



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Działdowo: UDZIELENIE GWARANCJI ZAPŁATY ZA ROBOTY BUDOWLANE NA WYKONANIE ZADANIA PN. Budowa wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową - w systemie zaprojektuj i wybuduj na rzecz Wykonawcy robót - KORNAS DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo - akcyjna.

Numer ogłoszenia: 20966 - 2014; data zamieszczenia: 17.01.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina-Miasto Działdowo , ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 23 697 04 00, faks 23 697 04 02.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.dzialdowo.eu

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: UDZIELENIE GWARANCJI ZAPŁATY ZA ROBOTY BUDOWLANE NA WYKONANIE ZADANIA PN. Budowa wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową - w systemie zaprojektuj i wybuduj na rzecz Wykonawcy robót - KORNAS DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo - akcyjna..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1 Przedmiotem zamówienia jest usługa udzielenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane zwanej dalej gwarancją zapłaty, w jednej z form przewidzianych w art 6491 §2 Kodeksu cywilnego, objęte umową WRP.272.7.2012 z dnia 15 kwietnia 2013r. na wykonanie zadania pn Budowa wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową - w systemie zaprojektuj i wybuduj na rzecz Wykonawcy robót KORNAS DEVELOPMENT Sp. z o. o. S.K.A., z siedzibą przy ul. Św. Wojciecha 10, 78-100 Kołobrzeg, na kwotę 32.967.715,95 zł. Gwarancją zapłaty może być: a) gwarancja bankowa, b) gwarancja ubezpieczeniowa, c) akredytywa bankowa, d) poręczenie banku. 2 Gwarancja zostanie wystawiona na pisemne zlecenie Zamawiającego w celu zagwarantowania przez Wykonawcę terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót za roboty budowlane zgodnie z ww. umową. 3 Przewidywany okres wystawienia dokumentu gwarancji przez Wykonawcę od 1 do 10 lutego 2014 roku. Termin ważności gwarancji do dnia 30.04.2015r. 4 Wyłącznym zabezpieczeniem spłaty wierzytelności z tytułu gwarancji będzie podpisany weksel własny in blanco. 5 Zamawiający posiada zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie zadania pn. Budowa wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową - w systemie zaprojektuj i wybuduj w budżecie miasta na rok 2014 oraz w Wieloletniej prognozie finansowej na lata 2014-2021 (zabezpieczenie dotyczy okresu 2014-2015). 6. Dodatkowo zadanie pn. Budowa wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową - w systemie zaprojektuj i wybuduj podlega współfinansowaniu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013, a także Powiatu Działdowskiego. 7. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane winna być wystawiona na kwotę 32 967 715,95 zł (słownie: trzydzieści dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset piętnaście złotych 95/100), z zastrzeżeniem, że kwota obejmuje aktualną wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót. 8. Gwarancja zapłaty powinna zawierać warunek, iż Wykonawca dokona płatności na rzecz Wykonawcy robót wyłącznie kwoty umówionego wynagrodzenia wynikającego z umowy zaakceptowanej na piśmie przez Zamawiającego stosownie do treści art. 6493 §1 kc. Zapis zaakceptowanej na piśmie przez Zamawiającego oznacza dokonanie przez Wykonawcę płatności na rzecz Wykonawcy robót kwoty umówionego wynagrodzenia wynikającego z umowy nr WRP.272.7.2012 z dnia 15 kwietnia 2013r., zgodnie z warunkami tej umowy, po uzyskaniu



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

protokołu odbioru technicznego podpisanego zgodnie z ww. umową przez Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę oraz pisemnej akceptacji płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem że kwota ta zostanie pomniejszona o: 1) dokonane przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy robót, 2) ewentualną karę umowną przysługującą Zamawiającemu od Wykonawcy robót, 3) ewentualną zapłatę dokonaną na rzecz podwykonawcy robót w trybie § 5 umowy Nr WRP.272.7.2012. 9. Cena ofertowa będzie płatna od 14 do 21 dni po wydaniu dokumentu gwarancji, na rachunek wskazany przez Wykonawcę. 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach: a) jeśli po przedstawieniu oferty wykonawca robót budowlanych odmówi poniesienia połowy kosztów udzielenia gwarancji zapłaty wynagrodzenia, b) pomimo pisemnego wezwania nie uiszczy połowy kosztów udzielenia gwarancji do której to zapłaty jest zobowiązany i tym samym Zamawiający nie będzie zobowiązany do udzielenia gwarancji, c) jeśli wykonawca robót budowlanych wycofa żądanie gwarancji zapłaty, d) jeśli ustanie byt prawny umowy nr WRP.272.7.2012 na projektowanie i roboty budowlane z dnia 15 kwietnia 2013r. Odstąpienie od umowy w powyższych przypadkach nie będzie traktowane jako odstąpienie z winy Zamawiającego i nie mogą go obciążać z tego tytułu jakiegokolwiek kary umowne lub inne negatywne konsekwencje. 11. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 45 dni od chwili, gdy powziął wiadomość o okolicznościach wskazanych powyżej w pkt. 10..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 66.00.00.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 15.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie uprawnienia do wykonywania działalności i czynności bankowych lub posiadanie uprawnienia do wykonywania działalności ubezpieczeniowej.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny na podstawie złożonego oświadczenia wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny na podstawie złożonego oświadczenia wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny na podstawie złożonego oświadczenia wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

oceny na podstawie złożonego oświadczenia wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 ustawy

Pzp

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 ”

„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym dopuszcza się możliwość zmiany następujących postanowień umowy, określając warunki takiej zmiany: 1) skrócenia okresu, na który umowa została zawarta w razie zwrócenia Gwarantowi przez Beneficjenta oryginału gwarancji lub rozwiązania umowy Nr WRP.272.7.2012, w szczególności odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót od tej umowy, 2) wydłużenia okresu, na który umowa Nr WRP.272.7.2012 została zawarta w razie opóźnienia wykonania robót budowlanych, 3) zmiany wynagrodzenia za udzielenie gwarancji zapłaty odpowiednio do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.dzialdowo.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: GMINA MIASTO DZIAŁDOWO, Ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

27.01.2014 godzina 09:00, miejsce: GMINA MIASTO DZIAŁDOWO, ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo pokój nr 1 parter (Biuro Obsługi Klienta).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zadanie pn. Budowa wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową - w systemie zaprojektuj i wybuduj podlega współfinansowaniu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013, a także Powiatu Działdowskiego..



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie