

**Załącznik nr 5 do SIWZ umowa na sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i budynków (obiektów) należących do Gminy Miasta Działdowo oraz podległych jednostek organizacyjnych – wzór umowy**

W dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

..... (NIP .....) z siedzibą w ..... przy ul. ...., .....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym\***

\* *planowane jest zawarcie odrębnych umów z każdą jednostką organizacyjną*

a

..... z siedzibą w ..... wpisanym w dniu ..... do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział ..... Gospodarczy Rejestrowy wpisaną/ym w dniu ..... do KRS ..... pod nr ....., REGON..... NIP ..... Urząd Skarbowy .....  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa następującej treści.

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29-01-2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907).

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia .....r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
2. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
3. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,

**§ 1.**

**Postanowienia wstępne**

Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby obiektów wymienionych w zał. nr 1 do umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530 oraz z 2011 r. Nr 135, poz. 789 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.

Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:

**Operator systemu dystrybucyjnego (OSD)** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;

**Umowa dystrybucyjna** - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;

**Standardowy profil zużycia** - zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;

**Załącznik nr 5 do SIWZ umowa na sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i budynków (obiektów) należących do Gminy Miasta Działdowo oraz podległych jednostek organizacyjnych – wzór umowy**

**Umowa o świadczenie usług dystrybucji** - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;

**punkt poboru** - miejsce dostarczania energii elektrycznej - zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;

**faktura rozliczeniowa** - faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;

**okres rozliczeniowy** - okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;

**Ustawa** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530 oraz z 2011 r. Nr 135, poz. 789 z późn. zm.).

Przedmiot umowy szczegółowo określa "Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia", stanowiąca integralną część umowy.

## **§ 2.**

### **Bilansowanie handlowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru jest określona w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
7. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
8. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

## **§ 3.**

### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo do bonifikaty według stawek określonych w § 42 i § 43 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i

**Załącznik nr 5 do SIWZ umowa na sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i budynków (obiektów) należących do Gminy Miasta Działdowo oraz podległych jednostek organizacyjnych – wzór umowy**

kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 189 poz. 1126) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych oraz innych przypadków siły wyższej. Poprzez definicję Siły Wyższej Strony rozumieją zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy sprzedaży energii elektrycznej w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.

**§ 4.  
Zobowiązania Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- b. Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
- c. Powiadomianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. Sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami Umowy,
- b. Bilansowanie handlowe w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
- c. Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
- d. Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.
- e. Zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
- f. Dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr. 2 do Umowy.\*
- g. Doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.\*
- h. Zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.

\* dotyczy tylko PPE ratusza i dla fontanny

**§ 5.  
Ceny energii elektrycznej. Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto określonych w ofercie przetargowej, które wynoszą:

1.1. Odbiory energii elektrycznej – taryfa C12w, D12, C12b:

**Dzienna:**

Cena netto:..... zł/kWh.

**Nocna:**

Cena netto:..... zł/kWh.

1.2. Odbiory energii elektrycznej – taryfa C11, C21:

**Całodobowo:**

Cena netto:..... zł/kWh.

**Załącznik nr 5 do SIWZ umowa na sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i budynków (obiektów) należących do Gminy Miasta Działdowo oraz podległych jednostek organizacyjnych – wzór umowy**

2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy, o ile nie dojdzie do zmiany stawki podatku akcyzowego. Zmiana cen jednostkowych z tytułu zmiany stawki podatku akcyzowego nie wymaga aneksu do umowy i obowiązuje obie strony od dnia dokonania zmiany tej stawki.
3. Należność Sprzedawcy za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru energii elektrycznej z zał. Nr 1 jako suma iloczynów ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy dla każdej ze stref rozliczeniowych. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek od towarów i usług (VAT).
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za energią elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy stanowiącym szczegółowy podział odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
7. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
8. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energią
9. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.

**§ 6.  
Płatności**

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni. W przypadku uchybienia 14 dniowemu terminowi na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości określonej Prawem Energetycznym oraz obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
5. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w czternastym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
6. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
7. Rozliczenia za pobraną energią elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
8. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energią Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.

**Załącznik nr 5 do SIWZ umowa na sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i budynków (obiektów) należących do Gminy Miasta Działdowo oraz podległych jednostek organizacyjnych – wzór umowy**

**§ 7.**

**Obowiązanie Umowy, wypowiedzenie Umowy**

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie punktów poboru energii podanych w załączniku nr 4 do SIWZ z dniem 1 stycznia 2014 r.

Umowa wchodzi w życie w zakresie punktów poboru energii podanych w załączniku nr 4 do SIWZ z dniem 1 stycznia 2014 r., ale nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania przez Zamawiającego umów kompleksowych z dotychczasowym sprzedawcą oraz z dniem wejścia w życie umów świadczenia usług dystrybucyjnych zawartych pomiędzy Zamawiającym a OSD\* .

\* dotyczy tylko PPE należących do ratusza i dla fontanny

2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2014 r.

3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.

4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego Załącznikiem Nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegotjowania warunków Umowy.

5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego nastąpi zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku Nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.

6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

- a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
- b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.

7. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust.6 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.

8. W każdym z przypadków określonych w §7 ust.7 Umowy, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną.

9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

10. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:

- a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- b) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
- c) przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
- d) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
- e) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w §1 niniejszej umowy,
- f) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody zamawiającego.

**Załącznik nr 5 do SIWZ umowa na sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i budynków (obiektów) należących do Gminy Miasta Działdowo oraz podległych jednostek organizacyjnych – wzór umowy**

11. W przypadkach, o których mowa w ust. 10, można odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
12. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
13. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
14. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

**§ 8**

**Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 1, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

**Postanowienia końcowe. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiana nazwy firmy i danych teleadresowych,
3. Zmiana danych określonych w ust. 2. powoduje obowiązek niezwłocznego powiadomienia drugiej ze stron umowy w formie pisemnej.
4. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - a) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, co spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - b) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku akcyzowego, co spowoduje zmianę cen jednostkowych energii elektrycznej netto oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - c) Zamawiający ma prawo do rezygnacji w okolicznościach związanych z rezygnacją przez Zamawiającego z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
  - d) Zamawiający ma prawo do zwiększenia liczby punktów poboru energii elektrycznej, o których mowa w Załączniku nr 4 SIWZ poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy. Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej będzie się odbywać zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

**Załącznik nr 5 do SIWZ umowa na sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i budynków (obiektów) należących do Gminy Miasta Działdowo oraz podległych jednostek organizacyjnych – wzór umowy**

e) Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wartości umowy w związku z zwiększeniem szacowanego zużycia energii elektrycznej.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 lit. c rezygnacja z któregośkolwiek punktu poboru energii wymienionego w Załączniku nr 1 do Umowy może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.

6. Zmiana innych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Ustawy PZP.

7. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących tracą moc zapisy umowy sprzeczne z tymi przepisami i strony stosować będą przepisy bezwzględnie obowiązujące.

8. Wszelkie inne zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

9. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.

10. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

11. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej sumę wszystkich iloczynów cen jednostkowych dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup taryfowych wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej sumę wszystkich iloczynów cen jednostkowych dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup taryfowych wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia **przez Strony** odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego do czasu sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę wg cen określonych w § 5 ust. 1, w przypadku opóźnienia w zgłoszeniu określonym w § 4 ust. 2 lit. h).

**Załącznik nr 5 do SIWZ umowa na sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i budynków (obiektów) należących do Gminy Miasta Działdowo oraz podległych jednostek organizacyjnych – wzór umowy**

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907), przepisy ustawy - Kodeks Cywilny, przepisy ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530 oraz z 2011 r. Nr 135, poz. 789 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych a w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 189 poz. 1126).

**§ 12.**

Integralną część umowy stanowią materiały przetargowe i oferta Wykonawcy.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik nr 1 – lista punktów poboru energii.**  
**Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo**