

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie
przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości/ Oznaczenie w KW	Powierz- chnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
1.	233 EL1D/00005816/0	0,1510	ul. Marii Konopnickiej	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w strefie centralnej miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa, – posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Marii Konopnickiej, – dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej, – kształt działki gruntu regularny, korzystny do zagospodarowania, – działki położone w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej, – stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - T-14 - co w tekście planu stanowi – zabudowa mieszkalno-usługowa, - L-15 HU – koncentracja handlu i usług, - B – strefa ochrony konserwatorskiej, - w części działki symbolem OW – strefa ochrony archeologicznej. <p>sposób zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności 	Tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego	<p>Cena nieruchomości gruntowej : 294737,00 zł.</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego: 169209 zł.</p> <p>Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Zatem należna opłata do zapłaty wynosi: 125528,00 zł</p>	<p>Przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, lub w ratach na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> <p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rozłożenie na raty podlega przepisom dotyczącym udzielenia pomocy publicznej.</p>

2.	271/3 264/7 EL1D/00016063/6	0,0138 0,0057 łącznie 0,0195	ul. Nidzicka	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w północnej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa, – posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Nidzicka, – dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej, – kształt działki gruntu regularny, korzystny do zagospodarowania, – działki położone w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej, – stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: - T-14 - co w tekście planu stanowi – zabudowa mieszkalno-usługowa.</p> <p>sposób zagospodarowania: – zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności</p>	Tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego	<p>Cena nieruchomości gruntowej : 38062,00 zł.</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego: 20409,00 zł.</p> <p>Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Zatem należna opłata do zapłaty wynosi: 17653,00 zł</p>	<p>Przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, lub w ratach na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rozłożenie na raty podlega przepisom dotyczącym udzielenia pomocy publicznej.</p>
----	-----------------------------------	---------------------------------------	--------------	---	--	--	--	---

10. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

11. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

13. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

14. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 13 maja 2022 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 1 kwietnia 2022 r. – 22 kwietnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

z up. BURMISTRZA
Andrzej Wiśniewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA