

## Ogłoszenie

**Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy** ustny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia na okres ośmiu lat w drodze przetargu części nieruchomości niezabudowanej obejmującej obszar o powierzchni ca 0,0303 ha. z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 863/5 o całkowitej powierzchni 1.3629 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00007598/9, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Działdowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: T-3 jako teren zieleni urządzonej, K-6 korytarz ekologiczny, TK-15 – ulice wyłączone z publicznego ruchu samochodowego, strefa B- ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość objęta przetargiem przeznaczona jest na lokalizację parterowego pawilonu gastronomicznego, związanego z obsługą zrewitalizowanego Parku im. Jana Pawła II w Działdowie.

Nieruchomość powyższa nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Orzeszkowej.

W umowie dzierżawy nałożony będzie warunek dotyczący terminu zagospodarowania terenu zgodnie z celem na jaki nieruchomość została wydzierżawiona tj. 2 lata od daty podpisania umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza czynszu rocznego dla dzierżawy ww. nieruchomości została ustalona w wysokości **5%** wartości nieruchomości, określonej na kwotę 75 510,00 zł. tj. **3 775,50 zł.** (słownie złotych: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć 50/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2014r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu polskim) **w wysokości 700,00 zł** (słownie złotych: siedemset 00/100) **w terminie do dnia 7 kwietnia 2014r.** w kasie tut. Urzędu (do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 80 2030 0045 1110 0000 0239 6020 BGŻ SA Oddz. Działdowo. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 7 kwietnia 2014r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego dla ww. nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany będzie do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Ustalony w drodze przetargu czynsz będzie waloryzowany przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim poczynawszy od czynszu należnego po pierwszym pełnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu celem zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Powyzsze ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie w pok. nr 21, 23 697 04-57 (04-54).

**Burmistrz  
Bronisław Mazurkiewicz**