

Uchwała nr

Rady Miasta Działdowo

Z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej przy ul. Podkowińskiego w Działdowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm) – Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Działdowie przy ul. Podkowińskiego, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 3916/10, o powierzchni 0,0276 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00030829/8, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 293, o powierzchni 0,2052 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D00025105/9

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr 3916/10, o powierzchni 0,0276 ha, położonej w Działdowie przy ul. Podkowińskiego, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr EL1D/00030829/8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w/w nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym T-13 co w tekście planu stanowi – zabudowa wielorodzinna oraz w części nieruchomości symbolem T-4 – zieleń izolacyjna. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na brak możliwości zabudowania jej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, kształt działki nieregularny, wydłużony, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości ubiegają się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 293.

Istotą unormowania zawartego w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest stworzenie możliwości poprawy warunków racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, poprzez przyłączenie do niej gruntu, który nie może być przedmiotem obrotu jako nieruchomość odrębna i który w takim przypadku może być sprzedany w trybie bezprzetargowym. Celem i wynikiem umowy zawartej w oparciu o dyspozycję tego przepisu, winno być zatem połączenie nieruchomości nabywanej z nieruchomością stanowiącą dotychczas przedmiot własności nabywcy i prowadzenie dla niech jednej księgi wieczystej.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.