

Uchwała Nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej
przy ul. Leśnej 13 w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, położonej w Działdowie przy ul. Leśnej 13, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 292/24, powierzchni 0,2129 ha, dla której w Sądzie Rejonowym prowadzona jest księga wieczysta o Nr EL1D/00013000/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnieniu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie takie zostanie zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Roszczenie przewidziane w cytowanym wyżej przepisie przysługuje właścicielom lokali usytuowanych w budynku położonym w Działdowie przy ul. Leśnej 13, którzy w udziale związanym z własnością lokali są właścicielami działki nr 292/24 wydzielonej po obrysie budynku, nie spełniającej wymogów działki budowlanej, której definicję zawiera art. 4 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że przez działkę budowlaną należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

W dniu 16 grudnia 2020 r. został złożony wniosek, w imieniu wszystkich właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Leśnej 13, o wykup terenu wokół budynku wielorodzinnego w celu zagospodarowania terenu we własnym zakresie.

Zbywając nieruchomość w omawianym trybie Burmistrz Miasta Działdowo udziela bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XXI/193/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia zasad przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej, z zastosowaniem bonifikaty, która jest przewidziana w wysokości 95% jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W oparciu o operat szacunkowy z dnia 20 września 2021 r., cena nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 292/24 wynosi 210.000,00 zł. Nabycie nieruchomości gruntowej spowoduje uporządkowanie statusu terenu przylegającego do budynku wielorodzinnego w konsekwencji czego nieruchomość zyska teren niezbędny do racjonalnego funkcjonowania, a jednocześnie Gmina-Miasto Działdowo nie będzie musiała administrować tą nieruchomością i ponosić związanych z tym kosztów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.