

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWA W REJONIE ULICY  
OSIEDLEŃCZEJ (WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

**Autor:**

mgr inż. arch., inż. arch. kraj. Izabela Sudujko

GDAŃSK, sierpień 2022

---

**Adres:** PRACOWNIA PROJEKTOWA IBE  
Izabela Sudujko  
ul. Ks. Jana Twardowskiego 12  
83-110 Tczew

**Kontakt:** tel. kom. 691 733 921  
e-mail: [pracownia.ibe@gmail.com](mailto:pracownia.ibe@gmail.com)

## SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE .....	4
1.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu .....	4
1.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami .....	4
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY..	5
3. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH.....	7
4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	9
4.1. Istniejący stan środowiska .....	9
4.1.1. Stan powierzchni ziemi i gleb oraz ukształtowania terenu.....	11
4.1.2. Charakterystyka warunków klimatycznych .....	14
4.1.3. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne) .....	15
4.1.4. Flora i fauna.....	17
4.1.5. Powietrze atmosferyczne .....	19
4.1.6. Hałas.....	23
4.1.7. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące .....	25
4.1.8. Odpady .....	25
4.1.9. Zagrożenia poważną awarią.....	26
4.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	26
4.3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	27
4.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	28
4.5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....	30
4.6. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska.....	33
4.6.1. Ekosystemy .....	34
4.6.2. Różnorodność biologiczna.....	35
4.6.3. Fauna i flora.....	36
4.6.4. Wody powierzchniowe i podziemne .....	38
4.6.5. Powierzchnia ziemi i gleba .....	39
4.6.6. Powietrze atmosferyczne .....	40
4.6.7. Krajobraz .....	41

4.6.8. Klimat.....	42
4.6.9. Klimat akustyczny .....	43
4.6.10.Zasoby naturalne.....	44
4.6.11.Ludzie.....	44
4.6.12.Dziedzictwo kultury i dobra materialne .....	45
4.6.13.Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko.....	45
4.6.14.Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	45
4.7. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....	45
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	46
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	47
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	47
8. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru).....	49
9. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE .....	51
10.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	54
11.ZAŁĄCZNIKI .....	55

# 1. WPROWADZENIE

## 1.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Osiedleńczej zwanego dalej planem, stanowiącego zmianę: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 3, ust. 1. pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji postanowień planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki realizacji ustaleń tego dokumentu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prognoza oddziaływania przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze określa art. 51, 52 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

## 1.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 51 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) dla projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Prognoza, w tym analiza i ocena projektu planu zostały opracowane na podstawie własnych analiz i wniosków oraz obowiązujących przepisów i dostępnych opracowań w dniu 09.09.2022 r.:

- Art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503);
- Art. 51.-53. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. *w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* ((Dz. Urz. UE. L 2012 Nr 26, str. 1);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* ((Dz. Urz. UE. L Nr 197, str. 30);
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, Biuro Urbanistyki i Architektury, Toruń, 2014 r.,

- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2025”, Majer M.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020”, Majer M.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulicy Mławskiej”, Jabłońska M., Jabłoński P., Olsztyn, kwiecień 2017 r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego”, Krzymowska K., Grzybowski M., Krupińska Ł., Olsztyn, 2018 r.;
- „Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, Biuro Urbanistyki i Architektury, Toruń, 2014 r.;
- „Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy-Miasto Działdowo”, Działdowo 2015 r.;
- Program ochrony środowiska dla gminy-miasto Działdowo na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-Precyzja, Działdowo 2012;
- *Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim - raport 2020*, GIOŚ, Olsztyn, 2020; Internet: <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/raporty-o-stanie-srodowiska>, [dostęp online: 10-08-2022].

#### POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI:

- Uchwała nr XXVII/266/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie *przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Osiedleńczej*;
- Uchwała nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo*;
- Uchwała Nr XVII/153/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie *przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2025*;
- Uchwała Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie *uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego*;
- Uchwała Nr XXIV/382/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie *uchwalenia Programu Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030*.

## **2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie analizy i oceny projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Osiedleńczej* stanowiącego zmianę *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo* uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku, a także na podstawie analizy ogólnokrajowych i międzynarodowych założeń ochrony środowiska, analizy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu oraz wniosków wyciągniętych z wizji lokalnej. Wykorzystano również dostępne materiały archiwalne, dokumentacje i dane dotyczące stanu środowiska przyrodniczego dostępne w portalach Internetowych. Oceny dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem wiedzy na dzień 10.08.2022 r.

W niniejszej prognozie zastosowano metodę porównawczą – w stosunku do zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie – będącą jednocześnie metodą prostego prognozowania wynikowego polegającą na analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ich możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i ludzi.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) w prognozie określono i oceniono zagadnienia:

1) w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii;
- realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz.

2) w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz odporności na degradację i zdolności do regeneracji, wynikających z uwarunkowań przyrodniczych oraz tendencji do zmian obszaru planu przy dotychczasowym jego użytkowaniu;
- rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu z punktu widzenia:
  - zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi;
  - zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach dotyczących obszarów chronionych prawnie,
  - skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
  - właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami;
- określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie planu oraz w jego sąsiedztwie;
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych;
- zmian w krajobrazie.

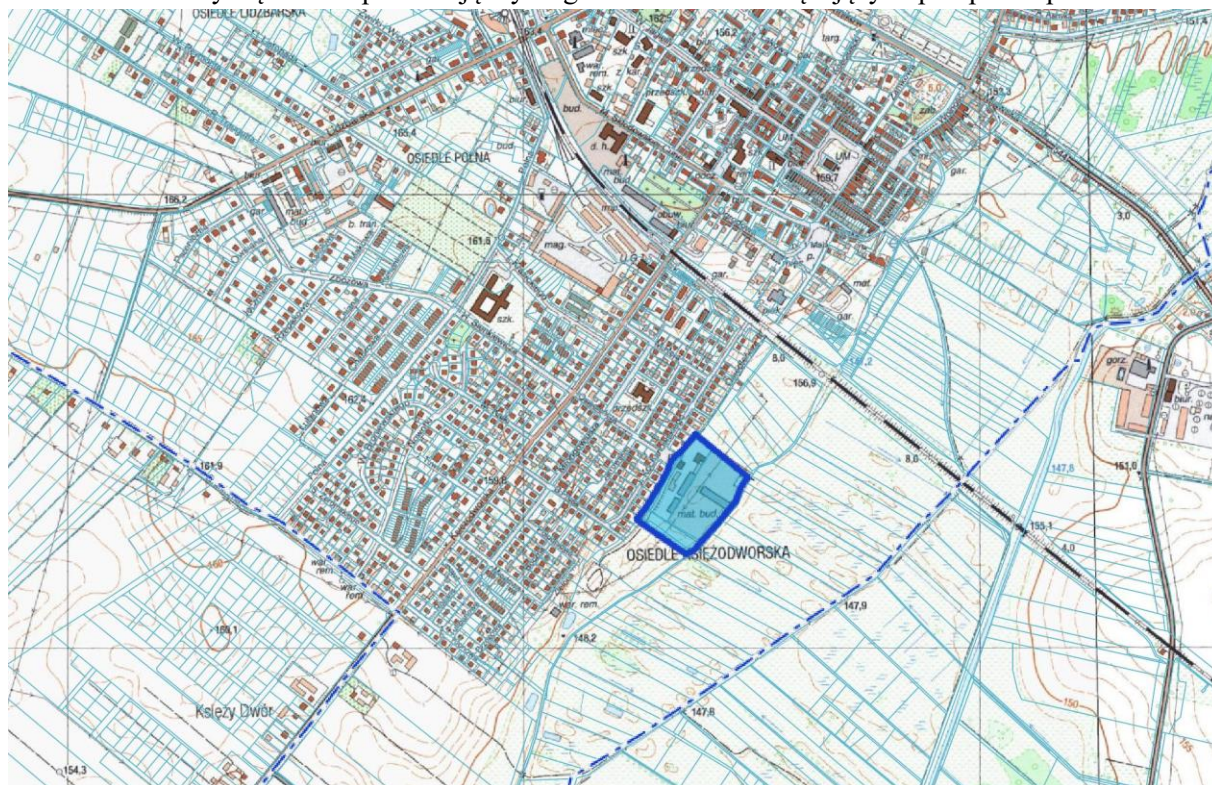
3) w zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż przedstawione w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej i części graficznej przedstawionej na końcu opracowania w formie załączników graficznych.

### 3. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie miasta Działdowo, w powiecie działdowskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Granice opisywanego obszaru stanowią: od południowego zachodu i północnego wschodu łąki z zakrzewieniami, od północnego zachodu tereny mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące i skrzyżowanie dwóch ulic Osiedleńczej i Kochanowskiego, a od południowego wschodu Kanał Młyński, łąki i nieużytki. Plan obejmuje działki o nr ewidencyjnych: 2888 (Id: 280301\_1.0001.2888), 2889 (Id: 280301\_1.0001.2889) oraz fragmenty działek o nr: 2877 (80301\_1.0001.2877), 2890/4 (Id: 280301\_1.0001.2890/4) i 2890/5 (Id: 280301\_1.0001.2890/5) w obrębie 0001 miasto Działdowo i zajmuje powierzchnię 3,3955 ha.

Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulicy Osiedleńczej* stanowiącego zmianę *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo* uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku został sporządzony na podstawie uchwały nr XXVII/266/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulicy Osiedleńczej. Podjęcie uchwały jest uzasadnione optymalizacją i racjonalizacją zagospodarowania terenu i umożliwieniem jego wykorzystania zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. Zapisy nowego planu aktualizują kompleksowo ustalenia obecnie obowiązujących, które z upływem czasu i wprowadzaniem w ustawach zmianom zdezaktualizowały się i nie odpowiadają wymogom obecnie obowiązujących przepisów prawa.

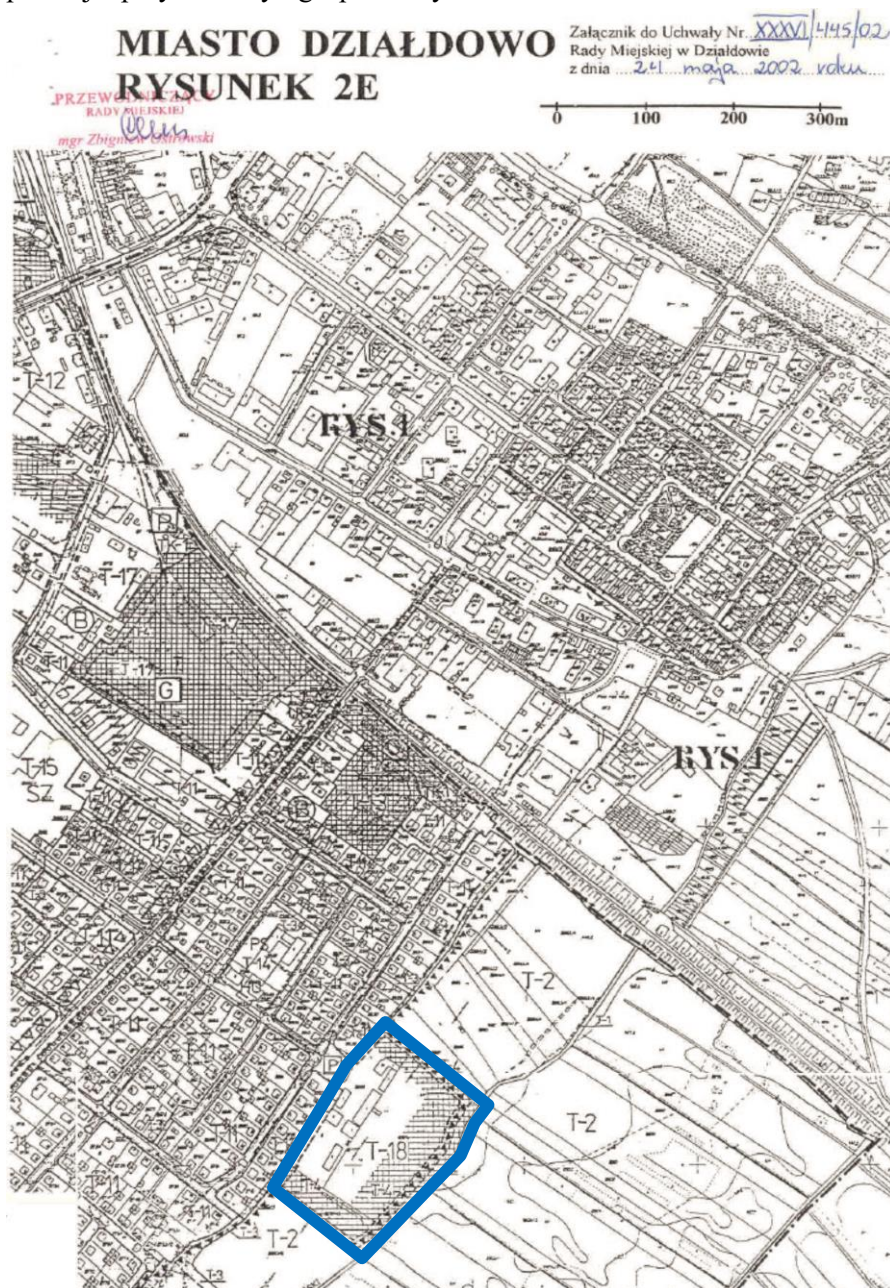


Rys.1. Mapa topograficzna z lokalizacją terenu objętego projektem planu (<https://mdzialdowo.e-mapa.net/>).

Projekt planu obejmuje tereny łąk i tereny obecnie niezagospodarowane, na których prowadzona była działalność przemysłowa i składowa. W roku 2017 dla działek o nr ewid. 2889 i 2888 wydano pozwolenia na rozbiórkę obiektu biurowego, wiaty magazynowej i budynku usługowo-handlowego.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/445/02) działki nr 2888 i 2889 przeznaczone są na funkcje przemysłowe i składowe, które w projekcie planu podlegają zmianie na funkcje: mieszkaniową wielorodzinną i usługową. W ustaleniach planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego. Sposób kształtowania struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia zapisy art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. W związku z powyższym plan spełnia wymogi ustawowe.

Zmiana planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniając potencjał przyrodniczy i gospodarczy miasta.



Rys.2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku z oznaczeniem (kolorem niebieskim) granic projektu zmiany planu, której dotyczy niniejsza prognoza.





Analizie poddano obszar planu oraz tereny sąsiadujące bezpośrednio. W miarę potrzeb niniejszego opracowania, analizie poddano również tereny w promieniu do 500 m od granic planu.

Na potrzeby analizy podzielono teren na dwie strefy: POPRZEMYSŁOWĄ i PRZYRODNICZĄ. Strefa przemysłowa obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 2888 i 2889. Strefa przyrodnicza obejmuje fragment działki nr 2890/4.



Rys.4. Ortofotomapa z podziałem terenu objętego projektem planu na dwie strefy funkcjonalno-przestrzenne [opracowanie własne na mapie z zasobu mapowego: <https://mdzialdowo.e-mapa.net/>].

#### STREFA POPRZEMYSŁOWA o powierzchni ok. 2,8495 ha

Teren, na którym prowadzona była działalność przemysłowa. Dla strefy poprzemysłowej wydano [stan na dzień 07.09.2022r.] trzy pozwolenia na rozbiórkę o numerach: B.6741.23.2017, B.6741.24.2017, B.6741.22.2017, które dotyczyły rozbiórki budynku biurowego, wiaty magazynowej i budynku handlowo-usługowego na działkach nr 2888, 2889 oraz jedno pozwolenie na budowę o numerze B.6740.417.2016 dotyczące budowy oświetlenia ulicznego.

Na terenie występują elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej, w tym: sieć wodociągowa lokalna, kanalizacja sanitarna (magistralny kolektor sanitarny) i deszczowa, sieć telekomunikacyjna, podziemne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz napowietrzne linie średniego napięcia wraz ze słupami, sieć gazowa niskoprężna i ciepłownicza niskiego ciśnienia.

#### STREFA PRZYRODNICZA o powierzchni ok. 0,546 ha

Teren obecnie (08.2022 r.) nie jest zainwestowany, porośnięty roślinnością trawiastą, gdzie występują dwa skupiska zakrzewień o łącznej powierzchni około 520 m<sup>2</sup> z pojedynczymi drzewami oraz rów wypełniony okresowo wodą deszczową i roztopową połączony bezpośrednio z Kanałem Młyńskim. Nie występują tu zwarte formy leśne czy zbiorniki wodne. W północnej części strefy znajduje się nawierzchnia z płyt betonowych o powierzchni około 90 m<sup>2</sup>.

Dla strefy przyrodniczej nie wydano [stan na dzień 07.09.2022r.] żadnych pozwoleń na budowę.

W strefie przyrodniczej występują elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej, w tym: kanalizacja sanitarna (magistralny kolektor sanitarny), kanalizacja deszczowa oraz napowietrzne linie średniego napięcia (bez słupów).

#### 4.1.1. Stan powierzchni ziemi i gleb oraz ukształtowania terenu

##### STREFA POPRZEMYSŁOWA

Rzeźba terenu w strefie poprzemysłowej charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości, teren jest płaski z pochyleniem w kierunku południowo-wschodnim, w stronę kanału Młyńskiego. Rzędne terenu wynoszą od około 149,5 m n.p.m. (najwyższy punkt wynosi 149,9 m n.p.m.) do 147,5 m n.p.m. (najniższy punkt). W centralnej i południowej części strefy znajdują się nasypy ziemne z gruzem budowlanym, których wysokość nie przekracza 3 m. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy, wzdłuż Kanału Młyńskiego znajduje się skarpa o nachyleniu do 20%. Wzdłuż północno-zachodniej granicy przebiega skarpa o nachyleniu do około 35%. Dominuje tu krajobraz otwarty, bez zwartych form leśnych, gdzie największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy naturalne (erozja) oraz antropogeniczne – budowa obiektów budowlanych lub ich rozbiórka, obsługa istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej. Teren obecnie (08.2022 r.) nie jest zainwestowany, porośnięty roślinnością trawiastą, z pojedynczymi zakrzewieniami i zadrzewieniami (głównie wzdłuż granic), bez zbiorników i cieków wodnych z pozostałościami gruzu i śmieci budowlanych po poprzednim zagospodarowaniu.

Dla strefy poprzemysłowej wydano [stan na dzień 07.09.2022r.] trzy pozwolenia na oraz jedno pozwolenie na budowę. Oznacza to, że powierzchnia ziemi i gleby zostały naruszone, a ukształtowanie terenu uległo zmianie.

W strefie poprzemysłowej do 2017 roku prowadzona była działalność usługowo-handlowa. W 2017 roku, na podstawie pozwolenia na rozbiórkę z terenu usunięto wszystkie obiekty budowlane, a teren częściowo uporządkowano i pozostawiono jako teren biologicznie czynny. Na terenie opracowania pozostawiono betonowe ogrodzenie wzdłuż granic terenu, hałdy ziemi zmieszane z gruzem pozostałym z rozbiórki oraz elementy nawierzchni z płyt betonowych przy wjeździe i pozostałości gruzu i śmieci budowlanych. W wyniku dotychczasowych działań powierzchnia ziemi została

zmieniona w stopniu średnim, częściowo na terenie udało się przywrócić funkcję przyrodniczą, do znacznego – w rejonie hałd ziemi zmieszanej z gruzem i w pobliżu skupisk śmieci porozbiórkowych. Zgodnie z obowiązującym Studium<sup>4</sup> niemal połowa terenu znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.

#### STREFA PRZYRODNICZA

W tej strefie rzeźba terenu charakteryzuje się różnicami wysokości od 149.9 m n.p.m. do 146.2 m n.p.m. (najniższy punkt), gdzie deniwelacja terenu wynosi 3,7 m. W kierunku południowo-wschodnim przez teren przebiega rów melioracyjny wykorzystany jako część systemu kanalizacji deszczowej i łączący się z Kanałem Młyńskim. Skarpy wzdłuż rowu mają nachylenie od 70% (35st.) do niemal 114% (~50st.). Wzdłuż północno-zachodniej granicy przebiega skarpa o nachyleniu do około 30%. Teren obecnie (08.2022 r.) nie jest zainwestowany. Największy wpływ na przekształcenia rzeźby tego terenu mają procesy naturalne (erozja) oraz antropogeniczne – obsługa istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej.

Dla strefy przyrodniczej nie wydano [stan na dzień 07.09.2022r.] żadnych pozwoleń na budowę, a zgodnie z obowiązującym Studium znajduje się tu przestrzeń otwarta, która jest częścią korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym. Teren w większości znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią<sup>5</sup>. Powierzchnia ziemi jest zniekształcona jedynie w rejonie utwardzenia płytami betonowymi oraz elementów sieci kanalizacji deszczowej, na pozostałej części ziemia i gleby pozostają w stanie semi-naturalnym (częściowo zmienionym przez człowieka, ale z dominującymi cechami naturalnego bytowania roślin i zwierząt).

#### PODSUMOWANIE DLA CAŁEGO TERENU

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski<sup>6</sup> na terenie planu dominują holoceni torfy bagienne<sup>7</sup> (ok.95% pow. terenu). Wzdłuż północnej granicy występują piaski i gliny deluwialne pochodzące ze zmywów powierzchniowych wykształcone w czwartorzędzie (ok. 5% pow. terenu).

Teren znajduje się w strefie doliny z podmokłościami, gdzie pierwszy poziom wodonośny składający się głównie z torfów z domieszką piasków różnoziarnistych znajduje się na głębokości mniejszej niż 1 m<sup>8</sup>. Zwierciadło wody jest swobodne. Pierwszy poziom wodonośny nie jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym. Pierwszy poziom wodonośny wykazuje bardzo wysoki stopień podatności na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.<sup>9</sup>

Na terenie opracowania występują łąki pochodzenia organicznego<sup>10</sup> IV klasy bonitacyjnej– „strefa przyrodnicza” oraz tereny budowlane – „strefa przemysłowa”, na których występują grunty organiczne (torfy).

Według Monitoringu Warunków Glebowych<sup>11</sup> na dzień 08.09.2022 r. na całym terenie wilgotność gleby waha się pomiędzy 0,0707 a 0,0720 m<sup>3</sup> wody / m<sup>3</sup> gruntu, co wskazuje na niewielką wilgotność

<sup>4</sup> Obowiązujące Studium zgodnie z Uchwałą nr XIX/173/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

<sup>5</sup> Ibidem, załącznik nr 2 do Uchwały nr XIX/173/16.

<sup>6</sup> Źródło Internet: [http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze\\_skany/smgp0288.jpg](http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0288.jpg), dostęp online [07-09-2022].

<sup>7</sup> Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/mlp/mlp0288.jpg>, dostęp online [07-09-2022].

<sup>8</sup> Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wh/mapy/mhpppwwh0288mz.jpg>, dostęp online [07-09-2022].

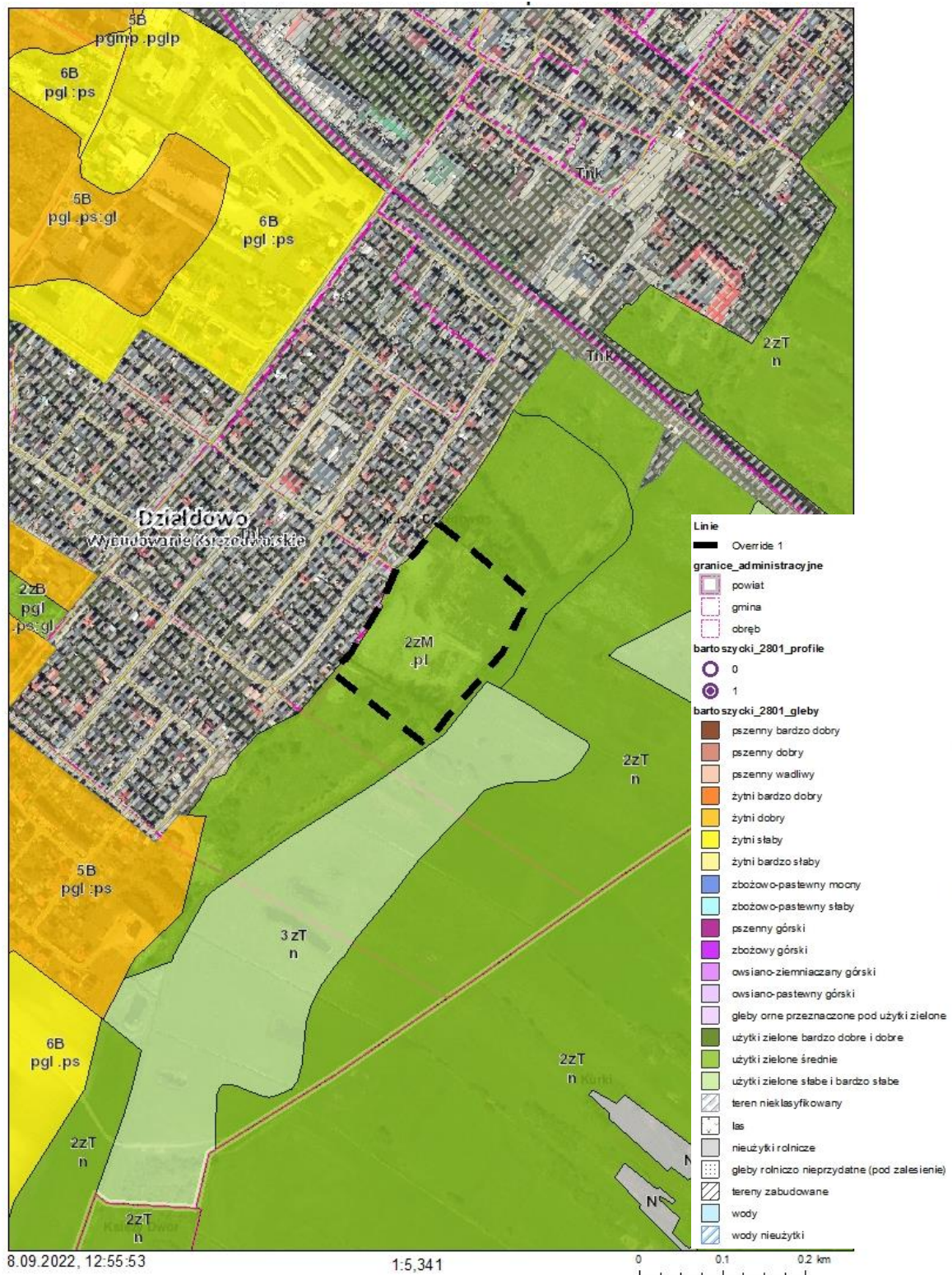
<sup>9</sup> Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wj/mapy/mhpppwwj0288wnz.jpg>, dostęp online [07-09-2022].

<sup>10</sup> Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/mgsp/A/mgspA0288.jpg>, dostęp online [07-09-2022].

<sup>11</sup> Źródło Internet: <https://mdzialdowo.e-mapa.net/>, dostęp online [08-09-2022].

gleby. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się około 950 metrów od granicy planu w kierunku północno-wschodnim.

Na terenie opracowania występuje jeden kompleks glebowy 2zM.pl – użytki zielone średnie na glebach murszowatych, rodzaj gleby: piaski luźne ze zmianą uziarnienia na głębokości do 50 cm.



Rys.5. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu planu czarną linią przerywaną [źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>].

W granicach planu występują łąki na glebach organicznych (torfowych, bagiennych lub murszowych pobagiennych pochodzenia torfowego) IV klasy bonitacyjnej o powierzchni około 0,546 ha, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) jako gleby pochodzenia organicznego. Na terenie działek nr 2888 i nr 2889 mogą występować gleby zdegradowane – w odniesieniu do swojej budowy geologicznej. W celu określenia zasięgu, typu i podtypu gleb organicznych należałoby wykonać dokładny zasięg występowania gleb chronionych.

W zakresie opracowania nie znajdują się złoża surowców naturalnych.

#### 4.1.2. Charakterystyka warunków klimatycznych

Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego (1951r.) miasto Działdowo położone jest w obrębie dzielnicy rolniczo-klimatycznej Mazurskiej, w której okres wegetacyjny wynosi średnio 175-190 dni a liczba dni z przymrozkami wynosi 130-150.

Poniższe dane przedstawiają uśrednione warunki klimatyczne w stacji synoptyczne w Mławie w 30-letnim okresie normalnym 1991-2020. Mława oddalona jest od Działdowa o około 15 km na południowy wschód i jest najbliższą stacją pomiarową obrazującą warunki klimatyczne dla miasta i gminy Działdowo.

Średnia dobową temperaturę powietrza: w skali roku 8,2°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą dobową 18,7°C (w latach 1949-1971 temp. wynosiła 17,5°C), a najzimniejszym styczeń ze średnią temp. dobową -2,3°C (w latach 1949-1971 temp. wynosiła -4,3°C).

Średnia minimalna temperatura powietrza: w skali roku 4,2°C, najzimniejszy miesiąc to styczeń ze średnią minimalną temperaturą -4,7.

Średnia maksymalna temperatura powietrza: w skali roku 12,4°C, najcieplejszy miesiąc to lipiec ze średnią maksymalną temperaturą 24,4°C.

W ciągu dziesięcioleci klimat uległ znacznemu ociepleniu co jest widoczne w ostatnim 30-leciu, gdzie ilość dni z przymrozkami w skali roku wyniosła średnio 67 dni (gdzie w latach 50 XX wieku podawano 130-150 dni!!). Stąd okres wegetacyjny ulega wydłużeniu i może wynosić więcej niż 190 dni w roku.

Miesięczna suma opadu: w skali roku 561,9 mm, z największym opadem w lipcu – 75,6 mm i najmniejszym w lutym – 29,4 mm. Średnia liczba dni w roku z pokrywą śnieżną w ostatnim 30-leciu wyniosła 58,5 dnia.

Średnia suma usłonecznienia wyniosła 1652,9 h w ciągu roku. Średnia liczba dni pogodnych wyniosła 18,3 w ciągu roku, a najpogodniejszym miesiącem był wrzesień.<sup>12</sup>

Średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80 %. Największe wartości wilgotności obserwowane są od września do marca. Najniższe wartości wilgotności względnej obserwowane są z kolei od kwietnia do sierpnia. Przy czym wilgotność osiąga wartości ok. 68 % w maju i ok. 90 % w listopadzie i grudniu.

Przeważającymi wiatrami na terenie gminy są wiatry z sektora zachodniego i wschodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego. Średnia roczna prędkość wiatru wyniosła 3,0m/sek. Wiatry zachodnie stanowią około 20 %, a wiatry wschodnie około 16 % wszystkich notowanych wiatrów. Największe prędkości wiatrów notowane są jesienią i zimą – wiatry bardzo silne i porywiste, a najmniejsze latem – cisze występują najczęściej w sierpniu.

Obszar gminy cechuje raczej krótki okres wegetacyjny, który dla Działdowa wynosi 180 – 190 dni.<sup>13</sup>

---

<sup>12</sup> Źródło IMiGW.

#### 4.1.3. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne)

Podstawowym elementem sieci hydrograficznej otoczenia opracowywanego planu jest Kanał Młyński będący lewostronnym dopływem rzeki Wkry-Działdówki. Ciek ten zasilany jest przez Szkotówkę i Pierławkę. Charakteryzuje się śnieżno-deszczowym systemem zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku (styczeń-kwiecień oraz lipiec-sierpień) oraz jednym minimum (lipiec-październik). Otoczenie kanału stanowią głównie użytki zielone, a linię brzegową stanowią skarpy oraz wypłaszczenia, bez zwartych grup drzew i krzewów. Szerokość kanału w sąsiedztwie terenu planu wynosi od 2,5m do około 4,5m (miejsce połączenia rowu melioracyjnego z kanałem Młyńskim). Średnia szerokość kanału wynosi ~3,2 m.



Rys.6. Widok na teren planu w kierunku kanału Młyńskiego [zdjęcie własne z dnia 20.08.2022 r.].

**Teren planu znajduje się w obszarze zagrożonym okresowym zalewaniem wodami powierzchniowymi i spowodowanego tym podniesieniem zwierciadła wód podziemnych (PIG, 2007).** W związku z tym podatność pierwszego poziomu wodonośnego (PPW<1m) na zanieczyszczenia może być znacznie wyższa. Wpływa na to infiltracja wód powodziowych i/lub okresowe znaczne zmniejszenie głębokości do wód pierwszego poziomu wodonośnego związane z piętrzeniem przez wezbrane wody powierzchniowe.<sup>14</sup>

Teren planu znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi<sup>15</sup>, czyli obszarze, na którym istnieje znaczące ryzyko powodziowe lub na którym wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP) wyznaczone we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego. Celem WORM nie jest wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie. W obowiązującym Studium zapisano te same obszary jako tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Na terenie planu występuje średni stopień zagrożenia dla głównego użytkowego poziomu wód podziemnych<sup>16</sup>.

W południowej części terenu, w „strefie przyrodniczej” zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, której wody kierowane są rowem melioracyjnym do Kanału Młyńskiego. Rów jest okresowo wypełniony wodami opadowymi i roztopowymi. Odprowadzanie wód do kanału nie powinno być źródłem zanieczyszczeń, ponieważ odprowadzane są wody po podczyszczeniu. Jakość wód podziemnych – pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego na terenie objętym planem jest II klasy – jakość średnia, a woda wymaga prostego uzdatniania<sup>17,18</sup>. 18 maja 2019 roku zbadano wodę w

<sup>13</sup> Ibidem.

<sup>14</sup> Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wj/txt/mhpppwj0288objasnienia.pdf>, dostęp online [07-09-2022].

<sup>15</sup> Według *Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego* dokonanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w 2018 roku. Internet: <https://wody.gov.pl/nasze-dzialania/wstepna-ocena-ryzyka-powodziowego>, dostęp online [14-09-2022].

<sup>16</sup> Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/mgsp/B/mgspB0288.jpg>, dostęp online [07-09-2022].

<sup>17</sup> Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0288pg.jpg>, dostęp online [07-09-2022].

studni wierconej w luźnej zabudowie miejskiej w Działdowie i wskazano, że występuje tu III klasa jakości wody. Wnioskując powyższe, jakość wody zależy od miejsca jej badania i może się różnić w poszczególnych miejscach w mieście i gminie Działdowo.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo i nr 215 Subniecka Warszawska, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49 (PLGW200049) w bezpośredniej zlewni rzecznej Kanału Młyńskiego (RW200023268321) i w zlewni III rzędu – rzeki Wkry.

GZWP 214 występuje w utworach czwartorzędowych i reprezentuje typ zbiorników o charakterze ośrodka porowo – mieszanego (międzymorenowy i dolin kopalnych). Zbiornik jest bardzo mało podatny na antropopresję. GZWP 215 występuje w utworach trzeciorzędowych i ma porowy charakter ośrodka.

Według danych z Państwowego Monitoringu Środowiska stan ogólny wód podziemnych w JCWPd nr 49, w tym stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry (wg badań w 2012 r., 2016 r. i 2019 r.)<sup>19</sup>.

W JCWPd nr 49 ponad 80% terenów stanowią tereny rolne, około 17% lasy i tereny zielone, <0,5 obszary podmokłe i wodne i niecałe 2 % obszary antropogeniczne. Występują tu 2 piętra wodonośne: czwartorzędowe z dwoma poziomami wodonośnymi – Q1 na głębokości 5-150 m p.p.t. i Q2 na głębokości 50-215 m p.p.t. oraz piętro neogeńskie o głębokości warstw wodonośnych 150-250 m p.p.t. Główny poziom użytkowy Q1 zasilany jest pośrednio z poziomu przypowierzchniowego przez przesączanie wód infiltracyjnych przez osady półprzepuszczalne lub bezpośrednio przez opady atmosferyczne w strefach występowania okien hydrogeologicznych. Okna hydrogeologiczne pomiędzy poziomem przypowierzchniowym i poziomem użytkowym w utworach czwartorzędowych (Q) występują lokalnie, głównie w rejonie piaszczystych wałów moren czołowych w północnej części JCWPd, w tym w rejonie miasta Działdowo. Dolny poziom użytkowy Q2 jest zasilany wodami przesączającymi się z warstw nadległych, a także regionalny, lateralny dopływ z terenów północnych. W części północnej spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku południowym JCWP z obszaru zasilania położonego na wzgórzach morenowych w północnej części JCWPd ku bazie drenażu jaką jest Wkra. Na pozostałym obszarze, dla pierwszego głównego poziomu wodonośnego bazą drenażu są dopływy Wkry. Zwierciadło poziomu górnego wody układa się współkształtnie do morfologii terenu. Generalnie zwierciadło wody w poziomach użytkowych ma charakter napięty (lokalnie swobodny) i stabilizuje się na zbliżonym poziomie. Poziom przypowierzchniowy jest ściśle powiązany hydraulicznie z głównym, górnym poziomem wodonośnym i stanowi główne źródło alimentacji oraz zagrożenia zanieczyszczeniami dla głębiej położonych utworów wodonośnych.

Teren planu znajduje się w obszarze bardzo wysokiego stopnia podatności na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.<sup>20</sup>

Na terenie planu nie występują stojące wody powierzchniowe. Teren planu sąsiaduje bezpośrednio z kanałem Młyńskim, który należy do zlewni III rzędu rzeki Wkry.

W latach 2010-2015 JCW Wkra od dopływu z Zagrzewa do połączenia ze Szkotówką bez Szkotówki z punktem pomiarowym w Kisinach poddano monitoringowi, z którego wynikało, że jezioro jest w dobrym stanie ekologicznym i dobrym stanie ogólnym. Głównym zagrożeniem dla potencjału wód powierzchniowych w sąsiedztwie planu były zrzuty ścieków komunalnych i/lub przemysłowych do kanału Młyńskiego, dlatego w celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

---

<sup>18</sup> Według: Mikołajków J., Sadurski A., *Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce*, Warszawa 2017 r.

<sup>19</sup> Źródło Internet: <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa.172.html>, dostęp online [08-09-2022].

<sup>20</sup> Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wj/mapy/mhpppwj0288wnz.jpg>, dostęp online [07-09-2022].



przed zanieczyszczeniami wzdłuż kanału powstała sieć magistralna kolektora sanitarnego zbierająca ścieki z terenów zurbanizowanych.

Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych wynikają często z nieracjonalnej gospodarki wodno-ściekowej, z działalności człowieka, a także działania czynników naturalnych. Należy dążyć do kontrolowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu odprowadzania ścieków oraz monitorowania antropopresji na tereny o wysokich walorach przyrodniczych.

#### 4.1.4. Flora i fauna

Teren obecnie (08.2022 r.) nie jest zainwestowany, porośnięty roślinnością trawiastą, z pojedynczymi zakrzewieniami i zadrzewieniami (głównie wzdłuż granic) w „strefie przemysłowej” oraz z zakrzewieniami grupowymi w „strefie przyrodniczej”, bez zbiorników wodnych, z rowem melioracyjnym wypełnionym okresowo wodami opadowymi i roztopowymi („strefa przyrodnicza”) z pozostałościami gruzu i śmieci budowlanych po poprzednim zagospodarowaniu („strefa przemysłowa”).

Szata roślinna w obszarze opracowania zdominowana jest przez pospolite składniki ekosystemu łąkowego oraz roślinność synantropijną (w tym ruderalną). Na terenie występują pojedyncze drzewa – głównie wzdłuż pozostałości po betonowym ogrodzeniu oraz krzewy – rozlokowane pojedynczo w całej „strefie przemysłowej” oraz w grupach w „strefie przyrodniczej”. Część krzewów stanowią samosiejki z drzew, które przyjęły formę krzewiastą. Zaobserwowano takie gatunki drzew i krzewów jak: klon zwyczajny (*Acer platanoides*), klon jesionolistny (*Acer negundo*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), świerk pospolity (*Picea abies*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), lilak pospolity (*Syringa vulgaris*), topola (*Populus*), wierzba (*Salix*), podrosty brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*), tawuła (*Spiraea*), berberys (*Berberis*), czeremcha amerykańska (*Prunus serotina*), leszczyna pospolita (*Corylus avellana*).

Do gatunków chwastów i ziół polnych występujących na terenie zaliczamy m.in. ostrożeń polny (*Cirsium arvense*) i lancetowaty (*Cirsium vulgare*), perz właściwy (*Elymus repens*), szczaw kędzierzawy (*Rumex crispus*), żmijowiec babkowaty (*Echium plantagineum*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), szczywół plamisty (*Conium maculatum*), szarłat szorstki (*Amaranthus retroflexus*), lucerna nerkowata (*Medicago lupulina*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*).

Znaczącym elementem krajobrazu tego obszaru są zbiorowiska łąkowe. W wielogatunkowej runi tych użytków zielonych występują trawy, a wśród nich takie gatunki jak: turzyce (*Carex*), kostrzewa czerwona i łąkowa (*Festuca rubra*, *F. pratensis*), rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), trzęślica modra (*Molinia variegata*), życica trwała (*Lolium perenne*), mietlica rozłogowa (*Agrostis stolonifera*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kłosówka wełnista (*Holcus lanatus*). Na dużej części obszaru występuje tu bylina inwazyjna nawłóć kanadyjska (*Solidago canadensis*).

Teren planu znajduje się w obszarze występowania gatunku inwazyjnego i niebezpiecznego dla zdrowia człowieka: barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*<sup>21</sup>.

Krajobraz otwarty bez zwartych siedlisk leśnych, który dominuje na obszarze planu nie stanowi dobrego schronienia dla zwierząt większych. W „strefie przyrodniczej” znajdują się skupiska drzew i krzewów liściastych w sąsiedztwie rowu melioracyjnego okresowo wypełnionego wodą, które mogą być potencjalnym miejscem występowania niektórych gatunków płazów, owadów i mniejszych zwierząt polnych: myszy, nornice, jeże, krety, zające, lisy. W sąsiedztwie terenu opracowania nie

---

<sup>21</sup> Na podstawie rozporządzenia UE została ustanowiona lista IGO stwarzających zagrożenie dla Unii. Obecnie znajduje się na niej 88 gatunków, w tym 41 gatunków roślin (w tym także 1 glon) i 47 gatunków zwierząt (wirki, owady, pancerzowce, płazy, gady, ryby, ptaki i ssaki). Określona została ona w rozporządzeniach wykonawczych Komisji (UE) nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

występują zwarte kompleksy leśne, stąd rzadkością jest obecność zwierząt takich jak sarny, dziki czy wilki.

W promieniu 5 km od granic terenu nie stwierdzono obecności wilka, najbliższym rejonem występowania regularnego osobników pojedynczych żywych zanotowano w nadleśnictwie Nidzica<sup>22</sup>.

Teren znajduje się w granicach występowania gatunków inwazyjnych<sup>23</sup>: jenota, którego występowanie stwierdzono w roku 2011 i 2019 oraz norki amerykańskiej – wyst. w 2011 r.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu występuje ciek wodny – Kanał Młyński, w którym w latach 2015-2016 stwierdzono występowanie chronionych gatunków ryb (w punkcie badawczym RDW Kanał Młyński - Gnojno (PL\_M01KAMLGNOJ)): różanka *Rhodeus sericeus amarus* (ocena populacji: stan właściwy), koza *Cobitis taenia* (ocena populacji: stan niezadowolający), piskorz *Misgurnus fossilis* (ocena populacji: stan niezadowolający). Gatunki podlegają ochronie na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183).

Na terenie opracowania nie prowadzono obserwacji ptaków w Monitoringu Ptaków Polski sporządzonego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska<sup>24</sup> prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Podczas wizji lokalnej zaobserwowano ptaki pospolite tj. wróble, wrony, szpaki, sroki itp. Nie stwierdzono występowania miejsc lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd i miejsc lęgowych należy z nimi postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uwzględnić ich okresy ochronne.

Teren opracowania zamieszkują liczne owady: muchy, chrząszcze, dzikie pszczoły oraz motyle, mrówki, świerszcze, pasikoniki.

Na terenie planu nie występują lasy i nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów. W sąsiedztwie planu, w odległości około 300 m znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008). W obszarze Natura wykazano łącznie 22 gatunki lęgowe oraz 15 gatunków przelotnych i zalatujących wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Między terenem planu a obszarem Natura 2000 znajdują się łąki, mogące służyć jako miejsce żerowania ptactwa. Należy zwracać uwagę na obecność zwierząt – ssaków, gadów, płazów, ryb i owadów oraz roślin i grzybów, w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ze względu na synantropijny charakter roślin oraz bliskość terenów zurbanizowanych w „strefie przemysłowej” nie panują dogodne warunki do żerowania i bytowania ptactwa, a dostęp dla zwierząt jest utrudniony przez betonowe ogrodzenie (otacza strefę z 4 stron).

Południowo-wschodnia część terenu planu leży w zasięgu obszaru włączonego do korytarzy ekologicznych w Polsce wyznaczonych w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot<sup>25</sup>. Teren ten stanowi łącznik w Głównym Korytarzu Północno-Centralnym (GKPnC), który rozpoczyna się w Puszczy Białowieskiej, przechodzi przez Lasy Mielnickie, dolinę Bugu, Puszcę Białą, gdzie rozdziela się na dwa główne odgałęzienia, z czego jedno prowadzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcę Kurpiowską i Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy.

<sup>22</sup> Źródło Internet: [https://www.gios.gov.pl/images/pois/monitoring-wilka-i-rysia/Mapa\\_wystepowania\\_gatunku\\_wilk\\_w\\_lesn\\_2020.jpg](https://www.gios.gov.pl/images/pois/monitoring-wilka-i-rysia/Mapa_wystepowania_gatunku_wilk_w_lesn_2020.jpg), dostęp online [09-09-2022].

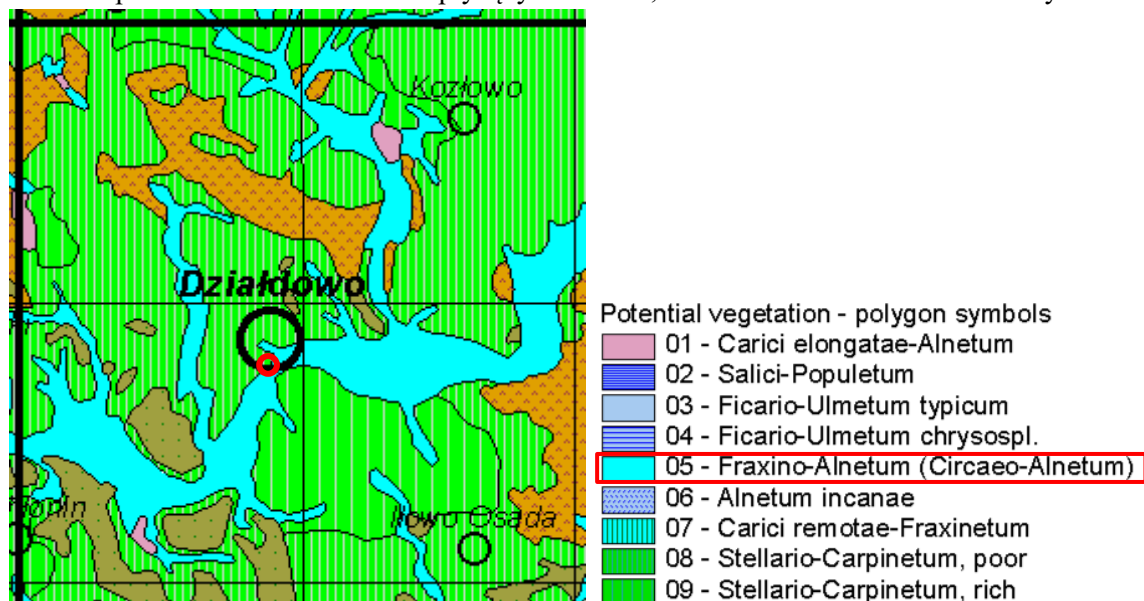
<sup>23</sup> rozporządzenia Komisji UE nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

<sup>24</sup> Źródło Internet: <http://monitoringptakow.gios.gov.pl/strona-glowna.html>, dostęp online [09-09-2020].

<sup>25</sup> Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online [14-09-2022].

## ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności Polski<sup>26</sup> (Ryc.7.) teren opracowania znajduje się na styku potencjalnego występowania głównie siedliska łągu jesionowo-olszowego (*Fraxino-Alnetum*). Siedlisko to występuje w całej nizinnej i wyżynnej części Polski na siedliskach wilgotnych, na terenach płaskich w dolinach wolno płynących cieków, a także na obszarach źródłiskowych.



Ryc.7. Mapa rozmieszczenia potencjalnej roślinności (źródło: <http://www.igipz.pan.pl>).

Decydującym czynnikiem siedliskowym jest powolny ruch wód gruntowych, przy braku zarówno znaczniejszych zalewów powierzchniowych, jak i dłuższych okresów stagnacji wody. Drzewostan buduje olsza czarna i jesion, w niektórych regionach także świerk. Warstwa krzewów jest często obficie wykształcona i tworzą ją: jesion, czeremcha, leszczyna, trzmielina pospolita, jarzębina, kruszyna, porzeczka dzika. W bujnej warstwie zielnej występują: podagrycznik pospolity, pokrzywa zwyczajna, bodziszek cuchnący, niecierpek pospolity, kuklik zwisły, kuklik pospolity, jasnota plamista, zawilec gajowy, wietlica samicza, knieć błotna, rzeżucha gorzka, turzyca długokłosa, turzyca odległokłosa, śledziennica skrętolistna, czartawa drobna (gatunek charakterystyczny), czartawa pospolita, ostrożeń warzywny, pępawa błotna, śmiałek darniowy, nerecznica krótkoostna, skrzyp leśny, kostrzewa olbrzymia, wiązówka błotna, gajowiec żółty, przytulia czepna, przytulia błotna, kosaciec żółty, karbieniec pospolity, tojeść pospolita, konwalijka dwulistna, szczyr trwały, prosownica rozpięzchła, niezapominajka błotna, szczawik zajęczy, czworolist pospolity, wiechlin zwyczajna, jaskier rozłogowy, tarczycza pospolita, psianka słodkogórz, czyściec leśny i gwiazdnica gajowa. Warstwa przyziemna na ogół dość słabo wykształcona z takimi gatunkami jak: merzyk fałdowany, dzióbek Swartza, krótkosz szorstki.<sup>27</sup>

### 4.1.5. Powietrze atmosferyczne

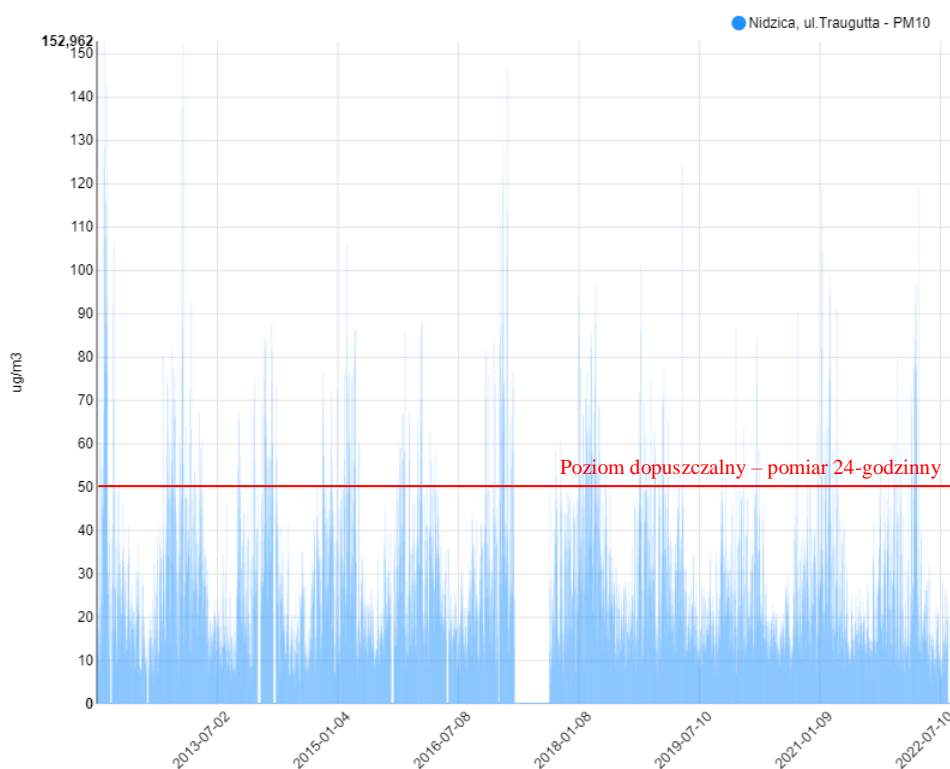
Na terenie opracowania nie występują stacje pomiarowe w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS) koordynowanego i prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Najbliższa stacja znajduje się w Nidzicy przy ul. Traugutta (kod krajowy stacji: WmNiTraugutt, kod międzynarodowy:

<sup>26</sup> Matuszkiewicz M., *Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski)*, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.

<sup>27</sup> Źródło Internet: <https://www.encyklopedialesna.pl/haslo/leg-jesionowo-olszowy/>, dostęp online [09-09-2022].

PL0531A) w odległości około 22 km od granic terenu, która funkcjonuje od 27.03.2009 r. i jest stacją manualną typu miejskiego. Na podstawie pomiarów w owej stacji, ocen wieloletnich dla strefy warmińsko-mazurskiej, rozkładu stężeń zanieczyszczeń w Polsce dokonano analizy m.in. stanu zanieczyszczenia powietrza dla obszaru planu, w tym pomiary stanu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM<sub>2,5</sub>, pomiary stanu zanieczyszczenia powietrza metalami ciężkimi i WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) w pyłe PM<sub>10</sub>, pomiary składu chemicznego pyłu PM<sub>2,5</sub>, monitoring prekursorów ozonu. Monitoring jakości powietrza służy jako źródło dla programów badawczych dotyczących zjawisk globalnych i kontynentalnych wynikających z podpisanych przez Polskę konwencji ekologicznych.

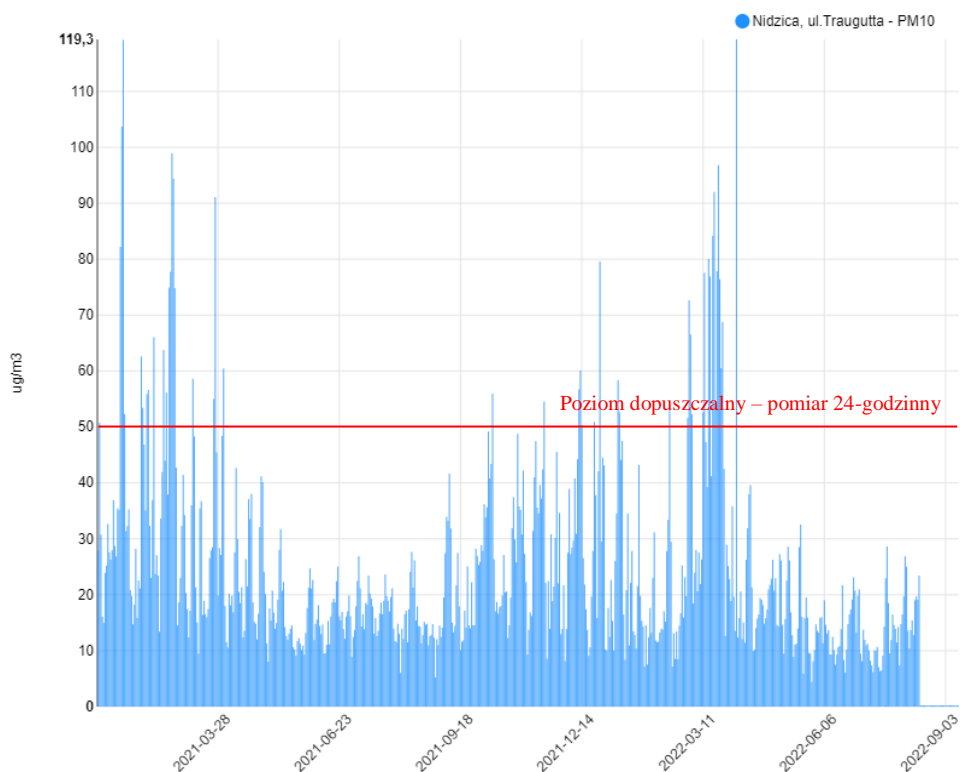
Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w stacji pomiarowej manualnej typu miejskiego pomiarom podlegają m.in. ołów, arsen, kadm, nikiel w pyłe PM<sub>10</sub>, pył zawieszony PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren w pyłe PM<sub>10</sub>.<sup>28</sup> Poniżej przedstawiono wykres dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> z okresu 10 ostatnich lat [2012-2022] oraz ostatniego roku [2021-2022]. Czerwoną linią oznaczono dopuszczalny poziom pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] uśredniony pomiar 24-godzinny. Który wynosi  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  z dopuszczalną częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w roku kalendarzowym 35 razy.



Ryc.8. Wykres dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> z okresu 10 ostatnich lat [2012-2022] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).<sup>29</sup>

<sup>28</sup> Dane pochodzą z portalu Internetowego: <https://powietrze.gios.gov.pl/>, dostęp online [12-09-2022].

<sup>29</sup> Źródło Internet: [https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current/station\\_details/archive/875#](https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current/station_details/archive/875#), dostęp online [12-09-2022].



Ryc.9. Wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu 10 ostatnich lat [2012-2022] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).<sup>30</sup>

WNIOSEK DLA POMIARÓW W STACJI W NIDZICY: Przekroczenie dopuszczalnego poziomu 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  w ciągu doby występuje w okresie od października do kwietnia, czyli przez cały okres grzewczy.

Według mapy rozkładu zanieczyszczeń<sup>31</sup> wykonanej w oparciu o modelowanie matematyczne przygotowane przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy oraz metodę obiektywnego szacowania PM10 (śr. roczna) - poziom średniego rocznego stężenia PM10 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] dla Działdowa nie przekroczył poziomu dopuszczalnego<sup>32</sup> 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2015-2020, a najwyższe stężenie odnotowano w roku 2016 w przedziale 25,01-35  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Rozkład przestrzenny średniego rocznego stężenia PM2,5 dla Działdowa kształtowany jest w sposób odśrodkowy – w centrum miasta notowano wyższe poziomy niż na obrzeżach. W rejonie terenu objętego planem zanotowano stężenia na poziomie 17,5-20,49  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2015-2017 roku, 16,1-18  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2019 r. oraz 10,5-15,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2020 roku. W 2020 widoczny jest znaczny spadek stężenia PM2,5, który uwarunkowany jest okresem pandemii i związanego z tym ograniczonego przemieszczania się ludzi w 2020 roku. W ostatnich latach nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM2,5, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845) wynosi 20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Poziom średniego rocznego stężenia dwutlenku azotu (NO2) [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] dla terenu planu wynosił mniej niż 10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2015-2019 oraz mniej niż 20,4 w 2020 roku, i był mniejszy od poziomu

<sup>30</sup> Źródło Internet: [https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current/station\\_details/archive/875#](https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current/station_details/archive/875#), dostęp online [12-09-2022].

<sup>31</sup> Źródło Internet: <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/maps/modeling>, dostęp online [12-09-2022].

<sup>32</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845).

dopuszczalnego  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  podanego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845).

Dla terenu planu badano także poziom stężenia ozonu (O<sub>3</sub>) wyrażony jako liczba dni w roku z przekroczeniem poziomu  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$  przez wartości średnie 8-godzinne kroczące, uśredniona dla 3 lat [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ], który nie przekroczył ilości 10 dni w roku w latach 2015-2020 i nie przekroczył poziomu docelowego 25 dni podanego w ww. Rozporządzeniu.

Średnie roczne stężenie benzo(a)pirenu B(a)P dla terenu planu wynosiło  $2,01 - 3 \text{ ng}/\text{m}^3$  w latach 2015-2019 oraz od  $0,76-1,0$  do  $1,5-5 \text{ ng}/\text{m}^3$  w 2020 r. Poziom substancji w powietrzu przekroczył dopuszczalny poziom  $1 \text{ ng}/\text{m}^3$  w ciągu roku i nie dotrzymano terminu osiągnięcia poziomu docelowego substancji w powietrzu, który wyznaczono na 2013 rok.

Stężenie dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), wyrażone jako 19-te maksymalne stężenie 1-godzinne [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] na terenie planu waha się w granicach 25,01-50 2015 16 17 19 r mniej niż 100,4 w 2020 r. , co nie przekracza poziomów dopuszczalnych  $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Stężenie dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), wyrażone jako 4-te maksymalne stężenie średnie dobowe [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] dla terenu planu wynosiło mniej niż  $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2015-2017,  $10,1- 25,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2019 roku i mniej niż  $50,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2020 r., co nie przekracza dopuszczalnego poziomu  $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$  zapisanego w ww. Rozporządzeniu.

Średnie roczne stężenie dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>) [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] badane ze względu na ochronę roślin dla terenu planu wynosiło mniej niż  $5-10,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w latach 2015-2020 i nie przekroczyło poziomów dopuszczalnych Rozporządzenia.

Wartość wskaźnika AOT40 dla ozonu (O<sub>3</sub>) uśredniona dla okresu 5 lat (2013 – 2017) ze względu na ochronę roślin zawierała się w przedziale  $10001-18000 \mu\text{g}/\text{m}^3 \cdot \text{h}$ , a dla lat 2016-2020 między  $9000,5-12000,4$ , co nie przekracza dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu  $18000 \mu\text{g}/\text{m}^3 \cdot \text{h}$ , jednak jest na granicy jego przekroczenia.

Stężenie tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] w średniej rocznej ocenie, wpływające na ochronę roślin w całym Działdowie osiągało poziom  $5,1-10 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2019 r. i mniej niż  $10,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2020 roku, co nie przekracza dopuszczalnego poziomu  $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$  - zgodnie z Rozporządzeniem.

Podsumowując, jakość powietrza w granicach terenu opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra i bardzo dobra wpływająca na ochronę zdrowia. Występują okresowe przekroczenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, w tym benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe PM<sub>10</sub>, przypadające na miesiące październik-kwiecień (okres grzewczy). Ogrzewanie budynków i ruch komunikacyjny stanowią główne źródło zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na terenie miasta Działdowo. Teren planu sąsiaduje z terenami zabudowy jednorodzinnej, gdzie dominuje tzw. niska emisja – głównie benzo(a)pirenu i metali ciężkich w pyłe PM<sub>10</sub>. Teren jest oddalony od dróg wojewódzkich 542 i 544 o ponad 950 metrów, od linii kolejowej i drogi powiatowej nr 1363N ponad 250 metrów, a w najbliższym sąsiedztwie nie występują duże zakłady przemysłowe. Takie położenie zmniejsza ryzyko wystąpienia skumulowanego zanieczyszczenia powietrza.

OCENA WIELOLETNIA CAŁEJ STREFY WARMIŃSKO-MAZURSKIEJ – LATA 2014-2018

**Badanie dotyczące wpływu związków chemicznych t.j. ozon (O<sub>3</sub>), tlenki azotu (NO<sub>x</sub>), dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>) na ochronę roślin – na terenie strefy wystąpiły stężenia ozonu powyżej wartości górnego progu oszacowania; poziom stężeń NO<sub>x</sub> i SO<sub>2</sub> nie przekroczyły wartości dolnego progu oszacowania z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń określonych w Rozporządzeniu**

Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845).

**Badanie dotyczące oceny jakości powietrza wpływającej na ochronę zdrowia - poziom stężeń związków t.j. arsen (As), benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenek węgla (CO), dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>), ołów (Pb), kadm (Cd), nikiel (Ni) i dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>)** - stężenia związków nie przekroczyły poziomu docelowego z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845).

W strefie warmińsko-mazurskiej głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza mającymi wpływ na stężenie substancji objętych oceną jakości powietrza jest tzw. emisja niska (powierzchniowa). Dominacja emisji powierzchniowej spowodowana jest małą ilością zakładów przemysłowych na terenie województwa.

#### 4.1.6. Hałas

Na terenie opracowania nie przeprowadzono dotychczas badań w zakresie poziomów natężenia dźwięku, informacje i wartości podane poniżej opierają się na danych ogólnych, dostępnych w opracowaniach naukowych.

Teren planu sąsiaduje z terenami zabudowy jednorodzinnej, terenami użytków zielonych i kanałem Młyńskim. Oddalony jest od dróg wojewódzkich 542 i 544 o ponad 950 metrów, od linii kolejowej i drogi powiatowej nr 1363N ponad 250 metrów, a w najbliższym sąsiedztwie nie występują duże zakłady przemysłowe. Takie położenie zmniejsza ryzyko wystąpienia skumulowanego zanieczyszczenia klimatu akustycznego.

Ryc.10. Zasięg analizy jakości klimatu akustycznego terenu planu.



Główny Urząd Geodezji i Kartografii  
ul. Wspólna 2  
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.  
© 2020 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

Na terenie opracowania i w jego najbliższym otoczeniu (do 200 m) nie zlokalizowano większych źródeł hałasu. Lokalnie mogą występować zanieczyszczenia pochodzące z mniejszych gospodarstw domowych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza / usługowo-handlowa (sklepy, usługi lokalne), z ciągów komunikacyjnych bezpośrednio wpływających na otoczenie (drogi gminne: ul. J.



Kochanowskiego, ul. Osiedleńcza) lub pośrednio t.j.: hałas kolejowy, hałas komunalny z terenów mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych.

#### 4.1.7. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące

W środowisku występują dwa rodzaje promieniowania elektromagnetycznego: naturalne i antropogeniczne. Do naturalnych źródeł promieniowania (PEM) zalicza się słońce, ziemię, zjawiska atmosferyczne. Antropogeniczne promieniowanie elektromagnetyczne powiązane jest z liniami elektroenergetycznymi i instalacjami radiokomunikacyjnymi.

Na terenie opracowania występują linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia. Nie zlokalizowano instalacji radiokomunikacyjnych.

W Działdowie znajdują się dwa punkty pomiarowe pól elektromagnetycznych prowadzonych w ramach monitoringu Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska: Ratusz Miejski (N\_2021\_D\_3, współrzędne punktu: 20,179333, 53,233361), Świerkowa/Leśna (N\_2021\_D\_4, współrzędne punktu: 20,197361, 53,242639). W 24.11.2021r. roku dokonano pomiaru PEM w obu punktach, a wynik 0,5 godzinowego pomiaru [V/m] był <0,8, a średnia dla miast w przedziale od 20.000 do 50.000 mieszkańców w województwie warmińsko-mazurskim wyniosła 0,49 V/m. Oba wyniki są niższe od dopuszczalnego natężenie pola elektromagnetycznego 61 V/m (składowa elektryczna) określonego w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

W województwie warmińsko-mazurskim średnie trzyletnie natężenie pól elektromagnetycznych w środowisku uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w cyklu pomiarowym obejmującym lata 2017-2019 wyniosło 0,41 V/m, przy średniej krajowej 0,38 V/m.<sup>33</sup>

#### 4.1.8. Odpady

Teren planu znajduje się w granicach miasta Działdowo, które należy do Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”. Związek zrzesza 10 gmin, jedną gminę-miasto i jedno miasto i zajmuje się sprawami związanymi m.in. z gospodarką odpadami komunalnymi, utylizacją odpadów komunalnych czy organizacją systemu selektywnej zbiórki odpadów. Obecnie (2022 r.) odpady z terenu miasta wywożone są do Międzygminnego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie na terenie gminy Działdowo oraz do innych wyspecjalizowanych jednostek organizacyjnych w odniesieniu do odpadów specjalnych i niebezpiecznych.

W Działdowie przy ul. Przemysłowej 61 funkcjonuje stacja przeładunkowa odpadów wraz z sortownią. W Zakładzie prowadzony jest:

- mechaniczny rozdział odpadów zmieszanych na frakcje drobną przeznaczoną do składowania na składowisku balastu oraz frakcje użytkową przeznaczoną do recyklingu i biofrakcję do kompostowania,
- doczyszczanie odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki z przeznaczeniem do dalszego recyklingu,
- gromadzenie i demontażu odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Stacja stanowi jeden z elementów z systemu gospodarki odpadami realizowanego przez Związek. System gospodarki odpadami jest oparty na selektywnej zbiórce odpadów „u źródła”, którą uzupełniają trzy składowiska i kompostownia osadów ściekowych i odpadów organicznych

---

<sup>33</sup> Moskalik K., Pilaszek P., GIOŚ, *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska*, Warszawa, październik 2020 r., str. 27.

zlokalizowane w Międzygminnym Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie, gmina Działdowo i w Ciechanówku, gmina Lidzbark.

Na terenie planu obowiązuje segregacja odpadów zgodnie z regulaminem świadczenia usług publicznych w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych przez Komunalny Zakład Gospodarki Odpadami "OSADUS" z podziałem na m.in. szkło, plastik, papier, odpady biodegradowalne itd.

#### STREFA POPRZEMYSŁOWA

Obecnie (2022 r.) na terenie planu, w „strefie przemysłowej” znajdują się śmieci (głównie gruz i elementy betonowe) pozostałe po rozbiórce obiektów budowlanych w 2017 roku. Część gruzu zmieszanego wraz z ziemią znajduje się w odległości około 20 m od granic kanału Młyńskiego, co stanowi zagrożenie dla wód gruntowych, gleby czy pobliskiego ekosystemu wodno-łukowego. Po poprzednim zagospodarowaniu – tereny przemysłu i składów budowlanych pozostały elementy uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej sanitarnej, kanalizacyjnej deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i ciepłowniczej. Wszystkie sieci związane były z nieistniejącymi obiektami budowlanymi (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, elektroenergetyczna niskiego napięcia, wodociągowa ogólna, gazowa niskoprężna i ciepłownicza niskiego ciśnienia) oraz z sieciami o zasięgu miejskim i regionalnym (magistralny kolektor sanitarny, kanalizacja deszczowa, elektroenergetyczna średniego napięcia, wodociągowa lokalna, gazowa niskoprężna). Sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, magistralny kolektor sanitarny i kanalizacja deszczowa stanowią część całego układu uzbrojenia technicznego miasta.

#### STREFA PRZYRODNICZA

W strefie przyrodniczej zlokalizowano podziemne uzbrojenie terenu: magistralny kolektor sanitarny oraz kanalizacja deszczowa, która stanowi element miejskiego systemu odprowadzania wód deszczowych.

##### 4.1.9. Zagrożenia poważną awarią

Na terenie opracowania nie występują obiekty mogące ulec poważnej awarii zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973).

#### **4.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Teren planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916). Zgodnie z ustawą na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionymi w stosownych rozporządzeniach<sup>34</sup>, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Południowo-wschodnia część terenu planu leży w zasięgu obszaru włączonego do korytarzy ekologicznych w Polsce wyznaczonych w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot<sup>35</sup>. Teren ten stanowi łącznik w Głównym Korytarzu Północno-Centralnym (GKPN), który rozpoczyna się w Puszczy Białowieskiej, przechodzi przez Lasy Mielnickie, dolinę

<sup>34</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

<sup>35</sup> Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[14-09-2022].

Bugu, Puszcę Białą, gdzie rozdziela się na dwa główne odgałęzienia, z czego jedno prowadzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcę Kurpiowską i Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy. W zapisach planu uwzględniono wartość przyrodniczą tego obszaru o znaczeniu regionalnym i krajowym i wyznaczono obszar 1ZP - tereny zieleni urządzonej.

Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów; roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową; zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia; siedlisk przyrodniczych; siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt; krajobrazu; zieleni w miastach i wsiach; zadrzewień.

Teren planu sąsiaduje z kanałem Młyńskim oraz z terenami łąk i otwartych terenów użytków zielonych, które łączą się z terenami chronionymi Natura 2000 OSO Doliny Wkry i Mławki. Wszelkie działania wykonywane na terenie planu mogą mieć pośredni wpływ na tereny objęte ochroną lub bezpośredni na gatunki chronione wyszczególnione w przepisach odrębnych.<sup>36</sup>

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu opracowania z kanałem Młyńskim (który łączy się z rzeką Wkrą) sprawia, że wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowej występują obszary **szczególnie narażone oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego**. Do naturalnych czynników zaliczamy m.in. erozję wodną, wietrzną, kataklizmy. Wśród zagrożeń antropogenicznych dla istniejących siedlisk mogą występować:

- nadmierna antropopresja,
- naruszanie enklaw dla zwierząt,
- usuwanie stanowisk lęgowych ptaków,
- niszczenie cennych gatunków roślin, zwłaszcza w strefie brzegowej kanału Młyńskiego,
- zabijanie chronionych gatunków zwierząt małych, owadów, gadów, płazów itp.,
- zanieczyszczenie gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza.

W projekcie planu na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem przewidziano funkcje przyrodnicze: ZP. Obszary przewidziano wzdłuż kanału Młyńskiego oraz w całej „strefie przyrodniczej” (wg podziału terenu na potrzeby niniejszej prognozy), gdzie występuje pas zieleni urządzonej, z zakazem lokalizacji budynków, ale dopuszczeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń sportu oraz rekreacji, a także obiektów małej architektury oraz dopuszczeniem urządzenia ścieżek pieszych i rowerowych. Wszelkie działania na obszarach oddziaływania powinny odbywać się ze szczególną uwagą na istniejące siedliska roślin i zwierząt, w tym na strefę brzegową kanału (ekosystem wodny i przywodny).

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (1MW) i mieszkaniowo-usługową (1MWU) nie przekracza powierzchni 4 ha, a teren zlokalizowany jest poza obszarem objętym formami ochrony przyrody, zatem nie ma zastosowania § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia.

#### **4.3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Projektowany dokument dotyczy optymalizacji i racjonalizacji zagospodarowania terenu i umożliwia jego wykorzystanie zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. Zapisy nowego planu

---

<sup>36</sup> Ibidem.

aktualizują kompleksowo ustalenia obecnie obowiązujące, które z upływem czasu i wprowadzanymi w ustawach zmianami zdezaktualizowały się i nie odpowiadają wymogom obecnie obowiązujących przepisów prawa. Zmianie ulega funkcja podstawowa terenu z przemysłowej na mieszkaniową, co w sytuacji sąsiedztwa z zabudową mieszkaniową jest zmianą pozytywną. Podnosi się jakość przestrzeni, ujednocila się obszar osiedla mieszkaniowego nr 3 (wg Uchwały Nr IX/88/19 Rady Miasta Działdowo z dnia 22 sierpnia 2019 r.) pod względem funkcjonalnym, podnosi się walory przyrodnicze i estetyczne oraz eliminuje uciążliwości związane z obiektami przemysłowymi i składowymi.

Dla terenu

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo teren przeznaczony jest pod funkcję przemysłu i składów, która potencjalnie wpływa negatywnie na obecny stan środowiska. W 2017 roku dokonano rozbiórki wszystkich obiektów budowlanych na działkach nr 2888 i 2889 oraz pozostawiono teren niezagospodarowanym. Obszar przestał spełniać funkcję wyznaczoną w obowiązującym planie, a istniejące potrzeby rozwoju miasta Działdowo wskazywały na rozwój przestrzeni mieszkalnych, nie przemysłowych.

W przypadku braku realizacji projektowanego planu teren będzie ulegał dalszej degradacji – obecnie znajdują się tu śmieci porozbiórkowe i zieleń synantropijna z gatunkami inwazyjnymi, które zaczynają wypierać rodzime gatunki flory, przystosowując się do własnych wymagań warunków siedliskowych. Proces ten będzie się nasilał na terenach pozostawionych bez ingerencji człowieka.

Stan środowiska może się pogarszać jeżeli: a) pozostanie funkcja przemysłowa i b) teren nie zostanie uporządkowany po poprzednim zagospodarowaniu.

Zmiana funkcji przemysłowej na mieszkaniową pozwoli na rozwój terenów zurbanizowanych z poszanowaniem dla przyrody (racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, lokalizacja terenów zabudowy poza gruntami chronionymi, bez ingerencji w kompleksy leśne) oraz dla uwarunkowań kulturowych, w tym układu urbanistycznego miasta.

Zmiana planu wprowadza zasady w prowadzeniu polityki przestrzennej w mieście, które będą podlegały konieczności przestrzegania wszystkich aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń, stąd będą spełniały wymagania jakie stawia się ochronie środowiska.

#### **4.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Wśród problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu występują: zanieczyszczenie powietrza, degradacja gleb, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz niszczenie siedlisk roślin i ptaków. Odnosząc powyższe do terenu planu można stwierdzić, iż zanieczyszczenie powietrza głównie metalami ciężkimi obecnie (2022 r.) związane jest przede wszystkim z ruchem komunikacyjnym. Zanieczyszczenie wód oraz degradacja gleb wiąże się z pozostawionymi śmieciami porozbiórkowymi oraz niekontrolowanymi wyciekami z nieużywanej sieci kanalizacji sanitarnej. Niszczenie siedlisk roślin i ptaków jest zagrożeniem ze względu na rosnącą presję zabudowy, rozwój komunikacji oraz przekształcenia terenów przyrodniczych w usługi lub mieszkalnictwo.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916, 1726), na którym obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów (co dotyczy całej Polski). Teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo i nr 215 Subniecka Warszawska, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49

(PLGW200049) w bezpośredniej zlewni rzecznej Kanału Młyńskiego (RW200023268321) i w zlewni III rzędu – rzeki Wkry.

Teren planu zlokalizowany jest w obszarze o wysokich walorach pod względem atrakcyjności krajobrazowo-przyrodniczej: wśród otwartej przestrzeni użytków zielonych, przy kanale Młyńskim, z ekspozycją południowo-wschodnią (nasłonecznienie od wschodu do niemal zachodu słońca, w dniu równonocy), otwarciem w stronę przestrzeni wolnej od zabudowy. Jednocześnie teren jest bardzo dobrze skomunikowany z miastem i uzbrojony w sieci techniczne. Wykorzystanie potencjału terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi (MW, MWU) oraz drogę publiczną (1KD) wydaje się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowane wolne przestrzenie w celu tworzenia zwartej struktury miasta, z poszanowaniem dla przyrody (ZP, ZI). Na etapie użytkowania skonsumowanego planu mogą pojawić się problemy wynikające z wzmożonego ruchu pojazdów na drodze publicznej (KD) oraz z nieodpowiednich zachowań nowych użytkowników terenów przeznaczonych pod zabudowę (MW, MWU) poprzez niszczenie / zadeptywanie okolicznych terenów użytków zielonych, strefy brzegowej kanału Młyńskiego i okolicznych skupisk drzew i krzewów.

W czasie prowadzonych prac budowlanych na terenie opracowania nastąpi nieznaczny wzrost natężenia hałasu w wyniku ruchu większej ilości pojazdów oraz w wyniku pracy maszyn budowlanych, w późniejszym okresie w wyniku obsługi i funkcjonowania drogi publicznej oraz terenów mieszkaniowych i usługowych.

Z przeprowadzonych wizji lokalnych zaobserwowano tylko składniki pospolitej roślinności oraz zwierząt. Zachowaniu podlegają istniejące drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane inwestycje na tym terenie nie stanowią zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

W granicach planu występują łąki na glebach organicznych (torfowych, bagiennych) IV klasy bonitacyjnej o powierzchni około 0,546 ha, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) jako gleby pochodzenia organicznego. Funkcją podstawową dla tych terenów jest zieleń urządzonej (2ZP) z zakazem zabudowy i powierzchnią biologicznie czynną minimum 80%, którą można wykorzystać pod względem rekreacyjnym – ścieżki, mała architektura.

Wzdłuż południowo-wschodniej i południowej granicy planu występują obszary **szczególnie narażone oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego**. Do naturalnych czynników zaliczamy m.in. erozję wodną, wietrzną, kataklizmy. Wśród zagrożeń antropogenicznych dla istniejących siedlisk mogą występować:

- nadmierna antropopresja,
- naruszanie enklaw dla zwierząt,
- usuwanie stanowisk lęgowych ptaków,
- niszczenie cennych gatunków roślin, zwłaszcza w strefie brzegowej kanału Młyńskiego,
- zabijanie chronionych gatunków zwierząt małych, owadów, gadów, płazów itp.,
- zanieczyszczenie gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W projektowanym planie miejscowym ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapobiegające występowaniu wyżej wymienionych zagrożeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **4.5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916, 1726), na którym obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Południowo-wschodnia część terenu planu leży w zasięgu obszaru włączonego do korytarzy ekologicznych w Polsce wyznaczonych w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot<sup>37</sup>.

Najbliższym obszarem chronionym Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008).

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o najszerzym zasięgu. Rozporządzenia, dyrektywy i strategie przyjmowane w jej ramach mają wpływ nie tylko na stan środowiska, ale na wiele dziedzin życia.

Należy mieć na względzie, że prawo międzynarodowe i wspólnotowe jest implementowane do polskiego systemu prawnego. Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

#### **DOKUMENTY UE I MIĘDZYNARODOWE**

Założenia polityki Wspólnoty w dziedzinie środowiska naturalnego określone są w Tytule XIX Traktatu WE (traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską). Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Realizacja polityki Wspólnoty powinna się przyczynić nie tylko do zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego – z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Wspólnoty – ale również do ochrony zdrowia ludzkiego. Polityka środowiskowa Wspólnoty opiera się na czterech podstawowych zasadach: zasadzie ostrożności oraz na zasadach działania zapobiegawczego, naprawienia szkody w pierwszym rzędzie u źródła i na zasadzie „zanieczyszczający płaci”.

Najważniejsze dla zagadnień ochrony środowiska są następujące dokumenty:

##### **1) Siódmy (realizacja do 2050 roku) i Ósmy Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska.**

Nowy, ósmy program opiera się na celach Europejskiego Zielonego Ładu w zakresie środowiska i klimatu i wspiera ich osiągnięcie. Ustanawia ramy umożliwiające osiągnięcie sześciu celów priorytetowych:

- osiągnięcie do 2050 r. celu redukcji emisji gazów cieplarnianych wyznaczonego na 2030 r. oraz neutralności klimatycznej,
- wzrost zdolności adaptacyjnych, wzmocnienie odporności i redukcja podatności na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, uniezależnienie wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,

<sup>37</sup> Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[14-09-2022].

- osiągnięcie zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, oraz ochrona zdrowia i dobrostanu Europejczyków,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz rozwój kapitału naturalnego (zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich),
- redukcja presji na środowisko i klimat związanej z produkcją i konsumpcją (zwłaszcza w dziedzinie energii, rozwoju przemysłowego, mieszkalnictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego).

## 2) Agenda Terytorialna UE 2030.

W agendzie terytorialnej UE podkreślono znaczenie strategicznego planowania przestrzennego i wyznaczono jego kierunki, a także wezwano do wzmocnienia wymiaru terytorialnego polityk sektorowych na wszystkich szczeblach sprawowania rządów. Jej celem jest promowanie zrównoważonej przyszłości sprzyjającej włączeniu społecznemu dla wszystkich obszarów oraz przyczynienie się do osiągnięcia celów zrównoważonego rozwoju w Europie.

## DOKUMENTY KRAJOWE

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa.

Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest **Konstytucja Rzeczypospolitej Polski**, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Podstawowym dokumentem krajowym w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” – w skrócie PEP2030. PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, które rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. PEP2030 jest strategią wspierającą realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 roku oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Celami PEP2030 są:

- Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców (SOR) – cel główny,
- Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego – cel szczegółowy I,
- Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska – cel szczegółowy II,
- Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych – cel szczegółowy III,
- Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa – cel horyzontalny;

- Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska - cel horyzontalny.

„Szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisane jest jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją.(...)

Ze szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu poprawę jakości powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania zjawiska smogu. Na szczeblu rządowym oznaczają one przygotowanie odpowiednich przepisów i instrumentów finansowego wsparcia inwestycji oraz koordynację ich wdrażania w regionach(..)

Jednym z priorytetów PEP2030 będzie ochrona dziedzictwa przyrodniczego Polski m.in. poprzez podejmowanie działań mających na celu poprawę stanu różnorodności biologicznej i pełniejsze powiązanie jej ochrony z rozwojem społecznym i gospodarczym kraju, w tym doskonalenie systemu ochrony przyrody, zachowanie i przywracanie siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych gatunków, utrzymanie i odbudowę funkcji ekosystemów będących źródłem usług dla człowieka. Należy dążyć do umocnienia systemu ochrony przyrody, w tym usprawnić zarządzanie siecią Natura 2000. Trzeba kontynuować proces planowania zadań ochronnych lub tworzenia planów ochrony dla wymagających tego form ochrony przyrody, ponadto – doskonaląc system ocen oddziaływania na środowisko.”<sup>38</sup>

Duże znaczenie dla stanu zdrowia społeczeństwa, a także stanu środowiska przyrodniczego ma ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem, a także konieczność reformy systemu zbierania i odzysku odpadów.

Głównym celem strategicznym jest doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów.

Do planu powinno przyjąć się podstawowe założenie, jakim jest zrównoważony rozwój, oparty na polityce ekorozwoju, zakładając rozwijanie i promowanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska, kształtowanie racjonalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Trwały rozwój społeczno-gospodarczy osiągnięty będzie poprzez rozważne korzystanie z walorów środowiska naturalnego.

Cele zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu zrównoważonego rozwoju, poprzez oszczędne dysponowanie rezerwami z myślą o pokoleniach następnych, muszą koncentrować się przede wszystkim na kierunkach zagospodarowania terenów już znajdujących się w części zurbanizowanej wsi.

Plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym, w tym cele przedstawione w dokumentach o charakterze programowym takich jak:

- 1) **Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju**, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

---

<sup>38</sup> *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019.



- 2) **Polityka Energetyczna Polski do 2040r.** „to 1 z 9 strategii zintegrowanych wynikających ze „Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju”. [PEP2040 jest spójna z Krajowym planem na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.] PEP2040 jest kompasem dla przedsiębiorców, samorządów i obywateli w zakresie transformacji polskiej gospodarki w kierunku niskoemisyjnym. W PEP2040 podejmowane są strategiczne decyzje inwestycyjne, mające na celu wykorzystanie krajowego potencjału gospodarczego, surowcowego, technologicznego i kadrowego oraz stworzenie poprzez sektor energii dźwigni rozwoju gospodarki, sprzyjającej sprawiedliwej transformacji.<sup>39</sup>”
- 3) Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do obowiązujących przepisów funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to m.in.:
- Krajowy Plan Gospodarki Opadami,
  - Krajowy Program Zwiększenia Lesistości,
  - Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
  - Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej wraz z Programem Działań,
  - Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.,
  - Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020 (z perspektywą do roku 2030),
  - Długookresowa strategia rozwoju kraju. Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności, która zawiera wizję rozwojową Polski do 2030 r.,
  - Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.
- 4) Wśród dokumentów na poziomie regionalnym i lokalnym są m.in.:
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego;
  - Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030;
  - Program Ochrony Środowiska dla gminy-miasto Działdowo na lata 2012 -2015 z perspektywą na lata 2016-2019;
  - Lokalny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020;
  - Strategia rozwoju Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 – projekt;
  - Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy-miasto Działdowo;
  - Plan gospodarki odpadami Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach gminy-miasto Działdowo poprzez racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury i niezagospodarowanych terenów zurbanizowanych pod nową zabudowę spełniającą potrzeby rozwoju miasta, a także zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu oraz szczegółowe ustalenia w zakresie gospodarki odpadami wpisuje się w cele i założenia Programu ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego, Planu gospodarki odpadami, programów na szczeblu krajowym i międzynarodowym oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

#### **4.6. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska**

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Osiedleńczej, stanowiącego zmianę: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo

---

<sup>39</sup> Źródło Internet: <https://www.gov.pl/web/klimat/polityka-energetyczna-polski>, dostęp online [23-05-2022].

z dnia 24 maja 2002 roku. w pewnym stopniu spowoduje zmiany w poszczególnych komponentach środowiska przyrodniczego. W celu minimalizacji i ograniczenia negatywnych oddziaływań, winny być przewidziane stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania o korzyści ekonomiczne. Celem projektu planu miejscowego dla omawianego terenu jest przede wszystkim poprawa funkcjonowania przyrodniczego obszaru oraz likwidacja zagrożeń ekologicznych.

W prognozie opisano oddziaływania postanowień planu na środowisko, które klasyfikuje się wstępnie ze względu na ich charakter (**negatywne bądź pozytywne**), typ (**bezpośredni, pośredni, wtórny, skumulowany**) i czas trwania (**okresowo/chwilowo, stale, długoterminowo, krótkoterminowo**).

**Typ bezpośredni** oznacza działanie na poszczególny komponent wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem w ramach projektu a środowiskiem realizacji projektu (np. utrata siedliska podczas budowy zabudowy).

**Typ pośredni** oznacza działanie będące skutkiem działań innych mających miejsce w związku z realizacją projektu (np. poprzez utratę siedliska roślinnego usunięto populację owadów, które bytowały na tym obszarze).

**Typ wtórny** jest oddziaływaniem ujawniającym się w dłuższej perspektywie czasu wynikającym z oddziaływań bezpośrednich i pośrednich (np. wymieranie ryb w zbiornikach i ciekach wodnych spowodowane zanieczyszczeniem wód kanały Młyńskiego, który skażono podczas etapu realizacyjnego lub eksploatacyjnego terenu).

W związku z realizacją ustaleń zawartych w planie prognozuje się zmiany w środowisku przyrodniczym przedstawione dla poszczególnych komponentów środowiska w rozdziałach 4.6.1. – 4.6.14.

#### 4.6.1. Ekosystemy

Na terenie opracowania występują dwa ekosystemy: lądowy (łąka, zadrzewienia) i wodny (rów melioracyjny). W klasyfikacji układu ekologicznego na terenie opracowania można wyróżnić ekosystem łąkowy będący w relacji z otaczającymi go terenami zurbanizowanymi. Ze względu na sąsiedztwo z kanałem Młyńskim teren planu jest w ciągłej relacji ekologicznej z ekosystemem wodnym, co ma wpływ na panujący tu mikroklimat.

Ustalenia projektu planu nie dotyczą takich zamierzeń, które wywierają znaczące zagrożenie dla istniejącej (2022 r.) szaty roślinnej, wód powierzchniowych i podziemnych czy gleb, a co za tym idzie dla cennych ekosystemów. W planie przewidziano zachowanie istniejących łąk, urządzeń melioracyjnych oraz drzew. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) w granicach projektu planu nie występują przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

W projekcie planu na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem przewidziano funkcje przyrodnicze: ZP. Obszary przewidziano wzdłuż kanału Młyńskiego oraz w całej „strefie przyrodniczej” (wg podziału terenu na potrzeby niniejszej prognozy), gdzie występuje pas zieleni urządzonej, z zakazem lokalizacji budynków, ale dopuszczeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń sportu oraz rekreacji, a także obiektów małej architektury oraz dopuszczeniem urządzenia ścieżek pieszych i rowerowych. **Charakter oddziaływania: negatywny** (ingerencja w istniejące ekosystemy) **i pozytywny** (uporządkowanie terenu i uregulowanie strefy brzegowej kanału). Wszelkie działania na obszarach oddziaływania powinny odbywać się ze szczególną uwagą na istniejące siedliska roślin i zwierząt, w tym na strefę brzegową kanału (ekosystem wodny i przywodny).

Wszelkie uwagi i zalecenia wynikające z ochrony środowiska zawarto w tekście planu, w niniejszym opracowaniu oraz w dokumentach wymienionych w podrozdziale 4.5.

#### 4.6.2. Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na jakimś terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagłe zmiany, taki jak np. susza lub choroba. Ochrona bioróżnorodności w przyrodzie polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt.

Teren planu stanowią dwa rodzaje terenów: zurbanizowany z roślinnością synantropijną i pojedynczymi drzewami oraz łąkowy z rowem melioracyjnym i skupiskami drzew i krzewów. Analiza warunków przyrodniczych na omawianym obszarze wskazuje na niewielki stopień oddziaływania postanowień planu na rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach. Rozwój zabudowy przewidziano na obszarze przemysłowym, gdzie nie ma dogodnych warunków siedliskowych dla zwierząt a wśród roślin pojawiły się gatunki inwazyjne. **Charakter oddziaływania: pozytywny.** Posadowienie nowej zabudowy będzie oddziaływaniem **bezpośrednim, długoterminowym, stałym.**

Na terenie opracowania różnorodność biologiczną stanowią pospolite ptaki lęgowe, owady i mniejsze zwierzęta polne: myszy, nornice, jeże, krety, zające, lisy oraz pospolite składniki ekosystemu łąkowego i roślinność synantropijną (w tym ruderalną). Część krzewów stanowią samosiejki z drzew, które przyjęły formę krzewiastą. Ze względu na bliskie sąsiedztwo z kanałem Młyńskim możliwe jest występowanie gadów, płazów, roślin przywodnych i terenów podmokłych przy południowo-wschodniej granicy planu.

Realizacja projektu planu ma chronić i zapobiegać degradacji środowiska oraz wskazać sposoby zrównoważonego rozwoju terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem obszarów, które powinny pełnić funkcje przede wszystkim przyrodnicze takie jak ZP czy ZI.

Zapisy projektu planu nie wpływają znacząco na zastany stan różnorodności biologicznej. Przewiduje się zachowanie istniejących form przyrodniczych (zadrzewień i zakrzewień, łąk, rowu melioracyjnego) oraz tworzenie nowych siedlisk poprzez wyznaczenie w planie obszarów zieleni ZP i ZI oraz zapisy w kartach terenów o zieleni przy zabudowie. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Przewidywane w projekcie planu funkcje mieszkalne wymagają realizacji dróg wewnętrznych i/lub dojazdowych, które w niewielkim stopniu wpłyną na dotychczasowe użytkowanie terenu przemysłowego – teren wymaga fragmentami rekultywacji lub przynajmniej uporządkowania.

**Charakter oddziaływania: negatywny i pozytywny.**

Zamierzenia planu nie powodują likwidacji nieużytków, zadrzewień śródpolnych, terenów podmokłych czy innych cennych fitocenozy. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

### 4.6.3. Fauna i flora

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- Zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- Tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- Zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- Zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.”

Stan fauny i flory jest na danym terenie wyrazem funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916, 1726), na którym obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Południowo-wschodnia część terenu planu leży w zasięgu obszaru włączonego do korytarzy ekologicznych w Polsce wyznaczonych w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot<sup>40</sup>, co zostało uwzględnione w zapisach planu – wyznaczenie terenu zieleni urządzonej 1ZP z 70% powierzchni biologicznie czynnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Szata roślinna w obszarze opracowania zdominowana jest przez pospolite składniki ekosystemu łąkowego oraz roślinność synantropijną (w tym ruderalną). Zlokalizowano dwa skupiska zakrzewień i zadrzewień w południowej części planu („strefa przyrodnicza”) oraz szpalery drzew wzdłuż południowej granicy działki o nr ewid. 2889. Na działkach nr 2888 i 2889 dominuje roślinność synantropijna (w tym ruderalna) z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów, z rozprzestrzeniającymi się gatunkami inwazyjnymi. Istniejące zadrzewienia występują głównie w granicach wyznaczonego w planie terenu elementarnego 2ZP – tereny zieleni urządzonej. Ustanowienie terenów zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP) oraz zieleni izolacyjnej (ZI), pozwoli na zachowanie potencjalnych siedlisk cennych gatunków flory i fauny w granicach planu. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę – MW, MWU ustalono odpowiednio min. 30% i 25% powierzchni biologicznie czynnej. W planie nie zawarto zapisów dotyczących istniejącej roślinności, stąd **charakter oddziaływania określono jako negatywny**. Zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami – szczegóły zawarto w rozdziale 4.1.4.

Na działce nr 2890/4 występuje rów melioracyjny, na pozostałych działkach nie występują wody powierzchniowe – cieki, zbiorniki czy oczka wodna. Przedmiotowy plan nie wpływa na zmianę przeznaczenia użytkowania gruntów o znaczeniu przyrodniczym, stąd nie nastąpi też ograniczenie lub zmiana gatunkowa fauny naziemnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Wprowadzenie nowej zabudowy spowoduje zmianę zbiorowisk roślinnych na powierzchni objętej pracami budowlanymi. Zostaną wprowadzone nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, a gatunki inwazyjne zostaną usunięte z całego terenu objętego planem. Jest to oddziaływanie **bezpośrednie, stałe, długoterminowe o charakterze pozytywnym**.

Na etapie użytkowania terenów objętych planem nieodpowiednie korzystanie z walorów przyrodniczych może spowodować niszczenie / zadeptywanie okolicznych terenów użytków zielonych, strefy brzegowej kanału Młyńskiego i okolicznych skupisk drzew i krzewów. Jest to oddziaływanie **bezpośrednie** (zadeptywanie, zaśmiecanie) oraz **pośrednie** (wpływ na wody gruntowe i

<sup>40</sup> Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[14-09-2022].

połączenia rzeczne z kanałem Młyńskim – rzeka Wkra), **okresowe** (pora wiosenno-letnia), **długoterminowe** (oddalone w czasie).

W czasie prowadzonych prac budowlanych na terenie opracowania nastąpi nieznaczny wzrost natężenia hałasu i zapylenia w wyniku ruchu większej ilości pojazdów oraz w wyniku pracy maszyn budowlanych. Jest to oddziaływanie **negatywne, bezpośrednie, okresowe, krótkoterminowe**.

W późniejszym okresie nastąpi wzrost natężenia hałasu w wyniku obsługi i funkcjonowania terenów mieszkaniowych i usługowych. Jest to oddziaływanie **negatywne, pośrednie, stałe, długoterminowe**.

Z przeprowadzonych wizji lokalnych zaobserwowano tylko składniki pospolitej roślinności oraz zwierząt. Zachowaniu podlegają istniejące drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane inwestycje w „strefie przemysłowej” nie stanowią zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Teren planu znajduje się w obszarze występowania gatunku inwazyjnego barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*. Pozostawianie terenu nieużytkiem może spowodować pojawienie się tej rośliny niebezpiecznej dla zdrowia ludzi i zwierząt.

Wzdłuż południowo-wschodniej i południowej granicy planu występują obszary szczególnie narażone oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego. Do naturalnych czynników zaliczamy m.in. erozję wodną, wietrzną, kataklizmy. Wśród zagrożeń antropogenicznych dla istniejących siedlisk mogą występować:

- nadmierna antropopresja,
- naruszanie enklaw dla zwierząt,
- usuwanie stanowisk lęgowych ptaków,
- niszczenie cennych gatunków roślin, zwłaszcza w strefie brzegowej kanału Młyńskiego,
- zabijanie chronionych gatunków zwierząt małych, owadów, gadów, płazów itp.,
- zanieczyszczenie gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza.

Największą presję na szatę roślinną wywiera rozwój zabudowy, dlatego ważne jest by przy każdej inwestycji powstawała zieleń o dużym zróżnicowaniu gatunkowym i stopniu zagęszczenia.

Na terenie planu nie występują lasy i nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów. Ze względu na synantropijny charakter roślin oraz bliskość terenów zurbanizowanych w „strefie przemysłowej” nie panują dogodne warunki do żerowania i bytowania ptactwa, a dostęp dla zwierząt jest utrudniony przez betonowe ogrodzenie (otacza strefę z 4 stron).

W sąsiedztwie planu, w odległości około 300 m znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008), co może oznaczać, że po usunięciu barier siedliskowych (betonowe ogrodzenie, gruz, śmieci porozbiórkowe) na terenie mogą pojawić się chronione gatunki ptaków – raczej w celu przelotu do miejsca docelowego niż w celu poszukiwania miejsc lęgowych czy żerowania. Tereny przeznaczone pod zabudowę (MW, MWU) i rozwój infrastruktury (KD) znajdują się na terenach zurbanizowanych, gdzie wcześniej funkcjonował przemysł i składy budowlane. Funkcjonowanie osiedla wraz z drogą publiczną będzie miało oddziaływanie **bepośrednie, stałe, długookresowe**.

Należy zwracać uwagę na obecność zwierząt – ssaków, gadów, płazów, ryb i owadów oraz roślin i grzybów, w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Potencjalnymi zagrożeniami dla flory i fauny przy realizacji nowych inwestycji w granicach planu są:

- likwidowanie elementów urządzeń melioracyjnych,
- uszkodzanie drzew przez ciężki i duży sprzęt budowlany,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

#### 4.6.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233) „celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy „realizując cel, o którym mowa ust. 1, należy zapewnić, żeby wody, w zależności od potrzeb, nadawały się do:

- 1) zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- 2) uprawiania sportu, turystyki lub rekreacji;
- 3) wykorzystywania do kąpieli;
- 4) bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych, umożliwiającym ich migrację.”

Cele środowiskowe zostały określone w Prawie wodnym w Art. 56-58 i dotyczą ochrony oraz poprawa stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Dla jednolitych części wód podziemnych celem środowiskowym jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Stan JCWPd nr 49 dla terenu oceniany jest jako dobry, a cel środowiskowy wyznaczony do roku 2012 osiągnięto.

Art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony wód w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren planu jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. W zapisach projektu planu ustala się zasady zaopatrzenia terenów w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, które nie wpłyną negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Projektowane przedsięwzięcia mogą mieć wpływ na wody podziemne i powierzchniowe w fazie realizacyjnej:

- podczas prac budowlanych może dochodzić do wycieku płynów;
- w obrębie nowej inwestycji może nastąpić lokalne obniżanie wód gruntowych, powodujące zaburzenia w przepływie wód podziemnych dla danego obszaru;
- spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wyłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów budowlanych używanych podczas realizacji inwestycji;
- nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych i niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy;
- awaria maszyn, wycieki substancji chemicznych (szczególnie ropopochodnych) do wód;

oraz w fazie użytkowej:

- lokalne ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu spowodowane zwiększoną powierzchnią zabudowy i nawierzchni utwardzonych;
- wzmożony ruch pojazdów mechanicznych.

Kolejnym źródłem potencjalnych skażeń wód mogą być śmieci porzucane na ścieżkach i w obrębie małej architektury, których realizację dopuszczono na terenach elementarnych 1ZP i 2ZP. **Charakter oddziaływania: negatywny.**

W zapisach planu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych ustalono przez konieczność odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Utwardzone podłoże spowoduje przyspieszony spływ wód opadowych z możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, co będzie oddziaływaniem bezpośrednim, krótkoterminowym (podczas opadów i roztopów), chwilowe (podczas opadów i roztopów) i jednocześnie stałe (przez cały okres w czasie opadów od powstania utwardzeń). **Charakter oddziaływania: negatywny.**

W planie zamieszczono zapisy, które mają zminimalizować negatywne skutki realizacji planu na stan wód i muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym w Prawie ochrony środowiska, Prawie wodnym i uchwałach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Do głównych zagrożeń dla wód powierzchniowych należą:

- spływy powierzchniowe z obszarów o dużej koncentracji zabudowy (MW, MWU),
- przecieki z kanalizacji (MW, MWU),
- źródła liniowe (drogi) oraz związane z terenami komunikacyjnymi i terenami obsługi komunikacji substancje ropopochodne (głównie teren 1KD),
- zrzuty śmieci w pobliżu lub bezpośrednio do cieków i zbiorników wodnych (1ZP, 2ZP),
- dzikie wysypiska śmieci (1ZP, 2ZP).

Powyższe zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych dotyczą także gleb i stanowią szczególne zagrożenie dla wód gruntowych zarówno pod względem bakteriologicznym jak i chemicznym.

#### 4.6.5. Powierzchnia ziemi i gleba

Gleba jest bardzo istotnym elementem środowiska przyrodniczego, pełni szereg kluczowych funkcji środowiskowych, społecznych i ekonomicznych istotnych dla życia. Aby gleba mogła spełniać swoje funkcje konieczne jest utrzymanie jej w dobrym stanie.

Art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony gleby i ziemi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1326) określono zasady ochrony gleb, m.in. ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

W granicach planu występują łąki na glebach organicznych (torfowych, bagiennych) IV klasy bonitacyjnej o powierzchni około 0,546 ha, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) jako gleby pochodzenia organicznego. Funkcją podstawową dla tych terenów jest zieleń urządzonej (2ZP) z zakazem zabudowy i powierzchnią biologicznie czynną minimum 80%, którą można wykorzystać pod względem rekreacyjnym – ścieżki, mała architektura. Może nastąpić oddziaływanie na gleby w miejscach prowadzenia ścieżek i elementów małej architektury, dlatego należy dążyć do maksymalnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i ziemi podczas fazy realizacyjnej i eksploatacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Charakter oddziaływania: negatywny (budowa obiektów budowlanych).**

Ustalenia projektowanego planu przyczynią się do przekształcenia gleby w miejscach posadowienia nowej zabudowy i innych obiektów budowlanych, nawierzchni utwardzonych, dróg komunikacji publicznej oraz komunikacji wewnętrznej i dojazdowej. **Charakter oddziaływania: negatywny.**

W czasie prowadzenia prac budowlanych mogą być dostarczone do gleby niewielkie ilości materiałów budowlanych (cement, gips itp.). **Charakter oddziaływania: negatywny.**

Posadowienie nowych budynków i obiektów budowlanych, realizacja dróg publicznych, wewnętrznych i dojazdów oraz infrastruktury technicznej spowoduje niwelacje i plantowanie terenu, co będzie oddziaływaniem **negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym.**

Innym oddziaływaniem będzie faza realizacyjna przedsięwzięć, podczas której powstają odpady z budowy obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), które należy składować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Będzie to oddziaływanie **negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe**.

Na terenie działek o nr ewid. 2888, 2889 i 2877 przez lata funkcjonowało przedsiębiorstwo wraz ze składami budowlanymi. Gleby na terenie miejscami mogą być zdegradowane, i mogą wymagać rekultywacji. Na terenie występują gleby murszowe (pobagiennie, powstające w procesie osuszania się gleb np. torfowych), które w połączeniu z nadmiernym zawilgoceniem powodują trudne warunki budowlane. Przy wznoszeniu budynków wyższych warstwa ziemi i gleby powinna być wymieniona do głębokości zapewniającej stabilne warunki posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie pod funkcje mieszkaniowe i komunikacji drogowej wydaje się racjonalne z punktu widzenia ekonomii i zasad zrównoważonego rozwoju. Realizacja postanowień projektu planu dla zastanego stanu powierzchni ziemi i gleb nie będzie miała większego wpływu niż ten opisany powyżej. W fazie eksploatacyjnej postanowień planu oddziaływanie na otoczenie będzie **wtórne** (bezpośrednie i pośrednie jednocześnie), **długoterminowe, stałe** (tereny mieszkaniowe) i **okresowe** (tereny zieleni, tereny komunikacyjne).

#### 4.6.6. Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.) „Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- 3) zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.”

Podstawową przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest emisja różnych substancji powstających w procesach spalania paliw. Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>), tlenek i dwutlenek węgla (CO<sub>2</sub>), pyły (PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub>) i węglowodory oraz tzw. pylenie wtórne powodowane przez wiatry, unoszące pył z powierzchni ziemi w okresach suchych.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego przedmiotowego terenu, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczeniu powstania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

Jakość powietrza w granicach terenu opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra i bardzo dobra pod względem ochrony zdrowia. Ogrzewanie budynków i ruch komunikacyjny stanowią główne źródło zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na terenie miasta Działdowo.

