

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do zbycia:

-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
1.	3304	EL1D/ 00013000/6	0,0055	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej,</li> <li>- powierzchnia zabudowy budynku wynosi 22 m<sup>2</sup>,</li> <li>- nieruchomość w kształcie prostokąta,</li> <li>- położona w strefie peryferyjnej miasta,</li> <li>- ukształtowanie - teren działki płaski,</li> <li>- w bliższym i dalszym sąsiedztwie zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa,</li> <li>- nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną,</li> <li>- dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerem działki 3264 stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo,</li> <li>- w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednim nieruchomościom do drogi publicznej w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu poprzez niezabudowaną część nieruchomości oznaczoną nr działki 3304 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonych numerami działek 3309, 3308, 3307, 3306, 3305,</li> <li>- obecnie nieruchomość jest dzierżawiona.</li> </ul>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TK – 1 – co w tekście planu stanowi - tereny obiektów komunikacyjnych,</li> <li>- TK-6 G – zespoły garażowe</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym</p>	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	29 200,00 zł (w tym: wartość budynku garażowego 20 400,00 zł, wartość gruntu 8 800,00 zł)	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

2.	2122/1	EL1D/00013 796/2	0,2069	ul. Dożynkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana,</li> <li>- położona w peryferyjnej części miasta,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, istniejąca oraz projektowana zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa produkcyjno – usługowa,</li> <li>- posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Dożynkowej, nieurządzonej w terenie,</li> <li>- dojazd do nieruchomości ul. Gryczaną o nawierzchni gruntowej,</li> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- teren działki pokryty naturalnymi trawami z miejscowymi samosiejkami drzew i krzewów,</li> <li>- nieruchomość wyposażona w elementy infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna (w odległości ok. 60 m).</li> </ul>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T-16 co w tekście planu stanowi – zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą. Z uwagi na oznaczenie w południowo-zachodniej części działki granicy funkcji linią R-4 – tzn. linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach wymagającą wyznaczenia w terenie, granica terenu funkcji sąsiedniej (drogowej) w toku podziału działek została wyznaczona poza terenem przedmiotowej nieruchomości pozostawiając na działce nr 2122/1 obręb Miasto Działdowo jedną funkcję T-16.</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana</p>	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	168 000,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
----	--------	---------------------	--------	---------------	---	---	---	---	---

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 8 lipca 2022 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27 maja 2022 r. – 17 czerwca 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**BURMISTRZ**  
**/-/ Grzegorz Mrowiński**