

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	655/19	EL1D/00020 914/8	0,2178	ul. Stanisława Chlebowskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, - położona w północno-wschodniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, na wschód od działki znajdują się tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, zalesienia i plantacje drzew oraz cmentarz, - teren działki w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza, w strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowania terenu, - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu- teren płaski, - nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna) 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: <ul style="list-style-type: none"> - T-16 – co w tekście planu stanowi -zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą 	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	165 500,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
2.	3724/2	EL1D/00030 290/0	0,0826	ul. Północna	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej kotłowni, - położona w strefie północnej miasta, w bliskiej odległości od ul. Olsztyńskiej (stanowiącej odcinek drogi wojewódzkiej nr 545), - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3724/1 i 3723 stanowiącą własność Gminy- Miasto Działdowo, - kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu, - nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową, - opis budynku: <ul style="list-style-type: none"> ▪ budynek jednokondygnacyjny (część kondygnacji podziemna, część wystająca ponad poziom terenu), ▪ fundamenty żelbetowe monolityczne, 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem: <ul style="list-style-type: none"> - T-12 – co w tekście planu stanowi – zabudowa mieszana (jednorodzinna i wielorodzinna) 	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	181 000,00 zł (w tym: wartość gruntu: 97 000,00 zł, wartość budynku 84 000,00 zł)	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

				<ul style="list-style-type: none"> ▪ ściany z bloczków betonowych i cegły ceramicznej, ▪ strop żelbetowy, słupy na stopach żelbetowych, ▪ stolarka okienna i drzwiowa stalowa, ▪ stropodach kryty papą, ▪ schody zewnętrzne z betonu, ▪ budynek niewyposażony w instalacje zużywające energię, zatem nie istnieje konieczność sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, ▪ stan techniczny i standard wykończenia budynku – niski, wymaga przeprowadzenia remontu generalnego, ▪ występują liczne ubytki w ceglach i tynkach wewnętrznych i zewnętrznych, ubytki w pokryciu stropodachu, nieuszczelna stolarka drzwiowa i okienna, ▪ powierzchnia zabudowy budynku wynosi 142 m², <ul style="list-style-type: none"> – wzdłuż północnej części działki przebiega przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej, – wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega nieczynny ciepłociąg, – wzdłuż zachodniej części działki przebiega sieć wodociągowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej, – wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega nieczynne przyłącze wodociągowe, – w środkowej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem, – wzdłuż południowej części działki przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze teletechniczne, – strona kupująca nieruchomość zobowiązana będzie w akcie notarialnym ustanowić nieodpłatnie i na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 3724/2, o powierzchni 0,0826 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00030290/0 służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie polegającej na: <ul style="list-style-type: none"> ▪ znoszeniu istnienia posadowionej na przedmiotowej nieruchomości istniejącej infrastruktury technicznej tj. sieci sanitarnej wraz ze studnią, sieci wodociągowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego, stanowiących 			
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Działdowie,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prawie do korzystania z ww. nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. się posługuje, ▪ powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do ww. urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażających funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. 				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 13 lipca 2023 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 1 czerwca 2023 r. – 22 czerwca 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

z up. BURMISTRZA
/-/ Andrzej Wiśniewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA