

**PROJEKT BUDOWLANY
remontu dachu budynku**

Zawartość projektu budowlanego :

- szczegółowy spis zawartości projektu budowlanego na str. 2.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

13 – 200 Działdowo
ul. Wolności 12
Działka nr 1219

INWESTOR :

Gmina Miasto Działdowo
ul. Zamkowa 12
13 – 200 Działdowo

OPRACOWALI :

ARCHITEKTURA :

mgr inż. arch. Henryka Zawadzka
upr. bud. z art. 361 Nr 1438/59

KONSTRUKCJA :

mgr inż. Andrzej Wiśniewski
upr. bud. WAM/0143/POOK/08

opracowała :

tech. bud. Anna Mazurek

mgr inż. arch. H. Zawadzka
Upr. Bud. Nr 1438/59 z art. 361
OIA/WM-0131

mgr inż. Andrzej Wiśniewski
bud. bez ogr. dot. projektowania
widenc. WAM/0143/POOK/08
projektowania robotami budowlanymi
widenc. WAM/0134/OWOK/04
w specj. konstrukcyjno - budowlanej
TECHNIK BUDOWLANY

Anna Mazurek

Działdowo , maj 2014

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1.Strona tytułowa.
- 2.Spis zawartości opracowania.
- 3.Dokumenty prawne.
- 4.Opis techniczny.
- 5.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6.Rys. nr 1 – Sytuacja na działce nr 1219 , skala 1:500.
- 7.Rys. nr 2 – Elewacja od ul. Wolności , projekt , skala 1:50.
- 8.Rys. nr 3 – Elewacja od podwórka , projekt , skala 1:50.
- 9.Rys. nr 4 – Elewacja boczna od podwórka , projekt , skala 1:100.
- 10.Rys. nr 5 – Rzut strychu , inwentaryzacja , skala 1:50.
- 11.Rys. nr 6 – Rzut więźby dachowej , inwentaryzacja , skala 1:50.
- 12.Rys. nr 7 – Rzut połaci dachu – z inst. odgromową , skala 1:50.
- 13.Rys. nr 8 – Przekrój A – A , inwentaryzacja , skala 1:50.
- 14.Rys. nr 9 – Przekrój B – B , C – C , inwentaryzacja , skala 1:50.
- 15.Rys. nr 10 – Elewacja od ul. Wolności , inwentaryzacja , skala 1:50.
- 16.Rys. nr 11 – Elewacja od podwórka , inwentaryzacja , skala 1:50.
- 17.Rys. nr 12 – Elewacja boczna od podwórka , skala 1:100.
- 18.Obliczenia konstrukcyjne.
- 19.Dokumentacja fotograficzna.
- 20.Oświadczenie autorów opracowania.
- 21.Kopie zaświadczeń o przynależności do izby autorów opracowania.

Gmina Miasto Działdowo
pełnomocnik: Anna Mazurek,
ul. Dąbrowszczaków 8, 13-200 Działdowo

IZNR.5183.305.2014.ks

Olsztyn, dnia 08.05.2014r.

W odpowiedzi na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dla zamierzenia polegającego na remoncie dachu budynku przy ul. Wolności 12 w Działdowie, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że wybudowany na przełomie XIX i XX w. budynek przy ul. Wolności 12 w Działdowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Działdowo. Dach budynku dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną holenderką; wystawka kryta dachem pulpitowym z dachówką ceramiczną holenderką.

Podstawową zasadą konserwatorską podczas planowania remontu obiektu zabytkowego jest wykonanie tegoż przy użyciu materiałów historycznie uzasadnionych, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją, tj. obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii (w zależności od konkretnego budynku - tj. kamień, cegła, drewno, szkło, dachówka ceramiczna w kolorze ceglano-czerwonym, blacha miedziana, cynkowa lub tytanowo - cynkowa, tynki, zaprawy i farby, które pozwolą na odparowywanie wilgoci z muru), charakterystycznych dla okresu powstania obiektu - rozpoznanie to, dla poprawnego przygotowania do prac remontowych, winno wynikać np. z badań archiwalnych (źródeł ikonograficznych, fotograficznych, pisanych itp.) lub ingerencyjnych badań konserwatorskich substancji zabytkowej obiektu (tyczy to głównie prac na elewacji, klatkach schodowych, piwnicach, werandach/balkonach, schodach, balustradach, bramach przejazdowych oraz wobec wszelkiej stolarki otworowej - okna i drzwi) - niedopuszczalne jest stosowanie ahistorycznych materiałów budowlanych, typu styropian/welna do ocieplania zewnętrznego, blachodachówka/gont bitumiczny/dachówka cementowa czy, okna i drzwi PCV.

W związku z powyższym W-M WKZ wydaje następujące zalecenia konserwatorskie:

1. dopuszczalna jest naprawa pokrycia dachowego z wymianą zdestruowanych dachówek w niezbędnym zakresie,
2. dopuszczalna jest naprawa więźby dachowej z wymianą zdestruowanych elementów w niezbędnym zakresie,
3. dopuszczalna jest wymiana istniejących obróbek oraz naprawa kominów

Jednocześnie WKZ informuje, że ustawa Prawo Budowlane, w art. 39 ust. 3 stanowi, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Otrzymują:

1. Pani Anna Mazurek, ul. Dąbrowszczaków 8, 13-200 Działdowo
2. Gmina Miasto Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo
3. a/a(ks)

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

Działdowo, dnia 27.05.2014r

PNS. 6727.96.2014

**Pani
Anna Mazurek
Projekty Budowlane „MAZUREK”
ul. Dąbrowszczaków 8
13-200 Działdowo**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U z 2012r. poz. 647 ze zmianami) w załączeniu przekazuje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla nieruchomości – działki oznaczonej numerem **1219** obręb 0001 miasto Działdowo przy ul. **Wolności 12**.

Jednocześnie informuje się, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo uchwalonego przez Radę Miejską w Działdowie Uchwałą Nr XXXVI/445/02 z dnia 24 maja 2002 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 78, poz. 1166 z dnia 2 lipca 2002r) oraz jego zmianami uchwalonymi:

- Uchwałą Nr IX/94/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 13 września 2007r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 164, poz. 2152 z dnia 31 października 2007r.)
 - Uchwałą Nr XXVIII/293/09 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 września 2009r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 168, poz. 2333 z dnia 9 listopada 2009r)
 - Uchwałą Nr XI/100/11 Rady Miasta Działdowo z dnia 10 listopada 2011r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2012r. poz. 177 z dnia 17 stycznia 2012r).
- informuje, iż

- nieruchomość ozn. nr **1219** znajduje się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem:
T-19 co w tekście planu stanowi **centralny obszar wielofunkcyjny** oraz w strefie **A- pełnej ochrony konserwatorskiej**.

Niniejszy wypis i wyrys wydaje się na wniosek **Pani Anny Mazurek Projekty Budowlane „MAZUREK” ul. Dąbrowszczaków 8, 13-200 Działdowo** działająca w imieniu Gminy Miasto Działdowo na podstawie udzielonego **Upoważnienia Nr OR .077.45.2014** z dnia 07.04.2014r. w celu wykonania dokumentacji projektowej remontu dachu budynku przy ul. Wolności 12 w Działdowie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a KM/KM

Z up. B. RMISTRZA MIASTA
mgr inż. Monika Skrzypek
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Geodezji
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w formie bezgotówkowej w wysokości **70 zł** dnia **23.05.2014r.** na numer rachunku bankowego 59 2030 0045 1110 0000 0239 6010 Bank Gospodarki Żywnościowej oddział Operacyjny w Działdowie na który dokonano wpłaty za wydanie wypisu i wyciągu z mpzp miasta Działdowo (Ustawa z dn.16.11.2006r o opłacie skarbowej – Dz. U. z 2012 poz.1282 ze zm.)

Krzyszyna Mańkowska - podinspektor Wydz. PNS

Plan ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 78 poz. 1166 z dnia 02.07.2002r i zmiany planu ogł w Dz. Urzęd. Woj. Warm. – Mazurskiego Nr 164 poz. 2152 z dnia 31 października 2007r, Nr 168, poz. 2333 z dnia 09 listopada 2009r. Dz. Urzęd. Woj. Warm. – Mazurskiego z dnia 17 stycznia 2012r.poz.177.

U C H W A Ł A NR XXXVI/445/02
Rady Miejskiej Działdowo
z dnia 24 maja 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo

U C H W A Ł A Nr IX/94/07
Rady Miasta Działdowo
z dnia 13 września 2007r

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w części dotyczącej działki ozn. nr 177 przy ul. Jagielly.

U C H W A Ł A Nr XXVIII/293/09
Rady Miasta Działdowo
z dnia 28 września 2009r

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

U C H W A Ł A Nr XI/100/11
Rady Miasta Działdowo
z dnia 10 listopada 2011r

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami/ **Rada Miejska w Działdowie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo .**

D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Integralną częścią planu są rysunki planu Nr 1, 2, 3 w skali 1:2000.
2. Zakres obowiązywania treści rysunków planu określa niniejsza uchwała.
3. Granice rysunków planu oznaczone są symbolem R – 2.

§ 2

1. **Plan obejmuje obszar miasta Działdowa w aktualnych granicach administracyjnych .**
2. Przebieg granic oznaczony jest na rysunku planu symbolem R – 1a.
3. Obszar miasta składa się z pięciu jednostek strukturalnych: A, B, C, D i E, oznaczonych na schematach umieszczonych na każdym rysunku planu.
4. Zagospodarowanie przestrzenne jednostek strukturalnych jak w ust. 3, określają następujące rysunki planu:

1/ rysunek Nr 1 jednostki A i B,

2/ rysunek Nr 2 jednostka C,

3/ rysunek Nr 3 jednostki D i E.

5. Granice miasta obowiązujące od dnia 11 maja 2001 r. oznaczone są na rysunkach planu symbolem R – 1 b.

§ 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1/ stworzenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią miejską zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 2/ zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3/ stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych, dopuszczalnych na obszarze miasta,
- 4/ ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a funkcjami mieszkalnymi,
- 5/ ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2/ określenie terenów dla celów publicznych,
- 3/ określenie zasad obsługi miasta w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4/ określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 5

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje miasta Działdowa:

- 1/ regionalny ośrodek usługowy ludności i rolnictwa,
 - 2/ ośrodek turystyki krajoznawczej
 - 3/ ośrodek nieuciążliwych form produkcji i składów, ze szczególną rolą drobnych przedsiębiorstw,
 - 4/ regionalny węzeł komunikacji kolejowej i drogowej.
2. Ustalenia ust. 1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są one sprzeczne z funkcjami podstawowymi i nie naruszają warunków § 7.

§ 6

1. Dla potrzeb programów rozwoju miasta oraz infrastruktury technicznej, **ustala się chłonność w granicach opracowania planu na 30.000 mieszkańców.**
2. Dla poszczególnych etapów rozwoju miasta obowiązują ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa” uchwalonego w dniu 29 czerwca 2000 r. uchwałą nr XVII/249/2000.

§ 7

1. **Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze miasta przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko,** wymagających sporządzenia raportu ich oddziaływania na środowisko, jeżeli ich lokalizacja stanowić będzie zagrożenie dla innych funkcji ustalonych planem.
2. Nowe działania gospodarcze, związane z obiektami i składami istniejącymi podlegają zasadom jak w ust. 1.
3. Ustalenia ust. 1 i 2 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, spalarnią przy szpitalu, projektowaną stacją przeładunkową odpadów / symbol T I – 6/ oraz funkcji obiektów istniejących i zakładów odtworzeniowych, jeżeli spełniać będą warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 8

1. **Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku planu.**
2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi, oznaczone są na rysunkach planu symbolem R – 3.
3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są na rysunkach planu symbolem R – 4.
4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów.

5. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do ulic, nie mogą ograniczyć obowiązujących wg aktualnego stanu prawnego, szerokości pasów drogowych.
6. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami T I – 1 do T I – 12, mogą być podejmowane jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
7. Zasady podziału wewnętrznego terenów określają linie zbieżne z granicami ewidencyjnymi, oznaczone na rysunkach planu symbolami R – 5 i projektowane oznaczone symbolem R – 6.
8. Zasady podziału wewnętrznego ustalają podstawowy układ przestrzenny parcel, których rozgraniczenia mogą ulegać korektom z uwzględnieniem ustalonych niniejszym planem ich granicznych wielkości.

§ 9

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ **rysunku** - należy przez to rozumieć rysunki planu Nr 1, 2, 3 zgodnie z § 1,
- 3/ **„Studium”** - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa” uchwalone przez Radę Miejską, uchwałą nr XVII/249/2000 w dniu 29 czerwca 2000 r.
- 4/ **Zarządzie** - należy przez to rozumieć Zarząd Miasta Działdowa,
- 5/ **obszarze miasta** - należy przez to rozumieć obszar miasta zgodnie z § 2 ust. 1,
- 6/ **przeznaczeniu terenów i funkcjach podstawowych** - należy przez to rozumieć funkcje ustalone dla terenów na rysunku, oznaczone symbolami od T – 1 do T – 19, T K – 1 do T K – 11 i T K – 15 oraz T I – 1, łącznie z elementami im towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia i zieleń,
- 7/ **funkcjach uzupełniających** - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 8/ **określonym symbolu** - należy przez to rozumieć symbole na rysunkach, posiadających swoje odniesienie w treści niniejszej uchwały,
- 9/ **istniejącym terenie zainwestowanym** - należy przez to rozumieć tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami wolnymi, bezpośrednio przyległymi o powierzchni do 0,3 ha, z wyłączeniem terenów i funkcji nie adaptowanych przez niniejszy plan.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU MIASTA

ROZDZIAŁ 1

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 10

1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. W obrębie terenów jak w ust. 1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.
3. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - 1/ nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
 - 2/ nie naruszają zasad kompozycji zabudowy oraz skali zabudowy,
 - 3/ nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
 - 4/ na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczą 20% powierzchni, wydzielonego jedną granicą kompleksu,
 - 5/ na terenach o funkcjach podstawowych niezwiązanych z zabudową, nie przekroczą łącznie 5% powierzchni, wydzielonego jedną granicą kompleksu.
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T - 1, T - 2, T - 4, T - 6, T - 7, i T - 8, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe oraz niezbędne urządzenia techniczne.
5. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust. 3 pkt.1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej, pożarnictwa i ochrony dóbr kultury.
6. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.

§ 11

1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać

- wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami rozgraniczenia działek – pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i nie dotyczą funkcji określonych w § 10 ust. 5.
2. Ustalenia ust. 1 obowiązują także przy uzupełnieniu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania, pod warunkiem, że zabudowa projektowana będzie dostosowana do zabudowy istniejącej w tym do charakteru ciągów pierzejowych
 3. **Na terenach nie zainwestowanych** zaleca się wykonanie opracowań przedprojektowych, w celu określenia optymalnych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych.
 4. Obszar opracowań jak w ust.3 winien obejmować teren przedsięwzięcia z otoczeniem, uwzględniając obsługujące ulice oraz pasy zieleni izolacyjnej.
 5. Przy realizacji ustaleń ust.3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:500.
 6. Ustalenia opracowań jak w ust.3 i 5 nie mogą być sprzeczne z niniejszą uchwałą.
 7. Opracowania jak w ust. 3 i 5 wykonują osoby należące do izby zawodowej architektów lub urbanistów.
 8. Dla nowych terenów T – 14 i T – 15 oraz modernizowanych części terenu T – 19, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, Zarząd zapewnia opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznych dla realizacji celu jak w ust. 3.
 9. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:500, jeżeli ustalenia niniejszego planu nie precyzują szczegółowo zasad podziału nieruchomości

§ 12

1. **Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.**
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą dróg i ulic, dla których obowiązują zasady jak w ust.5.
3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust.1 z uwzględnieniem ust.2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. Zmiana wg ust.3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania, gwarantujące spełnienie ustaleń ust.1.
5. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.
6. Działania jak w ust.5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.
7. Obowiązek wykonania ustaleń jak w ust.5 i 6 ciąży na zarządzie drogi.

§ 13

1. **Określa się następujące zasady ustalenia linii zabudowy na obszarach istniejącego zainwestowania:**

1/ w obrębie stref konserwatorskich A i B przyjmuje się jako

- obowiązujące istniejące linie zabudowy, jeżeli właściwa służba ochrony zabytków nie postanowi inaczej,
- 2/ na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się jako nieprzekraczalne,
2. Na obszarach nie zainwestowanych ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 1/ dla ulic klas G i Z - 15 m od krawędzi jezdni,
 - 2/ dla ulic klasy L - 10 m od krawędzi jezdni,
 - 3/ dla ulic klasy D - 5 od granicy pasa drogowego.

ROZDZIAŁ 2

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 14

1. Ustala się obowiązek przestrzegania następujących zasad kształtowania architektury dla miasta Działdowa:

- 1/ wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia w tym otoczenia przyrodniczego,
- 2/ podstawą określenia charakteru architektury winny być trwałe obiekty historyczne Działdowa i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne,
- 3/ dla obiektów i ich zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, ośrodków usługowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej na innych terenach, należy zapewnić opracowania gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,

2. Ustala się następujące zasady kształtowania dachów:

- 1/ budynki mieszkalne – dachy wysokie, z poddaszem użytkowym, spadki 40° z tolerancją 10°,
- 2/ pozostałe budynki dachy podniesione o spadkach 30 ° z tolerancją 10°, z wyjątkiem hal produkcyjnych i magazynowych dla których dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
- 3/ jeżeli koncepcje urbanistyczne nie stanowią inaczej, budynki należy sytuować kalenicą do ulicy,
- 4/ dachy płaskie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, należy sukcesywnie zmieniać na dachy wysokie z poddaszem użytkowym,
- 5/ wszystkie dachy należy pokryć dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni lub brązu.

- 6/ w obrębie stref konserwatorskich A i B charakter dachów i ich usytuowanie określają uwarunkowania historyczne.
- 7/ w obrębie jednostki strukturalnej A dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych z łupka lub materiałów podobnych z zastosowaniem dachów o spadku do 75%.
- 8. odstępstwo od zasady jak w pkt. 5 dopuszcza się dla zespołów zabudowy nowo projektowanej, pod warunkiem opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej określającej formułę architektoniczną budynków.

§ 15

1. Na obszarze miasta Działdowa obowiązują następujące zasady w zakresie wysokości zabudowy:

- 1/ przy uzupełnianiu zabudowy, nawiązanie do wysokości zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem pkt. 2,
 - 2/ dopuszcza się podwyższenie zabudowy istniejącej o jedną kondygnację przez wprowadzenie poddaszy użytkowych,
 - 3/ zasada jak w pkt. 1 obowiązuje również przy nadbudowie istniejących budynków w nawiązaniu do wysokości dominującej w danej pierzei.
 - 4/ dla zabudowy jednorodzinnej na nowych terenach:
 - a/ jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe z wyjątkiem ustaleń pkt.b,
 - b/ na terenach T-10,T – 12 , T – 14 i T-16 wysokość jedna do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 5/ dla zabudowy wielorodzinnej trzy do czterech kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 6/ dla budynków usługowych jedna do trzech kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 7/ wysokość dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej, ustala się na 1 – 2 kondygnacji, ale nie wyżej jak 12 m do kalenicy dachu.
2. Na obszarze miasta Działdowa wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej, z wyjątkiem terenów T – 18 położonych w północnej części jednostki E.
3. W sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi, dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów jak w ust.1 pkt.7 pod warunkiem uwzględnienia wniosków z obowiązującej analizy skutków zwiększenia wysokości obiektów dla krajobrazu i panoramy miasta.

§ 16

1. Ustala się następujące zasady określenia wysokości rzędnych posadzek parterów:

- 1/ na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych oraz rzędnych ulic,
- 2/ na terenach nie zainwestowanych na podstawie opracowań projektowych lub ustaleń miejscowych planów zagospodarowania

- przestrzennego w skali szczegółowej z uwzględnieniem ust. 2 i 3 oraz rzędnych projektowanych ulic.
2. Wszystkie budynki wielorodzinne i użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu i dojść lub instalowanie stosownych urządzeń dźwigowych.
 3. Inne budynki należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, jeżeli są przeznaczone do takiego użytkowania.
 4. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.
 5. Ustalenia ust.4 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów wykonana będzie pochylnia lub urządzenie dźwigowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

ROZDZIAŁ 3

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17

1. Zarząd inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust.1 powinny być uszczegółowione opracowania branżowe dostosowane do ich funkcji i potrzeb.
3. Opracowania jak w ust.2, należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w niniejszym rozdziale.
4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.
5. Opracowania jak w ust.2, podlegają akceptacji przez Zarząd, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.
6. Podstawą do opracowań jak w ust.2 oraz do działań realizacyjnych, są ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” uchwalonym przez Radę Miejską 29 czerwca 2000 r. uchwałą nr XVII/249/2000 oraz studium branżowe w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, autor mgr inż. Grażyna Skowrońska, wrzesień 2000.
7. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenie gruntu, wody i powietrza przed nienormalnymi zanieczyszczeniami.
8. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków na następujących terenach:
 - 1/ zabudowy jednorodzinnej na działkach powyżej 1000 m².
 - 2/ czasowo funkcjonujących istniejących gospodarstwach rolnych,
 - 3/ ogrodów działkowych .
9. Ustalenia ust.8 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

10. Sieci należy realizować w obrębie pasów drogowych oznaczonych na rysunkach symbolami T K – 8, T K-9, T K – 10, i T K – 11 oraz dojazdach nie oznaczonych na rysunkach wg zasad regulowanych przepisami szczególnymi.
11. Linie elektroenergetyczne 110 kV należy utrzymać w korytarzu technicznym oznaczonym na rysunku symbolem TI – 12.
12. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny poza ustalonymi w ust.10, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników nieruchomości.
13. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej – niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane niniejszym planem.

§ 18

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1/ podstawą jest istniejąca stacja uzdatniania wody, oznaczona na rysunku symbolem T I – 3 oraz ujęcia wodne na jej terenie oraz na innych terenach / symbol T I – 10/,
- 2/ ujęcia wodne posiadają strefę ochronną, ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3/ nie stanowi naruszenia planu funkcjonowanie lub realizacja innych ujęć wodnych, jeżeli nie są one w kolizji z funkcją podstawową terenu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4/ system zaopatrzenia w wodę funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie uszczegółowionych opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium” oraz opracowań jak w § 17 ust.6,
- 5/ przy rozbudowie sieci magistralnej należy uwzględnić właściwe jej zpierszcieniowanie.

§ 19

1.Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1/ odbiornikiem ścieków sanitarnych z miasta jest istniejąca oczyszczalnia, oznaczona na rysunku symbolem T I – 2,
- 2/ ustala się zasadę objęcia siecią kanalizacji miejskiej całego obszaru miasta z docelową likwidacją wszelkich form oczyszczalni indywidualnych, łącznie z przemysłowymi,
- 3/ system odprowadzenia ścieków działa w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie uszczegółowionych opracowań branżowych, z uwzględnieniem materiałów „Studium” oraz opracowań jak w § 17 ust.6,
- 4/ uzupełnieniem systemu będą przepompownie ścieków, które zostaną określone w uszczegółowionych opracowaniach branżowych,
- 5/ na obszarze miasta obowiązuje likwidacja wszystkich odpływów ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu,
- 6/ wszystkie przepompownie oraz podczyszczalnie ścieków, należy wyposażać w zbiorniki awaryjne eliminujące możliwość

- zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu,
7/ przy projektowaniu kolektorów miejskich należy uwzględnić podłączanie miejscowości z obszaru Gminy Działdowo.

2. Ustala się potencjalną strefę sanitarną oznaczoną symbolem K – 10, dla oczyszczalni ścieków jak w ust. 1 pkt. 1 z następującymi obowiązującymi w jej obrębie zasadami:

- 1/ zobowiązuje się użytkownika oczyszczalni do prowadzenia monitoringu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń dla potrzeb ustalenia właściwej strefy sanitarnej,
- 2/ właściwa strefa zostanie ustalona w oparciu o ocenę względnie raport oddziaływania oczyszczalni na środowisko na podstawie decyzji służb sanitarnych i ochrony środowiska,
- 3/ w ustanowionej strefie właściwej obowiązywać będzie zakaz wypasu zwierząt oraz zakaz prowadzenia produkcji roślinnej dla celów konsumpcyjnych,
- 4/ na życzenie właścicieli gruntów strefy właściwej, jej obszar oraz grunty niekorzystne dla racjonalnego zagospodarowania, podlegają wykupowi przez właściciela oczyszczalni, przy czym część terenu określona symbolem T – 7 podlegać będzie zalesieniu,
- 5/ pozostała część strefy potencjalnej oznaczonej symbolem T – 7, przeznacza się na uprawy rolne lub funkcje jak na terenach sąsiednich / T – 16/.
- 6/ do czasu ustalenia granicy właściwej strefy jak w pkt.2, teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym, bez prawa zabudowy.

§ 20

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1/ system odprowadzenia wód deszczowych działa w oparciu o istniejącą sieć kanałów i rowów, rozbudowywaną na podstawie uszczegółowionych opracowań branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium” oraz opracowań jak w § 17 ust.6,
- 2/ dla poprawy czystości wód powierzchniowych, na wszystkich kanałach doprowadzających, obowiązuje realizacja separatorów,
- 3/ typ i wielkość separatorów należy dostosować do rodzaju odprowadzanych wód deszczowych,
- 4/ ustala się priorytet dla modyfikacji systemu odprowadzenia wód deszczowych z obszaru Starego Miasta,
- 5/ na terenie miasta należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych, celem ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
- 6/ na parkingach i placach oraz przy drzewach, należy w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie ażurowe.

§ 21

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie ciepłownictwa:

- 1/ podstawą funkcjonowania systemu ciepłowniczego miasta

- będzie „Projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” po jego uchwaleniu przez Radę Miejską Działdowa,
- 2/ projekt jak w ust.1, należy opracować z uwzględnieniem ustaleń „Studium” oraz niniejszego planu,
 - 3/ należy sukcesywnie likwidować lub zmodernizować wszystkie źródła ciepła powodujące zanieczyszczenie środowiska, ponad obowiązujące normy, w tym kotłownie w zabudowie jednorodzinnej,
 - 4/ preferuje się nośniki energii cieplnej przyjazne dla środowiska i bezpieczne w eksploatacji,
 - 5/ dla rejonu zabudowy wielorodzinnej w jednostce B, utrzymuje się centralny system dostawy energii cieplnej, oparty o istniejącą ciepłownię miejską, oznaczoną na rysunku symbolem T I – 5,
 - 6/ wszystkie kotłownie zakładowe nie likwidowane, należy wyposażyć w maksymalnie sprawne systemy oczyszczające, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska.

§ 22

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie elektroenergetyki:

- 1/ źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą:
Główny Punkt Zasilania, oznaczony na rysunku symbolem T I – 4 oraz linie 110 kV, usytuowane w korytarzu technicznym, oznaczonym na rysunku symbolem T I – 12,
- 2/ system zaopatrzenia miasta w energię elektryczną funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć linii 15 kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia,
- 3/ podstawą rozwoju systemu elektroenergetycznego miasta Działdowa będzie projekt jak w § 21 pkt.1 z uwzględnieniem § 21 pkt.2,
- 4/ w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy należy sukcesywnie likwidować linie 15 kV, wprowadzając sieci kablowe,
- 5/ przy kapitalnych remontach linii istniejących oraz budowie nowych, należy tworzyć lokalne korytarze techniczne równoległe do osi ulic,
- 6/ lokalizacja siedziby rejonu energetycznego oraz ostateczne lokalizacje nowych stacji transformatorowych następują na zasadach ogólnych, ustalonych niniejszym planem.
- 7/ ustala się rezerwy terenu na stacje transformatorowe oznaczone symbolem T I – 4a, które obowiązują do czasu branżowych rozstrzygnięć z uwzględnieniem interesu prawnego osób trzecich,
- 8/ ustalenia pkt. 7 nie ograniczają innych lokalizacji stacji transformatorowych.

§23

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1/ źródłem zaopatrzenia miasta w gaz jest stacja redukcyjna wysokiego ciśnienia, położona na terenie Gminy Działdowo,
- 2/ system zaopatrzenia w gaz funkcjonuje w oparciu o sieć średniego ciśnienia, stacje redukcyjne i sieć niskiego ciśnienia,

- 3/ adaptowane stacje redukcyjne średniego ciśnienia oznaczono na rysunku symbolem T I – 7,
- 4/ adaptuje się siedzibę rejonu gazowniczego, oznaczoną na rysunku symbolem T I – 8,
- 5/ przy rozbudowie i modernizacji sieci, należy dążyć do jej zpierścieniowania,
- 6/ podstawą rozbudowy sieci gazowej będzie projekt jak w § 21 pkt.1 z uwzględnieniem § 21 pkt.2.
- 7/ rozbudowa sieci wzdłuż ul. Grunwaldzkiej jest zadaniem najpilniejszym.

§ 24

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie telekomunikacji:

- 1/ system obsługi telekomunikacyjnej działa w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną, oznaczoną symbolem L – 19 i istniejącą sieć,
- 2/ rozbudowa systemu następuje na podstawie opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium” oraz ustaleń niniejszego planu,
- 3/ na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących masztów dla telefonii komórkowej, z wyjątkiem terenów jak w § 15 ust. 2,
- 4/ stacje bazowe telefonii komórkowej, należy realizować w powiązaniu z innymi obiektami budowlanymi.

§ 25

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie gospodarki wodnej:

- 1/ elementami systemu gospodarki wodnej są: rzeka Działdówka, Kanał Młyński oraz system kanałów melioracyjnych,
- 2/ rozbudowa i modernizacja systemu następuje w oparciu o studia branżowe, uzgadniane przez administrację gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej i melioracji,
- 3/ w studiach jak w pkt.2 należy uwzględnić ustalenia niniejszego planu w tym projektowane stawy w jednostkach B i E oraz udroźnienie Kanału Młyńskiego i wpływ funkcjonowania kanalizacji deszczowej na otaczającą miasto zlewnię,
- 4/ wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem,
- 5/ ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń wzdłuż linii brzegowej rzeki i kanałów na odległość mniejszą od ustalonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami R – 3 i R – 4 określających różne funkcje terenów,
- 6/ istniejące ogrodzenia, niezgodne z pkt.4 i 5 podlegają likwidacji, dla zapewnienia dostępności do terenów publicznych lub cieków wodnych, objętych konserwacją i pracą sprzętu melioracyjnego,
- 7/ Zarząd inicjuje działania na rzecz sprawnego funkcjonowania systemu odwodnienia terenów budowlanych w tym w pierwszym etapie rejonu Osiedla Lidzbarska oraz terenów na przedłużeniu cieków wodnych w północnej części miasta / oznaczonych symbolami T – 16 i T – 17

§ 26

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:

- 1/ ustala się, że podstawą systemu będzie segregacja odpadów w miejscu ich powstawania,
- 2/ za optymalne rozwiązanie uznaje się, organizację na terenie miasta stacji przeładunkowej odpadów, oznaczonej na planie symbolem T I – 6,
- 3/ Zarząd podejmie starania w celu urealnienia ustaleń pkt.2 z określeniem szczegółowych zasad funkcjonowania systemu unieszkodliwiania odpadów stałych,
- 4/ miejscem składowania odpadów po procesie pełnej segregacji w zakładzie, jak w pkt.2, będzie Międzygminny Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie, na terenie Gminy Działdowo,
- 5/ miejsce składowania rzeczy i przedmiotów wyeksploatowanych, należy powiązać z lokalizacją zakładu jak w pkt.2.

§ 27

Ustala się, że obiekty bazy gospodarki komunalnej miasta, usytuowane będą w zależności od swego charakteru i funkcji na terenach obsługi miasta oznaczonych symbolami T I oraz terenach mieszkaniowych lub przemysłu i składów, według zasad określonych niniejszą uchwałą.

ROZDZIAŁ 4**W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU****I OCHRONY ŚRODOWISKA**

§ 28

1. **W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K – 1 i K – 2:**

- 1/ strefę A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
- 2/ strefy B, Ba - ochrony konserwatorskiej,
- 3/ strefę OW - ochrony archeologicznej,
- 4/ strefę E - ochrony ekspozycji,
- 5/ strefę K - ochrony krajobrazu.

2. **Ustala się następujący tryb postępowania:**

- 1/ w strefie A obowiązuje uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- a/ wytycznych do projektowania,
 - b/ uzgodnienia koncepcji i projektu budowlanego,
 - c/ zezwolenia na realizację,
- 2/ w strefie B obowiązuje:
- a/ ochrona urbanistycznych i architektonicznych wartości historycznych,
 - b/ przy realizacji nowej zabudowy nawiązanie do historycznych cech terenu,
 - c/ pełna ochrona konserwatorska obiektów historycznych,
 - d/ zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacji obiektów objętych ochroną,
 - e/ likwidacja obiektów dysharmonizujących,
 - f/ uzgodnienia wszystkich projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3/ w strefie Ba określającą najmniej przetworzoną część byłych koszar i byłego obozu, obowiązuje:
- a/ zagospodarowanie terenu gwarantujące upamiętnienie jego historycznej funkcji,
 - b/ spełnienie warunków jak w pkt. 2,
- 4/ w strefie OW obowiązuje:
- a/ ochrona śladów osadnictwa,
 - b/ możliwość działań realizacyjnych po wykonaniu badań archeologicznych lub prowadzeniu obserwacji archeologicznej wg ustaleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5/ w strefie E obowiązuje:
- a/ ochrona strefy ekspozycji utworzonej dla wglądu w obiekty historyczne i ich zespoły,
 - b/ zakaz realizacji obiektów, które mogą strefę zakłócić,
 - c/ uzyskanie opinii na wszelkie działania w strefie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6/ w strefie K obowiązuje:
- a/ ochrona krajobrazu ustalona dla otoczenia stref A i B – oraz ochrona obszaru historycznych cmentarzy,
 - b/ ochrona układu przestrzennego zabudowy i zieleni,
 - c/ uzyskanie opinii na zmiany zagospodarowania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
3. *Należy objąć ochroną wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich otoczeniem oraz obszary wpisane do rejestru zabytków, co do których obowiązuje konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac.*
4. *Obejmuje się ochroną obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo. W odniesieniu do tych obiektów oraz w odniesieniu do stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w niniejszym planie obowiązuje konieczność uzgadniania inwestycji budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ponadto obowiązuje konieczność uzyskania pozywanej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku prowadzenia prac na podstawie zgłoszenia w starostwie powiatowym zgodnie z ustawą Prawo budowlane.*
- Dla zapewnienia ciągłości historycznej oraz utrwalenia powiązań miasta z jego

przestrzeni przyrodniczą, szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym podlegają następujące elementy tożsamości Działdowa:

- 1/ Stare Miasto z ratuszem, Placem Mickiewicza, kościołem pw. Świętego Krzyża i Zamkiem – miejsce zaistnienia miasta i jego historii,
 - 2/ wieża ciśnień i kościół pw. Św. Wojciecha – charakterystyczne obiekty w panoramie miasta,
 - 3/ Kanał Młyński – dzieło techniki,
 - 4/ projektowane nowe centrum wzdłuż ulicy Męczenników – symbol przełomu wieków,
 - 5/ panorama miasta od południowego wschodu – symbol charakteru miasta,
 - 6/ wszystkie cmentarze historyczne i współczesne – trwałe element dziedzictwa i historii.
5. W stosunku do elementów tożsamości miasta jak w ust.4, obowiązuje zakaz działań, które mogą obniżyć ich wartość lub je zdeformować.
Po uchwaleniu przez Radę Miasta Planu ochrony zabytków, jego ustalenia należy uwzględnić w postępowaniu realizacyjnym.

§ 29

1. **Wyznacza się obszary do rehabilitacji, oznaczone na rysunku symbolem K – 3.**
2. Rehabilitacja obejmuje działania na rzecz zmiany poziomu estetycznego, poprzez modernizację lub rewaloryzację oraz zmianę funkcji.
3. Celem rehabilitacji jest dostosowanie terenów i obiektów do współczesnych wymogów i potrzeb, przywrócenie dawnych wartości lub zsynchronizowanie z otoczeniem pod względem funkcjonalnym i estetycznym.
4. Przeprowadzenie procesu rehabilitacji wymaga opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla ukierunkowania działań realizacyjnych.

§ 30

1. **Cały obszar miasta włączony jest w strefę ochronną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, Nr 214 „Działdowo”.**
2. Szczegółowe zasady ochrony zbiornika określi stosowne rozporządzenie Rady Ministrów, po opracowaniu dokumentacji hydrogeologicznej.
3. Do czasu ustanowienia zasad ochrony jak w ust.1 na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacji zakładów uciążliwych dla środowiska, zakaz lokalizacji baz dystrybucji produktów ropopochodnych oraz zakaz gromadzenia odpadów mogących zanieczyścić ziemię i wody podziemne.

§ 31

1. **Wprowadza się granice Projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Działdówki”** oznaczone na rysunku symbolem K – 5, obejmującego południowo-wschodnią część miasta.
2. Na obszarze jak w ust.1 po jego ustanowieniu, obowiązywać będą stosowne przepisy Wojewody.

3. Do czasu ustanowienia przepisów jak w ust.2 obowiązuje podporządkowanie wszelkich działań ochronie przyrody, środowiska i krajobrazu, ze szczególną ochroną siedlisk mokradłowych i gleb torfowych.
4. Obszar wyłącza się z lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 32

1. **Ustala się granice korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym**, jako element sieci ekologicznej ECONT – POLSKA rzek Wkra-Działdówka –Nida, oznaczony symbolem K – 6.
2. Korytarz jak w ust.1 obejmuje obszar doliny rzeki Działdówki wraz z Kanałem Młyńskim.
3. Ustala się granice korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym, oznaczone symbolem K – 6, położone wzdłuż cieków na obszarze miasta.
4. Korytarze ekologiczne pełnią funkcje klimatyczne, hydrologiczne i biologiczne.
5. W obrębie korytarzy ekologicznych należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrody.

§ 33

1. **Ustala się ochronę drzew pomnikowych i alei pomnikowych**, oznaczonych symbolem K – 7.
2. Zarząd podejmie działania na rzecz ustanowienia ochrony prawnej obiektów jak w pkt.1.
3. Ustala się zasadę aktywnej ochrony pozostałych ciągów drzew na terenie miasta.
4. Ochrona jak w ust. 3 nie obejmuje niezbędnych cięć sanitarnych oraz drzew związanych z realizacją bezpiecznych skrzyżowań określonych na rysunkach.
5. Wokół drzew jak w ust.1 i 3 obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów w zasięgu ich korony, prowadzenia wykopów naruszających system korzeniowy oraz pełnego uszczelniania nawierzchni.

§ 34

1. **Ustala się granicę potencjalnego użytku ekologicznego oznaczoną symbolem K – 8**
2. Użytek ekologiczny tworzy się dla ochrony wartościowych zbiorowisk lasu łęgowego, szuwarów, zarośli i łąk na terenach torfowiskowych.
3. Zarząd podejmie działania na rzecz ustanowienia ochrony prawnej użytku ekologicznego jak w ust.1.
4. Zmiana granic nie stanowi naruszenia niniejszego planu.
5. Do czasu ustanowienia ochrony prawnej, w obszarze jak w ust.1 obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu, zakaz niekorzystnej ingerencji w środowisko przyrodnicze, w tym szkodliwej dla przyrody modernizacji systemu melioracyjnego

§ 35

1. **Ustala się ochronę systemu wentylacyjnego miasta.**
2. Na głównych kierunkach przewietrzania, oznaczonych symbolem K – 9, zabrania się tworzenia szczelnych przegród ograniczających przepływ powietrza.

3. Ustalenia ust.2 nie dotyczą koniecznych nasypów i obiektów mostowych, określonych niniejszym planem.
4. Przy przegrodach jak w ust.3 obowiązuje minimalizacja wysokości nasypów oraz przerwy w ciągach zieleni wysokiej.

§ 36

1. **Tworzy się system zieleni w mieście** składający się z następujących elementów:
 - 1/ zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem T – 2,
 - 2/ zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem T – 3,
 - 3/ zieleni ogrodów działkowych, oznaczonych symbolem T – 5,
 - 4/ zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem T – 4,
 - 5/ lasów, oznaczonych symbolem T – 6,
 - 6/ zalesień, oznaczonych symbolem T – 7,
 - 7/ zieleni cmentarzy, oznaczonych symbolem T – 8,
 - 8/ zieleni terenów rekreacyjnych i sportowych, oznaczonych symbolem T – 9.
2. We wszystkich opracowaniach projektowych w skali szczegółowej, należy elementy systemu jak w ust.1 rozwijać i wzajemnie łączyć.
3. Ustala się obowiązującą zasadę zapewnienia ciągłości systemu zieleni dla potrzeb przyrody, mikroklimatu oraz ciągów pieszych i rowerowych.
4. Elementy systemu jak w ust.1 należy łączyć z zielenią osiedlową oraz zielenią terenów usługowych.

D Z I A Ł I I I

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ROZDZIAŁ 1

FUNKCJE PODSTAWOWE

I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 37

1. Ustala się funkcję podstawową – **wody otwarte**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 1.
2. Na terenach określonych w ust.1 obowiązuje:
 - 1/ doprowadzenie czystości wody do minimum II klasy czystości,
 - 2/ prowadzenie w oparciu o specjalistyczne ekspertyzy, rekultywacji z uwzględnieniem: czyszczenia dna i brzegów, odciążenia dopływu ścieków sanitarnych i nie podczyszczonych wód deszczowych, ochrony roślinności naturalnej oraz zabezpieczenia linii brzegowej przed splywem wszelkich zanieczyszczeń,
 - 3/ zakaz budowy dla indywidualnych potrzeb pomostów oraz hangarów,

- 4/ ochrona wałów przeciwpowodziowych, urządzeń hydro-technicznych i melioracyjnych,
 - 5/ przy regulacji linii brzegowej stosowanie głównie materiałów naturalnych.
3. Rzędne wody i dna projektowanych stawów w jednostkach B i D dostosować do optymalnego funkcjonowania systemu melioracyjnego miasta.

§ 38

1. Ustala się funkcję podstawową – **zieleń naturalną**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 2.
2. W obrębie terenów określonych w ust.1 występują różne formy zieleni będące wynikiem działania przyrody, które obejmuje się pełną ochroną.
3. Zarząd podejmie działania zmierzające do systematycznego skomunalizowania gruntów w obrębie terenów określonych w ust.1.
4. Grunty jak w ust.3 po oczyszczeniu z wszelkich zanieczyszczeń, należy pozostawić do naturalnego zagospodarowania przez przyrodę.
5. Do czasu przejścia gruntów wg ustaleń ust.3, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów, wykorzystywanych dla tych celów do roku 2000.
6. Na terenach jak w ust.5 oraz na obszarze całego miasta wyklucza się prowadzenie ferm zwierząt futerkowych, nowych ferm drobiu oraz innych zwierząt hodowlanych.

§ 39

1. Ustala się funkcję podstawową – **zieleń urządzona**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 3.
2. Tereny jak w ust.1 obejmują: parki, skwery, aleje i szpalery drzew oraz formy podobne.
3. Tereny jak w ust.1 wiążą się z funkcją ciągów pieszych, ścieżek spacerowych, ścieżek biegowych, ścieżek rowerowych, ścieżek zdrowia oraz podobnych form ruchu – tworzących miejski system kontaktów mieszkańców z przyrodą.
4. W obrębie terenów jak w ust.1 obowiązuje ochrona istniejących oczek wodnych, roślinności szuwarowej, zakrzaczeń i zadrzewień.
5. Ochrona jak w ust.4 nie obejmuje odmian topoli, powodującej schorzenia alergiczne.
6. Ustalenia ust.5 dotyczą także innych terenów na obszarze całego miasta.
7. Przy zagospodarowaniu terenów jak w ust.1 należy eksponować odmiany drzew i krzewów powiązanych z roślinnością naturalną obszaru miasta.

§ 40

1. Ustala się funkcję podstawową – **zieleń izolacyjną**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 4.
2. Zieleń izolacyjną tworzy się dla ochrony terenów miejskich przed uciążliwościami kolei, dróg oraz obiektów produkcyjnych.
3. Zieleń izolacyjną należy projektować stosownie do jej funkcji, zabezpieczając skuteczność jej działania w ciągu całego roku, poprzez udział gatunków zimozielonych oraz kompozycje wielopiętrowe.
4. Zarząd podejmie działania w celu wykonania ustalonej planem zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg tranzytowych i linii kolejowej.

5. Przy projektowaniu zieleni izolacyjnej, wyklucza się gatunki powodujące stany alergiczne.
6. Szerokość pasów izolacyjnych należy dostosować do istniejących warunków realizacyjnych oraz potrzeb wynikających z funkcji przegrody i jej szczelności.

§ 41

1. Ustala się funkcję podstawową – **ogrody działkowe**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 5.
2. Zarząd podejmie działania w celu opracowania i wdrożenia przez administrację ogrodów biologicznych metod nawożenia i ochrony roślin, ograniczając stosowanie środków chemicznych do sytuacji wyjątkowych.
3. Ustala się zasadę etapowej zmiany funkcji ogrodów działkowych, z produkcyjnej na rekreacyjną.
4. Obiekty budowlane w obrębie ogrodów działkowych należy dostosować do zasad kształtowania architektury określonych w niniejszym planie.
5. Dla potrzeb likwidowanych w/g ustaleń niniejszego planu części ogrodów, tworzy się tereny zamienne przy ul. Olsztyńskiej i Leśnej.
6. W przypadku likwidacji ogrodu działkowego jak w ust.1, teren włącza się do terenów zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem T – 3.

§ 42

1. Ustala się funkcję podstawową – **lasy**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 6.
2. Wyłącza się z zainwestowania tereny leśne z uwzględnieniem ust. 6.
3. Ustala się, że lasy w obrębie miasta Działdowo mogą pełnić funkcję parków leśnych za zgodą administracji leśnej.
4. Zarząd podejmie działania na rzecz uwzględnienia w planach urządzeniowych lasów, funkcji parku leśnego jak w ust.3.
5. Dla obszarów określonych w ust.3 należy opracować plany zagospodarowania, uwzględniające funkcje rekreacyjne i dydaktyczne.
6. W przypadku ustanowienia funkcji parku leśnego, dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów obsługi w zakresie małej gastronomii i sanitariatów pod warunkiem, że nie naruszy to ustaleń planów urządzeniowych lasów.

§ 43

1. Ustala się funkcję podstawową – **zalesienia i plantacje drzew**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 7.
2. Na plantacje choinek jak w ust.1, przeznacza się teren w strefie korytarza technicznego linii 110 kV w jednostce E.
3. Zarząd podejmie działania w celu realizacji przyjętych w planie zalesień.
4. Na terenach jak w ust. 1 i 2 obowiązuje zabezpieczenie pasów wolnych od nasadzeń oraz dojazdów i dostępu dla właściwego funkcjonowania i konserwacji linii i urządzeń energetycznych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 44

1. Ustala się funkcję podstawową – **cmentarze**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 8 jako czynne i T – 8a jako historyczne.
2. Lokalizację cmentarzy uznaje się za trwały, nienaruszalny element tożsamości miasta.
3. Cmentarze historyczne obejmuje się pełną ochroną
4. Zarząd zapewni właściwe uporządkowanie i oznakowanie cmentarzy historycznych.

§ 45

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny rekreacyjne i sportowe**, oznaczone na rysunku symbolem T – 9.
2. Ustala się następujące formy wykorzystania terenów jak w ust.1:
 - 1/ oznaczone symbolem L – 12 - Z S – zespół obiektów sportowych, jako boiska i urządzenia oraz sale sportowe i baseny,
 - 2/ oznaczone symbolem L – 13 – O R S – ośrodek rekreacji i sportu, jako zespół urządzeń jak mini golf, ścieżki jeździeckie, ścieżki zdrowia, tereny piknikowe, boiska do gier rekreacyjnych itp.,
 - 3/ oznaczone symbolem L – 14 – O C S – ogólnomiejskie centrum sportowe, jako zespół obiektów jak stadion miejski, hala sportowo-widowiskowa, pływalnia kryta i otwarta itp.,
3. Poszczególne tereny należy zagospodarować stosownie do funkcji określonej w ust.2, łącznie z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i parkingami w tym minimum 1 miejsce postojowe na 5 miejsc na widowni.

§ 46

1. Ustala się funkcję podstawową – **zabudowa jednorodzinna na działkach 1.700-3.000 m²**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 10.
2. Ustala się 10% tolerancji wielkości działek jak w ust. 1.
3. Na terenach jak w ust.1, minimum 60% powierzchni działki przeznaczona jest na różne formy zieleni z dominacją zieleni średniej i wysokiej.
4. Na terenach jak w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów dla hodowli zwierząt oraz różnych form działalności gospodarczej, z wyjątkiem gastronomii i handlu oraz rekreacji pod warunkiem budowy parkingu.
5. W odległości nie przekraczającej 10 m od budynku głównego dopuszcza się realizację obiektów służących celom rekreacyjnym i garażowym dla potrzeb właściciela.
6. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy na jedną do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.
7. Zasady podziału terenów oraz układ dróg dojazdowych jak na rysunku.
8. Wtórny podział terenów jak w ust. 7 nie upoważnia do realizacji dodatkowej zabudowy dla funkcji mieszkaniowej.
9. Ustalenia ust. 8 nie dotyczą realizacji budynku bliźniaczego jako podstawowej formy zabudowy działki.
10. W obrębie ulic należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce postojowe na każdą działkę, niezależnie od miejsc postojowych na terenie działek.

2. Dla poszczególnych osiedli zabudowy wielorodzinnej należy opracować programy modernizacji z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1/ zmniejszenie energochłonności budynków z jednoczesną poprawą jakości architektury,
 - 2/ określenie możliwości ocieplenia stropodachów poprzez montaż lekkich dachów podniesionych, krytych materiałami dachówkopodobnymi,
 - 3/ ustalenie możliwości uzupełnienia zabudowy dla poprawy jakości estetycznej i funkcjonalnej osiedla,
 - 4/ zapewnienie w obrębie osiedla lub w ściśle określonej lokalizacji, zgodnie z niniejszym planem, minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie plus postoje dla istniejących i projektowanych usług/ minimum jedno na każde 100 m² pu/,
 - 5/ uzupełnienie placów zabaw dla dzieci, miejsc odpoczynku dorosłych, małej architektury i zieleni,
 - 6/ określenie miejsc na schrony.
3. Zarząd podejmie działania na rzecz opracowania oraz realizacji programów jak w ust.2.
4. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się realizację pojedynczych usług związanych z obsługą mieszkańców.

§ 50

1. Ustala się funkcję podstawową – **zabudowa mieszkalno-usługowa**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 14.
2. W obrębie terenów jak w ust.1, o układzie przestrzennym i charakterze zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarach nie zainwestowanych, decydują koncepcje urbanistyczno-architektoniczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej, z uwzględnieniem ustaleń ust.4.
3. W obrębie terenów jak w ust.1, należy dążyć do sukcesywnej likwidacji obiektów substandardowych oraz wszelkich usług uciążliwych.
4. Przeznaczenie nowych terenów na usługi, dotyczy wyłącznie usług nieuciążliwych z wykluczeniem takich zakładów jak stolarnie, lakiernie, zakłady blacharskie, zakłady wulkanizacyjne oraz podobne w tym obiekty określone w § 51 ust. 6.
5. W obrębie terenów jak w ust.1, obowiązują szczególne wymagania w zakresie jakości architektury.
6. Na terenach jak w ust.1 należy uzyskać wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,4 – 0,6 w osiedlach oraz 0,6 – 0,8 w centrum.
7. W obrębie terenów jak w ust.1 obowiązuje zabezpieczenie minimum jednego miejsca postojowego na mieszkanie plus niezbędna ilość miejsc dla usług wg indywidualnych analiz/minimum jedno na każde 100 m²pu/.
8. Ustala się realizację zabudowy gospodarczo-usługowej jako bliźniaczej na następujących parach działek: 2133/7 i 2133/8, 2133/9 i 2133/10, 3243 i 3244 oraz 3245 i 3246 jako utrwalenie wcześniejszych decyzji.
9. W opracowaniach szczegółowych należy rozstrzygać o lokalizacji schronów.
10. Przed opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej należy dla każdego zespołu mieszkalno-usługowego określić aktualne potrzeby m.in. w zakresie oświaty, zdrowia, kultury, potrzeb duszpasterskich itp.
11. Program jak w ust.9 podlega akceptacji Zarządu.

§ 51

1. Ustala się funkcję podstawową – **zabudowa usługowa**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 15.
2. Wydzielone tereny jak w ust.1 związane są głównie z funkcjami publicznymi na rzecz administracji, zdrowia, oświaty oraz kultury i zespołów handlowo-gastronomicznych.
3. W obrębie terenów jak w ust.1, należy dążyć do sukcesywnej likwidacji obiektów substandardowych oraz usług uciążliwych
4. W obrębie nowych terenów jak w ust.1 przeznaczonych na koncentrację obiektów handlu i usług o układzie przestrzennym i charakterze zabudowy decydują koncepcje urbanistyczno-architektoniczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.
5. Dla poszczególnych funkcji i ich zespołów należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych określoną wg indywidualnych analiz, w tym minimum 1 miejsce na 100 m² pu i 1 miejsce na 3 zatrudnionych.
6. Niniejszy plan nie ustala lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m² i ich wprowadzenie do miasta wymaga procedury zgodnej z aktualnym stanem prawnym.

§ 52

1. Ustala się funkcję podstawową – **zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 16.
2. Rodzaj obiektów na działalność gospodarczą, realizowanych na terenach jak w ust.1, uzależnia się od spełnienia warunków określonych w § 7 ust.1 i § 12 ust.1.
3. W obrębie terenów jak w ust.1, ustala się zasadę, że minimum 20% powierzchni terenu musi być przeznaczona na zieleni średnią i wysoką, głównie jako izolacja od strony wszystkich granic.
4. Ustala się minimalne pasy zwartej zieleni izolacyjnej od sąsiadów na 5 m.
5. Wykonanie ustaleń jak w ust.2 i 3 należy określić jako warunek podstawowy w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Ustala się obowiązującą zasadę, że budynek jednorodzinny może być realizowany i użytkowany wyłącznie przez właściciela i użytkownika działalności gospodarczej.
7. Ustala się wielkość działek dla terenów jak w ust.1 na 2000 – 10.000 m².
8. Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, jeżeli w wyniku wtórnego podziału będą działki mniejsze od 2000 m² i jeżeli nie będzie zapewniony dojazd od ulicy L lub D.
9. Ustala się, że część działki na zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza jak 800 m², nie większa jak 2000 m², i nie może zajmować więcej jak 40% powierzchni działki.
10. Część mieszkalna nie może być wyodrębniona jako oddzielna nieruchomość i stanowić odrębną samodzielną własność.
11. Na terenach jak w ust.1 ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usytuowaną wyłącznie od strony drogi publicznej L lub D.
12. W obrębie poszczególnych działek należy zrealizować niezbędną ilość miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów.
13. Ustala się jako minimum 3 miejsca postojowe dla interesantów i 1 miejsce na 4 zatrudnionych dla każdej działki.

14. Wyłącza się czasowo z działań realizacyjnych teren oznaczony symbolem R – 8.
15. Teren jak w ust. 14 może być przywrócony w całości lub w części do funkcji określonych niniejszym planem, po wyrażeniu takiej woli przez właściciela terenu, a w okresie przejściowym pełni funkcje gospodarstwa rolnego bez prawa wprowadzania fermowej produkcji zwierzęcej.

§ 53

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 17.
2. W obrębie terenów jak w ust.1 obowiązuje zakaz wprowadzania funkcji mieszkalnej, ściśle przestrzeganie zasad podanych w § 7 ust.1,2 i 3, § 12 ust.1 , 3 i 4.
3. Ustala się obowiązek porządkowania wszystkich obiektów istniejących z dostosowaniem poziomu estetycznego i sanitarnego do wymagań współczesnych w zakresie architektury, ochrony środowiska i zieleni.
4. Na terenie obiektów istniejących, na styku z zabudowa mieszkalną, należy zrealizować pasy zieleni izolacyjnej, szerokości 10 m lub wykonać ekrany izolujące z zielenią pnącą.
5. Zarząd inicjuje działania na rzecz realizacji ustaleń jak w ust. 3 i 4.
6. W obrębie poszczególnych działek należy zrealizować niezbędną ilość miejsc parkingowych dla pracowników / minimum jedno na 4 zatrudnionych/ i interesantów /minimum 5 na każdy zakład/.

§ 54

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny przemysłu i składów**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 18 i T – 18a.
2. W obrębie terenów jak w ust.1 obowiązuje ściśle przestrzegania zasad podanych w § 7 ust.1,2 i 3, § 12 ust.1 , 3 i 4.
3. Dla terenów jak w ust.1, obowiązują także ustalenia jak w § 53 ust. 2, 3, 4 i 6.
4. Przeznaczenie terenu T – 18a ma charakter czasowy na okres do budowy obwodnicy drogowej, oznaczonej na rysunku planu.
5. Na terenie jak w ust. 4 obowiązuje zakaz wznoszenia trwałych obiektów budowlanych.
6. W stosunku do istniejących zakładów przemysłowych, których lokalizacje są sprzeczne z perspektywicznym interesem miasta i ochroną środowiska, ustala się co następuje:
 - 1/ przewiduje się docelowo do likwidacji zakład mleczarski, z prawem budowy zakładu odtworzeniowego na terenach oznaczonych symbolem T – 18,
 - 2/ w przypadku braku możliwości technologicznych, na pełną eliminację zagrożeń dla środowiska, ze strony innych zakładów przemysłowych, należy zmienić ich profil produkcji.
7. Ustala się minimum miejsc postojowych jak w § 53 ust. 4 z uwzględnieniem specyfiki poszczególnych zakładów.

§ 55

1. Ustala się funkcję podstawową – centralny obszar wielofunkcyjny, dla terenów oznaczonych symbolem T – 19.
2. Obszar jak w ust.1 obejmuje tereny Starego Miasta zawarte pomiędzy ulicami Męczenników, Kanałem Młyńskim, terenami kolejowymi i ul. Małka.
3. Cały obszar jak w ust.1 objęty jest ochroną konserwatorską, zgodnie z ustaleniami § 28.
4. Zagospodarowanie terenów na obszarze jak w ust.1 następuje wg następujących zasad:
 - 1/ podstawą jest istniejące zainwestowanie, które podlega procesom modernizacji, rewaloryzacji i rehabilitacji na podstawie ustaleń niniejszego planu,
 - 2/ w postępowaniu należy uwzględnić wnioski ze „Studium rewaloryzacji zespołu staromiejskiego w Działdowie”, opracowanego przez Pracownię Konserwacji Zabytków w Gdańsku w grudniu 1990 r., autor mgr inż.arch.Irena Jaroszevska, w zakresie w którym nie narusza ono ustaleń niniejszego planu,
 - 3/ obszar należy sukcesywnie przygotowywać do wyłączenia jego części centralnej z publicznego ruchu samochodowego,
 - 4/ każda zmiana i uzupełnienie zabudowy wymaga opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej z uwzględnieniem najbliższego otoczenia, do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 5/ dla potrzeb garażowych, należy zrealizować zespoły obiektów lokalizowane postulatywnie w rejonie ulic Skłodowskiej, Ogrodowej i 1 Maja, oznaczone symbolem TK – 6a,
 - 6/ Zarząd podejmie działania na rzecz stworzenia warunków do realizacji zespołów garażowych jak w ust. 5, z uwzględnieniem interesu właścicieli gruntów.
 - 7/ wykonać miejsca parkingowe określone w §57 ust. 5 pkt. 1 i ust.6,7.
5. Ustala się następujące etapowanie działań na rzecz ograniczenia ruchu kołowego na obszarze Starego Miasta:
 - 1/ etap I - przygotowanie parkingów przy Placu 1 Maja i przy ul. Kościuszki, po uprzednim przeniesieniu targowiska na teren przy ul. Hallera,
 - 2/ etap II - likwidacja parkingu przy Placu Mickiewicza i zagospodarowanie jego terenu na atrakcyjne funkcje kulturalne w tym miejsce imprez i spotkań mieszkańców miasta,
 - 3/ etap III - zmiana organizacji ruchu w obrębie Starego Miasta w celu wydzielenia jednostronnych pasów postojowych oraz wyłączenia z ruchu publicznego ulic określonych w planie, z jednoczesnym pozostawieniem obecnych jezdni jako ciągów pieszo-jezdnych gwarantujących dowóz towarów do obiektów handlowych.
6. Zarząd Miasta powoła społeczną komisję ds. wdrożenia organizacji ruchu na Starym Mieście.
7. Zarząd Miasta przy udziale przedstawicieli kupców, prowadzić będzie w okresie poprzedzającym działania jak w ust. 5 oraz po ich zakończeniu, w oparciu o dokumenty formalne monitoring obrotów firm znajdujących się w obszarze Starego Miasta.
8. W przypadku stwierdzenia spadku obrotów, w wyniku zmiany organizacji ruchu w oparciu o ust. 7 Zarząd Miasta przedstawi Radzie Miasta stosowne regulacje

podatkowe w celu niezbędnego zrekompensowania udokumentowanych strat właścicielom obiektów handlowych i usługowych.

§ 56

1. W obrębie określonych funkcji podstawowych, ustala się **wyróżnione lokalizacje obiektów dla celów publicznych**, oznaczone na rysunku symbolami L – 1 do L – 20.
2. Dla lokalizacji wyróżnionych, określonych w ust.1 ustala się następujące zasady:
 - 1/ granice obiektów istniejących mogą ulegać korektom w/g zasad ogólnych, wynikających z niniejszego planu,
 - 2/ ustalenie granic dla obiektów nowych, następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub plany miejscowe w skali szczegółowej,
 - 3/ zmiana przeznaczenia terenu pod lokalizację wyróżnioną, może nastąpić w wyniku zaniku funkcji, dla której została określona,
 - 4/ ustalenie lokalizacji innych obiektów dla celów publicznych, nie określonych symbolami jak w ust.1, może nastąpić w oparciu o zasady ogólne, wynikające z niniejszego planu,
 - 5/ ustala się czasową lokalizację targowiska na okres 10 lat, na terenie oznaczonym symbolem T a, przeznaczonym docelowo na zabudowę usługową.

ROZDZIAŁ 2 KOMUNIKACJA

§ 57

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny komunikacyjne**, określone na rysunku symbolem T K 1 oraz odpowiednio symbolami T K 2 do T K – 7 ustalającymi konkretne ich przeznaczenie.
2. Adaptuje się istniejący układ terenów linii kolejowych oraz dworca kolejowego z niezbędnymi korektami granic, w obrębie których dopuszcza się usługi nie będące w kolizji z funkcją podstawową.
3. Lokalizacja dworca autobusowego, oznaczona symbolem T K – 4, przeznaczona jest na perony przyjazdowe i odjazdowe oraz plac wyczekiwania dla autobusów, bez realizacji zaplecza technicznego.
4. Zaplecze techniczne dla dworca autobusowego, funkcjonować będzie na terenach o symbolu T – 17.
5. Ustala się następujące parkingi strategiczne:
 - 1/ przy ul. Męczenników i przy Placu 1 Maja dla potrzeb zmiany organizacji ruchu na Starym Mieście,
 - 2/ przy dworcu PKP z dojazdem od ul. Skłodowskiej i Chopina,
 - 3/ przy projektowanym nowym centrum przy ul. Hallera i przy ul. Wolności,
 - 4/ przy projektowanym ogólnomiejskim centrum sportowym,
 - 5/ przy cmentarzu od strony ulicy dojazdowej od ul. Leśnej.

6. Na obszarze Starego Miasta należy zorganizować jednostronne postoje wzdłuż ulic dojazdowych symbol K T – 11, z wyłączeniem ulic lokalnych K T – 10.
7. Ilość miejsc postojowych jak w ust.6 należy zbilansować w opracowaniach szczegółowych..
8. Nie ogranicza się możliwości wykonania parkingów dwupoziomowych, jeżeli warunki terenowe na to pozwalają.
9. Dla wszystkich terenów miasta związanych z ruchem samochodowym, należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych.
10. Istniejące zespoły garażowe przeznaczone do rehabilitacji, oznaczone symbolami T K – 6 i K – 3 wymagają modernizacji poprzez wprowadzenie dachów podniesionych z szerokimi okapami, kryte jednorodnym materiałem dachówkopodobnym, ujednolicenie techniczne i kolorystyczne bram wjazdowych, ujednolicenie kolorystyczne elewacji, wykonanie estetycznych nawierzchni dróg dojazdowych oraz oświetlenie terenu.
11. Zarząd spowoduje opracowanie programu realizacji ustaleń jak w ust.10 i określi zasady jego wdrożenia.
12. Określone na rysunku lokalizacje stacji benzynowych, oznaczone symbolem T K – 7, dotyczą stacji istniejących i projektowanych z niezbędnym zapleczem.
13. Dopuszcza się realizację nowych stacji benzynowych na terenach oznaczonych symbolami T – 17 i T – 18, jeżeli spełnione będą wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, potwierdzone przez zarządcę drogi.
14. Przez obiekty obsługi drogi – oznaczone symbolem T – 16 rozumie się salony samochodowe.
15. Ustala się alternatywny sposób powiązania ul. Skłodowskiej z ul. Chopina:
 - alternatywa I – wzdłuż budynku dworca PKP,
 - alternatywa II – przez teren obecnego dworca PKS z niezbędnym przesunięciem jego peronów w kierunku ul. Chopina
16. Wybór alternatywy jak w ust.15, należy dokonać w trakcie modernizacji ulicy. Alternatywa II – może być realizowana jedynie w przypadku zabezpieczenia przez Zarząd Miasta środków na zmianę lokalizacji dworca PKS. Przy przyjęciu alt.II, nastąpi zamknięcie ul. Skłodowskiej na odcinku budynku dworca PKP, z realizacją po stronie południowej parkingu dla samochodów osobowych a po stronie północnej postoiu taksówek. Główny ciąg pieszy należy dostosować do wybranej alternatywy zagospodarowania terenu.
17. Ustala się lokalizację helikopterów przy szpitalu, oznaczoną symbolem TK – 17.
18. Lokalizacja lądowisk helikopterów dopuszczalna jest na terenach T – 17 i T – 18, pod warunkiem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów, w tym zachowania norm dotyczących hałasu w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.

§ 58

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny ulic**, dla ciągów oznaczonych na rysunku symbolami T K – 8 do T K – 11.
2. Ustala się następujące typy ulic oraz ich parametry:
 - 1/ G - ulica główna, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 30 – 35 m, dotyczy ul. Grunwaldzkiej od ul. Męczenników i nowej ulicy w jednostce E,
 - 2/ G - ulica główna, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 25 – 30 m
 - 3/ Z - ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu, szerokość pasów

- drogowych 20 – 25 m,
- 4/ L - ulica lokalna, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 12 – 20 m,
- 5/ D - ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 10 – 15 m.
3. Ustalone w ust.2 szerokości pasów drogowych mogą ulegać poszerzeniu, jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie i jeżeli wymagają tego warunki terenowe.
 4. Ustala się zasady organizacji dojazdów, określone na rysunku symbolem T K – 12.
 5. Ustala się lokalizację obiektów mostowych tj. mostów, estakad, wiaduktów i kładek adaptowanych i projektowanych, oznaczone na rysunku symbolem T K – 16.
 6. Ustala się zasadę, że wszystkie nieruchomości położone przy drogach L i D obowiązkowo korzystają z dojazdu z tych dróg.
 7. Dojazd z dróg Z i G dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, po udokumentowaniu braku innych możliwości i za zgodą właściwego zarządcy drogi.
 8. Dla dojazdów jak w ust. 6 obowiązuje zasada ich komasacji poprzez realizację ulic dojazdowych ustalonych planem.
 9. Ustala się główne kierunki tras rowerowych, oznaczone na rysunku symbolem T K 14.
 10. Ustala się kierunki dla głównych ciągów pieszych miasta, oznaczone na rysunku symbolem T K – 13, z warunkiem ich uszczegółowienia w postępowaniu realizacyjnym.
 11. Trasy rowerowe należy wiązać z jednoczesną realizacją ciągów pieszych.
 12. W oparciu o trasy rowerowe i główne ciągi piesze, należy rozwijać sieć ścieżek rowerowych i ścieżek ruchu pieszego tworzących system wzajemnych powiązań.
 13. Ustala się następujące minimalne parametry:
 - 1/ trasy rowerowe - 2,4 m,
 - 2/ ścieżki rowerowe - 2,0 m
 - 3/ główny ciąg pieszy - 4,0 m,
 - 4/ ciągi pieszo-rowerowe - 5,0 m, w tym ścieżka rowerowa - 2,0 m.
 14. Ustala się w obszarze Starego Miasta ulice do wyłączenia z publicznego ruchu samochodowego, oznaczone symbolem T K – 15.
 15. Ulice jak w ust.14 należy dostosować do ruchu pieszego i rowerowego oraz ruchu samochodów dostawczych w określonych godzinach.
 16. Wprowadzenie ustaleń ust.14 uzależnia się od wyprzedzającego zrealizowania w obrębie Starego Miasta lokalnej ulicy obwodowej.
 17. Realizacja ruchu obwodowego w ciągu ulic lokalnych jak ust.16, wymaga wykonania przejazdu przez pierzeję ulicy Bielnikowej, z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1/ przed podjęciem prac projektowych związanych z przebicciem drogowym ul. Młyńskiej przez pierzeję ul. Bielnikowej wykonać ekspertyzę konstrukcyjną uwzględniając budynki przyległe i dalsze w celu ustalenia zasad ich ochrony w czasie budowy ulicy i przyszłej jej eksploatacji,
 - 2/ na życzenie właścicieli budynków na przyległych działkach nr 1286 i 1209 włączyć je do wykupu lub zamiany na mieszkanie, biorąc pod uwagę fakt, że nowa ulica pogorszy w nich warunki mieszkaniowe,
 - 3/ przejęte budynki przeznaczyć na funkcje usługowe,
 - 4/ zachować ciągłość pierzei, odbudowując górne kondygnacje i dachy budynków wyburzonych dla wykonania przebiccia drogowego.

18. Ustala się ulicę dojazdową dla zabudowy usytuowanej przy ulicy Mławskiej, poprzez tereny zainwestowane do ulicy Wolności, wyłączając bezpośredni wjazd w ulicę Mławską.
19. Dopuszcza się likwidację ustalonych planem, oznaczonych symbolem TK – 11 dróg dojazdowych lub ich odcinków, jeżeli wynikać to będzie ze sposobu zagospodarowania terenu, nie spowoduje dodatkowych podłączeń do dróg wojewódzkich i wyraża na to zgodę wszyscy właściciele terenów przyległych do likwidowanej drogi.

§ 59

USTALENIA W ZAKRESIE GOSPODARKI MASAMI ZIEMNYMI**1. Dla obszaru całego miasta Działdowo ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych w związku z realizacją inwestycji :**

- 1/ Przemieszczane masy ziemne muszą odpowiadać standardom czystości wymaganych przepisami ochrony środowiska.
 - 2/ Masy ziemne niespełniające warunków wymaganej czystości jak w pkt 1, przeznacza się odpowiednio do utylizacji w oparciu o przepisy dotyczące gospodarki odpadami.
 - 3/ Masy ziemne jak w pkt 1 przeznacza się w pierwszej kolejności na potrzeby planowanych nasypów, obwałowań i wypełnienia obniżeń niezbędnych w gospodarce miejskiej.
 - 4/ Przeznaczenie na cele jak w pkt 3 dla osób fizycznych i prawnych następuje w drugiej kolejności.
2. *Burmistrz ustala plan zapotrzebowania na masy ziemne, wyznacza miejsce ich składowania i określa kolejność realizacji zadań.*

Burmistrz zapewnia kontrolę jakości mas ziemnych, właściwe usypywanie w wyznaczonych miejscach oraz spełnienia zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego

DZIAŁ IV**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 59

Tracą moc następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa:

- 1/ plan szczegółowy Osiedla Parkowa, uchwalony przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Działdowie, uchwałą Nr 63/297/67 z dnia 7 sierpnia 1967 r. /Dz.U.Woj.Rady Narodowej w Olsztynie Nr 12/67, poz.92/,
- 2/ plan szczegółowy Osiedla Księżodworska III, zatwierdzony Zarządzeniem Naczelnika Miasta w Działdowie Nr 16/75 z dnia 1 grudnia 1975 r. /Dz. U. Woj. Ciechanowskiego Nr 2/76, poz.13/,
- 3/ plan szczegółowy Osiedla Księżodworska IV, uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Działdowie, uchwałą Nr 18/78 z dnia 30 czerwca 1978 r. /Dz. U. Woj. Rady Narodowej w Ciechanowie Nr 5, poz.35/,
- 4/ plan szczegółowy Osiedla Leśna II, uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Działdowie uchwałą nr XII/42/80 z dnia 10 kwietnia 1980 r. / Dz. U. Woj. Rady Narodowej w Ciechanowie Nr 4/80, poz.22/,

Załącznik do Uchwały Nr. XXXVI/445/02
 Rady Miejskiej w Działdowie
 z dnia 24 maja 2002 roku

MIASTO DZIAŁDOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

T - PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJE PODSTAWOWE

- T-1 WODY OTWARTE
- T-2 ZIELEŃ NATURALNA
- T-3 ZIELEŃ URZĄDOWA
- T-4 ZIELEŃ IZOLACYJNA
- T-5 ORODY DZIAŁKOWE
- T-6 LASY
- T-7 ZALEŚNIA I PLANTACJE DRZEW
- T-8 CMENTARZE T8a CMENTARZE HISTORYCZNE
- T-9 TERENY REKREACYJNE I SPORTOWE
- T-10 ZABUDOWA JEONORODZINNA NA DZIAŁKACH 1700 - 3000 m²
- T-11 ZABUDOWA JEONORODZINNA NA DZIAŁKACH 400 - 1200 m²
- T-12 ZABUDOWA MIESZANA I JEONORODZINNA I WIELORODZINNA I
- T-13 ZABUDOWA WIELORODZINNA
- T-14 ZABUDOWA USŁUGOWO-MIESZKALNA
- T-15 ZABUDOWA USŁUGOWA
- T-16 ZABUDOWA JEONORODZINNA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
- T-17 ZABUDOWA USŁUG PRODUKCYJNYCH HURTOWYCH I TRANSPORTOWYCH
- T-18 ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA I SKŁADOWA T-18a TEREN PRZEMYSŁU I SKŁADÓW WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY
- T-19 CENTRALNY OBSZAR WIELOFUNKCYJNY

K - KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU I OCHRONA ŚRODOWISKA

- K-1 GRANICE STREF KONSERWATORSKICH
- K-2 SYMBOLE STREF KONSERWATORSKICH
- K-3 OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY DC REHABILITACJA
- K-4 CAŁE MIASTO OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 214 DZIAŁDOWO
- K-5 GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- K-6 GRANICE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- K-7 DRZEWIA I GADY DRZEW POMIĘDZYCH
- K-8 GRANICA POTENCJALNEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- K-9 GŁÓWNE WIERZNIKI PRZEWIETRZANA MIASTA
- K-10 POTENCJALNA STREFA SANITARNA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

TK - K O M U N I K A C J A

- TK-1 TERENY OBIEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
- TK-2 TERENY LINII I STACJI KOLEJOWEJ
- TK-3 DWORZEC KOLEJOWY
- TK-4 DWORZEC AUTOBUSOWY
- TK-5 PARKINGI
- TK-6 ZESPOŁY GARAZOWE REZERWA LOKALIZACJA GARAZÓW DLA POTRZEZ STAREGO MIASTA
- TK-6a ZESPOŁY GARAZOWE REZERWA LOKALIZACJA GARAZÓW DLA POTRZEZ STAREGO MIASTA
- TK-7 OBIEKTY OBSŁUGI DROG
- TK-8 ULICE GŁÓWNE
- TK-9 ULICE ZBIORCZE
- TK-10 ULICE LOKALNE
- TK-11 ULICE DOJAZDOWE
- TK-12 ZASADY ORGANIZACJA DOJAZDÓW
- TK-13 GŁÓWNE DROGI PIESZE
- TK-14 GŁÓWNE TRASY ROWEROWE
- TK-15 ULICE WYŁĄCZONE Z PUBLICZNEGO RUCHU SAMOCHODOWEGO
- TK-16 OBIEKTY MOSTOWE
- TK-17 LĄDOWISKO HELIKOPTERÓW

L - WYROZNIENIE LOKALIZACJE OBIEKTÓW DLA CEŁÓW PUBLICZNYCH

- L-1 UP.UM URZĘDY POWIATU, MIASTA I GMINY
- L-2 UG SAO I AREST ŚLEDZCY
- L-3 POL POLICJA
- L-4 ZDR SZPITAL
- L-5 K KOŚCIELY
- L-6 SZ SZKOLY
- L-7 PS PRZEDSZKOLA
- L-8 A AMFITEATR
- L-9 MOK MIEJSKI OSRODEK KULTURY
- L-10 ZKR ZESPÓŁ KULTURALNO-REKREACYJNY
- L-11 PK ROMNIK WALKI I MIECZENISTWA
- L-12 ZS ZESPÓŁ OBIEKTÓW SPORTOWYCH
- L-13 ORS OSRODEK REKREACJI I SPORTU
- L-14 OCS ODOLNOHEJMSKIE CENTRUM SPORTOWE
- L-15 HU KONCENTRACJA OBIEKTÓW WYDOLU I USŁUG
- L-16 T TARGOWISKO STALE To TARGOWISKO CZASOWE
- L-17 H HOTELE
- L-18 POZ STRAZ POZARNIA
- L-19 UT URZĄD TELEKOMUNIKACJI
- L-20 PT PRACZTA

TI - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- TI-1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TI-2 OS OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- TI-3 SUW STACJA UZDATNIARKA WODY
- TI-4 GPZ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO REZERWA TERENU NA TRAFOSTACJE
- TI-4a GPZ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO REZERWA TERENU NA TRAFOSTACJE
- TI-5 EC CIEPLOWNIA
- TI-6 SPO STACJA PRZELADUNKOWA ODPADÓW
- TI-7 G STACJE REDUKCYJNE GAZU
- TI-8 RG REJON GAZOWY
- TI-9 ZK ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
- TI-10 U UŚCIE WODNE POZA OBSZAREM SUW
- TI-11 W WIEŻA CIŚNIENI
- TI-12 KORYTARZE TECHNICZNE LINII 110 kV

R - ROZGRANICZENIA

- R-1a GRANICA ADMINISTRACYJNA - ISTNIEJĄCA
- R-1b GRANICA ADMINISTRACYJNA - OBOWIĄZUJE OD 11.08.2001r.
- R-2 GRANICE RYSUNKÓW PLANU
- R-3 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ZBIERANE Z GRANICAMI ŚWIETÓW
- R-4 LINIE JW WYMIAGAJĄCE WYZNACZENIA W 100
- R-5 LINIE OKREŚLAJĄCE CZASOY PODZIAŁU WIEZI TERENÓW ZBIERANE Z GRANICAMI ŚWIETŁOZWIĘCZONYCH
- R-6 LINIE JW PROJEKTOWANE
- R-7 OBSZARY DLA KOTRYCH WYMIAGANE JEST GRANICOWE PLANY MIEJSCOWE W SKALU 1:500
- R-8 OBSZAR WYŁĄCZONY CZASOWO Z DZIAŁAN REALIZACYJNYCH

ATELIER HOFFMANN UL. CHOPINA 26/4	SPÓŁKA Z O.O. 82-300 ŚLUBIĄ 82-300 ŚLUBIĄ
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWO	
NAZWA: RYS Projekt planu	
GÓŁNY PROJEKTANT DR INŻ ARCH MICZEYSŁAW HOFFMANN UL. CHOPINA 26/4 82-300 ŚLUBIĄ	
WSPÓŁPRACZĄ: MIEJSCOWY PLAN HOFFMANN MIEJSCOWY PLAN HOFFMANN MIEJSCOWY PLAN HOFFMANN MIEJSCOWY PLAN HOFFMANN MIEJSCOWY PLAN HOFFMANN MIEJSCOWY PLAN HOFFMANN	
UMOWA NR 71/2000	DATA GRUDZIEŃ 2000
UMOWA NR 80/2001	DATA WRZESIEŃ 2001

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Ostrowski
 mgr Zbigniew Ostrowski

RZĄD MIASTA DZIAŁDOWO
 Wydział Planowania Przestrzennego,
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Ochrony Środowiska

Za zgodność z oryginałem
 stwierdza:
 Działdowo, dn. 24.05.2004 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Marta Skrzypek
 mgr Marta Skrzypek

URZĄD MIASTA DZIAŁDOWO
Wydział Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami

Wzrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Działdowo
dla działki ozn. nr 1219
przy ulicy Wolności 12

Skala 1:2000

Za zgodność z oryginałem
stwierdza:

NACZELNIK WYDZIAŁU

D. Działdowo, dn. 27.07.2014

mgr inż. Monika Skarnek



Nr inwent.:

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

3. Miejscowość: Działdowo
Gmina: Działdowo
Powiat: działdowski
Województwo: warmińsko - mazurskie

1. Obiekt: kamienica

10. Fotografia:

2. Datowanie: 1891 - 1914, przeb. 1916 - 1922



4. Adres:
ul. Wolności 12;
13-200 Działdowo

9. Sytuacja:



5. Obręb: Działdowo
nr ewid. gr.: 1219

6. Sposób użytkowania / funkcja
obecna: mieszkalny

7. Własność: Gmina Działdowo

8. Informacje o ochronie:

- REJESTR ZABYTKÓW
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Widok ogólny elewacji

11. Historia: Działdowo lokowane na prawie chełmińskim 14.VIII.1344r.; niszczone w czasie kolejnych pożarów i wojen. Po pożarze w 1733r. odbudowane wg planu J.L.Schultheiss von Vhfriedt; po pożarze w 1794r. plan odbudowy opracował mierniczy Tite i radca wojskowy Schimmelpfennig a obecny kształt centrum miasta jest efektem tej realizacji. W końcu XIX w. autorem większości realizacji był A.Stohr i A.Goerke. Po zniszczeniach I WŚ architektoniczne wytyczne odbudowy nadał H.Muthesius. Po 1915r. odbudowywano wg planu P.Kahma Obiekt leży na terenie jednego z 3 historycznych przedmieść-Kolonia, powstałe w 1772 po osuszeniu Stawu Kisińskiego; zasiedlone przez rzemieślników-kolonistów.

12.

autor: Anna Majewska

Data: listopad 2007r.

13. Fotografia:

14. Opis:

Obiekt założony na planie nieregularnym, z wystawką w połaci dachowej. Dach dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną holenderką; wystawka kryta dachem pulpitowym z dachówką ceramiczną holenderką. Obiekt 2-kondygnacyjny z użytkowanym poddaszem, murowany, otynkowany. Fasada 3-osiowa podkreślona cokołem i zwieńczona gzymsem. Stolarka drzwiowa: drzwi, drewniane, odeskowane w formie dekoracji romboidalnej, jednoskrzydłowe z nadświetlem w kształcie prostokąta. Stolarka okienna: na pierwszej kondygnacji dwa okna, drewniane, 4-skrzydłowe ze stałym ślemieniem. Na drugiej kondygnacji: trzy okna drewniane, 4-skrzydłowe ze stałym ślemieniem z kostką i szczelinami dzielącymi górne skrzydła na 2 i dolne na 3 pola. W wystawce dwa okna dwuskrzydłowe.

15. Stan zachowania:

Zachowana bryła budynku. Zachowana stolarka drzwiowa i częściowo okienna. Zachowane pokrycie dachu.

16. Uwagi:

Ze względu na wartości historyczno-kulturowe obiekt należy objąć ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków.

detal

OPIS TECHNICZNY remontu dachu budynku

1. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Budynek objęty opracowaniem położony jest w Działdowie , ul. Wolności 12 na działce nr 1219.

2. INWESTOR :

Inwestorem jest Gmina Miasto Działdowo , ul. Zamkowa 12 , 13-200 Działdowo.

3. OPIS TECHNICZNY DO SYTUACJI NA DZIAŁCE NR 1219 :

W wyniku remontu dachu budynku nie projektuje się żadnych nowych elementów zagospodarowania tej działki.

Budynek położony jest na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej.

4. SPOSÓB WYKONANIA REMONTU DACHU :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu dachu budynku , polegający na wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej holenderki na dachówkę ceramiczną holenderkę wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi polegającymi na naprawie więźby dachowej z wymianą zdestruowanych elementów więźby dachowej (w 100% od podwórka , 70% od ul. Wolności), wymianą istniejących obróbek oraz naprawą kominów.

Wykonanie instalacji odgromowej.

Wykonanie robót :

Demontaż istniejącego pokrycia dachowego :

- przed przystąpieniem do robót należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- wszystkie roboty rozbiórkowe wykonywać ręcznie

Roboty rozbiórkowe :

- rozebranie całkowitego pokrycia z dachówki holenderki
- rozebranie całkowitego ołączenia dachu
- rozebranie całkowitego deskowania dachu , prace dekarские przy wymianie poszycia dachu z dachówki ceramicznej typu „holenderka” z całkowitą wymianą deskowania
- rozebranie obróbek blacharskich (rury spustowe , rynny)

Naprawa kominów :

- przemurować od posadzki strychu – cegłą pełną dopasowaną kształtem i kolorem do istniejącej cegły , z zachowaniem formy kominów i ich koron
- wykonanie tynków zwykłych kominów do poziomu dachu
- malowanie tynków kominów farbami silikonowymi do poziomu dachu

Należy naprawić wystawkę dachową od ul. Wolności , polegającą na usunięciu tynku i położeniu nowego , chodzi o to , aby jak najmniej chodzić po już ułożonych dachówkach.

Odgrzybianie powierzchni konstrukcji dachu :

- impregnacja poprzez smarowanie impregnatem grzybobójczym 2 x
- prace polegająca na oczyszczeniu , wyremontowaniu i zabezpieczeniu środkami grzybobójczymi 2x i zabezpieczającymi przed owadami wszystkich elementów więźby dachowej 1x

Prace dekarские :

- wykonanie deskowania połaci dachowej wraz z smarowaniem impregnatem grzybobójczym 2x oraz owadobójczym 1 x
- mocowanie papy na pełnym odeskowaniu
- ołączenie połaci dachowej łątami o przekroju 38x50 mm z wykonaniem i osadzeniem wyłazów dachowych/okien dymnikowych , przybicie kontr łąt o przekroju 30x50 mm oraz smarowanie impregnatem grzybobójczym 2 x i owadobójczym 1x wszystkich łąt i kontrłąt

Nie dopuszczalna na łątach jest obecność kory !

Wykonanie pokrycia dachowego :

Projektuje się nowe pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna holenderka w kolorze ceglasto czerwonym. Montaż dachówek wykonać powinny tylko wykwalifikowane i sprawdzone ekipy.

Dachówki dostarczone na budowę , należy chronić przed zabrudzeniem. Do czasu wniesienia ich na dach należy przechowywać je na zabezpieczonych paletach – należy je chronić przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem podczas innych prac budowlanych takich jak np. tynkowanie , malowanie. Montaż

samych dachówek najlepiej rozpocząć dopiero po zakończeniu wszystkich możliwych prac na dachu związanych np. z wykonaniem naprawy więźby dachowej, wymianą istniejących obróbek oraz naprawą kominów.

Chodzi o to, aby jak najmniej chodzić po już ułożonych dachówkach. Do chodzenia po gotowym dachu powinny służyć elementy komunikacji, t.j. ławy, stopnie kominiarskie.

Przed wniesieniem dachówek na dach, należy mieszać dachówki z kilku różnych palet. Mieszanie dachówek pozwala na uniknięcie niewielkich różnic odcieni kolorów na połaci dachu. Dachówka ceramiczna jest wyrobem produkowanym z naturalnych składników, dlatego możliwe jest występowanie różnic odcieni w ramach jednego koloru. Różnice te uwzględnia Polska Norma produktowa PN-EN 1304:2007. Aby uniknąć widocznych różnic odcieni dachówek, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki dekarckiej, należy mieszać dachówki z różnych palet i pakietów.

Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej.

Dachówki powinny mieć możliwość szybkiego wysychania po opadach atmosferycznych. Brak tej możliwości sprzyja „zielenieniu pokrycia”, dlatego należy wykonać wentylację połaci dachowych. Trzeba przewidzieć wentylację pod pokryciem, wlot powietrza w okapie i jego wylot w kalenicy. Do tego celu przeznaczone są dachówki wentylacyjne.

Przy okapach dachowych stosować podkłady z desek (płyt) z papowymi przekładkami z papy bitumicznej na osnowie z tkaniny szklanej lub włókniny poliestrowej.

Papa nie może być palna.

Materiały do mocowań :

Gwoździe stosowane do mocowań łat muszą być okrągłe lub kwadratowe z płaskim łbem (miedziane, aluminiowe lub ocynkowane). Minimalna wielkość nie mniej niż 2,5 grubości łaty drewnianej.

Ze względu na dużą trwałość dachu ceramicznego, należy zwrócić uwagę na konieczność dobrego zabezpieczenia antykorozyjnego lub zastosowania nierdzewnych elementów łączących (śruby, wkręty, druty, spinki itp.)

Należy zastosować oklamrowania burzowe w rodzaju, sposobie i ilości zgodnej z lokalnymi uwarunkowaniami.

Zamontowanie nowych wyłazów dachowych/okien dymnikowych w miejscu istniejących.

Rynny i rury spustowe z blachy cynkowej (SHG , 99,995 % Zn z dodatkami stopowymi – miedź i tytan) :

- rynny należy zakupić jako gotowy wyrób np. Ø 12 , gr. 0,55 mm
- rynny powinny być łączone na zakład
- rynny powinny być mocowane za pomocą haków systemowych do rynien z blachy cynkowej gr. 0,55 mm
- spadki rynien nie mniejsze niż 0,5 %
- połączenie rynny z rurą spustową powinno być wykonane w taki sposób aby swobodnie wchodziło w rurę spustową
- rury należy mocować do ściany za pomocą przykręcanych obejm
- obejmy należy mocować do ściany za pomocą kołków
- wymiana pasów podrynnowych i nadrynnowych

Ławy i stopnie kominiarskie :

- stopnie i ławy kominiarskie cynkowe w kolorze pokrycia dachowego , szerokość ław kominiarskich powinna wynosić co najmniej 250 mm, a grubość 50 mm
- podparcie ław powinny stanowić podpórki stalowe z otworami do przymocowania desek i z dwoma nóżkami wbitymi w krokwie
- obróbki kominów z blachy cynkowej gr. 0,55 mm lub alternatywnie na styku połaci dachu i kominów zamocować taśmy uszczelniające z plisowanego aluminium samoprzylepne szer. 280 mm w kolorze ceglasto czerwonym szerokości 60 cm
- haki bezpieczeństwa ocynkowane w kolorze pokrycia rozmieścić na dachu zgodnie z normą i instrukcją producenta
- od strony ulicy i wejścia od podwórka zamontować płotki dachowe

Pozostałe elementy :

Podczas wymiany zdestruowanych elementów więźby dachowej , należy zachować takie same przekroje jak istniejące , zgodnie z załączonymi obliczeniami,

Wymiana elementów więźby dotyczy w 100% w części od podwórka , w 70% w części od ul. Wolności.

Elementy więźby dachowej w konstrukcji drewnianej , drewno klasy C 30. Zamawiając poszczególne elementy więźby dachowej należy uwzględnić dodatek na przycięcie.

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej , stykające się z murem lub żelbetem , należy zabezpieczyć 2 warstwami papy asfaltowej.

Ocieplenie dachu w postaci wełny mineralnej gr. 16 cm , ułożonej w elementach więźby dachowej , następnie folia paroizolacyjna zbrojona , ruszt

metalowy (alternatywnie drewniany) , płyta gipsowo kartonowa – jako wykończenie , malowanie płyt G-K.

Obróbki o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynkowej gr. 0,55 mm.

Pozostałe obróbki z blachy cynkowej gr. 0,55 mm lub alternatywnie na styku połaci dachu zamontować taśmy uszczelniające z plisowanego aluminium samoprzylepne szer. 280 mm w kolorze ceglasto czerwonym lub alternatywnie w koszach zamontować taśmę uszczelniającą gr. 0,3 mm z zaginаныmi brzegami w kolorze ceglasto czerwonym , szerokości 60 cm.

Wszystkie roboty wykonać ze szczególną dokładnością , zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zalaniem dla mieszkań znajdujących się poniżej wykonywanego remontu dachu – oraz poddasza użytkowego.

Instalacja odgromowa i uziemiająca :

Na danym terenie istnieje średnie zagrożenie piorunowe. Zatem ochrona odgromowa jest zalecana. Zaprojektowano ochronę odgromową niską poziomą, częściowo naprężoną, nieizolowaną, wykonaną przy pomocy przewodu stalowego ocynkowanego $\phi 8$. Przewód należy mocować specjalnymi uchwytyami do pokrycia dachu. Zwody ochrony odgromowej będą połączone w miejscach pokazanych na rysunkach przewodami odprowadzającymi z uziemieniem otokowym i fundamentowym.

Przewody odprowadzające można prowadzić w rurze winidurowej pod tynkiem o łącznej grubości ścianki nie mniejszej niż 5mm, dopuszcza się prowadzenie w warstwie ocieplenia. Połączenie przewodów odprowadzających z uziomem należy wykonać poprzez złącze kontrolne umieszczone na wysokości 1,5m bednarką FeZn 25x4mm, następnie połączyć ze zbrojeniem metodą spawania. W budynkach należy wykonać rozległe uziomy fundamentowe. Przed zabezpieczyć antykorozyjnie. W przypadku nie uzyskania wymaganej wartości rezystancji 10Ω , uziom należy rozbudować o sztuczny uziom pionowy np. systemu Galmar.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego. Uwaga: Wykonanie instalacji odgromowej i uziemień tylko pod nadzorem branżowego inspektora nadzoru , w zakresie wykonawcy.

Prace pomocnicze – rusztowania :

- montaż rusztowań – ramowe przyścienne

Wywóz i utylizacja odpadów :

- wywóz gruzu samochodami samowładowczymi (w zakresie wykonawcy)

**UWAGA : NOWE POKRYCIE DACHOWE – DACHÓWKA CERAMICZNA
HOLENDERKA W KOLORZE CEGLASTO CZERWONYM.**

5. POZOSTAŁE WYMAGANIA :

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Wszystkie materiały użyte do remontu powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta i w jednym systemie.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa organizacji robót na terenie budowy , w okresie trwania Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz przed dostępem od zewnątrz budynku.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonania , zabezpieczenie pomieszczeń poddasza użytkowego oraz mieszkania na I piętrze przed zalaniem w trakcie prowadzenia robót oraz ich zgodność z dokumentacją techniczną , specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

Wszystkie koszty związane z wykonaniem zabezpieczenia i prac naprawczych ponosi Wykonawca.

5. WSZELKIE ZESTAWIENIA NIE MOGĄ STANOWIĆ PODSTAWY DO ZAKUPU MATERIAŁÓW , KAŻDORAZOWO PRZED ZAKUPEM MATERIAŁÓW NALEŻY PORÓWNAĆ I SPRAWDZIĆ Z PROJEKTEM TECHNICZNYM ORAZ FAKTYCZNYMI WYMIARAMI BUDOWY.

mgr inż. Andrzej Wiśniewski
upr. bud. bez ogr. do: projektowania
nr ewidenc. WAM/0143/FP/OK/08
i kierowania robotami budowlanymi
nr ewidenc. WAM/0134/GW/OK/04
w specj. konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. arch. H. Zawadzka
Upz Bud. Nr. 1438/59 z art. 361
OIA. WAM-0131

TECHNIK BUDOWLANY

Anna Mazurek

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1b Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późn. zmian.)oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bioz. oraz planu bioz.(Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126)sporządzono niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji:

REMONT DACHU BUDYNKU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek , objęty opracowaniem położony jest w Działdowie, ul. Wolności 12, na działce nr 1219.

INWESTOR:

Inwestorem jest Gmina Miasto Działdowo , 13-200 Działdowo , ul. Zamkowa 12.

ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

Cały zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje remont dachu budynku , polegający na wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej holenderki na dachówkę ceramiczną holenderkę wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi polegającymi na naprawie więźby dachowej z wymianą destruowanych elementów , wymianą istniejących obróbek oraz naprawa kominów.. Jest to jedno zamierzenie inwestycyjne i do wykonania w jednym etapie. Nie przewiduje się jego podziału na etapy.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU,KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie robót budowlanych jest wejście do budynku od podwórka oraz przylegający chodnik na ul. Wolności.

PRZEWIDYWANIE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Przewidywanym zagrożeniem występującym podczas realizacji robót budowlanych jest możliwość spadku przedmiotów na wejścia i chodnik przy budynku. Zagrożenia te występują

w trakcie wykonywania robót budowlanych. Należy zwrócić tu szczególną uwagę i zachować wszelkie środki ostrożności objęte przepisami BHP dla takich robót , a w szczególności :

- rusztowania zabezpieczyć atestowanymi do tego celu siatkami
- nad wejściami do budynku wykonać zadaszenie w konstrukcji drewnianej ze skośnymi elementami zabezpieczającymi przed spadającymi przedmiotami

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Ponieważ przy realizacji zadania nie przewiduje się realizacji robót szczególnie niebezpiecznych dlatego też nie wystąpi konieczność instruktażu pracowników przed tymi robotami.

Przewiduje się ogólne zasady szkolenia pracowników i kadry kierowniczej przy wykonywaniu robót na rusztowaniach to znaczy, że :

- kierownik budowy posiadać będzie szkolenie BHP dla kadry kierowniczej w budownictwie, przeprowadzone przez osobę posiadającą do tego uprawnienia,
- pracownicy będą szkolenie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych, przeprowadzone przez osobę posiadającą do tego uprawnienia,
- przed rozpoczęciem wykonywania nowego elementu kierownik przeszkoli pracowników pod względem BHP na stanowisku pracy, zwracając uwagę na występujące w danej pracy zagrożenia,

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU ,AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

Należy wykonać zadaszenia nad wejściami do budynku ze skośnymi elementami zabezpieczającymi. Rusztowania muszą mieć odpowiednie atesty , być zabezpieczone siatkami i po montażu należy je dopuścić do użytkowania. Pracownicy powinni używać środków osobistej ochrony w tym atestowane kaski ochronne. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi dla nich przepisami BHP p.poż. ,przy użyciu wymaganego sprzętu posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia ,oraz który jest w pełni sprawny technicznie. Przy pracach należy również zwrócić uwagę na bezpieczne używanie podręcznych elektronarzędzi i to czy posiadają one sprawność techniczną. Sprawność techniczną sprzętu i podręcznych elektronarzędzi należy na budowie sprawdzać na bieżąco.

mgr inż. Andrzej Wiśniewski
upr. bud. bez ogr. do projektowania
nr ewidenc. WAM/0143/R-110K/08
i kierownika robotami budowlanymi
nr ewidenc. WAM/0134/G-10K/04
w specj. konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. arch. A. Zawadzka
Upr. Bud./Nr 1438/59 - art. 361
DIA. W02-0131

TECHNIK BUDOWLANY

Anna Mazurek

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500, Ark.7.196.14.21.4.2

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Działdowski
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencji materiału zasobu	P. 2803.
Data wykonania kopii	30.04.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Lucja Menderska</i> Lucja Menderska

Lucja Menderska
inspektor ds. powiatowego z
geodezyjno-kartograficznego



ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

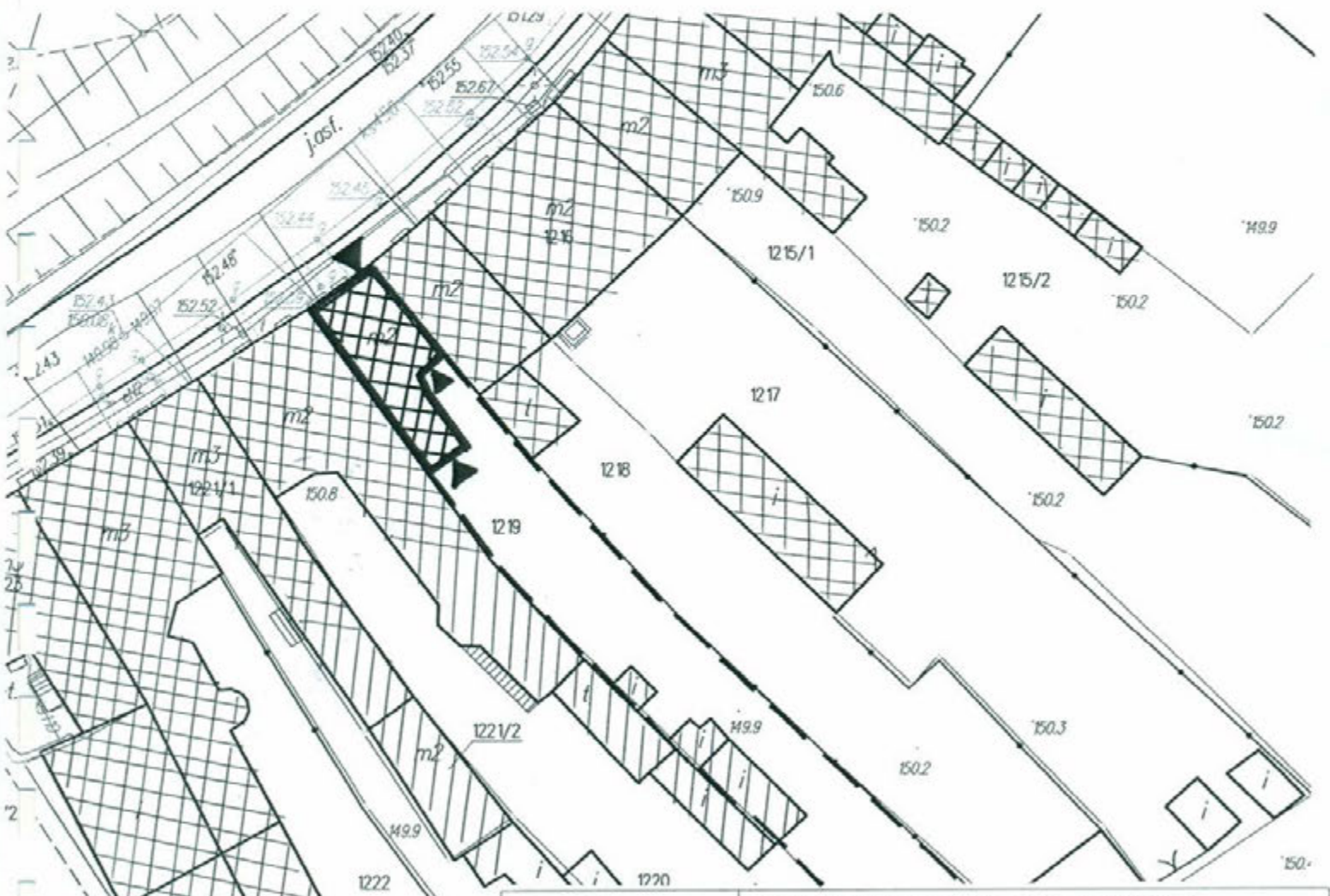
ISTNIEJĄCA SĄSIEDNIA ZABUDOWA



ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU



GRANICA DZIAŁKI



OBIEKT :	REMONT DACHU BUDYNKU W DZIAŁDOWIE , UL. WOLNOŚCI 12 DZIAŁKA NR 1219	skala 1:500
TEMAT :	SYTUACJA NA DZIAŁCE NR 1219	Rys. nr 1.
OPRACOWALI :	mgr inż. arch. HENRYKA ZAWADZKA nr upr. 1435/59 architekt	data 05.2014
	tech. bud. Anna Mazurek	

REMONT DACHU BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ HOLENDERKI NA DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ HOLENDERKĘ WRAZ Z NIEZBEDNYMI PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI POLEGAJĄCYMI NA NAPRAWIE WIĘZBY DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OBRÓBEK ORAZ NAPRAWA KOMINÓW. DODATKOWO NALEŻY NAPRAWIĆ WYSTAWKĘ DACHOWĄ OD ULICY WOLNOŚCI.

NOWA DACHÓWKĄ CERAMICZNA HOLENDERKA W KOLORZE CEGLASTO CZERWONYM RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWEJ (SHG , 99,995 % Zn z dodatkami stopowymi - miedź i tytan)



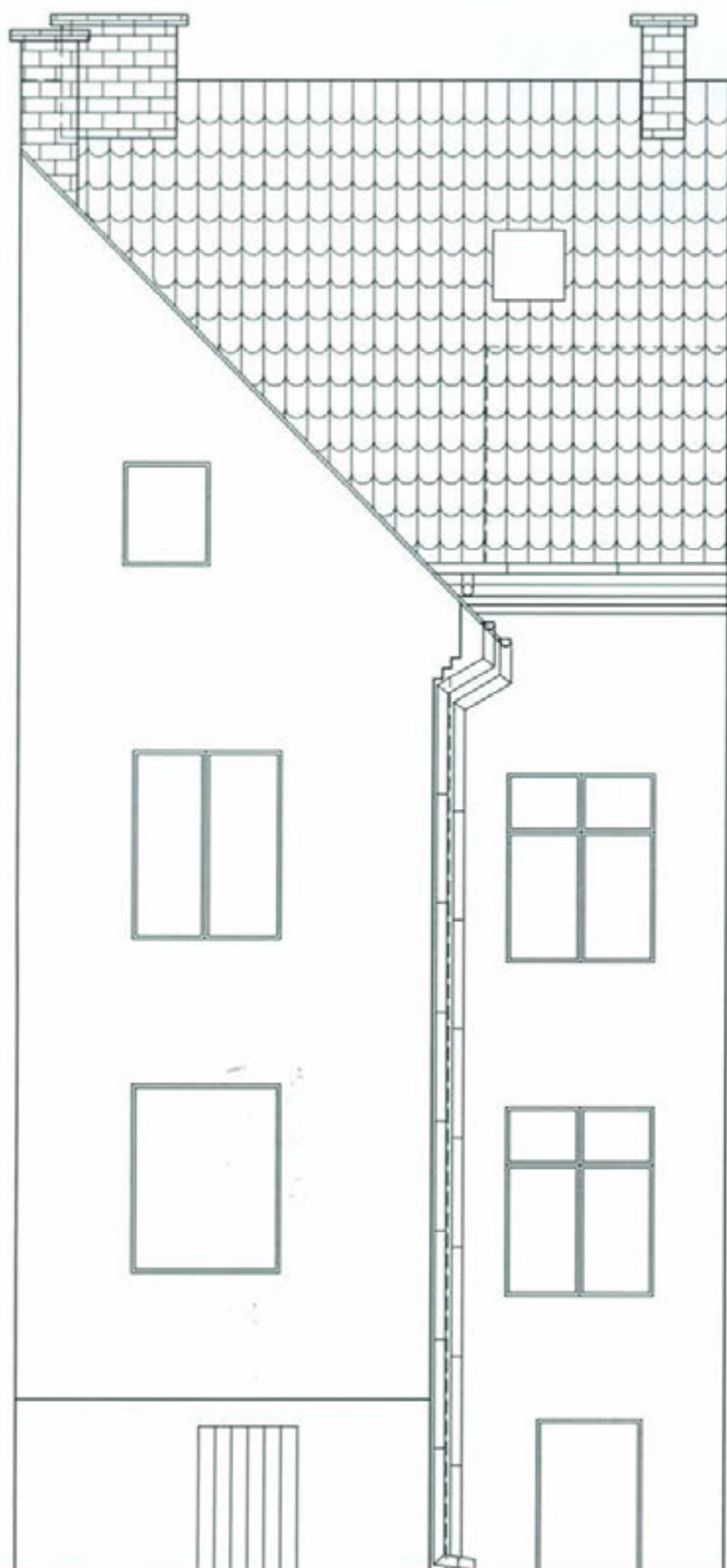
ELEWACJA OD ULICY WOLNOŚCI

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIC NA BUDOWIE

OBIEKT :	REMONT DACHU BUDYNKU W DZIAŁKOWIE , UL. WOLNOŚCI 12 DZIAŁKA NR 1219	
TEMAT :	ELEWACJA OD UL. WOLNOŚCI - PROJEKT	skala 1:50
OPRACOWALI :	mgr inż. arch. HENRYKA ZAWADZKA nr upr. 1435/50 architekt	Rys. nr 2.
	tech. bud. Anna Mazurek	data 05.2014

REMONT DACHU BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ HOLENDERKI NA DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ HOLENDERKĘ WRAZ Z NIEZBEDNYMI PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI POLEGAJĄCYMI NA NAPRAWIE WIĘŻBY DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OBRÓBEK ORAZ NAPRAWA KOMINÓW.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE



NOWA DACHÓWKA
CERAMICZNA HOLENDERKA W
KOLORZE CEGLASTO
CZERWONYM

RYNNY I RURY SPUSTOWE Z
BLACHY CYNKOWEJ
(SHG , 99,995 % Zn z dodatkami
stopowymi - miedź i tytan)

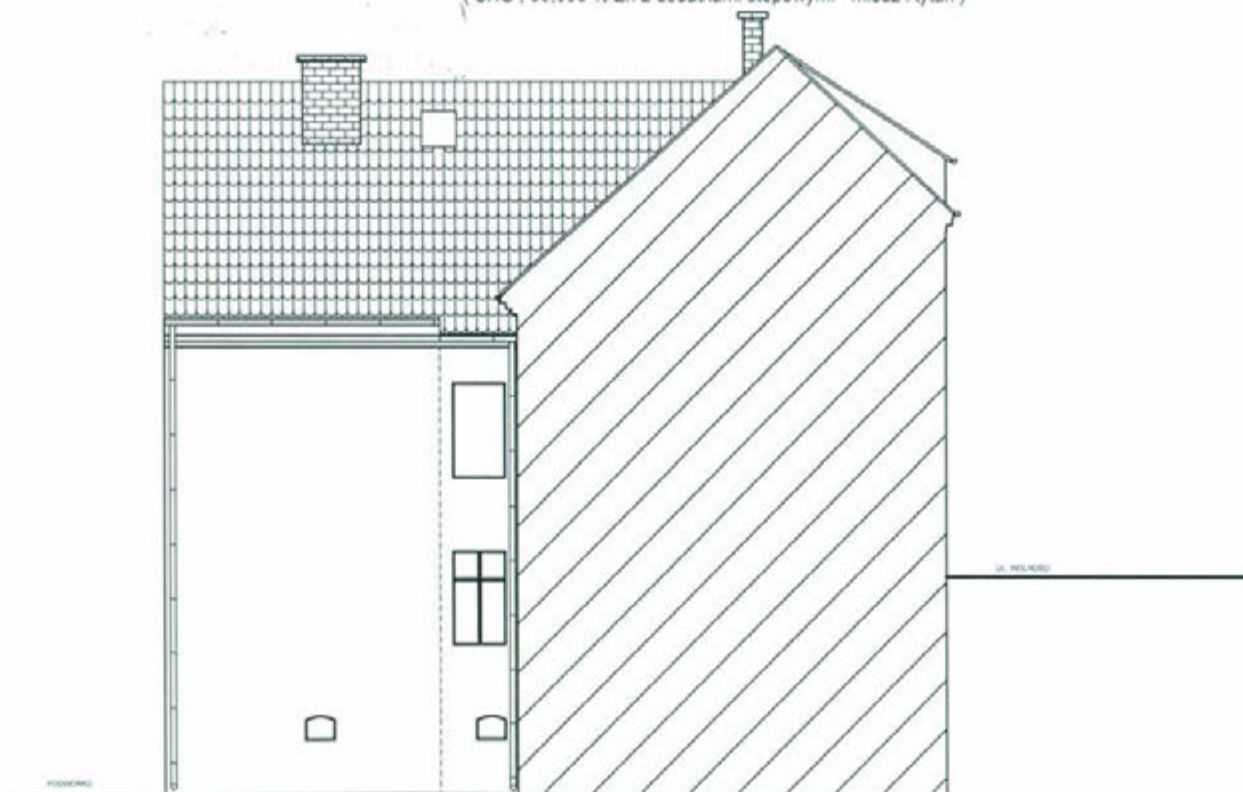
ELEWACJA OD PODWÓRKA

OBIEKT :	REMONT DACHU BUDYNKU W DZIAŁKOWE, UL. WOLNOCI 12 DZIAŁKA NR 1219	
TEMAT :	ELEWACJA OD PODWÓRKA - PROJEKT	skala 1:50
OPRACOWALI :	mgr inż. arch. HENRYKA ZAWADZKA nr upr. 1435/59 architekt	Rys. nr 3.
	tech. bud. Anna Mazurek	data 05.2014

