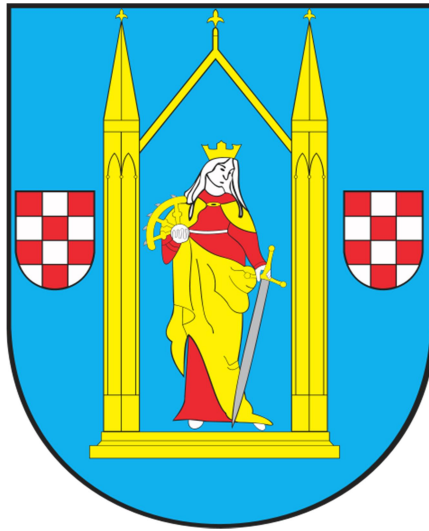


MIASTO DZIAŁDOWO



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(tekst ujednolicony zawierający zmiany wprowadzone w latach 2007, 2011, 2013, 2016 i 2022 r.)

Załącznik Nr 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA DZIAŁDOWO
z dnia r.

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	4
1. Podstawowe uwarunkowania i kierunki rozwoju miasta	7
1.1. Uwarunkowania zewnętrzne	7
1.2. Uwarunkowania wewnętrzne	7
1.3. Funkcje miasta	8
1.4. Ludność – prognoza demograficzna	9
1.5. Przestrzeń miasta - zapotrzebowanie na nową zabudowę i bilans terenów	10
1.6. Jednostki strukturalne	10
1.7. Strefy polityki przestrzennej	10
1.8. Określenie potrzeb w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej	10
1.9. Tereny zamknięte	11
1.10. Standardy zagospodarowania terenów	11
2. Strefa przestrzeni przyrodniczych	12
2.1. Wody powierzchniowe	12
2.2. Lasy i zalesienia	13
2.3. Otwarte przestrzenie przyrodnicze	13
2.4. System terenów zieleni zorganizowanej	13
2.5. Parki i skwery jako enklawy	14
3. Strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej	14
3.1. Zabudowa jednorodzinna na dużych działkach	14
3.2. Zabudowa jednorodzinna z obiektami działalności gospodarczej	14
3.3. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa	15
3.4. Rejony koncentracji usług lokalnych	15
3.5. Centralny obszar wielofunkcyjny	15
3.6. Nowe centrum miejskie	15
4. Strefa produkcji i składów	16
4.1. Przemysł, składy, bazy transportowe i budowlane	16
4.2. Usługi produkcyjne i hurtowe	16
5. Strefa rekreacji i sportu	16
5.1. Ogólnomiejskie centrum sportu	17
5.2. Lokalne ośrodki sportowe	17
5.3. Tereny rekreacji i sportu	17
5.4. Ogrody działkowe i rekreacyjne	17
5.5. Zagospodarowanie stref polityki przestrzennej	18
6. Ochrona i kształtowanie środowiska	18
6.1. Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 214 „Działdowo”	18
6.2. Obszar chronionego krajobrazu	18
6.3. Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym	18
6.4. Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym	19
6.5. Potencjalny użytek ekologiczny	19
6.6. Pomniki przyrody i ciągi drzew do ochrony	20
6.7. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	20
6.8. Ochrona powietrza	20
6.9. Ochrona akustyczna	21
6.10. Potencjalne strefy zagrożenia sanitarnego	21
6.11. Zieleń izolacyjna	22

6.12. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	22
6.13. Zasady realizacji inwestycji	23
7. Ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego	23
7.1. Obiekty zabytkowe oraz strefy ochrony konserwatorskiej	23
7.2. Elementy tożsamości miasta	37
7.3. Obszary do rewitalizacji	38
7.4. Kierunki kształtowania architektury	38
7.5. Cmentarze	38
8. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	39
9. Kierunki rozwoju komunikacji	39
9.1. Komunikacja kolejowa	39
9.2. Drogi tranzytowe	40
9.3. Podstawowy układ ulic miejskich	41
9.4. Komunikacja miejska	42
9.5. Zasady organizacji ruchu pieszego i rowerowego	42
9.6. Główne parkingi	42
9.7. Obiekty obsługi dróg	42
9.8. Zespoły garażowe	43
10. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	43
10.1. Zaopatrzenie w wodę	43
10.2. Kanalizacja sanitarna	43
10.3. Kanalizacja deszczowa i melioracja	44
10.4. Elektroenergetyka	45
10.5. Zaopatrzenie w ciepło	45
10.6. Zaopatrzenie w gaz	45
10.7. Telekomunikacja	46
10.8. Gospodarka odpadami	46
10.9. Tereny dla kompleksowego uzbrojenia w I etapie	46
11. Kierunki działań w zakresie gospodarki gruntami	47
12. Podstawowe inwestycje celu publicznego w obszarze miasta	48
13. Obszary do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	49
14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	51
15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	51
16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia	51
17. Tereny zamknięte	51
18. Dokumenty, materiały archiwalne i kartograficzne oraz literatura	52

WPROWADZENIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO określa politykę przestrzenną Rady Miejskiej w Działdowie.

Ustalenia zawarte w STUDIUM są obowiązujące dla wszystkich struktur samorządu miasta i podległych jednostek w programowaniu przedsięwzięć i w bieżącej działalności.

STUDIUM nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

STUDIUM opracowano w oparciu o zasady określone w art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

ZMIANY STUDIUM opracowano w oparciu o zasady określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, ze zm.).

1) Podstawą formalną opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo z 2000 r. jest uchwała Rady Miasta Działdowo Nr XXXVI/338/06 z dnia 08.06.2006 r. Zakres zmian, które były podstawą podjęcia tej uchwały określa Burmistrz w piśmie z dnia 14.11.2006 r.

Podstawą prawną zakresu i procedury opracowania jest aktualna ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana ustawy dotyczącej gospodarki przestrzennej spowodowała dodatkową potrzebę doprowadzenia do zgodności Studium z prawomocnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta z 2002 r. Dokumenty te opracowane były w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która przyjmowała zasadę spójności planu ze studium. Ustawa z 2003 r. wprowadza zasadę zgodności planu ze studium. W związku z opracowywaną zmianą Studium doprowadzono do zgodności tych dokumentów.

2) ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWO

Uchwalonego przez Radę Miejską w Działdowie z dnia 29 czerwca 2000 r. uchwałą Nr XVII/249/2000, zmienionego uchwałą Nr IX/93/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 13 września 2007 r., oraz uchwałą Nr XI/99/11 z dnia 10 listopada 2011 r.

W części tekstowej Studium, ujednolicono czcionki, likwidując kursywę zmian wprowadzonych uchwałą Nr IX/93/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 13 września 2007 r. Wprowadzono zmiany w zapisach pkt. 7 „Ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego”, 9.7 „Obiekty obsługi dróg” oraz 10.7 „Telekomunikacja”.

Integralną częścią zmian jest rysunek obszaru miasta w skali 1:5000, który w całości zastępuje rysunek będący załącznikiem nr 1 do uchwały Nr IX/93/2007 Rady Miasta Działdowo z dnia 13 września 2007 r.

3) Na podstawie uchwały nr XVIII/168/12 Rady Miasta Działdowo z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, oraz uchwały nr XXI/189/12 Rady Miasta Działdowo z dnia

8 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, w niezbędnym zakresie dokonano

zmiany ustaleń studium, uwzględniając przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, ze zm.) oraz przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

ZAKRES ZMIAN 2006, 2013

Zgodnie z wnioskami Burmistrza zawartymi w piśmie z 14.11.2006 r. oraz w wyniku przeprowadzonych dyskusji i analiz, wprowadzone zmiany dotyczą ustaleń w następujących dziedzinach zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo:

- doprowadzenie do zgodności Studium i Planu z wyjątkiem terenów wnioskowanych do przyszłej zmiany planu,
- określenie obszarów do rewitalizacji,
- ustalenie terenów na realizację miejskiego centrum sportowo –rekreacyjnego,
- powiększenie terenu na zmianę granic cmentarza komunalnego,
- ustalenie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Kanału Młyńskiego,
- ustalenie terenów na komunalne budownictwo mieszkaniowe,
- stworzenie wariantowych rozwiązań drogowych dla wewnętrznej obwodnicy Starego Miasta i dla powiązania ul. Żwirki i Wigury z ul. Lidzbarską i Polną, określenie warunków realizacji skrzyżowania ul. Wolności z drogą wojewódzką oraz ustalenie przejścia bezkolizyjnego w rejonie ul. Kościuszki,
- przeznaczenie części działki nr 177 przy ul. Jagiełły na rozbudowę zaplecza magazynowego dla huty szkła,
- ustalenie zasady organizacji ogólnodostępnych terenów sportowych w powiązaniu z boiskami szkolnymi,
- powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej na zapleczu ul. Lidzbarskiej,
- ustalenie głównego ciągu pieszego z przejściem podziemnym pod modernizowaną magistralą kolejową w ul. Księżodworskiej,
- skorygowanie granic stawów,
- określenie terenów zagrożonych powodzią.

W części tekstowej Studium, ujednolicono czcionki, likwidując kursywę zmian wprowadzonych uchwałą Nr IX/93/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 13 września 2007 r. Wprowadzono zmiany w zapisach pkt. 7 „Ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego”, 9.7 „Obiekty obsługi dróg” oraz 10.7 „Telekomunikacja”.

Zgodnie z wnioskami Burmistrza oraz w wyniku przeprowadzonych analiz środowiskowo- przestrzennych, wprowadzone zmiany studium z 2013 roku dotyczą:

- na rysunku studium oraz w tekście dokonano zmiany w granicach obszarów wymienionych w uchwale nr XVIII/168/12 Rady Miasta Działdowo z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, oraz uchwale nr XXI /189/12 Rady Miasta Działdowo z dnia 8 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo,
- zmiany funkcji lub zagospodarowania terenów, na obszarach w/w,
- wskazania alternatywnych rozwiązań układu komunikacyjnego miasta, poprzez uzupełnienie podstawowego przebiegu ulic, w rejonie ulicy Kolejowej, ulic Mławskiej i Wolności w kierunku ulicy Okrężnej, ulic Przemysłowej i Grunwaldzkiej
- umożliwienia zagospodarowania i zabudowy nieruchomości, dla których preferowana funkcja była zieleni oraz jednocześnie zachowanie ciągu ekologicznego w rejonie ulicy Hallera i Olsztyńskiej

- ustalenia funkcji mieszkaniowo-usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami działalności gospodarczej zgodnie z preferencją potrzeb właścicieli nieruchomości lub dostosowaniem do aktualnego sposobu użytkowania
- uaktualnienia spisu obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków;
- uaktualnienia i uzupełnienia w tekście.

ZMIANA STUDIUM 2016

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Działdowo Nr VIII/58/15 z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa, zmiana studium obejmowała trzy obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały: teren położony przy ulicy Mławskiej obejmujący strefę przyrodniczych przestrzeni otwartych i potencjalnego użytku ekologicznego, teren położony przy ul. Świerkowej obejmujący dotychczasowy obszar zabudowy mieszkaniowej oraz teren położony w sąsiedztwie ulicy Olsztyńskiej obejmujący dotychczasową strefę zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Celem nadrzędnym opracowania zmiany studium było ustalenie kierunków zagospodarowania w/w obszarów jako ogólnodostępnych terenów zieleni, rekreacji i sportu w ramach miejskiego systemu przestrzeni publicznej. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały "intencyjnej" zmiana studium miała na celu umożliwienie zagospodarowania wskazanych terenów na potrzeby mieszkańców, jako obszarów przestrzeni publicznej z możliwością budowy obiektów sportowo – rekreacyjnych, jak również terenów zieleni urządzonej (parkowej) z możliwości lokalizacji boisk sportowych, kąpieliska miejskiego oraz ciągów spacerowych i rowerowych.

Zmiany w ustaleniach studium (tekst ujednolicony zawierający poprzednie zmiany) zostały wprowadzone w sposób następujący:

- nowy tekst ustaleń został wyróżniony czcionką w kolorze czerwonym,
- tekst, który stracił ważność został przekreślony.

Zmiany na rysunku studium zostały w legendzie wyróżnione kolorem czerwonym.

ZMIANA STUDIUM 2022

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Działdowo Nr XXXI/307/21 z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa, zmianą objęto 12 obszarów oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały:

- teren nr 1 dotyczy zmiany rekreacji i sportu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz regulacji parametrów dla terenu oznaczonego w studium jako mieszkaniowa i usługowa,
- teren nr 2 dotyczy zamiany i regulacji terenów zieleni oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także wprowadzenia zapisów dotyczących użytku ekologicznego „Ptasie Bagno”,
- teren nr 3 dotyczy wprowadzenia zapisów dotyczących lokalizacji infrastruktury technicznej,
- zmiana studium dla terenu nr 4 dotyczy zmiany funkcji lokalnego ośrodka sportowego po zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

- w granicach terenu nr 5 następuje zmiany funkcji mieszkaniowej i usługowej na rekreację i sport wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla obszaru położonego przy ul. Ignacego Paderewskiego oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru położonego przy ul. Żwirki i Wigury,
- teren nr 6 obejmuje zmianę funkcji rekreacji i sportu i zabudowy jednorodzinnej z obiektami działalności gospodarczej na funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią izolacyjną, zabudowę usługową oraz usługowo-mieszkaniową,
- teren nr 7 dotyczy zmiany funkcji zabudowy jednorodzinnej z obiektami działalności gospodarczej na usługową oraz wprowadzenia miejskich przestrzeni publicznych,
- na terenie nr 8 wprowadzono granice miejskich przestrzeni publicznych,
- teren nr 9 dotyczy zmiany zabudowy jednorodzinnej z obiektami działalności gospodarczej na zabudowę mieszkaniową i usługową,
- teren nr 10 dotyczy wprowadzenia lokalizacji obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w postaci farm fotowoltaicznych oraz biogazowni zlokalizowanej na terenie działek przy ul. Przemysłowej,
- teren nr 11 dotyczy wprowadzenia lokalizacji obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w postaci farm fotowoltaicznych na terenach położonych miejskiej oczyszczalni ścieków,
- teren nr 12 dotyczy wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi funkcjami usługowymi.

Zmiany w ustaleniach studium (tekst ujednolicony zawierający poprzednie zmiany) zostały wprowadzone w sposób następujący:

- nowy tekst ustaleń został wyróżniony czcionką w kolorze czerwonym,
- tekst, który stracił ważność został przekreślony.

Zmiany na rysunku studium zostały w legendzie wyróżnione kolorem czerwonym.

1. Podstawowe uwarunkowania i kierunki rozwoju miasta

1.1. Uwarunkowania zewnętrzne

Miasto Działdowo pełni funkcję ośrodka o subregionalnym zasięgu oddziaływania oraz ośrodka powiatowego w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego.

Położone przy krajowej magistrali kolejowej Warszawa – Gdańsk z połączeniami do Olsztyna i Lidzbarka Welskiego oraz na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 544 Mława – Lidzbark, nr 545 do Nidzicy i nr 542 do Ostródy – posiada bardzo korzystne połączenia komunikacyjne. Miasto jest miejscem integracji systemu kolejowego i drogowego, co tworzy korzystne warunki dla rozwoju różnych form przedsiębiorczości. Zabezpieczenie przestrzeni dla funkcjonowania i modernizacji systemu komunikacyjnego oraz istniejących obiektów obsługi funkcji powiatowych, należy do podstawowych zadań w zakresie ponadlokalnych celów publicznych. Niniejsze STUDIUM powyższe zadania wypełnia.

Współdziałanie miasta z gminą Działdowo powinno służyć następującym celom:

- 1) rozwiązywanie problemów gospodarki odpadami poprzez Międzygminny Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie,
- 2) sprawnej obsłudze komunikacyjną miejscowości bezpośrednio ciężących do miasta (siedziba gminy),
- 3) obsłudze części gminy przez oczyszczalnię miejską,
- 4) obsłudze części gminy przez wodociągi miejskie,
- 5) sprawnemu funkcjonowaniu systemu wodno-melioracyjnego,
- 6) rozwojowi w mieście obiektów obsługi gminy, szczególnie w zakresie oświaty i służby zdrowia,
- 7) rozwojowi na terenie gminy struktury osadniczej, bezpośrednio zintegrowanej ze strukturą funkcjonalną miasta,
- 8) rozwojowi na terenie gminy terenów rekreacyjnych dla mieszkańców miasta, powiązanych z systemem terenów zielonych,
- 9) wspólnej realizacji dróg rowerowych.

1.2. Uwarunkowania wewnętrzne

Miasto Działdowo posiada korzystne warunki rozwoju w oparciu o sprawnie funkcjonujące systemy infrastruktury technicznej (głównie w zakresie zaopatrzenia w wodę, oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz oraz rozwiniętą telefonię i układ komunikacyjny). Rozwojowi sprzyjać będą zasoby korzystnie położonych terenów budowlanych.

Atutem miasta są zachowane elementy jego tożsamości, do których należy głównie Stare Miasto z otoczeniem.

Problemem z punktu widzenia jakości życia mieszkańców są pofragmentowane (bez ciągłości przestrzennej) tereny zieleni, rekreacji i sportu, które nie tworzą spójnego systemu przestrzeni publicznej. Wpływa to również na warunki klimatyczne miasta, szczególnie w zakresie przewietrzania oraz małej retencji.

W zmianie studium wprowadzono możliwość lokalizacji urządzeń i instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym instalacji fotowoltaicznych oraz biogazowni łącznie ze strefami ochronnymi.

1.3. Funkcje miasta

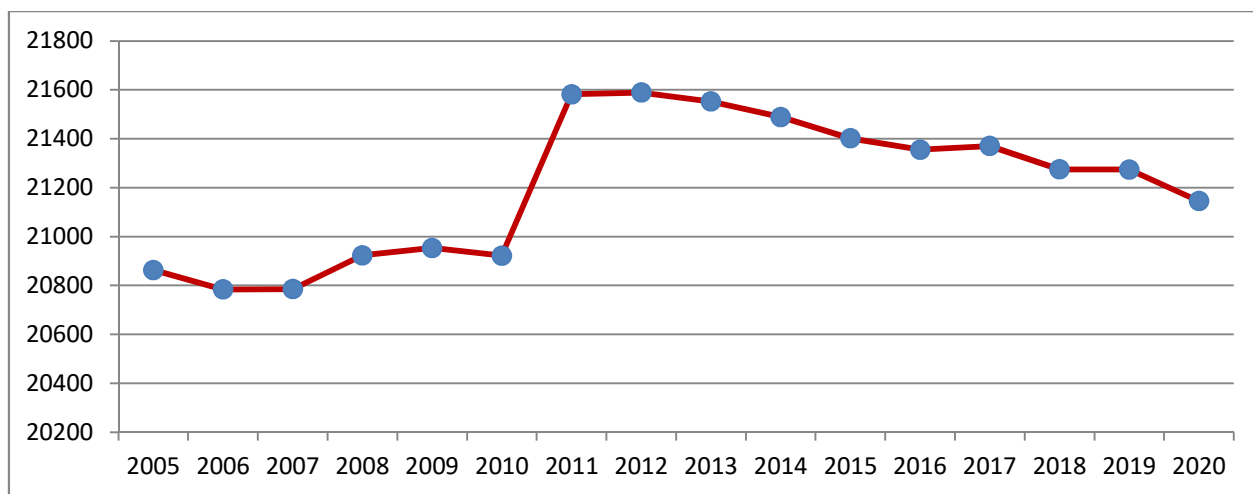
W ramach pełnienia podstawowych funkcji ośrodka o subregionalnym zasięgu oddziaływania oraz ośrodka powiatowego, za główne funkcje miasta uznaje się:

- 1) regionalny węzeł komunikacyjny,
- 2) ośrodek nieuciążliwych form produkcji i składów, ze szczególną rolą drobnych przedsiębiorstw,
- 3) ponadlokalny ośrodek obsługi ludności i rolnictwa,
- 4) ośrodek turystyki kulturowej krajoznawczej.

1.4. Ludność – prognoza demograficzna

Przyjmuje się, że w obrębie przestrzeni jak w pkt.1.5., miasto ~~może~~ mogło osiągnąć docelowo liczbę mieszkańców wynoszącą 30.000 osób, ~~jednak ze względu na zachodzące obecnie procesy demograficzne dotychczasowa prognoza powinna zostać zweryfikowana.~~ Widoczna od roku 2013 tendencja depopulacyjna, wynikająca przede wszystkim z prognoz krajowych (KPZK 2030) oraz prognoz regionalnych (PZPWW-M 2015) wskazuje na wyhamowanie tempa wzrostu liczby ludności miasta. Niekorzystne tendencje demograficzne pogłębiane są przez ujemne saldo migracji wewnętrznych (-59 w 2013 r.). Pomimo dodatniego salda przyrostu naturalnego (+11 w 2013 r.) prognozuje się okresowo niewielką tendencję wzrostową w zakresie liczby ludności mieszkańców Działdowa na poziomie 21550 +/- 2,5% rocznie.

Biorąc pod uwagę zmiany dotyczące liczby ludności w latach 2005 – 2020 na rysunku 1. przedstawiono zmiany liczby ludności miasta Działdowa w badanym okresie.



Rysunek 1. Zmiana liczby ludności miasta Działdowa w latach 2005 – 2020.

Dla celów programowania zakłada się następującą ~~wzrost~~ liczbę mieszkańców: rok 2015 – ~~od 23.000 do 25000~~ 21550, rok 2020 – ~~21274 do 22600~~ 21274 ~~do 22600~~ 27.000 ~~do 30.000~~ osób. Dla roku 2045 (perspektywa 30 lat zgodnie z ustawą) zakłada się niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%. W związku z powyższym na potrzeby obliczenia zapotrzebowania na nowe tereny pod zabudowę przyjęto prognozowaną maksymalną liczbę ludności na poziomie 28015 osób.

Tempo wzrostu ludności uzależnia się od ~~trzech~~ czynników o skali lokalnej: wzrostu liczby miejsc pracy, liczby mieszkań oraz ~~jakości~~ przestrzeni miejskiej (w tym ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych). Dla osiągnięcia w 2020 r. ~~liczby 30.000~~ niewielkiego wzrostu mieszkańców, uznaje się za niezbędne ~~średnioroczny wzrost ilości miejsc pracy o 200~~ co najmniej utrzymanie obecnych tendencji w zakresie liczby

miejsc pracy oraz ~~średnioroczny wzrost ilości mieszkań o 200~~ osiągnięcie wskaźnika 3,2 2,8 osób na mieszkanie.

1.5. Przestrzeń miasta – zapotrzebowanie na nową zabudowę i bilans terenów

Ustala się, że rozwój przestrzenny miasta będzie się odbywał w aktualnych, obowiązujących od 1 stycznia 2000 roku granicach administracyjnych.

Dalszy rozwój przestrzenny może się odbywać, bez zmiany granic administracyjnych w ramach rozwoju struktur osadniczych zintegrowanych z miastem. Za najkorzystniejsze do integracji przestrzennej uznaje się tereny położone w sąsiedztwie granic administracyjnych miasta w obrębach Księży Dwór i Komorniki.

W celu obliczenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę przeprowadzono pomiary (na podstawie danych GIS) powierzchni wszystkich terenów miasta Działdowo wskazanych do zabudowy, z podziałem na poszczególne funkcje. Zsumowano powierzchnię terenów istniejącej zabudowy oraz terenów wyznaczonych w studium jako kierunki rozwoju zabudowy. Obliczona w ten sposób suma powierzchni brutto wyznaczonych pod zabudowę była podstawą do obliczenia chłonności terenów w przeliczeniu na powierzchnię użytkową zabudowy. Łączną chłonność obszarów przeznaczonych do zabudowy obliczona na podstawie uśrednionych wskaźników obrazujących stosunek powierzchni użytkowej do powierzchni przeznaczonej pod zabudowę brutto. Obliczony wskaźnik uwzględnia konieczność zapewnienia odpowiedniej powierzchni na funkcje komplementarne, takie jak: komunikacja, infrastruktura, zieleń i inne.

Porównanie zapotrzebowania z bilansem terenów przeznaczonych do zabudowy z podziałem na poszczególne funkcje przedstawiono w tabeli 1.

Tabela. 1.

Funkcja terenu	Maksymalne zapotrzebowanie	Maksymalna chłonność
	(m ² p.u.)	(m ² p.u.)
zabudowa mieszkaniowa	627 536	1 741 715
zabudowa działalności gospodarczej	140 075	119 672
zabudowa przemysłowa	336 180	375 991

Maksymalne zapotrzebowanie na tereny pod zabudowę mieszkaniową w skali całego miasta jest ponad 2,5 - krotnie mniejsze niż wskaźnik maksymalnej chłonności terenów (przy obecnych wskaźnikach dotyczących gęstości i wysokości zabudowy). Należy wziąć pod uwagę, że w bilansie uwzględniono sumę powierzchni wszystkich terenów, w tym: terenów istniejących o wykształconej strukturze przestrzennej, terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz terenów wyznaczonych w obowiązującym studium. Oznacza to konieczność zmiany struktury projektowanej zabudowy mieszkaniowej, w szczególności relacji pomiędzy zabudową jednorodzinną i wielorodzinną. Przy obecnych tendencjach demograficznych oraz trendach społecznego zapotrzebowania na zabudowę mieszkalną o wyższym standardzie wskazane jest zaplanowanie i uzbrojenie nowych terenów pod zabudowę ekstensywną. Zmiana dotycząca nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową dotyczy terenów wskazanych do tej pory pod działalność rzemieślniczą. Dotychczasowe rozwiązania w tym zakresie nie sprawdziły się. Połączenie zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą skutkowało konfliktami społeczno-przestrzennymi lub całkowitym wyeliminowaniem funkcji działalności gospodarczej. Stąd zaproponowane zmiany w studium. Bez zmian pozostają powierzchnie terenów związanych z funkcjami

przemysłowymi. W zakresie bilansu terenów pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą i terenów pod zabudowę przemysłową strukturę przestrzenną miasta należy uznać za zbilansowaną.

1.6. Jednostki strukturalne

Ustala się podział miasta na następujące jednostki strukturalne, określone w części górnej rysunku STUDIUM:

Jednostka A - obejmująca obszar Starego Miasta z najbliższym otoczeniem, zawarty pomiędzy linią kolejową, ul. Małka, ul. Męczenników i Mławską oraz rz. Działdówką,

Jednostka B - obejmująca obszar osiedli Nidzicka, Nidzicka- Wschód, Ogródki oraz Leśna II, III i IV, zawarte pomiędzy ulicami Olsztyńską oraz Męczenników i Mławską,

Jednostka C - obejmująca obszar osiedli Księżodworska, Polna oraz Lidzbarska, położone w kierunku południowo-zachodnim od linii kolejowej Warszawa-Gdańsk,

Jednostka D - obejmująca tereny przemysłowo-składowe wzdłuż ul. Grunwaldzkiej, położone pomiędzy ul. Małka, terenami kolejowymi oraz ciekim wodnym (od strony północno-wschodniej),

Jednostka E - obejmująca tereny najmniej zainwestowane w północnej części miasta pomiędzy ul. Olsztyńską, a linią kolejową w kierunku Olsztyna.

1.7. Strefy polityki przestrzennej

W celu określenia polityki przestrzennej w gospodarce przestrzennej miasta Działdowa ustala się następujące główne strefy określone na rysunku STUDIUM:

- I -strefa przestrzeni przyrodniczych,
- II -strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- III -strefa produkcji i składów,
- IV -strefa rekreacji i sportu.

1.8. Określenie potrzeb w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej

Ustala się następujące główne potrzeby w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej miasta:

- 1) zorganizowanie strefy ruchu pieszego w obrębie Starego Miasta z zagospodarowaniem Placu Mickiewicza,
- 2) przebudowa strefy placu dworcowego dla realizacji zintegrowanego węzła komunikacyjnego,
- 3) realizacja krajobrazowych stawów wodnych w rejonie ulicy Olsztyńskiej,
- 4) stworzenie systemu głównych ciągów pieszych, zintegrowanych z terenami zieleni zorganizowanej wzdłuż ul. Męczenników,
- 5) wyposażenie ciągów pieszych oraz układu ruchu pieszego Starego Miasta w system oświetlenia parkowego,
- 6) realizacja ścieżek rowerowych na głównych kierunkach ruchu drogowego oraz wzdłuż terenów zieleni zorganizowanej i Kanału Młyńskiego w kierunku Malinowa,
- 7) **zagospodarowanie terenów istniejących pomników, skwerów, placów zabaw i rekreacji.**
- 8) ~~Nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.~~

Jako obszary przestrzeni publicznej w granicach miasta Działdowo wyznacza się następujące tereny oznaczone na rysunku studium:

- teren położony pomiędzy ulicą Mławską i Kanalem Młyńskim, na wschód od ulicy Wolności, jako obszar rekreacyjno – sportowy ze znacznym udziałem terenów zieleni naturalnej i urządzonej (z możliwością realizacji zbiorników małej retencji, zbiorników rekreacyjnych, obiektów i urządzeń sportowych, ciągów spacerowych i rowerowych oraz ochroną najcenniejszy pod względem przyrodniczym fragmentów obszaru),
- teren położony w północnej części miasta w rejonie ulicy Olsztyńskiej i Świerkowej (jako teren rekreacji i sportu z możliwością realizacji obiektów kubaturowych),
- teren położony w sąsiedztwie ulicy Olsztyńskiej, na zapleczu stacji paliw (jako teren rekreacji i sportu z możliwością realizacji budynków sportowych takich jak hale sportowe, baseny i inne),
- teren wokół pomnika lotników przy ul. Męczenników.

1.9. Tereny zamknięte

Określa się na rysunku granice terenów zamkniętych, ustalonych Decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, które obejmują obszary terenów kolejowych. Stref ochronnych nie ustalono.

W przypadku zmiany granic terenów zamkniętych lub określenia stref granic ochronnych przez upoważniony organ, należy je uwzględnić w postępowaniu realizacyjnym i przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W postępowaniu realizacyjnym należy uwzględnić ustalenia związane z modernizacją linii kolejowej nr 009/E-65/, będące wynikiem porozumień PKP PLK S.A. z samorządem miasta.

Ponadto zgodnie z Ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 130, poz.871), od dnia 21.10.2010 r. dla w/w terenów zamkniętych można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1.10. Standardy zagospodarowania terenów.

Zalecane wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określa się jako:

A/ minimalne wielkości dla nowo wyznaczanych działek pod zabudowę :

- jednorodzinną wolnostojącą	- 600 m ²
- jw. bliźniaczą	- 400 m ²
- jw. szeregową	- 300 m ²
- jednorodzinną na dużych działkach	- 1200 m ²
- jednorodzinną z działalnością gospodarczą	- 2000 m ² w tym na zabudowę jednorodzinną min. 800 m ²
- inną zabudowy	- wg indywidualnych potrzeb

B/ wysokość zabudowy :

- | | |
|------------------------------|--|
| - jednorodzinnej | - 2 do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, |
| - usługowej | - 1 do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, |
| - wielorodzinnej | - 3 do 5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, przy czym dopuszcza się indywidualne rozwiązania na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych, |
| - produkcyjnej i magazynowej | - 1 do 2 kondygnacja nie wyżej jak 12 m, z wyjątkiem obiektów technologicznych realizowanych wg indywidualnych potrzeb. |

C/ dachy :

- zabudowa mieszkaniowa - dachy wysokie z poddaszem użytkowym o spadkach 40° z tolerancją 10°, przy czym dopuszcza się odstępstwo od powyższej zasady jeżeli wynika to z analizy uwarunkowań sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- pozostałe dachy z wyjątkiem hal produkcyjnych i magazynowych - dachy o spadku 30° z tolerancją 10°, przy czym dla budynków usługowych o specjalnym przeznaczeniu (np. baseny, sale sportowe itp.) dopuszcza się inne formy dachu,
- obiekty produkcyjne i składowe - dachy w/g rozwiązań indywidualnych,

D/ minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna:

- | | |
|--|-------|
| - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | - 30% |
| - zabudowa jednorodzinna | - 50% |
| - zabudowa jednorodzinna na dużych działkach | - 60% |
| - zabudowa mieszkaniowo – usługowa | - 40% |
| - zabudowa produkcyjna i składowa | - 20% |

E/ dopuszczalne odstępstwa :

w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w pkt A, jeżeli wiązać się to będzie z uzupełnieniem istniejącej zabudowy, warunkami terenowymi lub istniejącymi podziałami ewidencyjnymi.

2. Strefa przestrzeni przyrodniczych

Strefa ta obejmuje istniejące i projektowane zasoby przyrodnicze miasta, decydujące o warunkach życia w mieście ze względów sanitarnych, klimatycznych, hydrologicznych, biologicznych, estetycznych i psychologicznych.

Wszystkie działania zagrażające zasobom przyrodniczym obniżają jednocześnie warunki życia mieszkańców.

2.1. Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe – rzeka Działdówka, Kanał Młyński (zasilany przez Szkotówkę i Pierławkę) z ciekami dopływającymi oraz stawy, a także mokradła i tereny podmokłe stanowią zasoby wodne miasta.

W dolinie rzeki Działdówki znajduje się obszar zagrożony powodzią, zgodnie ze studium opracowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej. W obszarze obowiązuje zakaz realizacji zabudowy.

Przyjmuje się, że wody powierzchniowe powinny posiadać minimum III klasę czystości.

Projektuje się 2 stawy na cieku dopływającym do K. Młyńskiego. Wykonanie stawów będzie mogło nastąpić po uzyskaniu przez wymieniony ciek II klasy czystości. W miarę możliwości można zrealizować zamiast stawów kanały wodne odkryte. W rejonie ulicy Mławskiej i Wolności dopuszcza się utworzenie retencyjnego zbiornika lub zbiorników wodnych, które mogłyby być wykorzystane na cele rekreacyjne.

2.2. Lasy i zalesienia

Lasy w granicach administracyjnych miasta podlegają ochronie zgodnie z istniejącymi przepisami, w tym zgodnie z planem urządzenia lasów.

Ustala się tereny projektowanych zalesień w celu połączenie izolowanych fragmentów lasu w północnej i północno-zachodniej części miasta, oznaczone na rysunku STUDIUM.

Przy zalesieniach należy tak dobierać gatunki drzew i krzewów, aby były zgodne ze zbiorowiskiem potencjalnej roślinności naturalnej występującej na danym siedlisku. W przypadku terenów wskazanych w rysunku STUDIUM są to w większości grądy subkontynentalne lipowo- dębowo-grabowe.

2.3. Otwarte przestrzenie przyrodnicze

Ustala się ~~konieczność ochrony~~ zagospodarowanie łąk na glebach torfowych w dolinie rzeki Działdówki oraz szuwarów, zarośli i zadrzewień jako otwartych przestrzeni przyrodniczych, edukacyjnych i rekreacyjnych ze względu na ich ważną rolę w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Dopuszcza się możliwość urządzenia na części terenów położonych pomiędzy Kanałem Młyńskim i ulicą Mławską otwartych terenów rekreacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem edukacyjno – ekologicznych ścieżek dydaktycznych, zbiorników retencyjnych i rekreacyjnych.

Część terenów położonych pomiędzy Kanałem Młyńskim i ulicą Mławską objęta została ochroną prawną jako użytek ekologiczny „Ptasie Bagno” zgodnie z Uchwałą Nr XIX/178/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 czerwca 2020 r.

Obszary te retencjonują wodę, utrzymują równowagę hydrologiczną i odpowiedni poziom wód gruntowych, mają znaczenie hydrosanitarnie i wpływają korzystnie na warunki mikroklimatyczne. Nadmierne odwodnienie może prowadzić do degradacji tych terenów. Istnieje możliwość realizacji zbiorników retencyjnych, które mogłyby pełnić również funkcję rekreacyjną.

Wykorzystanie otwartych przestrzeni przyrodniczych na realizację plantacji krzewów energetycznych uzależnia się od wykonania stosownego studium krajobrazowego, analizy wpływu na funkcjonowanie naturalnej retencji oraz uzyskania uzgodnienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

2.4. System terenów zieleni zorganizowanej

System terenów zieleni zorganizowanej obejmuje:

- 1) projektowane i istniejące ciągi zieleni oraz parki i skwery wzdłuż Kanału Młyńskiego i jego dopływów,
- 2) projektowane ciągi zieleni wraz z projektowanymi parkami i skwerami jako łączniki pomiędzy terenami przyrodniczymi i rekreacyjnymi, na których dopuszcza się realizację oczek wodnych,

- 3) projektowany zespół zieleni zorganizowanej na przedpolu Starego Miasta (między innymi od strony południowo – wschodniej jako “błonia miejskie”) powiązany z otwartymi przestrzeniami przyrodniczymi.

Na głównych kierunkach przewietrzania powinna dominować zieleń niska: murawy, trawniki i krzewy.

Przy ulicy Męczenników, w rejonie skrzyżowania z ulicą Olsztyńską ~~oraz w rejonie ulicy Wolności~~ tereny można zagospodarować pod zabudowę mieszkaniową, usługową, w szczególności na cele targowo-wystawiennicze na cele edukacyjne, sportowe, oraz publiczne ogrody rekreacyjne, botaniczne.

2.5. Parki i skwery jako enklawy

Adaptuje się istniejące parki i skwery jako enklawy przyrodnicze otoczone zabudową. Ustala się konieczność ich pielęgnacji.

Do systemu zieleni na terenie miasta zalicza się tereny publiczne:

- skwery przy ul. Jagiełły,
- skwer przy ul. Związku Młodzieży Wiejskiej WICI,
- skwer przy Placu Mickiewicza, przy Ratuszu,
- Park Honorowych Dawców Krwi przy ul. Wolności / ul. Sportowej,
- Park Jana Pawła II przy ul. Męczenników, **z możliwością przedłużenia w kierunku południowo – wschodnim “błonia miejskie”,**
- place zabaw przy obiektach oświatowych,
- pozostałe tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej np.: na osiedlach mieszkaniowych.

3. Strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej

3.1. Zabudowa jednorodzinna na dużych działkach

Ustala się tereny dla funkcji zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach we wschodniej części jednostki B.

Zalecane parametry zabudowy i zagospodarowania:

- ustala się wielkość działek na 1700 m² – 3000 m²,
- działki te nie mogą podlegać wtórnym podziałom,
- zabudowa i trwałe zagospodarowanie nie może przekroczyć 20% powierzchni działki, a 80% przeznacza się na różne formy zieleni.

3.2. Zabudowa jednorodzinna z obiektami działalności gospodarczej

W celu zapewnienia warunków na rozwój różnych form działalności gospodarczej, połączonej z mieszkaniami przede wszystkim dla właścicieli firm, ustala się następujące lokalizacje:

- 1) we wschodniej części jednostki B,
- 2) na obrzeżu południowo-zachodnim i południowym jednostki C,
- 3) w północnej i północno-wschodniej części jednostki D,
- 4) w północno-wschodniej oraz środkowej części jednostki E.

Zasady wydzielania działek i sposób ich zabudowy, należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa

Ta forma występuje we wszystkich jednostkach strukturalnych. Ustala się, że warunki adaptacji i modernizacji zabudowy istniejącej oraz realizacji zabudowy nowej, określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wydziela się w północno – zachodniej części jednostki C teren pod komunalne budownictwo mieszkaniowe.

~~Powiększa się teren pod zabudowę mieszkaniową na zapleczu ul. Lidzbarskiej.~~

3.4. Rejony koncentracji usług

W celu zagwarantowania właściwego dostępu do usług w poszczególnych osiedlach i zespołach zabudowy mieszkaniowej, określa się rejony koncentracji usług.

Lokalizację rejonów ustalono na rysunku ZMIANY STUDIUM. Rodzaj i ilość usług uzależnia się od aktualnych potrzeb, stanu zainwestowania terenu oraz warunków, które określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W rejonach koncentracji usług dopuszcza się budowę obiektów handlowych oraz obiekty obsługi komunikacyjnej, np.: stacje paliw, hotele, motele.

Na terenie Miasta nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3.5. Centralny obszar wielofunkcyjny

Ustala się, że tereny zainwestowane jednostki A, z wyjątkiem skrajnie położonej zabudowy w części wschodniej, stanowią centralny obszar wielofunkcyjny.

Funkcją podstawową są usługi ogólnomiejskie oraz mieszkalnictwo. Funkcją uzupełniającą jest przemysł, który pozostawia się do zużycia technicznego, pod warunkiem, że nie będzie stanowił zagrożenia dla funkcji podstawowej. W związku z powyższym ogranicza się możliwości rozbudowy obiektów przemysłowych z wyjątkiem realizacji obiektu magazynowego dla potrzeb huty szkła przy ul. Jagiełły.

Ustala się sukcesywną likwidację wszystkich obiektów i funkcji sprzecznych lub kolizyjnych z funkcją podstawową.

3.6. Nowe centrum miejskie

Ustala się, że w celu uzyskania dynamiki w rozwoju atrakcyjnych form handlu, hotelarstwa, gastronomii oraz innych form usług ogólnomiejskich tworzy się ciąg terenów dla nowego centrum miejskiego.

Ustala się następujące tereny:

- 1) ciąg równoległy do ulicy Męczenników w jednostce B,
- 2) teren pomiędzy ul. Skłodowskiej-Curie i ul. Grunwaldzką w sąsiedztwie dworców, w jednostce D, powiązany z komunikacyjnym węzłem integracyjnym.

Podstawą lokalizacji obiektów w obrębie nowego centrum musi być ich atrakcyjność funkcjonalna i architektoniczna.

Zasady lokalizacji, powiązanie z głównymi ciągami ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego, określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Strefa produkcji i składów

Ustala się, że na obszarze całego miasta obowiązuje ~~całkowity~~ zakaz lokalizowania obiektów przemysłowych i składów, szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz szkodliwych dla zdrowia ludzi.

Obowiązuje zasada, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granicy nieruchomości, na której uciążliwość ta powstaje.

W celu tworzenia struktur wielofunkcyjnych, strefa produkcji i składów przenika się ze strefą mieszkaniowo-usługową w jednostkach C, D i E oraz częściowo w jednostce B.

W granicach jednostki E (północna część miasta) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz urządzeń do magazynowania energii, w tym instalacji fotowoltaicznych (wolnostojących i na dachach budynków), biogazowni, innych. Wyklucza się możliwość lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Zasady zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Przemysł, składy, bazy transportowe i budowlane

Ustala się następujące tereny:

- w północno-zachodniej części jednostki C,
- wzdłuż terenów kolejowych w jednostce D,
- w północnej części jednostki E.

Adaptuje się bez prawa rozbudowy oraz z nakazem cofnięcia ogrodzenia na 10 m od Kanału Młyńskiego bazę budowlaną we wschodniej części jednostki C.

W obrębie terenów jak w pkt 4.1 obowiązuje zasada wprowadzenia zieleni izolacyjnej, głównie od strony terenów mieszkaniowych i usługowych.

4.2. Usługi produkcyjne i hurtowe

Ustala się następujące lokalizacje:

- 1) w jednostce C przy terenach kolejowych (dwie lokalizacje) oraz w jej części zachodniej,
- 2) przy ul. Grunwaldzkiej w jednostce D,
- 3) w północnej części jednostki E.

Dla zapewnienia rozwoju usług produkcyjnych i hurtowych, jako miejsc pracy, należy zapewnić maksymalną podaż terenów, przekraczającą aktualne potrzeby.

5. Strefa rekreacji i sportu

W celu zapewnienia warunków rekreacyjnych dla mieszkańców miasta, ustala się lokalizacje terenów dla różnorodnych form regeneracji sił i zdrowia.

Przy realizacji i użytkowaniu terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji kąpieliska należy uwzględnić wymagania określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące:

- minimalnej jakości wody w kąpielisku,
- bezpieczeństwa osób korzystających z kąpieliska,
- bezpieczeństwa użytkowników terenów przyległych.

Dla potrzeb użytkowników terenów należy przewidzieć urządzenia higieniczno – sanitarne podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

5.1. Ogólnomiejskie centrum sportu

Centrum lokalizuje się w jednostce E w sąsiedztwie głównych terenów rozwojowych miasta. Zakłada się sukcesywną realizację stadionu miejskiego z zespołem boisk towarzyszących, hali sportowo- widowiskowej i pływalni.

Tworzy się miejskie centrum sportowo – rekreacyjne realizowane jako zadanie własne gminy, zlokalizowane w północnej części jednostki B. Dla zabezpieczenia właściwej obsługi komunikacyjnej, należy zrealizować dojazd i parking od strony północnej.

5.2. Lokalne ośrodki sportowe

Przy poszczególnych osiedlach lokalizuje się tereny pod lokalne ośrodki sportowe. Sposób ich zagospodarowania może być różny: boiska sportowe, ścieżki zdrowia, górki saneczkowe, obiekty klubów sportowych, obiekty typu siłownie i sauny, przystanie i wypożyczalnie itp.

W rejonie ulicy Mławskiej i Wolności zakłada się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych wraz z niezbędnymi obiektami kubaturowymi. Zakłada się również, w przypadku powstania stawów rekreacyjnych lub kanału możliwość lokalizacji kubaturowych obiektów nadwodnych (waterfronty).

Lokalizacje na terenach wydzielonych uzupełnia się o organizację ogólnodostępnych terenów sportowych powiązanych z boiskami szkolnymi.

Lokalizację terenów sportowych określono na rysunku STUDIUM.

5.3. Tereny rekreacji i sportu ~~bez obiektów kubaturowych~~

Ustala się możliwości realizacji rekreacyjnego ośrodka bez obiektów kubaturowych w zachodniej części jednostki E. Tereny przeznacza się na urządzenie małego terenu golfowego oraz przestrzeni trawiastych dla organizacji imprez turystycznych.

Dopuszcza się realizację małych obiektów kubaturowych dla obsługi funkcji wiodących. Ustaloną lokalizację łączy się z terenami zieleni urządzonej, przeznaczonej na ciąg spacerowo-rowerowy w kierunku centrum miejskiego.

Ustala się tereny rekreacyjne nad rzeką Działdówką – najcenniejsze pod względem przyrodniczym. Zagospodarowanie wymaga dostosowania krajobrazowego do sąsiednich otwartych przestrzeni przyrodniczych oraz ochrony ekspozycji sylwetki miasta. Dopuszcza się realizację ~~drobnych~~ obiektów i urządzeń obsługi funkcji rekreacyjnych i sportowych.

5.4. Ogrody działkowe i rekreacyjne

Zakłada się sukcesywną zmianę funkcji ogrodów działkowych związanych z produkcją warzyw i owoców, na ogrody rekreacyjne ze znacznym udziałem zieleni typu parkowego i zmianą altan na domki rekreacyjne.

Adaptuje się istniejące ogrody działkowe, z niezbędną korektą granicy ogrodu w zachodniej części jednostki C oraz ze zmianą granic terenu ogrodu przy ul. Olsztyńskiej w jednostce E. Zmiany wynikają z potrzeb ogólnomiejskich związanych z układem drogowym i terenami zieleni urządzonej pod ciągi spacerowo-rowerowe.

5.5. Zagospodarowanie stref polityki przestrzennej

Dopuszcza się na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korekty wskazanej granicy na styku pomiędzy poszczególnymi strefami.

6. Ochrona i kształtowanie środowiska

6.1. Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 214 „Działdowo”

Całe miasto położone jest w obszarze najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 „Działdowo”. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne dla całego zbiornika wynoszą około 300 tys.m³/dobę przy średniej głębokości ujęć 100 m p.p.t.

Cały zbiornik wymaga wykonania dokumentacji hydrogeologicznej oraz stosownej decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Dokumentacja hydrogeologiczna określi obszar ochronny GZWP Nr 214 „Działdowo” oraz wskaże zasady polityki przestrzennej, zakazy, nakazy i ograniczenia.

Ostateczne ustalenie granic i zasad gospodarowania nastąpi w decyzji jw. ustanawiającej obszary ochronne zbiorników wód podziemnych zgodnie z ustawą prawowodne.

Przyjmuje się, że do czasu wykonania i zatwierdzenia stosownej dokumentacji hydrogeologicznej oraz ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 „Działdowo” obowiązują na tych terenach następujące ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych i obiektów budowlanych uciążliwych dla środowiska,
- 2) zakaz lokalizowania punktów przeładunkowych i dystrybucyjnych produktów ropopochodnych, które mogą zanieczyszczać wody podziemne,
- 3) zakaz gromadzenia ścieków i składowania odpadów, które mogą zanieczyszczać wody podziemne.

6.2. Projektowany Obszary chronionego krajobrazu

~~Zgodnie ze „Studium diagnostycznym Obszaru Funkcjonalnego Zielone Płuca Polski” przyjmuje się, że południowo-wschodnia część miasta położona jest w obrębie potencjalnego obszaru chronionego krajobrazu, którego granica została określona na planszy „Uwarunkowania przyrodnicze” do STUDIUM i przebiega wzdłuż ulic: Księżodworska, Skłodowskiej-Curie, Hallera, Konopnickiej, Nidzickiej i Leśnej.~~

~~Do czasu ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu postuluje się na w/w obszarze zakaz lokalizacji nowych inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska oraz wszelkich innych wpływających negatywnie na jego funkcjonowanie.~~

~~Obowiązuje tu podporządkowanie wszelkich działań ochronie przyrody, środowiska i krajobrazu z niedopuszczeniem do degradacji siedlisk mokradłowych i gleb torfowych.~~

W granicach miasta Działdowa nie został ustanowiony oraz nie planuje się ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej od granic miasta Działdowo, w odległości 2,2 km od granicy wschodniej położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nidy i Szkotówki. Biorąc pod uwagę odległość oraz uwarunkowania terenowe przepisy dotyczące w/w obszaru nie mają bezpośredniego wpływu na sposób zagospodarowania terenów w granicach miasta Działdowo.

6.4. Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym

Zgodnie ze „Strategią wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska” ~~w nawiązaniu do „Informacji...” przekazanych przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego~~ przyjmuje się przebieg korytarza ekologicznego Wkra-Działdówka-Nida o znaczeniu krajowym jako tereny szuwarów, zarośli, zadrzewień i łąk na glebach torfowych w dolinie rzeki Działdówki.

~~Obowiązują tu takie same ustalenia jak dla potencjalnego obszaru chronionego krajobrazu, którego częścią jest korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym.~~

Częścią systemu EKONET-POLSKA jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Wkry i Mławki (PLB140008), położona poza granicą administracyjną miasta Działdowa, na południe od torów kolejowych biegnących w kierunku Mławy. OSO Dolina Wkry i Mławki został ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 ze zmianami). Aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25 poz. 133). Zasady ochrony i nadzór określa ustawa o ochronie przyrody.

6.5. Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym

Przyjmuje się przebieg korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym ~~w nawiązaniu do~~ w ramach systemu terenów zieleni miejskiej: urządzonej i naturalnej ~~zorganizowanej~~.

Korytarze klimatyczno-hydrologiczno-biologiczne mają duże znaczenie dla życia i zdrowia mieszkańców oraz krajobrazu, a także dla wymiany powietrza, retencji wody i życia zwierząt.

Należy dążyć do likwidacji ogrodzeń w obrębie korytarzy ekologicznych oraz maksymalnie ograniczyć tworzenie wszelkich nowych barier.

6.6. Użytek ekologiczny

~~Przyjmuje się tereny potencjalnego użytku ekologicznego o wstępnej nazwie „Mokradła Działdówki” o orientacyjnych granicach oznaczonych na rysunku STUDIUM.~~

~~Do czasu formalnego ustanowienia użytku ekologicznego przez Radę Miasta i określenia szczegółowych granic oraz zakazów, nakazów i ograniczeń, obowiązuje na tym terenie szczególna ochrona zbiorowisk lasu łąkowego, szuwarów, zarośli i łąk, a także zakaz wszelkiej niekorzystnej ingerencji w środowisko przyrodnicze, w tym szkodliwej modernizacji systemumelioracji.~~

~~W celu ustalenia użytku ekologicznego należy współdziałać z Gminą Działdowo, w celu powiększenia jego obszaru o tereny wiejskie. Potencjalny użytek ekologiczny będzie stanowić kontynuację istniejącego na terenie gminy Działdowo prawnie ustanowionego użytku ekologicznego „Torfianki Działdowskie”, dla~~

~~którego zasady ochrony i nadzór przyjęte zostały Rozporządzeniem nr 131 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Torfianki Działdowskie”.~~

Część terenów położonych pomiędzy Kanałem Młyńskim i ulicą Mławską objęta została ochroną prawną jako użytk ekologiczny „Ptasie Bagno” zgodnie z Uchwałą Nr XIX/178/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 czerwca 2020 r.

W celu zachowania wartości przyrodniczych użytku ekologicznego wprowadza się na terenie użytku następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) umieszczania tablic reklamowych.

6.6. Pomniki przyrody i ciągi drzew do ochrony

Ustala się konieczność ochrony drzew pomnikowych, alei i ciągów drzew. Powyższe nie dotyczy drzew w pasach drogowych, które stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Pomnikiem przyrody jest dąb o obwodzie 3,97 m i wysokości 26 m w Parku Honorowych Dawców Krwi położonym pomiędzy ulicami Wolności, Sportową i Okrężną, nr ewidencyjny 299/360/87, uznany za pomnik przyrody w 1987 r. (Dz. Urz. WRN w Ciechanowie nr 11 poz. 152 z dnia 30.12.1987r.).

Aleje drzew pomnikowych znajdują się wzdłuż ulic Leśnej i Grunwaldzkiej:

- 1) dwurzędowa aleja drzew pomnikowych Malinowo - Działdowo, nr ewidencyjny 108/169/80, uznana za pomnik przyrody orzeczeniem Wojewody Ciechanowskiego z dnia 20 października 1980 r. (Dz. Urz. WRN w Ciechanowie nr 8 poz. 63 z dnia 31 grudnia 1980r.), w ciągu ulicy Leśnej na odcinku od ul. Młodzieżowej do granic miasta ;
- 2) aleja drzew pomnikowych Dąbrówno – Uzdrawo – Działdowo, nr ewidencyjny 71/132/79, uznana za pomnik przyrody orzeczeniem Wojewody Ciechanowskiego z dnia 22 marca 1979 r., (Dz. Urz. WRN

w Ciechanowie nr 2 poz. 18 z dnia 25 czerwca 1979r., w ciągu ulicy Grunwaldzkiej na odcinku od ul. Męczenników do odcinka linii kolejowej.

Ciągi drzew do ochrony występują wzdłuż części ulic Nidzickiej i Konopnickiej oraz 100 metrowego odcinka ulicy Skłodowskiej-Curie.

6.7. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych powinna zmierzać w następujących kierunkach:

- 1) podłączenie wszystkich obiektów w mieście do systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) wykonanie separatorów na wszystkich istniejących zrzutach wód deszczowych do cieków,
- 3) rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej z separatorami,
- 4) identyfikacja i likwidacja dzikich podłączeń kanalizacji sanitarnej do kanalizacji deszczowej,
- 5) podjęcie współpracy z gminami znajdującymi się w zlewni rzeki Działdówki, Szkotówki i Kanału Młyńskiego oraz w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 „Działdowo” w celu wspólnej ochrony czystości cieków i zasobów wód podziemnych,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla wód podziemnych, ze szczególną ochroną obszaru w zasięgu leja depresji wokół ujęć komunalnych (około 400 m od ujęć), przedstawionego na planszy „Uwarunkowania przyrodnicze” do STUDIUM,
- 7) dbałość o strefy ochrony bezpośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych,
- 8) utrzymanie w minimum II klasie czystości wód popłucznych ze stacji uzdatniania przy ich odprowadzeniu z odstoju do rowu.

6.8. Ochrona powietrza

Ochrona powietrza w mieście powinna zmierzać w następujących kierunkach z uwzględnieniem również zapisów punktu 6.10. i 6.11.:

- 1) ograniczenie niskiej emisji,
- 2) modernizacja kotłowni z zastosowaniem wysoko sprawnych urządzeń oczyszczających spaliny bądź zmiana paliwa na mniej szkodliwe,
- 3) eliminacja emisji z niskich emitorów zabudowy jednorodzinnej, starej wielorodzinnej, usługowej i produkcyjnej poprzez podłączenie do ciepłowni lub kotłowni bądź zastosowanie paliwa o niższej szkodliwości,
- 4) utrzymanie, pielęgnacja i powiększenie pasa zieleni izolacyjnej wokół ciepłowni,
- 5) stosowanie zieleni izolacyjnej wielowarstwowej wokół oczyszczalni ścieków i stacji przeładunkowej odpadów,
- 6) ~~(skreślony)~~,
- 7) tworzenie w miarę możliwości zieleni izolacyjnej pomiędzy zespołami garażowymi a zabudową mieszkaniową oraz pomiędzy ulicami a zabudową mieszkaniową,
- 8) na głównych kierunkach przewietrzania powinien istnieć zakaz tworzenia zabudowy i innych przegród, w tym zwartych grup zieleni wysokiej w celu umożliwienia wymiany powietrza;
- 9) przy wprowadzaniu komunikacji miejskiej należy rozważyć zastosowanie autobusów na paliwo najmniej szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz bezpieczne dla pasażerów, jednocześnie o dobrym bilansie ekonomicznym (obecnie jest to gaz).

6.9. Ochrona akustyczna

Ochrona akustyczna powinna zmierzać, z uwzględnieniem również zapisów punktu 6.10. i 6.11., w następujących kierunkach:

- 1) ograniczenie lub eliminacja hałasu z zakładów przez modernizację wentylatorów i innych elementów procesu produkcji bądź zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych,
- 2) ograniczenie hałasu motoryzacyjnego przez zastosowanie zieleni izolacyjnej krzewiastej w miejscach szczególnej uciążliwości ~~ekranów dźwiękochłonnych~~,
- 3) ograniczenie hałasu kolejowego poprzez modernizację taboru i zastosowanie urządzeń tłumiących hałas w terenie, w tym zieleni izolacyjnej i ekranów dźwiękochłonnych.

6.10. Potencjalne strefy zagrożenia sanitarnego

Potencjalne strefy zagrożenia sanitarnego występują na następujących terenach:

- 1) wokół granicy działki oczyszczalni ścieków ze względu na bakteriologiczne zanieczyszczenia powietrza,
- 2) po obu stronach głównych dróg tranzytowych klasy G ze względu na motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza i hałas,
- 3) po obu stronach magistrali kolejowej ze względu na uciążliwy hałas,
- 4) wokół stacji elektroenergetycznej GPZ i linii wysokiego napięcia 110 kV ze względu na promieniowanie elektromagnetyczne,
- 5) wokół projektowanej stacji przeładunkowej odpadów,
- 6) **strefy ochronne wyznaczone wokół instalacji i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych muszą zawierać się w granicach terenu inwestycji, w tym w szczególności:**
 - oddziaływania emitowane do otoczenia w wyniku funkcjonowania obiektu wytwarzającego biogaz nie mogą powodować naruszenia standardów jakości środowiska, jak również powodować przekroczenia dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia oraz stwarzać uciążliwości odorowych na terenach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - lokalizacja obiektów i instalacji przeznaczonych do wytwarzania biogazu powinna odbywać się z zachowaniem separacji przestrzennej (oddalenia) od zabudowy mieszkalnej.

Ustalenie stref zagrożeń sanitarnych, jako obszarów ograniczonego użytkowania może nastąpić w oparciu o badania terenowe realnego oddziaływania wymienionych obiektów na środowisko i zdrowie ludzi i stosowne kompleksowe oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzje w sprawie ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania podejmują kompetentne organy administracyjne, zgodnie z obowiązującym prawem.

6.11. Zieleni izolacyjna

Przyjmuje się konieczność stworzenia pasów zieleni izolacyjnej na następujących obszarach:

- 1) wokół działki oczyszczalni ścieków, szczególnie od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej,
- 2) wzdłuż fragmentów głównych dróg tranzytowych klasy G w sąsiedztwie ogrodów działkowych i rekreacyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

- 3) w sąsiedztwie magistrali kolejowej tam, gdzie jest to możliwe,
- 4) wokół stacji elektroenergetycznej GPZ i linii wysokiego napięcia 110 kV,
- 5) wokół stacji przeładunkowej odpadów,
- 6) jako izolację projektowanych terenów przemysłu, składów i baz w północnej części miasta od zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 7) wokół cmentarza komunalnego przy ulicy Leśnej.

Należy również dążyć do:

- a) utrzymania, pielęgnacji i powiększenia pasa zieleni izolacyjnej wokół ciepłowni,
- b) tworzenia w miarę możliwości zieleni izolacyjnej pomiędzy zespołami garażowymi a zabudową mieszkaniową oraz pomiędzy ulicami a zabudową mieszkaniową.

Uszczegółowienie pasów zieleni izolacyjnej powinno nastąpić w rysunkach i ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6.12. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska według „Planu obrony cywilnej miasta Działdowa” obejmują następujące tereny:

- 1) strefę 500 m wokół Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej ze względu na zagrożenie wyciekami amoniaku,
- 2) po obu stronach linii kolejowych ze względu na zagrożenie awariami i katastrofami przy przewożeniu związków toksycznych,
- 3) ulice dowozu amoniaku, paliw płynnych i środków ochrony roślin – Mławska, Męczenników, Małka, Olsztyńska, Grunwaldzka, Polna,
- 4) tereny stacji paliw, składy paliw, stacje redukcyjne gazu ze względu na zagrożenie pożarami,
- 5) składy środków ochrony roślin i nawozów sztucznych ze względu na emisję toksycznych związków w przypadku pożaru.

Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska należy uwzględnić przy formułowaniu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6.13. Zasady realizacji inwestycji

Realizacja inwestycji nie może odbywać się w sprzeczności z ustanowionymi aktami prawa dla potrzeb ochrony środowiska, w szczególności należy stosować:

- 1) w przypadku gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin, grzybów podlegających ochronie gatunkowej w celu zapewnienia przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz ich siedlisk i ostoj, wymagane jest przestrzeganie min. przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wraz z przepisami wykonawczymi, dotyczących nakazów, zakazów oraz odstępstw w odniesieniu do ochrony gatunków,
- 2) w stosunku do pozostałych form ochrony przyrody oraz środowiska należy stosować min. przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

7. Ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego

7.1. Obiekty zabytkowe oraz strefy ochrony konserwatorskiej

Na terenie Miasta Działdowa brak obiektów uznanych za pomnik historii, nie ustanowiono także parku kulturowego. Występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków. Ustalono ochronę zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczając min. strefy ochrony konserwatorskiej.

Następujące obiekty na terenie miasta Działdowa wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych:

ID rejestru	Ulica	Numer	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	Decyzja
550	GRUNWALDZKA/ CHOPINA	3 2	BUDYNEK KASYNA OFICERSKIEGO (OB. SZKOŁA MUZYCZNA)	A-3503	17 maja 1993	KL.III.5340-22/93 Państw. St. Ochr. Zab. Oddz. Woj. w Ciechanowie
551	HALLERA	30	BUDYNEK DAWNEJ GAZOWNI (Hotel)	A-3656	20 stycznia 1994	KL.III.5340-1/94 Państw. St. Ochr. Zab. Oddz. Woj. w Ciechanowie
552	JAGIEŁŁY	3	BUDYNEK	A-3685	26 kwietnia 1994	KL.III.5340-10/94 Państw. St. Ochr. Zab. Oddz. Woj. w Ciechanowie
553	JAGIEŁŁY	5	BUDYNEK MIESZKALNO- USŁUGOWY	A-3465	16 kwietnia 1993	KL.III.5340-19/93 Państw. St. Ochr. Zab. Oddz. Woj. w Ciechanowie
554	JAGIEŁŁY	7	BUDYNEK MIESZKALNO- USŁUGOWY	A-3464	16 kwietnia 1993	KL.III.5340-20/93 Państw. St. Ochr. Zab. Oddz. Woj. w Ciechanowie
555	JAGIEŁŁY	10	DOM	A-3701	3 czerwca 1994	KL.III.5340-14/94 Państw. St. Ochr. Zab. Oddz. Woj. w Ciechanowie
556	JAGIEŁŁY	32	BUDYNEK	A-3684	20 kwietnia 1994	KL.III.5340-9/94 Państw. St. Ochr. Zab. Oddz. Woj. w Ciechanowie
557	JAGIEŁŁY	35	DOM	A-4048	16 marca 1998	KL.III.5340-3/98 Wojewoda Ciechanowski
558	JAGIEŁŁY	042	DOM (WILLA)	A-4049	23 marca 1998	KL.III.5340-2/98 Wojewoda Ciechanowski
559	PLAC MICKIEWICZA/ PLAC BIEDRAWY	26 5	HOTEL Z OFICYNĄ (OBECNIE BUDYNKI BIUROWE) WRAZ Z DZIAŁKĄ NR 1127/1 ORAZ CZĘŚCIĄ 1127/2	A-4287	4 lutego 2004	WUOZ-438-IZN- 5340-20/2004
562	WOLNOŚCI	64	d. BUDYNEK SZPITALA (obecnie nieużytkowany Ośrodek Kultury)	A-3501	17 maja 1993	KL.III.5340-27/93 Państw. St. Ochr. Zab. Oddz. Woj. w Ciechanowie
564			ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE	A-530	22 sierpnia 1960	Prezydium Woj. Rady Narod. WKZ w Olsztynie
565	ZAMKOWA	12	ZAMEK ZAKONNY Z PRZEDZAMCZEM	A-545	14 czerwca 1961	Prezydium Woj. Rady Narod. WKZ w Olsztynie orzeczenie konserwatorskie
566	PLAC MICKIEWICZA	43	RATUSZ WRAZ Z OTOCZENIEM 50- 100 M.	A-666	19 października 1967	Prezydium Woj. Rady Narod. WKZ w Olsztynie
4276	PLAC BIEDRAWY, D.PLAC KOŚCIELNY	3	KOŚCIÓŁ EWANGELICKI, OB. RZYMSKO- KATOLICKI WRAZ Z CMENTARZEM PRZYKOŚCIELNYM	A-672	21 października 1967	Prezydium Woj. Rady Narod. w Olsztynie Wydział Kultury WKZ
4446	NIDZICKA	4	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. WOJCIECHA	A-4170	26 kwietnia 2000	SOZ.IZN- 5340/173/2000

4493	GRUNWALDZKA	1	SPICHLERZ	A-4208	12 lutego 2001	SOZ.IZN- 5340/47/2001
5063	HALLERA	32	WIEŻA CIŚNIEŃ WODOCIĄGOWA	A-4209	12 lutego 2001	SOZ.IZN- 5340/48/2001
5064	CHOPINA	6	BUDYNEK (D. KOSZAROWY)	A-3449	12 marca 1993	KL.III.5340-18/93 Państw. Sł. Ochr. Zab. Oddz. Woj. w Ciechanowie
5066	ZAMKOWA	2	BUDYNEK HOTELU	A-3370	9 czerwca 1992	KL.III.5340-6/92 Państw. Sł. Ochr. Zab. Oddz. Woj. w Ciechanowie
5191	PLAC BIEDRAWY	1	DOM MUROWANY	A-4316	15 lutego 2005	WUOZ(AP)- 4100/6-37/05
5295	JAGIEŁŁY	15	WILLA	A-4363	19 października 2005	IZAR(JD)-4100/5- 41/05
5296	GRUNWALDZKA	5	BUDYNEK (d. koszarowiec)	A-4364	26 października 2005	IZAR(JD)-4100/5- 40/05
5430	NIDZICKA	4	BUDYNEK DAWNEJ PLEBANII	A-4459	20 marca 2007	IZAR(JD)-4100/5- 12/07
	Bielnikowa	4	Kamienica	A-4565	23 marca 2011	IZAR(ms)- 4101/2(2)11
	Bielnikowa	14	Budynek mieszkalny wraz z otoczeniem podwórza	A-4546	17 października 2011	IZAR(MS)4101/5-23(4)09/10/11

Przedmiot i zakres ochrony obiektów wymienionych powyżej, określony jest w decyzjach o wpisie do rejestru zabytków. Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków istnieje obowiązek uzyskania odpowiedniego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na dokonywanie podziałów geodezyjnych oraz zmianę sposobu korzystania z zabytku.

Obowiązek ten dotyczy również prowadzenia wszelkich prac budowlanych i konserwatorskich przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu.

Następujące obiekty wpisane są do gminnej ewidencji zabytków:

	Forma ochrony	Miejscowość	Ulica	Nr	Obiekt
1.	R	Działdowo	Obszar starego miasta		założenie urbanistyczne Starego Miasta Działdowo wytyczone ulicami Wolności, Strumykową, Mazurską, Placem 1-ego Maja (dawny Plac Targowy), Pocztową, Tylną i Zamkową
2.	R Ru	Działdowo	Plac Biedrawy	01	dom mieszkalny (obecnie pomieszczenia biurowe)
3.	R Ru	Działdowo	Plac Biedrawy	03	kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Św.
4.	Ru W	Działdowo	Plac Biedrawy	03	dom mieszkalny (plebania)
5.	R Ru	Działdowo	Plac Biedrawy	05	oficyna (obecnie budynek biurowy-Sanepidu)
6.	Ru W	Działdowo	Bielnikowa	02	dom mieszkalny
7.	R Ru	Działdowo	Bielnikowa	04	dom mieszkalny
8.	Ru W	Działdowo	Bielnikowa	05	dom mieszkalny
9.	Ru W	Działdowo	Bielnikowa	06	dom mieszkalny
10.	Ru W	Działdowo	Bielnikowa	08	dom mieszkalny
11.	Ru G	Działdowo	Bielnikowa	10	dom mieszkalny
12.	Ru G	Działdowo	Bielnikowa	12	dom mieszkalny
13.	R Ru	Działdowo	Bielnikowa	14	dom mieszkalny
14.	Ru W	Działdowo	Bielnikowa	16	dom mieszkalny
15.	Ru W	Działdowo	Bielnikowa	18	dom mieszkalny
16.	Ru G	Działdowo	Bielnikowa	20	dom mieszkalny
17.	Ru G	Działdowo	Bielnikowa	22	dom mieszkalny

18.	Ru G	Działdowo	Bielnikowa	24	dom mieszkalny
19.	Ru G	Działdowo	Bielnikowa	26	dom mieszkalny
20.	Ru G	Działdowo	Bielnikowa	28	dom mieszkalny
21.	Ru W	Działdowo	Bielnikowa	30	dom mieszkalny
22.	Ru W	Działdowo	Bielnikowa	30a	budynek gospodarczy d. kuźnia
23.	G	Działdowo	Boya - Żeleńskiego	04	dom mieszkalny
24.	G	Działdowo	Boya - Żeleńskiego	07	dom mieszkalny
25.	R G	Działdowo	F. Chopina/ Grunwaldzka 3	02	d. kasyno w zespole koszar ob. Szkoła Muzyczna
26.	R G	Działdowo	F. Chopina	04	budynek użytkowy, d. gospodarczy
27.	R G	Działdowo	F. Chopina	06	budynek użytkowy obecnie urząd PUP
28.	Ru W	Działdowo	Cicha	01	dom mieszkalny
29.	Ru W	Działdowo	Dąbrowszczaków	08	dom mieszkalny
30.	Ru W	Działdowo	Górna	01	kamienica mieszkalno - użytkowa
31.	Ru W	Działdowo	Górna	02	dom mieszkalny
32.	Ru G	Działdowo	Górna	03	budynek mieszkalno - użytkowy
33.	Ru G	Działdowo	Górna	05	budynek mieszkalno - użytkowy
34.	Ru G	Działdowo	Górna	06	dom mieszkalny
35.	Ru W	Działdowo	Górna	07	budynek mieszkalno - użytkowy
36.	Ru G	Działdowo	Górna	09	dom mieszkalny
37.	Ru G	Działdowo	Górna	13	dom mieszkalny
38.	R	Działdowo	Grunwaldzka	01	budynek użytkowy, d. spichlerz
39.	W	Działdowo	Grunwaldzka	03	dom mieszkalny d. oficerski
40.	R	Działdowo	Grunwaldzka	05	budynek użytkowy, d. koszarowiec
41.	W	Działdowo	Grunwaldzka	06	dom mieszkalny, d. oficerski
42.	W	Działdowo	Grunwaldzka	07	budynek mieszkalno - użytkowy
43.	W	Działdowo	Grunwaldzka	09	budynek gospodarczy, d. w zespole koszar
44.	W	Działdowo	Grunwaldzka	13	budynek gospodarczy, d. w zespole koszar
45.	W	Działdowo	Grunwaldzka	15	dom mieszkalny, d. wartownia
46.	W	Działdowo	Hallera	09	dom mieszkalny
47.	W	Działdowo	Hallera	10	dom mieszkalny
48.	W	Działdowo	Hallera	15	dom mieszkalny
49.	G	Działdowo	Hallera	21	dom mieszkalny
50.	R	Działdowo	Hallera	30	hotel, d. gazownia
51.	R	Działdowo	ul. Konopnickiej (dawny adres ul. Hallera 32)	19	wodociągowa wieża ciśnień
52.	Ru W	Działdowo	Jagiełły	01	dom mieszkalny, d. oficyna
53.	Ru G	Działdowo	Jagiełły	02	budynek mieszkalno - użytkowy
54.	R Ru	Działdowo	Jagiełły	03	budynek mieszkalno - użytkowy
55.	R Ru	Działdowo	Jagiełły	05	budynek mieszkalno - użytkowy
56.	R Ru	Działdowo	Jagiełły	07	budynek mieszkalno - użytkowy
57.	Ru W	Działdowo	Jagiełły	09	budynek mieszkalno - użytkowy
58.	R Ru	Działdowo	Jagiełły	10	budynek mieszkalno - użytkowy
59.	W	Działdowo	Jagiełły	11-13	Miejski Dom Kultury, kino
60.	Ru W	Działdowo	Jagiełły	12	budynek mieszkalno - użytkowy
61.	Ru W	Działdowo	Jagiełły	14	budynek użytkowy, d. przytułek
62.	R	Działdowo	Jagiełły	15	siedziba DAR, willa
63.	Ru W	Działdowo	Jagiełły16 /Pocztowa 8	16	budynek mieszkalno - użytkowy
64.	W	Działdowo	Jagiełły	17	budynek użytkowy

