

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych przy **ul. Żwirki i Wigury** w Działdowie, stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020386/7, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszaną (jednorodziną i wielorodziną), położonych w strefie B – ochrony konserwatorskiej. Działki przeznaczone pod zabudowę boksem garażowym w zabudowie szeregowej.

Nieruchomości oznaczone nr nr 3892-3900 oraz 3901/1 (udział 9/18) nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania.

Działki są niezabudowane i posiadają regularny kształt. Teren płaski, częściowo porośnięty chwastami i trawą. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry- droga asfaltowa . Działki posiadają możliwość podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia.

Na działce oznaczonej nr 3895 znajduje się karpa po ściętym drzewie, która utrudnia prawidłowe zagospodarowanie działki tj. budowy garażu

Sprzedaż każdej z działek ozn. nr nr 3892-3900 nastąpi z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 1/18 w działce oznaczonej nr 3901/1, o obszarze 0,0673ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00034742/2, bez podziału fizycznego, służącej do obsługi garaży.

Cena wywoławcza za poszczególne działki określona w pkt. 1-9 uwzględnia udział w 1/18 części działki oznaczonej nr 3901/1:

1. działka ozn. nr **3892** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 9 254,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100),
2. działka ozn. nr **3893** o obszarze 0,0049 ha - łączna cena wywoławcza 9 254,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100
3. działka ozn. nr **3894** o obszarze 0,0049 ha - łączna cena wywoławcza 9 254,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100
4. działka ozn. nr **3895** o obszarze 0,0049 ha - łączna cena wywoławcza 8 054,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy pięćdziesiąt cztery złote 00/100
5. działka ozn. nr **3896** o obszarze 0,0049 ha - łączna cena wywoławcza 9 254,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100
6. działka ozn. nr **3897** o obszarze 0,0049 ha - łączna cena wywoławcza 9 254,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100
7. działka ozn. nr **3898** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 9 254,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100
8. działka ozn. nr **3899** o obszarze 0,0049 ha - łączna cena wywoławcza 9 254,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100
9. działka ozn. nr **3900** o obszarze 0,0049 ha — łączna cena wywoławcza 9 254,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100

Nabywca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu – 23% podatek VAT.

Sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt. 1-9.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2014r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu polskim) **w wysokości 800,00 zł** (słownie złotych: osiemset 00/100) na każdą wybraną działkę **w terminie do dnia 15 października 2014r.** w kasie tut. Urzędu (do godz. 13⁰⁰) lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 80 2030 0045 1110 0000 0239 6020 BGŻ Oddz.Działdowo. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 15 października 2014r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również z warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz518 ze zm.) upłynął 02.09.2014r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie w pok. nr 21, 23 697 04-58 (04-57).

**Burmistrz
Bronisław Mazurkiewicz**

