

## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

### CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa udzielenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane zwanej dalej „gwarancją zapłaty”, w jednej z form przewidzianych w art. 649<sup>1</sup> §2 Kodeksu cywilnego, objęte umową WRP.272.7.2012 z dnia 15 kwietnia 2013r. na wykonanie zadania pn. „Budowa wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową - w systemie zaprojektuj i wybuduj” na rzecz Wykonawcy robót - KORNAS DEVELOPMENT Sp. z o. o. S.K.A., z siedzibą przy ul. Św. Wojciecha 10, 78-100 Kołobrzeg, na kwotę 32.967.715,95 zł.  
Gwarancją zapłaty może być:
  - a) gwarancja bankowa,
  - b) gwarancja ubezpieczeniowa,
  - c) akredytywa bankowa,
  - d) poręczenie banku.
2. Gwarancja zostanie wystawiona na pisemne zlecenie Zamawiającego w celu zagwarantowania przez Wykonawcę terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót za roboty budowlane zgodnie z w/w. umową.
3. Przewidywany okres wystawienia dokumentu gwarancji przez Wykonawcę 1 - 10 lutego 2014 roku. Termin ważności gwarancji do dnia 30.04.2015r.
4. Wyłącznym zabezpieczeniem spłaty wierzytelności z tytułu gwarancji będzie podpisany weksel własny "in blanco".
5. Zamawiający posiada zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie zadania pn. „Budowa wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową - w systemie zaprojektuj i wybuduj” w budżecie miasta na rok 2014 oraz w Wieloletniej prognozie finansowej na lata 2014-2021 ( zabezpieczenie dotyczy okresu 2014-2015).
6. Dodatkowo zadanie pn. „Budowa wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową” – w systemie zaprojektuj i wybuduj” podlega współfinansowaniu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013, a także Powiatu Działdowskiego.
7. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane winna być wystawiona na kwotę 32 967 715,95 zł (słownie: trzydzieści dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset piętnaście złotych 95/100), z zastrzeżeniem, że kwota obejmuje



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

aktualną wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót.

8. Gwarancja zapłaty powinna zawierać warunek, iż Wykonawca dokona płatności na rzecz Wykonawcy robót wyłącznie kwoty umówionego wynagrodzenia wynikającego z umowy zaakceptowanej na piśmie przez Zamawiającego stosownie do treści art. 649<sup>3</sup> §1 kc. Zapis "zaakceptowanej na piśmie przez Zamawiającego" oznacza dokonanie przez Wykonawcę płatności na rzecz Wykonawcy robót kwoty umówionego wynagrodzenia wynikającego z umowy nr WRP.272.7.2012 z dnia 15 kwietnia 2013r., zgodnie z warunkami tej umowy, po uzyskaniu protokołu odbioru technicznego podpisanego zgodnie z ww. umową przez Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę oraz pisemnej akceptacji płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem że kwota ta zostanie pomniejszona o:
  - 1) dokonane przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy robót,
  - 2) ewentualną karę umowną przysługującą Zamawiającemu od Wykonawcy robót,
  - 3) ewentualną zapłatę dokonaną na rzecz podwykonawcy robót w trybie § 5 umowy Nr WRP.272.7.2012.
9. Cena ofertowa będzie płatna od 14 do 21 dni po wydaniu dokumentu gwarancji, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:
  - a) jeśli po przedstawieniu oferty wykonawca robót budowlanych odmówi poniesienia połowy kosztów udzielenia gwarancji zapłaty wynagrodzenia,
  - b) pomimo pisemnego wezwania nie uiszczy połowy kosztów udzielenia gwarancji do której to zapłaty jest zobowiązany i tym samym Zamawiający nie będzie zobowiązany do udzielenia gwarancji,
  - c) jeśli wykonawca robót budowlanych wycofa żądanie gwarancji zapłaty,
  - d) jeśli ustanie byt prawny umowy nr WRP.272.7.2012 na projektowanie i roboty budowlane z dnia 15 kwietnia 2013r.Odstąpienie od umowy w powyższych przypadkach nie będzie traktowane jako odstąpienie „z winy Zamawiającego” i nie mogą go obciążać z tego tytułu jakiegokolwiek kary umowne lub inne negatywne konsekwencje.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 45 dni od chwili, gdy powziął wiadomość o okolicznościach wskazanych powyżej w pkt. 10.