

Zarządzenie nr 46/2023
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 22 maja 2023 r.

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej przy ul. Północnej w Działdowie, ustalenia wysokości ceny wywoławczej oraz
ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 40 ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz § 1 Uchwały Nr LV/458/23 Rady Miasta Działdowo z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Północnej w Działdowie – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem po byłej kotłowni, położoną przy ul. Północnej w Działdowie, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00030290/0, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 3724/2, o obszarze 0,0826 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszaną (jednorodzinna i wielorodzinna).

§ 2.1. Ustalić wysokość ceny wywoławczej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w kwocie 181 000,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100), w tym wartość budynku: 84 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100) i wartość gruntu: 97 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100).

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 931 ze zm.).

§ 3. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

§ 4. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi po uprzednim wykonaniu obowiązku określonego w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński