

# PROJEKT BUDOWLANY

## ROBÓT BUDOWLANO - REMONTOWYCH

mających na celu wydzielenie pomieszczeń piwnicznych z całości piwnicy  
w budynku usytuowanym przy ul. Norwida 29 w Działdowie.

**Inwestor:** Gmina - Miasto Działdowo,  
Ul. Zamkowa 12,  
13-200 Działdowo

**Adres:** 13-200 Działdowo,  
ul. Norwida 29, dz. nr 196/2.

### Autor opracowania:

- mgr inż. Stanisław Dobracki  
zam. 13-240 Iłowo-Osada, ul. Lipowa 5/3  
upr. bud.: WAM/0095/POOK/13

*Dobracki*  
**mgr inż. Stanisław Dobracki**  
upr. bud. bez ograniczeń do projektowania  
nr ew. WAM/0095/POOK/13  
i kierowania robotami budowlanymi  
nr ew. WAM/0018/OWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Działdowo, luty 2014 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Podstawy prawne
  - Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 196/2 obręb Miasto Działdowo,
  - Wypis z kartoteki budynków dla budynku znajdującego się na działce nr 196/2,
  - uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektanta,
  - oświadczenie projektanta.
2. Opis techniczny
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Część rysunkowa
  - kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych - plan sytuacyjny
  - rysunek robót budowlano - remontowych -ściany działowe

Województwo : **warmińsko-mazurskie**  
Powiat : **działdowski**  
Jednostka ewidencyjna : **280301\_1 Działdowo**  
Obręb : **0001 MIASTO DZIAŁDOWO**

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-02-06

Jednostka rejestrowa : **G.3714**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIASTO DZIAŁDOWO ZAMKOWA 12; 13-200 DZIAŁDOWO;	własność	1/1
2	GMINA MIASTO DZIAŁDOWO ZAMKOWA 12; 13-200 DZIAŁDOWO;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
196/2	242.213007	PRIANA KAMILA NORWIDA 29	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2388	0.2388	AN 4818/2000  KW 493
Id działki: <b>280301_1.0001.196/2</b>							
Rejestr zabytków :				Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek :

0.2388 ha

Słownie : dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2014-02-06

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków  
i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : admin admin

Województwo : **warmińsko-mazurskie**  
 Powiat : **działdowski**  
 Jednostka ewidencyjna : **280301\_1 Działdowo**  
 Obręb : **0001 MIASTO DZIAŁDOWO**

## WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 2014-02-06

Jednostka rejestrowa : **G.3714**

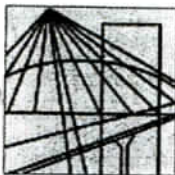
Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIASTO DZIAŁDOWO ZAMKOWA 12; 13-200 DZIAŁDOWO;	własność	1/1
2	GMINA MIASTO DZIAŁDOWO ZAMKOWA 12; 13-200 DZIAŁDOWO;	Użytkowanie	1/1

Nr ewid. budynku	Działka	Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Pow zabud [m2]	Liczba lokali		Pow.użytk. [m2]		Nr KW lub inny dok.
						odrę bne	ogó łem	lokali	pom. przy- należ.	
196/2;1	196/2	CYPRIANA KAMILA NORWIDA 29	szpitale i zakłady opieki medycznej	2.0/ 0.0	358.00	0				
Id budynku: <b>280301_1.0001.196/2.1_BUD</b> Wartość w tys. zł: ( )      Rok zakończ. bud. - 1965      Rejestr zabytków :      Materiał : MUR Lokale odrębne:										
Razem :				2.0/ 0.0	358.00	0				

Wypis zawiera dane według stanu na dzień :   \_na\_dzien

Sporządził : admin admin



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**



WAM/OKK/U/71/13

Olsztyn, 12 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan STANISŁAW DOBRACKI**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 09 grudnia 1981 r. w Działdowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0095/POOK/13

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Stanisław Dobracki upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Otrzymuje:**

1. Pan Stanisław Dobracki  
13-240 Howo-Osada, ul. Lipowa 5/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ**

*mgr inż. Zdzisław Bielewowski*

Olsztyn, 12 grudnia 2013 r.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-IMP-CQ5-9FU \***

Pan Stanisław Dobracki o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0164/09  
adres zamieszkania ul. Lipowa 5/3, 13-240 Iłowo - Osada  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-23 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 20013r. poz.1409 z póź. zm.) dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na wykonaniu **robót budowlano - remontowych** mających na celu wydzielenie pomieszczeń piwnicznych z całości piwnicy budynku przy ul. Norwida 29 w Działdowie została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Dobraci*  
**mgr inż. Stanisław Dobracki**  
upr. bud. bez ograniczeń do projektowania  
nr ew. WAM/0095/POOK/13  
I kierowania robotami budowlanymi  
nr ew. WAM/0018/OWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.



## **2. Opis techniczny**

### **2.1 Podstawa opracowania i materiały pomocnicze**

2.1.1 Umowa o pracę.

2.1.2 Wizja lokalna i oględziny na terenie obiektu.

2.1.3 Inwentaryzacja części piwnic.

2.1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

2.1.5 Ustawa „Prawo Budowlane” z dnia 07 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.

### **2.2 Przedmiot opracowania projektu**

2.2.1 Przedmiotem opracowania projektu są roboty budowlano - remontowe mające na celu wydzielenie pomieszczeń piwnicznych z całości piwnicy w budynku usytuowanym przy ul. Norwida 29 w Działdowie.

Projektowana inwestycja obejmuje prace wewnątrz budynku, nie zmienia zagospodarowania terenu, funkcji obiektu oraz jego gabarytów zewnętrznych. Nie wymaga zmian w zakresie przyłączy do budynku. W wyniku projektowanej modernizacji nie ulegają zmianie żadne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe. Zgodnie z wymaganiami Inwestora modernizację wskazanego pomieszczenia zaprojektowano w piwnicy na potrzeby rezerw materiałowych. Lokalizację pomieszczeń pokazano na rysunku nr 2.

### **2.3 Opis ogólny stanu istniejącego**

Adres: 13-200 Działdowo, ul. Norwida 29, dz. nr 196/2

Inwestor: Gmina - Miasto Działdowo, ul. Zamkowa 12

Budynek wybudowany został w latach 60-tych poprzedniego wieku. Budynek jest wolnostojący, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedna podziemną. Budynek wykonany z elementów wielkopłytowych. Budynek wyposażony w niezbędne instalacje. Budynek (kondygnacje nadziemne) użytkowany jako przychodnia lekarska.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i badań makroskopowych stwierdza się, iż poszczególne elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono występowania ponadnormatywnych ugięć, odchyień od pionu, głębokich spękań czy też osiadania ww. elementów.

Przeprowadzone oględziny pozwalają na bezpieczne wykonanie robót budowlano - remontowych mających na celu wydzielenie pomieszczeń piwnicznych z całości piwnicy w budynku usytuowanym przy ul. Norwida 29 w Działdowie. Projektowane prace nie zagrażają bezpieczeństwu istniejącej konstrukcji budowlanej i zdrowiu użytkowników.

### **2.4. Zakres robót budowlano - remontowych**

#### **2.4.1 Roboty budowlane:**

- pomurowanie ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12cm,
- naprawa istniejących tynków i wykonanie nowych,

- wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej,
- wstawienie nowych drzwi wewnętrznych
- demontaż starych i montaż nowych drzwi zewnętrznych,
- malowanie pomieszczeń,

#### 2.4.2 Roboty elektryczne:

- demontaż starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej gniazdowej i oświetleniowej wraz z pomiarami, montaż podlicznika,
- wykonanie instalacji sygnalizującej p.poż.

#### 2.4.3 Roboty wod.-kan. i c. o:

- montaż grzejnika wraz z termostatem.

### 2.5. Wnioski

Wykonanie robót wymienionych w projekcie nie narusza żadnych elementów konstrukcyjnych budynku, nie ulegnie też zmianie wygląd budynku od zewnątrz. Po wykonaniu odpowiednich uzgodnień z użytkownikiem i zgłoszeń można będzie przystąpić do wykonania planowanego zadania.

### 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Obiekt:** Pomieszczenia piwniczne budynku przy ul. Norwida 29

**Adres:** 13-200 Działdowo, ul. Norwida 29, dz. nr 196/2

**Inwestor:** Gmina Miasto Działdowo,  
Ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo

#### 3.1. Zakres robót całego zamierzenia oraz kolejność realizacji.

zgodnie z opisem technicznym robót budowlano - remontowych:

- pomurowanie ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12cm,
- demontaż starej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej gniazdowej i oświetleniowej wraz z pomiarami, montaż podlicznika,
- wstawienie nowych drzwi wewnętrznych
- demontaż starych i montaż nowych drzwi zewnętrznych,
- naprawa istniejących tynków i wykonanie nowych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych,
- malowanie pomieszczeń,
- wykonanie instalacji sygnalizującej p.poż.
- montaż grzejnika wraz z termostatem,

### 3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Zgodnie z projektem i opisem do zagospodarowania działki nr 196/2.

### 3.3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Nie występują.

### 3.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- Zagrożenie stanowi sama specyfika prac budowlanych. Należy zwrócić szczególną uwagę i zachować wszelkie środki ostrożności objęte przepisami BHP dla takich robót.

- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Zabrudzenia skóry, oczu materiałami budowlanymi,
- Skaleczenie skóry, oczu narzędziami.

### 3.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (m in. upadek z wysokości, uraz głowy, twarzy, wzroku, słuchu itp.).

Kierownik budowy jest obowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

### 3.6. Strefy szczególnego zagrożenia i ewakuacji.

Należy przewidzieć w planie „bioz” opisowo oraz na kopii projektu zagospodarowania działki.

### 3.7. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy. Dotyczy to niżej wymienionych dokumentów:

- projekt budowlany,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- odpis pozwolenia na budowę,
- odpisy decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu,
- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne używane na budowie,
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy,
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości,
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp,
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

Opracował:

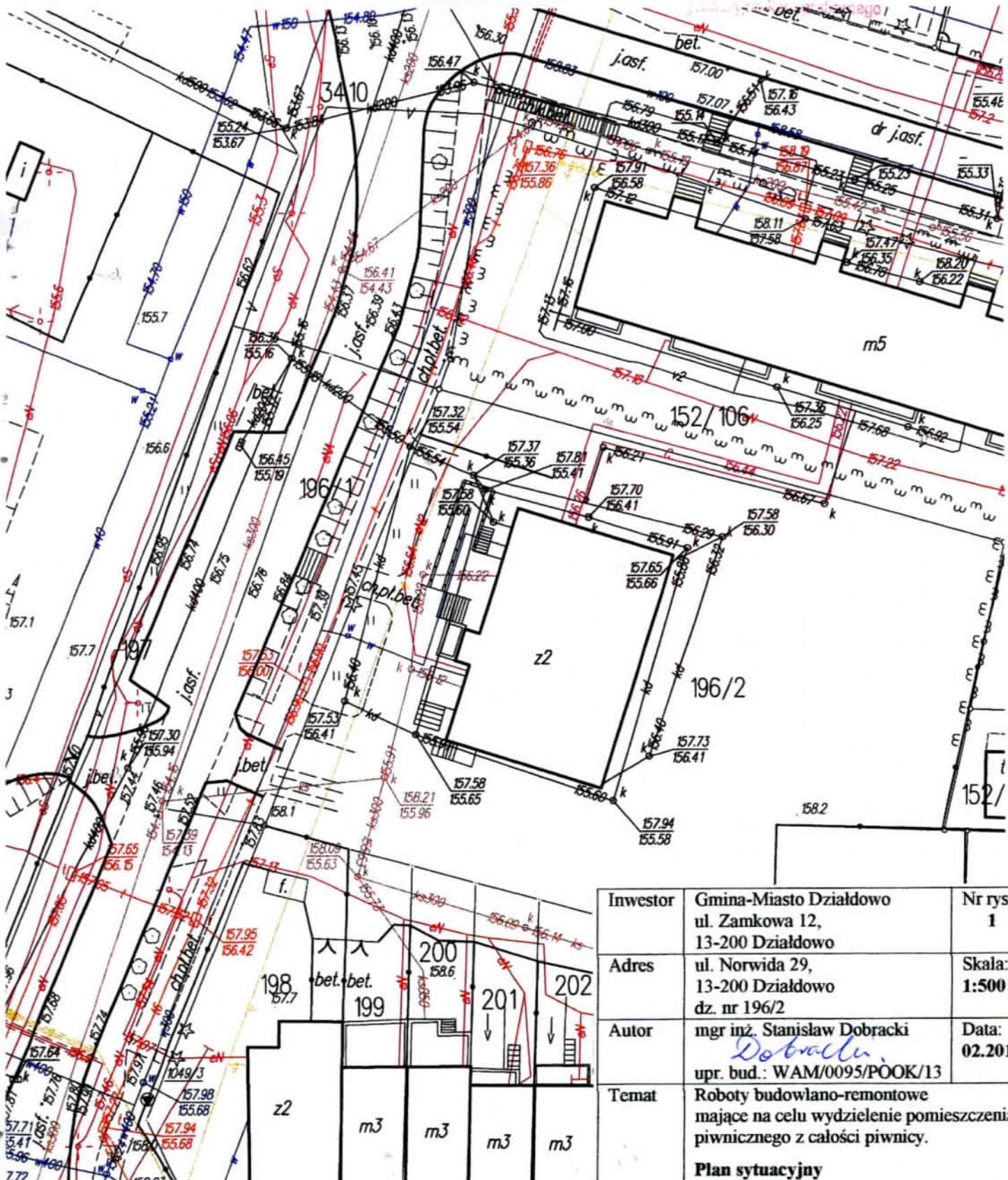
*Dobrcki*

**mgr inż. Stanisław Dobracki**  
upr. bud. bez ograniczeń do projektowania  
nr ew. WAM/0095/POOK/13  
I kierowania robotami budowlanymi  
nr ew. WAM/0018/OWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....

Wycinek mapy ewidencyjnej  
zasadniczej  
 skala 1: 500  
 arkusz 7.196.14.16.4.4  
 obręb m. DZIAŁDOWO  
 gm. Gk. 6642.26.2014

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Działdowski
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2803. -
Data wykonania kopii	2014. 02. 05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dariusz Suficka <small>Przewodniczący państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</small>



Investor	Gmina-Miasto Działdowo ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo	Nr rys.: 1
Adres	ul. Norwida 29, 13-200 Działdowo dz. nr 196/2	Skala: 1:500
Autor	mgr inż. Stanisław Dobracki <i>Dobracki</i> upr. bud.: WAM/0095/P00K/13	Data: 02.2014
Temat	Roboty budowlano-remontowe mające na celu wydzielenie pomieszczenia piwnicznego z całości piwnicy.  Plan sytuacyjny	