

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

**§ 2.** Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

## Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Dla obszaru rewitalizacji sporządzany jest gminny program rewitalizacji, który przyjmowany jest, po przeprowadzeniu określonej procedury, uchwałą rady gminy. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim co najmniej jednego z negatywnych zjawisk. W oparciu o przeprowadzoną diagnozę społeczną gminy wyznacza się następujący obszar zdegradowany w Gminie - Miasto Działdowo:

1. Obszar porównawczy obejmujący ulice: Fryderyka Chopina, Grunwaldzka, Karola Małłka, Rzemieślnicza, Gen. Józefa Hallera, Władysława Jagiełły, Męczenników, Tadeusza Boya-Żeleńskiego, Bielnikowa, Cicha, Górna, Katarzyny, Krótka, Młyńska, Piwna, Pl. Adama Mickiewicza, Strumykowa, Tylna, Ludwika Waryńskiego, Zamkowa, Tadeusza Kościuszki, Łąkowa, Mazurska, Ogrodowa, Pl. 1-go Maja, Pl. Jana Biedrawy, Pocztowa, Poprzeczna, Marii Skłodowskiej-Curie, Juliusza Słowackiego, Średnia, Alfreda Wellengera, Adama Asnyka, Marii Konopnickiej, Mikołaja Kopernika, Mławska, Elizy Orzeszkowej, Parkowa, Słoneczna, Wąska, Wolności oraz Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego, gdzie występują największe skupiska osób bezrobotnych oraz korzystających z pomocy społecznej, a także niski poziom odczuwalnego bezpieczeństwa, z uwagi na wysoką częstotliwość przestępstw oraz zdarzeń drogowych.
2. Obszar, będący obszarem zdegradowanym:
  - Południowo-zachodnią granicę stanowi linia kolejowa;
  - Północną granicę stanowi północna granica działek 1-24/6 i 1-24/7;
  - Wschodnią granicę stanowią kolejno: wschodnie granice działek 1-24/7 i 1-24/5; pół-nocne granice działek 1-25/5 i 1-25/7; wschodnie granice

działek: 1-36/2, 1-39/4, 1-37/4, 1-38/4, 1-39/6; zachodnia granica działki 1-40/1; północne granice działek: 1-32/5, 1-32/6, 1-32/1; wschodnie granice działek: 1-32/1, 1-2960/2, 1-34, 1-76, 1-77, 1-78, 1-80/2, 1-143/4, 1-2929/13, 1-2929/7, 1-146/24, 1-146/10, 1-157, 1-155/3, 1-159/2, 1-159/1; zachodnia granica działki 1-3867, początek ul. Olsztyńskiej, zachodnie granice działek: 1-166/2, 1-167/11, 1-165/1, 1-164/7; północne granice działek: 1-164/6, 1-197, 1-198, 1-199, 1-200, 1-201, 1-202, 1-203, 1-204, 1-208, 1-152/186, 1-215, 1-216, 1-225, 1-226/1, 1-226/2; fragment ul. Teofila Lenartowicza; rondo Wolności, północno-wschodnia granica działki 1-1570/1; wschodnie granice działek: 1-1724/1, 1-1726, 1-1766; fragment Kanału Młyńskiego;

- Południowo-wschodnią granicę stanowi granica Miasta Działdowa.

Obszar obejmuje łącznie 227,51 ha, zamieszkuje go 4 577 mieszkańców. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik do uchwały. Obszar zdegradowany jest tożsamy z obszarem rewitalizacji. Łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 227,51 ha, co stanowi 19,8% obszaru Działdowa. Obszar ten zamieszkuje łącznie 4 577 osób, co stanowi 22,2% ogólnej liczby mieszkańców. Obszar ten cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. W dniach od 4.10.2021 r. do 3.11.2021 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne projektu uchwały. Nie wniesiono uwag.