

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie
przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości/ Oznaczenie w KW	Powierz- chnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
1.	609 EL1D/00013697/8	0,0530	ul. Aleksandra Orłowskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w północno wschodniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Aleksandra Orłowskiego, – dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, – kształt działek gruntu regularny, korzystny do zagospodarowania, – działki położone w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej, – stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: - T-16 - co w tekście planu stanowi – zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą - K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji.</p> <p>sposób zagospodarowania: – zabudowana budynkiem handlowo-usługowym</p>	Tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego	<p>Cena nieruchomości gruntowej : 61480,00 zł.</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego: 16649,00 zł.</p> <p>Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Zatem należna opłata do zapłaty wynosi: 44831,00 zł</p>	<p>Przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, lub w ratach na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> <p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rozłożenie na raty podlega przepisom dotyczącym udzielenia pomocy publicznej.</p>

2.	1140/1 EL1D/00034707/5	0,0124	Pl. Biedrawy	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość zabudowana w zwartej zabudowie, budynek pełnił dotychczas funkcję biurową - położona w ścisłym centrum miasta - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz handlowo-usługowa - działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Cicha, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej - kształt działki regularny - nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową - budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej, c.o. – lokalna z piecem gazowym, elektryczna, odgromowa - budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Stropy nad piwnicą wykonane z cegły ceramicznej (łukowy), pozostałe stropy drewniane. - dach drewniany, wielospadowy kryty dachówką. Schody drewniane. Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny. Tynki wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie). Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi drewniane kryte wykładzinami dywanowymi - powierzchnia użytkowa budynku wynosi 338,01 m² 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - T-19 – centralny obszar wielofunkcyjny - L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług - K-2 A – pełna strefa ochrony konserwatorskiej - K-2 OW – strefa ochrony archeologicznej <p>Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22.08.1960 r. pod numerem A- 530 oraz położona jest na stanowisku archeologicznym I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo.</p> <p>Ponadto budynek położony na działce nr 1140/1 przy Pl. Biedrawy 1 w Działdowie został wpisany, do rejestru zabytków decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>645000,00 zł (w tym: wartość budynku 607000,00 zł, wartość gruntu 38 000,00 zł)</p> <p>Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	Przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
----	---------------------------	--------	--------------	--	--	-------------------------------	--	---

					<p>w Olsztynie dnia 15.02.2005 r. i figuruje pod numerem rejestrowym A-2173. Przedmiotowy budynek znajduje się również w Gminnej i Wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Konserwatora Zabytków.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

10. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

11. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

13. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

14. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 22 kwietnia 2022 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 11 marca 2022 r. – 1 kwietnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński