

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej  
przy ul. Marii Konopnickiej w Działdowie na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w Działdowie przy ul. Marii Konopnickiej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 233, o powierzchni 0,1510 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00005816/0 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy–Miasto Działdowo, której użytkownikiem wieczystym jest Talarczyk&Kowalski Spółka jawna.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 233 o powierzchni 0,1510 ha, zapisana w KW Nr EL1D/00005816/0.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolami: T-14 co w tekście planu stanowi – zabudowa mieszkalno- usługowa, L-15 HU – koncentracja handlu i usług, B – strefa ochrony konserwatorskiej oraz w części działki symbolem OW– strefa ochrony archeologicznej.

Użytkownik wieczysty wyżej opisanej nieruchomości, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przy czym zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl art. 32 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu, natomiast zgodnie z art. 69 tej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości oraz wartość prawa użytkowania wieczystego zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.