

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**  
CPV 45261910-6 - Naprawa dachów

**Remont dachu budynku przy ul. Wolności 12  
w Działdowie**

**ZAMAWIAJĄCY:**

GMINA MIASTO DZIAŁDOWO  
13-200 DZIAŁDOWO, UL. ZAMKOWA 12

**OBIEKT:**

BUDYNEK MIESZKALNY

**ADRES:**

13-200 DZIAŁDOWO, UL. WOLNOŚCI 12

**AUTOR OPRACOWANIA:**

BARBARA KAMIŃSKA  
13-200 DZIAŁDOWO, UL. POŁUDNIOWA 11  
UPR. CIE-15/89

MAJ 2014 R.

# I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Nazwa zadania: Remont dachu budynku mieszkalnego  
Adres zadania: 13-200 Działdowo, ul. Wolności 12  
Zamawiający: Gmina Miasto Działdowo  
Adres Zamawiającego: 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12

## 1.2 Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem robót budowlanych jest remont dachu budynku mieszkalnego polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i remontem kominów. Zakres robót ogranicza się do częściowej wymiany uszkodzonych elementów drewnianej więźby dachowej, prac dekarских przy wymianie poszycia dachu z dachówki ceramicznej typu "holenderka" z całkowitą wymianą deskowania, łączeniem, z pokryciem dachu papą wierzchniego krycia, ułożenia izolacji z wełny mineralnej gr. 16cm, ułożenia izolacji z folii paroizolacyjnej zbrojonej, wymianie obróbek blacharskich, wymianie rynien i rur spustowych z blachy cynkowej oraz przemurowaniu kominów, a także usunięciu tynku i położeniu nowego wystawki dachowej od ul. Wolności. Należy również uwzględnić wykonanie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych ognio-wodoodpornych na ruszcie metalowym.

W zakres robót wchodzi prace przy oczyszczeniu, wyremontowaniu i zabezpieczeniu środkami grzybobójczymi i zabezpieczającymi przed owadami wszystkich elementów więźby dachowej, ułożeniu deskowania oraz pokrycia dachu.

Przy wykonywaniu pokrycia dachu w zakresie robót znajdują się również obróbki blacharskie z blachy cynkowej przy połączeniu połaci dachowej ze ścianą, obróbki okapu itp.

## 1.3. Informacja o terenie budowy:

Teren wokół budynku zagospodarowany. Dach nad budynkiem pokryty jest dachówką ceramiczną typu "holenderka". Konstrukcja dachu drewniana.

Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajduje się na terenie budynku.

## 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za: jakość ich wykonania, zabezpieczeniem pomieszczeń poddasza użytkowego przed zalaniem w trakcie prowadzenia robót, zgodność robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami i zaleceniami Zamawiającego.

### 1.4.1. Przekazanie placu budowy:

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie oznaczonym w umowie o wykonanie robót.

### 1.4.1. Dokumentacja projektowa:

Dokumentacja projektowa dołączona do dokumentów przetargowych i przekazywana oferentom składa się z projektu architektoniczno - budowlanego wraz z przedmiarem robót.

### 1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną:

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może

wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały muszą być zastąpione innymi, a koszty związane z poprawkami ponosi Wykonawca robót.

#### **1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy:**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ruchu na terenie budowy, w okresie trwania umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz przed dostępem od zewnątrz budynku.

#### **1.4.5. Ochrona środowiska w czasie prowadzenia robót:**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu i w bezpośredniej odległości od niego,
- unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych,
- miał szczególny wgląd na lokalizację bazy, składowisk i utrzymanie dróg dojazdowych,
- zabezpieczy budowę przed możliwością powstania pożaru.

#### **1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa:**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązującej dla budynku. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscu prowadzenia prac.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### **1.4.7. Materiały szkodliwe dla zdrowia:**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu prac ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania.

Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien uzyskać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej:**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej niezbędnej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczające od odpowiedzialności cywilnej. Za szkody wyrządzone w mieniu publicznym jak również wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

#### **1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy:**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, żeby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są ponoszone przez Wykonawcę.

Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona wygrodzeń poszczególnych etapów prac, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osobom postronnym.

#### **1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz wszelkie materiały i urządzenia używane do prowadzenia robót przez cały okres trwania umowy.

Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot umowy i jego poszczególne elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas trwania robót, do momentu odbioru końcowego.

#### **1.4.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów:**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi przez niego robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i wytycznych podczas prowadzenia robót. Nieznajomość wyżej określonych praw nie chroni Wykonawcy przed ich skutkami.

### **1.5. Materiały**

#### **1.5.1. Źródła uzyskania materiałów:**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty z materiałów własnych lub zakupionych przez siebie u producenta, materiały te powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania upoważnionych instytucji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poddania materiałów wykorzystywanych przez Wykonawcę badaniom na placu budowy lub też w innym miejscu określonym przez siebie. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

#### **1.5.2. Dostępność Zamawiającego do danych o pochodzeniu materiałów:**

Zamawiający ma prawo znać pochodzenie materiałów a Wykonawca jest zobowiązany udostępnić mu wszelkie dane o pochodzeniu materiałów, ich składzie oraz sposobie wytwarzania, łącznie z danymi producenta danych wyrobów (materiałów).

### **1.5.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom:**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z tereny budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **1.5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów:**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **1.6. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie wywrze niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować dobre jakościowo prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie określonym umową na wykonanie prac.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **1.7. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportowych musi być dostosowana do rodzaju i ilości robót wymagających transportu i zapewniać przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przy ruchu na drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania określone w Przepisach o Ruchu Drogowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **1.8. Wykonanie robót**

### **1.8.1. Ogólne zasady wykonania robót:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymogami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wysokości oraz wielkości wszystkich elementów robót. Następstwa błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli będzie tego wymagać Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Sprawdzenie wytyczenia robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej a także z normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **1.9. Kontrola jakości**

### **1.9.1. Zasady kontroli jakości:**

Celem kontroli jakości robót będzie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość wykonania prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i użytych materiałów oraz zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt i zaopatrzenie.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością pozwalającą na stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane z odpowiadającą wymaganiami norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **1.9.2. Pobieranie próbek:**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być w jednakowym prawdopodobieństwie wytypowane do badań. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone przez Wykonawcę. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszt tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: gdy jakość kwestionowanych materiałów okaże się dobra, koszty tych badań pokrywa Zamawiający.

### **1.9.3. Badania i pomiary:**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymogami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe, albo inne, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającemu.

### **1.9.4. Badania prowadzone przez Zamawiającego:**

Dla celów kontroli i zatwierdzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania; zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

### **1.9.5. Aprobaty techniczne materiałów:**

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały wykonane na podstawie Polskich Norm, posiadające aprobaty techniczne właściwych instytucji oraz certyfikat lub świadectwo zgodności producenta z warunkami podanymi w specyfikacjach technicznych.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Materiały posiadające certyfikaty, a urządzenia - ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie.

Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z dokumentacją projektową to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

### **1.10. Dokumenty budowy**

#### **1.10.1. Dziennik budowy:**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem przez Zamawiającego w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do jej zakończenia. Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone przez Wykonawcę. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

#### **1.10.2. Pozostałe dokumenty budowy:**

Do dokumentów budowy oprócz wymienionych wcześniej zalicza się również:

- protokoły przekazania terenu budowy
- protokoły odbioru robót zanikających
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencję na budowie związaną z prowadzeniem prac

#### **1.10.3. Przechowywanie dokumentów:**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

### **1.11. Odbiór robót**

#### **1.11.1. Rodzaje odbiorów robót:**

W zależności od ustaleń specyfikacji technicznej roboty mogą podlegać następującym etapom odbiorów, dokonywanych przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór końcowy

### **1.12. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa.

### 1.13. Przepisy związane

- warunki umowy

## II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT -CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania i odbioru robót przy remoncie dachu polegającym na wymianie pokrycia dachowego.

### 2.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy zleceniu i realizacji robót określonych w punkcie II/2.1.1.

#### 2.1.1. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

#### Szczegółowy zakres prac obejmuje wykonanie m.in.:

##### 1. Roboty rozbiórkowe

- a) rozebranie całkowitego pokrycia z dachówki holenderki,
- b) rozebranie całkowitego ołączenia dachu,
- c) rozebranie całkowitego deskowania dachu, prace dekarские przy wymianie poszycia dachu z dachówki ceramicznej typu "holenderka" z całkowitą wymianą deskowania,
- d) rozebranie konstrukcji dachu (od strony ul. Wolności 70%, od strony podwórka 100%),
- e) rozebranie obróbek blacharskich (rury spustowe, rynny),

##### 2. Naprawa kominów

- a) przemurowanie istniejących kominów od poziomu posadzki strychu, materiał zastosowany do remontu kominów-cegła pełna dopasowana kształtem i kolorem do istniejącej z zachowaniem formy kominów i ich koron,
- b) wykonanie tynków zwykłych kominów do poziomu dachu,
- c) malowanie tynków kominów farbami silikonowymi do poziomu dachu,

