

Uchwała nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
przy ul. Spokojnej w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - Rada Miasta Działdowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Działdowie przy ul. Spokojnej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o numerach 3696 i 3694/11, o łącznej powierzchni 0,0117 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW NR EL1D/00030829/8, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2217/1, o powierzchni 0,0272 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW NR EL1D/00011583/2.

§ 2. W uchwale Nr VI/66/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych przy ul. Hanki Sawickiej w Działdowie uchyla się § 1 ust. 1 lit. k.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działki o numerach 3696 i 3694/11, o łącznej powierzchni 0,0117 ha, położonej w Działdowie przy ul. Spokojnej, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW NR EL1D/00030829/8. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, który nie został wybudowany przez Gminę-Miasto Działdowo.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T-11 – co w tekście planu stanowi zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200 m².

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na brak możliwości zabudowania jej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, między innymi z racji jej rozmiarów, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości ubiega się jej dzierżawca, który jest właścicielem nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2217/1.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Istotą unormowania zawartego w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest stworzenie możliwości poprawy warunków racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, poprzez przyłączenie do niej gruntu, który nie może być przedmiotem obrotu jako nieruchomość odrębna i który w takim przypadku może być sprzedany w trybie bezprzetargowym. Celem i wynikiem umowy zawartej w oparciu o dyspozycję tego przepisu, winno być zatem połączenie nieruchomości nabywanej z nieruchomością stanowiącą dotychczas przedmiot własności nabywcy i prowadzenie dla nich jednej księgi wieczystej.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.