagospodarowania i jego zgodność z obowiązującymi przepisami przynajmniej raz w kadencji rady gminy (miasta), czyli obecnie raz na 5 lat.

Proponuje się częstotliwość monitorowania oddziaływania postanowień planu na środowisko minimum raz w jednym okresie badawczym, który zależny jest od rodzaju monitoringu, np. wysokość stężeń metali ciężkich jest badany w okresach rocznych, 3-letnich i 5 letnich, a monitoring ptaków 1-2 razy w roku.

Monitoring stanu środowiska powinien być prowadzony głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej, a jego wyniki powinny być prezentowane corocznie w raportach o stanie środowiska, dostępnych w formie ogólnodostępnej publikacji zamieszczonej na portalach internetowych GIOŚ, Wód Polskich, GUS-u, portalach regionalnych powiatowych i/lub gminnych oraz w monitoringach innych instytucji państwowych, które wynikają z obowiązujących przepisów.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przedstawiono metodę i zakres przeprowadzania monitoringu oceniającego stopień realizacji Planu województwa, którego podstawowym narzędziem są wskaźniki (mieralne, pochodzące z ogólnie dostępnej bazy danych), dobrane w sposób pozwalający na ilustrację stopnia realizacji założonych kierunków rozwoju dla całego województwa. Monitoring jest podstawą do sporządzenia (zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) raportu o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa, przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym województwa oraz oceny realizacji inwestycji celu publicznego.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu miejscowego. Nadzór nad wdrażaniem ustaleń planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami MPZP;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości migracji.

Zalecane jest objęcie monitoringiem również takie elementy jak: wody podziemne i powierzchniowe (w tym Kanał Młyński), powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Częstotliwość przeprowadzania analiz powinien wynikać z przepisów prawa polskiego i międzynarodowego oraz z potrzeb wynikających z dostępnych baz danych.

## **7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko. Teren zlokalizowany jest w odległości 130 km od granic państwa polskiego. Nie powinny nastąpić także oddziaływania skumulowane. Wszystkie oddziaływania (oddziaływanie na krajobraz, przyrodę oraz oddziaływanie na klimat akustyczny) ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

## **8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Podstawą w planowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego powinna być strategia ukierunkowana na unikanie powodowania szkód w środowisku, a nie strategia nastawiona na likwidację skutków negatywnego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju – uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a jednocześnie racjonalne inwestowanie dla potrzeb lokalnej społeczności – w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z projektu planu miejscowego, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania, a w szczególności:

- 1) Odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w Działdowie.
- 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
- 3) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych z całego terenu do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Ścieki opadowe i roztopowe wprowadzane do wód lub do ziemi z obszaru planu należy realizować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczącymi wprowadzania ścieków do rzek i ich dopływów oraz do ziemi w pobliżu rzek.
- 5) Dla potrzeb ochrony przed hałasem (jako wyznacznik dla norm akustycznych) ustala się, że obszar opracowania jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego (MW), zabudowę mieszkaniowo-usługową (MWU, MNU, UMW), mieszkaniową jednorodzinną (MN), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (US, ZP, ZPK) oraz tereny rekreacyjno-sportowe (US na terenie nr7 i 12).
- 6) Dla terenów elementarnych zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, na której mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie

wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami określonych w przepisach odrębnych (ustalenia dla U na terenie nr 11),

- 7) Zakazuje się budowy obiektów budowlanych naruszających strefę brzegową Kanału Młyńskiego, urządzenia melioracyjne i inne istniejące miejsca występowania terenów stagnacji wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) Ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł ogrzewania.
- 9) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej powinna wynosić 30-40%, a dla zabudowy jednorodzinnej 50 %.
- 10) Maksymalna intensywność zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powinna wynosić 3,0, dla zabudowy jednorodzinnej 0,8 (nie dotyczy zabudowy pierzejowej) – racjonalne wykorzystanie przestrzeni uwzględniające maksymalną wysokość budynków do 5 kondygnacji nadziemnych (na terenie nr 1 i 11) i do 2- 3 na pozostałych terenach.
- 11) Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla terenów mieszkalnych powinien wynosić 50% (nie dotyczy zabudowy pierzejowej, kwartałowej).

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

W obowiązującym planie miejscowym tereny przeznaczone są pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej (nr 1, 4, 7 ), mieszkaniowo – usługowej (nr 2, 6, 7, 10, 11, 13), usługowej (nr 5, 11), przemysłowej (nr 12), usług oświaty - przedszkole publiczne (nr 7) oraz pod tereny sportowo-rekreacyjne (nr 6, 8, 11) i teren cmentarza historycznego (nr 9). Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów” wprowadza zmiany powyższych zapisów, które zmniejszają skutki negatywnego oddziaływania na środowisko. Dotyczy to szczególnie zmiany funkcji z przemysłowej na produkcyjną ukierunkowaną na lokalizację farm fotowoltaicznych. Zakłada się zmianę lokalizacji terenów rekreacyjno-sportowych, utrzymanie i weryfikację lokalizacji terenów zieleni, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach już zurbanizowanych, z dostępem do infrastruktury technicznej. Działania planistyczne są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, spełniają całe środowiskowe wyznaczone w programach krajowych i międzynarodowych. W projekcie planu nie występują tereny, które mogłyby wpłynąć znacząco na obecny stan środowiska oraz jego uwarunkowania planistyczne.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą na terenie nr 11 znajdują się gleby zdegradowane, które przeznaczono pod drogę publiczną, zabudowę usługową oraz zielen izolacyjną. Przed przystąpieniem do nasadzeń izolacyjnych należy ocenić stopień degradacji i w razie konieczności poddać teren rekultywacji lub rewitalizacji, w zależności od stanu gleb. Na pozostałej części planu nie zidentyfikowano obszarów zdegradowanych lub zdewastowanych.

W trakcie realizacji postanowień planu, głównie związanych z wprowadzaną zabudową wraz z infrastrukturą usunięciu ulegną niektóre istniejące zadrzewienia i zakrzewienia występujące na terenie. **Jest to oddziaływanie negatywne, ale ma charakter chwilowy, do momentu zasadzenia nowych nasadzeń przy zabudowie.** Należy dążyć do wprowadzania jak największej ilości drzew w ramach kompensacji za usunięte drzewa i krzewy, według obowiązujących przepisów. W planie nie zawarto zapisów dotyczących istniejącej roślinności, jednak należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają gatunki roślin i zwierząt wymienione w ustawie o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych. Dodatkowo zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu.

W projekcie planu uwzględniono walory przyrodniczo-krajobrazowe terenów, stąd na obszarach o przewidywanych oddziaływaniach przewidziano tereny zieleni naturalnej, urządzonej, izolacyjnej lub tereny sportu i rekreacji z min. 70% powierzchni biologicznie czynnej oraz zakazem wznoszenia budynków. Wszystkie inwestycje są obligatoryjnie podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z tym, postanowienia planu nie wpłyną na obecny (05.2023r.) stan środowiska i walory krajobrazowo-przyrodnicze. Warunkiem jest także zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w projekcie planu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

## **9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, równoległe z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a do oceny i analizy wykorzystano dokumenty i źródła podane w rozdziale 2.2. i w przypisach dolnych na poszczególnych stronach opracowania. Współpraca między zespołami pozwoliła na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły na uniknięcie kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej racjonalnych i pożądanych kierunków działań. W Tab. 20. Przedstawiono rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Tab.20. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Nazwa terenu	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu	Rozwiązania alternatywne wraz z uzasadnieniem
<b>TEREN NR 1</b> nazwa robocza <sup>60</sup> terenu: <b>wielorodzinna przy ogródkach działkowych</b>	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KD - tereny dróg publicznych, Kp - teren ciągu pieszego	<u>MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</u> W sąsiedztwie dominuje zabudowa wielorodzinna, rekreacyjno-sportowa oraz usługowa, wprowadzenie funkcji MN mogłoby spowodować konflikty społeczne; teren odizolowany od terenów MN. Warunki niedogodne i trudne pod kątem spełnienia norm akustycznych.

<sup>60</sup> W celu usprawnienia procesu zapamiętania lokalizacji niektórych terenów i ich obecnego zagospodarowania posłużono się nazwami roboczymi danego terenu.

		<p><u>U – zabudowa usługowa</u>  Teren zlokalizowany jest w sąsiedztwie usług, kolejny teren o tej samej funkcji i dużej powierzchni nie jest pożądany, ponadto teren sąsiaduje bezpośrednio z lasem, i ogródkami działkowymi, czyli miejscami wyciszenia dla mieszkańców.</p>
<p><b>TEREN NR 2</b>   nazwa robocza terenu: <b>pas zieleni przy PGKiM</b></p>	<p>MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej</p>	<p><u>MW -zabudowa wielorodzinna bez usług</u>  Teren zlokalizowany w kwartale o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej, w sąsiedztwie terenów infrastruktury technicznej. Zaleca się wybór funkcji ze względu na aktualne potrzeby.</p> <p><u>MN - zabudowa jednorodzinna</u>  Teren w większości stanowią skarpy o dużych spadkach i różnicach wysokości, trudny do zagospodarowania dla budynków o niskiej intensywności zabudowy MN. W sąsiedztwie wieża ciśnień i tereny infrastruktury technicznej, warunki niedogodne i trudne pod kątem spełnienia norm akustycznych.</p> <p><u>Ti – infrastruktura techniczna</u>  Tereny infrastruktury tworzą dużą zamkniętą przestrzeń, aktualnie nie ma potrzeby rozbudowy PGKiM.</p> <p><u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu (U, MU)</u>  Teren o powierzchni &lt; 0,25 ha podzielony na 2 tereny, bez możliwości stworzenia jednej funkcjonalnej przestrzeni. Brak ustaleń dotyczących rodzaju funkcji może powodować konflikty funkcjonalno-przestrzenne.</p>
<p><b>TEREN NR 3</b>   nazwa robocza terenu: <b>Ptasie Bagno</b></p>	<p>ZN - teren zieleni naturalnej  ZP – teren zieleni urządzonej</p>	<p><u>US - teren rekreacyjno-sportowy</u>  Ingerencja człowieka w przestrzeń użytku ekologicznego będzie odstraszać ptaki do zakładania gniazd i bytowania na tym terenie. Konflikt społeczno-przyrodniczy.</p> <p><u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu:</u> brak alternatywy, wymóg dostosowania planu do prawa</p>
<p><b>TEREN NR 4</b></p>	<p>MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej  MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej  US – tereny sportu i rekreacji  KD – tereny dróg publicznych  KDW – tereny dróg wewnętrznych  Ti – tereny infrastruktury techniczne</p>	<p><u>Bez MWU, tylko MNU</u>  Obecnie na terenie występują obiekty budowlane, z czego jeden o powierzchni zabudowy odpowiadającej zabudowie wielorodzinnej. Istniejące obiekty są nieestetyczne i nie wpisują się w historyczną zabudowę miasta. Istnieje zapotrzebowanie na tereny zabudowy wielorodzinnej, adaptacja / rozbudowa i inne działania to racjonalne zarządzanie istniejącymi obiektami budowlanymi.</p> <p><u>ZP zamiast US</u>  Na terenie zieleni urządzonej ograniczona jest realizacja obiektów związanych z rekreacją i sportem oraz obiektów uzupełniających funkcję,</p>

		<p>co w obecnym czasie jest istotne dla atrakcyjności miejsca. Teren posiada wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Jest napór na takie przestrzenie. Redukcja zadrzewień i zakrzewień może pozwolić na zwiększenie przedpola widokowego na miasto Działdowo.</p> <p><u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu</u></p> <p>Lokalizacja terenu w centrum miasta, przy obiektach i obszarach kulturowych utrudnia znalezienie inwestorów indywidualnych, wprowadzenie usług w tym miejscu pozwoli podnieść walory estetyczne kwartału. Zieleń urządzona mogłaby pozostać, nie ma ku temu przeszkody.</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b></p> <p><b><u>Na terenie występują grunty organiczne, na których występują niekorzystne warunki budowlane, w tym posadowienia budynków – wskazana jest wymiana gruntu pod zabudowę.</u></b></p> <p><b>Zaleca się, aby w planie pojawiła się informacja o występowaniu gruntów chronionych – organicznych Tn, a w ich zasięgu było ograniczone wznoszenie budynków. Są to grunty o bardzo trudnych i zmiennych warunkach budowlanych.</b></p>
<p><b>TEREN NR 5</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>poczta</b></p>	<p>UMW - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p><u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu</u></p> <p>Centralny obszar wielofunkcyjny nie ma sprecyzowanej funkcji. Analiza potrzeb miasta i jego rozwoju wskazuje na potrzeby rozwoju zabudowy wielorodzinnej i usługowej w tym miejscu. Projekt planu nie zmienia funkcji, a jedynie ją określa. Zapisy obowiązującego planu uniemożliwiają rozwój infrastruktury w centrum, stąd konieczność zmiany.</p>
<p><b>TEREN NR 6</b></p> <p>nazwa robocza terenu: <b>jednorodzinna przy ul. Granicznej</b></p>	<p>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej          ZP – tereny zieleni urządzonej          KD – tereny dróg publicznych          KDW – tereny dróg wewnętrznych          Kpr – tereny ciągu pieszo-rowerowego</p>	<p><u>MW – zabudowa wielorodzinna</u></p> <p>Teren wśród zabudowy jednorodzinnej, możliwe konflikty społeczne. Infrastruktura dostosowana jest do potrzeb terenu o niewielkiej intensywności zabudowy.</p> <p><u>R / RM – tereny rolne, siedliska rolnicze</u></p> <p>Rozwój miasta wskazuje na potrzebę wyznaczenia terenów zabudowy jednorodzinnej, gdzie spokój i brak hałasu miejskiego czy pochodzenia rolniczego nie występuje lub jest niewielki. Funkcja rolna może stać w konflikcie z funkcją mieszkaniową jednorodziną. Charakter gospodarstwa rolnego może być uciążliwością dla użytkowników istniejących terenów mieszkaniowych.</p> <p><u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu</u></p> <p>Niezagospodarowany teren sportowo-rekreacyjny pozostanie nieużytkiem, będzie postępować zarastanie terenu, mogą pojawić się inwazyjne i niebezpieczne gatunki roślin, np.</p>



		barszcz Sosnowskiego.
<b>TEREN NR 7</b>	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej US – tereny sportu i rekreacji ZI – tereny zieleni izolacyjnej KD – tereny dróg publicznych	<u>ZPK</u> zamiast <u>US</u> Alternatywą dla terenów sportowo-rekreacyjnych może być przestrzeń parkowa dla okolicznych osiedli. Powierzchnia terenu jest duża, dlatego zalecane byłoby wprowadzenie funkcji towarzyszących, żeby wzbogacić program użytkowy terenu. Rozwiązanie wymagałoby analizy opłacalności realizacji i utrzymania terenu przez miasto. <u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu</u> Obecnie nie ma zapotrzebowania na duże obiekty pełniące funkcję przedszkola publicznego w tej lokalizacji. Koszt budowy obecnie jest za duży w stosunku do potencjalnego zysku. Obecnie adaptuje się istniejące obiekty na takie funkcje lub projektuje w kilku lokalizacjach o mniejszych powierzchniach. Niezagospodarowany teren usług oświaty pozostanie nieużytkiem, będzie postępować zarastanie terenu, mogą pojawić się inwazyjne i niebezpieczne gatunki roślin, np. barszcz Sosnowskiego.
<b>TEREN NR 8</b>	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZP – tereny zieleni urządzonej KD – tereny dróg publicznych KDW – tereny dróg wewnętrznych	<u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu</u> Tereny sportu i rekreacji w tej lokalizacji do tej pory nie zostały zagospodarowane. Niezagospodarowany teren pozostanie nieużytkiem, będzie postępować zarastanie terenu, mogą pojawić się inwazyjne i niebezpieczne gatunki roślin, np. barszcz Sosnowskiego. Lokalizacja obiektów sportowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej może powodować konflikty społeczne.
<b>TEREN NR 9</b>  nazwa robocza terenu: <b>cmentarz wojenny</b>	ZCW – teren cmentarza wojennego	<u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu</u> Pomniki historii potrzebują pielęgnacji, żeby każdy mógł poznać historię danego miejsca. Rozwinięcie funkcji o przestrzenie publiczne pozwolą zagospodarować teren w sposób umożliwiający korzystanie z niego na określonych warunkach, bez niekontrolowanego zadeptywania nagrobków i niszczenia cennych roślin.
<b>TEREN NR 10</b>  nazwa robocza terenu: <b>Przemysłowa - mieszkaniówka</b>	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej KD – tereny dróg publicznych	<u>US</u> zamiast <u>MNU</u> Niemożliwa funkcja ze względu na istniejące zabudowania jednorodzinne. Możliwe konflikty społeczne. <u>RM – siedliska rolnicze</u> Funkcja możliwa do zrealizowania., ale obecne funkcje terenu wskazują na nierolniczą działalność, z przewagą zabudowy mieszkaniowej.
<b>TEREN NR 11</b>	MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej U - tereny zabudowy usługowej	<u>MNU</u> zamiast <u>MWU</u> W sąsiedztwie dominuje zabudowa przemysłowa i składowa oraz usługowa