65.	G	Działdowo	Jagiełły	20	budynek mieszkalny
66.	W	Działdowo	Jagiełły	19-21	dom mieszkalny
67.	W	Działdowo	Jagiełły	22	budynek użytkowy, d. synagoga
68.	W	Działdowo	Jagiełły	25	dom mieszkalny
69.	G	Działdowo	Jagiełły	26a	dom mieszkalny
70.	G	Działdowo	Jagiełły	26b	dom mieszkalny
71.	G	Działdowo	Jagiełły	26c	dom mieszkalny
72.	G	Działdowo	Jagiełły	27	dom mieszkalny
73.	W	Działdowo	Jagiełły	28	kamienica -parafia ewangelicka
74.	W	Działdowo	Jagiełły 29/Boya Żeleńskiego 2	29	budynek mieszkalno - użytkowy
75.	W	Działdowo	Jagiełły	30	dom mieszkalny, willa
76.	W	Działdowo	Jagiełły	31	budynek sądu
77.	R	Działdowo	Jagiełły	32	dom mieszkalny
78.	G	Działdowo	Jagiełły	33	budynek gimnazjum
79.	W	Działdowo	Jagiełły	34	dom mieszkalny
80.	R	Działdowo	Jagiełły	35	dom mieszkalny, willa
81.	W	Działdowo	Jagiełły	36a	dom mieszkalny
82.	W	Działdowo	Jagiełły	37	dom mieszkalny
83.	W	Działdowo	Jagiełły	38	park miejski d. cmentarz
84.	R	Działdowo	Jagiełły	42	willa, siedziba zakładu
85.	W	Działdowo	Jagiełły	46	dom mieszkalny, willa
86.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	02	dom mieszkalny
87.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	05	budynek mieszkalno - użytkowy
88.	G	Działdowo	Katarzyny	06	dom mieszkalny
89.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	07	dom mieszkalny
90.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	08	dom mieszkalny
91.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	09	dom mieszkalny
92.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	10	budynek mieszkalno - użytkowy
93.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	11	dom mieszkalny
94.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	12	dom mieszkalny
95.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	14/16	dom mieszkalny
96.	Ru G	Działdowo	Katarzyny	15	kamienica
97.	Ru G	Działdowo	Katarzyny	17	kamienica
98.	Ru G	Działdowo	Katarzyny	19	dom mieszkalny
99.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	21	dom mieszkalny
100.	Ru G	Działdowo	Katarzyny	22	budynek mieszkalno - użytkowy
101.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	23	dom mieszkalny
102.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	24	dom mieszkalny
103.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	25	dom mieszkalny
104.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	26	dom mieszkalny
105.	Ru G	Działdowo	Katarzyny	28	dom mieszkalny
106.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	30	dom mieszkalny
107.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	32	dom mieszkalny
108.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	33	dom mieszkalny
109.	Ru G	Działdowo	Katarzyny	34	dom mieszkalny
110.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	35	budynek mieszkalno - użytkowy
111.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	37	dom mieszkalny
112.	Ru W	Działdowo	Katarzyny	38	dom mieszkalny
113.	Ru G	Działdowo	Katarzyny	40	dom mieszkalny
114.	Ru G	Działdowo	Kościuszki	02	dom mieszkalny d. stajnia

115.	Ru W	Działdowo	Kościuszki 3/ Jagiełły 6/8	03	Urząd -Starostwo Powiatowe
116.	Ru W	Działdowo	Kościuszki	04	dom mieszkalny
117.	Ru W	Działdowo	Kościuszki	05	dom mieszkalny
118.	Ru W	Działdowo	Kościuszki	07	kamienica
119.	Ru W	Działdowo	Kościuszki	12	dom mieszkalny
120.	Ru W	Działdowo	Krótką	02	dom mieszkalny
121.	W	Działdowo	Księżodworska		cmmentarz ewangelicki, nieczynny wraz z ogrodzeniem
122.	G	Działdowo	Księżodworska	01	budynek urzędu
123.	W	Działdowo	Księżodworska	01a	budynek gospodarczy
124.	W	Działdowo	Księżodworska	02	dom mieszkalny
125.	W	Działdowo	Księżodworska	03	dom mieszkalny
126.	W	Działdowo	Księżodworska	14	dom mieszkalny
127.	W	Działdowo	Lidzbarska	01	dom mieszkalny
128.	W	Działdowo	Lidzbarska	02	dom mieszkalny
129.	W	Działdowo	Lidzbarska	03	dom mieszkalny
130.	W	Działdowo	Lidzbarska	04	parowozownia wachlarzowa / relikty /
131.	W	Działdowo	Lidzbarska	04	wodociągowa wieża ciśnień kolejowa
132.	W	Działdowo	Lidzbarska	05	dom mieszkalny
133.	G	Działdowo	Lidzbarska	05	budynek gospodarczy
134.	W	Działdowo	Lidzbarska	06	dom mieszkalny
135.	G	Działdowo	Lidzbarska	06	budynek gospodarczy
136.	W	Działdowo	Lidzbarska	07	dom mieszkalny
137.	W	Działdowo	Lidzbarska	07	budynek gospodarczy
138.	W	Działdowo	Lidzbarska	08	dom mieszkalny
139.	G	Działdowo	Lidzbarska	08	budynek gospodarczy
140.	W	Działdowo	Lidzbarska	09	dom mieszkalny
141.	W	Działdowo	Lidzbarska	10	dom mieszkalny
142.	G	Działdowo	Lidzbarska	10	budynek gospodarczy
143.	W	Działdowo	Lidzbarska	12	dom mieszkalny
144.	G	Działdowo	Lidzbarska	12	budynek gospodarczy
145.	G	Działdowo	Lidzbarska	12	budynek gospodarczy
146.	W	Działdowo	Lidzbarska	14	dom mieszkalny
147.	W	Działdowo	Lidzbarska	21	dom mieszkalny
148.	G	Działdowo	Łąkowa	02	dom mieszkalny
149.	G	Działdowo	Łąkowa	05	dom mieszkalny
150.	W	Działdowo	Mławska	02	młyn ob. budynek mieszkalno- użytkowy
151.	G	Działdowo	Mławska	04	dom mieszkalny
152.	Ru W	Działdowo	Młyńska 2 / Katarzyny 1	02	dom mieszkalny
153.	Ru W	Działdowo	Młyńska	03	dom mieszkalny
154.	Ru W	Działdowo	Młyńska	04	dom mieszkalny
155.	Ru W	Działdowo	Młyńska	05	budynek mieszkalno - użytkowy
156.	Ru W	Działdowo	Młyńska	05	oficyna
157.	Ru G	Działdowo	Młyńska	07	dom mieszkalny
158.	Ru G	Działdowo	Młyńska	09	dom mieszkalny
159.	Ru W	Działdowo	Młyńska	11	dom mieszkalny
160.	Ru W	Działdowo	Młyńska	12	budynek gospodarczy
161.	Ru W	Działdowo	Młyńska	13	dom mieszkalny
162.	Ru W	Działdowo	Młyńska	14	budynek gospodarczy
163.	Ru W	Działdowo	Młyńska	15	dom mieszkalny

164.	Ru W	Działdowo	Młyńska	16	dom mieszkalny
165.	Ru G	Działdowo	Młyńska	17	dom mieszkalny
166.	Ru G	Działdowo	Młyńska	19	dom mieszkalny
167.	Ru W	Działdowo	Młyńska	21	dom mieszkalny
168.	Ru W	Działdowo	Młyńska	23	dom mieszkalny
169.	Ru W	Działdowo	Młyńska	25	dom mieszkalny
170.	R	Działdowo	Nidzicka	04	kościół p.w. św. Wojciecha
171.	R	Działdowo	Nidzicka	04	dawny dom parafialny
172.	W	Działdowo	Nidzicka/ św. Wojciecha		cmentarz parafialny
173.	G	Działdowo	Ogrodowa	13	kamienica
174.	G	Działdowo	Ogrodowa	17	kamienica
175.	Ru W	Działdowo	Piwna	01	dom mieszkalny
176.	Ru W	Działdowo	Piwna	02	dom mieszkalny
177.	Ru W	Działdowo	Piwna	03	dom mieszkalny
178.	Ru W	Działdowo	Piwna	05	dom mieszkalny
179.	Ru W	Działdowo	Piwna	07	dom mieszkalny
180.	Ru G	Działdowo	Piwna	07A	dom mieszkalny
181.	Ru G	Działdowo	Piwna	08	budynek gospodarczy
182.	Ru G	Działdowo	Piwna	09	dom mieszkalny
183.	Ru W	Działdowo	Piwna	10	dom mieszkalny
184.	Ru G	Działdowo	Piwna	13	dom mieszkalny
185.	Ru G	Działdowo	Piwna	15	dom mieszkalny
186.	Ru G	Działdowo	Piwna	17	dom mieszkalny
187.	Ru W	Działdowo	Piwna	19/21	dom mieszkalny
188.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	01	budynek mieszkalno - użytkowy
189.	Ru G	Działdowo	Plac Mickiewicza	02/03	budynek mieszkalno - użytkowy
190.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	04	budynek mieszkalno - użytkowy
191.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	05	budynek mieszkalno - użytkowy
192.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	06	budynek mieszkalno - użytkowy
193.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	07	budynek mieszkalno - użytkowy
194.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	08	budynek mieszkalno - użytkowy
195.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	09	budynek mieszkalno - użytkowy
196.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	10	budynek mieszkalno - użytkowy
197.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	11	budynek mieszkalno - użytkowy
198.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	12	budynek mieszkalno - użytkowy
199.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	13	budynek mieszkalno - użytkowy
200.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	14	budynek mieszkalno - użytkowy
201.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	15	budynek mieszkalno - użytkowy
202.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	16	budynek mieszkalno - użytkowy
203.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	17	budynek mieszkalno - użytkowy
204.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	18	budynek mieszkalno - użytkowy
205.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	19	budynek mieszkalno - użytkowy
206.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	20	budynek mieszkalno - użytkowy
207.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	21	budynek mieszkalno - użytkowy
208.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	22	budynek mieszkalno - użytkowy
209.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	23	budynek mieszkalno - użytkowy
210.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	24	budynek mieszkalno - użytkowy
211.	R Ru	Działdowo	Plac Mickiewicza	26	d. hotel (obecnie budynek biurowy); łącznie z Pl. Biedrawy 5
212.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	27	budynek mieszkalno - użytkowy

213.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	28	budynek mieszkalno - użytkowy
214.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	29	dom mieszkalny
215.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza / róg Jagiełły	29	oficyna
216.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	30	dom mieszkalny
217.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza/ róg Jagiełły	30	oficyna
218.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	31	dom mieszkalny
219.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	32	budynek mieszkalno - użytkowy
220.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	33	budynek mieszkalno - użytkowy
221.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza / róg Waryńskiego	34	budynek użytkowy
222.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza 35/ Krótka 2	35	budynek mieszkalno - użytkowy
223.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	36	budynek mieszkalno - użytkowy
224.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	37	budynek mieszkalno - użytkowy
225.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	38	budynek mieszkalno - użytkowy
226.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	39	budynek mieszkalno - użytkowy
227.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	40	budynek mieszkalno - użytkowy
228.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	41	budynek mieszkalno - użytkowy
229.	Ru W	Działdowo	Plac Mickiewicza	42	budynek mieszkalno - użytkowy
230.	R Ru	Działdowo	Plac Mickiewicza	43	ratusz miejski
231.	G	Działdowo	Plac 1-ego Maja	04	dom mieszkalny
232.	G	Działdowo	Plac 1-ego Maja	07	kamienica
233.	W	Działdowo	Plac 1 –ego Maja	12	kamienica
234.	G	Działdowo	Plac 1- ego Maja	15	kamienica
235.	W	Działdowo	Pocztowa 1/ Skłodowskiej – Curie 12	01	budynek urzędu pocztowego
236.	Ru W	Działdowo	Pocztowa	04	dom mieszkalny
237.	Ru W	Działdowo	Pocztowa	06	dom mieszkalny
238.	Ru W	Działdowo	Pocztowa /róg Waryńskiego	10	dom mieszkalny
239.	Ru W	Działdowo	Pocztowa	11	dom mieszkalny
240.	G	Działdowo	Polna	02	budynek gospodarczy
241.	G	Działdowo	Polna	08	dom mieszkalny
242.	W	Działdowo	Polna	10	dom mieszkalny
243.	Ru G	Działdowo	Poprzeczna	01	dom mieszkalny
244.	Ru W	Działdowo	Poprzeczna	03	dom mieszkalny
245.	W	Działdowo	Sienkiewicza		nieczynny cmentarz żydowski
246.	W	Działdowo	Skłodowskiej – Curie	11	dom mieszkalny
247.	W	Działdowo	Skłodowskiej - Curie	19	dom mieszkalny
248.	W	Działdowo	Skłodowskiej - Curie	21	dom mieszkalny
249.	W	Działdowo	Skłodowskiej - Curie	23	dom mieszkalny
250.	W	Działdowo	Skłodowskiej – Curie	24	budynek byłej sali gimnastycznej
251.	W	Działdowo	Skłodowskiej - Curie	38	budynek gospodarczy, d. stajnia w zespole koszar
252.	Ru W	Działdowo	Słowackiego /Wł. Jagiełły 5	01	kamienica
253.	Ru W	Działdowo	Słowackiego (zaplecze Kościuszki 7)	08	dom mieszkalny
254.	Ru W	Działdowo	Strumykowa	01	dom mieszkalny
255.	Ru W	Działdowo	Strumykowa	02	budynek gospodarczy
256.	Ru G	Działdowo	Strumykowa	03	dom mieszkalny
257.	Ru G	Działdowo	Strumykowa	04	dom mieszkalny

258.	Ru G	Działdowo	Strumykowa	05	dom mieszkalny
259.	Ru G	Działdowo	Strumykowa	07	dom mieszkalny
260.	Ru W	Działdowo	Strumykowa	18	dom mieszkalny
261.	Ru G	Działdowo	Strumykowa	22	dom mieszkalny
262.	Ru G	Działdowo	Średnia (zaplecze Bielnikowa 14)	23	budynek gospodarczy
263.	Ru G	Działdowo	Średnia (zaplecze Bielnikowa 16)	24	budynek gospodarczy
264.	Ru G	Działdowo	Średnia (zaplecze Bielnikowa 18)	25	budynek gospodarczy
265.	Ru G	Działdowo	Średnia (zaplecze Bielnikowa 20)	26	budynek gospodarczy
266.	Ru G	Działdowo	Średnia (zaplecze Bielnikowa 28)	29	budynek gospodarczy
267.	Ru W	Działdowo	Tylina	04	dom mieszkalny
268.	Ru W	Działdowo	Tylina	06	dom mieszkalny
269.	Ru W	Działdowo	Waryńskiego	02	dom mieszkalny
270.	Ru W	Działdowo	Waryńskiego	03	dom mieszkalny
271.	Ru W	Działdowo	Waryńskiego	05	dom mieszkalny
272.	Ru G	Działdowo	Waryńskiego	09	budynek przemysłowy
273.	Ru W	Działdowo	Waryńskiego	10	dom mieszkalny
274.	Ru G	Działdowo	Waryńskiego	11	budynek gospodarczy
275.	Ru W	Działdowo	Waryńskiego	12	dom mieszkalny
276.	Ru W	Działdowo	Wolności 2 /Młyńska 1	02	zagroda młyńska d. młyn wodny łącznie z budynkami gospodarczymi
277.	Ru G	Działdowo	Wolności	03	dom mieszkalny
278.	Ru W	Działdowo	Wolności	04	dom mieszkalny
279.	Ru W	Działdowo	Wolności	06	dom mieszkalny
280.	Ru W	Działdowo	Wolności	08	dom mieszkalny
281.	G	Działdowo	Wolności	09	dom mieszkalny
282.	Ru W	Działdowo	Wolności	10	dom mieszkalny
283.	Ru W	Działdowo	Wolności	12	dom mieszkalny
284.	Ru W	Działdowo	Wolności	14	dom mieszkalny
285.	Ru G	Działdowo	Wolności	16	dom mieszkalny
286.	G	Działdowo	Wolności	17	dom mieszkalny
287.	Ru G	Działdowo	Wolności	18	dom mieszkalny
288.	Ru W	Działdowo	Wolności	20	dom mieszkalny
289.	W	Działdowo	Wolności	21	dom mieszkalny
290.	Ru W	Działdowo	Wolności	22	dom mieszkalny
291.	W	Działdowo	Wolności	23	dom mieszkalny
292.	Ru G	Działdowo	Wolności	24	dom mieszkalny
293.	Ru W	Działdowo	Wolności	26	dom mieszkalny
294.	Ru W	Działdowo	Wolności	28	dom mieszkalny
295.	G	Działdowo	Wolności	58	dom mieszkalny
296.	R	Działdowo	Wolności	64	d. Zespół Szkół Med. ob. nieużytkowany
297.	Ru W	Działdowo	Zamkowa	01	dom mieszkalny
298.	R Ru	Działdowo	Zamkowa	02	hotel „Wkra”
299.	Ru W	Działdowo	Zamkowa	03	dom mieszkalny
300.	Ru W	Działdowo	Zamkowa	06	dom mieszkalny
301.	Ru W	Działdowo	Zamkowa	07	dom mieszkalny
302.	Ru W	Działdowo	Zamkowa	09	dom mieszkalny ob. hotel
303.	R Ru	Działdowo	Zamkowa	12	Zamek, siedziba Urzędu Miasta z przedzamczem
304.	W	Działdowo	Leśna		cmentarz komunalny
305.	W	Działdowo	Grunwaldzka		nieczynny cmentarz wojskowy z I wojny

					światowej
306.	W	Działdowo	Jagielly	38	park miejski- dawny cmentarz
307.	W	Działdowo	Obszar starego miasta		Stanowisko archeologiczne I AZP 35 – 58/13 nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem
308.	W	Działdowo	ul. Grunwaldzka	13	Stanowisko archeologiczne II AZP 35 – 58/12 cmentarzyska

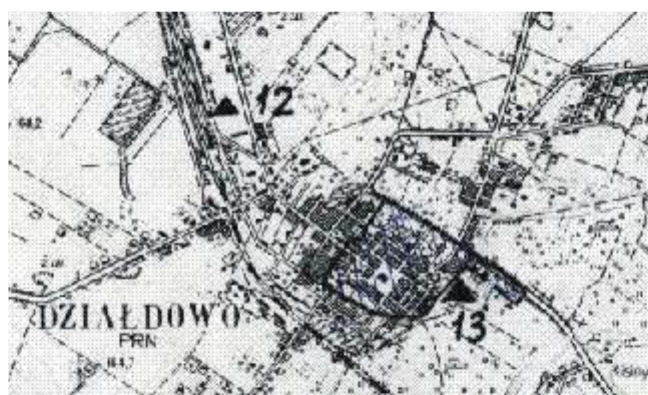
Źródłem jest Zarządzenie nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo, przy czym ustalono następujące formy ochrony:

R – wpisany do rejestru zabytków

Ru – lokalizacja na obszarze założenia urbanistycznego W – ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków

G – ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Rysunek 2. Stanowiska archeologiczne na terenie Miasta Działdowo



nr stan na obszarze	Położenie	funkcja	nr obszaru AZP	nr stan w miejscowości
13	Stare Miasto	nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z Zamkiem	35-58	I
12	ul. Grunwaldzka 13	cmentarzyska	35-58	II

Wykaz obiektów historycznych nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Działdowo, a zlokalizowanych w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 22 sierpnia 1960r.:

ul. Strumykowa nr 6	- dom mieszkalny
1) ul. Strumykowa nr 9	- budynek gospodarczy
2) ul. Strumykowa nr 10	- budynek gospodarczy
3) ul. Strumykowa nr 12	- budynek gospodarczy
4) ul. Strumykowa nr 14	- budynek gospodarczy
5) ul. Strumykowa nr 16	- budynek gospodarczy
6) ul. Tylina nr 8	- budynek mieszkalno – usługowy
7) ul. Tylina nr 11	- budynek mieszkalno – usługowy
8) ul. Katarzyny nr 4	- budynek mieszkalno – usługowy
9) ul. Katarzyny nr 36	- budynek mieszkalno – usługowy

10) ul. Mazurska nr 1 - budynek mieszkalny

11) ul. Skłodowskiej-Curie 10 – budynek Straży Pożarnej.

Przedmiotem ochrony obiektów wpisanych do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, jest ich zewnętrzny wygląd – ukształtowanie bryły, wystrój elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru, jak: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie i kształt dachu.

~~Zgodnie z właściwymi przepisami Prawa budowlanego, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do ewidencji zabytków, wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.~~

~~Zgodnie z właściwymi przepisami Prawa budowlanego, do zgłoszenia robót budowlanych w odniesieniu do obiektu i obszaru wpisanego do ewidencji zabytków, należy dołączyć pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków.~~

W odniesieniu do obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązują przepisy odrębne, w szczególności przepisy Prawa Budowlanego i przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przyjmuje się następujące strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone w rysunku STUDIUM, które należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego :

- 1) strefa A -pełnej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków i zabudowę Starego Miasta oraz rejon ul. Wolności;
- 2) strefa B -ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary dawnych przedmieść w rejonach ulic: Lidzbarska – Polna – Księżodworska, Grunwaldzka – Męczenników, Hallera – Konopnickiej – Sportowa – Leśna;
- 3) strefa K -ochrony krajobrazowej, obejmująca obszar pomiędzy ulicami Olsztyńską i Hallera, na północ od ul. Leśnej i na wschód od ul. Robotniczej oraz nieczynne historyczne cmentarze – wojskowy z I wojny światowej przy ul. Grunwaldzkiej oraz żydowski przy ul. Sienkiewicza;
- 4) strefa E -ochrony ekspozycji, obejmująca całe przedpole historycznej części miasta od strony wschodniej i południowej;
- 5) strefa OW -obserwacji archeologicznej, obejmująca rejon Starego Miasta i jego przedpole przy ul. Mławskiej oraz rejon zbiegu ulic Nidzicka – Leśna – Sportowa.

Przyjmuje się następujący tryb postępowania w poszczególnych strefach:

1. W strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej, obowiązuje:

- 1) w części objętej wpisem do rejestru – na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków – istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia ~~wojewódzkiego konserwatora zabytków~~ na dokonywanie podziałów geodezyjnych oraz zmianę sposobu korzystania z zabytku, ~~obowiązek ten dotyczy również~~ prowadzenia wszelkich prac budowlanych i konserwatorskich przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w pozostałej części strefy – zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów, ich przebiegu i linii zabudowy utrwalonych w istniejącej zabudowie historycznej, zachowanie historycznej kompozycji brył budynków, konserwacja, restauracja i modernizacja obiektów historycznych, likwidacja obiektów dysharmonizujących,

2. W strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązuje opracowanie projektu z uwzględnieniem historycznej kompozycji urbanistycznej i brył budynków, konserwacji, restauracji i modernizacji obiektów historycznych, likwidacji obiektów dysharmonizujących,
3. W strefie K ochrony krajobrazowej, obowiązuje pełna ochrona istniejącego historycznego krajobrazu,
4. W strefie E ochrony ekspozycji, obowiązuje zakaz wprowadzenia zabudowy i linii napowietrznych oraz innych elementów zagospodarowania ograniczających wgląd na panoramę miasta,
5. W strefie OW obserwacji archeologicznej, w stosunku do stanowisk archeologicznych:
 - 1) obowiązują art. 31 ust. 1 a ustawy przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którymi ~~osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza w szczególności w zakresie realizacji robót ziemnych lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego — jest obowiązana z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 (który brzmi: Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego udziela osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej zamierzającej realizować działania, o których mowa w art. 31 ust. 1a, dotacji na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz wykonanie ich dokumentacji, w przypadku gdy koszt planowanych badań archeologicznych i ich dokumentacji będzie wyższy niż 2% kosztów planowanych działań), pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków. Na w/w badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,~~
 - 2) na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, powinny one pozostać nieużytkami,
 - 3) planowanie inwestycji budowlanych w obrębie nawarstwień kulturowych starego miasta winno być poprzedzone stosownymi badaniami archeologicznymi, których wyniki pozwolą organowi konserwatorskiemu na podjęcie decyzji co do jej realizacji,
 - 4) inwestycje liniowe (np.: gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym,
 - 5) w przypadku braku ewidencji AZP należy wykonać rozpoznanie powierzchniowe przed realizacją inwestycji, ~~na w/w rodzaje badań archeologicznych należy bezwzględnie uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.~~

Tryby postępowania, wynikające z przepisów odrębnych, w stosunku do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz w/w strefach ochrony konserwatorskiej A, B, K, E, ustala się:

- 1) konieczność uzyskania pozwolenia ~~wojewódzkiego konserwatora zabytków~~ na prace prowadzone w zabytkach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z ~~art. 36 ustawy~~ przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- 2) ~~konieczność uzgodnienia lub uzyskania pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków wobec inwestycji budowlanych~~ w odniesieniu do obiektów i obszarów w ewidencji zabytków, ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, ~~zgodnie z art. 30 ust. 2 i 39 ust. 3 obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności przepisy ustawy Prawo Budowlane,~~
- 3) zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:
 - a) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku,
 - b) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie
 - c) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zależności od potrzeb należy wskazać obszary ewidencyjne, na których obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków:

- np.: wokół obiektów, zespołów bądź założeń zabytkowych o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych nie będących kontynuacją lub uzupełnieniem istniejącego układu przestrzennego; ~~działalności inwestycyjna możliwa jest wyłącznie w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie, preferowane są działania rekonstrukcyjne odnośnie formy i gabarytów obiektu;~~ - ustala się nadrzędność zagadnień związanych z ochroną zabytków nad innymi zagadnieniami w tym obszarze,
- np.: wokół obiektów wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie zabudowy z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną, ~~gdzie obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie ochronie podlegają obiekty figurujące w ewidencji zabytków i rejestrze zabytków oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grup zieleni związanej z tymi obiektami; nadzorem wojewódzkiego konserwatora zabytków objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim.~~

W odniesieniu do zabytków architektury ujętych w ewidencji zabytków ustala się następujące warunki:

- 1) obowiązuje ochrona historycznego krajobrazu kulturowego z widokami na historyczne obiekty miejskie, z dominantami w postaci kościołów oraz miejską zielenią zagospodarowaną w postaci parków, cmentarzy i alei przydrożnych,
- 2) obowiązuje ochrona zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej w postaci układu urbanistycznego, zabytków architektury, zabytkowych parków i cmentarzy, zabytkowej zieleni zorganizowanej, np: alei przydrożnych,
- 3) obowiązuje ochrona układu dróg i placów, sposobu zabudowy i zależności przestrzennych, występujących pomiędzy poszczególnymi częściami składowymi miasta,

- 4) obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych, ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym rodzaj i forma stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji),
- 5) istnieje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtów dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych – w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, ~~dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich~~).
- 6) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować jako eksponowane walory zabytkowe elewacji tj: kompozycje elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych.

W odniesieniu do historycznych parków i cmentarzy ustala się następujące warunki:

- 1) w obrębie cmentarza obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury tj: ogrodzenia, pompy wody, kaplice,
- 2) w obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury tj: ogrodzenia i inne,
- 3) w obrębie historycznych parków i cmentarzy zakazuje się zmian układu przestrzennego (alei, nasadzenia, kwatery), wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych elementów małej architektury, a w przypadku cmentarzy także zabytkowych nagrobków,
- 4) ~~wszelkie prace inwestycyjne dotyczące zabytkowych parków i cmentarzy należy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską, prowadzącą do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego użytkowania,~~
- 5) wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych parków i cmentarzy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ~~uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków, a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków uzyskać pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac.~~

Działalność inwestycyjna na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, tj:

- 1) zachowania i kontynuacji historycznych układów zabudowy,
- 2) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,
- 3) nawiązania formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej,
- 4) zachowania historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką, zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
- 5) przebudowy obiektów dysharmonizujących, g) stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych,
- 6) adaptacji istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru.

Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu historycznej architektury lokalnej, charakterystycznej dla danego regionu, powinny uwzględniać historyczne elementy podlegające ochronie, takie jak: linie zabudowy, skala zabudowy, sposób lokalizacji i rozmieszczenia budynków, forma i gabaryty budynków architektury tradycyjnej, miejscowej, geometria oraz pokrycie dachu, kolorystyka dachów, nachylenia połaci dachowych z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych, rodzaj stosowanych lokalnie materiałów budowlanych, stolarki otworowej oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego.

~~Miasto Działdowo nie posiada gminnego programu opieki nad zabytkami, który powinien zostać opracowany w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.~~

~~Szczegółowe zasady ochrony zabytków (zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.~~

7.2. Elementy tożsamości miasta

Dla zapewnienia ciągłości historycznej oraz utrwalenia najważniejszych wartości ustala się następujące elementy tożsamości miasta:

- 1) Stare Miasto z Ratuszem, Placem Mickiewicza, Zamkiem i Kościołem pw. Świętego Krzyża,
- 2) Wieża Ciśnień,
- 3) Kościół pw. Św. Wojciecha przy ul. Nidzickiej,
- 4) Kanał Młyński,
- 5) ~~projektowane nowe centrum miasta,~~
- 6) panorama miasta od południowego wschodu,
- 7) stare cmentarze - protestancki, żydowski i wojskowy z I wojny światowej,
- 8) cmentarz parafialny i komunalny,
- 9) **pomniki, obeliski i tablice pamiątkowe.**

W stosunku do ustalonych elementów tożsamości miasta obowiązują działania na rzecz ich ochrony i eksponowania.

Ustala się zakaz działań, które mogą obniżyć rangę elementów tożsamości lub je zdeformować. Ustala się następujące działania na rzecz ochrony historycznej panoramy miasta:

- 1) w obrębie Starego Miasta ściśle realizować ustalenia konserwatorskie,
- 2) sukcesywnie likwidować obiekty dysharmonizujące,
- 3) przeprowadzić rehabilitację obiektów nowych o architekturze obcej dla obszaru Starego Miasta, w celu jej właściwego wkomponowania w krajobraz tej przestrzeni (dotyczy głównie zabudowy mieszkaniowej),
- 4) sukcesywnie oczyszczać strefę ekspozycji E z obiektów dysharmonizujących z panoramą i wstrzymać w tej strefie dalszą zabudowę.

Panoramę nowego Działdowa (dotyczy jednostki strukturalnej B) należy poddać procesowi modernizacji, w ramach którego powinna nastąpić zmiana jakości architektury, w tym sukcesywne wprowadzanie dachów wysokich na budynkach jednorodzinnych.

~~W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, należy uzyskać odrębne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace.~~

7.3. Obszary do rewitalizacji

Ustala się następujące obszary do rewitalizacji:

- 1) tereny obejmujące Stare Miasto,
- 2) teren projektowanego nowego centrum z istniejącą zabudową,
- 3) rejon dworców PKP i PKS z zespołem usługowym,
- 4) osiedle Nidzicka – Zachód i Nidzicka – Wschód do ul. Świerkowej,
- 5) rejon terenów parkowych z zabudową wzdłuż ul. Św. Wojciecha,
- 6) tereny po południowej stronie magistrali kolejowej w rejonie ul. Księżodorskiej,
- 7) tereny w rejonie ulic Lidzbarska – Polna – Żwirki i Wigury.

Określone na rysunku granice obszarów mają charakter postulatywny. Uściślenie granic obszarów następuje na etapie przystąpienia do opracowania programów rewitalizacji, jeżeli wstępne prace wskażą na taką potrzebę. Opracowanie programów może dotyczyć wszystkich lub wybranych obszarów. Zakres programów dostosować do obowiązujących wymagań prawnych.

W postępowaniu należy uwzględnić opracowanie dla poszczególnych obszarów koncepcji urbanistyczno-architektonicznych.

7.4. Kierunki kształtowania architektury

Ustala się, że architektura nowej zabudowy miasta, musi być kształtowana w oparciu o tradycję w celu uzyskania spójności miejsca. Nie ogranicza się nowoczesnych form i materiałów.

Ustala się następujące obowiązujące zasady realizacji nowej architektury:

- 1) powszechne wprowadzenie dachów wysokich, w kolorystyce pokrycia z dachówki lub łupka naturalnego, z wyjątkiem dachów hal produkcyjnych i magazynowych projektowanych indywidualnie,
- 2) ogranicza się wysokość zabudowy do ~~czterech~~ **5 kondygnacji**,
- 3) zabudowa wyższa niż w pkt b może być wprowadzona w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po przeprowadzeniu studiów krajobrazowych i pod warunkiem, że nie będzie ona w kolizji z historyczną panoramą miasta,
- 4) kolorystyka elewacji winien ożywić szarość zabudowy zrealizowanej po 1945 roku.
- 5) ~~W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, należy uzyskać odrębne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace.~~

7.5. Cmentarze

Ustala się konieczność szczególnej dbałości o cmentarze historyczne i współczesne jako ważne elementy dziedzictwa kulturowego miasta, a także pamięci współczesnych i przyszłych pokoleń o przodkach oraz historycznych wydarzeniach.

Cmentarzami historycznymi, które wymagają upamiętnienia i oznakowania w terenie są :

- 1) nieczynny cmentarz wojskowy z I wojny światowej przy ul. Grunwaldzkiej,
- 2) nieczynny cmentarz żydowski przy ul. Sienkiewicza,

- 3) częściowo nieczynny cmentarz protestancki przy ul. Księżodworskiej,
- 4) cmentarz ewangelicki przy ul. Jagiełły.

Przyjmuje się, że:

- 1) cmentarz komunalny przy ul. Leśnej będzie powiększony w kierunku północnym i północno – wschodnim jako rezerwa warunkowa, wymagająca uzdatnienia terenu, ze względu na wysoki poziom wody gruntowej /rezerwa kierunkowa/,
- 2) cmentarz parafialny przy ul. Nidzickiej będzie powiększony o niewielki teren w kierunku północno-wschodnim.

Lokalizacja cmentarzy oraz ich powiększanie odbędzie się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Ustala się obowiązek ochrony i pielęgnacji roślinności cmentarzy.

W stosunku do cmentarzy wpisanych do rejestru wszelkie prace przy zabytkowej zieleni wymagają uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub zgody wynikającej z przepisów ustawy o ochronie przyrody.

8. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Zakłada się sukcesywną likwidację na obszarze miasta produkcji rolnej.

Grunty rolne przeznaczone pod zainwestowanie miejskie są to w większości grunty orne o glebach w IV, V i VI klasie bonitacyjnej.

W jednostkach strukturalnych i na głównych terenach rozwojowych miasta dominują odpowiednio następujące klasy bonitacyjne gleb:

- 1) w jednostce E – V,
- 2) w jednostce C – IV.

Przyjmuje się, że produkcja rolna przetrwa w przyrodniczych przestrzeniach otwartych i będzie to głównie wykorzystywanie łąk i pastwisk.

9. Kierunki rozwoju komunikacji

Przyjmuje się, że miasto Działdowo ma ustabilizowany podstawowy układ komunikacyjny, który wymaga doskonalenia oraz modernizacji w kierunku poprawy bezpieczeństwa ruchu i poprawy jakości technicznej.

Oś komunikacyjną stanowią drogi wojewódzkie: nr 542, 544 i 545, dla których przyjmuje się klasę techniczną G-główna.

9.1. Komunikacja kolejowa

Adaptuje się istniejące tereny zamknięte związane min. z trasą linii kolejowej nr 009/E65 Warszawa – Gdynia. Zakłada się niezbędne korekty rozgraniczenia, wynikające ze zmian funkcjonalnych terenów przyległych. Dotyczy to min. wydzielenia pasów zieleni izolacyjnej w obrębie jednostki A oraz pasa drogowego ul. Polnej.

Ustala się potrzebę przebudowy placu przed dworcem kolejowym w celu uzyskania zmian jakościowych związanych z bezpieczeństwem ruchu pieszego, nowej organizacji dojazdów i miejsc parkingowych oraz zmiany lokalizacji dworca autobusowego.

~~Zakłada się, że docelowo wszystkie skrzyżowania dróg samochodowych z terenami kolejowymi będą dwupoziomowe.~~

W celu zapewnienia korzystnych warunków dla rozwoju funkcji produkcyjnych i składowych w mieście, zakłada się dalsze funkcjonowanie istniejących bocznic oraz ramp przeładunkowych.

W ramach modernizacji magistrali kolejowej Warszawa – Gdańsk zrealizowano:

- wiaduktu nad torami w ciągu ul. Lidzbarskiej, nad ul. Polną i ul. Skłodowskiej ze skrzyżowaniami z ul. 11 Listopada oraz ul. Jagiełły, Małka i Grunwaldzką,
- przejście dla pieszych pod torami ul. Księżodworska (km 147,390),
- wiadukt kolejowy nad przedłużeniem ul. Kochanowskiego w kierunku ul. Poprzecznej,
- modernizacja stacji z wykonaniem bezkolizyjnych dojazdów pieszych na perony z przedłużeniem do ul. Dmowskiego,
- inne rozwiązania zawarte w projekcie inwestycji.

9.2. Drogi tranzytowe

Adaptuje się układ istniejących dróg wojewódzkich nr 542, 544, 545. W ciągu drogi nr 544 ustala się realizację wiaduktu w osi ul. Lidzbarskiej /jak w pkt 9.1/.

Ustala się następujące zasady poprawy bezpieczeństwa ruchu na odcinku drogi nr 544 w rejonie Starego Miasta :

- 1) wykonanie ~~bezkolizyjnego~~ przejścia dla pieszych w rejonie ul. Kościuszki na kierunku głównego ciągu ruchu pieszego miasta z rozważeniem możliwości realizacji przejścia podziemnego dla utrzymania płynności ruchu samochodowego,
- 2) modernizacja skrzyżowania z ul. Wolności, która ma usprawnić łączność części północnej Działdowa z obszarem Starego Miasta – jako ulica dwukierunkowa. Dla zapewnienia widoczności na skrzyżowaniu dopuszcza się ewentualność częściowego przekrycie Kanału Młyńskiego.

Należy rozważyć możliwość realizacji w ciągu ulicy Męczenników skrzyżowań w formie ronda z ulicami Wolności, ~~Hallera, Olsztyńską – Małka~~ i Grunwaldzką.

Uznaje się za niezbędne ograniczenie ilości wjazdów na drogę nr 542, poprzez wykonanie równoległych dróg dojazdowych.

W przypadku zmian organizacji ruchu na drogach regionalnych na kierunku wschód-zachód-południe i wzrostu przejazdów przez miasto, niezbędna będzie realizacja obejścia po stronie zachodniej (po terenie gminy Działdowo) przy granicy miasta oraz ewentualne obejście wschodnie, którego przebieg musi być wynikiem analiz w skali ponad lokalnej.

W związku ze wzrastającym ruchem miejskim, przewiduje się zwiększenie ilości skrzyżowań z sygnalizacją świetlną.

Adaptuje się układ dróg powiatowych z następującymi niezbędnymi korektami:

- 1) połączenie ul. Księżodworskiej z ul. Lidzbarską w związku z likwidacją przejazdu kolejowego w ciągu ul. Księżodworskiej,

- 2) w obrębie Starego Miasta stworzenie warunków dla zmiany organizacji ruchu w celu wprowadzenia ~~wyłączenie~~ dominacji ruchu pieszego i rowerowego w jego części centralnej.

W związku z tym niezbędne jest połączenie ul. Skłodowskiej z ul. Wolności, wykonane w formie obejścia istniejącej zabudowy.

Ustala się wariant domknięcia wewnętrznej obwodnicy Starego Miasta:

- ~~wariant I – przejazd w pierzei ul. Bielnikowa do ul. Młyńskiej,~~
- wariant II – ulicą Mazurską wzdłuż Kanału Młyńskiego, do ulicy Mławskiej ~~wzdłuż kanału przez teren młyna do ul. Wolności.~~

9.3. Podstawowy układ ulic miejskich

Strukturę podstawowych ulic miasta przedstawia rysunek STUDIUM. Ulice tranzytowe uzupełnia sieć głównych i zbiorczych ulic miejskich. Przyjęte rozmieszczenie skrzyżowań ma zapewnić niezbędne bezpieczeństwo ruchu.

Do najważniejszych zadań realizacyjnych zalicza się:

- 1) w jednostce A
 - przebudowa układu drogowego dla potrzeb wprowadzenia ruchu pieszego i zmiany organizacji ruchu kołowego, z wykonaniem obejścia Starego Miasta jak w pkt. 9.2,
- 2) w jednostce B
 - połączenie ul. Nidzickiej z ul. Leśną,
 - wykonanie dojazdów z parkingami do miejskiego centrum sportu i rekreacji,
 - jako rozwiązanie alternatywne powiązanie ulicy Okólnej wzdłuż Kanału Młyńskiego z ulicą Mławską,
- 3) w jednostce C
 - realizacja ulicy zbiorczej dla obsługi projektowanych terenów przemysłowych i usług produkcyjnych,
 - powiązanie wszystkich osiedli główną ulicą lokalną jako przedłużenie ul. Sienkiewicza,
 - połączenie ulicy Polnej pod wiaduktem z zachodnią częścią jednostki wg dwóch wariantów związanych z zachowaniem przynajmniej w części historycznej lokomotywni,
- 4) w jednostce D
 - przebudowa układu drogowego w obrębie dworców PKP i PKS – stworzenie węzła integracyjnego,
 - realizacja ulicy zbiorczej dla powiązania z jednostką E,
- 5) w jednostce E
 - realizacja ulic zbiorczej i lokalnej w kierunku terenów przemysłowych i mieszkaniowych z powiązaniami do dróg nr 542 i 545.

W ramach rozwoju systemu komunikacji planuje się realizację połączenia:

- ulicy Polnej, ulicy Księżodworskiej, ulicy Kochanowskiego, ulicy Kolejowej, z uwzględnieniem obiektów zmodernizowanej linii kolejowej,
- ulic Mławskiej i Wolności z ulicą Okólną, Okrężną wzdłuż Kanału Młyńskiego,
- ulicy Przemysłowej i Grunwaldzkiej i dalej w kierunku ulicy Olsztyńskiej.

Układ komunikacyjny powinien być realizowany z uwzględnieniem uwarunkowań własności gruntów oraz przepisów odrębnych.

Dalsze uszczegółowienie sieci ulic powinno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa.

9.4. Komunikacja miejska

Ze względu na skalę miasta oraz odległości do terenów skrajnie położonych, stwierdza się potrzebę uruchomienia autobusowej komunikacji miejskiej.

Trasy i termin uruchomienia powinny wynikać z analizy techniczno-ekonomicznej. Do analizy należy włączyć obsługę najbliższych miejscowości położonych na terenie gminy Działdowo.

9.5. Zasady organizacji ruchu pieszego i rowerowego

Ustala się następujące kierunki działań na rzecz organizacji ruchu pieszego i rowerowego:

- 1) ograniczenie ruchu kołowego na Placu Mickiewicza oraz odcinka ul. Jagiełły,
- 2) realizacja głównych ciągów pieszych:
 - w ulicy Jagiełły do dworców PKP i PKS,
 - w ulicy Kościuszki i ulicy Orzeszkowej jako połączenie jednostek A i B i jednocześnie starego i nowego centrum miasta, z wykonaniem ~~bezkolizyjnego~~ przejścia pieszego w ul. Męczenników,
 - w ul. Księżodworskiej od ul. Sienkiewicza do ul. Skłodowskiej z przejściem pod torami magistrali kolejowej,
- 3) realizacją głównych ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zieleni zorganizowanej (wzdłuż cieków wodnych), na kierunku północny-zachód, południowy -wschód z dwoma powiązaniem w kierunku północnym oraz wykonaniem kładki pieszo-rowerowej nad ul. Olsztyńską,
- 4) realizacja głównego ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż nowego centrum i dalej wzdłuż Kanału Młyńskiego w kierunku Malinowa,
- 5) realizacja dróg rowerowych wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych jak na rysunku STUDIUM,
- 6) realizacja chodników i ścieżek wzdłuż ulic i w obrębie osiedli na podstawie rozwiązań szczegółowych.

9.6. Główne parkingi

Ustala się następujące lokalizacje głównych parkingów miejskich:

- 1) minimum trzy parkingi, łącznie na 300 do 400 samochodów w obrębie jednostki A,
- 2) parking na około 100 samochodów w rejonie dworców PKP i PKS,
- 3) zespoły parkingów przy centrum sportowym i miejskim centrum sportu i rekreacji,
- 4) parkingi przy cmentarzu.

Realizacja pozostałych parkingów następować będzie wg rozwiązań szczegółowych. Ustala się, że w obrębie osiedli zabudowy wielorodzinnej obowiązuje zasada minimum jedno miejsce postojowe (łącznie z garażami) na jedno mieszkanie. Przy obiektach usługowych i zakładach pracy obowiązuje indywidualna analiza zapotrzebowania miejsc parkingowych.

9.7. Obiekty obsługi dróg

Adaptuje się istniejące stacje paliw płynnych przy ul. Olsztyńskiej, Grunwaldzkiej i Męczenników. Ustala się jako optymalną lokalizację stacji paliw:

- przy ul. Lidzbarskiej, łącznie z dużym parkingiem samochodów ciężarowych;
- przy ul. Nidzickiej;
- oraz pozostałe na terenie miasta w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi (nie wskazane na rysunku studium).

9.8. Zespoły garażowe

Adaptuje się istniejące trwałe zespoły garażowe w obrębie jednostki B.

Ustala się obowiązek poprawy stanu estetycznego zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ustala się dla potrzeb obszaru Starego Miasta dwie lokalizacje zespołów garażowych:

- 1) podstawowy zespół w obrębie terenów pomiędzy ulicami Polną i Księżodworską w jednostce C,
- 2) zespół uzupełniający w południowej części jednostki A, z warunkiem dostosowania architektury do strefy staromiejskiej i spełnienia wymagań konserwatorskich.

Ustala się obowiązek wkomponowywania garaży w nową zabudowę mieszkaniową.

10. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

10.1. Zaopatrzenie w wodę

Ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta w wodę będą istniejące komunalne ujęcia wód podziemnych oraz działająca stacja uzdatniania wody. Łączny możliwy pobór wody wynosi $440 \text{ m}^3/\text{h}$.

Układ sieci wodociągowej należy rozbudowywać na kierunkach określonych na rys. STUDIUM. Istniejące odcinki sieci z rur cementowo-azbestowych (około 6000 m), należy sukcesywnie przeznaczать do wymiany. Gospodarka odpadami zawierającymi azbest nastąpi min. zgodnie z uchwałą Nr XXII/207/12 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie „Programu Usuwania Wytworów Zawierających Azbest z terenu Miasta Działdowo na lata 2012 – 2013”.

~~Dla potrzeb realizacji nowego centrum miejskiego, należy zweryfikować granice terenu stacji uzdatniania wody. Ostateczny przebieg granic należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta. W planie nowego centrum przewidzieć zabezpieczenie stref ochrony bezpośredniej ujęć, które znajdują się w obszarze planowanego centrum.~~

10.2. Kanalizacja sanitarna

Ustala się, że system kanalizacji sanitarnej miasta działać będzie w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków. Przepustowość projektowa oczyszczalni wynosi $5\,300 \text{ m}^3/\text{d}$, przy pozwoleniu wodnoprawnym na $6\,880 \text{ m}^3/\text{d}$.

Adaptuje się istniejący system kolektorów sanitarnych. Przekroje kolektorów głównych należy dostosować do przyjętych kierunków rozwoju miasta (dotyczy głównie ciągu wzdłuż ul. Męczenników i ul. Wolności).

Sieć należy rozbudować wg zasad przedstawionych na rys. STUDIUM. Zakłada się, że system będzie pracował głównie jako grawitacyjny. W pierwszej kolejności należy dokończyć realizację sieci dla terenów już zainwestowanych.

Zakłada się 100% skanalizowanie terenów budowlanych miasta. Urządzenia indywidualne, spełniające wymogi ochrony środowiska, mogą być realizowane jako czasowe. Powyższe dotyczy terenów peryferyjnych

w stosunku do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Realizacja urządzeń czasowych nie zwalnia z obowiązku podłączenia do systemu miejskiego.

Miasto Działdowo położone jest w obszarze wyznaczonej aglomeracji Działdowo ~~rozporządzenie nr 32 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 października 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Działdowo (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. nr 164, poz. 2146).~~ **wyznaczonej na podstawie Uchwały Nr XXVI/240/21 RADY MIASTA DZIAŁDOWO z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Działdowo, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 marca 2021 r. poz. 1052.**

10.3. Kanalizacja deszczowa i melioracyjna

Ustala się potrzebę realizacji miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, powiązanej z systemem melioracyjnym.

Ustala się, że wszystkie końcówki sieci kanalizacji deszczowej istniejące i projektowane, należy wyposażyć w separatory. Typy separatorów dostosować do charakteru przewidywanych zanieczyszczeń.

Do zadań najpilniejszych zalicza się realizację kanalizacji deszczowej na obszarze Starego Miasta.

Sieć kanalizacji deszczowej należy projektować wg zasad przedstawionych na rys. STUDIUM z dopuszczeniem zmian wynikających z analiz branżowych.

Ustala się potrzebę kompleksowego opracowania koncepcji modernizacji systemu melioracyjnego miasta w powiązaniu z funkcjonowaniem otaczającej miasto zlewni. W projekcie modernizacji należy uwzględnić warunki udrożnienia Kanału Młyńskiego, dla poprawy jego stanu sanitarnego, poprzez zwiększenie przepływu. Zbadać należy także wpływ odwodnienia części jednostki C na rzekę Pierławkę.

Dla poprawy warunków mikroklimatu, potrzeb małej retencji oraz w celu uatrakcyjnienia strefy zieleni zorganizowanej w rejonie nowego centrum miasta, projektuje się dwa stawy w rejonie ul. Olsztyńskiej oraz modernizację stawu przy ul. Lotników. Stawy te lokalizuje się na istniejących ciekach, mogą one być przekształcone w kanały wodne odkryte.

Przy ustalaniu rzędnych lustra wody, należy uwzględnić wyloty istniejących i projektowanych kanałów kanalizacji deszczowej.

W dalszych opracowaniach urbanistycznych, uwzględnić pasy o minimalnej szerokości 6 – 10 m, po obydwu brzegach cieków wodnych, wyłączone z zabudowy (niezależnie od innych ustaleń niniejszego STUDIUM).

W postępowaniu realizacyjnym należy uwzględnić zasięg terenów zagrożonych powodzią przy rzece Działdówce. Tereny te pełnić będą funkcję okresowej naturalnej retencji. Wszelkie działania nie mogą ograniczać warunków swobodnego odpływu wód powodziowych.

Ustala się obowiązek realizacji zabezpieczeń na terenach istniejącej zabudowy zagrożonych powodzią w celu przeciwdziałania zniszczeniom. Obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy na tych terenach, bez wykonania stosownych zabezpieczeń przed wezbraniem powodziowymi oraz uzyskania uzgodnienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

10.4. Elektroenergetyka

Ustala się, że podstawowym źródłem zasilania elektroenergetycznego miasta będzie istniejący GPZ oraz system linii 110 kV **wraz z infrastrukturą elektroenergetyczną 15kV oraz 0,4 kV.** ~~Dla powyższych linii zabezpiecza się korytarze techniczne szerokości 60 m, wyłączone z zabudowy.~~ Dla projektowanych i

istniejących linii WN, SN, nN zarówno napowietrznych jak i kablowych strefy ochronne ustala się z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm i przepisów **z zachowaniem szerokości w poziomie nie mniejszych niż:**

- dla linii napowietrznych WN – 30,0 m (po 15,0 m po każdej ze stron linii),
- dla linii napowietrznych SN – 14,0 m (po 7,0 m po każdej ze stron linii),
- dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – 7,0 m (po 3,5 m po każdej ze stron linii),
- dla linii kablowych SN i nN 0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych. Dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi istnieje możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii.

~~Dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dla realizacji miejskiego centrum sportu i rekreacji zakłada się korektę przebiegu linii wysokiego napięcia. W przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi istnieje możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.~~

~~Ustala się zasadę sukcesywnej likwidacji w obrębie zainwestowania miejskiego linii napowietrznych 15 kV i niskiego napięcia. Na rys. STUDIUM określono napowietrzne linie 15 kV wymagające likwidacji w I i II etapie.~~

~~Zasady modernizacji i rozwoju zaopatrzenia elektroenergetycznego miasta i jego poszczególnych jednostek strukturalnych określa min. Uchwała Nr XXX/361/01 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 10 grudnia 2001r. w sprawie przyjęcia Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.~~

10.5. Zapatrzenie w ciepło

Ustala się, że w mieście nie będzie realizowany scentralizowany system zaopatrzenia w ciepło. Dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej w północnej części jednostki B, ustala się funkcjonowanie systemu zaopatrzenia w ciepło opartego o istniejącą ciepłownię i kotłownię.

Ustala się, że wszystkie lokalne źródła ciepła podlegać będą modernizacji w celu ich dostosowania do obowiązujących norm ochrony środowiska. Zakłada się sukcesywne przechodzenie z systemów opalania paliwem stałym – głównie na paliwo gazowe. Powyższe ustalenia obowiązywać będą także źródła ciepła w zabudowie jednorodzinnej.

Zasady modernizacji i rozwoju zaopatrzenia w ciepło określa min. Uchwała Nr XXX/361/01 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 10 grudnia 2001r. w sprawie przyjęcia Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

Dopuszcza się prowadzenie niezbędnej infrastruktury ciepłowniczej w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, w sposób niekolidujący z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów.

10.6. Zaopatrzenie w gaz

Miasto Działdowo zaopatrywane jest w gaz przewodowy z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji węzeł Rembelszczyzna – Działdowo – Lidzbark Welski. Ustala się, że miasto zaopatrzone będzie w gaz ziemny w oparciu o rozbudowę istniejącego systemu. Zakładane kierunki rozbudowy sieci średniego ciśnienia przedstawiono na rys. 2 STUDIUM.

Do najpilniejszych zadań należy budowa gazociągu wzdłuż ul. Grunwaldzkiej, w celu stworzenia warunków do zmiany paliwa istniejących kotłowni ze stałego na gazowe.

Zasady modernizacji i rozwoju zaopatrzenia w gaz określa min. Uchwała Nr XXX/361/01 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 10 grudnia 2001r. w sprawie przyjęcia Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

10.7. Telekomunikacja

Adaptuje się istniejący system telefonii kablowej i komórkowej. Ochronie podlega system kabli telefonicznych, ze szczególnym uwzględnieniem światłowodów oraz kabli magistralnych przedstawionych na rys. STUDIUM.

Rozbudowa sieci telekomunikacyjnej następować będzie w miarę rozwoju zainwestowania miasta.

Rozwój sieci zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, ze wskazaniem na rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie. W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łącz telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Wskazuje się na rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu.

10.8. Gospodarka odpadami

Przyjmuje się wprowadzenie następującej organizacji gospodarki odpadami:

- 1) segregacja odpadów w miejscu ich powstawania i w stacji przeładunkowej przy ul. Przemysłowej 61,
- 2) organizacja Stacji Przeładunkowej Odpadów (SPO) z lokalizacją w północnej części miasta,
- 3) unieszkodliwianie odpadów w Międzygminnym Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie na terenie gminy Działdowo oraz w innych wyspecjalizowanych jednostkach organizacyjnych w odniesieniu do odpadów weterynaryjnych i medycznych oraz innych niebezpiecznych.

Docelowym zadaniem funkcjonowania systemu będzie:

- odzyskanie surowców wtórnych (szkło, tworzywa sztuczne, makulatura, metale, materiały włókiennicze, akumulatory, baterie, oleje przepracowane, odpady gumowe, odpady z drewna, inne),
- kompostowanie odpadów organicznych z produkcją biogazu,
- odzyskanie do naprawy i wtórnego użytku przedmiotów i urządzeń gospodarstwa domowego (systematyczne zbiórki organizowane przez SPO),
- zabezpieczenie odpadów nie ulegających biodegradacji i odpadów, które nie ulegają istotnym przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami ~~odrębnymi, min. Ustawą z dnia~~

~~14 grudnia 2012 r.~~ o odpadach, planem gospodarki odpadami dla województwa warmińsko- mazurskiego oraz uchwałą nr XXIII/209/13 RADY MIASTA DZIAŁDOWO z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy – Miasto Działdowo.

10.9. Tereny do kompleksowego uzbrojenia w I etapie

Ustala się następujące tereny do kompleksowego uzbrojenia w I etapie, przedstawione na rys. STUDIUM:

- 1) w północnej części jednostki B, na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 2) we wschodniej części jednostki C, na potrzeby zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą,
- 3) w zachodniej części jednostki C, na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 4) w południowo-zachodniej części jednostki C, na potrzeby zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą oraz usługi produkcyjne i hurtowe,
- 5) we wschodniej części jednostki D, na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą,
- 6) w jednostce E sukcesywne uzbrojenie terenów pod rozwój przemysłu i składów.

11. Kierunki działań w zakresie gospodarki gruntami

Określa się jako zalecaną zasadę podporządkowania gospodarki gruntami ustaleniom niniejszego STUDIUM w sposób następujący:

- 1) wstrzymać postępowania sprzeczne z przyjętymi funkcjami terenów,
- 2) wyegzekwować zmiany użytkowania terenu w miejscach, gdzie nastąpiło naruszenie prawa lub powstało zagrożenie dla przyjętych zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego,
- 3) przejąć z zasobów gruntów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych gruntów państwowych tereny, które zgodnie z prawem mogą być przekazane samorządom,
- 4) spowodować przejęcie przez administrację leśną gruntów AWRSP przeznaczonych na zalesienia,
- 5) spowodować scalenie i wymianę gruntów AWRSP i innych państwowych z gruntami prywatnymi, na rzecz utworzenia użytku ekologicznego w południowej części jednostki B,
- 6) przeprowadzić wykup lub wymianę gruntów na rzecz realizacji zadań wynikających ze STUDIUM, ze szczególnym akcentem na tereny pod ciąg zieleni zorganizowanej oraz usługi produkcyjne,
- 7) przeprowadzić weryfikację terenu stacji uzdatniania wody w celu wydzielenia terenu pod nowe centrum miejskie,
- 8) *(skreślony)*,
- 9) możliwość realizacji targowiska miejskiego w dowolnym miejscu, a dotychczasowy teren przez nie zajmowany przeznaczyć na inne cele.

12. Podstawowe inwestycje celu publicznego w obszarze miasta

12.1. Cele publiczne o znaczeniu lokalnym

Realizacja kierunków rozwoju wg Studium, obejmuje następujące podstawowe cele publiczne o znaczeniu lokalnym określone w poszczególnych częściach ustaleń:

- 1) etapowa realizacja zadań na rzecz układu ulic miejskich określonych w pkt 9.3, ze szczególnym akcentem na zmianę organizacji ruchu w obrębie Starego Miasta i realizację komunikacyjnego węzła integracyjnego w rejonie dworców PKS i PKP,
- 2) etapowa realizacja zadań w zakresie głównych ciągów pieszych i rowerowych określonych w pkt 9.5,
- 3) etapowa realizacja zadań w zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami wynikających z zapisów pkt 10,
- 4) realizacja usług w zakresie oświaty, zdrowia i opieki społecznej w rejonach koncentracji usług w oparciu o aktualną analizę potrzeb /pkt 3.4/,
- 5) ~~tworzenie nowego centrum miejskiego wzdłuż ul. Męczenników z ciągami zieleni z drogami pieszymi i rowerowymi /pkt 3.6/;~~
- 6) realizacja miejskiego centrum sportowo-rekreacyjnego /pkt 5.1/ oraz lokalnych ośrodków sportowych /pkt 5.2/,
- 7) powiększenie cmentarza komunalnego przy ul. Leśnej z jednoczesną ochroną wszystkich cmentarzy jako elementów dziedzictwa kulturowego /pkt 7.5/
- 8) tworzenie systemu komunikacji uwzględniającego rozwój zabudowy miejskiej,
- 9) ~~realizacja sieci ciepłowniczej w granicach miasta.~~

12.2. Cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym

Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego (2018) oraz programami zawierającymi zadania rządowe (KPZK 2030) w granicach miasta Działdowo przewiduje się realizację następujących celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym:

- prace na linii kolejowej nr 216 na odcinku Działdowo – Olsztyn [projekt o znaczeniu makroregionalnym] realizowane zgodnie z dokumentem implementacyjnym do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.) oraz Krajowym Programem Kolejowym do 2023 roku i Kontraktem Terytorialnym dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- modernizację linii kolejowej E65/C-E 65 na odcinku Warszawa – Gdynia – obszar LCS Działdowo realizowaną zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycji Kolejowych do 2023 roku;
- przebudowę linii 110kV Nidzica – Działdowo zgodnie z Planem Rozwoju na lata 2017-2022. ENERGA-OPERATOR S.A;
- modernizację linii 110kV Działdowo – Żuromin zgodnie z Planem Rozwoju na lata 2017-2022. ENERGA-OPERATOR S.A;
- modernizację linii 110kV Działdowo – Tuczek zgodnie z Planem Rozwoju na lata 2017-2022. ENERGA-OPERATOR S.A;
- rozbudowę GPZ Działdowo zgodnie z Planem Rozwoju na lata 2017-2022 ENERGA-OPERATOR S.A;
- budowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej realizowaną zgodnie z Krajowym programem oczyszczania ścieków komunalnych;

- kompleksową rewitalizację społeczną, fizyczną, gospodarczą i środowiskową miast województwa objętych siecią Cittaslow realizowaną zgodnie z Kontraktem Terytorialnym dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- odtworzenie i kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta Kanału Młyńskiego w km 10+380 15+108 w celu zabezpieczenia przeciwpowodziowego miasta Działdowo i gruntów wsi Malinowo, gm. Działdowo, powiat działdowski realizowaną zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- modernizację regionalnych instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych realizowaną zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022.

- ~~1) rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 545 na odcinku Działdowo – Nidzica z m. Działdowo realizowaną zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039;~~
- ~~2) modernizację linii kolejowej E65/C-E 65 na odcinku Warszawa – Gdynia – obszar LCS Działdowo realizowaną zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycji Kolejowych do 2015 roku;~~
- ~~3) modernizację linii kolejowej E65/C-E 65 na odcinku Warszawa – Gdynia w zakresie warstwy nadrzędnej LCS, ERTMS/ETCS/GSM-R, DSAT oraz zasilania układu trakcyjnego – realizowaną zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycji Kolejowych do 2015 roku;~~
- ~~4) rozbudowę systemu zdalnej diagnostyki dla automatyki kolejowej i rozjazdów na liniach kolejowych E 65/C-E65 oraz nr 8 i 64 – prace przygotowawcze realizowaną zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycji Kolejowych do 2015 roku;~~
- ~~5) modernizację linii kolejowych do odpowiednich prędkości przewozowych, w tym: 161-200 km/h na linii Gdańsk – Warszawa oraz 101-120km/h na linii Działdowo – Olsztyn realizowaną zgodnie z Master Planem dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku;~~
- ~~6) przebudowę linii 110kV Nidzica – Działdowo zgodnie z Planem Rozwoju na lata 2014-2019. ENERGA-OPERATOR S.A;~~
- ~~7) modernizację linii 110kV Działdowo – Żuromin zgodnie z Planem Rozwoju na lata 2014-2019. ENERGA-OPERATOR S.A;~~
- ~~8) modernizację linii 110kV Działdowo – Tuczek zgodnie z Planem Rozwoju na lata 2014-2019. ENERGA-OPERATOR S.A;~~
- ~~9) rozbudowę GPZ Działdowo zgodnie z Planem Rozwoju na lata 2014-2019 ENERGA-OPERATOR S.A;~~
- ~~10) budowę Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko-mazurskim zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039) oraz Strategią Informatyzacji Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2015;~~
- ~~11) Gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi. Poprawa jakości gleb poprzez regulacje stosunków wodnych oraz ochronę użytków rolnych przed powodzią, zwiększenie retencji wodnej realizowane zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039;~~

- ~~12) modernizację i rozbudowę regionalnego systemu informacji turystycznej oraz modernizację i rozbudowę punktów informacji turystycznej realizowaną zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039;~~
- ~~13) Warmia i Mazury Pro-invest 2015 realizowane zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039.~~

~~1) krajowe~~

- ~~– modernizacja magistrali kolejowej nr 009/E65 – z utworzeniem bezkolizyjnych powiązań z kołowym i pieszym ruchem miejskim /pkt 9.1/;~~

~~2) wojewódzkie~~

- ~~– modernizacja dróg wojewódzkich /pkt 9.2/~~
- ~~– I etap – droga nr 544~~
- ~~– II etap – drogi nr 542 i nr 545;~~

~~3) powiatowe~~

- ~~– przejazdu kolejowego w ciągu ul. Księżodworskiej, poprzez – przebudowa układu dróg powiatowych w związku z likwidacją wykonanie połączenia z ul. Lidzbarską /pkt 9.2/;~~
- ~~– połączenie ul. Skłodowskiej z ul. Wolności w celu zmiany organizacji ruchu w obrębie Starego Miasta /pkt 9.2/.~~

13. Obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze całego miasta obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 oraz cząstkowe zmiany obowiązującego planu miejscowego. Każdorazowe zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonywać w zależności od potrzeb funkcjonalno-przestrzennych po wcześniejszym przeprowadzeniu analiz urbanistyczno-architektonicznych, np.: w stosunku do terenów koncentracji inwestycji oraz niezbędnych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się wyznaczenie terenów dla wykonania wycinkowych planów miejscowych w skali 1:1000 lub innej właściwej stosownie do charakteru i wielkości terenu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych.

14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na rysunku studium zostały określone obszary szczególnego zagrożenia powodzią poprzez oznaczenie strefy zalewu dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej granicy zasięgów wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% i Q10% zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego z 2020 r., opublikowanymi przez Ministra Klimatu i Środowiska. W zakresie lokalizacji zabudowy w granicach wyznaczonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują prze-

pisy Prawa wodnego, w tym konieczność uzgodnienia lokalizacji z PGW Polskie Wody.

Ochrona ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizowana będzie w szczególności przez:

- zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych;
- racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód;
- funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze;
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na terenie miasta Działdowo nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach miasta nie występują obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny. W związku z tym Studium nie określa się takich obszarów w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych.

16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia

W granicach miasta nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, w tym obowiązujące na nich ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

17. Tereny zamknięte

Na podstawie decyzja Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe oraz decyzji Nr 6 Ministra Infrastruktury z dnia 29 kwietnia 2022 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe ustalono aktualny wykaz terenów zamkniętych w granicach miasta Działdowo.

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia
1	Miasto Działdowo 0001	1/3	0,0339 ha
2	Miasto Działdowo 0001	1/4	6,1546 ha
3	Miasto Działdowo 0001	1/5	3,7469 ha

4	Miasto Działdowo 0001	2/35	0,0756 ha
5	Miasto Działdowo 0001	2/41	19,4915 ha
6	Miasto Działdowo 0001	2/86	18,7113 ha

Granice terenów zamkniętych zostały pokazane na rysunku studium.

18. Dokumenty, materiały archiwalne i kartograficzne oraz literatura

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWO opracowano w oparciu o następujące dokumenty, materiały archiwalne i kartograficzne oraz literaturę:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo zatwierdzonego uchwałą nr VI/20/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Działdowie z dnia 31 stycznia 1985 r. z późniejszymi zmianami
- 2) Informacja do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Działdowo, 1999, W-M BPP, Olsztyn
- 3) Studium Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Ciechanowskiego, 1997, Wojewoda Ciechanowski
- 4) Studium diagnostyczne obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski, 1998, Rada Programowa Porozumienia ZPP
- 5) Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska, pr. zbiorowa pod red. A. Liro, Fundacja IUCN Poland
- 6) Informacja o stanie środowiska na obszarze powiatu działdowskiego stan 1.01.1999 r., WIOŚ, Olsztyn
- 7) Raporty o stanie środowiska w województwie ciechanowskim w 1995 i 1996 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Ciechanów
- 8) Plan obrony cywilnej miasta Działdowa, 1996, pod red. A. Olszewskiego
- 9) Program gospodarki odpadami stałymi dla gmin: gmina miasto Działdowo, gmina Działdowo, gmina Iłowo-Osada, 1995, ABRYŚ, Poznań
- 10) Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie L.dz. SOZ – 3545 / IZN. 5346 – 694/99 z dnia 8 listopada 1999 r. w sprawie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Działdowo”
- 11) Dokumentacja historyczno-urbanistyczna Działdowa, 1981, PKZ, Warszawa
- 12) Studium rewaloryzacji zespołu staromiejskiego Działdowa, 1990, PKZ, Gdańsk
- 13) Protokoły sporządzone w dniach 14 grudnia 1999 r. i 7 marca 2000 r. z posiedzenia zespołu konsultacyjnego dla oceny I i II fazy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Działdowo
- 14) Opracowania wykonane przez „Atelier Hoffmann” w trakcie prac nad „STUDIUM” (1999-2000)
 - a) Analiza uwarunkowań – tekst, 12 tabel oraz 5 rysunków i 2 plansze
 - Podział na jednostki struktury przestrzennej 1: 10 000 (rys.)
 - Analiza uwarunkowań krajobrazu kulturowego 1:10 000 (rys.)

- Analiza uwarunkowań komunikacyjnych 1:10 000 (rys.)
 - Natężenie ruchu na drogach wojewódzkich 1: 100 000 (rys.)
 - Powiązania z powiatem 1:100 000 (rys.)
 - Uwarunkowania – użytkowanie terenów 1:5 000 (pl. podklejona)
 - Uwarunkowania – infrastruktura techniczna 1:5 000 (pl. podklejona)
- b) Uwarunkowania przyrodnicze + Aneks (mgr J. Hoffmann) – tekst wraz z planszą podklejoną 1:5 000,
- c) Synteza uwarunkowań i kierunki kształtowania polityki przestrzennej – tekst, 170 fotografii oraz 3 rysunki i 1 plansza
- Kształtowanie struktury miasta – 1:10 000 (rys.)
 - Hipoteza rozwoju miasta – 1: 10 000 (rys.)
 - Optymalizacja wykorzystania przestrzeni – 1: 5 000 (rys.)
 - Struktura władania – 1:5 000 (pl. podklejona).

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo opracowano w oparciu o następujące dokumenty i materiały:

- 1) Uchwała Rady Miasta Działdowo Nr XXXVII/338/06 z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.
- 2) Wnioski Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 14.11.2006 r. oraz z dnia 29.12.2006 r.
- 3) Protokół z konsultacji z Burmistrzem Miasta Działdowo z dnia 23.01.2007 r.
- 4) Informacje Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.07.2006 r. opracowane w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego przez Warmińsko - Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie.
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo uchwalony przez Radę Miejską Działdowa uchwałą nr XXXVI/445/02 z dnia 24.05.2002 r.
- 6) Analizy i studia własne Pracowni Architektury i Urbanistyki „Atelier Hoffmann” s.c. w Elblągu.