

Protokół Nr XXXI/21

sesji Rady Miasta Działdowo

nadzwyczajnej odbytej w dniu 30 lipca 2021 roku, w trybie zdalnym pod przewodnictwem **pana Romualda REMISZEWSKIEGO** - Przewodniczącego Rady Miasta.

W godzinach od 9:00 do 10:20.

Pkt 1

Przewodniczący Rady pan Romuald REMISZEWSKI – otworzył XXXI nadzwyczajną sesję Rady Miasta Działdowo zwołaną na wniosek Burmistrza Miasta z dnia 23 lipca 2021 r. Poinformował, że Sesja odbywa się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Rady Miasta będzie obradować w zdalnym trybie, zgodnie z **art.15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.**

Ustawowy skład Rady wynosi - 21 radnych .

Przewodniczący Rady powitał i pozdrowił radnych Gminy-Miasto Działdowo.

Przewodniczący powitał uczestniczących w zdalnej sesji:

Burmistrza Miasta - Pana Grzegorza MROWIŃSKIEGO, Zastępcę Burmistrza Miasta - Pana Andrzeja WIŚNIEWSKIEGO, Skarbnik Miasta Panią Beatę SZYDŁOWSKĄ-ANACZKOWSKĄ, Radcę prawnego Urzędu Miasta- Pana Jakuba ZIĘTEGO, Naczelników Wydziału Urzędu Miasta, Pana Dariusza ŁAGUNĘ – Głównego Projektanta Pracowni Projektowej MD Project w Olsztynie.

Przewodniczący Rady powitał i pozdrowił serdecznie wszystkich uczestniczących w zdalnej sesji Rady Miasta i oglądających dzisiejsze obrady za pośrednictwem Internetu.

Przewodniczący Rady poinformował, że w sesji zdalnej uczestniczy 21 radnych. Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że Rada będzie obradowała zgodnie z przedłożonym porządkiem obrad.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie protokołu z XXIX sesji.
3. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Działdowo w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

4. Podjęcie uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie-Miasto Działdowo w roku szkolnym 2021/2022 w celu ustalenia zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów niepełnosprawnych oraz rodziców.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Działdowo na lata 2021-2030.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy-Miasto Działdowo na rok 2021.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasto Działdowo na lata 2021-2030.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 7 w Działdowie.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
10. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 2

Przyjęcie protokołu z XXIX sesji.

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady: protokół XXIX sesji został sporządzony i został państwu radnym przesłany drogą elektroniczną na skrzynki e-mailowe. W związku z tym każdy radny miał możliwość zapoznać się z protokołem.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych z zapytaniem czy są uwagi do protokołu?

Uwag do protokołu nie zgłoszono.

Przewodniczący zwrócił się do radnych o przyjęcie protokołu XXIX sesji bez odczytywania.

„Jeżeli nie usłyszę sprzeciwu, uznaję że rada propozycję przyjęła”. Nie było głosów sprzeciwu.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie jawne imienne w sprawie przyjęcia protokołu XXIX sesji Rady Miasta.

Rada jednogłośnie – 21 głosami „za” przyjęła protokół XXIX sesji Rady Miasta
Działdowo.

(Protokół z głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu)

Ad. pkt 3

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad przeprowadzenia konsultacji społecznych

projektu uchwały Rady Miasta Działdowo w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta został radnym przedłożony w materiałach sesyjnych. W materiałach znajduje się również mapa obszaru objętego uchwałą oraz rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody związane bezpośrednio z procedowaną obecnie uchwałą.

Komisja Gospodarki i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Przewodniczący Rady poprosił panią Żanettę Kłyszewską-Fidorską – Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Projektów Unijnych o zreferowanie projektu uchwały.

