

Zarządzenie nr 11/2023
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym
dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy Pl. Biedrawy 1 w Działdowie
oraz ustalenia wysokości wadium

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. W związku z zakończeniem drugiego ustnego przetargu nieograniczonego dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy Pl. Biedrawy 1 w Działdowie, stanowiącej własność Gminy – Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00034707/5, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o nr 1140/1, o obszarze 0,0124 ha wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty 645000,00 zł (słownie złotych: sześćset czterdzieści pięć tysięcy 00/100) w tym wartość budynku wynosi 607000,00 zł (słownie złotych: sześćset siedem tysięcy 00/100), a wartość działki (gruntu) wynosi 38000 zł (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy 00/100) na kwotę 600000,00 zł (słownie złotych: sześćset tysięcy 00/100), co stanowi około 93% jej wartości.

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 931 ze zm.).

3. Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 50000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński