

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA DZIAŁDOWO
z dnia

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/256/13 Rady Miasta Działdowo z dnia
31 października 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy-Miasto Działdowo oraz udzielania bonifikat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/256/13 Rady Miasta Działdowo z dnia 31 października 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo oraz udzielania bonifikat załącznik do uchwały – Wykaz wyłączonych ze sprzedaży budynków komunalnych otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Załącznik
do uchwały
Rady Miasta Działdowo
z dnia

Wykaz wyłączonych ze sprzedaży budynków komunalnych

L.p.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali usługowych	Opis
1.	ul. Bielnikowa 5	6	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
2.	ul. Bielnikowa 16	1	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
3.	ul. Bielnikowa 18	4	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
4.	ul. Boya Żeleńskiego 4	8	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
5.	ul. Boya Żeleńskiego 7	4	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
6.	ul. Grunwaldzka 3	8	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
7.	ul. Grunwaldzka 7	5	-	Stare budownictwo, centralne ogrzewanie gazowe
8.	ul. Grunwaldzka 13	1	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
9.	ul. Grunwaldzka 19	5	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
10.	ul. Grunwaldzka 28	5	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
11.	ul. Hallera 10	7	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
12.	ul. Jagiełły 26	4	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
13.	ul. Jagiełły 36A	7	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
14.	ul. Jagiełły 24	4	1	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
15.	ul. Księżodworska 2	11	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
16.	ul. Księżodworska 3	3	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
17.	ul. Kwiatowa 22	8	-	Budynek rotacyjny, ogrzewanie piecowe i elektryczne
18.	ul. Leśna 28	13	-	Budynek rotacyjny, ogrzewanie piecowe
19.	ul. Mazurska 1A	2	-	Stare budownictwo, centralne ogrzewanie gazowe
20.	ul. 1-go Maja 12	10	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
21.	ul. 1-go Maja 15	5	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
22.	ul. Mławska 3	8	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
23.	ul. Nidzicka 3	23	-	Centralne ogrzewanie
24.	ul. Poprzeczna 3	7	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
25.	ul. Piwna 5	3	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
26.	ul. Północna 20	6	-	Budynek adaptowany, centralne ogrzewanie gazowe
27.	ul. Strumykowa 1	7	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
28.	ul. Wolności 4	5	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
29.	ul. Wolności 9	4	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
30.	ul. Wolności 10	10	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
31.	ul. Wolności 12	3	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
32.	ul. Wolności 20	5	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
33.	ul. Wolności 22	3	-	Stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
34.	ul. 11-go Listopada 2	3	-	Budynek adaptowany, centralne ogrzewanie gazowe

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/256/13 Rady Miasta Działdowo z dnia 31 października 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo oraz udzielania bonifikat, Gmina przeznacza do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy – Miasto Działdowo. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali następuje za cenę równą wartości lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W projekcie uchwały został zaktualizowany wykaz budynków komunalnych wyłączonych ze sprzedaży. Zmiana w wykazie polega na wyłączeniu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Katarzyny 40 i ul. Młyńskiej 4. Zmiana ta ma na celu zwiększenie zainteresowania wykupieniem lokali przez dotychczasowych najemców, co w konsekwencji spowoduje większe wpływy z tego tytułu. Ponadto do wykazu został włączony budynek przy ul. Jagiełły 24, który Gmina – Miasto Działdowo nabyła przez zasiedzenie - Postanowienie Sądu Rejonowego w Działdowie I Wydział Cywilny z dnia 4 lutego 2022 r., Sygn.. akt I Ns 178/21. Mając na uwadze powyższe proponuję przyjąć uchwałę w przedstawionej wersji.