Pani Żanetta KŁYSZEWSKA-FIDORSKA – Kierownik Referatu – poinformowała, że Rada Miasta Działdowo 10 czerwca 2021 roku podjęła uchwałę nr XXX/294/21 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Działdowo w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z § 4 przedmiotowej uchwały wchodzi ona w życie z dniem podjęcia. W dniu 8 lipca 2021 r. otrzymaliśmy rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody warmińsko-mazurskiego z dnia 5 lipca br. w którym wojewoda stwierdził nieważność uchwały w części dotyczącej § 2 oraz załącznika nr 2 uchwały. Załącznik nr 2 dotyczy zasad konsultacji, organ nadzorczy uznał, że jako akt prawa miejscowego, co do zasady ta uchwała powinna wejść w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku wojewódzkim nie zaś z dniem podjęcia jak określono w uchwale. W związku z tym aby móc przeprowadzić konsultacje należy podjąć nową uchwałę określającą ich zasady. Stąd też taki projekt uchwały mają Państwo radni przed sobą. Uchwała z dnia 10 czerwca br., która została podjęta w pozostałej części jest ważna.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Pani radna Wanda MILEWSKA - przeglądając mapę obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który obejmuje i stare miasto i ulice wymienione, jest to duży obszar. W związku z tym pytanie skąd miasto zamierza pozyskać środki na takie działania?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz - wyjaśnił, że wyznaczenie obszaru rewitalizacji nie oznacza, że miasto będzie to rewitalizować. Miasto ma swoje projekty rewitalizacyjne, które będzie chciało zrobić. W tym obszarze znajdują się też nieruchomości prywatne. Dzięki różnym programom dotacyjnym właściciele będą mogli też skorzystać oraz będą mieli możliwość skorzystania z przepisów, które dotyczą rewitalizacji.

Dziękuję!

Pani radna Wanda MILEWSKA – dziękuję panie Burmistrzu, myślę że osoby zainteresowane będą usatysfakcjonowane Pana odpowiedzią, bo rzeczywiście w materiałach jest wyznaczony obszar i pan Burmistrz przybliżył bardzo dobrze.

Dziękuję!

Nikt więcej z radnych nie zgłosił głosu w dyskusji wobec czego Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie jawne imienne projekt uchwały.

Rada jednogłośnie – 21 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XXXI/301/21

w sprawie **ustalenia zasad przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Działdowo w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** (uchwała stanowi załącznik do protokołu)

(Protokół z przeprowadzonego głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. pkt 4

Podjęcie uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie-Miasto Działdowo w roku szkolnym 2021/2022 w celu ustalenia zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów niepełnosprawnych oraz rodziców

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta został radnym przesłany w materiałach sesyjnych. Komisja Oświaty i Kultury pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że ewentualne pytania dotyczące projektu uchwały można kierować w toku dyskusji do pani Kingi Darnowskiej- Naczelnik Wydziału Edukacji, Zdrowia, Kultury i Sportu lub pana Burmistrza.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Nikt z radnych nie zgłosił głosu w dyskusji wobec czego Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie jawne imienne projekt uchwały.

Rada – 20 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XXXI/302/21

w sprawie **określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie-Miasto Działdowo w roku**

szkolnym 2021/2022 w celu ustalenia zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów niepełnosprawnych oraz rodziców (uchwała stanowi załącznik do protokołu)

(Protokół z przeprowadzonego głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. pkt 5

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Działdowo na lata 2021-2030

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta został radnym przesłany w materiałach sesyjnych.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Budżetu i Finansów, która pozytywnie zaopiniowała projekt.

Przewodniczący Rady poprosił panią Skarbnik Miasta o przedstawienie projektu uchwały.

Pani Beata SZYDŁOWSKA-ANACZKOWSKA – Skarbnik - poinformowała, że proponowane zmiany w WPF Gminy-Miasto Działdowo na lata 2021-2030 wiążą się przede wszystkim z realizacją projektów z udziałem środków unijnych a także z wprowadzeniem nowych zadań wieloletnich dla których możemy aplikować o środki zewnętrzne z rządowego programu Polski Ład.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Pan radny Marek DWÓRZNIK – zwrócił się z zapytaniem czy oficjalnie można składać wnioski do projektu Polskiego Ładu?

Pani Beata SZYDŁOWSKA-ANACZKOWSKA – Skarbnik – wyjaśniła, że są terminy podawane do publicznej wiadomości. Pierwszy termin na 30 lipca został przesunięty o 14 dni.

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz – uzupełnił wypowiedź pani Skarbnik – w związku z tym ogłoszeniem można złożyć wniosek na trzy inwestycje. Jedna inwestycja jest nie limitowana kwotowo. Druga inwestycja do 30 mln zł, trzecia inwestycja mniejsza kwotowo. Przekaz który poszedł do samorządów był zbyt optymistyczny. Samorzady zaczęły składać wnioski na wielomilionowe inwestycje. Nie wiadomo jak to będzie wyglądało, czy te marzenia samorządów się spełnią i dostaną takie kwoty. Nie wiemy czy składać jak np. w przypadku Koszar wniosek na 30 mln zł czy na etap drugi na 10 mln wiedząc, że to te mniejsze wnioski będą miały większą szansę na dofinansowanie.

