

OPIS DO SYTUACJI NA DZIAŁCE NR 1025/11 :

Inwestor :

Gmina – Miasto Działdowo
13 – 200 Działdowo , ul. Zamkowa 12

Lokalizacja inwestycji :

Działka nr 1025/11 , ul. Księżodworska 2 , 13 – 200 Działdowo.

1.Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym , na działce nr 1025/11 w Działdowie , ul. Księżodworska 2.

Istniejący budynek to obiekt 2 kondygnacyjny z poddaszem , podpiwniczony , murowany , otynkowany.

2.Istniejący stan zagospodarowania działki :

Istniejący stan zagospodarowania działki nr 1025/11 oraz działek sąsiednich w pełni przedstawia załączona mapa sytuacyjno – wysokościowa.

Działka nr 1025/11 jest działką zabudowaną.

3.Sytuacja na działce :

Na działce nie projektuje się , żadnych nowych elementów , nie nastąpi zmiana zagospodarowania terenu na działce.

Planowana inwestycja nie zmieni ukształtowania terenu na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1025/11.

Funkcja działki nie ulega zmianie.

Dojście i dojazd do projektowanego obiektu , odbywać się będzie po istniejącym terenie , istniejący teren pozostaje bez zmian.

Projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi spełnia warunki techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 , poz. 690 z późn. zm.).

4. Informacja o inwestycji :

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

5. Teren planowanej inwestycji leży w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej :

Istniejący budynek objęty opracowaniem , położony jest w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej. Budynek nie znajduje się w Rejestrze zabytków.

6. Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników omawianego przedsięwzięcia :

Planowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. Nr 179 , poz. 1490).

Planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko o których mowa w w/w przepisach.

W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. Zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. Zm.)

Na terenie działki nie występują żadne zagrożenia dla środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko naturalne.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 1025/11 w Działdowie , ul. Księżodworska , jednak realizacja robót budowlanych wyznacza obszar oddziaływania niezbędnego dla ustawienia rusztowania i ogrodzenia budowy t.j. pas chodnika przy ul. Księżodworskiej , M.C. Skłodowskiej - należący do Gminy Miasta Działdowo , od którego należy uzyskać zezwolenie na zajęcie chodnika i prowadzenie robót budowlanych.

Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Wody opadowe z budynku objętego opracowaniem zostaną odprowadzone na ulicę Księżodworską oraz M.C. Skłodowskiej. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich , a w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej , nie pozbawia możliwości korzystania z wody , energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza , wody lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje , zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych :

Wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.