

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej  
przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1161/22 o powierzchni 0,0043 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00003104/2, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1161/15 o powierzchni 0,0239 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00021083/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 1161/22 o powierzchni 0,0043 ha, położonej w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW Nr EL1D/00003104/2. Nieruchomość zabudowana jest obiektem liniowym w postaci chodnika w złym stanie technicznym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T-19 – co w tekście planu stanowi centralny obszar wielofunkcyjny, K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji, K-2 A – strefa pełnej ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na brak możliwości zabudowania jej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, między innymi z racji jej rozmiarów (prostokątny kształt działki o bokach ca 2,4 m; 17,4 m). Natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości ubiegają się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1161/15.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Istotą unormowania zawartego w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest stworzenie możliwości poprawy warunków racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, poprzez przyłączenie do niej gruntu, który stanowi warunek bezprzetargowego zbycia, a nie może być przedmiotem obrotu jako nieruchomość odrębna. Celem i wynikiem umowy zawartej w oparciu o dyspozycję tego przepisu, winno być zatem połączenie nieruchomości nabywanej z nieruchomością stanowiącą dotychczas przedmiot własności nabywcy i prowadzenie dla nich jednej księgi wieczystej.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.