

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Olsztynku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miasta Działdowo uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Działdowo do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa o sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę - Miasto Działdowo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Olsztynku, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Działdowie przy ul. Gminnej, działka nr 3717 z szacowaną ilością 19 mieszkań, eksploatowanymi na zasadach najmu.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr.....  
do uchwały Nr.....  
Rady Miasta Działdowo  
z dnia.....

Działdowo, dnia .....

Burmistrz Miasta Działdowo  
Grzegorz Mrowiński  
NIP Gminy: 571-16-02-078  
REGON Gminy: 130377860

**Pan Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej  
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę-Miasto Działdowo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Olsztynku.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1. wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy-Miasta Działdowo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 904 072,40 zł (słownie: dziewięćset cztery tysiące siedemdziesiąt dwa złote 40/100);
2. wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 904 072,40 zł (słownie: dziewięćset cztery tysiące siedemdziesiąt dwa złote 40/100);
3. objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4. numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

PKO BP. S.A. 74 1020 3541 0000 5702 0270 1605

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gminnej, działka nr 3717 z 19 lokalami mieszkalnymi. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 9 040 724,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi

904 072,40 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 19 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Działdowo nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Olsztynku.

## Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

<b>Zestawienie planowanych kosztów inwestycji</b>	
<b>Elementy składowe kosztów</b>	<b>Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym</b>
grunt wraz z naniesieniami	213 304,00 zł
czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	145 920,00 zł
roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	7 296 000,00 zł
nadzór inwestorski	182 400,00 zł
rezerwa*	381 216,00 zł
koszt całkowity netto	8 218 840,00 zł
podatek od towarów i usług VAT	821 884,00 zł
- w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku	0,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>9 040 724,00 zł</b>

## **Uzasadnienie**

Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, daje możliwość ubiegania się przez Gminę – Miasto Działdowo o wsparcie dla istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Olsztynku ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę - Miasto Działdowo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Olsztynku, zgodnie z art. 33I ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Wsparcie jest udzielane Gminie – Miasto Działdowo na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Olsztynku i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miasta w Działdowie w drodze uchwały wniosku Burmistrza Miasta Działdowo, kierowanego do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej. Przedmiotowy wniosek dotyczy inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Olsztynku polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gminnej, działka nr 3717 z szacunkową ilością 19 lokali mieszkalnych, eksploatowanych na zasadach najmu.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia mieszkaniowych potrzeb mieszkańców Miasta Działdowa. Szacunkowy koszt realizacji zadania wyniesie 9 040 724,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 904 072,40 zł, co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.