

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy **ul. Leśnej** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy - Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00013000/6, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy wielorodzinnej, w której dopuszcza się realizację pojedynczych usług dla ludności.

1) działka oznaczona nr **292/23** o obszarze 0,0096 ha – cena wywoławcza 38 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy 00/100), w tym działka gruntu 13 000,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy 00/100)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 21 m², który stanowi własność obecnego dzierżawcy.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 38 000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy 00/100), z czego budynku usługowego wynosi 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), a wartość działki wynosi 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy 00/100).

W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz innej osoby niż dzierżawca, wartość nakładów poniesionych na budowę budynku usługowego zostanie zwrócona dzierżawcy zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy, jednakże nie wyklucza to możliwości sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 marca 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w sali zamkowej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu polskim) w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) **w terminie do dnia 9 marca 2023 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5702 0270 1613 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 6 lipca 2022 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął 28.04.2022 r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro), tel. 23 697 04-57

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński