

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do zbycia:**

-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	1161/22	EL1D/ 00003104/2	0,0043	ul. Marii Skłodowskiej- Curie	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość zabudowana chodnikiem, - nieruchomość w kształcie prostokąta, - położona w strefie centralnej miasta, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowo-usługowa, - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, - nieruchomość położona w terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną - na nieruchomości została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na: <ul style="list-style-type: none"> a) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: kablowej linii nN 0,4 kV o długości 17 mb, służących do przesyłu energii elektrycznej, - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - T-19 – co w tekście planu stanowi – centralny obszar wielofunkcyjny, - K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji, - K-2 A – strefa pełnej ochrony konserwatorskiej 	tryb bezpzetargowy	11 600,00 zł (w tym: wartość budowli 1 300,00 zł wartość gruntu 10 300,00 zł)	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

2.	3317	EL1D/ 00013000/6	0,0039	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej, - powierzchnia zabudowy budynku wynosi 20 m², - nieruchomość w kształcie prostokąta, - położona w strefie peryferyjnej miasta, - ukształtowanie - teren działki płaski, - w bliższym i dalszym sąsiedztwie zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa, - nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, - dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość ozn. nr działki 3316 na zasadzie służebności gruntowej oraz poprzez nieruchomość ozn. nr działki 3271, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia dojazdu do sąsiednich nieruchomości w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu poprzez niezabudowaną część działki ozn. nr 3317 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3318, 3319, 3320, 3321, - obecnie nieruchomość jest dzierżawiona. 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: <ul style="list-style-type: none"> - TK -1 – co w tekście planu stanowi - tereny obiektów komunikacyjnych, - TK-6 [G] – zespoły garażowe 	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	31 100,00 zł (w tym: wartość budynku garażowego 23 300,00 zł, wartość gruntu 7 800,00 zł)	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
----	------	---------------------	--------	----------------------------------	---	---	---	--	--

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 6 kwietnia 2023 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 23 lutego 2023 r. – 16 marca 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński