

## Ogłoszenie

**Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy** ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych przy **ul. Aleksandra Orłowskiego oraz ul. Stanisława Chlebowskiego** w Działdowie, stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodziną z działalnością gospodarczą.

W bliższym i dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz produkcyjna.

Działki są niezabudowane i posiadają regularny kształt. teren płaski, obecnie porośnięty chwastami i trawą.

Dojazd do nieruchomości bardzo dobry- ulica asfaltowa. Działka ma możliwość podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia Położenie dobre, lokalizacja dobra

Nieruchomości oznaczone w pkt. 1-8 nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania.

- 1) działka oznaczona nr **655/16** o obszarze 0,2128 ha – cena wywoławcza 158 000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100),
- 2) działka oznaczona nr **655/18** o obszarze 0,2112 ha – cena wywoławcza 157 000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100),
- 3) działka oznaczona nr **655/19** o obszarze 0,2178 ha – cena wywoławcza 162 000,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100),
- 4) działka oznaczona nr **655/21** o obszarze 0,2167 ha – cena wywoławcza 161 000,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy 00/100),
- 5) działka oznaczona nr **655/22** o obszarze 0,1948 ha – cena wywoławcza 145 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy 00/100),
- 6) działka oznaczona nr **655/23** o obszarze 0,2212 ha – cena wywoławcza 165 00,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100),
- 7) działka oznaczona nr **655/29** o obszarze 0,2066 ha – cena wywoławcza 154 000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100),
- 8) działka oznaczona nr **655/27** o obszarze 0,1948 ha – cena wywoławcza 145 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy 00/100).

**Nabywca dodatkowo uiści od ceny ustalonej w drodze przetargu – 23% podatek VAT.**

Sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt. 1-8.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2014r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu polskim) **w wysokości 15 500,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset 00/100) na każdą wybraną działkę **w terminie do dnia 13 października 2014r.** w kasie tut. Urzędu (do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 80 2030 0045 1110 0000 0239 6020 BGŻ Oddz. Działdowo. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 13.09.2012r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) upłynął 02.09.2014r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.  
Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie w pok. nr 21, 23 697 04-58 (04-57).

**Burmistrz  
Bronisław Mazurkiewicz**