REMONT DACHU BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ HOLENDERKI NA DACHÓWKĘ CERAMICZNA HOLENDERKĘ WRAZ Z NIEZBEDNYMI PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI POLEGAJĄCYMI NA NAPRAWIE WIEŻBY DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OBRÓBEK ORAZ NAPRAWA KOMINÓW. DODATKOWO NALEŻY NAPRAWIĆ WYSTAWKĘ DACHOWĄ OD ULICY WOLNOŚCI.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIC NA BUDOWIE

NOWA DACHÓWKĄ CERAMICZNA HOLENDERKA W KOLORZE CEGLASTO CZERWONYM
RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWEJ
(SHG , 99,995 % Zn z dodatkami stopowymi - miedź i tytan)

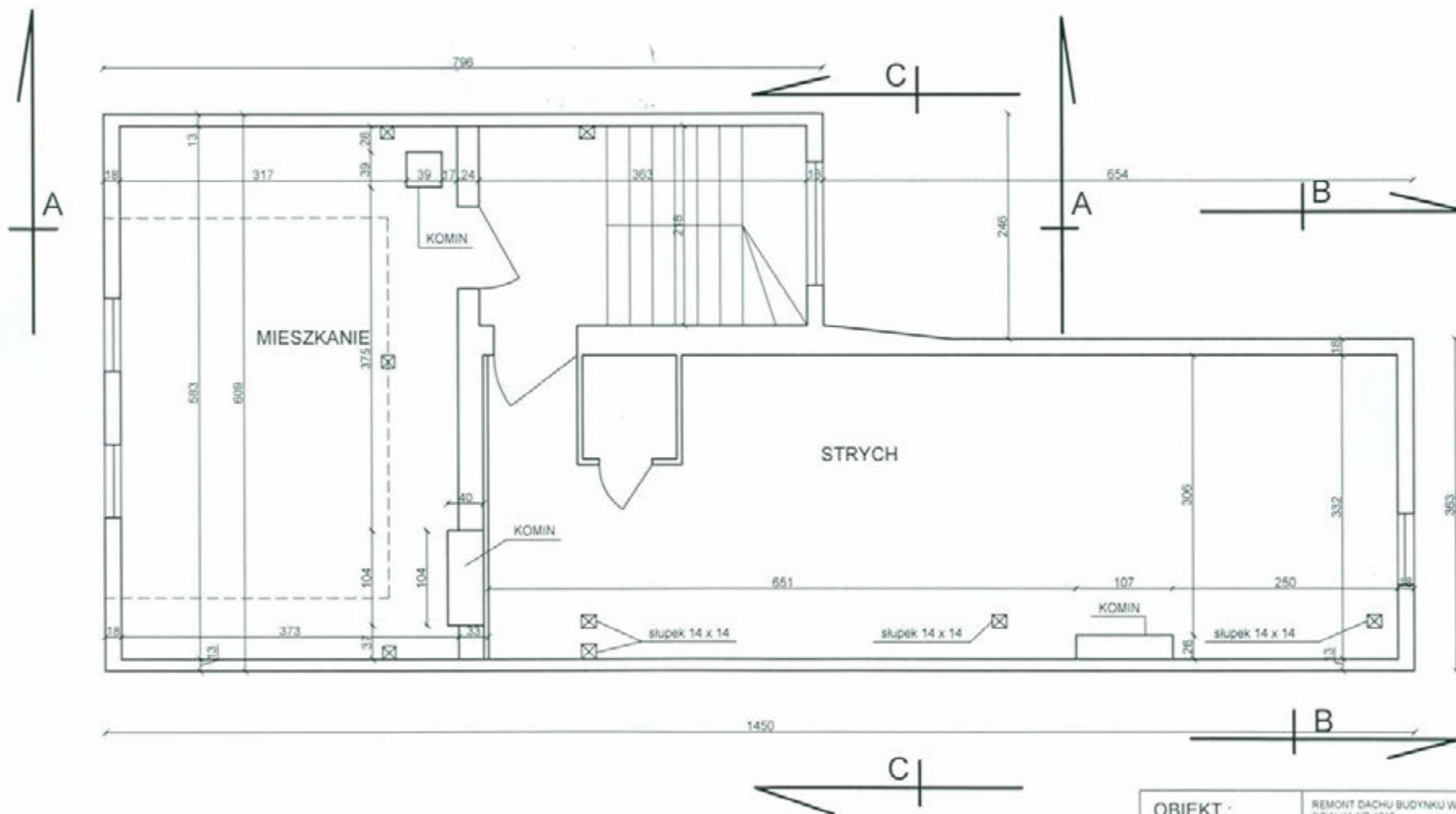


ELEWACJA BOCZNA OD PODWÓRKA

OBIEKT :	REMONT DACHU BUDYNKU W DZIAŁKOWE , UL. WOLNOŚCI 12 DZIAŁKA NR 1219	
TEMAT :	ELEWACJA BOCZNA OD PODWÓRKA - PROJEKT	skala 1:100
OPRACOWALI :	mgr inż. arch. HENRYKA ZAWADZKA nr upr. 1435/69 architekt	Rys. nr 4.
	tech. bud. Anna Mazurek	data 05 2014

REMONT DACHU BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ HOLENDERKI NA DACHÓWKĘ CERAMICZNA HOLENDERKĘ WRAZ Z
 NIEZBEDNYMI PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI POLEGAJĄCYMI NA NAPRAWIE WIEŻBY DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OBRÓBEK ORAZ
 NAPRAWA KOMINÓW.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIC NA BUDOWIE



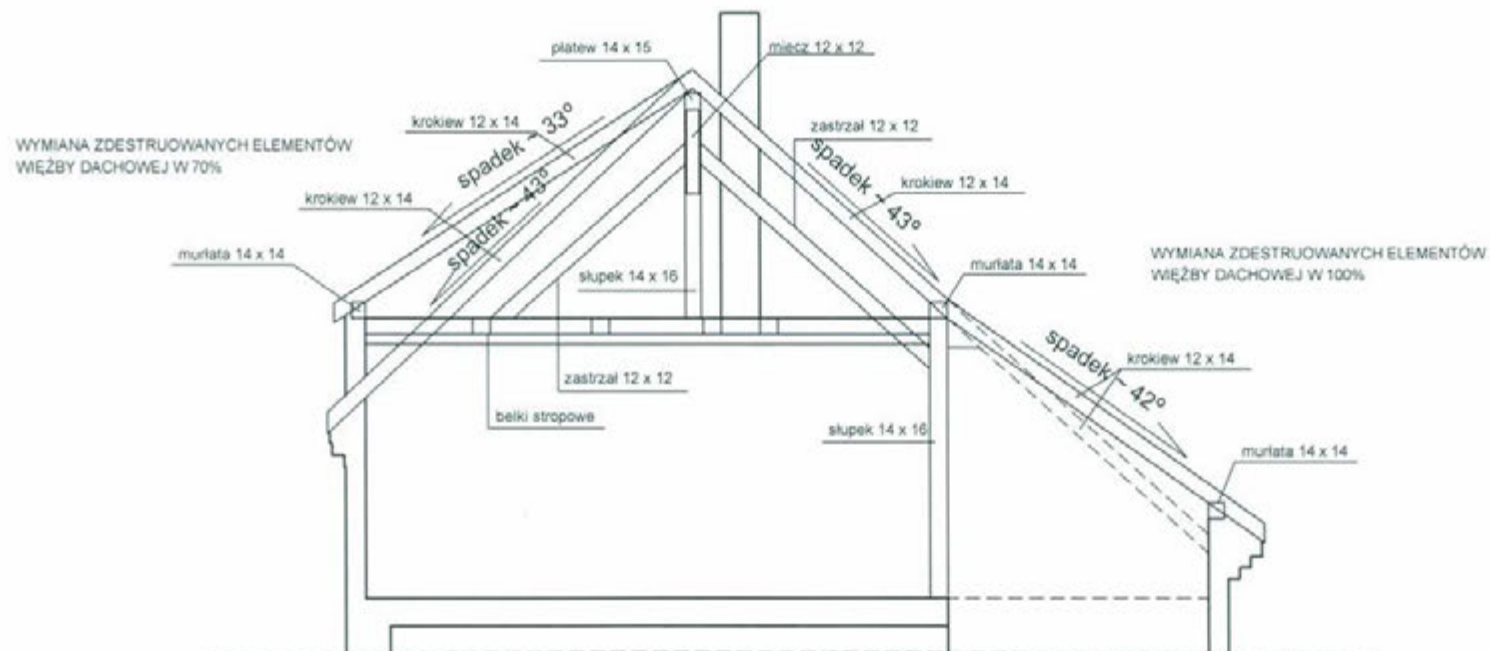
UWAGA : NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WYKONAĆ NAPRAWĘ WIEŻBY
 DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, Z
 ZACHOWANIEM TAKICH SAMYCH PRZEKROJÓW

OBIEKT :	REMONT DACHU BUDYNKU W DZIAŁOWIE . UL. WOLNOŚCI 12 DZIAŁKA NR 1219	
TEMAT :	RZUT STRYCHU - INWENTARYZACJA	skala 1:50
OPRACOWALI :	mgr inż. arch. HENRYKA ZAWADZKA nr upr. 1435/59 architekt	Rys. nr 5.
	tech. bud. Anna Mazurek	data 05 2014

REMONT DACHU BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ HOLENDERKI NA DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ HOLENDERKĘ WRAZ Z
 NIEZBEDNYMI PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI POLEGAJĄCYMI NA NAPRAWIE WIĘZBY DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OBRÓBEK ORAZ
 NAPRAWA KOMINÓW.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIC NA BUDOWIE

NOWA DACHÓWKA CERAMICZNA HOLENDERKA W
 KOLORZE CEGLASTO CZERWONYM



UWAGA : NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WYKONAĆ NAPRAWĘ WIĘZBY
 DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, Z
 ZACHOWANIEM TAKICH SAMYCH PRZEKROJÓW

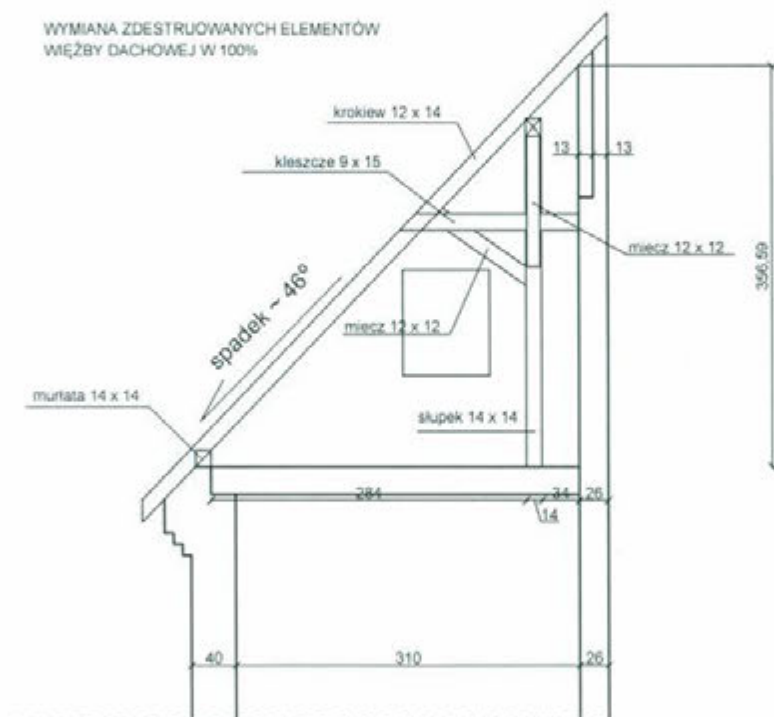
OBIEKT :	REMONT DACHU BUDYNKU W DZIAŁKOWIE , UL. WOLNOŚCI 12 DZIAŁKA NR 1219	
TEMAT :	PRZEKRÓJ A - A - INWENTARYZACJA	skala 1:50
OPRACOWALI :	mgr inż. arch. HENRYKA ZAWADZKA nr upr. 1435/59 architekt	Rys. nr
	mgr inż. ANDRZEJ WŚNIEWSKI upr. bud. WAM/0143/POOK/08	8.
	tech. bud. Anna Mazurek	data 05 2014

REMONT DACHU BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ HOLENDERKI NA DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ HOLENDERKĘ WRAZ Z
 NIEZBEDNYMI PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI POLEGAJĄCYMI NA NAPRAWIE WIĘŻBY DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OBRÓBEK ORAZ
 NAPRAWA KOMINÓW.

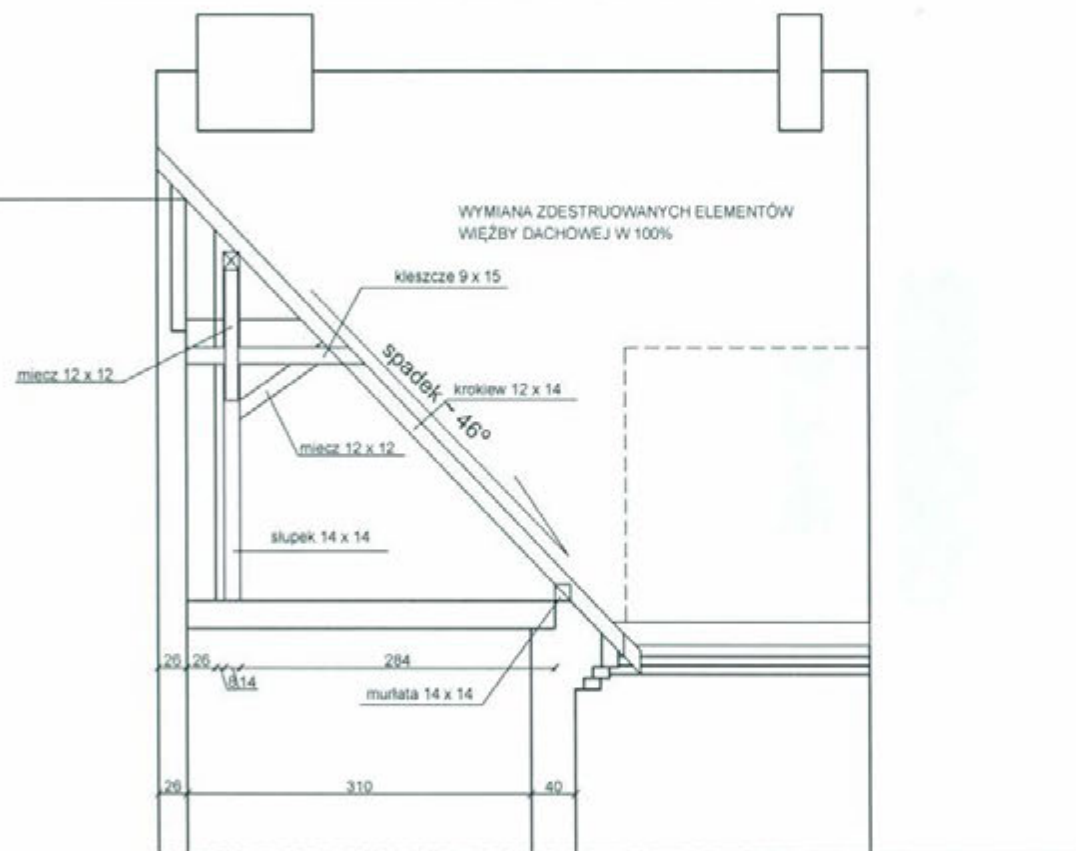
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIC NA BUDOWIE

NOWA DACHÓWKA CERAMICZNA HOLENDERKA W
 KOLORZE CEGLASTO CZERWONYM

WYMIANA ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW
 WIĘŻBY DACHOWEJ W 100%



WYMIANA ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW
 WIĘŻBY DACHOWEJ W 100%



UWAGA : NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WYKONAĆ NAPRAWĘ WIĘŻBY
 DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, Z
 ZACHOWANIEM TAKICH SAMYCH PRZEKROJÓW

OBIEKT :	REMONT DACHU BUDYNKU W DZIAŁOWIE, UL. WOLNOŚCI 12 DZIAŁKA NR 1219	
TEMAT :	PRZEKRÓJ B - B, C - C - INWENTARYZACJA	skala 1:50
OPRACOWALI :	mgr inż. arch. HENRYKA ZAWADZKA nr upr. 1435/59 architekt	Rys. nr 9.
	mgr inż. ANDRZEJ WIŚNIEWSKI upr. bud. WAM/0143/POOK/08	data 05 2014
	tech. bud. Anna Mazurek	

REMONT DACHU BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ HOLENDERKI NA DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ HOLENDERKĘ WRAZ Z NIEZBEDNYMI PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI POLEGAJĄCYMI NA NAPRAWIE WIĘŻBY DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OBRÓBEK ORAZ NAPRAWA KOMINÓW.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIC NA BUDOWIE

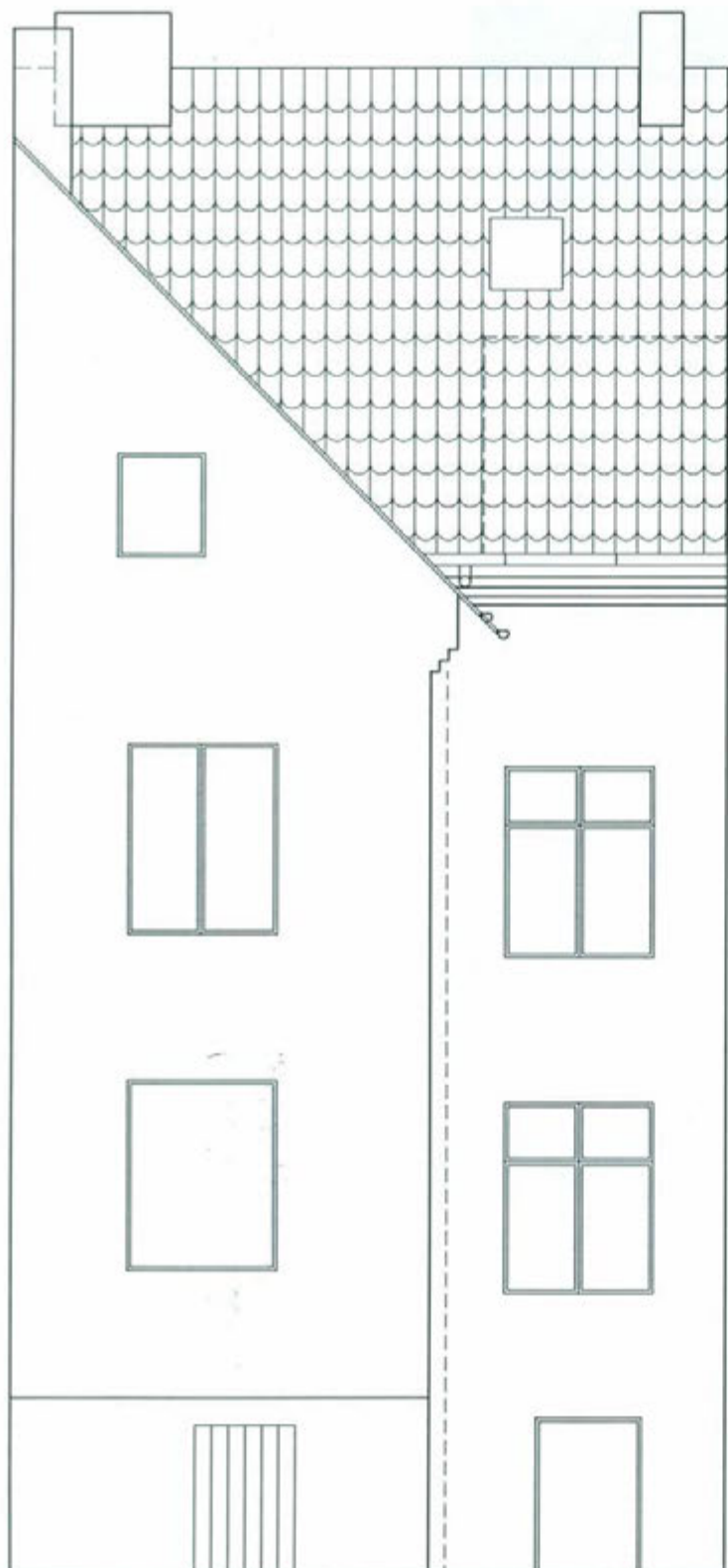


ELEWACJA OD ULICY WOLNOŚCI

OBIEKT :	REMONT DACHU BUDYNKU W DZIAŁKOWE, UL. WOLNOŚCI 12 DZIAŁKA NR 1219	
TEMAT :	ELEWACJA OD UL. WOLNOŚCI - INWENTARYZACJA	skala 1:50
OPRACOWALI :	mgr inż. arch. HENRYKA ZAWADZKA nr upr. 1435/59 architekt	Rys. nr 10.
	tech. bud. Anna Mazurek	data 05.2014

REMONT DACHU BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ HOLENDERKI NA DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ HOLENDERKĘ WRAZ Z NIEZBEDNYMI PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI POLEGAJĄCYMI NA NAPRAWIE WIĘZBY DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OBRÓBEK ORAZ NAPRAWA KOMINÓW.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIC NA BUDOWIE

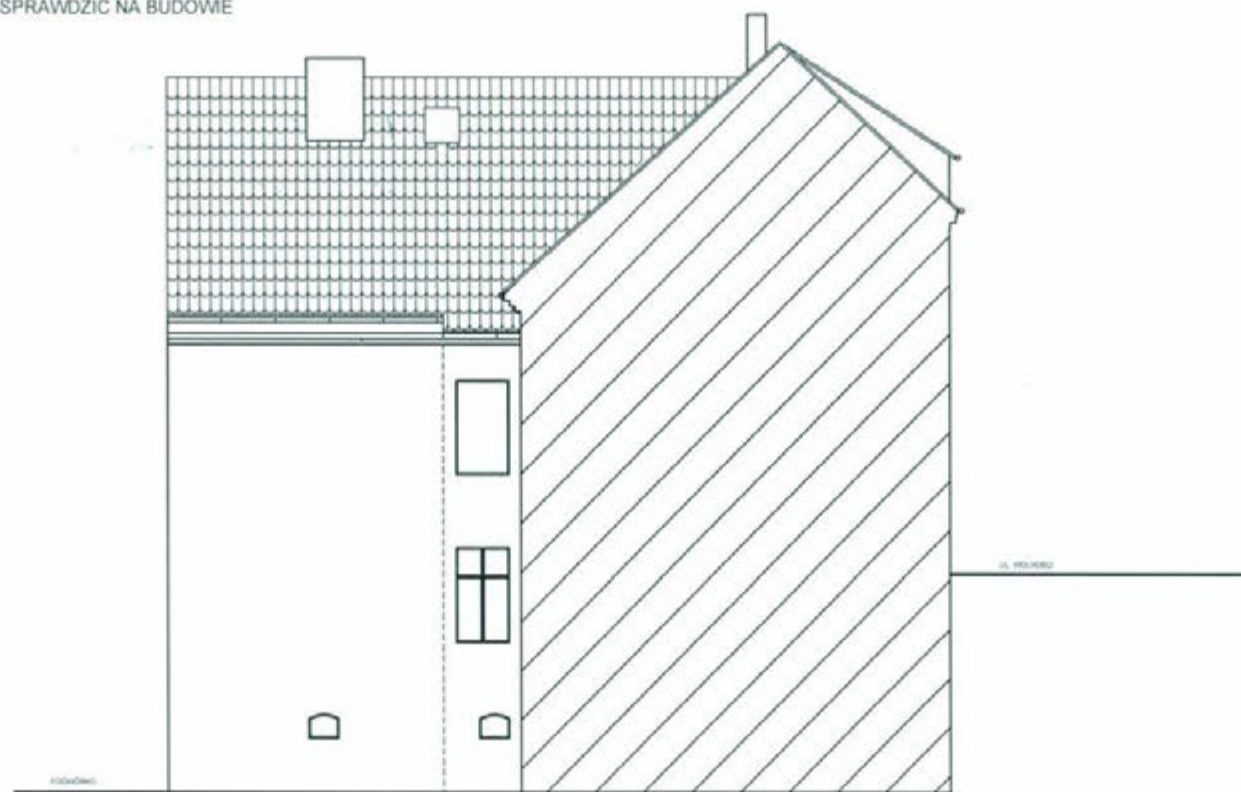


ELEWACJA OD PODWÓRKA

OBIEKT :	REMONT DACHU BUDYNKU W DZIAŁKOWIE . UL. WOLNOŚCI 12 DZIAŁKA NR 1219	skala 1:50
TEMAT :	ELEWACJA OD PODWÓRKA - INWENTARYZACJA	Rys. nr 11.
OPRACOWALI :	mgr inż. arch. HENRYKA ZAWADZKA nr upr. 1435/50 architekt	data 05.2014
	tech. bud. Anna Mazurek	

REMONT DACHU BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ HOLENDERKI NA DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ HOLENDERKĘ WRAZ Z NIEZBEDNYMI PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI POLEGAJĄCYMI NA NAPRAWIE WIEŻBY DACHOWEJ Z WYMIANĄ ZDESTRUOWANYCH ELEMENTÓW, WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OBRÓBEK ORAZ NAPRAWA KOMINÓW.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIC NA BUDOWIE



ELEWACJA BOCZNA OD PODWÓRKA

OBIEKT :	REMONT DACHU BUDYNKU W DZIAŁKOWIE , UL. WOLNOŚCI 12 DZIAŁKA NR 1219	
TEMAT :	ELEWACJA BOCZNA OD PODWÓRKA - INWENTARYZACJA	skala 1:100
OPRACOWALI :	mgr inż. arch. HENRYKA ZAWADZKA nr upr. 1435/59 architekt	Rys. nr 12.
	tech. bud. Anna Mazurek	data 05.2014

Raport wymiarowania drewna wg PN-EN-1995-1-1:2010 do programu Rama3D/2D:

Wszystkie obliczenia są wykonywane w osiach głównych. W dalszych oznaczeniach zmiennych w raporcie oś Y oznacza oś główną Yg, a oś Z oznacza oś główną Zg.

<p>Geometria:</p>	Nazwa profilu:	K 120x140	
	Długość pręta:	L = 3.58 m	
	Pole przekroju:	A = 168.00 cm ²	
	Momenty bezwładności:	$J_y = 2744.00 \text{ cm}^4$	$J_z = 2016.00 \text{ cm}^4$
	Wskaźniki wytrzymałości:	$W_y = 392.00 \text{ cm}^3$	$W_z = 336.00 \text{ cm}^3$
	Momenty bezwładności na skręcanie:	$J_x = 3903.45 \text{ cm}^4$	
	Wskaźnik wytrzymałości na skręcanie:	$W_x = 434.39 \text{ cm}^3$	
	Promienie bezwładności:	$i_y = 4.04 \text{ cm}$	$i_z = 3.46 \text{ cm}$

Rodzaj drewna:	Lite
Klasa drewna:	C30
Wytrzymałość char. na zginanie:	30.000 MPa
Wytrzymałość char. na rozciąganie:	18.000 MPa
Wytrzymałość char. na ściskanie:	23.000 MPa
Wytrzymałość char. na ścinanie:	4.000 MPa
Moduł sprężystości:	12000.000 MPa
5% kwantyl modułu sprężystości	8000.000 MPa
Moduł odkształcenia:	750.000 MPa
Gęstość:	380.000 kg/m ³

Dane ogólne:

Klasa użytkowania konstrukcji: 2

Typ elementu:

w płaszczyźnie XY osi głównych: obustronnie podparty

w płaszczyźnie XZ osi głównych: obustronnie podparty

Przeważający typ obciążenia:

w płaszczyźnie XY osi głównych: ciągłe

w płaszczyźnie XZ osi głównych:

ciągłe

Graniczne ugięcie elementu:

$$\frac{L}{n} = \frac{358.00}{250.00} = 1.432 [cm]$$

Współczynniki wybożenia:

$$\mu_v = 1.00$$

Długości wybożeniowe:

$$L_{e,v} = \mu_v \cdot L = 1.00 \cdot 3.58 = 3.58 [m]$$

Współczynniki zwiększające wytrzymałości charakterystyczne:

na zginanie

$$k_{b,m} = 1.01$$

na rozciąganie

$$k_{b,t} = 1.05$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 1 na przecie, położenie: 0.00 m

Kombinacja 1

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$N = -6.88 \text{ kN}$$

$$T_y = 0.00 \text{ kN}$$

$$T_z = 2.31 \text{ kN}$$

$$M_x = 0.00 \text{ kNm}$$

$$M_y = 0.83 \text{ kNm}$$

$$M_z = 0.00 \text{ kNm}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

$$f_{m,d} = k_{mod} \cdot k_{b,m} \cdot \frac{f_{mk}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot 1.01 \cdot \frac{30.00}{1.30} = 14.039 [MPa]$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie:

$$\sigma_{m,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{0.83 \cdot 10^{-3}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 2.122 [MPa]$$

Smukłość sprowadzona przy zginaniu:

$$L_d = \eta_v \cdot L = 1.00 \cdot 3.58 = 3.580 [m]$$

$$\lambda_{rel,m} = \sqrt{\frac{L_d \cdot h \cdot f_{mk}}{(0.78 \cdot b^2 \cdot E_{005})}} = \sqrt{\frac{3.58 \cdot 0.14 \cdot 30.00}{(0.78 \cdot 0.12^2 \cdot 8000.00)}} = 0.409$$

$$k_{ent} = 1.0$$

Sprawdzenie stateczności giętnej przy zginaniu:

$$\frac{\sigma_{m,d}}{k_{ent} \cdot f_{m,d}} = \frac{2.12}{1.00 \cdot 14.04} = 0.151 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 2 na przecie, położenie: 0.00 m

Kombinacja I

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$N = -6.88 \text{ kN}$$

$$T_y = 0.00 \text{ kN}$$

$$T_z = 2.31 \text{ kN}$$

$$M_x = 0.00 \text{ kNm}$$

$$M_y = 0.83 \text{ kNm}$$

$$M_z = 0.00 \text{ kNm}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

Wytrzymałość obliczeniowa na ściskanie wzdłuż włókien:

$$f_{c0d} = k_{mod} \cdot \frac{f_{c0k}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot \frac{23.00}{1.30} = 10.615 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Y:

$$\sigma_{m,y,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{0.83 \cdot 10^{-5}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 2.122 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Z:

$$\sigma_{m,z,d} = \frac{M_z}{W_z} = \frac{0.00 \cdot 10^{-5}}{336.00 \cdot 10^{-6}} = 0.000 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ściskanie:

$$\sigma_{c,d} = \frac{N}{A} = \frac{6.88 \cdot 10^{-5}}{168.00 \cdot 10^{-4}} = 0.410 \text{ [MPa]}$$

Smukłości wyboczeniowe:

$$\lambda_y = \frac{L_{ey}}{i_y} = \frac{3.58}{40.41 \cdot 10^{-3}} = 88.582$$

Naprężenie krytyczne przy ścisaniu:

$$\sigma_{c,cr,y} = \frac{\pi^2 \cdot E_{0.05}}{\lambda_y^2} = \frac{3.142^2 \cdot 8000.000}{88.582^2} = 10.062 \text{ [MPa]}$$

Współczynnik określający prostoliniowość elem. skręcanych:

$$\beta_C = 0.20$$

Smukłość sprowadzona przy zginaniu:

$$\lambda_{rel,y} = \sqrt{\frac{f_{c0k}}{\sigma_{c,cr,y}}} = \sqrt{\frac{23.00}{10.06}} = 1.512$$

$$k_y = 0.5 \cdot \left(1 + \beta_C \cdot (\lambda_{rel,y} - 0.3) + \lambda_{rel,y}^2 \right) = 0.5 \cdot \left(1 + 0.20 \cdot (1.51 - 0.3) + 1.51^2 \right) = 1.764$$

Współczynniki wyboczeniowe:

$$k_{\sigma} = \frac{1}{\left(k_y + \sqrt{k_y^2 - \lambda_{rel,y}^2}\right)} = \frac{1}{\left(1.76 + \sqrt{1.76^2 - 1.51^2}\right)} = 0.374$$

$$k_{\alpha} = 1.0$$

Ściskanie ze zginaniem:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}} + k_m \cdot \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0.41}{0.37 \cdot 10.62} + 0.70 \cdot \frac{0.00}{14.04} + \frac{2.12}{14.04} = 0.254 \leq 1$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,z} \cdot f_{c,0,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + k_m \cdot \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0.41}{1.00 \cdot 10.62} + \frac{0.00}{14.04} + 0.70 \cdot \frac{2.12}{14.04} = 0.144 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 3 na przecie, położenie: 0.00 m

Kombinacja 1

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$N = -6.88 \text{ kN}$$

$$T_y = 0.00 \text{ kN}$$

$$T_z = 2.31 \text{ kN}$$

$$M_x = 0.00 \text{ kNm}$$

$$M_y = 0.83 \text{ kNm}$$

$$M_z = 0.00 \text{ kNm}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na ścinanie:

$$f_{v,d} = k_{mod} \cdot \frac{f_{vk}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot \frac{4.00}{1.30} = 1.846 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ścinanie w kierunku osi Y:

$$\tau_{y,d} = 1.5 \cdot \frac{T_y}{(0.67 \cdot A)} = 1.5 \cdot \frac{0.00 \cdot 10^{-5}}{(0.67 \cdot 168.00 \cdot 10^{-4})} = 0.000 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ścinanie w kierunku osi Z:

$$\tau_{z,d} = 1.5 \cdot \frac{T_z}{(0.67 \cdot A)} = 1.5 \cdot \frac{2.31 \cdot 10^{-5}}{(0.67 \cdot 168.00 \cdot 10^{-4})} = 0.308 \text{ [MPa]}$$

Ścinanie:

$$\frac{\tau_{z,d}}{f_{v,d}} = \frac{0.31}{1.85} = 0.167 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 4 na przecie, położenie: 0.00 m

Kombinacja I

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$\begin{array}{lll} N = -6.88 \text{ kN} & T_y = 0.00 \text{ kN} & T_z = 2.31 \text{ kN} \\ M_x = 0.00 \text{ kNm} & M_y = 0.83 \text{ kNm} & M_z = 0.00 \text{ kNm} \end{array}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

$$f_{m,d} = k_{mod} \cdot k_{h,m} \cdot \frac{f_{mk}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot 1.01 \cdot \frac{30.00}{1.30} = 14.039 \text{ [MPa]}$$

Wytrzymałość obliczeniowa na ściskanie wzdłuż włókien:

$$f_{c,d} = k_{mod} \cdot \frac{f_{ok}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot \frac{23.00}{1.30} = 10.615 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Y:

$$\sigma_{m,y,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{0.83 \cdot 10^{-5}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 2.122 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Z:

$$\sigma_{m,z,d} = \frac{M_z}{W_z} = \frac{0.00 \cdot 10^{-5}}{336.00 \cdot 10^{-6}} = 0.000 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ściskanie:

$$\sigma_{c,d} = \frac{N}{A} = \frac{6.88 \cdot 10^{-5}}{168.00 \cdot 10^{-4}} = 0.410 \text{ [MPa]}$$

Zginanie ze ścisaniem przy uwzględnieniu stateczności i wyboczenia:

$$\left(\frac{\sigma_{m,y,d}}{k_{cr,y} \cdot f_{m,d}} \right)^2 + \frac{\sigma_{c,d}}{k_{cr} \cdot f_{c,d}} = \left(\frac{2.12}{1.00 \cdot 14.04} \right)^2 + \frac{0.41}{1.00 \cdot 10.62} = 0.061 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 5 na przecie, położenie: 1.63 m

Kombinacja I

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$\begin{array}{lll} N = -5.38 \text{ kN} & T_y = 0.00 \text{ kN} & T_z = 0.00 \text{ kN} \\ M_x = 0.00 \text{ kNm} & M_y = -1.05 \text{ kNm} & M_z = 0.00 \text{ kNm} \end{array}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

$$f_{m,d} = k_{mod} \cdot k_{h,m} \cdot \frac{f_{mk}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot 1.01 \cdot \frac{30.00}{1.30} = 14.039 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie:

$$\sigma_{m,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{1.05 \cdot 10^{-5}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 2.679 \text{ [MPa]}$$

Smukłość sprowadzona przy zginaniu:

$$L_d = w_s \cdot L = 1.00 \cdot 3.58 = 3.580 \text{ [m]}$$

$$\lambda_{rel,m} = \sqrt{\frac{L_d \cdot h \cdot f_{mk}}{(0.78 \cdot b^2 \cdot E_{005})}} = \sqrt{\frac{3.58 \cdot 0.14 \cdot 30.00}{(0.78 \cdot 0.12^2 \cdot 8000.00)}} = 0.409$$

$$k_{crit} = 1.0$$

Sprawdzenie stateczności giętej przy zginaniu:

$$\frac{\sigma_{m,d}}{k_{crit} \cdot f_{m,d}} = \frac{2.68}{1.00 \cdot 14.04} = 0.191 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 6 na pręcie, położenie: 1.63 m

Kombinacja I

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$N = -5.38 \text{ kN}$$

$$T_y = 0.00 \text{ kN}$$

$$T_z = 0.00 \text{ kN}$$

$$M_x = 0.00 \text{ kNm}$$

$$M_y = -1.05 \text{ kNm}$$

$$M_z = 0.00 \text{ kNm}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

Wytrzymałość obliczeniowa na ściskanie wzdłuż włókien:

$$f_{c,0d} = k_{mod} \cdot \frac{f_{c0k}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot \frac{23.00}{1.30} = 10.615 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Y:

$$\sigma_{m,y,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{1.05 \cdot 10^{-5}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 2.679 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Z:

$$\sigma_{m,z,d} = \frac{M_z}{W_z} = \frac{0.00 \cdot 10^{-5}}{336.00 \cdot 10^{-6}} = 0.000 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ściskanie:

$$\sigma_{c,0,d} = \frac{N}{A} = \frac{5,38 \cdot 10^{-3}}{168,00 \cdot 10^{-4}} = 0,320 \text{ [MPa]}$$

Smukłości wyboczeniowe:

$$\lambda_y = \frac{L_{ey}}{i_y} = \frac{3,58}{40,41 \cdot 10^{-3}} = 88,582$$

Napężenie krytyczne przy ściskaniu:

$$\sigma_{c,cr,y} = \frac{\pi^2 \cdot E_{0,05}}{\lambda_y^2} = \frac{3,142^2 \cdot 8000,000}{88,582^2} = 10,062 \text{ [MPa]}$$

Współczynnik określający prostoliniowość elem. skręcanych:

$$\beta_c = 0,20$$

Smukłość sprowadzona przy zginaniu:

$$\lambda_{rel,y} = \sqrt{\frac{f_{c,0k}}{\sigma_{c,cr,y}}} = \sqrt{\frac{23,00}{10,06}} = 1,512$$

$$k_y = 0,5 \cdot \left(1 + \beta_c \cdot (\lambda_{rel,y} - 0,3) + \lambda_{rel,y}^2 \right) = 0,5 \cdot \left(1 + 0,20 \cdot (1,51 - 0,3) + 1,51^2 \right) = 1,764$$

Współczynniki wyboczeniowe:

$$k_{cr} = \frac{l}{\left(k_y + \sqrt{k_y^2 - \lambda_{rel,y}^2} \right)} = \frac{l}{\left(1,76 + \sqrt{1,76^2 - 1,51^2} \right)} = 0,374$$

$$k_{cr} = 1,0$$

Ściskanie ze zginaniem:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{cr} \cdot f_{c,0,d}} + k_m \cdot \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,32}{0,37 \cdot 10,62} + 0,70 \cdot \frac{0,00}{14,04} + \frac{2,68}{14,04} = 0,271 \leq 1$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{cr} \cdot f_{c,0,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + k_m \cdot \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,32}{1,00 \cdot 10,62} + \frac{0,00}{14,04} + 0,70 \cdot \frac{2,68}{14,04} = 0,164 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 7 na przecie, położenie: 1.63 m

Kombinacja I

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$N = -5,38 \text{ kN}$$

$$T_y = 0,00 \text{ kN}$$

$$T_z = 0,00 \text{ kN}$$

$$M_x = 0,00 \text{ kNm}$$

$$M_y = -1,05 \text{ kNm}$$

$$M_z = 0,00 \text{ kNm}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

$$f_{m,d} = k_{mod} \cdot k_{h,m} \cdot \frac{f_{mk}}{\gamma_m} = 0,60 \cdot 1,01 \cdot \frac{30,00}{1,30} = 14,039 \text{ [MPa]}$$

Wytrzymałość obliczeniowa na ściskanie wzdłuż włókien:

$$f_{c,0,d} = k_{mod} \cdot \frac{f_{c,0k}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot \frac{23.00}{1.30} = 10.615 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Y:

$$\sigma_{m,y,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{1.05 \cdot 10^{-5}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 2.679 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Z:

$$\sigma_{m,z,d} = \frac{M_z}{W_z} = \frac{0.00 \cdot 10^{-3}}{336.00 \cdot 10^{-6}} = 0.000 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ściskanie:

$$\sigma_{c,0,d} = \frac{N}{A} = \frac{5.38 \cdot 10^{-3}}{168.00 \cdot 10^{-4}} = 0.320 \text{ [MPa]}$$

Zginanie ze ściskaniem przy uwzględnieniu stateczności i wyboczenia:

$$\left(\frac{\sigma_{m,y,d}}{k_{crit,y} \cdot f_{m,y,d}} \right)^2 + \frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c0} \cdot f_{c,0,d}} = \left(\frac{2.68}{1.00 \cdot 14.04} \right)^2 + \frac{0.32}{1.00 \cdot 10.62} = 0.067 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 8 na przecie, położenie: 1.79 m

Kombinacja I

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$N = -5.23 \text{ kN}$$

$$T_y = 0.00 \text{ kN}$$

$$T_z = -0.23 \text{ kN}$$

$$M_x = 0.00 \text{ kNm}$$

$$M_y = -1.03 \text{ kNm}$$

$$M_z = 0.00 \text{ kNm}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

$$f_{m,d} = k_{mod} \cdot k_{h,m} \cdot \frac{f_{mk}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot 1.01 \cdot \frac{30.00}{1.30} = 14.039 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie:

$$\sigma_{m,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{1.03 \cdot 10^{-5}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 2.633 \text{ [MPa]}$$

Smukłość sprowadzona przy zginaniu:

$$L_d = \eta_y \cdot L = 1.00 \cdot 3.58 = 3.580 \text{ [m]}$$

$$\lambda_{rel,m} = \sqrt{\frac{L_d \cdot h \cdot f_{mk}}{(0.78 \cdot b^2 \cdot E_{005})}} = \sqrt{\frac{3.58 \cdot 0.14 \cdot 30.00}{(0.78 \cdot 0.12^2 \cdot 8000.00)}} = 0.409$$

$$k_{\text{ost}} = 1.0$$

Sprawdzenie stateczności giętej przy zginaniu:

$$\frac{\sigma_{m,d}}{k_{\text{ost}} \cdot f_{m,d}} = \frac{2.63}{1.00 \cdot 14.04} = 0.188 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 9 na przecie, położenie: 1.79 m

Kombinacja I

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$N = -5.23 \text{ kN}$	$T_y = 0.00 \text{ kN}$	$T_x = -0.23 \text{ kN}$
$M_x = 0.00 \text{ kNm}$	$M_y = -1.03 \text{ kNm}$	$M_z = 0.00 \text{ kNm}$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

Wytrzymałość obliczeniowa na ściskanie wzdłuż włókien:

$$f_{\text{c,0,d}} = k_{\text{mod}} \cdot \frac{f_{\text{c,0k}}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot \frac{23.00}{1.30} = 10.615 [\text{MPa}]$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Y:

$$\sigma_{m,y,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{1.03 \cdot 10^{-3}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 2.633 [\text{MPa}]$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Z:

$$\sigma_{m,z,d} = \frac{M_z}{W_z} = \frac{0.00 \cdot 10^{-3}}{336.00 \cdot 10^{-6}} = 0.000 [\text{MPa}]$$

Naprężenia obliczeniowe na ściskanie:

$$\sigma_{\text{c,0,d}} = \frac{N}{A} = \frac{5.23 \cdot 10^{-3}}{168.00 \cdot 10^{-4}} = 0.311 [\text{MPa}]$$

Smukłości wyboczeniowe:

$$\lambda_y = \frac{L_{\text{efy}}}{i_y} = \frac{3.58}{40.41 \cdot 10^{-3}} = 88.582$$

Naprężenie krytyczne przy ścisaniu:

$$\sigma_{\text{c,kryt,y}} = \frac{\pi^2 \cdot E_{0.05}}{\lambda_y^2} = \frac{3.142^2 \cdot 8000.000}{88.582^2} = 10.062 [\text{MPa}]$$

Współczynnik określający prostoliniowość elem. skręcanych:

$$\beta_c = 0.20$$

Smukłość sprowadzona przy zginaniu:

$$\lambda_{rel,y} = \sqrt{\frac{f_{c0k}}{\sigma_{c,0.05,y}}} = \sqrt{\frac{23.00}{10.06}} = 1.512$$

$$k_y = 0.5 \cdot \left(1 + \beta_c \cdot (\lambda_{rel,y} - 0.3) + \lambda_{rel,y}^2 \right) = 0.5 \cdot \left(1 + 0.20 \cdot (1.51 - 0.3) + 1.51^2 \right) = 1.764$$

Współczynniki wyboczeniowe:

$$k_{\varphi} = \frac{l}{\left(k_y + \sqrt{k_y^2 - \lambda_{rel,y}^2} \right)} = \frac{l}{\left(1.76 + \sqrt{1.76^2 - 1.51^2} \right)} = 0.374$$

$$k_{\alpha} = 1.0$$

Ściskanie ze zginaniem:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{\varphi,y} \cdot f_{c,0,d}} + k_m \cdot \frac{\sigma_{m,x,d}}{f_{m,x,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0.31}{0.37 \cdot 10.62} + 0.70 \cdot \frac{0.00}{14.04} + \frac{2.63}{14.04} = 0.266 \leq 1$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{\varphi,x} \cdot f_{c,0,d}} + \frac{\sigma_{m,x,d}}{f_{m,x,d}} + k_m \cdot \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0.31}{1.00 \cdot 10.62} + \frac{0.00}{14.04} + 0.70 \cdot \frac{2.63}{14.04} = 0.161 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 10 na przecie, położenie: 1.79 m

Kombinacja 1

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$N = -5.23 \text{ kN}$$

$$T_y = 0.00 \text{ kN}$$

$$T_z = -0.23 \text{ kN}$$

$$M_x = 0.00 \text{ kNm}$$

$$M_y = -1.03 \text{ kNm}$$

$$M_z = 0.00 \text{ kNm}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na ścinanie:

$$f_{vd} = k_{mod} \cdot \frac{f_{vk}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot \frac{4.00}{1.30} = 1.846 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ścinanie w kierunku osi Y:

$$\tau_{y,d} = 1.5 \cdot \frac{T_y}{(0.67 \cdot A)} = 1.5 \cdot \frac{0.00 \cdot 10^{-5}}{(0.67 \cdot 168.00 \cdot 10^{-4})} = 0.000 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ścinanie w kierunku osi Z:

$$\tau_{z,d} = 1.5 \cdot \frac{T_z}{(0.67 \cdot A)} = 1.5 \cdot \frac{0.23 \cdot 10^{-3}}{(0.67 \cdot 168.00 \cdot 10^{-4})} = 0.031 \text{ [MPa]}$$

Ścinanie:

$$\frac{\tau_{zd}}{f_{vd}} = \frac{0.03}{1.85} = 0.017 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 11 na przecie, położenie: 1.79 m

Kombinacja I

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$\begin{array}{lll} N = -5.23 \text{ kN} & T_y = 0.00 \text{ kN} & T_z = -0.23 \text{ kN} \\ M_x = 0.00 \text{ kNm} & M_y = -1.03 \text{ kNm} & M_z = 0.00 \text{ kNm} \end{array}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

$$f_{md} = k_{mod} \cdot k_{hm} \cdot \frac{f_{mk}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot 1.01 \cdot \frac{30.00}{1.30} = 14.039 \text{ [MPa]}$$

Wytrzymałość obliczeniowa na ściskanie wzdłuż włókien:

$$f_{cd} = k_{mod} \cdot \frac{f_{ck}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot \frac{23.00}{1.30} = 10.615 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Y:

$$\sigma_{m,y,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{1.03 \cdot 10^{-5}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 2.633 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Z:

$$\sigma_{m,z,d} = \frac{M_z}{W_z} = \frac{0.00 \cdot 10^{-5}}{336.00 \cdot 10^{-6}} = 0.000 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ściskanie:

$$\sigma_{c,d} = \frac{N}{A} = \frac{5.23 \cdot 10^{-3}}{168.00 \cdot 10^{-4}} = 0.311 \text{ [MPa]}$$

Zginanie ze ścisaniem przy uwzględnieniu stateczności i wyboczenia:

$$\left(\frac{\sigma_{m,y,d}}{k_{m,y} \cdot f_{m,y,d}} \right)^2 + \frac{\sigma_{c,d}}{k_{ca} \cdot f_{c,d}} = \left(\frac{2.63}{1.00 \cdot 14.04} \right)^2 + \frac{0.31}{1.00 \cdot 10.62} = 0.064 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 12 na przecie, położenie: 3.58 m

Kombinacja I

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$\begin{array}{lll} N = -3.58 \text{ kN} & T_y = 0.00 \text{ kN} & T_z = -2.77 \text{ kN} \\ M_x = 0.00 \text{ kNm} & M_y = 1.65 \text{ kNm} & M_z = 0.00 \text{ kNm} \end{array}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

$$f_{m,d} = k_{mod} \cdot k_{h,m} \cdot \frac{f_{mk}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot 1.01 \cdot \frac{30.00}{1.30} = 14.039 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie:

$$\sigma_{m,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{1.65 \cdot 10^{-3}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 4.214 \text{ [MPa]}$$

Smukłość sprowadzona przy zginaniu:

$$L_d = w_s \cdot L = 1.00 \cdot 3.58 = 3.580 \text{ [m]}$$

$$\lambda_{rel,m} = \sqrt{\frac{L_d \cdot h \cdot f_{mk}}{(0.78 \cdot b^2 \cdot E_{005})}} = \sqrt{\frac{3.58 \cdot 0.14 \cdot 30.00}{(0.78 \cdot 0.12^2 \cdot 8000.00)}} = 0.409$$

$$k_{crit} = 1.0$$

Sprawdzenie stateczności giętej przy zginaniu:

$$\frac{\sigma_{m,d}}{k_{crit} \cdot f_{m,d}} = \frac{4.21}{1.00 \cdot 14.04} = 0.300 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 13 na pręcie, położenie: 3.58 m

Kombinacja 1

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$N = -3.58 \text{ kN}$$

$$T_y = 0.00 \text{ kN}$$

$$T_z = -2.77 \text{ kN}$$

$$M_x = 0.00 \text{ kNm}$$

$$M_y = 1.65 \text{ kNm}$$

$$M_z = 0.00 \text{ kNm}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

Wytrzymałość obliczeniowa na ściskanie wzdłuż włókien:

$$f_{e0,d} = k_{mod} \cdot \frac{f_{e0k}}{\gamma_m} = 0.60 \cdot \frac{23.00}{1.30} = 10.615 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Y:

$$\sigma_{m,y,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{1.65 \cdot 10^{-3}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 4.214 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Z:

$$\sigma_{m,z,d} = \frac{M_z}{W_z} = \frac{0.00 \cdot 10^{-3}}{336.00 \cdot 10^{-6}} = 0.000 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ściskanie:

$$\sigma_{c,0,d} = \frac{N}{A} = \frac{3,58 \cdot 10^{-3}}{168,00 \cdot 10^{-4}} = 0,213 \text{ [MPa]}$$

Smukłości wyboczeniowe:

$$\lambda_y = \frac{L_{ey}}{i_y} = \frac{3,58}{40,41 \cdot 10^{-3}} = 88,582$$

Naprężenie krytyczne przy ściskaniu:

$$\sigma_{c,cr,y} = \frac{\pi^2 \cdot E_{0,05}}{\lambda_y^2} = \frac{3,142^2 \cdot 8000,000}{88,582^2} = 10,062 \text{ [MPa]}$$

Współczynnik określający prostoliniowość elem. skręcanych:

$$\beta_c = 0,20$$

Smukłość sprowadzona przy zginaniu:

$$\lambda_{rel,y} = \sqrt{\frac{f_{c,0k}}{\sigma_{c,cr,y}}} = \sqrt{\frac{23,00}{10,06}} = 1,512$$

$$k_y = 0,5 \cdot \left(1 + \beta_c \cdot (\lambda_{rel,y} - 0,3) + \lambda_{rel,y}^2 \right) = 0,5 \cdot \left(1 + 0,20 \cdot (1,51 - 0,3) + 1,51^2 \right) = 1,764$$

Współczynniki wyboczeniowe:

$$k_{\varphi} = \frac{1}{\left(k_y + \sqrt{k_y^2 - \lambda_{rel,y}^2} \right)} = \frac{1}{\left(1,76 + \sqrt{1,76^2 - 1,51^2} \right)} = 0,374$$

$$k_{ax} = 1,0$$

Ściskanie ze zginaniem:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}} + k_m \cdot \frac{\sigma_{m,x,d}}{f_{m,x,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,21}{0,37 \cdot 10,62} + 0,70 \cdot \frac{0,00}{14,04} + \frac{4,21}{14,04} = 0,354 \leq 1$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,x} \cdot f_{c,0,d}} + \frac{\sigma_{m,x,d}}{f_{m,x,d}} + k_m \cdot \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,21}{1,00 \cdot 10,62} + \frac{0,00}{14,04} + 0,70 \cdot \frac{4,21}{14,04} = 0,230 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 14 na przecie, położenie: 3.58 m

Kombinacja I

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$$N = -3,58 \text{ kN}$$

$$T_y = 0,00 \text{ kN}$$

$$T_z = -2,77 \text{ kN}$$

$$M_x = 0,00 \text{ kNm}$$

$$M_y = 1,65 \text{ kNm}$$

$$M_z = 0,00 \text{ kNm}$$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na ścinanie:

$$f_{vd} = k_{mod} \cdot \frac{f_{vk}}{\gamma_m} = 0,60 \cdot \frac{4,00}{1,30} = 1,846 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ścinanie w kierunku osi Y:

$$\tau_{y,d} = 1.5 \cdot \frac{T_y}{(0.67 \cdot A)} = 1.5 \cdot \frac{0.00 \cdot 10^{-5}}{(0.67 \cdot 168.00 \cdot 10^{-4})} = 0.000 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ścinanie w kierunku osi Z:

$$\tau_{z,d} = 1.5 \cdot \frac{T_z}{(0.67 \cdot A)} = 1.5 \cdot \frac{2.77 \cdot 10^{-5}}{(0.67 \cdot 168.00 \cdot 10^{-4})} = 0.369 \text{ [MPa]}$$

Ścinanie:

$$\frac{\tau_{zd}}{f_{v,d}} = \frac{0.37}{1.85} = 0.200 \leq 1$$

Element prosty, nr pręta: 1

Punkt nr: 15 na przecie, położenie: 3.58 m

Kombinacja 1

Wartości sił wewnętrznych w punkcie w układzie osi głównych:

$N = -3.58 \text{ kN}$	$T_y = 0.00 \text{ kN}$	$T_z = -2.77 \text{ kN}$
$M_x = 0.00 \text{ kNm}$	$M_y = 1.65 \text{ kNm}$	$M_z = 0.00 \text{ kNm}$

Wytrzymałości obliczeniowe:

Wytrzymałość obliczeniowa na zginanie:

$$f_{md} = k_{mod} \cdot k_{h,m} \cdot \frac{f_{mk}}{y_m} = 0.60 \cdot 1.01 \cdot \frac{30.00}{1.30} = 14.039 \text{ [MPa]}$$

Wytrzymałość obliczeniowa na ściskanie wzdłuż włókien:

$$f_{cd} = k_{mod} \cdot \frac{f_{ck}}{y_m} = 0.60 \cdot \frac{23.00}{1.30} = 10.615 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Y:

$$\sigma_{m,y,d} = \frac{M_y}{W_y} = \frac{1.65 \cdot 10^{-5}}{392.00 \cdot 10^{-6}} = 4.214 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na zginanie względem osi Z:

$$\sigma_{m,z,d} = \frac{M_z}{W_z} = \frac{0.00 \cdot 10^{-5}}{336.00 \cdot 10^{-6}} = 0.000 \text{ [MPa]}$$

Naprężenia obliczeniowe na ściskanie:

$$\sigma_{c,d} = \frac{N}{A} = \frac{3.58 \cdot 10^{-5}}{168.00 \cdot 10^{-4}} = 0.213 \text{ [MPa]}$$

Zginanie ze ściskaniem przy uwzględnieniu stateczności i wyboczenia:

$$\left(\frac{\sigma_{m,x,d}}{k_{m,x} \cdot f_{m,x,d}} \right)^2 + \frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{ca} \cdot f_{c,0,d}} = \left(\frac{4,21}{1,00 \cdot 14,04} \right)^2 + \frac{0,21}{1,00 \cdot 10,62} = 0,110 \leq 1$$

Wyniki obwiedni przemieszczeń:

Położenie: $x = 1,71$ [m]

Kombinacja4

$u_{inst,G(y)}$ - przemieszczenie u_y grupy stałej

$u_{inst,Q(y)}$ - przemieszczenie u_y grupy zmiennej

$u_{inst,G(z)}$ - przemieszczenie u_z grupy stałej

$u_{inst,Q(z)}$ - przemieszczenie u_z grupy zmiennej

$$n_1 = 1 + k_{def}$$

$$n_2 = 1 + \varphi_2 \cdot k_{def}$$

$$n_3 = \varphi_0 + \varphi_2 \cdot k_{def}$$

Nazwa grupy obciążeń(wsp.)	u_y [cm]	u_z [cm]	k_{def}	φ_0	φ_2	n_1	n_2	n_3
Ciężar własny	-	-0.02	0.80	0.8	-	1.80	-	-
Stale	-	-0.30	0.80	0.8	-	1.80	-	-
śnieg 2	-	-0.35	0.80	0.5	0.0	-	-	0.50
wiatr	-	-0.05	0.80	0.6	0.0	-	-	0.60

$$u_z = \sum u_{z,inst,G} \cdot n_1 + u_{z,inst,Q} \cdot n_2 + \sum u_{z,inst,Q} \cdot n_3 = -0,970 [cm]$$

Wykres przemieszczeń dla zestawu grup obciążeń tworzących ugięcie względne w kierunku Z:



$$u_{max} = u_z = 0,970 \leq 1,432 [cm]$$

Wyniki ugięcia względnego:

Położenie: $x = 1,71$ [m]

$u_{inst,G(y)}$ - przemieszczenie u_y grupy stałej

$u_{inst,Q(y)}$ - przemieszczenie u_y grupy zmiennej
 $u_{inst,G(z)}$ - przemieszczenie u_z grupy stałej
 $u_{inst,Q(z)}$ - przemieszczenie u_z grupy zmiennej

$$n_1 = 1 + k_{def}$$

$$n_2 = 1 + \varphi_2 * k_{def}$$

$$n_3 = \varphi_0 + \varphi_2 * k_{def}$$

Nazwa grupy obciążeń(wsp.)	u_y [cm]	u_z [cm]	k_{def}	φ_0	φ_2	n_1	n_2	n_3
Stałe	-	-0.30	0.80	0.8	-	1.80	-	-
Ciążar własny	-	-0.02	0.80	0.8	-	1.80	1.00	-
wiatr	-	-0.05	0.80	0.6	0.0	-	-	0.60
śnieg 2	-	-0.35	0.80	0.5	0.0	-	-	0.50

$$u_z = \sum u_{z,inst,G} \cdot n_1 + u_{z,inst,Q} \cdot n_2 + \sum u_{z,inst,Q} \cdot n_3 = -0.970 [cm]$$

Wykres przemieszczeń dla zestawu grup obciążeń tworzących ugięcie względne w kierunku Z:



$$u_{max} = u_z = 0.970 [cm]$$

$$u_b = u_{bz} = -0.022 [cm]$$

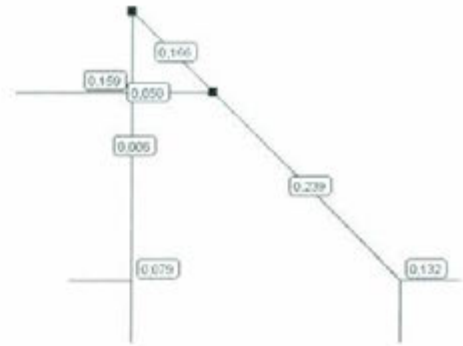
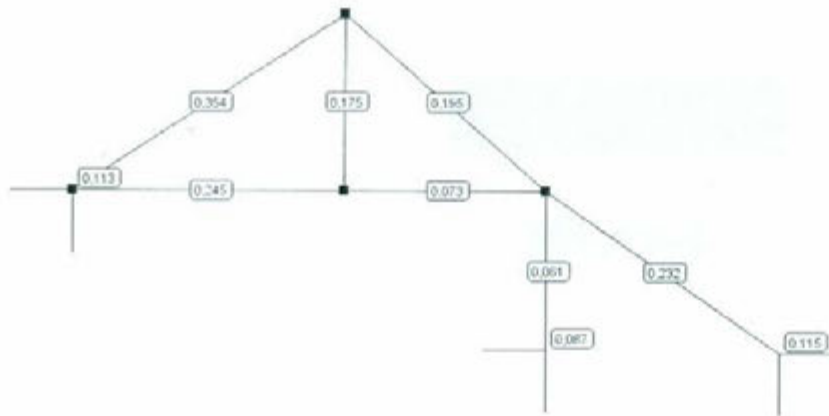
$$\Delta u_z = u_z - u_{bz} = 0.948 [cm]$$

$$\Delta u_{max} = \Delta u_z = 0.948 \leq 1.432 [cm]$$

Różnica przemieszczeń węzła początkowego i końcowego:

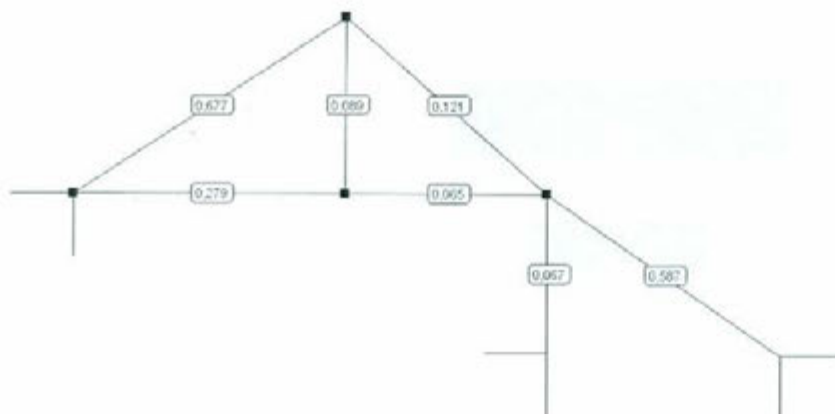
$$\Delta d = |d_n - d| = |0.046 - 0.000| = 0.046 [cm]$$

R2D2-Rama2D – Wymiarowanie SGN



Typ:	
Kombinacja:	Ekstremum kombinacji
Stan graniczny nośności:	
Stopień wykorzystania przekroju:	SGN

R2D2-Rama2D – Wymiarowanie SGU



Typ:	
Kombinacja:	Ekstremum kombinacji

Stan graniczny użytkowania (SGU):	
Sprowadzona obwiednia przemieszczeń:	$u_{\text{max}} / u_{\text{dop}}$

mgr inż. Andrzej Wiśniewski
upr. bud. bez ogr. do: projektowania
nr ewid. inż. WAM/0134/EK/08
i kierowa. a robotami budowlanymi
nr ewidenc. WAM/0134/0134K/04
w specj. konstrukcyjno-budowlanej

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



ELEWACJA OD ULICY WOLNOŚCI



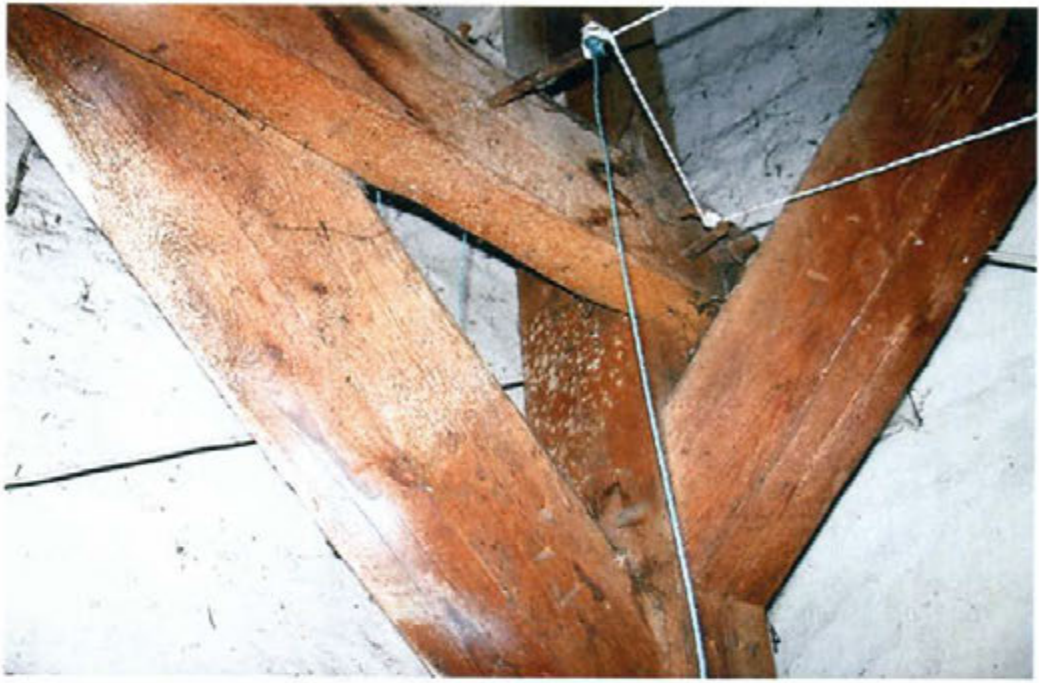
ELEWACJA OD PODWÓRKA

ELEMENTY WIĘŻBY DACHOWEJ















1901
1902

POMIESZCZENIA MIESZKALNE







1991
10/10/91

OŚWIADCZENIE
o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2003 r. Nr 207 , poz. 2016 z późn. Zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy oświadczamy , że projekt budowlany remontu dachu budynku ,na działce nr 1219, w Działdowie , ul. Wolności 12 , sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Wiśniewski
upr. bud. bez ogr. do: projektowania
nr ewid. inc. WAM/0143/P/01/K/08
i kierowania robotami budowlanymi
nr ewid. inc. WAM/0134/O/01/DK/04
w specjal. konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. arch. M. Zawadzka
Upr. Bud. Nr 1438/99 z art. 351
DIA. WAM-0131

TECHNIK BUDOWLANY

Anna Mazurek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Henryka Zawadzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1438/59**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0131**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2014 r. Olsztyn.

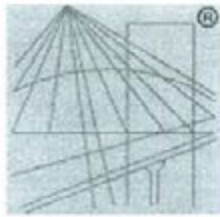
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Andrzejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0131-8566-YA5Y-EAD8-78FE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-F8G-VAX-M5R *

Pan Andrzej Wiśniewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0058/05
adres zamieszkania m. Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-24 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.