

**ZARZĄDZENIE Nr 56/2023**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 7 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Kościuszki w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 40), art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 334), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz § 1 Uchwały Nr LIV/453/23 Rady Miasta Działdowo z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Działdowie – **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli działek przyległych do przedmiotowej nieruchomości oznaczonych nr nr 947, 948, 960, 961 nieruchomość niezabudowaną położoną przy ul. Kościuszki w Działdowie, stanowiącą własność Gminy - Miasto Działdowo, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00038064/3, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka o nr 964/1 o obszarze 0,0125 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako centralny obszar wielofunkcyjny, w pełnej ochronie konserwatorskiej.

2. Cena wywoławcza wynosi 30000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100 )

3. Nabywca dodatkowo uiszcza od ustalonej ceny nieruchomości należny podatek VAT.

§ 2. Ograniczona forma przetargu dotyczy podmiotów będących prawnymi dysponentami czterech przyległych nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki o nr:

- 1) 947 zapisana w KW EL1D/00003776/3
- 2) 948 zapisana w KW EL1D/00006089/1
- 3) 960 zapisana w KW EL1D/00014472/2
- 4) 961 zapisana w KW EL1D/00015509/8

Działka która jest przedmiotem niniejszej uchwały stanowi teren nieurządzony. Działka ta nie może zostać samodzielnie zagospodarowana. Może natomiast zostać przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości są cztery (każda ma swego właściciela) zasadne jest zastosowanie wyboru przetargu ograniczonego.

§ 3. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 3000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100).

§ 4. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi po uprzednim wykonaniu obowiązku określonego w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**/-/ Grzegorz Mrowiński**