W czasie fazy realizacyjnej nastąpi wzmożony ruch pojazdów budowlanych oraz unoszenie pyłów materiałów budowlanych sypkich. Efektem będzie zwiększona emisja tlenków azotu, tlenku węgla, cząstek stałych, w tym metali ciężkich do atmosfery, głównie ołowiu (Pb), kadmu (Cd), miedzi (Cu), chromu (Cr), niklu (Ni), selenu (Se) i cynku (Zn). Metale te trafiają do powietrza wraz z gazami spalinowymi oraz w wyniku procesu ścierania opon, hamulców, nawierzchni drogi, ruchomych części silnika, jak również korozji. Metale ciężkie stanowią też dodatek do olejów (jako środki



uszlachetniające), które często przedostają się do środowiska na skutek wycieków. **Charakter oddziaływania: negatywny.**

W fazie eksploatacyjnej, obiekty całoroczne będą ogrzewane z miejskiej sieci ciepłowniczej, co zmniejszy ryzyko zwiększenia się zanieczyszczenia powietrza. **Charakter oddziaływania: pozytywny.** W Działdowie występują okresowe przekroczenia pyłu zawieszonego PM10, w tym benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe PM10, przypadające na miesiące październik-kwiecień, czyli na okres grzewczy. Ogrzewanie budynków i ruch komunikacyjny stanowią główne źródło zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na terenie miasta. Teren planu jest oddalony od większych źródeł zanieczyszczenia powietrza tj. drogi wojewódzkie i powiatowe, linia kolejowa i duże zakłady przemysłowe. Takie uwarunkowania zmniejszają ryzyko wystąpienia skumulowanego zanieczyszczenia powietrza.

Art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony powietrza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845).

Może nastąpić nieznaczne pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego w wyniku pojawienia się nowych źródeł zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, co będzie oddziaływaniem **negatywnym, wtórnym, długoterminowym, chwilowym.**

Występujące na terenie opracowania natężenie ruchu oraz przebieg istniejących dróg w sąsiedztwie wskazują na niską szkodliwość.

Należy dążyć do zmniejszania emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez ograniczenie zużycia energii oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie produkcji energii. Działania te mają służyć polepszeniu jakości powietrza w Polsce, jednocześnie są wymagane przez zarządzenia Komisji Europejskiej.

#### 4.6.7. Krajobraz

Ocena wpływu projektu planu na krajobraz jest bardzo złożona, gdyż każda taka ocena ma częściowo subiektywny charakter, który zależny jest od osobniczych upodobań i odczuć.

Teren objęty planem charakteryzuje się dość wysokimi walorami krajobrazowo-przyrodniczymi, jest terenem płaskim z pojedynczymi hałdami ziemi zmieszanej z gruzem, z pochyleniem w stronę południowo-wschodnią – kanału Młyńskiego.

Teren obecnie (08.2022 r.) nie jest zainwestowany, porośnięty roślinnością trawiastą, z pojedynczymi zakrzewieniami i zadrzewieniami (głównie wzdłuż granic) w „strefie przemysłowej” oraz z zakrzewieniami grupowymi w „strefie przyrodniczej”, bez zbiorników wodnych, z rowem melioracyjnym wypełnionym okresowo wodami opadowymi i roztopowymi (w „strefie przyrodniczej”) z pozostałościami gruzu i śmieci budowlanych po poprzednim zagospodarowaniu (w „strefie przemysłowej”). Położony jest w poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody. Atrakcyjność tego terenu stanowi sąsiedztwo z kanałem Młyńskim, ekspozycja południowo-wschodnią terenu na otwartą przestrzeń użytków zielonych (łąk) z fragmentami skupisk drzew i krzewów. Jednocześnie teren jest bardzo dobrze skomunikowany z miastem i uzbrojony w sieci techniczne. Wykorzystanie potencjału terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi (MW, MWU) oraz drogę publiczną (1KD) wydaje się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowane wolne przestrzenie w celu tworzenia zwartej struktury miasta, z poszanowaniem dla przyrody (ZP, ZN). **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenu. Powstanie nowa uporządkowana zabudowa zgodnie z treścią uchwały. Plan uchroni przed nadmiernym

zainwestowaniem terenu poprzez wprowadzenie zapisu o maksymalnej intensywności zabudowy i wysokości dostosowanej do otoczenia.

Przedstawione wyżej elementy czynią ten obszar atrakcyjnym miejscem przeznaczonym pod zabudowę, które stanowi bardzo dobre warunki do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, przy uwzględnieniu ukształtowania terenu, istniejącego uzbrojenia technicznego, połączenia komunikacyjnego z miastem i ograniczeń wynikających z ochrony środowiska.

Pojawienie się nowych obiektów budowlanych na terenie opracowania będzie oddziaływaniem pozytywnym, wtórnym, długoterminowym, stałym.

Zachowuje się wszystkie cenne formy krajobrazu zarówno przyrodniczego jak i kulturowego.

Elementy i zapisy planu mające wpływ na zminimalizowanie wpływu realizacji jego postanowień na otaczający krajobraz:

- w zakresie kształtowania zabudowy ustala się zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych podanych w kartach dla danej jednostki elementarnej;
- ustalenia dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz połączenia terenów zieleni urządzonej z istniejącą siecią ścieżek;
- wprowadza się zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki elewacji w odcieniach: żółtego, zielonego, fioletowego, niebieskiego, pomarańczowego, różowego i czerwonego;
- dopuszcza się stosowanie materiałów takich jak: cegła ceramiczna, tynki tradycyjne, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło lub ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej – dopuszcza się zastosowanie nowoczesnych rozwiązań pokrycia elewacji;
- zakazuje się stosowania na elewacjach blachy falistej, sidingu oraz płyt falistych;
- ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz garaży wykonanych z blachy, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- w ramach przeznaczenia terenu 1MW ustala się możliwość lokalizacji celowo komponowanego osiedla zabudowy wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania osiedla, w tym: dojść i dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych, miejsc postojowych, zieleni i terenów rekreacyjnych, dodatkowo dla 1MWU ustalono lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków;
- W zakresie kolorystyki dachów ustala się stosowanie pokrycia w odcieniach ceglastej czerwieni;
- w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się powierzchnię 3000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

#### 4.6.8. Klimat

Klimat określony jest w literaturze jako stan atmosfery, wyrażony w wartościach średnich poszczególnych elementów meteorologicznych na okres wieloletni. W przypadku zaobserwowania niepokojących zjawisk związanych z realizacją planu należałoby wprowadzić obserwacje i programy badawcze w celu zdiagnozowania przyczyn następujących zmian.

W skali lokalnej na warunki klimatyczne decydujący wpływ ma: rzeźba terenu, pokrycie i użytkowanie terenu, obecność zbiorników wodnych, terenów podmokłych i zabagnionych. Klimat jest elementem środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Planowane ustalenia przedmiotowego planu nie spowodują znaczących zmian mikroklimatu. Zmiany mogą być nieznaczne, odczuwalne lokalnie – w obrębie osiedla i mogą to być np. tunele wietrzne,

zacienienie terenu i związana z tym zmienność odczuwalnej temperatury powietrza. Rodzaj oddziaływania: **neutralny, okresowy** (w czasie silnych wiatrów) i jednocześnie **długookresowy**.

Na terenie opracowania nie występują przedsięwzięcia mogące znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), które mogłyby mieć znaczący wpływ na zmianę klimatu.

#### 4.6.9. Klimat akustyczny

Ze względu na zapisy planu dotyczące rozwoju zabudowy wielorodzinnej i usług, może zwiększyć się poziom hałasu o charakterze lokalnym, w obrębie realizacji zabudowy, dróg publicznych, wewnętrznych i dojazdowych oraz najbliższego otoczenia terenu planu. Zapisy planu podkreślają, że dla realizowania danego typu zabudowy muszą być spełnione obowiązujące przepisy, w tym m.in. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. 2014 poz. 112).

Art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie na analizowanym obszarze występują dwa rodzaje hałasu: przemysłowy pochodzący od linii elektroenergetycznych, sieci kanalizacji deszczowej i magistrali kanalizacji sanitarnej oraz hałas komunikacyjny związany z obsługą wymienionej infrastruktury. Jest to hałas o oddziaływaniu **okresowym, krótkoterminowym, stałym**.

Pośrednio na terenie występuje także hałas komunalny i komunikacyjny związany z sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi i istniejącą siecią drogową. W projekcie planu przewidziano możliwość wystąpienia uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym dla terenu planu (hałas z zewnątrz, z terenów sąsiednich do wewnątrz, na teren planu) oraz dla terenów sąsiednich (hałas z wewnątrz terenu planu na zewnątrz, na tereny sąsiednie). Stąd wyszczególniono tereny ZI – zieleni izolacyjnej, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i planowane jest wprowadzenie celowo komponowanej zieleni izolacyjnej wprowadzając odpowiednie gatunki zieleni wysokiej, średniej i niskiej.

Postanowienia planu wpłyną na obecny klimat akustyczny, zwiększy się hałas komunikacyjny (IKD, drogi wewnętrzne i dojazdowe do MW i MWU), przemysłowy (większa ilość infrastruktury) i komunalny (nowe tereny mieszkaniowe MW i MWU). Charakter oddziaływania będzie **negatywny, długookresowy, chwilowy** (w ciągu dnia większy niż w nocy, w okresie letnim większy niż w zimie itp.). Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń standardów i jakości środowiska wymaganych dla sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej, a pomieszczenia znajdujące się w przedmiotowym obszarze i przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

Hałas komunalny, wynikający z obsługi terenów zabudowanych i ich użytkowania, zwiększy się znacznie i oddziaływać będzie w sposób **pośredni** (przez fale dźwiękowe), **długotrwały, okresowy** (w momencie używania pojazdów i urządzeń mechanicznych). Zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i technologii w budownictwie może ograniczyć skutki realizacji planu.

Na terenie objętym planem mogą występować również uciążliwości bezpośrednie i pośrednie (echo akustyczne) o charakterze przejściowym:

- hałas pochodzący od pracy maszyn budowlanych;
- wzrost hałasu komunikacyjnego, spowodowanego zwiększonym ruchem kołowym w obrębie nowej inwestycji oraz na drogach dojazdowych;
- wzrost lokalnego natężenia ruchu w obrębie dróg dojazdowych do działek.

Podsumowując, realizacja postanowień projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny, przy jednoczesnym spełnieniu obowiązujących przepisów (tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. 2014 poz. 112). W miejscu gdzie mogłoby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wymaga się przedsięwzięcia środków zaradczych np. wprowadzenie ekranów akustycznych, nasadzenia drzew wysokich.

#### 4.6.10. Zasoby naturalne

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego dla swoich potrzeb, nazywamy zasobami naturalnymi Ziemi, których głównym źródłem są: litosfera, hydrosfera, biosfera i atmosfera.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia terenów przeznaczonych pod kopalnie, przedsiębiorstwa wydobywcze czy inne formy pozyskiwania surowców naturalnych.

Planowane ustalenia przedmiotowego planu nie wpłyną negatywnie na zasoby naturalne.

#### 4.6.11. Ludzie

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania zapisów planu na ludzi.

Realizacja postanowień projektu planu może mieć wpływ na uciążliwości akustyczne o charakterze bezpośrednim i pośrednim (fala dźwiękowa), przejściowym związane z fazą budowy i eksploatacji obiektów, dlatego prace powinny odbywać się w porze dziennej. Nie będą to jednak niedogodności stwarzające zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. W fazie realizacyjnej inwestycji mogą występować także potencjalne **chwilowe zagrożenia** o zasięgu lokalnym takie jak wzrost zapylenia i wzrost poziomu hałasu związanego z pracą maszyn. Oddziaływanie **negatywne, chwilowe krótkookresowe**.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej **nie powoduje negatywnego** oddziaływania na ludzi i jest związana z potrzebą rozwoju miejscowości. Funkcja usługowa pełni rolę uzupełnienia dla planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i stanowi niewielki udział procentowy wśród projektowanych powierzchni użytkowych. Usługi są planowane jako nieuciążliwe, w parterach zabudowy mieszkalnej i nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.). **Charakter oddziaływania: pozytywne.**

W granicach planu nie występują przedsięwzięcia zagrażające zdrowiu ludzi, mogą występować niedogodności akustyczne lub okresowo zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzenia komunikacyjnego. W przypadku przekroczenia norm lub nieustających uciążliwości dla ludzi należy wprowadzić zabezpieczenia akustyczne w postaci zieleni wysokiej, przewidzieć rozwiązania przestrzenne minimalizujące roznoszenie się dźwięków, zastosować odpowiednie materiały budowlane itd.

Wprowadzane zmiany mają na celu poprawę ładu przestrzennego w tej części miasta – na terenach przemysłowych. Powstaną nowe inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy jakości przestrzeni i komfortu życia mieszkańców np. poprzez wprowadzenie usług o znaczeniu lokalnym czy budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

#### 4.6.12. Dziedzictwo kultury i dobra materialne

**Na terenie opracowania nie występują obiekty objęte ochroną prawną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840).**

W promieniu 1 km od granic terenu planu nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków.

Realizacja postanowień planu nie wpłynie negatywnie na dobro materialne właścicieli działek objętych tymże planem oraz działek sąsiednich. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ułatwi właścicielom terenu zagospodarowanie własnych działek oraz podniesie wartość terenu.

#### 4.6.13. Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko

W trakcie realizacji przedsięwzięć i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). W myśl ustaleń odpady, które mogą np. powstać podczas procesu budowy, winny być usuwane z terenu planu przez wywóz odpadów na składowisko odpadów. Odpady z terenu opracowania winny być gromadzone i unieszkodliwiane zgodnie z obowiązującymi w gminie-miasto Działdowo zasadami.

Działdowo należy do Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”, który zajmuje się sprawami związanymi m.in. z gospodarką odpadami komunalnymi, utylizacją odpadów komunalnych czy organizacją systemu selektywnej zbiórki odpadów. Obecnie (09.2022 r.) odpady z terenu miasta wywożone są do Międzygminnego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie na terenie gminy Działdowo oraz do innych wyspecjalizowanych jednostek organizacyjnych w odniesieniu do odpadów specjalnych i niebezpiecznych.

#### 4.6.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie opracowania nie występują obiekty mogące ulec poważnej awarii zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973).

Zapisy planu nie powodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Realizacja postanowień planu, na żadnym z etapów inwestycji, nie będzie wymagała wykorzystywania substancji niebezpiecznych.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **4.7. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Na terenie opracowania nie występują przedsięwzięcia mogące znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.). W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze

znaczaco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, a w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znaczaco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy odrębne.

Teren leży poza zasięgiem obszarów Natura 2000, a najbliższe obszary znajdują się w odległości około 300 m od granic projektu planu. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym na obszary Natura 2000, w szczególności spójność oraz integralność tego obszaru.

## **5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w decyzji,
- W odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) ocena wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości siedlisk przyrodniczych, dotrzymania norm jakości środowiska zgodnie z przepisami, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być prowadzony przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia, realizacji oraz przestrzegania polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* sprawdzaniu podlega aktualność planu zagospodarowania i jego zgodność z obowiązującymi przepisami przynajmniej raz w kadencji rady gminy (miasta), czyli obecnie raz na 5 lat.

Proponuje się częstotliwość monitorowania oddziaływania postanowień planu na środowisko minimum raz w jednym okresie badawczym, który zależny jest od rodzaju monitoringu, np. wysokość stężeń metali ciężkich jest badany w okresach rocznych, 3-letnich i 5 letnich, a monitoring ptaków 1-2 razy w roku.

Monitoring stanu środowiska powinien być prowadzony głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej, a jego wyniki powinny być prezentowane corocznie w raportach o stanie środowiska, dostępnych w formie ogólnodostępnej publikacji zamieszczonej na portalach

internetowych GIOŚ, Wód Polskich, GUS-u, portalach regionalnych powiatowych i/lub gminnych oraz w monitoringach innych instytucji państwowych, które wynikają z obowiązujących przepisów.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przedstawiono metodę i zakres przeprowadzania monitoringu oceniającego stopień realizacji Planu województwa, którego podstawowym narzędziem są wskaźniki (mierzalne, pochodzące z ogólnie dostępnej bazy danych), dobrane w sposób pozwalający na ilustrację stopnia realizacji założonych kierunków rozwoju dla całego województwa. Monitoring jest podstawą do sporządzenia (zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) raportu o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa, przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym województwa oraz oceny realizacji inwestycji celu publicznego.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu miejscowego. Nadzór nad wdrażaniem ustaleń planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami MPZP;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości migracji.

Zalecane jest objęcie monitoringiem również takie elementy jak: wody podziemne i powierzchniowe (w tym kanał Młyński), powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Częstotliwość przeprowadzania analiz powinien wynikać z przepisów prawa polskiego i międzynarodowego oraz z potrzeb wynikających z dostępnych baz danych.

## **6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko. Teren zlokalizowany jest w znacznej odległości od granic państwa polskiego. Nie powinny nastąpić także oddziaływania skumulowane. Wszystkie oddziaływania (oddziaływanie na krajobraz, przyrodę oraz oddziaływanie na klimat akustyczny) ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

## **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Podstawą w planowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego powinna być strategia ukierunkowana na unikanie powodowania szkód w środowisku, a nie strategia nastawiona na likwidację skutków negatywnego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju – uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a jednocześnie racjonalne inwestowanie dla potrzeb lokalnej społeczności – w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania, a w szczególności:

- 1) Odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie-miasto Działdowo.
- 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
- 3) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych z całego terenu do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Ścieki opadowe i roztopowe wprowadzane do wód lub do ziemi z obszaru planu należy realizować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczącymi wprowadzania ścieków do rzek i ich dopływów oraz do ziemi w pobliżu rzek.
- 5) Dla potrzeb ochrony przed hałasem (jako wyznacznik dla norm akustycznych) ustala się, że obszar opracowania jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego (1MW) oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (1MWU).
- 6) Zakazuje się budowy obiektów budowlanych naruszających strefę brzegową kanału Młyńskiego oraz urządzeń melioracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) Ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej.
- 8) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej powinna wynosić 25-30%.
- 9) Maksymalna intensywność zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powinna wynosić 3,0, dla zabudowy wielorodzinnej z usługami 2,0 – racjonalne wykorzystanie przestrzeni uwzględniające maksymalną wysokość budynków do 17 m (MW) i 12 m (MWU).
- 10) Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla terenów MW i MWU powinien wynosić maksimum 50%.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Do 2017 roku tereny przeznaczone w planie do rozwoju zabudowy (MW, MWU) oraz ciągów komunikacyjnych (KD) funkcjonowały jako tereny przemysłu i składów budowlanych. W części terenu ziemia i gleba wymaga rekultywacji, a teren uporządkowania po rozbiórce obiektów budowlanych. Tereny cenne przyrodniczo przeznaczono na tereny zieleni urządzonej (ZP), stąd wniosek, iż postanowienia planu nie wpłyną na obecny (08.2022r.) stan środowiska i walory krajobrazowe. Warunkiem jest także zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w przedmiotowym planie i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.