##### 3. Naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu (krokwie, kleszcze etc.)

##### 4. Odgrzybianie powierzchni konstrukcji dachu

- a) impregnacja poprzez smarowanie impregnatem grzybobójczym-2 razy ,
- b) prace polegające na odczyszczeniu, wyremontowaniu i zabezpieczeniu środkami grzybobójczymi -2 razy i zabezpieczającymi przed owadami wszystkich elementów więźby dachowej-1 raz,

##### 5. Prace dekarские

- a) wykonanie deskowania połaci dachowej wraz z smarowaniem impregnatem grzybobójczym-2 razy,
- b) mocowanie papy na pełnym odeskowaniu,
- c) ołączenie połaci dachowej łatami o przekroju 38x50 mm z wykonaniem i osadzeniem wyłazów dachowych i okien dymnikowych, przybicie kontrłat o przekroju 30x50 mm oraz smarowanie impregnatem grzybobójczym łat i kontrłat- 2 razy,
- d) wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej holenderki,
- e) montaż gąsiorów z przymocowaniem wkretami do deski kalenicowej,
- f) obróbki o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynkowej gr. 0,55 mm,
- g) obróbki koszy, kominów z blachy cynkowej gr. 0,55 mm, lub alternatywnie na styku połaci dachu i kominów zamontować taśmy uszczelniające z plisowanego aluminium samoprzylepne szer. 280 mm w kolorze ceglonym oraz alternatywnie w koszach zamontować taśmę uszczelniającą gr. 0,3 mm z zaginаныmi brzegami w kolorze ceglonym, szerokości 60 cm,



- h) montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowej gr. 0,55 mm,
- i) montaż wyłazłów dachowych i okienek dymnikowych,
- j) obróbki blacharskie z blachy cynkowej przy połączeniu połaci dachowej ze ścianą, obróbki okapu itp. lub alternatywnie na styku połaci dachu z murem budynku zamontować taśmy uszczelniające z plisowanego aluminium samoprzylepne szer. 280mm w kolorze ceglastym,
- k) osadzić wyłazy dachowe z elementami komunikacji po dachu,

#### **6. Naprawa wystawki dachowej od ul. Wolności:**

- a) skucie istniejącego tynku,
- b) gruntowanie ściany preparatem gruntującym,
- c) nałożenie nowego tynku.

#### **7. Ułożenie instalacji odgromowej**

#### **8. Prace pomocnicze- rusztowania**

- a) montaż rusztowań ramowe przyścienne RR – 1/30,

#### **9. Wywóz i utylizacja odpadów**

- a) wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi,

- 10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa organizacji robót na terenie budowy, w okresie trwania Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz przed dostępem od zewnątrz budynku.
- 11. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonania, zabezpieczenie pomieszczeń poddasza użytkowego przed zalaniem w trakcie prowadzenia robót oraz ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

### **2.1.2. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca robót jest zobowiązany wykonać:

- zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń poddasza użytkowego z trakcie prowadzenia robót,
- prace naprawczych konstrukcji drewnianej dachu poprzez wymianę uszkodzonych elementów,

Wszystkie koszty związane z wykonaniem zabezpieczenia i prac naprawczych ponosi Wykonawca.

### **2.2. Materiały**

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek związane z dostarczeniem materiałów do wbudowania.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w niniejszym opracowaniu: Część I - Wymagania ogólne pkt. 1.5.

### **2.3. Sprzęt**

Szacunkowe określenie sprzętu:

- podręczny sprzęt budowlany ciesielski i dekarski
- pilarka spalinowa
- zaginarka do blachy
- rusztowania ramowe

## **2.4. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **2.5. Wykonanie robót**

### **2.5.1. Zasady wykonywania robót:**

Należy dopilnować, aby wykonywane roboty były zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i innymi ustaleniami spisanyymi w formie pisemnej między Wykonawcą i Zamawiającym, Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wszelkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa ewentualnych niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane wodami opadowymi przedostającymi się do wnętrza przez źle zabezpieczony dach.

## **2.6. Kontrola jakości i prawidłowości wykonania**

Sprawdzenie jakości robót polega na sprawdzeniu kompletności i prawidłowości wykonanych robót zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej specyfikacji.

## **2.7. Przepisy związane**

Normy państwowe i zakładowe oraz dane techniczne, wykonawcze producentów używanych materiałów.

## **3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ.