

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	3934	EL1D/00020914/8	0,2257	ul. Aleksandra Orłowskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, - położona w północno-wschodniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, na wschód od działki znajdują się tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, zalesienia i plantacje drzew oraz cmentarz, - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu- teren płaski, - nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa), - przez północną część działki przebiega sieć wodociągowa ograniczająca możliwość racjonalnego zagospodarowania działki, - Strona kupująca nieruchomość zobowiązana będzie w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego ustanowić nieodpłatnie i na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 3934, o powierzchni 0,2257 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr EL1D/00020914/8 służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem T-16 – co w ustaleniach planu stanowi zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą.	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	156 000,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

					<p>Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie polegającą na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - znoszeniu istnienia posadowionej na przedmiotowej nieruchomości istniejącej infrastruktury technicznej sieci wodociągowej, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie, - prawie do korzystania z ww. nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. się posługuje, - powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do ww. sieci oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażających funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem sieci i dostępem do niej. 				
2.	3936	EL1D/0002 0914/8	0,2144	ul. Aleksandra Orłowskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, - położona w północno-wschodniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z działalnością 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem T-16 – co w ustaleniach planu	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	157 000,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

					<p>gospodarczą, na wschód od działki znajdują się tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, zalesienia i plantacje drzew oraz cmentarz,</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu- teren płaski, - nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa). 	<p>stanowi zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą.</p>			
3.	3935	EL1D/0002 0914/8	0,2371	ul. Stanisława Chlebowskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, - położona w północno-wschodniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, na wschód od działki znajdują się tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, zalesienia i plantacje drzew oraz cmentarz, - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu- teren płaski, - nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna), - przez północną część działki przebiega sieć wodociągowa ograniczająca możliwość racjonalnego zagospodarowania działki, - Strona kupująca nieruchomość zobowiązana będzie w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego ustanowić nieodpłatnie i na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem T-16 – co w ustaleniach planu stanowi zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą.</p>	<p>tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>156 000,00 zł + należny podatek VAT</p>	<p>przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego</p>

					<p>gruntów, jako działka o nr 3935, o powierzchni 0,2371 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr EL1D/00020914/8 służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie polegającą na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - znoszeniu istnienia posadowionej na przedmiotowej nieruchomości istniejącej infrastruktury technicznej sieci wodociągowej, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie, - prawie do korzystania z ww. nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. się posługuje, - powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do ww. sieci oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażających funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem sieci i dostępem do niej. 			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

4.	3937	EL1D/0002 0914/8	0,2429	ul. Stanisława Chlebowskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość niezabudowana, - położona w północno-wschodniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, na wschód od działki znajdują się tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, zalesienia i plantacje drzew oraz cmentarz, - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu- teren płaski, - nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna) 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem T-16 – co w ustaleniach planu stanowi zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą.	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	168 000,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
----	------	---------------------	--------	---------------------------------	---	---	---	---	--

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29 października 2021 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 17 września 2021 r. – do dnia 8 października 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, tel. 23 697 04 58 lub 23 697 04 00 .

**z up. BURMISTRZA
Andrzej Wiśniewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA**