

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Działdowie przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1025/12 o powierzchni 0,0045 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00006863/1, położonej w Działdowie, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1025/5 o powierzchni 0,0067 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1025/12 o powierzchni 0,0045 ha, położonej w Działdowie, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr EL1D/00006863/1.

Państwo Mariusz i Agnieszka Joanna małż. M. zam. w Działdowie, zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż ww. działki, która jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1025/5, stanowiącej własność Wnioskodawców. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, a wspólnie z działką sąsiednią zostanie wykorzystana na cel wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa tj. centralny obszar wielofunkcyjny.

Istotą unormowania zawartego w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest stworzenie możliwości poprawy warunków racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, poprzez przyłączenie do niej gruntu, który stanowi warunek bezprzetargowego zbycia, a nie może być przedmiotem obrotu jako nieruchomość odrębna. Celem i wynikiem umowy zawartej w oparciu o dyspozycję tego przepisu, winno być zatem połączenie nieruchomości nabywanej z nieruchomością stanowiącą dotychczas przedmiot własności nabywcy i prowadzenie dla nich jednej księgi wieczystej.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.