



Gminny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Dziąldowo do roku 2030

Sprawozdanie z przebiegu i wyników opiniowania projektu dokumentu

Opracowanie:



Spis treści

1.1 Wprowadzenie	4
1.2 Podstawa prawna	5
1.3 Przebieg procesu opiniowania	7

1.1 Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030.

Przedmiot opiniowania	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w opiniowaniu	Proces opiniowania skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w artykule 17 ustawy o rewitalizacji (Dz. U 2021 poz. 485)
Termin opiniowania	Pisma z prośbą o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 zostały wysłane 16 września 2022 r. dając pomiotom 14 dni od dnia doręczenia na wystawienie stosownej opinii (na podstawie artykułu 18 ustawy o rewitalizacji Dz. U 2021 poz. 485).
Forma i tryb opiniowania	Wytypowane podmioty mogły przedstawiać swoje opinie w formie pisemnej, przy czym nieprzedstawienie stanowiska w terminie do 14 dni uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu (art. 18. ust. 3 ustawy o rewitalizacji)

1.2 Podstawa prawna

Podstawę prawną i harmonogram opiniowania projektu dokumentu, stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2021 r. poz. 485). w szczególności art. 17 i 18 wskazane poniżej:

Art. 17.

1. (...)

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, kolejno:

1 (...)

2 (...)

3.(...)

4. występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji:

a) w każdym przypadku przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa

Art. 18.

1. Podmioty, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin przedstawienia opinii, nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji.
3. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji

1.3 Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z przywołanymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 przekazano do zaopiniowania 30 podmiotom. Prośby o zaopiniowanie wysłano w dniu 16.09.2022 r.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, które zostały wytypowane, jako uprawnione do zaopiniowania dokumentu:

Lp	Podmiot wskazane w punkcie a)
1	Zarząd Powiatu Działdowskiego
2	Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego
3	Wojewoda Warmińsko-Mazurski
4	Agencja Wywiadu
5	Placówka Straży Granicznej w Olsztynie
6	Wojskowe Centrum Rekrutacji w Olsztynie
7	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji. Ośrodek zamiejscowy w Olsztynie
8	Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
9	Komenda Powiatowa Policji w Działdowie
10	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego - Delegatura w Olsztynie
11	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Działdowie
12	Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie
13	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
14	Wydział Zarządzania Kryzysowego i Komunikacji Starostwa Powiatowego w Działdowie
15	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
16	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział w Olsztynie
17	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie
18	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
19	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Działdowo
20	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Gazownia w Działdowie
21	Powiatowy Zarząd Dróg Działdowo
22	Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o. Działdowo
23	Energa Operator S.A. Oddział w Płocku
24	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi
25	ABP COMPUTER Piotr Rosław Adrowski
26	VECTRA S.A.
27	Krajowy Zasób Nieruchomości
Dodatkowe podmioty uzasadnione specyfiką obszaru	
28	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
29	Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie
30	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

W odpowiedzi na przesłane prośby o zaopiniowanie otrzymano 10 pism zwrotnych od następujących podmiotów:

L.p.	Nazwa podmiotu
1	Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego
2	Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie
3	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
4	Powiatowy Zarząd Dróg Działdowo
5	Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
6	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji. Ośrodek zamiejscowy w Olsztynie
7	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi
8	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
9	Energa Operator S.A. Oddział w Płocku
10	Warmińsko-Mazurki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Powyżej wskazane podmioty wyraziły pozytywną opinię lub nie wniosły uwag.

Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem przedstawiono w tabeli poniżej.

Podmiot zgłaszający uwagę: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie Wydział Infrastruktury i Nieruchomości	
<p>W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są działki nr 5/3, 5/5, 4/1,1179/2, 1319/1, 1951/1 w obrębie 0001 Działdowo, stanowiące własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu PKP PLK S.A. Zostały one wydzielone i przejęte na rzecz SP na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Nr 5/2010 z dnia 30 marca 2010r. znak: IGR.I.7045-0505-003/10 i Nr 17/2010 z dnia 20 października 2010 r., znak: IGR.I.7045-0501- 017/2010, dotyczących inwestycji: Modernizacja linii kolejowej E 65 Warszawa-Gdynia. WW. decyzje wydano w oparciu o przepisy ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. która w sprawach dotyczących lokalizacji linii kolejowych, realizowanych w trybie rozdziału 2b tej ustawy, wyłącza stosowanie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w tym ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Kolejny etap Modernizacji linii kolejowej E65/C-E65 na odcinku Warszawa – Gdynia obszar LCS Działdowo”, stanowiący cel publiczny określony w art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), ujęty jest w „Krajowym Programie Kolejowym do 2023 roku „ - Infrastruktura kolejowa zarządzana przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Minister Infrastruktury i Budownictwa – Listopad 2016 r. Załącznik do Uchwały Rady Ministrów Nr 144/2016 z dnia 23 listopada 2016 r. Zadanie to zapisane zostało również w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r. W związku z powyższym ww. działki powinny być wyłączone z działań rewitalizacyjnych zapisanych w opiniowanym projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030.</p>	<p>Uwaga w przedmiotowym zakresie zostaje uwzględniona. Działania przewidziane do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 nie obejmują swoim zasięgiem działek nr: 5/3, 5/5, 4/1,1179/2, 1319/1, 1951/1 w obrębie 0001 Działdowo.</p>
Podmiot zgłaszający uwagę: Energa Operator S.A. Oddział w Płocku	
<p>Informujemy, że</p> <p>1.1. Na obszarze objętym Programem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki (ENERGA-OPERATOR SA):</p> <ul style="list-style-type: none"> a. linia napowietrzne wysokiego napięcia (WN); b. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN); c. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV); 	<p>Zapis uwzględniony.</p>

<p>d. stacje elektroenergetyczne SN/nn.</p> <p>1.2. Na obszarze objętym Programem zlokalizowane są również istniejące sieci energii elektrycznej będące własnością ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z zarządcą infrastruktury oświetleniowej (ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot).</p> <p>Zamierzenia inwestycyjne zawarte w Programie mogą być w kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną, w związku z powyższym informujemy, iż „usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje”, wnioskujemy o umieszczenie tego zapisu w projekcie "Programu".</p>	
<p>Dodatkowo, wnioskujemy o przedstawienie w załączniku graficznym nr 1 projektu Programu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej WN iSN z pasem technologicznym.</p> <p>W korespondencji dotyczącej MPZP wielkość pasów wzdłuż „istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych określano w poziomie nie mniejszym niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla linii napowietrznych WN-110 kV -30 m (po 15 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii napowietrznych SN -14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii kablowych SN inn - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Wyznacza się pasy wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla linii napowietrznych WN-110 kV w poziomie nie mniejszym niż-22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii). - dla projektowanych linii kablowych WN - 3,0 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, a jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych".</p>	<p>Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485) nakłada na autorów obowiązek sporządzenia załącznika graficznego przedstawiającego podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej. Zgodnie z zapisem sporządzono taki załącznik. Ustawodawca nie nałożył obowiązku uwzględnienia na załączniku poszczególnych elementów infrastruktury technicznej. Mapa ma charakter poglądowy/informacyjny w jakich lokalizacjach przewiduje się realizację działań rewitalizacyjnych co nie jest równoznaczne z ich natychmiastową realizacją. Praktyka związana z przygotowaniem załączników graficznych w różnych częściach kraju wskazuje, iż w załącznikach graficznych nie są umieszczane elementy infrastruktury technicznej. Uwagi nie uwzględnia się</p>

<p>Prosimy o informowanie ENERGA-OPERA TOR SA Oddział w Płocku o zamierzeniach inwestycyjnych nadany rok zwłaszcza tych dofinansowanych z Funduszy Europejskich wyprzedzeniem dla dostosowania działań w zakresie zamierzeń eksploatacyjno-remontowo-inwestycyjnych infrastruktury elektroenergetycznej na rozpatrywanym terenie.</p>	
<p>Spółka zwraca uwagę, iż stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, przebudowy, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów zagospodarowania ujętych w opracowaniu, dostarczani a do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p>Prosimy o przesłanie do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku projektu Programu po wprowadzeniu zmian, a po jego uchwaleniu o przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania</p>	<p>Odniesienie do uwag w formie sprawozdania z procesu opiniowania zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo. Prawomocna uchwała wraz załącznikami graficznymi również zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo.</p>