

Zarządzenie nr 114/2022
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 9 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – **zarządzam** co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy-Miasto Działdowo oddane w dzierżawę na okres do trzech lat.

2. Zróżnicować wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz lokalizacji i powierzchni przedmiotu dzierżawy.

§ 2. W celu realizacji § 1, wprowadzić podział miasta Działdowo na strefy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia:

- 1) strefa I – oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym,
- 2) strefa II – oznaczona kolorem czerwonym na załączniku graficznym,
- 3) strefa III – oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym.

§ 3. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów, określona jest w § 5, § 6 i § 7 oraz w treści załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. W przypadku odmowy opuszczenia przez dzierżawcę przedmiotu dzierżawy, pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, naliczone zostaną opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej w umowie, którą należy ustalić w wysokości, co najmniej 2-krotnej opłaty umownej.

2. Opłatę określoną w § 4 ust. 1 pobiera się do czasu wydania nieruchomości.

3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz zaistnienia okresu bezumownego korzystania pomiędzy zawartymi umowami dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierana jest w wysokości stanowiącej, co najmniej równowartość czynszu dzierżawnego.

§ 5. 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu w stosunku miesięcznym w wysokości 7,25 zł/m² z tytułu najmu lokalu użytkowego.

2. W przypadku, gdy umowa najmu zawierana jest w celu realizacji przez najemcę zadań z zakresu oświaty, pomocy społecznej i ochrony zdrowia stawka czynszu określona w ust. 1 może zostać obniżona. Minimalna stawka czynszu w stosunku miesięcznym wynosi wówczas 1,32 zł/m².

§ 6. Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu w wysokości 132,25 zł z tytułu krótkotrwałej umowy dzierżawy (na okres do 1 miesiąca) części nieruchomości o powierzchni do 30 m² z przeznaczeniem na sezonowy handel zniczami, kwiatami, choinkami itp.

§ 7. Ustala się minimalną jednorazową stawkę czynszu z tytułu krótkotrwałej umowy dzierżawy nieruchomości lub jej części (na okres do 1 miesiąca) z przeznaczeniem na usługi widowiskowo-rozrywkowe m.in. cyrk, wesołe miasteczko, festyn, koncert itp.:

- 1) za jeden dzień dzierżawy w wysokości 396,75 zł,
- 2) za każdy kolejny dzień w wysokości 66,13 zł.

§ 8. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu ustala się w wysokości netto.

§ 9. Zarządzenie obowiązuje w stosunku do wszystkich umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 10. Uchyla się Zarządzenie Nr 9/2021 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Grzegorz Mrowiński

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 114/2022
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 9 listopada 2022 r.

Lp.	Wykorzystywanie dzierżawionego gruntu pod:	Stawka czynszu rocznego za 1m ² w zł		
		I strefa	II strefa	III strefa
1.	działalność w zakresie gier w rozumieniu ustawy z dnia 19.11.2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2020, poz. 2094 ze zm.)	365,01	269,79	182,51
2.	zaplecze budowy, teren składowy			
	do 200 m ²	13,23	10,58	6,61
	powyżej 200 m ² za każdy dodatkowy m ²	3,97	2,65	1,32
5.	garaż			
	do 40 m ²	19,84	14,55	10,58
	powyżej 40 m ² za każdy dodatkowy m ²	6,61	5,29	3,97
8.	działalność usługowa, handlowa, produkcyjna na terenach nieutwardzonych dot. umów zawieranych do :			
	do 100 m ²	132,25	99,19	39,68
	powyżej 100 m ² za każdy dodatkowy m ²	39,68	30,42	13,23
9.	działalność usługowa, handlowa na terenach utwardzonych (parkingi, place, miejsca postojowe itp.):			
	do 100 m ²	198,38	158,70	79,35
	powyżej 100 m ²	59,51	44,97	26,45
12.	ogródek przydomowy	3,97	2,65	1,32
13.	tereny zielone, ogródki działkowe:			
	do 300 m ²	1,06	0,79	0,53
	od 301 do 1000 m ² za każdy dodatkowy m ²	0,32	0,24	0,16
	od 1001 m ² do 2000 m ² za każdy dodatkowy m ²	0,09	0,07	0,03
	powyżej 2000 m ² za każdy dodatkowy m ²	0,03	0,02	0,01
14.	tereny do produkcji rolnej:			
	do 500 m ²	0,32	0,25	0,16
	od 501 m ² do 2000 m ² za każdy dodatkowy m ²	0,16	0,15	0,08
	powyżej 2000 m ² za każdy dodatkowy m ²	0,08	0,06	0,03
18.	tereny zajęte min. w 50% dzierżawionego gruntu pod zbiorniki wodne:			
	do 500 m ²	0,53	0,33	0,20
	od 501 m ² do 2000 m ² za każdy dodatkowy m ²	0,14	0,08	0,06
	powyżej 2000 m ² za każdy dodatkowy m ²	0,03	0,02	0,01
22.	działalność prowadzoną przez organizacje pożytku publicznego oraz inne podmioty nie działające w celu osiągnięcia zysku	0,14	0,10	0,07
23.	inny cel niż wymieniony w pozycji od 1 do 10	6,61 – 132,25	5,29 – 99,19	3,31 – 66,13

Burmistrz
/-/ Grzegorz Mrowiński