

U M O W A Nr

na sprzątanie ulic utwardzonych na terenie miasta
oraz usługi powiązane w rejonie

zawarta w dniu w Działdowie pomiędzy:

Gminą Miasto Działdowo z siedzibą w Działdowie, ul. Zamkowa 12 NIP 571-16-02-078
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Bronisława Mazurkiewicza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta - Beaty Szydłowskiej-Anaczkowskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....rep
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania utwardzonych dróg (ulic) wraz ze wskazanymi chodnikami i przystankami komunikacyjnymi i pielęgnację terenów zieleni (koszenie) zgodnie z załącznikami Nr 1 (charakterystyka) i Nr 2 (wykaz) do umowy.

2. Wykaz dróg, placów, zatok, chodników i przystanków komunikacyjnych wraz z ich podziałem na kolejności sprzątania i pielęgnacji terenów zieleni (koszenie) zgodnie z załącznikiem Nr 2 do umowy.

3. Zamówienie co do przedmiotu, zakresu i zasad zostanie zrealizowane zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania w wyniku którego zawarta jest niniejsza umowa, w szczególności zaś będzie realizowane w następujący sposób:

A) dla sprzątania terminowego:

- gruntowne sprzątnięcie powierzchni pasów jezdni, parkingów, zatok i placów leżących wzdłuż krawężników oraz ich powierzchnię lub krawędzi powierzchni utwardzonych, oraz zanieczyszczonej powierzchni wyznaczonych chodników i przystanków PKS (łącznie z zamiataniem),
- usunięcie zanieczyszczeń występujących poza powierzchnią pasów o których mowa wyżej,
- usunięcie zanieczyszczeń z powierzchni pasów zieleni i poboczy przy jezdniach, parkingach, zatokach, placach, wyznaczonych chodnikach i przystankach PKS,
- chwasty wyrastające na jezdniach, parkingach, zatokach, placach, wyznaczonych chodnikach i przystankach PKS usuwać przy zastosowaniu środków chwastobójczych.

B) dla bieżącego sprzątania:

- likwidacja zanieczyszczeń powstałych na skutek działania zdarzeń losowych (np. burza, grad, wiatr, awarie itp.) wskazanych przez Zleceniodawcę i zlokalizowanych samodzielnie na powierzchniach o których mowa w pkt. A,
- bieżąca likwidacja zanieczyszczeń znajdujących się na powierzchniach, o których mowa w pkt. A, zlokalizowanych samodzielnie i wskazanych przez Zleceniodawcę, ze szczególnym uwzględnieniem chodników i przystanków komunikacyjnych,

C) dla sprzątnia z opadłych liści:

- oczyszczanie całej powierzchni zanieczyszczonej opadłymi liśćmi na terenach określonych w pkt A niniejszej umowy, w czasie występowania tego zjawiska, jednak nie dłużej niż do końca listopada.

D) dla koszenia:

wykonywać z zachowaniem następujących okresów:

- pasy zieleni - pierwsze koszenie w miesiącu maju, kolejne w następnych miesiącach do października włącznie, każdorazowo do dnia 15 każdego miesiąca.
- działki - pierwsze koszenie w miesiącu maju, następne w lipcu i wrześniu, każdorazowo do dnia 15 każdego miesiąca.

§ 2 TERMINY REALIZACJI

Realizacja usługi sprzątnia utwardzonych dróg (ulic) wraz ze wskazanymi chodnikami i przystankami komunikacyjnymi i pielęgnacji terenów zieleni (koszenie) nastąpi w okresie **od dnia zawarcia umowy do 31 października 2014 r.** z wyjątkiem zbierania i wywozu liści, gdzie termin realizacji uzależniony jest od warunków atmosferycznych jednak nie dłużej niż do końca listopada.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wywiezienia piasku, ziemi, kamieni i elementów betonowych oraz innych odpadów zebranych w czasie oczyszczania na składowisko odpadów komunalnych lub dostarczy odbiorcom odpadów celem ich wywiezienia na to składowisko.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać terminowe sprzątnie dróg starannie i fachowo zgodnie z zał. nr 1 i zał. nr 2 do niniejszej umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego, które wykona niezwłocznie.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania czynności określonych w § 1 ust. 3 pkt A oraz o ich zakończeniu, w sposób ustalony z Zamawiającym
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do pielęgnacji terenów zieleni i działek (koszenie) oraz ich zakończeniu.
6. Nieczystości po sprzątniu lub koszeniu Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zbierać i wywozić tego samego dnia.
7. Wykonane roboty podlegają odbiorowi w terminie 3 dni od ich zgłoszenia. Odbiór robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług objętych umową.
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo ruchu na drogach i chodnikach podczas wykonywania usług objętych umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, złożoną w postępowaniu w wyniku którego została podpisana niniejsza umowa.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie sprzątnięcia dróg, placów, zatok i pielęgnację terenów zieleni (koszenie) płatne będzie w częściach za każdy miesiąc wykonywania zamówienia w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej.

2. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonywanie zamówienia w poszczególnych miesiącach wynosi netto + należny podatek Vat:

maj	.....	netto
czerwiec	.....	netto
lipiec	.....	netto
sierpień	.....	netto
wrzesień	.....	netto
październik	.....	netto
listopad (zbieranie liści)	.....	netto

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury za wykonanie usługi w ciągu tygodnia po miesiącu w którym wykonywał usługi.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.

5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia rozwiązania umowy.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej.

2. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane nienależycie jeżeli zostanie wykonane niezgodnie z § 3 niniejszej umowy.

3. Wykonawca uiszcza Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

4. Oprócz kary umownej przewidzianej w ust. 3 Strony przewidują stosowanie kar umownych według następujących zasad:

4.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4, ust. 2 umowy:

a) w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie.

b) wysokość kary umownej w okresie miesiąca nie może przekroczyć 40 % umownego wynagrodzenia miesięcznego brutto.

c) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdyby wysokość poniesionej szkody przekroczyła wartość zastrzeżonej kary umownej.

4.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.

5. Podstawę do naliczania kary umownej określonej w ust.4.1 stanowi protokół spisany przez przedstawicieli stron, który powinien zawierać:

- datę sporządzenia i nazwiska osób uczestniczących w oględzinach,
- czas, miejsce i zakres niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,

- wyjaśnienia przedstawiciela Wykonawcy co do okoliczności i przyczyn nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
- podpisy przedstawicieli stron i osób uczestniczących w oględzinach, lub oświadczenie Zamawiającego o odmowie złożenia podpisu przez przedstawiciela Wykonawcy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wartości naliczonej kary umownej z faktury Wykonawcy.

7. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od uczestnictwa w oględzinach i sporządzeniu protokołu, pomimo zawiadomienia, podstawą naliczania kary umownej będzie protokół spisany jednostronnie przez Zamawiającego.

8. Oprócz kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanych przez Wykonawcę usług objętych niniejszą umową. Do przeprowadzania kontroli upoważnieni są pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nadzoru Właścicielskiego oraz Straży Miejskiej.

10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

11. Kontrola będzie prowadzona w czasie wykonywania usług, jak i po ich wykonaniu.

§ 6

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Zakres robót, które będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość robót, które wykona przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wykazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmującym wykonanie tych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót przy pomocy podwykonawców nie wymienionych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem ich zgłoszenia przez Wykonawcę i dochowania procedury określonej w § 6 ust. 3

5. Nie zastosowanie się **Wykonawcy** do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od **Wykonawcy** ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z **Wykonawcą** z przyczyn od niego zależnych.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy sporządzane będą w formie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić w przypadku przewidzianym w SIWZ.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ WYPOWIEDZENIE

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w pkt 1.

2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

3. Rażąco naruszanie warunków niniejszej umowy może stanowić podstawę do jej wypowiedzenia przez każdą ze stron ze skutkiem natychmiastowym.

4. Oprócz przypadku określonego w ust. 1 i § 6, ust. 5 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym

5. Za rażąco naruszenie obowiązków umownych uznane będzie w szczególności jeżeli Wykonawca:

- a) nie będzie wykonywał usług w sposób regularny i sumienny,
- b) bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania usług lub zawiesi ich wykonanie w całości lub części,
- c) odmawia albo uparcie nie stosuje się do pisemnych zawiadomień Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 7.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowią:

- oferta Wykonawcy
- SIWZ z załącznikami
- charakterystyka przedmiotu zamówienia (załącznik Nr 1 do umowy)
- wykaz rejonów (załącznik Nr 2 do umowy)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: