

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do zbycia:**

| Lp. | Nr ewiden. nieruch. | Oznaczenie w KW     | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości<br>-Działdowo- | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania   | Forma zbycia        | Cena nieruchomości w złotych  | Termin wnoszenia opłat                           |
|-----|---------------------|---------------------|-------------------|--|---|---|---------------------|---|--|
| -1- | -2-                 | -3-                 | -4-               | -5-                                    | -6-   | -7-   | -8-                 | -9-   | -10-   |
| 1.  | 3696<br>3694/11     | EL1D/00030<br>829/8 | 0,0117            | ul. Spokojnej                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w południowej części miasta,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Spokojnej,</li> <li>- stan zagospodarowania: działka nr 3696 niezabudowana, działka nr 3694/11 zabudowana budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym)</li> <li>- kształt działki nr 3696 regularny, silnie wydłużony; kształt działki nr 3694/11 zbliżony do prostokąta,</li> <li>- ukształtowanie terenu – teren płaski,</li> <li>- nieruchomość położona w terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną,</li> <li>- budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy kryty blachą. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Brak posadzki. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Elewacja z tynku cementowo-wapiennego. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 21 m<sup>2</sup>.</li> <li>- budynek niemieszkalny/gospodarczy jest nieogrzewany, nie posiada instalacji zużywającej energię z wyłączeniem instalacji oświetlenia wbudowanego zatem nie istnieje konieczność sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 3 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 poz. 497 ze zm.)</li> <li>- obecnie nieruchomość jest dzierżawiona.</li> </ul> | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T-11 – co w tekście planu stanowi – zabudowa jednorodzinna na działkach 400 m<sup>2</sup> do 1200 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Nieruchomość nie jest objęta uchwałą nr XXXV/328/21 z dnia 25 listopada 2021 r. Rady Miasta Działdowo o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.)</p> <p>sposób zagospodarowania:<br/>nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym/gospodarczym, przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</p> | tryb bezprzetargowy | 39400,00 zł + 23 % VAT<br>w tym:<br>– wartość rynkowa gruntu: 18700,00 zł<br>– wartość odtworzeniowa budynku: 20700,00 zł | przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego |

|    |        |                     |        |           |   |   |                     |             |  |
|----|--------|---------------------|--------|-----------|---|---|---------------------|-------------|--|
| 2. | 2288/7 | EL1D/00018<br>226/1 | 0,0104 | ul. Polna | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w południowej części miasta,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Polnej,</li> <li>- nieruchomość niezabudowana,</li> <li>- kształt działki regularny, silnie wydłużony</li> <li>- ukształtowanie terenu – teren płaski,</li> <li>- nieruchomość położona w terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną</li> <li>- w południowej części nieruchomości przebiega sieć gazowa, która może ograniczyć możliwość racjonalnego jej zagospodarowania</li> </ul> | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem: T-3 – co w tekście planu stanowi zieleń urządzone</p> <p>Nieruchomość nie jest objęta uchwałą nr XXXV/328/21 z dnia 25 listopada 2021 r. Rady Miasta Działdowo o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.)</p> <p>sposób zagospodarowania:<br/>nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</p> | tryb bezprzetargowy | 10642,00 zł | przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego |
|----|--------|---------------------|--------|-----------|---|---|---------------------|-------------|--|

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 26 października 2023 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 14 września 2023 r. – 5 października 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**BURMISTRZ**  
**/-/ Grzegorz Mrowiński**