

ZAŁĄCZNIK NR 1 do pisma z dnia 03.07.2023 r., znak ZNS.9022.1.188.2023.W

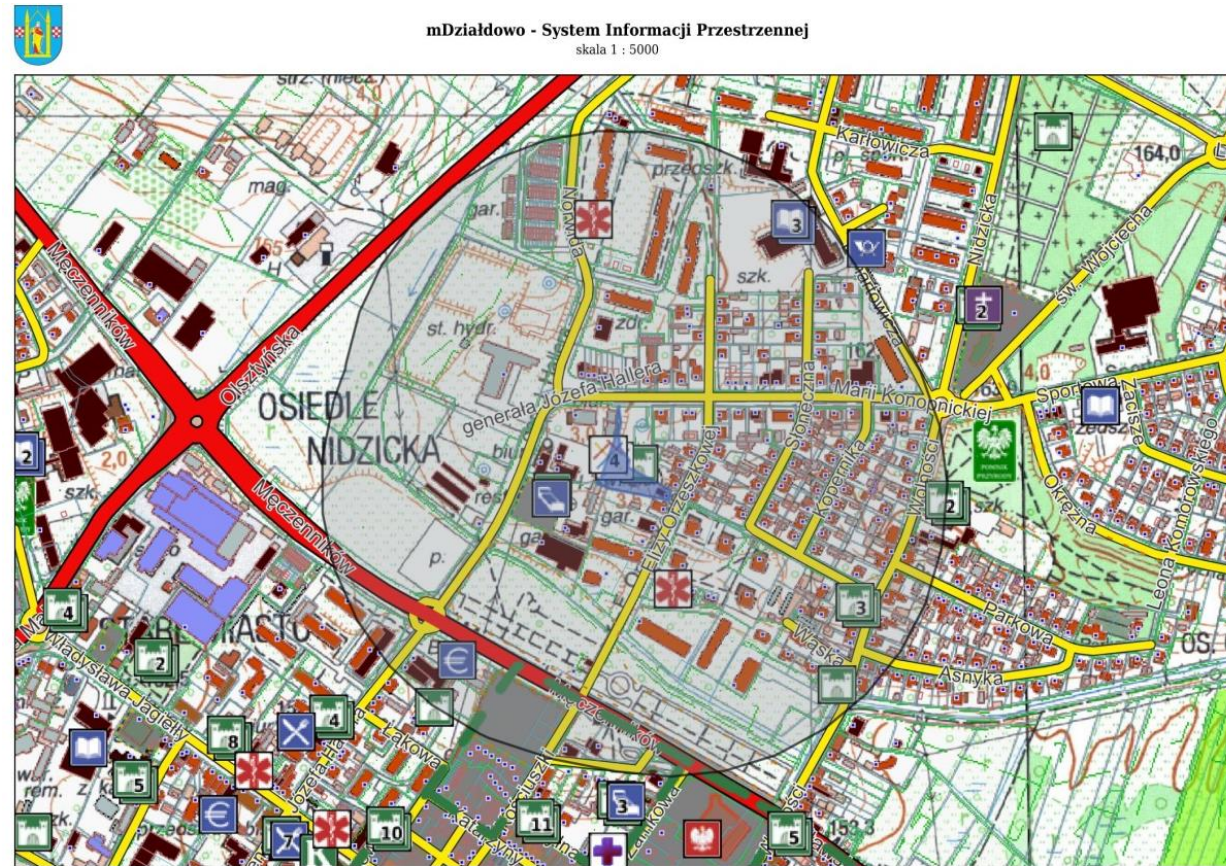
CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI OBJĘTYMI PROJEKTEM MPZP

Nazwa terenu	Ogólna charakterystyka poszczególnych obszarów sąsiadujących z terenem objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania terenu	Planowany sposób zagospodarowania i użytkowania obszarów sąsiadujących z terenem (w zasięgu 300 m) wg obowiązującego planu miejscowego
<p>TEREN NR 1</p> <p>nazwa robocza¹ terenu: wielorodzinna przy ogródkach działkowych</p>	<p>mDziałowo - System Informacji Przestrzennej skala 1 : 5000</p>  <p>Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa. strona 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - od północy: stacja transformatorowa, tereny ogrodów działkowych, las; - od wschodu: garaże, zabudowa jednorodzinna, obiekty sakralne (kościół); - od południa: tereny sportu i rekreacji z halą sportową, zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, obiekty usługowo-handlowe, obiekty przemysłowe (biogazownia); - od zachodu: obiekty usługowo-handlowe, tereny komunikacji o randze ponadlokalnej (droga wojewódzka nr 545), ogródki działkowe. 	<p>mDziałowo - System Informacji Przestrzennej skala 1 : 5000</p>  <p>Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa. strona 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - od północy i północnego zachodu: teren zieleni izolacyjnej przy głównym punkcie zasilania GPZ (Zlg/T-4), tereny komunikacyjne (TK-8G, KDG1) i teren parkingu (KP), zieleni ogrodów działkowych (T-5), lasy (T-6), tereny infrastruktury technicznej (TI-1), zabudowa jednorodzinna (MN3), tereny zabudowy usługowej (U1); - od wschodu: Zabudowa mieszana - jednorodzinna i wielorodzinna (T-12), zabudowa usługowo-mieszkaniowej (T-14), tereny komunikacyjne, w tym obiekty komunikacyjne (TK-11D, TK-10L, TK-1), zabudowa jednorodzinna (T-11), zabudowa usługowa (T-15), zieleni urządzonej (T-3); - od południa: zieleni urządzonej (T-3), tereny sportu i rekreacji (US, T-9), tereny komunikacyjne (TK-10L, KDD, TK-1), zabudowa usługowo-mieszkaniowej (MU/T-14), zabudowa jednorodzinna (T-11), zieleni urządzonej (T-3, ZP2), tereny zabudowy usługowej (U2, 1U), zabudowa wielorodzinna (T-13), tereny infrastruktury technicznej (TI-1) gdzie funkcjonuje biogazownia, - od zachodu: zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą (T-16), gdzie obecnie funkcjonuje centrum handlowe!, tereny komunikacyjne (TK-8G), zieleni ogrodów działkowych (T-5).

¹ W celu usprawnienia procesu zapamiętania lokalizacji niektórych terenów i ich obecnego zagospodarowania posłużono się nazwami roboczymi danego terenu.

TEREN NR 2

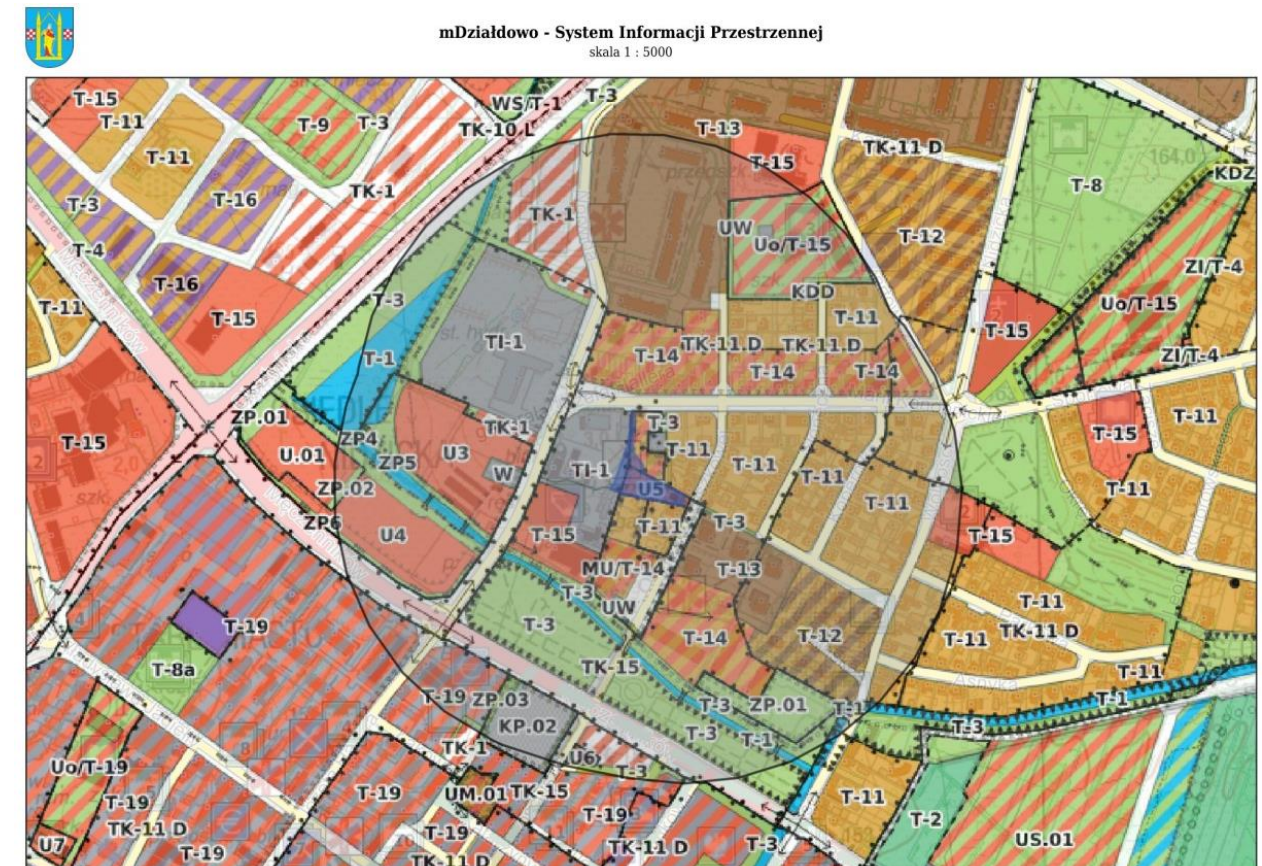
nazwa robocza
terenu: pas
zieleni przy
PGKiM



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy i wschodu: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, obiekty usługowo-handlowe, w tym przychodnie, apteki; budynki gospodarcze oraz garażowe grupowe;
- od południa: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, budynki handlowe i handlowo-usługowe, w tym banki i biura; park miejski im. Jana Pawła II, droga wojewódzka nr 544;
- od zachodu: tereny usługowe i komunalne: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., SGS Polska Sp. z o.o., hotel.



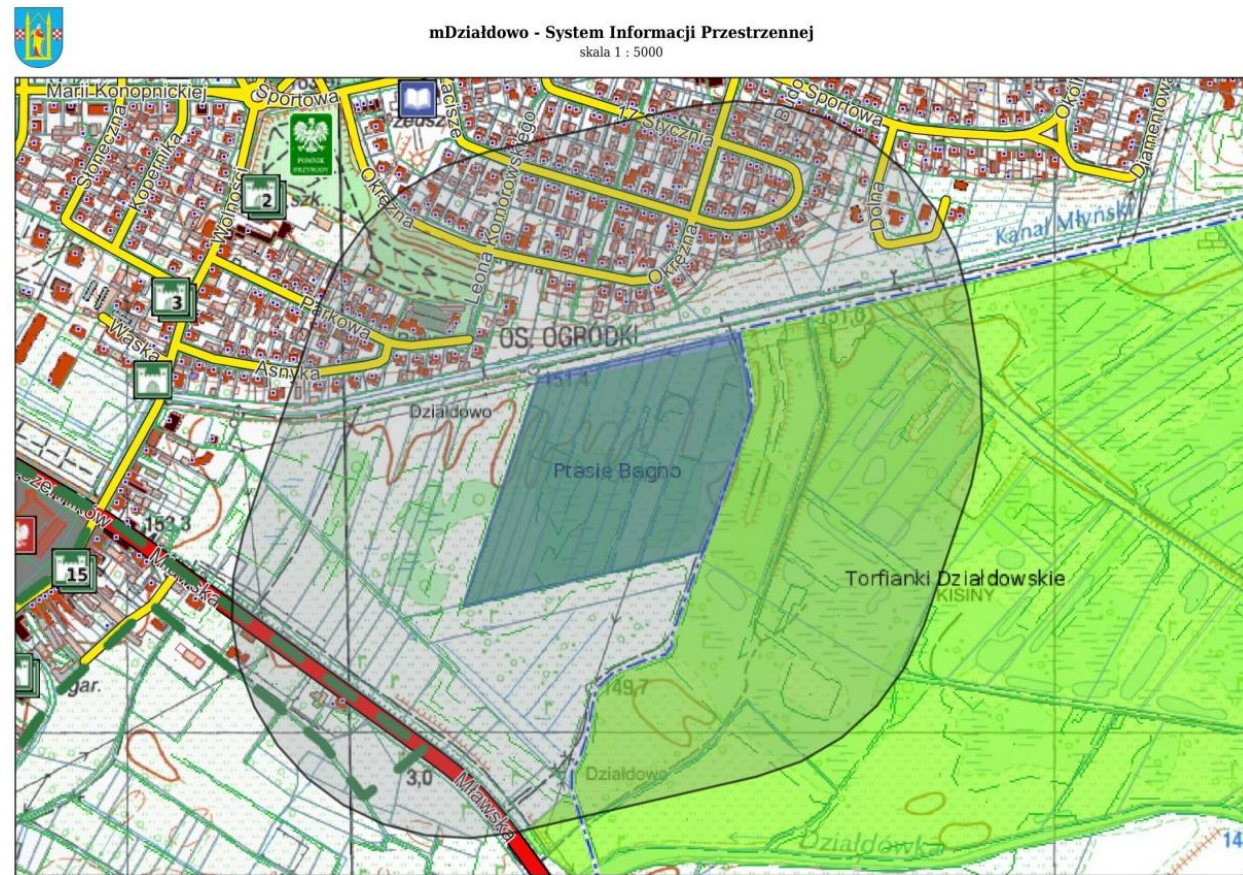
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: **zabudowa wielorodzinna (T-13)**, tereny infrastruktury technicznej (TI-1), tereny komunikacyjne, w tym obiekty komunikacyjne (TK-1, TK-11D, TK-9 Z, KDD), **zabudowa usługowo-mieszkaniowa (T-14)**, zabudowa jednorodzinna (T-11), tereny usług oświaty z ujęciami wód (Uo/T-15, UW), zielen izolacyjna (ZI);
- od wschodu i południowego wschodu: zabudowa jednorodzinna (T-11), tereny infrastruktury technicznej (TI-1) z wieżą ciśnieniową, zieleni urządzonej (T-3, ZP), teren komunikacyjny (TK-11D), **Zabudowa mieszana - jednorodzinna i wielorodzinna (T-12)**, **zabudowa wielorodzinna (T-13)**, **zabudowa usługowo-mieszkaniowa (T-14)**, tereny wód otwartych (T-1);
- od południa: zieleni urządzonej (T-3), tereny wód otwartych (T-1), tereny usługowo-mieszkaniowe z ujęciem wód (MU/T-14, UW), zabudowa jednorodzinna (T-11), zabudowa usługowa (T-15), tereny komunikacyjne (TK-8G, TK-15), centralny obszar wielofunkcyjny (T-19);
- od zachodu: tereny infrastruktury technicznej (TI-1), zabudowa usługowa (T-15, U), zieleni urządzonej (ZP, T-3), tereny wód otwartych (T-1), tereny komunikacyjne (TK-9 Z).

TEREN NR 3

nazwa robocza terenu: Ptasię Bagno

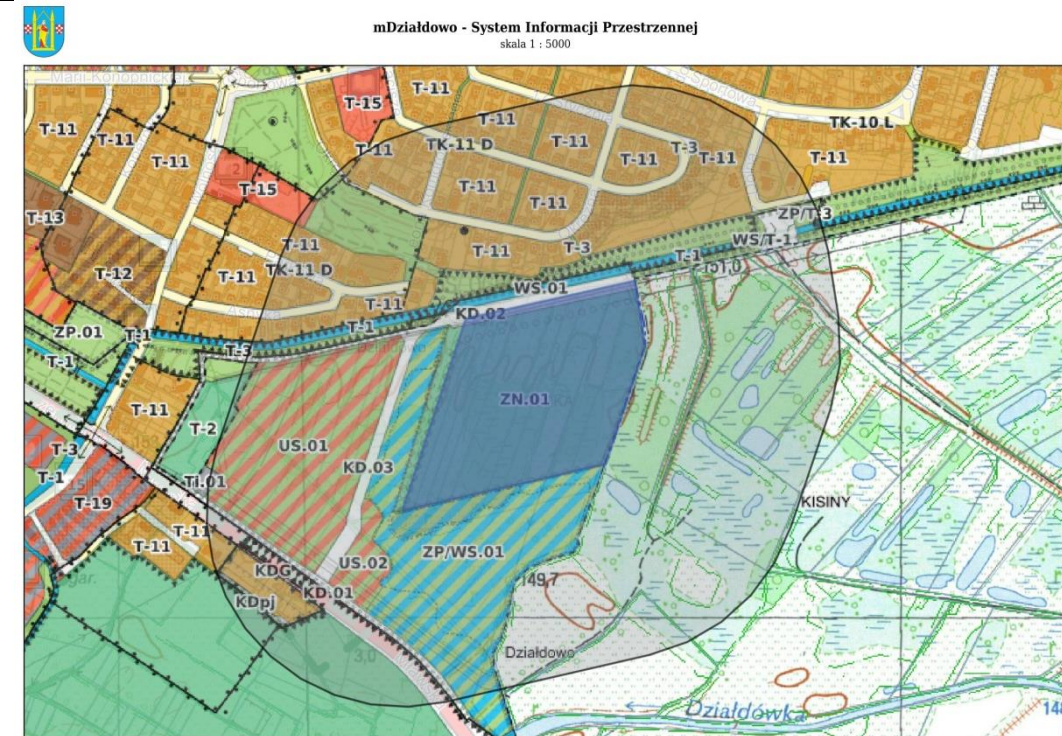


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

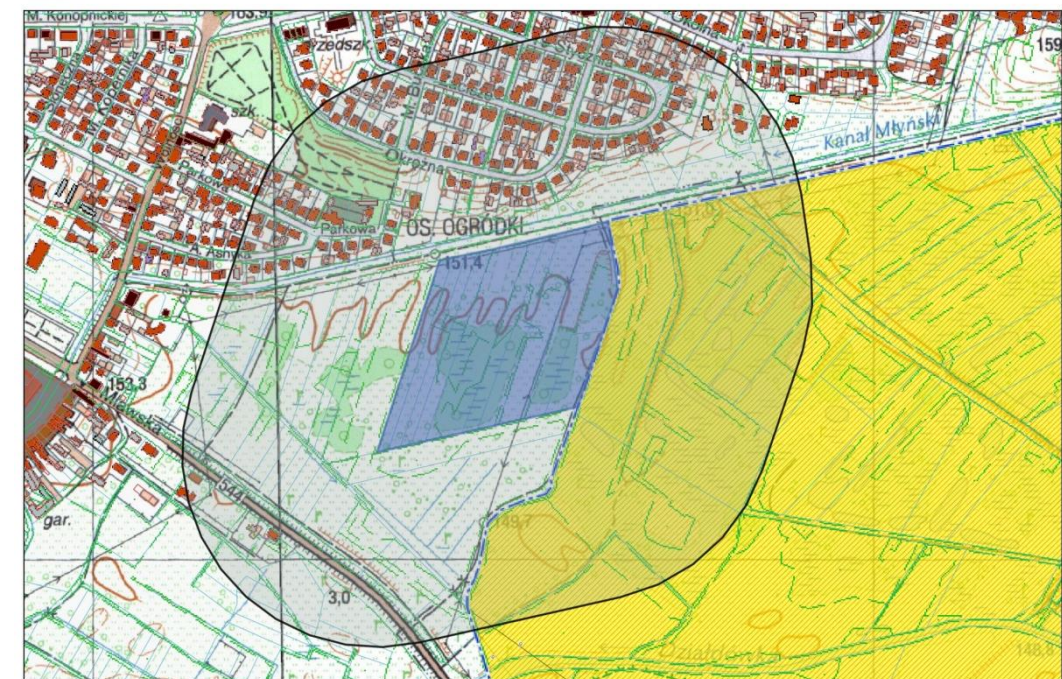
strona 1

Ze względu na wielkość i lokalizację terenu nr 3 zasięg analizy ograniczono do 250:

- od północy: zabudowa jednorodzinna, park miejski im. Honorowych Dawców Krwi;
- wschodu: tereny chronione – mokradła, zadrzewienia, zakrzewienia, torfowiska, ciek i zbiorniki wodne;
- od południa: tereny chronione i zieleni naturalnej – mokradła, zadrzewienia, zakrzewienia, torfowiska, ciek i zbiorniki wodne, droga wojewódzka nr 544, sztuczny zbiornik wodny;
- od zachodu: tereny zieleni naturalnej, w tym mokradła, ciek i zbiorniki wodne, zadrzewienia i zakrzewienia, sztuczny zbiornik wodny.



Działdowo - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000



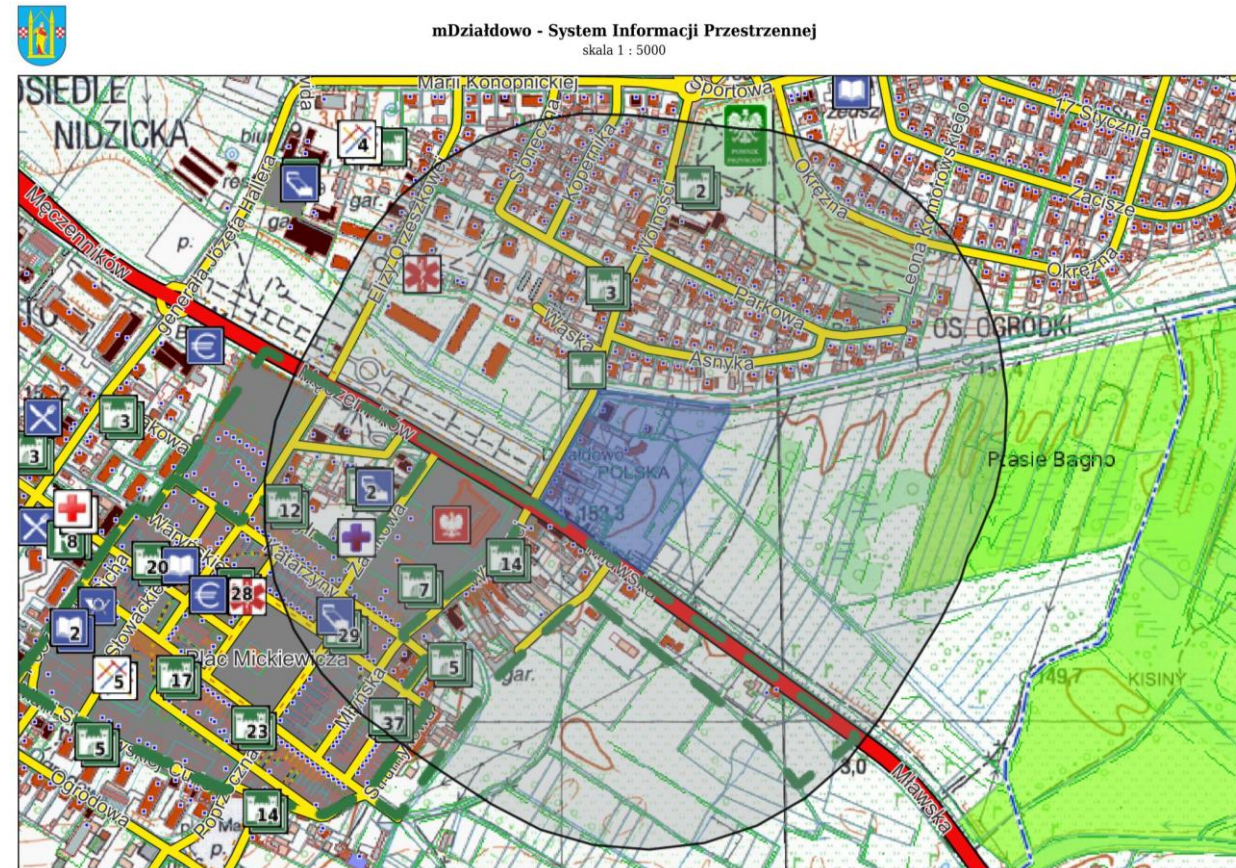
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

Ze względu na wielkość i lokalizację terenu nr 3 zasięg analizy ograniczono do 250:

- od północy: zabudowa jednorodzinna (T-11), teren komunikacyjny (TK-11D), zieleni urządzonej (T-3), tereny wód otwartych (T-1);
- od wschodu: tereny rolne (gminne);
- od południa: tereny zieleni urządzonej/wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/Ws), tereny komunikacyjne (KD), tereny sportu i rekreacji (US);
- od zachodu: tereny zieleni urządzonej/wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/Ws), tereny komunikacyjne (KD), tereny sportu i rekreacji (US) i od południowego zachodu: zabudowa jednorodzinna (T-11) i tereny komunikacyjne (drogi).