## **8. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Osiedleńczej zwanego dalej planem, stanowiącego zmianę: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku.

Prognozę sporządzono zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa, równoległe z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a do oceny i analizy wykorzystano dokumenty i źródła podane w rozdziale 1.2. i w przypisach dolnych na poszczególnych stronach opracowania.

Współpraca między zespołami pozwoliła na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły na uniknięcie kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej racjonalnych i pożądaných kierunków działań.

Alternatywą dla przyjętych w planie rozwiązań jest wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na obszarze planowanej zabudowy. Wprowadzenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej mogłoby wpłynąć pozytywnie na jednolitość programowo-przestrzenną tej części miasta, jednak w przypadku terenu przemysłowego indywidualne inwestycje mogłyby być niewystarczające dla późniejszego stanu środowiska. Po wieloletnim oddziaływaniu na stan gleby i siedliska przyrodnicze na obszarze przemysłowym potrzebne są kompleksowe działania naprawcze, rekultywacyjne. Takie rozwiązanie mogłoby wpłynąć negatywnie na obecny stan powietrza. W obszarze dużej koncentracji terenów mieszkaniowych jednorodzinnych w okresie grzewczym występują duże przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń metali ciężkich w powietrzu i pyłu PM10 (poruszanie się autami). Lokalnie w granicach planu mogą występować trudne warunki budowlane (pobagienne gleby murszowe, torfy o podwyższonej wilgotności), co w budownictwie jednorodzinnym może nie być opłacalne finansowo. Wprowadzenie wyłącznie zabudowy usługowej nie zmieniłoby znacząco dotychczasowego przeznaczenia terenu pod przemysł i składy. Nadal obszar podlegałby pod jeden duży kompleks, a mniejsze usługi mogą nie być rentownym rozwiązaniem i gospodarczo i przestrzennie.

Kolejną alternatywą jest wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, ale z powodów projektowych – problem wydzielenia strefy przejściowej mogłoby dojść do konfliktów i kolizji przestrzennych. Dogodnym rozwiązaniem jest oddzielenie takiego typu zabudowy np. terenami komunikacji – jak to nastąpiło w projekcie planu.

Na obszarze planu istnieją wszystkie sieci uzbrojenia terenu, które dostosowane są dla potrzeb realizacji postanowień planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono, ani nie napotkano trudności w jego przygotowaniu, które miałyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia współczesnej

wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych. Jak bardzo nowoczesne i bezpieczne dla środowiska są to rozwiązania technologiczne rozstrzygną dopiero „raporty” wykonywane na poziomie realizacji inwestycji oraz funkcjonowanie jej na przestrzeni lat. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń związanych z nowym zainwestowaniem.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza opiera się głównie na bazie posiadanych materiałów zgromadzonych do planu:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Działdowo,
- 2) Mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- 3) Mapy ewidencyjnej 1:1000,
- 4) Mapy glebowo-rolniczej,
- 5) Projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulicy Osiedleńczej wraz z załącznikiem graficznym,
- 6) Fotografii z inwentaryzacji terenu z dnia 20.08.2022 r.
- 7) „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”,
- 8) „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2025”, „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020”,
- 9) „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulicy Mławskiej”,
- 10) „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego”,
- 11) „Prognozy Oddziaływania Na Środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy-Miasto Działdowo”,
- 12) Programu ochrony środowiska dla gminy-miasto Działdowo na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019,
- 13) *Stanu środowiska w województwie warmińsko-mazurskim - raport 2020*,
- 14) I innych materiałów dostępnych w portalach internetowych prowadzonych przez instytucje państwowe: GIOŚ, Wody Polskie, Państwowy Instytut Badawczy, Państwowy Instytut Geologiczny, itd.

W wyniku analizy powyższych dokumentów i opracowań wyeliminowano konflikty, jakie mogłyby nastąpić na polu ochrony gatunkowej ptaków, ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz ochrony przed uciążliwym hałasem w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy miasta. Nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska, ponieważ przewidziane w projekcie działania nie wykazują takiego zagrożenia dla przyrody. Niniejsze opracowanie pozwala na wyciągnięcie wniosku, iż zapisy planu odnoszą się do najkorzystniejszych rozwiązań, które uwzględniają potrzeby rozwoju przestrzennego istniejących struktur oraz wymagania ochrony poszczególnych komponentów środowiska.

## 9. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE

Celem stworzenia planu miejscowego jest przede wszystkim poprawa funkcjonowania fragmentu miasta Działdowo, w którym dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna wraz z wielorodzinną i obiektami handlowo-usługowymi i usługowymi. Zakres planu wyznaczono zgodnie z uchwałą nr XXVII/266/21 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulicy Osiedleńczej. Zmiana planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy tej części miasta. Jednocześnie ochroną objęto istniejące cenne elementy przyrodnicze oraz zlikwidowano potencjalne zagrożenia ekologiczne.

W planie wprowadza się zmiany w zakresie funkcji dominującej z przemysłu i składów na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (w parterach budynków mieszkalnych) - 1MW, 1MWU. Ponadto wprowadza się teren dróg publicznych 1KD, oraz zieleni izolacyjną wokół tych terenów - 1ZI, 2ZI. Zmienia się przeznaczenie terenów zieleni izolacyjnej (przed uciążliwościami likwidowanego przemysłu) na tereny zieleni urządzonej – 1ZP, 2ZP oraz częściowo na tereny mieszkaniowe, zgodnie z rysunkiem planu. Ustalenia planu spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez m.in.: określenie wymagań ładu przestrzennego w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego, określenie walorów architektonicznych i krajobrazowych poprzez wskazanie zasad ochrony oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, określenie wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W ustaleniach planu uwzględniono również walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego. Kształtowanie struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia wymagania efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walorów ekonomicznych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. W związku z powyższym plan spełnia wymogi ustawowe.

Realizacja postanowień planu jest zgodna z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności studium i planów miejscowych, dla której Rada Miasta Działdowo podjęła Uchwałę Nr XXXV/299/17 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren planu zlokalizowany jest w obszarze o wysokich walorach krajobrazowo-przyrodniczych: wśród otwartej przestrzeni użytków zielonych, przy kanale Młyńskim, z ekspozycją południowo-wschodnią (nasłonecznienie od wschodu do niemal zachodu słońca, w dniu równonocy), otwarciem w stronę przestrzeni wolnej od zabudowy. Jednocześnie teren jest bardzo dobrze skomunikowany z miastem i uzbrojony w sieci techniczne. Wykorzystanie potencjału terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi (MW, MWU) oraz drogę publiczną (1KD) wydaje się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju – wykorzystano zurbanizowane wolne przestrzenie w celu tworzenia zwartej struktury miasta, z poszanowaniem dla przyrody (ZP, ZI). W projekcie planu na obszarach szczególnie narażonych oddziaływaniem bezpośrednim przewidziano funkcje przyrodnicze (ZP), a zakres uwzględniono w załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

Przewidywane w projekcie planu funkcje mieszkalne wraz z realizacją dróg, infrastruktury i innych przewidzianych w planie elementów wpłyną nieznacznie na dotychczasowe użytkowanie terenu poprzemysłowego – teren wymaga fragmentami rekultywacji lub przynajmniej uporządkowania. Na obszarze tym nie ma dogodnych warunków siedliskowych dla zwierząt a wśród roślin zaobserwowano tylko składniki pospolitej roślinności. Podczas analizy terenowej zauważono inwazyjne gatunki roślin

– nawłóć kanadyjską, a według opracowań GDOŚ<sup>41</sup> w pobliżu zaobserwowano także zwierzęta i rośliny inwazyjne: jenota i norkę amerykańską oraz barszcz Sosnowskiego, które wymienione są w rozporządzeniach Komisji UE<sup>42</sup>. Pozostawianie terenu nieużytkiem może spowodować rozprzestrzenianie się tych gatunków na terenie planu obejmując coraz większy obszar i wypierając roślinność potencjalną. Zachowaniu podlegają istniejące drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane inwestycje nie stanowią zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Teren planu jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. W zapisach projektu planu ustala się zasady zaopatrzenia terenów w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, które nie wpłyną negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren planu znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi<sup>43</sup>, czyli obszarze, na którym istnieje znaczące ryzyko powodziowe lub na którym wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP) wyznaczone we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego. Celem WOPR nie jest wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie. W obowiązującym Studium zapisano te same obszary jako tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią. Takie uwarunkowanie w połączeniu z glebami murszowymi (pobagiennymi, torfowymi) może powodować trudne warunki budowlane, które należy określić na drodze opinii i badań geologicznych. Na terenie działek nr 2888 i nr 2889 mogą występować gleby zdegradowane, o zmienionym profilu w wierzchnich warstwach, co może występować do dolnego poziomu posadowienia nieistniejących już budynków i innych elementów zagospodarowania. Reasumując, realizacja postanowień projektu planu nie będzie miała większego wpływu dla zastanego stanu powierzchni ziemi i gleb.

Jakość powietrza w granicach opracowania oceniana jest jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra i bardzo dobra pod względem ochrony zdrowia. W wyniku wprowadzenia zapisów planu nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845). Może nastąpić nieznaczne pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego w wyniku pojawienia się nowych źródeł zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (1KD, drogi wewnętrzne i dojazdowe), jednak natężenie ruchu oraz przebieg istniejących dróg w sąsiedztwie wskazują na niską szkodliwość. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie z sieci ciepłowniczej, zatem nie przybędzie nowych źródeł zanieczyszczenia tzw. emisją niską spalin do atmosfery, które wraz z ruchem komunikacyjnym są głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza w Działdowie.

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenu. Powstanie nowa uporządkowana zabudowa zgodnie z treścią uchwały. Plan uchroni przed nadmiernym zainwestowaniem terenu poprzez wprowadzenie zapisu o maksymalnej intensywności zabudowy i wysokości dostosowanej do otoczenia. Nie wystąpią też znaczące zmiany mikroklimatu dla omawianego terenu. Zmiany mogą być nieznaczne, odczuwalne lokalnie – w obrębie osiedla i mogą to

---

<sup>41</sup> Źródło Internet: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?openedAdd=iasAdd&openedAddSelection=67>, dostęp online [19-09-2022].

<sup>42</sup> Rozporządzenia Komisji UE nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

<sup>43</sup> Według *Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego* dokonanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w 2018 roku. Internet: <https://wody.gov.pl/nasze-dzialania/wstepna-ocena-ryzyka-powodziowego>, dostęp online [14-09-2022].

być np. tunele wietrzne, zacinienie terenu i związana z tym zmienność odczuwalnej temperatury powietrza.

Realizacja postanowień projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny, przy jednoczesnym spełnieniu obowiązujących przepisów (tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. 2014 poz. 112). W miejscu gdzie mogłoby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wymaga się przedsięwzięcia środków zaradczych np. wprowadzenie ekranów akustycznych, nasadzenia drzew wysokich.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia terenów przeznaczonych pod kopalnie, przedsiębiorstwa wydobywcze czy inne formy pozyskiwania surowców naturalnych.

Nie przewiduje się także znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi. Wprowadzane zmiany mają na celu poprawę ładu przestrzennego w tej części miasta – na terenach poprzemysłowych. Powstaną nowe inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy jakości przestrzeni i komfortu życia mieszkańców np. poprzez wprowadzenie usług o znaczeniu lokalnym czy budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Na terenie opracowania nie występują obiekty objęte ochroną prawną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840).

Na terenie opracowania nie występują obiekty mogące ulec poważnej awarii zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973).

Na terenie opracowania nie występują przedsięwzięcia mogące znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), które mogłyby mieć znaczący wpływ na zmianę klimatu i pozostałych komponentów środowiska.

Teren leży poza zasięgiem obszarów Natura 2000, a najbliższe obszary znajdują się w odległości około 300 m od granic projektu planu. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym na obszary Natura 2000, w szczególności spójność oraz integralność tego obszaru. Działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość oddziaływań transgranicznych wykraczających poza granice Polski. Wszystkie oddziaływania ze względu na swój charakter będą dotyczyły głównie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Zmiana planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy regionu oraz wprowadzi kontrolę nad rozwojem miejscowości zgodnie z obowiązującymi dokumentami. Istotne jest zachowanie proporcji pomiędzy terenami inwestycyjnymi a obszarami pełniącymi funkcje przyrodnicze, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Przy zachowaniu wszystkich wskazówek i uwag z przeprowadzonych analiz, dostępnych opracowań i monitoringów na stronach internetowych poszczególnych instytucji rządowych ustalenia zmiany planu, nie powinny negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego.

## 10.STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Osiedleńczej (o powierzchni 3,3955 ha) stanowiącego zmianę: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku została opracowana na podstawie art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

W niniejszym opracowaniu dokonano szeregu analiz stanu istniejącego terenu planu oraz jego najbliższego otoczenia. Bazowano na obserwacji bezpośredniej podczas wizji lokalnej (20.08.2022r.) oraz obserwacji pośredniej poprzez dostępne nośniki wiedzy: portale internetowe, opracowania naukowe oraz własne zbiory danych tj. mapy, artykuły i badania naukowe. Diagnostykę stanu środowiska przeprowadzono dla trzech form zagospodarowania terenu: 1) formy sprzed rozbiórki dokonanej w 2017 r., 2) formy obecnej, 3) formy planowanej. Przedstawiono symulację stanu środowiska w przypadku realizacji postanowień planu, w przypadku rozwiązań alternatywnych dla tych zapisanych w planie – z krótką analizą innych rozwiązań oraz w przypadku braku realizacji planu. Zapisano także wnioski i zalecenia dotyczące rozwiązań chroniących istniejące i potencjalne walory i zasoby krajobrazowo-przyrodnicze terenu i jego najbliższego otoczenia. Część z nich ujęto w zapisach planu, część dotyczy obowiązujących przepisów, a część jest wskazaniem kierunku prawidłowego funkcjonowania człowieka w symbiozie z naturą.

Miejscowy plan określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji planu, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój. Przyjęte w planie rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne powiązania.

Spełnienie wszystkich zapisów planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

## **11.ZAŁĄCZNIKI**

**ZAL.1.** Oświadczenie głównego autora opracowania o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

**ZAL.2.** Zdjęcia własne terenu planu z dnia 20.08.2022 r.

**ZAL.3.** Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Osiedleńczej zwanego dalej planem, stanowiącego zmianę: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku, skala 1:1000.

## ZAŁĄCZNIK NR 1

Oświadczam, iż spełnione są wymagania, o których mowa jest w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch., inż., arch. kraj. Izabela Sudujko



## ZALĄCZNIK NR 2

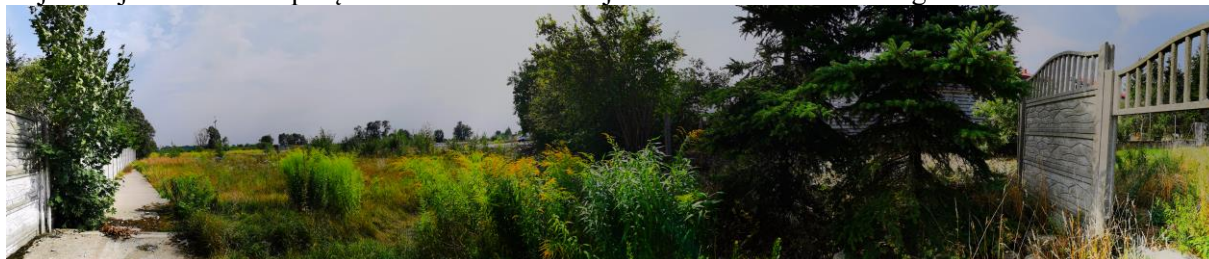
Zdjęcia własne, wykonane z pomocą Anny Drapały w dniu 20.08.2022 roku.



Ryc. 11. Ortofotomapa z oznaczeniem miejsc wykonywanych fotografii. (źródło mapy: <https://mdzialdowo.e-mapa.net/>).



Zdj. 1. Wjazd na teren i połączenie ul. Osiedleńczej z ul. Jana Kochanowskiego.



Zdj. 2. Widok z północnego narożnika działki nr 2889 w stronę południową całego terenu.



Zdj. 3. Widok na teren od wjazdu w stronę kanału Młyńskiego, w kierunku wschodnim (planowane 1KD, MWU, MW).



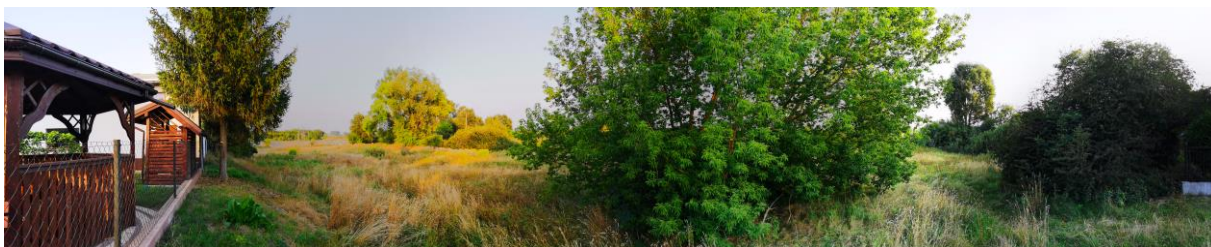
Zdj. 4. Widok w kierunku zachodnim na działkę nr 2877 (planowane 1KD).



Zdj. 5. Widok w kierunku wschodnim na hałdy gruzu zmieszane z ziemią oraz na granicę z działką nr 2890/4 (ZP).



Zdj. 6. Widok w kierunku północno-wschodnim, z widocznymi terenami kolejowymi.



Zdj. 7. Widok na teren w kierunku północno-wschodnim, z widocznymi terenami zielonymi (planowane 2ZP).

### **ZALĄCZNIK NR 3**

Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulicy Osiedleńczej zwanego dalej planem, stanowiącego zmianę: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku, skala 1:1000.