

## Wzór umowy

Zawarta w dniu .....r. w Działdowie, pomiędzy

**Gminą-Miasto Działdowo, 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12, NIP: 5711602078, REGON: 130377860,**

reprezentowaną przez:

.....  
**przy kontrasygnacie:** .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....,  
zwanym dalej „Inspektorem Kontraktu lub „Inspektorem”.

W oparciu o postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( t.j. Dz. U. z 2021 r. Nr 1129 ze zm) na „**Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. Rozbudowa ulicy Granicznej (203180N) i Prostej (203181N) w Działdowie wraz z infrastrukturą**” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu polegającej na realizacji kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej dla zadania pn. „Rozbudowa ulicy Granicznej (203180N) i Prostej (203181N) w Działdowie wraz z infrastrukturą” zgodnie z warunkami opisanymi w postępowaniu oraz złożoną ofertą.

### § 2

Zamawiający powierza Wykonawcy zarządzanie, koordynowanie, rozliczanie, kontrolę i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, w celu wykonania zadania zgodnie z dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy robót w ustalonym w umowie z Wykonawcą robót terminie oraz w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, jakości robót i kosztów realizacji robót, jak również w celu prawidłowego rozliczenia zadania inwestycyjnego.

### § 3

#### **1. Do ogólnych obowiązków Inżyniera Kontraktu, w szczególności należy:**

- 1) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
- 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu,
- 3) działanie we współpracy z Nadzorem Autorskim oraz Zamawiającym oraz na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji zadania inwestycyjnego.

4) analiza i wsparcie prawne w zakresie realizacji zadania.

**2. Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:**

- 1) akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 2) przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową oraz oceny ryzyka wprowadzenia zmian na etapie prowadzenia prac,
- 3) opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego, schematu organizacyjnego zespołu Inżyniera Kontraktu wraz z zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu, w tym zaproponowania osoby pełniącej funkcję Kierownika projektu.

**3. Na etapie prowadzenia robót budowlanych Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:**

- 1) obecności na terenie budowy przez okres trwania zadania inwestycyjnego, nie rzadziej niż raz w tygodniu, oraz na każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego,
- 2) ustalenia harmonogramu pracy inspektorów branżowych zgodnie z harmonogramem prac wykonawcy,
- 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane i warunkami pozwolenia na budowę oraz zgodnie z treścią umowy,
- 4) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z zadaniem inwestycyjnym oraz ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim. Inżynier Kontraktu nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego, w tym nie jest uprawniony do składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w szczególności rodzących po stronie Zamawiającego zobowiązania finansowe. Nie jest również upoważniony do ostatecznej akceptacji zmian projektowych,
- 5) nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 6) udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy Robót terenu budowy,
- 7) kontrolowania w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych (STWiOR), dokumentacji projektowej oraz praktyką Inspektorską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.,
- 8) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów, tak aby Zamawiający mógł podjąć właściwą decyzję w danej sytuacji,
- 9) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 10) udzielania Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji zadania, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym,

- 11) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu (w zależności od potrzeb),
- 12) kontroli wykonywania robót budowlanych zgodnie z zasadami i przepisami BHP,
- 13) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub nie posiada wymaganych uprawnień lub nie wykonuje prawidłowo i należyście swojej pracy,
- 14) organizowania co najmniej co 3 tygodnie oraz przewodniczenia Radom Budowy dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca Robót, Inżynier Kontraktu, Zamawiający, Nadzór Autorski) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 6 dni od dnia Rady Budowy,
- 15) organizowania według potrzeb narad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu, Wykonawcy Robót i uczestnikom, w terminie 3 dni od dnia narady,
- 16) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji oraz potwierdzania faktur przejściowych pod względem ich zgodności z faktycznie wykonanym zakresem prac w niej ujętych,
- 17) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 18) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót,
- 19) zatwierdzania i opiniowania opracowań (w tym m. in.: projektów wykonawczych, badań, rysunków technicznych, propozycji zmian w dokumentacji, dokumentacji powykonawczej) dostarczanych przez Wykonawcę budowy po uprzednim uzyskaniu opinii Nadzoru Autorskiego,
- 20) dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
- 21) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 22) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę Robót wad,
- 23) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 24) sprawdzenia i akceptowania przejściowych i końcowych oświadczeń Wykonawcy robót dot. ilości i wartości wykonanych robót,
- 25) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót,
- 26) nadzorowanie wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową i umową zawartą z Wykonawcą robót,
- 27) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 28) sprawdzenia prawidłowości wystawionych faktur przejściowych i faktury końcowej w zakresie kwoty do zapłaty,
- 29) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 30) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,

- 31) załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich, wywołanych realizacją Kontraktu, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 32) prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy,
- 33) ustalenia zakresu ewentualnych robót zamiennych, ich kosztorysowania i wykazania różnic, oraz opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.

#### **4. Wnioskowanie do Zamawiającego o:**

- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- 2) zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 3) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót i jest zgodna z postanowieniami umowy i SWZ,
- 4) zlecenie wykonania robót nieobjętych umową, których realizacja okaże się niezbędna, a które zostały określone w art. 455 ust. 1 pkt 3,4 oraz art. 455 ust. 2,3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji przedstawionego przez Wykonawcę Robót i jego zmian.

#### **5. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Inżyniera Kontraktu należeć będzie:**

- 1) dokonanie odbioru końcowego, przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej niezbędnej przy pracy komisji, powołanej przez Zamawiającego oraz przygotowanie protokołów odbioru robót,
- 2) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 4) sporządzenie raportu z realizacji zadania,
- 5) Nadzór w okresie gwarancji i rękojmi:

Okres gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych objętych Projektem wynosić będzie ..... od zakończenia i zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót. Inżynier Kontraktu w okresie trwania gwarancji i rękojmi będzie się wstawiał na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Wynagrodzenie ryczałtowe z § 5 obejmować będzie koszty nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi.

#### **6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, SWZ i zapisami umowy z Wykonawcą, Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:**

- 1) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania takich robót,
- 2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu, spisane przy udziale przedstawicieli Nadzoru Autorskiego, Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego i Wykonawcy Robót, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót,
- 3) przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie tych robót; zakres i wartość robót każdorazowo będą podlegały weryfikacji i akceptacji Zamawiającego,

4) wydania polecenia wykonania robót wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego; uzasadnione roboty Zamawiający będzie traktował jako zamówienie dodatkowe zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

7. **Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy przygotowanie dla Zamawiającego** raportu z realizacji zadania - po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu komplet, sporządzonej przez Wykonawcę Robót dokumentacji powykonawczej w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego. Inspektor Nadzoru, w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego inwestycji przedłoży Zamawiającemu raport (w 3 egz.), który będzie zawierał:

- a) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i obliczenie końcowej kwoty umownej zgodnie z umową o roboty budowlane zawartą z Wykonawcą Robót,
- b) protokół odbioru końcowego,
- c) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z 2, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą przez odpowiedni PODGiK, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT, książki obiektu itp.

8. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne i będą służyły prawidłowej realizacji umowy i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

9. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

10. Na każdym etapie realizacji Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem.

11. Dokumenty wymienione w ust. 7 należy przekazywać do Zamawiającego w wersji drukowanej i elektronicznej.

## **12. Obowiązki Zamawiającego:**

Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu kopie następujących dokumentów:

- 1) Dokumentację techniczną wraz z pozwoleniem na budowę i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2) Umowę o roboty budowlane.
- 3) Ofertę Wykonawcy Robót.
- 4) Decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy o roboty budowlane w tym decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 5) Inne będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty składające się na umowę oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.

## **§ 4**

1. Termin wykonania usługi rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i trwa 11 m-cy od podpisania umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby usługa została zrealizowana zgodnie z § 3 niniejszej umowy.
3. Okres wykonania usługi ulega przedłużeniu w przypadku, gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu na ukończenie robót budowlanych i dokonania stosownych odbiorów,

w tym przypadku terminy określone w ust. 2 ulegają zmianie o czas przedłużenia realizacji robót budowlanych.

## § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą rozliczenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto**, (słownie złotych: .....).
- Kwota netto wynosi: ..... **zł**, (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT 23% tj. .... **zł** (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 6

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur przejściowych i końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiana dla płatnika:

Gmina-Miasto Działdowo  
ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo  
NIP: 571-16-02-078.

Inżynier Kontraktu wystawiając fakturę ma obowiązek powoływać się w jej treści na numer umowy nadany przez Zamawiającego.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wartość pojedynczej faktury przejściowej nie może być niższa niż 10% wartości umowy. Faktura przejściowa może być wystawiona nie częściej niż raz na kwartał. Wartość faktury przejściowej jest uzależniona od wielkości przerobu i zaawansowania robót budowlanych nadzorowanego kontraktu.
5. Wartość wszystkich faktur przejściowych nie może przekroczyć 70% wartości umowy.
6. Zapłata pozostałych 30% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej po bezusterkowym końcowym odbiorze robót budowlanych.
7. Faktura końcowa będzie wystawiona po terminie sporządzenia raportu i wszelkich wymaganych sprawozdań.
8. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego: PEPPOL/NIP/5711602078, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
10. W przypadku obowiązku dokonywania płatności w systemie mechanizmu podzielonej płatności Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment):

- 1) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem,
- 2) Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment),
- 3) Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

## § 7

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie zespół Inżynier Kontraktu w osobach:

Kierownik projektu.....  
 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży drogowej:.....  
 uprawnienia budowlane nr .....  
 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej: .....  
 uprawnienia budowlane nr .....  
 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej: .....  
 uprawnienia budowlane nr .....  
 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej: .....  
 uprawnienia budowlane nr .....

2. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej w ust. 1 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonywanych usług nie mniejsze niż osoba pierwotnie wskazana w ofercie.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, jeżeli uzna, że nie wykonują ich należycie. Wykonawca jest zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie, nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie osób, które zastępują i spełniać wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia dla danej funkcji.

## § 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) niewykonania, błędnego wykonania lub opóźnienia w terminie wykonania uzgodnionej części przedmiotu umowy w wysokości 0,7% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zaniechania lub opóźnienia w terminie sporządzenia protokołu z Rady Budowy lub z narady technicznej, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy protokół, za każdy dzień zwłoki,

- 3) braku uczestnictwa w wymaganych przeglądach w okresie gwarancji oraz nie egzekwowania obowiązków gwarancyjnych od Wykonawcy robót, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za każdy przegląd,
  - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
  3. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
  4. Fakt naliczenia i egzekwowania kary umownej nie zwalnia Inspektora Nadzoru od obowiązku poprawnego wykonania Umowy, na koszt własny.
  5. Inżynier Kontraktu ma prawo domagać się od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową płatność kwot z faktur wystawianych z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  6. Maksymalna łączna wysokość kar, których może dochodzić każda ze stron wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto.

## § 9

1. Zamawiający, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - 1) Inżynier Kontraktu nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy,
  - 2) Inżynier Kontraktu nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego aby Inżynier Kontraktu naprawił zaniedbanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Zamówienia,
  - 3) Inżynier Kontraktu odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
  - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 5) umowa z Wykonawcą robót budowlanych, w trakcie ich trwania, zostanie rozwiązana przez którąkolwiek ze stron, bez względu na powód jej rozwiązania,
  - 6) Zamawiający nie wyłoni Wykonawcy robót budowlanych lub umowa na realizację tych robót nie zostanie zawarta.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 4 może nastąpić jedynie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na podstawie ust. 1 pkt 5 może nastąpić jedynie w formie pisemnej bez podania uzasadnienia. Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy na podstawie ust. 1 pkt 6 może nastąpić jedynie w formie pisemnej bez podania uzasadnienia. Inżynier Kontraktu nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia nie później niż do dnia ..... r.
6. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie



świadczenia usługi w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.

7. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 1-6, Inżynierowi Kontraktu nie przysługują kary określone w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nieotrzymania dofinansowania na realizację zadania. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje wówczas roszczenie o zapłatę wynagrodzenia, kary umownej lub odszkodowania.

## **§ 10**

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań określonych w umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Inżynier Kontraktu nie ponosi żadnej odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody powstałe wyłącznie z winy Zamawiającego.
3. W szczególności będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów dokumentacji powykonawczej oraz robót, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót niezgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

## **§ 11**

1. Inżynier Kontraktu może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Inżynier Kontraktu zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Inżynier Kontraktu przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Inżynier Kontraktu a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Inżyniera Kontraktu umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa pomiędzy Inżynierem Kontraktu a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, chyba że zmiany zostaną wprowadzone w sposób i na warunkach przewidzianych w Zaprośzeniu do składania ofert.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego jest nieważna.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana osoby pełniące funkcje określone w § 7. W tym przypadku wiążąca będzie pisemna zgoda Zamawiającego bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu do umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w stosunku do treści oferty następujących postanowień umowy w następujących warunkach (okolicznościach):
  - 1) wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem, że:
    - a) prace objęte umową dotyczącą robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
    - b) zaszła konieczność uzyskania dodatkowych danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
    - c) roboty budowlane wstrzymano na podstawie art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
    - d) wystąpiły bardzo złe warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
    - e) wystąpiła siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy lub robót budowlanych w terminie,
    - f) zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych pierwotnie w zamówieniu na realizację robót budowlanych.
  - 2) Termin umowy zostanie wydłużony o sumę dni okresów wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy robót budowlanych uzgodniony z Inżynierem Kontraktu oraz Zamawiającym.
  - 3) Decyzja o konieczności wstrzymania robót powinna zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz powinna zostać uzgodniona z Inżynierem Kontraktu oraz Zamawiającym.
  - 4) O wstrzymaniu robót budowlanych Inżynier Kontraktu powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego.
  - 5) W przypadkach określonych w § 13 ust. 4 pkt. 1 lit. a-e wynagrodzenie za realizację umowy nie podlega zwiększeniu.
  - 6) W przypadku określonym w § 13 ust. 4 pkt. 1 lit. f, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu na wniosek Inżyniera Kontraktu. Kwota wynagrodzenia netto za dodatkowy okres realizacji usługi zostanie ustalona z Wykonawcą na podstawie odrębnych negocjacji, przy uwzględnieniu zakresu i charakteru dodatkowych robót i nie może w tym przypadku przekroczyć iloczynu dziennej stawki wynikającej ze złożonej oferty

(wliczonej poprzez podzielenie wynagrodzenia umownego netto wskazanego w ofercie przez pierwotny okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczony poprzez zsumowanie dni roboczych (bez sobót, niedziel i świąt) przypadających na okres od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r.) pomnożonej przez ilość dni roboczych (bez sobót, niedziel i świąt) przypadających na przedłużony okres realizacji usługi wynikający z konieczności wykonania robót dodatkowych.

- 7) zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów. Rozliczenie inwestycji nastąpi wówczas na podstawie i do wysokości wynagrodzenia za faktycznie wykonaną usługę.
5. Każda zmiana Umowy musi być dokonana na piśmie w formie pisemnego aneksu. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Inżynier Kontraktu, musi on złożyć taki wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Inżyniera Kontraktu i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### § 14

1. Dokumentacja stworzona w ramach realizacji niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w takim zakresie, w jakim stanowi utwór w rozumieniu tego aktu prawnego.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych istniejących w chwili przeniesienia przedmiotu umowy, w tym do jej wykorzystania dla własnych potrzeb, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń przez strony. Inspektor oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w umowie, zostało skalkulowane w wynagrodzeniu określonym w § 5 za wykonanie umowy i zaspokaja jego wszelkie roszczenia z tego tytułu.
3. Zamawiający ma prawo wykonywać kopie dokumentacji dla potrzeb związanych z wykonaniem zadania oraz udostępniać ją osobom trzecim dla celów związanych z wykonaniem zadania.
4. Inżynier Kontraktu oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Inżynier Kontraktu zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania oczekuje od swoich następców prawnych.
6. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć

pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

## § 15

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. W przypadku, gdy polisa nie obejmuje całego okresu obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek jej odnowienia oraz przedłożenia Zamawiającemu kserokopii nowej polisy.

## § 16

1. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## § 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

## § 18

1. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest:  
....., e-mail: .....
2. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest
  - 1) Stanisław Dobracki, tel. 23 697 04 50, e-mail: budownictwo@dzialdowo.pl,
  - 2) Robert Sawula – telefon 23 697 04 49, e-mail: planowanie@dzialdowo.pl.

## § 18

### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH.**

Niniejszą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO), (Dz. U. Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r., L 119/1).

<b>PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA PANI/PANA DANYCH OSOBOWYCH</b>	
<b>Administrator Danych Osobowych</b>	• Burmistrz Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, tel. 23/697 04 00
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	• kontakt: e-mail: ikrasniewska.oda@wp.pl

<b>Cele przetwarzania Pani/Pana danych osobowych</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.
<b>Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem i realizacją umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.
<b>Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres 3 lat wymagany do dochodzenia roszczeń.
<b>Odbiorcy Pani/Pana danych osobowych</b>	Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
<b>Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,</li> <li>• prawo sprostowania danych osobowych,</li> <li>• prawo do usunięcia danych osobowych,</li> <li>• prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,</li> <li>• prawo do przenoszenia danych,</li> <li>• prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.</li> </ul> Prawa te przysługują w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
<b>Prawo wniesienia skargi</b>	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
<b>Konsekwencje niepodania danych osobowych</b>	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwe zrealizowanie ww. celu.
<b>Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji</b>	Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....  
**Kontrasygnata**

Zaangażowano dnia: .....

Dział 600, rozdział 60016, § 6050

z zadania: „Rozbudowa ulicy Granicznej (203180N) i Prostej (203181N) w Działdowie wraz z infrastrukturą”