	ZPK – tereny zieleni parkowej ZI – tereny zieleni izolacyjnej KDW – tereny dróg wewnętrznych KD – tereny dróg publicznych	wielkopowierzchniowa, która generuje hałas i jest uciążliwa dla zabudowy o niskiej intensywności zabudowy. Wprowadzenie funkcji MNU mogłoby spowodować konflikty społeczne; teren obecnie jest użytkowany rolniczo i jest odizolowany od terenów MN. Warunki niedogodne i trudne pod kątem spełnienia norm akustycznych. <u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu</u> Tereny sportu i rekreacji w tej lokalizacji do tej pory nie zostały zagospodarowane. W mieście Niezagospodarowany teren pozostanie nieużytkiem, będzie postępować zarastanie terenu, mogą pojawić się inwazyjne i niebezpieczne gatunki roślin, np. barszcz Sosnowskiego. W projekcie planu przewiduje się realizację terenów rekreacyjnych w ramach osiedli mieszkaniowych, a nie wielkopowierzchniowych obiektów czy obszarów miejskich.
<b>TEREN NR 12</b>  nazwa robocza terenu: <b>Przemysłowa – fotowoltaika obok Osadusa</b>	U - tereny zabudowy usługowej US – tereny sportu i rekreacji P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ZI – tereny zieleni izolacyjnej KDW – tereny dróg wewnętrznych KD – tereny dróg publicznych	<u>R/RM zamiast P – tereny rolne i siedlisk rolniczych zamiast produkcji</u> Alternatywa dla terenu jest możliwa do zrealizowania, obecnie tereny użytkowane są rolniczo. W planowaniu rozwoju miasta ważne jest wyznaczenie przestrzeni niezbędnych do funkcjonowania miasta – przemysłowych, produkcyjnych, infrastrukturalnych. Teren zlokalizowany z dala od centrum miasta, w odległości zapewniającej zachowanie przepisów dotyczących emisji hałasu, zapylenia itp. Aktualną potrzebą miasta jest tworzenie miejsc dopuszczających lokalizację urządzeń do alternatywnego pozyskiwania energii. Uprawy rolne w pobliżu miast mogą być obciążone metalami ciężkimi, stąd funkcja rolna nie jest rozwiązaniem priorytetowym dla tego terenu. <u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu</u> Funkcja przemysłowa nie została zrealizowana, zatem nie ma zainteresowania taką formą zagospodarowania w tej lokalizacji. Istotnym jest, aby proponowany program funkcjonalno-przestrzenny był zgodny z aktualnymi potrzebami mieszkańców i władz miasta. Tym właśnie są wprowadzane zmiany w obowiązującym planie miejscowym.
<b>TEREN NR 13</b>  nazwa robocza terenu: <b>oczyszczalnia ścieków</b>	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej U - tereny zabudowy usługowej ZI – tereny zieleni izolacyjnej	<u>MN – zabudowa jednorodzinna dla całego terenu przeznaczonego pod rozwój zabudowy</u> Obecnie na terenie funkcjonują tereny usługowo-mieszkaniowe, które adaptuje się na potrzeby planu. Na każdym osiedlu mieszkaniowym potrzebne są tereny usługowe, żeby była możliwość stworzenia usług podstawowych. W celu racjonalnego wykorzystania przestrzeni wraz z usługami

ZN – tereny zieleni naturalnej KDW – tereny dróg wewnętrznych KD – tereny dróg publicznych Ti – tereny infrastruktury technicznej	występuje zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności. Stąd wprowadzanie dużych osiedli mieszkaniowych bez dostępu do usług powoduje zwiększony ruch komunikacyjny i większą emisję spalin do atmosfery. <u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu</u> Układ terenów komunikacyjnych jest niekorzystny dla planowanej zabudowy. Mogą pojawić się problemy z dostępem do drogi publicznej lub nadmierne obciążenie ruchem ul. Księżodworskiej. Brak możliwości lokalizacji farmy fotowoltaicznej utrudni dostęp oczyszczalni do możliwości rozwoju i racjonalizacji kosztów, co pośrednio odczują mieszkańcy Działdowa. <u>ZN zamiast ZI na gruntach organicznych.</u> Na terenie zieleni izolacyjnej występują grunty organiczne, chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Alternatywą pozostawienie funkcji zieleni naturalnej w aktualnym przebiegu.
--	---

Na obszarze planu istnieją wszystkie sieci uzbrojenia terenu oraz drogi publiczne, które dostosowane są dla potrzeb realizacji postanowień planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystanie potencjału terenów pod planowane funkcje mieszkaniowe (MN, MW), mieszkaniowo-usługowe (MNU, MWU), usługowe (U), sportu i rekreacji (US), produkcyjne (P), zieleni (ZP, ZCW, ZI, ZN) oraz funkcje infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (KD, KDW, Kp, Kpr, Ti) wydają się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowane wolne przestrzenie w celu tworzenia zwartej struktury miasta, z poszanowaniem dla przyrody. W granicach planu występują tereny **szczególnie narażone oddziaływaniem bezpośrednim**. Decyzje projektowe podjęte w związku z zagospodarowaniem tych terenów są próbą połączenia strefy zurbanizowanej z przyrodniczą.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko postanowień planu miejscowego nie napotkano trudności w jej przygotowaniu, które miałyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Jak bardzo nowoczesne i bezpieczne dla środowiska są te rozwiązania rozstrzygną dopiero dokumenty sporządzane na poziomie realizacji inwestycji oraz funkcjonowanie jej na przestrzeni lat. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń związanych z nowym zainwestowaniem.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza opiera się głównie na bazie posiadanych materiałów zgromadzonych do planu:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Działdowo,
- 2) Mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- 3) Mapy ewidencyjnej 1:1000,
- 4) Mapy glebowo-rolniczej,

- 5) Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa (od 2002 do 2021 r.),
- 6) Zdjęcia z portali Internetowych, ortofotomap: historycznych i aktualnych.
- 7) „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” oraz treści planu wraz z załącznikami graficznymi,
- 8) materiały dostępne w portalach internetowych prowadzonych przez instytucje państwowe: GIOŚ, Wody Polskie, Państwowy Instytut Badawczy, Państwowy Instytut Geologiczny, itd.
- 9) Oraz wszystkie opracowania wymienione w rozdziale 2.2.

W wyniku analizy powyższych dokumentów i opracowań wyeliminowano konflikty, jakie mogłyby nastąpić na polu ochrony gatunkowej ptaków, ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz ochrony przed uciążliwym hałasem w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy miasta. Nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska, ponieważ przewidziane w projekcie działania nie wykazują takiego zagrożenia dla przyrody. Niniejsze opracowanie pozwala na wyciągnięcie wniosku, iż zapisy planu odnoszą się do najkorzystniejszych rozwiązań, które uwzględniają potrzeby rozwoju przestrzennego istniejących struktur, możliwości finansowe miasta oraz wymagania ochrony poszczególnych komponentów środowiska.

## **10. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE**

Celem stworzenia planu miejscowego jest przede wszystkim poprawa funkcjonowania miasta Działdowo. Zakres planu wyznaczono zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie *przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów*. Realizacja planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy różnych części miasta. Jednocześnie ochroną objęto istniejące cenne elementy przyrodnicze oraz zlikwidowano potencjalne zagrożenia ekologiczne.

Projekt planu obejmuje tereny o dużym zróżnicowaniu funkcjonalnym: od terenów mieszkaniowych, produkcyjnych, usługowych, handlowych, po tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, komunikacyjne, aż po tereny rolne, nieużytki i lasy. Tereny zlokalizowane są w różnych częściach miasta Działdowo, nad Kanałem Młyńskim, wśród pól uprawnych, z niewielkim udziałem łąk, pastwisk i nieużytków, głównie na terenach zurbanizowanych.

Zapisy nowego planu są zgodne z ustaleniami analizy stanu funkcjonalno-przestrzennego obszaru objętego planem i aktualizują kompleksowo ustalenia obecnie obowiązujące, które z powodu wprowadzanych w ustawach zmian zdezaktualizowały się i nie odpowiadają wymogom obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto projekt planu przy właściwym uregulowaniu funkcji i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, przyczyni się do rozwoju i poprawy atrakcyjności obecnie niezagospodarowanych terenów, ożywi strefę gospodarczo - ekonomiczną i społeczną oraz pozwoli wprowadzić zmiany ekonomiczno-ekologiczne w zakresie wytwarzania energii.

Projekt planu miejscowego spełnia zapisy zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Teren objęty planem charakteryzuje się umiarkowanymi i wysokimi walorami krajobrazowo-przyrodniczo-kulturowymi. Najwyższe wartości krajobrazowe prezentują tereny nr 3, 4, 8, 9 i 13.

Teren nr 3 jest użytkiem ekologicznym objętym ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody, na którym znajdują się tereny podmokłe, zadrzewienia, zakrzewienia, a w jego otoczeniu występują wody powierzchniowe i inne obszary chronione. Tereny o wysokich walorach krajobrazowo-przyrodniczych koncentrują się głównie wzdłuż południowo-wschodniej granicy miasta Działdowo, wśród otwartej przestrzeni korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym i krajowym, przy kanale Młyńskim, z punktami i ciągami widokowymi, z otwarciami widokowymi i korzystną ekspozycją terenu (nasłonecznieniem). Na obszarze planu istnieją wszystkie sieci uzbrojenia terenu oraz drogi publiczne, które dostosowane są dla potrzeb realizacji postanowień planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystanie potencjału terenów pod planowane funkcje mieszkaniowe (MN, MW), mieszkaniowo-usługowe (MNU, MWU), usługowe (U), sportu i rekreacji (US), produkcyjne (P), zieleni (ZP, ZCW, ZI, ZN) oraz funkcje infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (KD, KDW, Kp, Kpr, Ti) wydają się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowane wolne przestrzenie w celu tworzenia zwartej struktury miasta, z poszanowaniem dla przyrody. W granicach planu występują tereny **szczególnie narażone oddziaływaniem bezpośrednim (fragmenty terenów nr 3, 4, 13)**. W projekcie planu na obszarach o przewidywanych oddziaływaniach przewidziano tereny zieleni naturalnej, urządzonej, izolacyjnej lub tereny sportu i rekreacji z min. 70% powierzchni biologicznie czynnej oraz zakazem wznoszenia budynków, a wszystkie inwestycje obligatoryjnie muszą być podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Decyzje projektowe podjęte w związku z zagospodarowaniem tych terenów są próbą połączenia strefy zurbanizowanej z przyrodniczą.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym na obszary Natura 2000, w szczególności na spójność oraz integralność tego obszaru.

Ustalenia projektu planu nie dotyczą takich zamierzeń, które wywierają znaczące zagrożenie dla istniejących (2023 r.) wód powierzchniowych i podziemnych czy gleb, a co za tym idzie dla cennych ekosystemów. W trakcie realizacji postanowień związanych z wprowadzaną zabudową wraz z infrastrukturą usunięciu ulegną niektóre istniejące zadrzewienia i zakrzewienia występujące na terenie. Są to głównie ekosystemy sztuczne, o niskich lub umiarkowanych walorach przyrodniczych. **Jest to oddziaływanie negatywne, ale ma charakter chwilowy, do momentu zasadzenia nowych nasadzeń przy zabudowie.** Należy dążyć do wprowadzania jak największej ilości drzew w ramach kompensacji za usunięte drzewa i krzewy, według obowiązujących przepisów. Zaleca się zachowanie większych zdrowych gatunków drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w projektowane zagospodarowanie terenu. W innym przypadku zaleca się kompensację przyrodniczą w stosunku minimum 1:1, jedno drzewo usunięte to jedno drzewo zasadzone. W planie nie zawarto zapisów dotyczących istniejącej roślinności, jednak należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają gatunki roślin i zwierząt wymienione w ustawie o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych. Dodatkowo zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu.

Podczas analizy terenowej zauważono inwazyjny gatunek rośliny – nawłoc kanadyjską, a według opracowań GDOS<sup>61</sup> w pobliżu zaobserwowano także zwierzęta i rośliny inwazyjne: jenota i norkę amerykańską oraz barszcz Sosnowskiego, które wymienione są w rozporządzeniach Komisji UE<sup>62</sup>. Pozostawianie niektórych terenów w stanie nieużytkowanym może spowodować rozprzestrzenianie się tych gatunków na terenie miasta obejmując coraz większy obszar i wypierając roślinność

<sup>61</sup> Źródło Internet: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?openedAdd=iasAdd&openedAddSelection=67>, dostęp online [05-05-2023].

<sup>62</sup> Rozporządzenia Komisji UE nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

potencjalną. Zachowaniu podlegają istniejące drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane inwestycje nie stanowią zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

W granicach planu znajduje się użytek ekologiczny „Ptasie Bagno”, który jest chroniony na mocy ustawy o ochronie przyrody, a w planie pełni funkcję zieleni naturalnej z zakazem zabudowy i jakiegokolwiek ingerencji.

W planie przewidziano zachowanie wszystkich urządzeń melioracyjnych oraz większości łąk na glebach organicznych zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym m.in. z art. 7. Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j. Dz.U 2022 r. poz. 2409).

Na terenie planu nie występują lasy i nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów (bez badania terenu nr 3 - użytku ekologicznego).

W granicach planu nie występują obszary Natura 2000. W sąsiedztwie planu, znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008), co może oznaczać, że na terenach nr 3, 4, 13 mogą pojawić się chronione gatunki ptaków – na terenie nr 4 i 13 raczej w celu przelotu do miejsca lęgowego, a na terenie 3 (użytek ekologiczny) w celu poszukiwania miejsc lęgowych czy żerowania. Tereny potencjalnego występowania ptaków przeznaczono w większości pod tereny zieleni naturalnej, urządzonej, komponowanej lub izolacyjnej.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną oraz pod rozwój infrastruktury znajdują się na terenach zurbanizowanych, które w obowiązujących planach pełnią te same lub podobne funkcje.

Zapisy projektu planu nie wpływają znacząco na zastany stan różnorodności biologicznej. Przewiduje się zachowanie istniejących cennych form przyrodniczych (łąki, pastwiska i nieużytki na glebach organicznych, rowy melioracyjne) oraz tworzenie nowych siedlisk poprzez wyznaczenie w planie obszarów zieleni ZP, ZN i ZI oraz zapisy w kartach terenów o zieleni przy zabudowie. Przewidywane w projekcie planu funkcje wymagają realizacji dróg wewnętrznych i/lub dojazdowych, które w umiarkowanym stopniu wpłyną na dotychczasowe użytkowanie terenów – tereny wymagają fragmentami rewitalizacji (nr 11), zmiany funkcji przyrodniczej z upraw rolnych na zielen izolacyjną (nr 13) lub przynajmniej uporządkowania.

Teren planu jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. W zapisach projektu planu ustala się zasady zaopatrzenia terenów w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, które nie wpłyną negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo i nr 215 Subniecka Warszawska, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49 (PLGW200049) w bezpośredniej zlewni rzecznej Kanału Młyńskiego (RW200023268321) i w zlewni III rzędu – rzeki Wkry.

**Tereny nr 3, 4 i 13 znajdują się w obszarze zagrożonym okresowym zalewaniem wodami powierzchniowymi i spowodowanego tym podniesieniem zwierciadła wód podziemnych (PIG, 2007).** Tereny te znajdują się także w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi<sup>63</sup>, czyli obszarze, na którym istnieje znaczące ryzyko powodziowe lub na którym wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP) wyznaczone we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego.

---

<sup>63</sup> Według *Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego* dokonanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w 2018 roku. Internet: <https://wody.gov.pl/nasze-dzialania/wstepna-ocena-ryzyka-powodziowego>, dostęp online [05-05-2023].

Celem WOPR nie jest wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie. W granicach planu występują łąki i pastwiska na glebach organicznych (torf niski) III/IV klasy bonitacyjnej o powierzchni oraz nieużytki, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) jako gleby pochodzenia organicznego. Takie uwarunkowanie w połączeniu z glebami murszowymi (pobagiennymi, torfowymi) może powodować trudne warunki budowlane, które należy określić na drodze opinii i badań geologicznych. W planie przewiduje się ich częściowe zachowanie i wprowadzenie terenów sportu, rekreacji lub zieleni z zakazem stawiania budynków i powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 70-80 %. Na fragmencie przewiduje się zabudowę mieszkaniowo-usługową, której realizacja podlega przepisom odrębnym.

Teren planu znajduje się w obszarze bardzo wysokiego stopnia podatności na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.<sup>64</sup>

Na terenie planu nie występują stojące wody powierzchniowe, ale na niektórych terenach widnieją grunty pod rowami, okresowo wypełnione wodą i tereny podmokłe. Teren nr 3, 4 i 13 sąsiadują bezpośrednio z kanałem Młyńskim, który należy do zlewni III rzędu rzeki Wkry.

W planie zamieszczono zapisy, które mają zminimalizować negatywne skutki realizacji planu na stan wód i muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym w Prawie ochrony środowiska, Prawie wodnym i uchwałach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Jakość powietrza w granicach terenu opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia. Realizacja planu przyczyni się do zwiększenia się emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego. W fazie eksploatacyjnej, obiekty całoroczne będą ogrzewane z miejskiej sieci ciepłowniczej i indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, co zmniejszy ryzyko zwiększenia się zanieczyszczenia powietrza pochodzenia komunalnego. W wyniku wprowadzenia zapisów planu nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845).

Ustalenia przedmiotowego planu nie spowodują znaczących zmian mikroklimatu. Zmiany mogą być nieznaczne, odczuwalne lokalnie – w obrębie zabudowy i mogą to być np. tunele wietrzne, zacienienie terenu i związana z tym zmienność odczuwalnej temperatury powietrza.

Realizacja postanowień projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny, przy jednoczesnym spełnieniu obowiązujących przepisów (tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. 2014 poz. 112). W miejscu gdzie mogłoby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wymaga się przedsięwzięcia środków zaradczych np. wprowadzenie ekranów akustycznych, nasadzenia drzew wysokich.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia terenów przeznaczonych pod kopalnie, przedsiębiorstwa wydobywcze czy inne formy pozyskiwania surowców naturalnych.

**Na terenie opracowania występują 2 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną prawną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840), a według Studium tereny nr 2, 3, 4, 5, 9 oraz fragment 11 są**

---

<sup>64</sup> Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wj/mapy/mhpppwj0288wnz.jpg>, dostęp online [05-05-2023].

przeznaczone do rewitalizacji. Teren nr 2 znajduje się w 3 strefach ochrony konserwatorskiej: A<sup>65</sup> (ścislej), B<sup>66</sup> (przedmieścia) i OW<sup>67</sup> (obserwacji archeologicznej). Teren nr 5 znajduje się w 2 strefach: A i OW. Część zurbanizowana terenu 4 należy do 3 stref: A, B i OW. Teren nr 9 należy do strefy K – ochrony krajobrazowej. Ustalenia planu uwzględniają wartość dziedzictwa kultury i dóbr materialnych. Realizacja postanowień planu nie wpłynie negatywnie na dobro materialne właścicieli działek objętych tymże planem oraz działek sąsiednich. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ułatwi właścicielom terenu zagospodarowanie własnych działek oraz podniesie wartość terenu.

Nie przewiduje się także znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi. Wprowadzane zmiany mają na celu poprawę ładu przestrzennego w tej części miasta – na terenach poprzemysłowych. Powstaną nowe inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy jakości przestrzeni i komfortu życia mieszkańców np. poprzez wprowadzenie usług o znaczeniu lokalnym czy budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Na terenie opracowania nie występują obiekty mogące ulec poważnej awarii zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973).

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, które mogłyby mieć znaczący wpływ na zmianę klimatu i pozostałych komponentów środowiska. Na terenie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

Obszar planu leży poza zasięgiem obszaru Natura 2000, ale jeden z terenów (nr 13) graniczy z obszarem Natura 2000 - Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008). Teren nr 3 leży w zasięgu obszaru włączonego do sieci korytarzy ekologicznych w Polsce wyznaczonych w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot<sup>68</sup>. Takie usytuowanie może powodować oddziaływanie pośrednie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 lub jego integralność. Na terenie nr 3 znajduje się użytek ekologiczny „Ptasie Bagno” połączony z użytkiem ekologicznym „Torfianki Działdowskie”, które wraz z obszarem Natura 2000 wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze lokalnej, łącząc się z Głównym Korytarzem Północno-Centralnym (GKPnC) o randze krajowej i międzynarodowej. W celu wyznaczenia punktów powiązanych z obszarami chronionymi zewnętrznymi (poza granicą planu) w prognozie wyznaczono obszary **szczególnie narażone oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego (tereny nr 3, 4, 13)**. Wszelkie działania wykonywane na terenie nr 3, 4, 13 mogą mieć pośredni wpływ na tereny objęte ochroną lub bezpośredni (w strefie brzegowej Kanału Młyńskiego) na gatunki chronione wyszczególnione w przepisach odrębnych. W projekcie planu uwzględniono te zależności przyrodnicze, stąd na obszarach o przewidywanych oddziaływaniach przewidziano tereny zieleni naturalnej, urządzonej, izolacyjnej lub tereny sportu i rekreacji z min. 70% powierzchni biologicznie czynnej oraz zakazem wznoszenia budynków. Wszystkie inwestycje są obligatoryjnie podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z tym

---

<sup>65</sup> Strefa A- ścisłej / pełnej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków i zabudowę Starego Miasta oraz rejon ul. Wolności [źródło: Prognoza do Studium, 2016 rok].

<sup>66</sup> Strefa B – ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary dawnych przedmieść w rejonach ulic: Lidzbarska – Polna – Księżodworska, Grunwaldzka – Męczenników, Hallera – Konopnickiej – Sportowa – Leśna [Ibidem].

<sup>67</sup> Strefa OW – obserwacji archeologicznej, obejmująca rejon Starego Miasta i jego przedpole przy ul. Mławskiej oraz rejon zbiegu ulic Nidzicka – Leśna – Sportowa [Ibidem].

<sup>68</sup> Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[05-05-2023].



nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym na obszary Natura 2000, w szczególności spójność oraz integralność tego obszaru.

Działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość oddziaływań transgranicznych wykraczających poza granice Polski. Wszystkie oddziaływania ze względu na swój charakter będą dotyczyły głównie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Projekt planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy regionu oraz wprowadzi kontrolę nad rozwojem miejscowości zgodnie z obowiązującymi dokumentami. Istotne jest zachowanie proporcji pomiędzy terenami inwestycyjnymi a obszarami pełniącymi funkcje przyrodnicze, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Przy zachowaniu wszystkich wskazówek i uwag z przeprowadzonych analiz, dostępnych opracowań i monitoringów na stronach internetowych poszczególnych instytucji rządowych ustalenia zmiany planu, nie powinny negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego.

## **11.SPIS RYCIN I TABEL ZAWARTYCH W OPRACOWANIU**

### **11.1. Spis rycin**

Ryc.1. Mapa topograficzna z lokalizacją terenów objętych projektem planu (opracowanie własne na podkładzie mapowym dostępnym online: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>).

Ryc.2. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 1.

Ryc.3. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 2.

Ryc.4. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 3.

Ryc.5. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 4.

Ryc.6. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 5.

Ryc.7. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 6.

Ryc.8. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 7.

Ryc.9. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 8.

Ryc.10. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 9.

Ryc.11. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 10.

Ryc.12. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 11.

Ryc.13. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 12.

Ryc.14. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 13.

Ryc.15. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 1 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].

Ryc.16. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 2 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].

Ryc.17. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 3 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].

Ryc.18. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 4 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].

Ryc.19. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 5 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].

- Ryc.20. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 6 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].
- Ryc.21. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 7,8 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].
- Ryc.22. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 9 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].
- Ryc.23. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 10 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].
- Ryc.24. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 11 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].
- Ryc.25. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 12 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].
- Ryc.26. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 13 [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].
- Ryc.27. Mapa hydrograficzna z oznaczeniem terenów objętych planem [opracowanie własne, przy użyciu programu QGIS].
- Ryc.28. Mapa rozmieszczenia potencjalnej roślinności (źródło: <http://www.igipz.pan.pl>).
- Ryc.29. Wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu 10 ostatnich lat [2013-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).
- Ryc.30. Wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu ostatniego roku [maj 2022-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).
- Ryc.31. Strefy jakości powietrza i poziomu natężenia hałasu w Gminie-Mieście Działdowo (opracowanie własne, na podstawie GPR<sup>69</sup>).
- Ryc.32. Poziomy natężenia hałasu w Gminie-Mieście Działdowo (opracowanie własne, na podstawie GPR<sup>70</sup>).

## 11.2. Spis tabel

- Tab.1. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 1.
- Tab.2. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 2.
- Tab.3. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 3.
- Tab.4. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 4.
- Tab.5. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 5.
- Tab.6. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 6.
- Tab.7. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 7.
- Tab.8. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 8.
- Tab.9. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 9.
- Tab.10. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 10.
- Tab.11. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 11.
- Tab.12. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 12.
- Tab.13. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 13.
- Tab. 14. Ogólna charakterystyka obszaru planu z podziałem na poszczególne tereny.
- Tab. 15. Charakterystyka i stan powierzchni ziemi oraz ukształtowania poszczególnych terenów.
- Tab.16. Charakterystyka flory obszaru planu.
- Tab.17. Źródła hałasu występującego na danym terenie.
- Tab.18. Potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji planu z podziałem na poszczególne tereny.
- Tab.19. Zestawienie walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenów objętych projektem planu.
- Tab.20. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

---

<sup>69</sup> Gminny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030.

<sup>70</sup> Ibidem.

## **12.ZAŁĄCZNIKI**

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

<b>ZAL.1.</b> Oświadczenie głównego autora opracowania o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust. 2 ustawy <i>o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</i> .....	116
<b>ZAL.2.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 1, skala 1:1000. ....	117
<b>ZAL.3.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 2, skala 1:1000. ....	118
<b>ZAL.4.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 3, skala 1:1000. ....	119
<b>ZAL.5.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 4, skala 1:1000. ....	120
<b>ZAL.6.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 5, skala 1:1000. ....	121
<b>ZAL.7.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 6, skala 1:1000. ....	122
<b>ZAL.8.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 7, skala 1:1000. ....	123
<b>ZAL.9.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 8, skala 1:1000. ....	124
<b>ZAL.10.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 9, skala 1:1000. ....	125
<b>ZAL.11.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 10, skala 1:1000.....	126
<b>ZAL.12.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 11, skala 1:1000.....	127
<b>ZAL.13.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 12, skala 1:1000.....	128
<b>ZAL.14.</b> Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – 13 terenów, Teren nr 13, skala 1:1000.....	129

## ZAŁĄCZNIK NR 1

Oświadczam, iż spełnione są wymagania, o których mowa jest w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch., inż., arch. kraj. Izabela Sudujko

