

## **Burmistrz Miasta Działdowo**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**ogłasza**

**pierwszy ustny przetarg ograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Działdowie, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni:**

działka oznaczona nr 964/1, o obszarze 0,0125 ha, zapisana w KW Nr EL1D/00038064/3

**2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu nie spełnia wymagań dotyczących minimalnej powierzchni działki, wynikających z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie stanowi samodzielnej nieruchomości. Wobec tego, uzasadniona jest konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Ograniczona forma przetargu dotyczy podmiotów, będących prawnymi dysponentami przyległych nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki 947, 948, 960, 961,

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej miasta.

Teren płaski. Działka wyposażona w elementy pełnej komunalnej infrastruktury technicznej- sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna i gazowa (w odległości około 30m, przebiega wzdłuż ul. Kościuszki)

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. działka przeznaczona jest pod centralny obszar wielofunkcyjny, znajduje się w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej.

**5. Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu nie spełnia wymagań dotyczących**

**6. Cena wywoławcza:**

**30 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100)

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**7. Termin i miejsce przetargu:**

**17 lipca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali zamkowej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

**8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości 3000,00 zł, w terminie do dnia 12 lipca 2023 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 12 lipca 2023 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

**9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**10. Pozostałe informacje:**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **10 lipca 2023 r. do godz. 15:30 zgłosić uczestnictwo w przetargu** poprzez złożenie w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo pisemnego zgłoszenia. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo przy ul. Zamkowej 12, 13-200 Działdowo, II piętro najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**11. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

**12.1 Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.**

**12.2 Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.**

**12.3 O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

**12.4 Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**12.5 Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.dzialdowo.pl](http://www.dzialdowo.pl) i [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).**

**12.6 Informacje na temat przetargu i terminie ewentualnych oględzin nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie, ul. Zamkowa 12, pok. 21 (III piętro) lub pod nr tel. 23 697 04-58.**

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Mrowiński**