

POZWOLENIE NR 7982/2020

Data wpływu: 2020-09-17
L.dz. 7982/2020
Podpis: [podpis]
Olsztyn, dnia 15.09.2020 r.

IZNR.5142.356.2020.akt

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 282), §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2018 r., poz. 1609 z późn. zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2020 r., poz. 256)

w następstwie wniosku: Gmina Miasto Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich, w obrębie: elewacji skrzydła zachodnio-południowego zamku krzyżackiego w Działdowie – budynku Urzędu Miasta przy ul. Zamkowej 12 w Działdowie wraz ze zmianą zagospodarowania wnętrza parteru i sali posiedzeń I piętra, gotyckich elewacji głównego skrzydła zamkowego, dziedzińca zamkowego oraz dawnego podzamcza od strony zachodniej, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz wyjaśnieniami zawartymi w piśmie z dnia 09.09.2020 r., data wpływu: 11.09.2020 r.;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

Projekt budowlany remontu elewacji skrzydła zachodnio-płd. zamku krzyżackiego w Działdowie – budynku Urzędu miasta, zmiana zagospodarowania wnętrza parteru i sali posiedzeń I piętra; Zamawiający: Gmina Miasto Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo; Pracownia Rewaloryzacji Architektury „Nowy Zamek” Marta Pinkiewicz-Woźniakowska, ul. Białostocka 42, Warszawa (wraz z wyjaśnieniami zawartymi w piśmie z dnia 09.09.2020 r., data wpływu: 11.09.2020 r.);

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia

na prowadzenie w/w robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich

zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich: jak we wniosku

termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. sporządzenia inwentaryzacji historycznych spoin elewacji gotyckiej, stanowiącej wzór do rekonstrukcji w pozostałych miejscach;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich;
3. kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i restauratorskich (a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonującej,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi lub samodzielnie je wykonującej o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami lub samodzielnego jej wykonywania;
5. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

6. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
7. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich;
8. prowadzenia robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej;
9. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
10. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
11. **poprzedzenia inwestycji zagospodarowania podzamicza szerokopłaszczyznowymi badaniami archeologicznymi**, a w przypadku natrafienia na relikty dawnej architektury należy przewidzieć ich pełne i szczegółowe badania konserwatorskie oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględного zachowania w stanie nienaruszonym oraz uczynienia, w oparciu o stosowne pozwolenia WKZ. Należy również uwzględnić fakt, iż wobec wszelkich nowoodkrytych relikwów dawnej architektury trzeba przewidzieć wprowadzenie ewentualnych korekt w prowadzonych robotach i dokumentacjach projektowych;
12. **prowadzenia wszelkich prac ziemnych poza w/w terenem pod stałym nadzorem archeologicznym**, a w przypadku natrafienia na relikty dawnej architektury należy przewidzieć ich pełne i szczegółowe badania archeologiczne i konserwatorskie oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględного zachowania w stanie nienaruszonym oraz uczynienia, w oparciu o stosowne pozwolenia WKZ. Należy również uwzględnić fakt, iż wobec wszelkich nowoodkrytych relikwów dawnej architektury trzeba przewidzieć wprowadzenie ewentualnych korekt w prowadzonych robotach i dokumentacjach projektowych.
13. **uzyskania odrębnego pozwolenia WKZ** na prowadzenie szerokopłaszczyznowych badań archeologicznych oraz nadzoru archeologicznego przed rozpoczęciem prac wymienionych w pkt 11 i 12;

Uzasadnienie

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1000), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo
2. a /a

