

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy **ul. Elizy Orzeszkowej** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00038910/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr nr 862/7 i 862/8 o łącznym obszarze 0,1149 ha, przeznaczonej w miejscowym planie pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, parking w pasie drogowym oraz położonej w strefie B – ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Elizy Orzeszkowej.

Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 8 m wzdłuż północnej jej granicy na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 862/3.

Wobec nieruchomości nie istnieją zobowiązania.

Przez przedmiotową działkę przebiega sieć teletechniczna oraz energetyczna.

W przypadku kolizji istniejących sieci z planowaną inwestycją nabywca przebuduje własnym kosztem i staraniem ww. sieci.

Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do zapewnienia poszczególnym gestorom sieci przebiegających przez przedmiotowy teren (sieć teletechniczna oraz energetyczna) prawa swobodnego dostępu do tych sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji.

Cena wywoławcza wynosi 162 840,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści 00/100). Nabywca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu – **23% podatek VAT**.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 września 2013r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu polskim) **w wysokości 15 000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100) **w terminie do dnia 16 września 2013r.** w kasie tut. Urzędu (do godz. 13⁰⁰) lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 80 2030 0045 1110 0000 0239 6020 BGŻ S.A. Oddz. w Działdowie. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 16 września 2013r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości, trasą przebiegu odcinka sieci teletechnicznej oraz energetycznej oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 30.07.2013r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie pok. nr 21, 23 697 04-58 (04-57).

Burmistrz
mgr Bronisław Mazurkiewicz