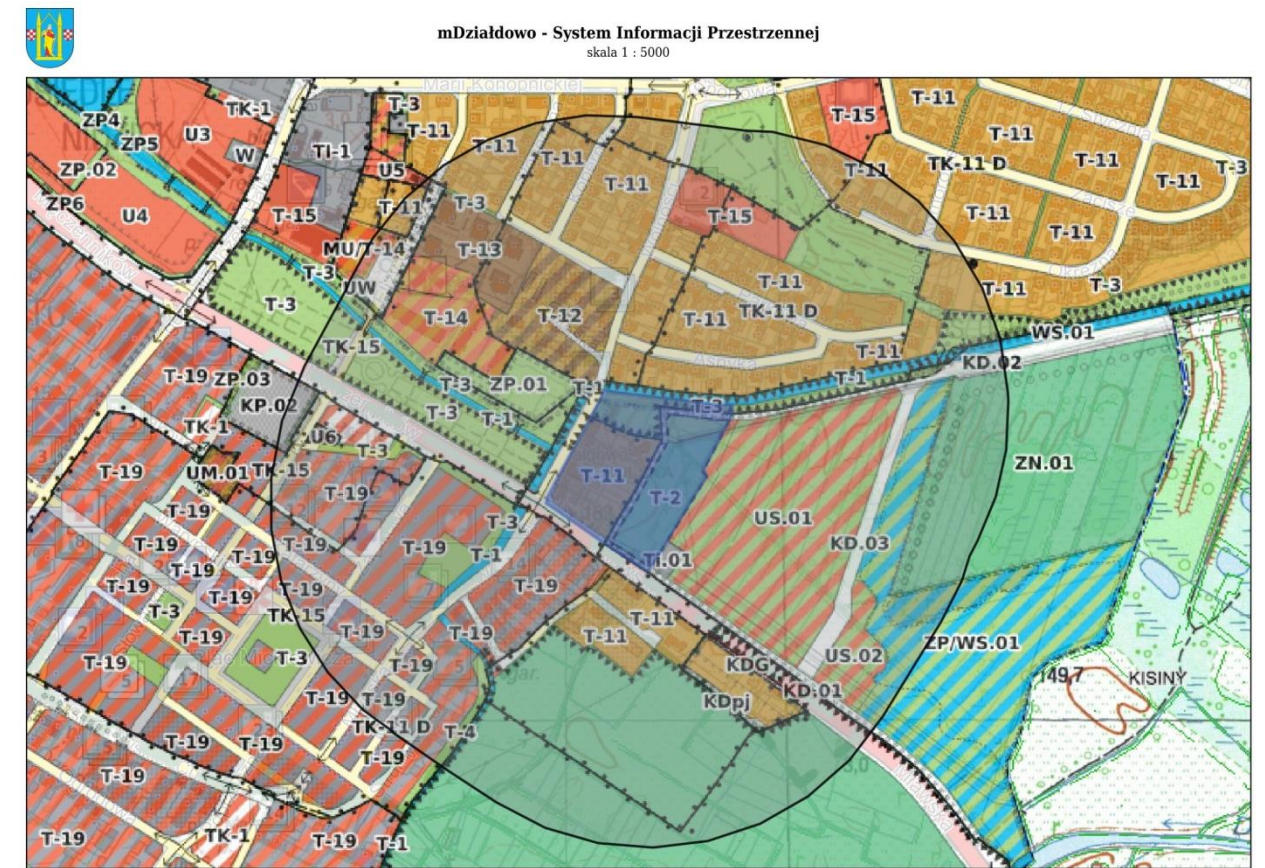
**TEREN
NR 4**



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, park miejski im. Honorowych Dawców Krwi;
- wschodu: tereny chronione – mokradła, zadrzewienia, zakrzewienia, torfowiska, ciek i zbiorniki wodne;
- od południa: tereny chronione i zieleni naturalnej – mokradła, zadrzewienia, zakrzewienia, torfowiska, ciek i zbiorniki wodne, droga wojewódzka nr 544, sztuczny zbiornik wodny;
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa i usługowa – śródmiejska, tereny zieleni parkowej, w tym ciek wodne, zadrzewienia i zakrzewienia komponowane.



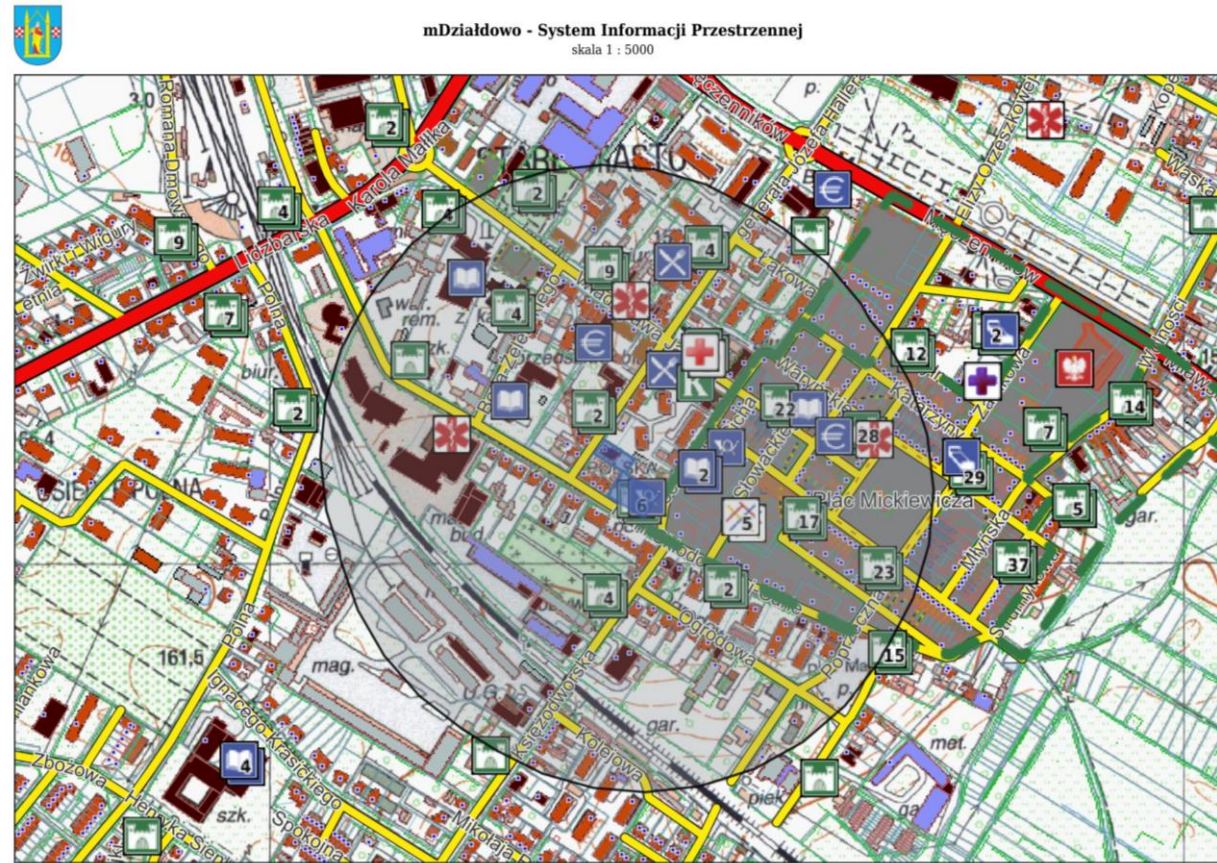
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: dominuje zabudowa jednorodzinna (T-11), występuje także: zabudowa mieszana – jedno- i wielorodzinna (T-12), zabudowa wielorodzinna (T-13), zieleni urządzonej (T-3), tereny komunikacyjne (TK-11D, TK-11L), zabudowa usługowa (T-15);
- od wschodu: tereny sportu i rekreacji (US), tereny zieleni urządzonej/wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/WS), tereny komunikacyjne (KD), tereny zieleni naturalnej (ZN);
- od południa: zabudowa jednorodzinna (T-11), centralny obszar wielofunkcyjny (T-19), zieleni naturalna (T-2);
- od zachodu: (T-19), zieleni urządzonej (T-3, ZP), tereny wód otwartych (T-1), tereny komunikacyjne (TK-11D, TK-15), zabudowa usługowo-mieszkaniowa (T-14).

**TEREN
NR 5**

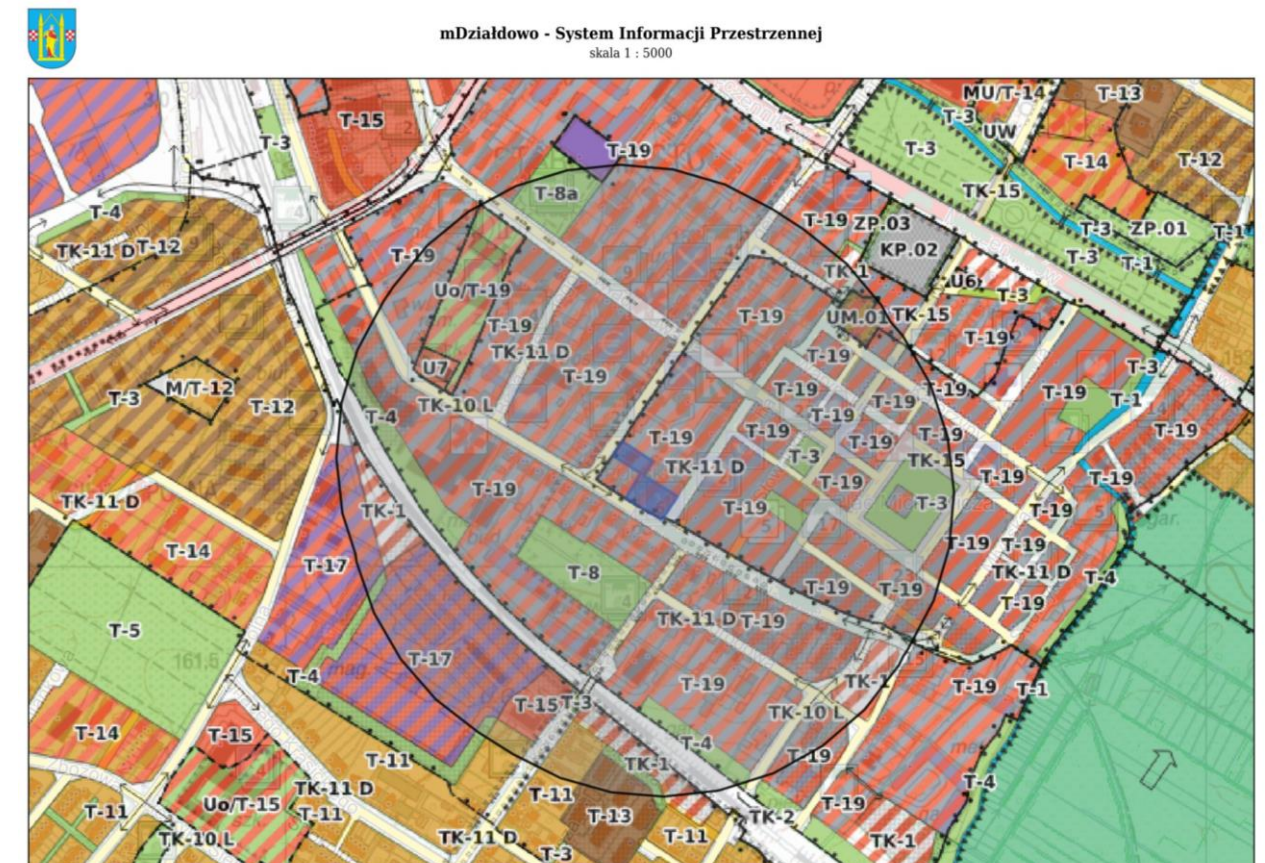
nazwa
robocza
terenu:
poczta



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: obiekty zabytkowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, „Heinz-Glas Działdowo” – zakład produkcyjny; usługi i rzemiosło nieuciążliwe w zabudowie śródmiejskiej; usługi publiczne – sąd, prokuratura; usługi oświaty – szkoły podstawowe, przedszkola, żłobki; cmentarz historyczny – dominuje zieleń parkowa (drzewa i trawnik);
- od wschodu: historyczne centrum miasta z obiektami zabytkowymi; zabudowa usługowo-mieszkaniowa (wielorodzinna), usługi publiczne – kościół, muzeum Pogranicza w Działdowie, państwowa straż pożarna itp.;
- od południa: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (wielorodzinna), cmentarz historyczny? (teren kościoła z kilkoma nagrobkami), tereny kolejowe (torowisko, zabudowa kolejowa), tereny produkcyjne;
- od zachodu: tereny produkcyjne, kolejowe, zabudowa usługowo- mieszkaniowa (wielorodzinna); tereny usług publicznych, oświaty, itp.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: dominuje centralny obszar wielofunkcyjny (T-19), tereny komunikacyjne (TK-15, TK-10 L), tereny zabudowy magazynowej (PS/T-19), cmentarz historyczny (T-8a) w odległości ponad 230 m od granicy terenu;
- od wschodu: dominuje centralny obszar wielofunkcyjny (T-19), zieleń urządzone (T-3), tereny komunikacyjne (TK-15, TK-10 L, TK-11D);
- od południa: dominuje centralny obszar wielofunkcyjny (T-19), zabudowa usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych (T-17), tereny komunikacyjne – kolejowe i drogowe (TK-1, TK-2, TK-10L, TK-11D), cmentarz (T-8) – w odległości około 60-65 m od granicy terenu, zabudowa usługowa (T-15);
- od zachodu: dominuje centralny obszar wielofunkcyjny (T-19), tereny usługowe, w tym usług oświaty (Uo/T-19, U).

**TEREN
NR 6**

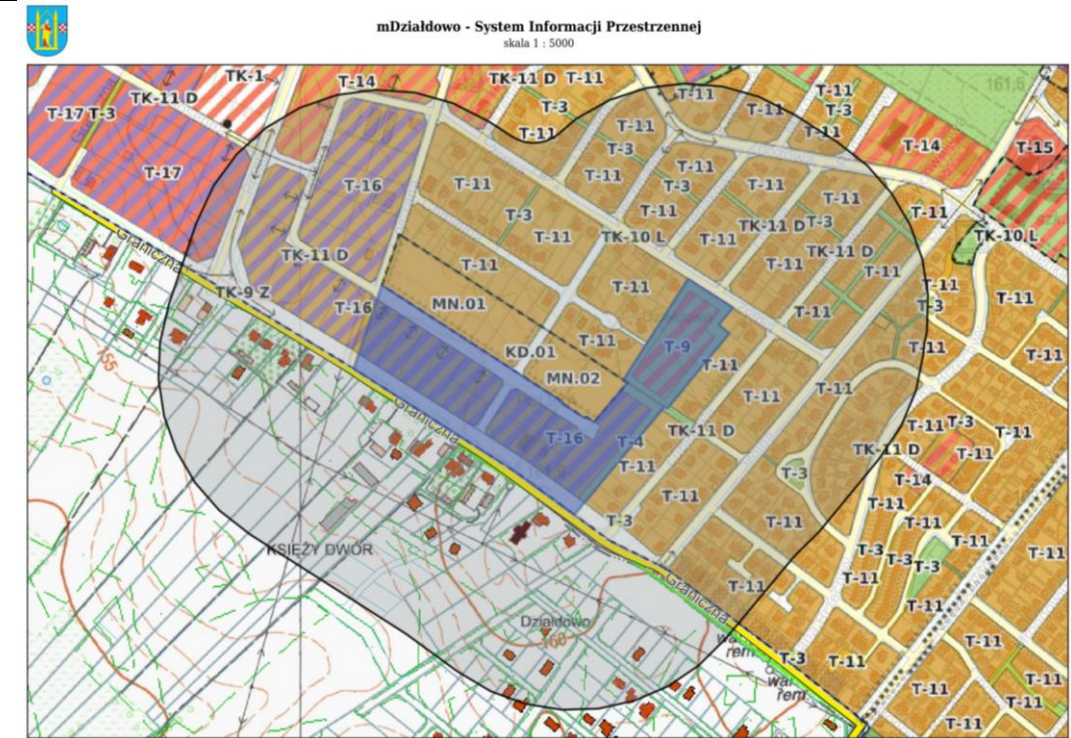
nazwa
robocza
terenu:
**jednorodzi
na przy
ul.
Graniczne
j**



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niewielki udział zabudowy usługowej;
- od wschodu: dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od południa: zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w otoczeniu pól uprawnych;
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w otoczeniu pól uprawnych.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

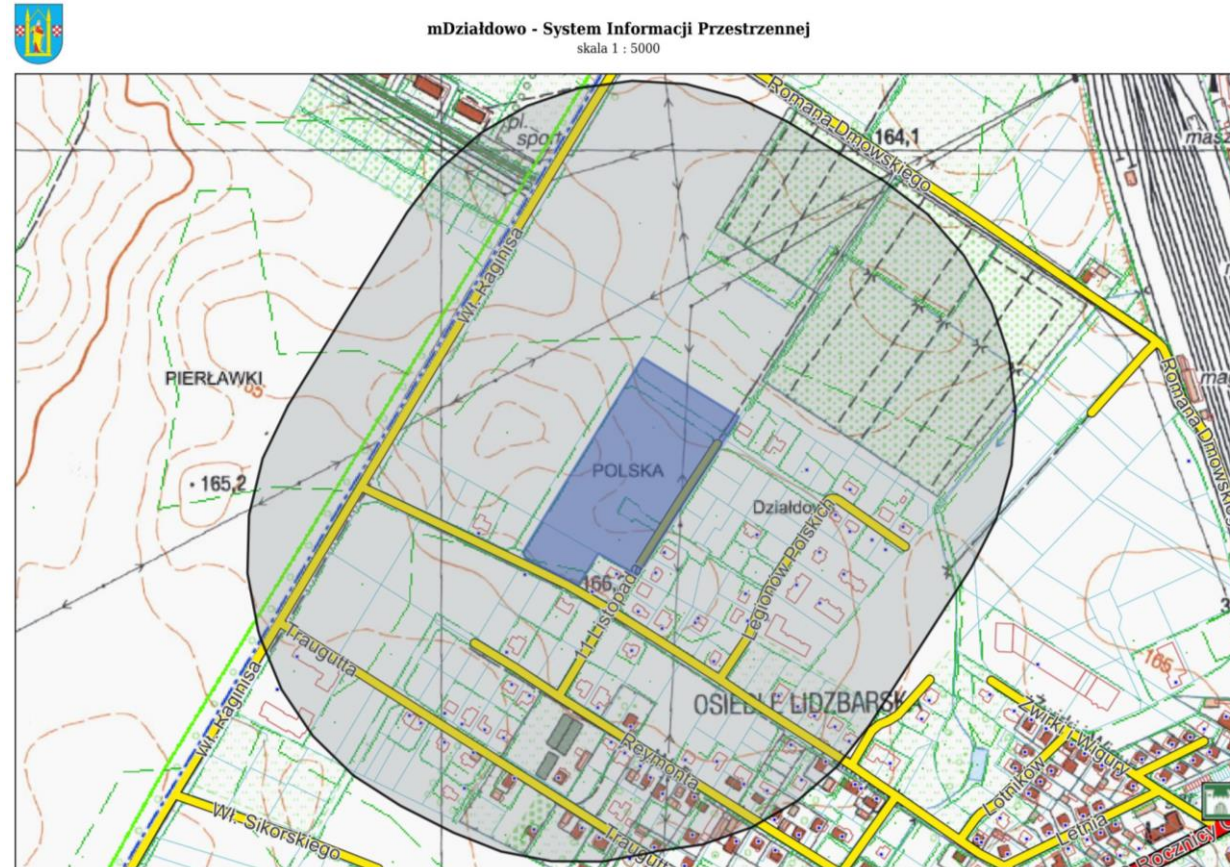


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (T-11, T-16), zabudowa mieszkaniowo-usługowa (T-14), tereny komunikacyjne (TK-10L, TK-11 D), fragmenty zieleni urządzonej (T-3);
- od wschodu: zabudowa jednorodzinna (T-11), tereny komunikacyjne (TK-11D, TK-10 L), tereny zieleni urządzonej (T-3);
- od południa: dominacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu), tereny komunikacyjne (KDD, KDW, KDL, TK-9Z);
- od zachodu: dominacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, T-16), zabudowa usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych (T-17), tereny komunikacyjne (TK-9Z, TK-11D).

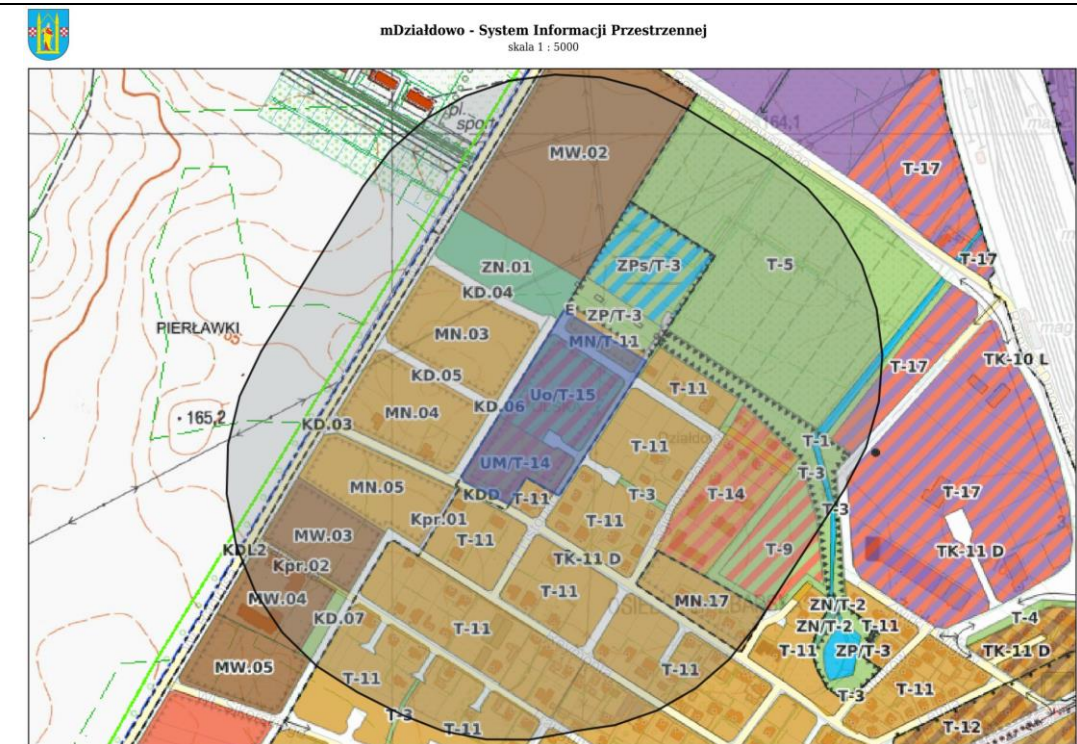
**TEREN
NR 7**



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

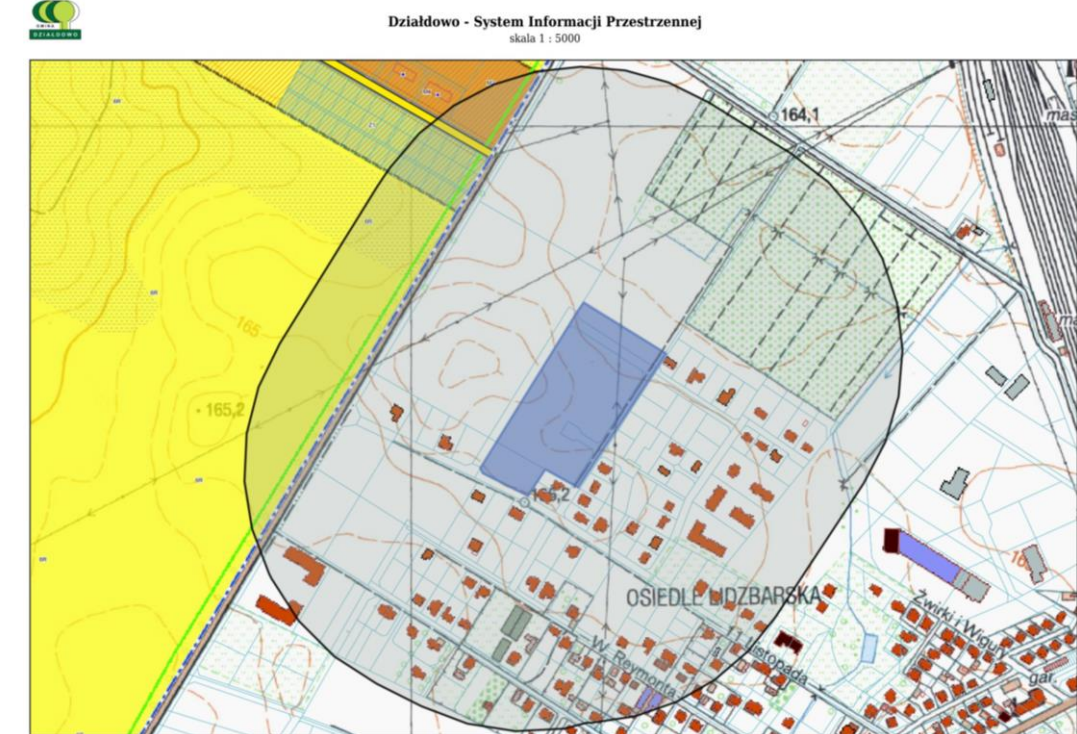
strona 1

- od północy: tereny rolne, tereny ogrodów działkowych;
- od wschodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny ogródków działkowych, tereny zieleni nieurządzonej;
- od południa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa / gospodarstwo rolne związane z uprawą roślin ozdobnych i użytkowych, w tym uprawa warzyw w tunelach foliowych, tereny rolne uprawiane oraz w ugorze lub nie uprawiane;
- od zachodu: tereny rolne uprawiane oraz w ugorze lub nie uprawiane, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i jednorodzinnej (MN, MN-T-11), tereny ogródków przydomowych / ogrodów działkowych (Z1, T-5), tereny rolne (R), tereny zieleni naturalnej (ZN), tereny zieleni urządzonej (T-3, ZP/T-3), tereny zieleni urządzonej z dopuszczalną lokalizacją stawu (ZPs/T-3);
- od wschodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (T-11, MN), zabudowa mieszkaniowo-usługowa (T-14) – wielorodzinna, ogrody działkowe (T-5), tereny sportowe i rekreacyjne (T-9) podlegające zmianie w omawianym projekcie planu na zabudowę jednorodzinną oraz tereny zieleni, tereny komunikacyjne (TK-11D, KDD);
- od południa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (T-11, MN), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW), tereny komunikacyjne (TK-11D, KDD, KD, Kpr), tereny zieleni urządzonej (T-3, ZP);
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN), tereny rolne (R).

**TEREN
NR 8**



mDziałdowo - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000



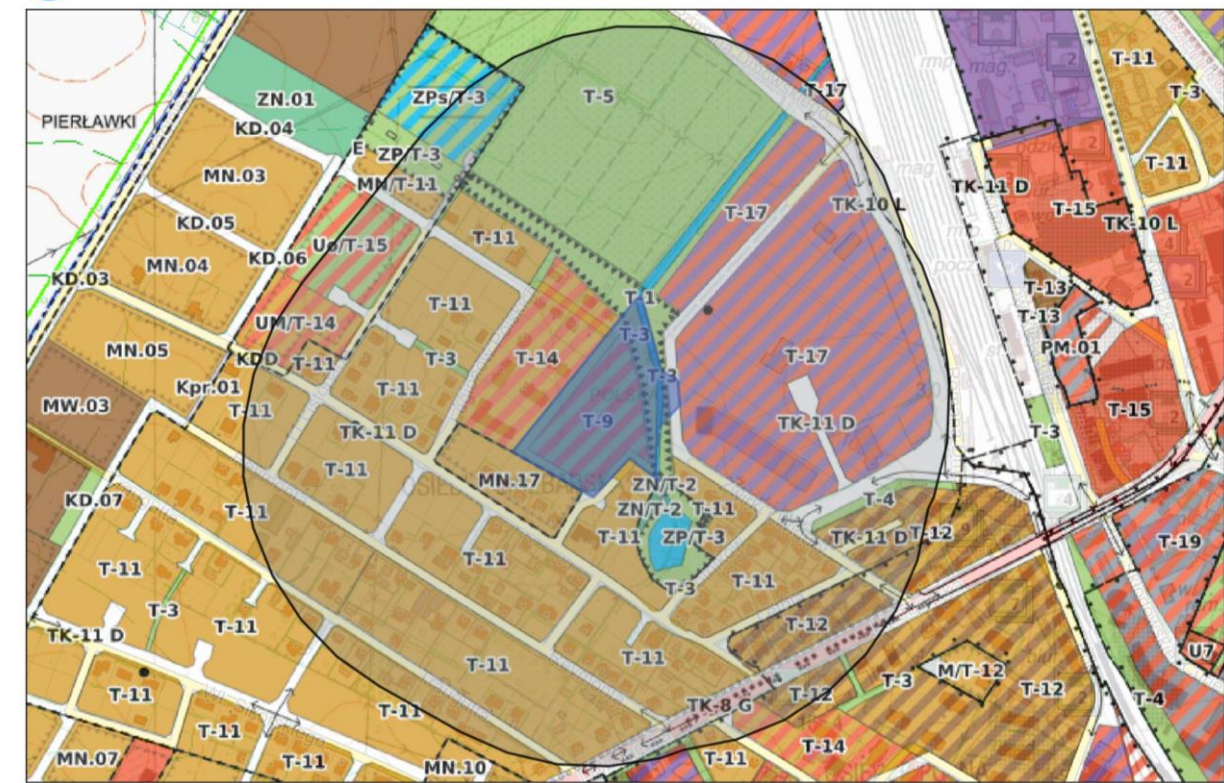
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: tereny ogrodów działkowych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni nieurządzonej, teren składowiska materiałów budowlanych, sypkich, metali i innych (oceniono z wizji?);
- od wschodu: zabudowa usługowo-produkcyjna, tereny kolei – torowisko ze stacją Działdowo oraz zabudowania kolei, zabudowa jednorodzinna, tereny zieleni nieurządzonej;
- od południa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, w tym związana z usługami zdrowia, teren zieleni naturalnej – nieurządzonej, tereny zieleni urządzonej z placem zabaw, droga wojewódzka nr 544;
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, tereny rolne w ugorze / nie uprawiane, tereny zieleni nieurządzonej.



mDziałdowo - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000



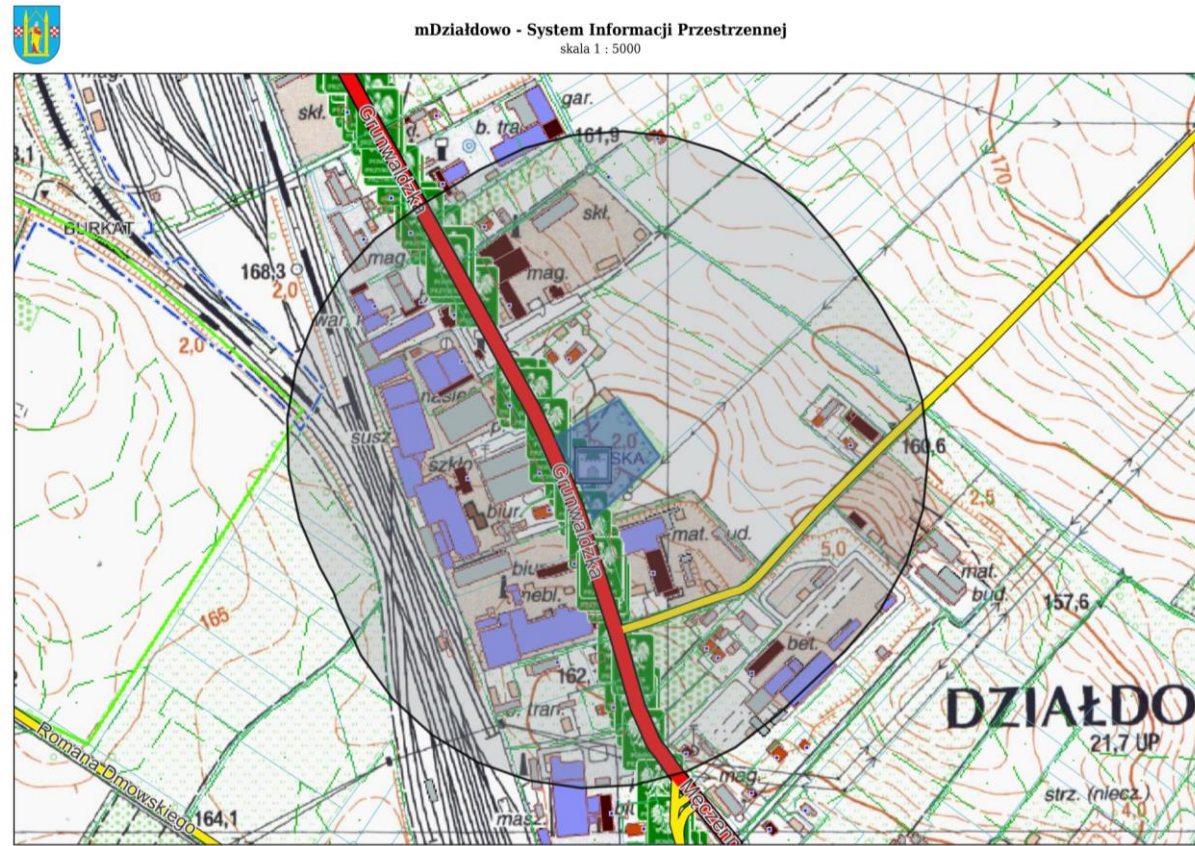
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: ogrody działkowe (T-5), tereny zieleni urządzonej (T-3, ZP/T-3), tereny zieleni urządzonej z dopuszczalną lokalizacją stawu (ZPs/T-3), tereny wód otwartych (T-1), zabudowa usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych (T-17);
- od wschodu: zabudowa usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych (T-17), tereny komunikacyjne (TK-11D), tereny zieleni urządzonej (T-3);
- od południa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (T-11, MN), tereny komunikacyjne (TK-11D), teren wód powierzchniowych – staw (Ws2/T-1), teren zieleni naturalnej (Zn/T);
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa – wielorodzinna (T-14), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (T-11), teren zieleni urządzonej (T-3), tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, w tym usługi oświaty (UM/T, Uo/T), które objęte są zmianami w omawianym projekcie planu miejscowego – zmiana na tereny sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy jednorodzinnej.

**TEREN
NR 9**

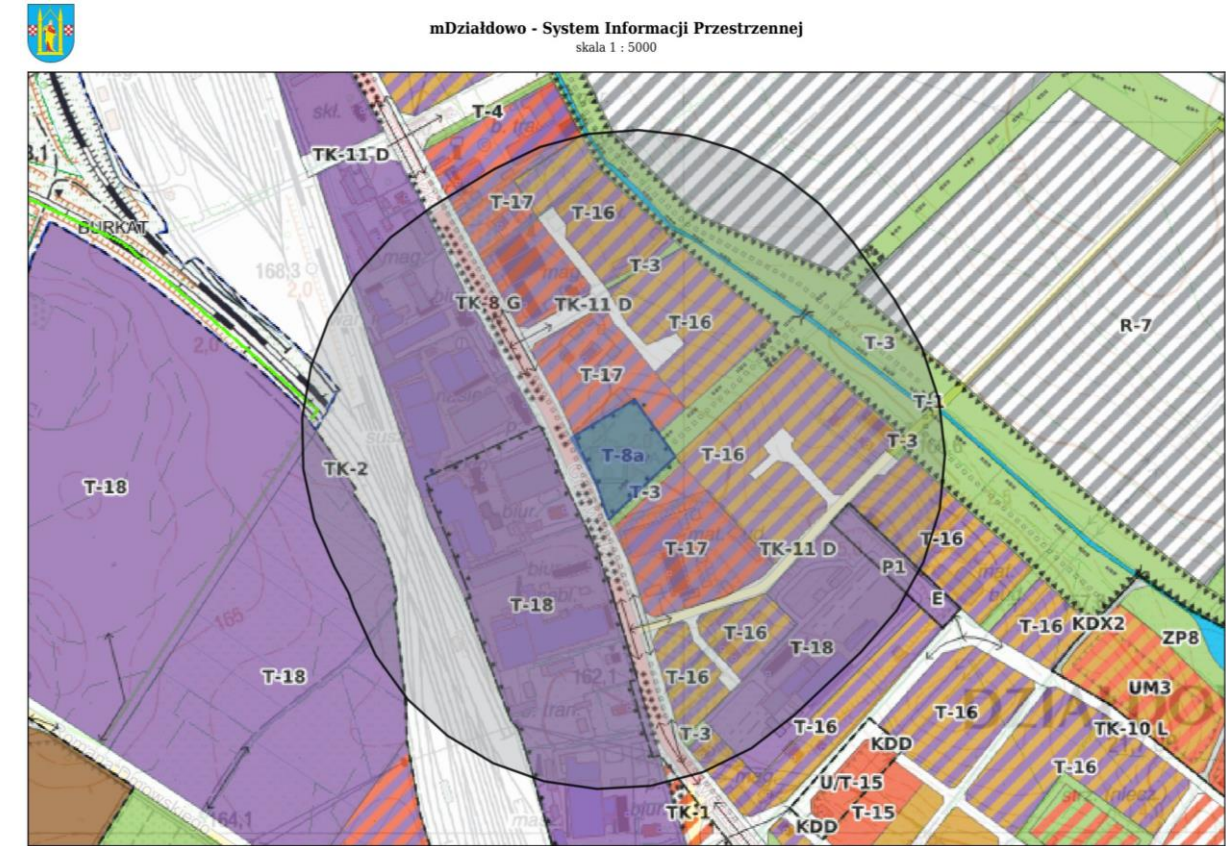
nazwa
robocza
terenu:
**cmentarz
wojenny**



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: tereny rolne; zabudowa mieszkaniowa; tereny magazynowe, usługowe i składowe;
- od wschodu: tereny rolne, zabudowa usługowa i składowa;
- od południa: teren usługowy, magazynowy i składowy – zakład obróbki metali, produkcja materiałów betonowych i żelbetowych – BETPOL, sklep meblowy, budynki biurowe itd., tereny zabudowy zagrodowej z hodowlą bydła, droga wojewódzka nr 542;
- od zachodu: zabudowa usługowa, magazynowa i składowa, droga wojewódzka nr 542.



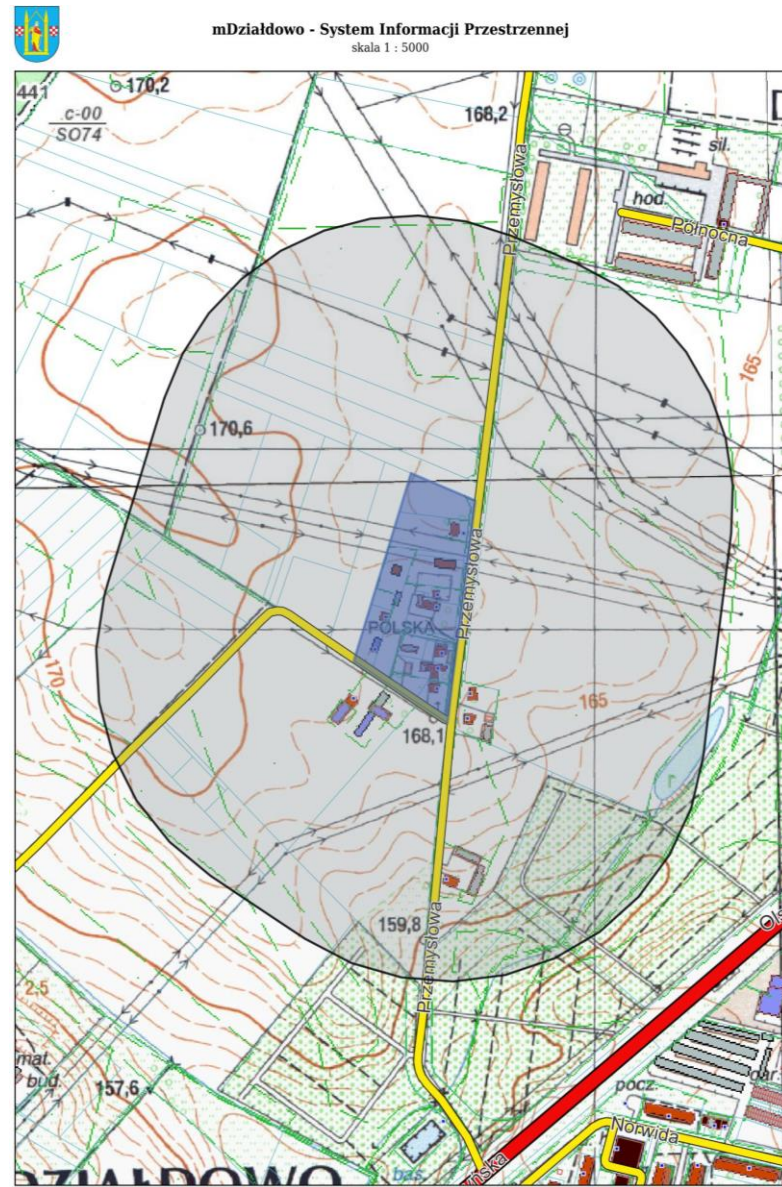
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: zabudowa usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych (T-17), zabudowa jednorodzinna (T-16), tereny zieleni urządzonej (T-3), tereny komunikacyjne (TK-11D);
- od wschodu: zabudowa jednorodzinna (T-16), tereny zieleni urządzonej (T-3);
- od południa: zabudowa usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych (T-17), tereny zieleni urządzonej (T-3), tereny komunikacyjne – drogowe i kolejowe (TK-8G, TK-2), tereny zabudowy przemysłowej i składowej (T-18);
- od zachodu: tereny komunikacyjne – drogowe i kolejowe (TK-8G, TK-2), tereny zabudowy przemysłowej i składowej (T-18).

**TEREN
NR 10**

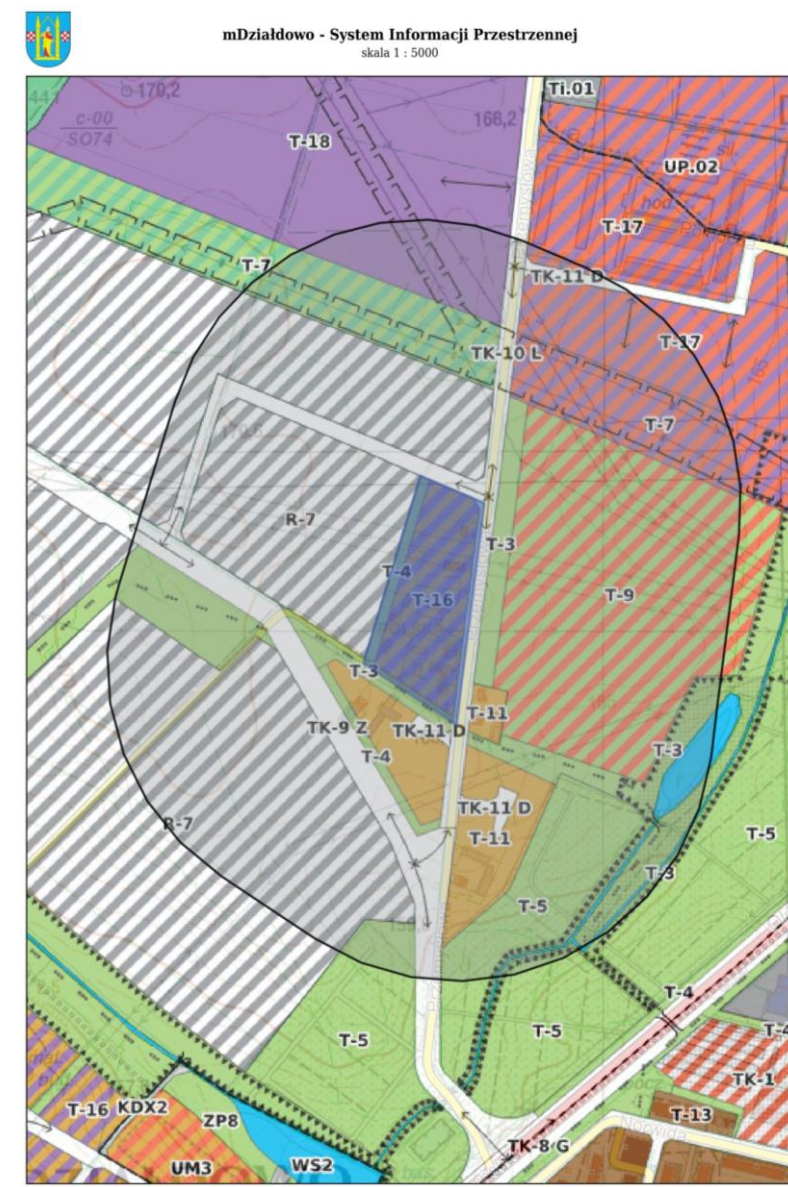
nazwa
robocza
terenu:
**Przemysłowa
- mieszkaniówka**



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: tereny rolne uprawiane, farma fotowoltaiczna, tereny po byłym PGR;
- od wschodu: tereny rolne, pojedyncze zabudowanie mieszkaniowe jednorodzinne
- od południa: tereny rolne, częściowo pokryte zielenią nieurządzoną / seminaturalny, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z widocznym składowaniem i/lub magazynowaniem (wg wizji lokalnej), tereny ogrodów działkowych;
- od zachodu: tereny rolne uprawiane oraz w ugorze lub nieuprawiane.

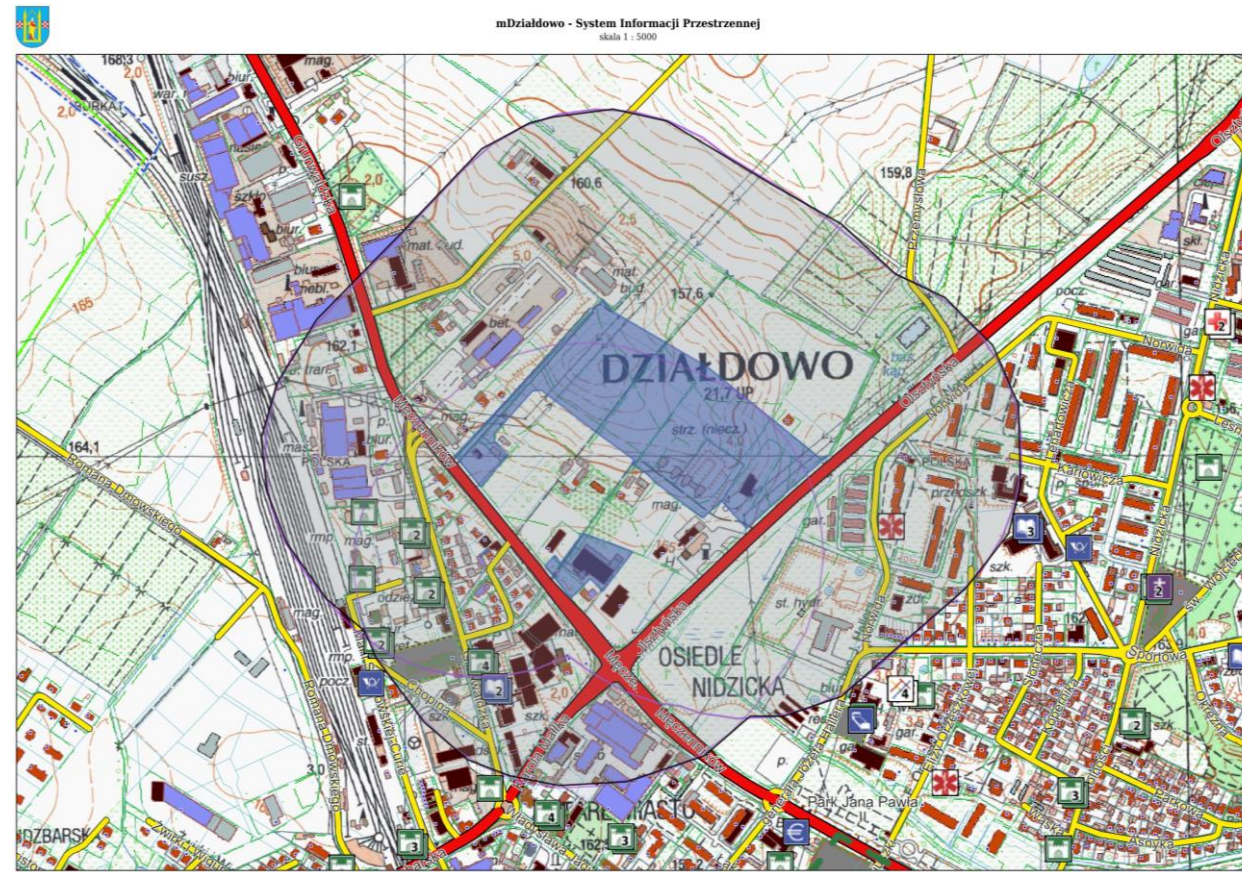


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: tereny zabudowy przemysłowej i składowej (T-18), zalesienia i plantacje drzew (T-7), zabudowa usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych (T-17), tereny oczekujące na przeznaczenie w szczegółowych planach miejscowych (R-7), tereny komunikacyjne (TK-10L, TK-11D);
- od wschodu: tereny rekreacyjne i sportowe (T-9), tereny zieleni urządzonej (T-3), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (T-11), tereny komunikacyjne (TK-10L), wody otwarte (T-1);
- od południa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (T-11), tereny komunikacyjne (TK-10L, TK-9Z, TK-11D), wody otwarte (T-1), ogrody działkowe (T-5), tereny oczekujące na przeznaczenie w szczegółowych planach miejscowych (R-7);
- od zachodu: tereny komunikacyjne (TK-9Z, TK-10L), tereny oczekujące na przeznaczenie w szczegółowych planach miejscowych (R-7).

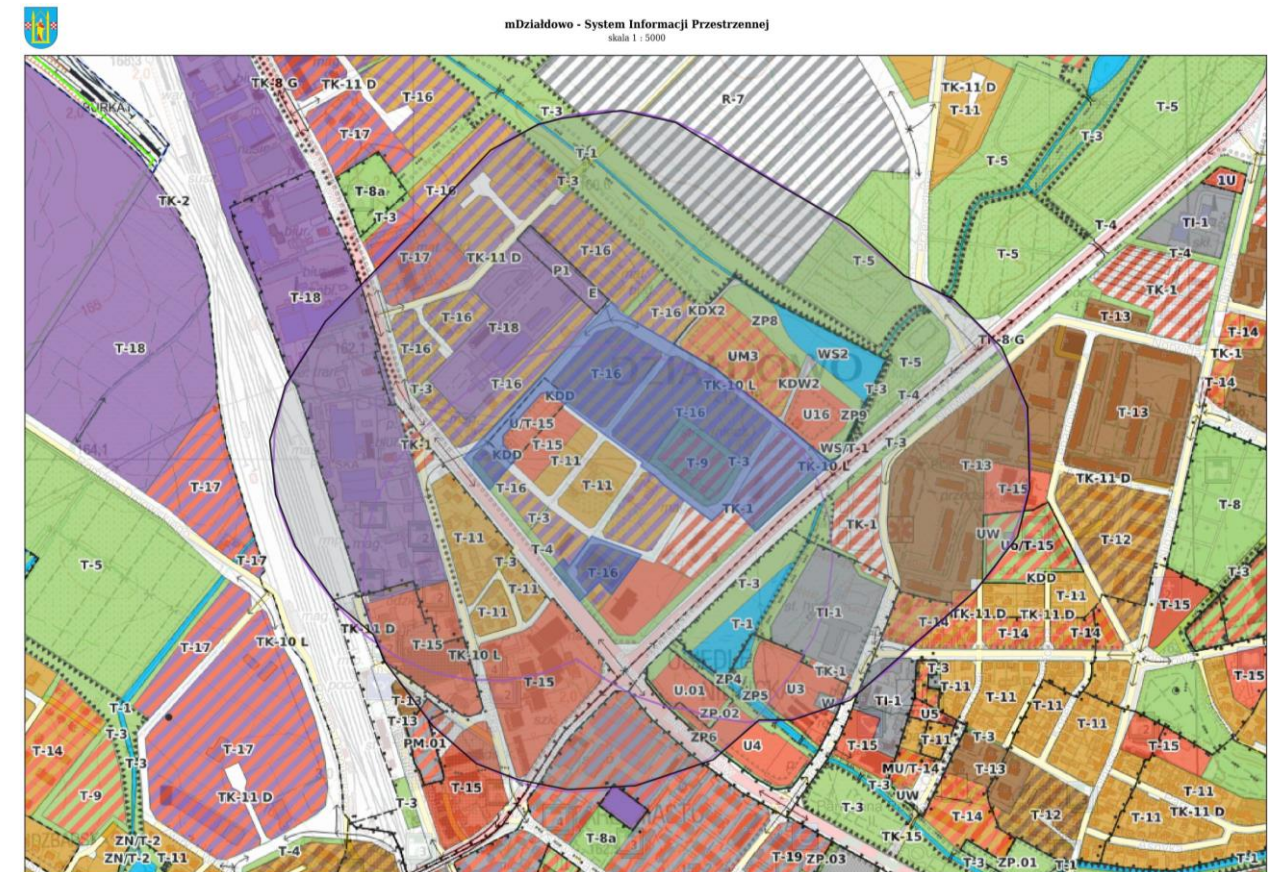
**TEREN
NR 11**



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: tereny rolne, tereny zabudowy magazynowej, produkcyjnej i składowej – produkcja betonu i żelbetu, materiały budowlane, zagroda rolna z hodowlą bydła mlecznego;
- od wschodu: tereny rolne, tereny ogrodów działkowych, droga wojewódzka nr 545, teren zbiorowych parterowych garaży na auta osobowe, zabudowa wielorodzinna i usługowa, zabudowa produkcyjna – SGS Polska Sp. z o. o., Kanał Młyński;
- od południa: Kanał Młyński wraz z zielenią seminaturalną i urządzoną, droga wojewódzka nr 545 i 542, zabudowa mieszkaniowo-usługowa (jednorodzinna i wielorodzinna) oraz usługowa, w tym usługi oświaty, zabudowa produkcyjna, tereny rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna;
- od zachodu: droga wojewódzka nr 542, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa, tereny kolejowe – torowisko i stacja kolejowa Działdowo.



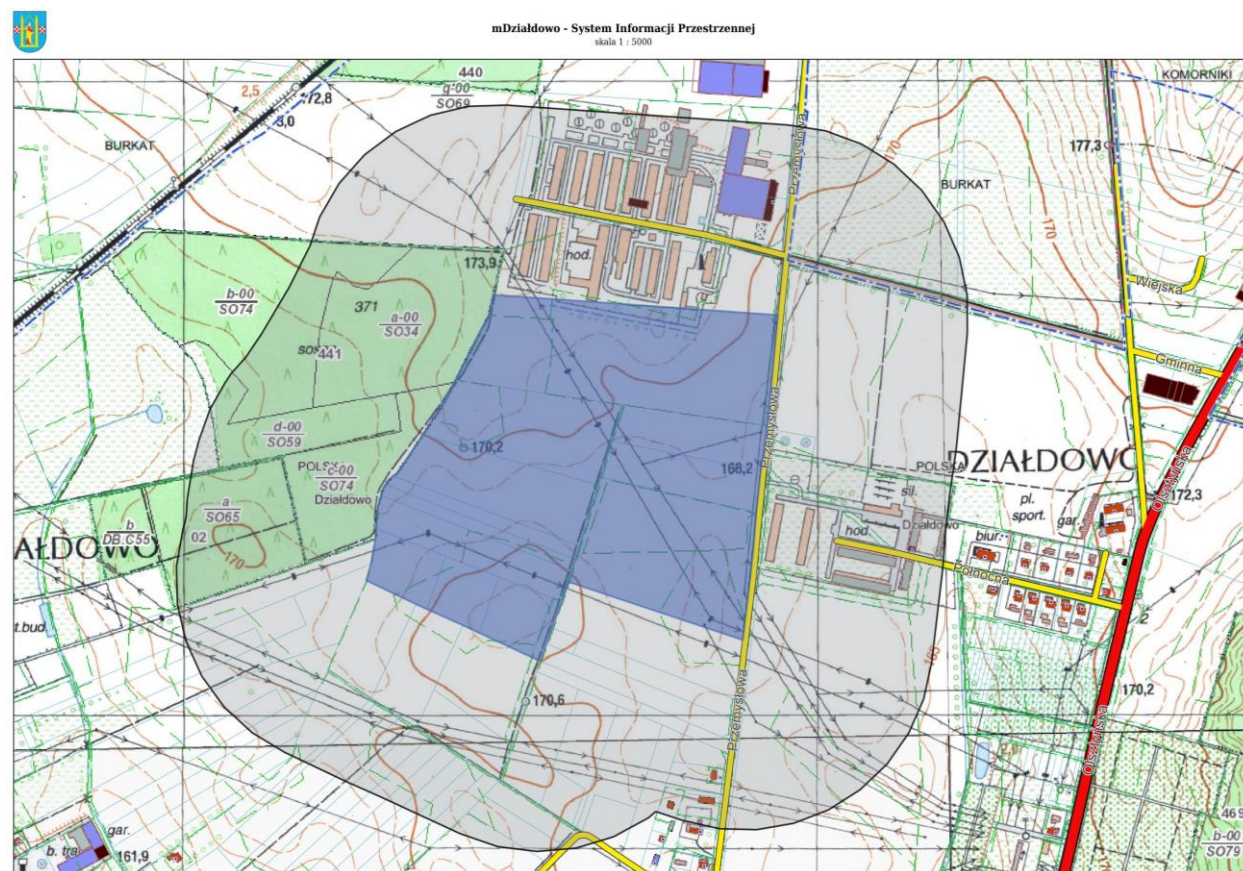
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: zabudowa jednorodzinna (T-16), tereny zieleni urządzonej (T-3, ZP, ZP/T-3), tereny zabudowy przemysłowej i składowej (T-18), teren wód powierzchniowych śródlądowych - wody otwarte (WS, T-1, WS/T-1), teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM), teren zabudowy usługowej (U), ogrody działkowe (T-5), tereny komunikacyjne (TK-11D, KDW, KDX), tereny oczekujące na przeznaczenie w szczegółowych planach miejscowych (R-7);
- od wschodu: zabudowa wielorodzinna (T-13), tereny komunikacyjne – drogowe i kolejowe (TK-11D, TK-10L, TK-1, TK-8G), tereny infrastruktury technicznej (TI), tereny zieleni urządzonej (T-3), tereny zabudowy usługowej, w tym usług oświaty (Uo/T-15);
- od południa: tereny zabudowy usługowej, w tym usług hotelarskich i gastronomicznych (U, T-15), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (T-11), tereny zieleni urządzonej (T-3, ZP), tereny komunikacyjne (TK-8G, TK-10L, TK-11D), centralny obszar wielofunkcyjny (T-19), zabudowa wielorodzinna (T-13), tereny placu miejskiego (PM);
- od zachodu: tereny zabudowy przemysłowej i składowej (T-18), tereny komunikacyjne – drogowe i kolejowe (TK-11D, TK-10L, TK-1, TK-8G), zabudowa jednorodzinna (T-16).

**TEREN
NR 12**

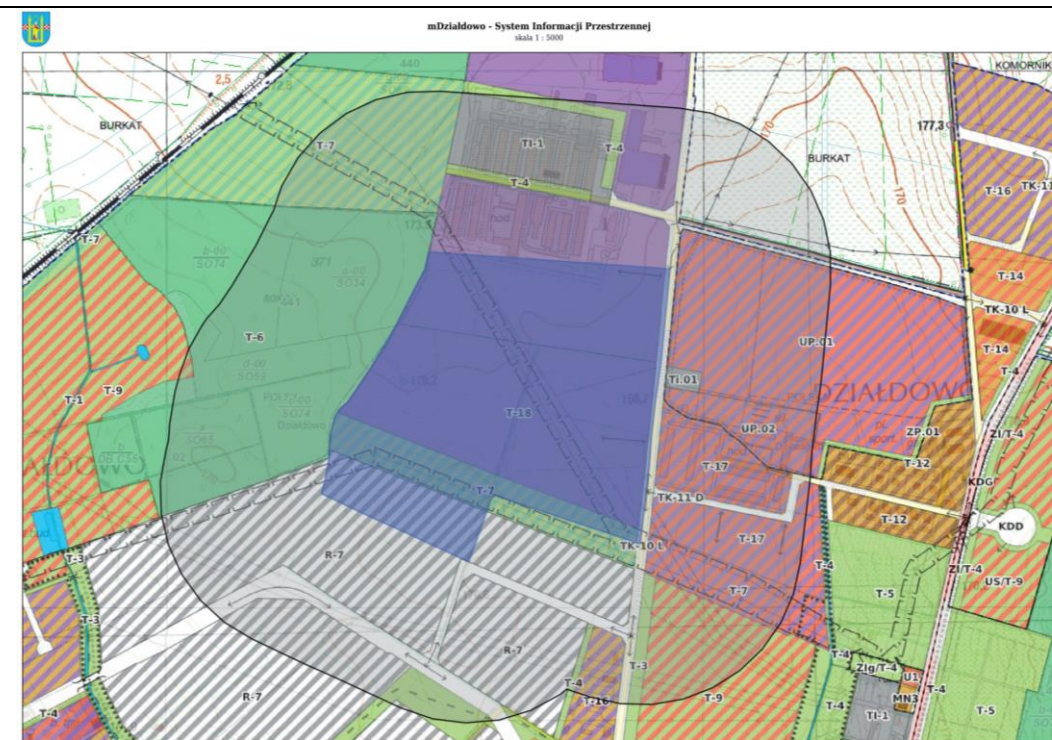
nazwa
robocza
terenu:
**Przemysłowa –
fotowoltaika obok
Osadusa**



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

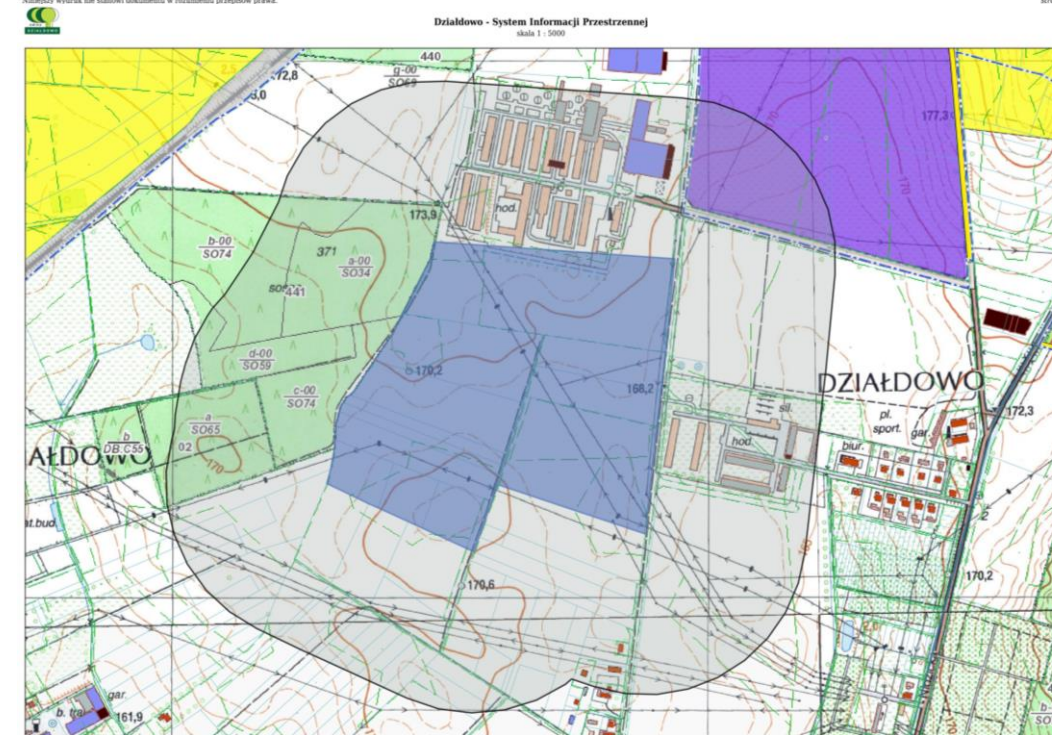
strona 1

- od północy: teren infrastruktury technicznej - Ekologiczny Związek Gmin "Działdowszczyzna" dot. Gospodarki odpadami na terenie gminy i miasta z miejscem przeładunku odpadów komunalnych; teren produkcyjny – Heinz Plastics Polska Sp. z o. o.; teren po nieczynnym zakładzie produkcyjnym z obiektami budowlanymi – pustostanami i stacją transformatorową; tereny rolne w granicach miasta i na terenie gminnym;
- od wschodu: tereny rolne; tereny po byłym PGR z zabudowa mieszkaniową i gospodarczą oraz urządzeniami sportowymi, zielenią urządzoną i nieurządzoną;
- od południa: tereny rolne; farma fotowoltaiczna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od zachodu: tereny rolne, las.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1



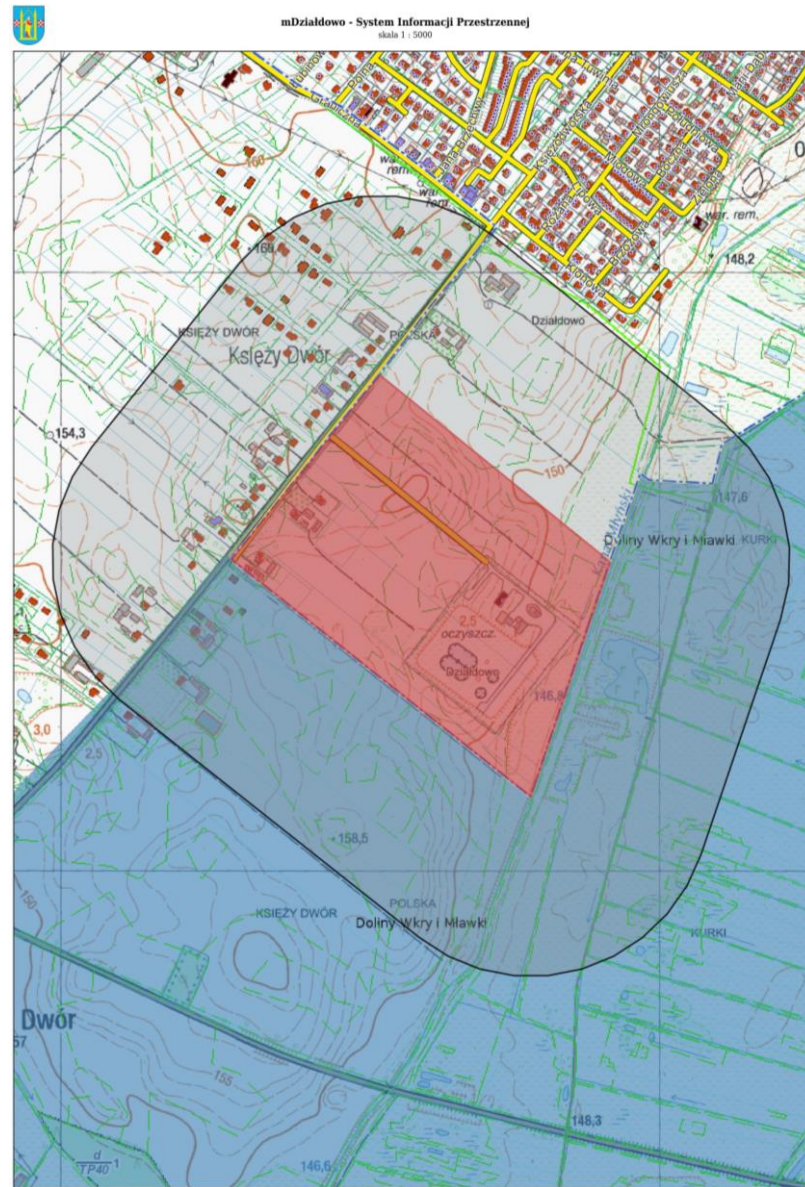
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: tereny zabudowy przemysłowej i składowej (T-18), tereny infrastruktury technicznej (TI), zieleni izolacyjna (T-4), zalesienia i plantacje drzew (T-7); tereny przemysłu, baz rolniczych i hodowli (P)
- od wschodu: tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej (UP), Zabudowa usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych (T-17), tereny infrastruktury technicznej (TI), tereny komunikacyjne (TK-10L, TK-11D);
- od południa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (T-16) objęta omawianym projektem planu miejscowego – planowana zabudowa jednorodzinna i zabudowa usługowa (MNU), tereny rekreacyjne i sportowe (T-9), tereny zieleni urządzonej (T-3), zieleni izolacyjna (T-4), tereny oczekujące na przeznaczenie w szczegółowych planach miejscowych (R-7), tereny komunikacyjne (TK-9Z, TK-10L);
- od zachodu: lasy (T-6).

**TEREN
NR 13**

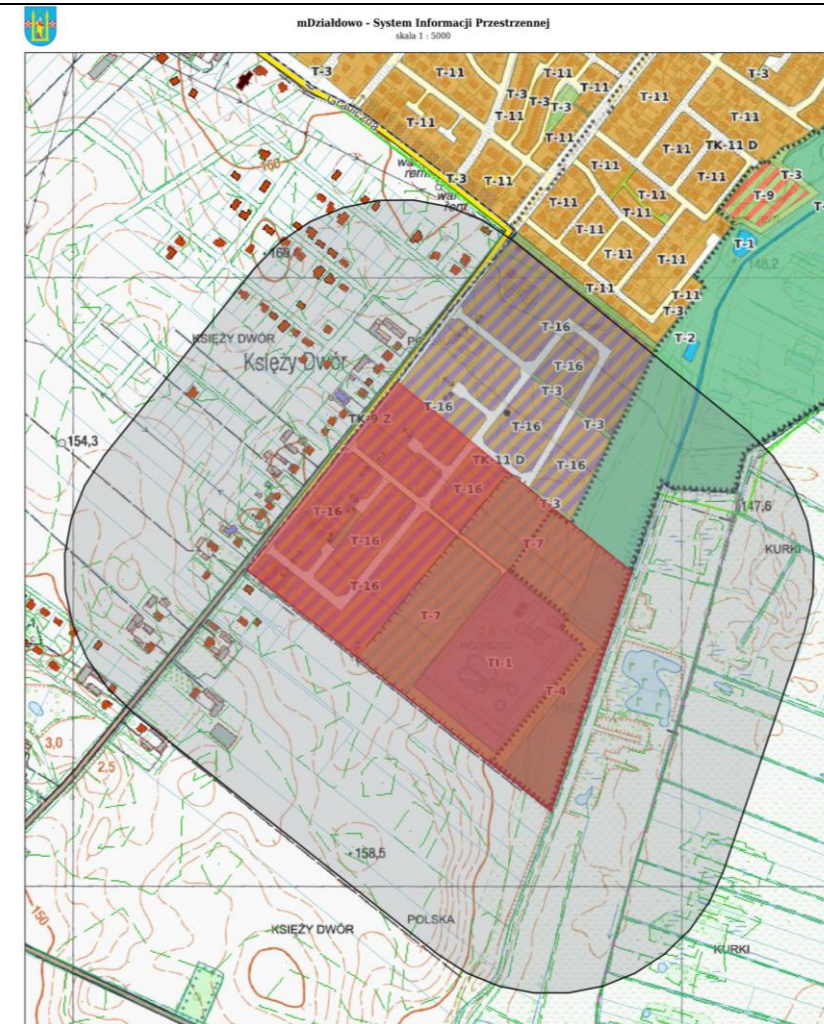
nazwa
robocza
terenu:
**oczyszczalnia
ścieków**



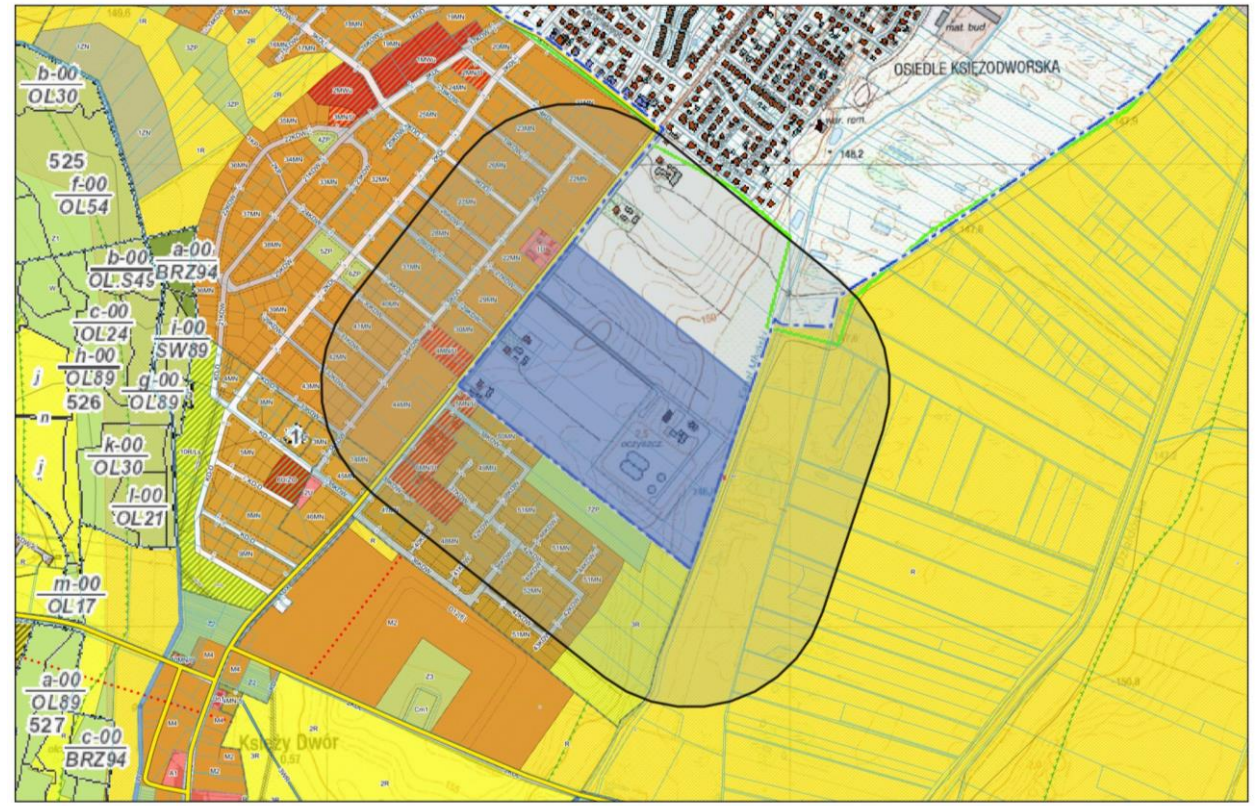
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

- od północy: tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny rolne uprawiane i w ugorze, tereny usługowe nieuciążliwe, tereny zagrody rolniczej;
- od wschodu: tereny rolne uprawiane, tereny zieleni nieurządzonej seminaturalnej z mokradłami, zadrzewieniami i zakrzewieniami, Kanał Młyński;
- od południa: tereny rolne uprawiane, tereny zieleni nieurządzonej seminaturalnej z mokradłami, zadrzewieniami i zakrzewieniami, Kanał Młyński;
- od zachodu: tereny rolne uprawiane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa – mieszkaniowa i gospodarcza.



- od północy: tereny zabudowy jednorodzinnej (T-16, MN), tereny zabudowy usługowej (U), tereny komunikacyjne (TK-11D, KDW, KDD, KDL, KDZ, KDX), zielen naturalna (T-2), tereny zieleni urządzonej (T-3);
- od wschodu: zielen naturalna (T-2), tereny rolne (R);
- od południa: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MN/U), tereny rolne (R), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny komunikacyjne (KDW);
- od zachodu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MN/U), tereny komunikacyjne (KDW, KDD, KDZ, KDX).



Autor:

mgr inż. arch., inż. arch. kraj. Izabela Sudujko

Adres: PRACOWNIA PROJEKTOWA IBE
Izabela Sudujko
ul. Ks. Jana Twardowskiego 12
83-110 Tczew

Kontakt: tel. kom. 691 733 921
e-mail: pracownia.ib@gmail.com