Burmistrz poinformował, że Związek Miast Polskich dokonał pewnych wyliczeń związanych ze zmianami podatkowymi, które mają być wprowadzone Polskim Ładem i pokusił się o wyliczenie strat finansowych dla poszczególnych gmin w Polsce. Można to sprawdzić na stronie internetowej. W przypadku Działdowa w związku z utratą dochodów własnych z tytułu udziału w PIT i CIT, jest to kwota 5.562.000 zł. O tyle będzie mniejszy nasz budżet w przyszłym roku. Teraz czekamy na informację jak będzie wyglądała subwencja inwestycyjna po okrojeniu tych dochodów.

Pan radny Leszek GOŁĘBIEWSKI – zwrócił się z zapytaniem do pana Burmistrza czy będziemy aplikować o pieniądze na kryty basen?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI - Burmistrz - poinformował, że w ramach Polskiego Ładu mają być nabory kwartalne i we wrześniu chcemy złożyć wniosek na krytą pływalnię. Chcemy go złożyć wtedy jak już będzie pełny kosztorys i będziemy mieli pozwolenie na budowę, albo będziemy blisko uzyskania tego pozwolenia.

Pan radny Zbigniew KOCIELA – zwrócił się z zapytaniem w której kwocie dofinansowania będzie oscylowało miasto jeśli chodzi o basen? Czy to będzie to kwota najwyższa, czy będzie ta mniejsza?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI - Burmistrz – można złożyć wniosek na maksymalną kwotę i przy dużych inwestycjach można nic nie dostać, a przy małych tak. Jest to pytanie na które na razie nie mogę odpowiedzieć.

Pan radny Marek DWÓRZNIK – złożyłem taki wniosek do budżetu miasta o ścieżkę pieszo-rowerową do tamy na Szkotówce. Jak długa ta ścieżka by była?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI - Burmistrz – samo wprowadzenie zadania do WPF, nie jest gwarantem, że dostaniemy pieniądze i pobudujemy. Ścieżka ta będzie przebiegała wzdłuż Kanału Młyńskiego, do ulicy (dawna ZMS), wzdłuż ulicy ZMS później ostatnia ulica w prawo przed terenem zielonym (użytkowanym przez MOSiR) do ścieżki pieszo-rowerowej w ulicy Zuchowej i potem będzie się łączyła ze ścieżką do Malinowa. W ramach tej inwestycji pewnie też trzeba będzie wymienić latarnie na nowe.

Pan radny Piotr DEMSKI – zwrócił się z zapytaniem do pana Burmistrza czy jest jakiś operat szacunkowy odnośnie budowy basenu? Bo mieszkańcy pytają, a sami Państwo widzicie jakie są ceny materiałów budowlanych.

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz – jest kosztorys, który jest jednym z elementów dokumentacji, którą wykonuje wykonawca. Jak tylko to zostanie wykonane to Państwu przedstawię. Na pewno będzie to bardzo duża kwota, sądząc po tym co dzieje się na rynku budowlanym. Wychodzę z założenia, że te ceny osiągnęły taki poziom, że będą musiały spaść. Jeżeli one nigdy nie spadną, nie jest jednoznaczne z tym, że powinniśmy zrezygnować

z tego basenu. Jeżeli pozostaną na tym poziomie, to już wszystko będzie drogie, będzie drogi basen. Wychodzę z założenia że powinniśmy podjąć się tego wyzwania, tym bardziej że mają być priorytetowo traktowane w Polskim Ładzie.

Dziękuję!

Nikt więcej nie zabrał głosu w dyskusji, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie jawne imienne projekt uchwały w brzmieniu przedłożonym na sesję.

Rada jednogłośnie – 21 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XXXI/303/21

w sprawie **zmiany w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Działdowo na lata 2021-20230** (uchwała stanowi załącznik do protokołu)

(Protokół z przeprowadzonego głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. pkt 6

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy-Miasto Działdowo na rok 2021.

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta został radnym przesłany w materiałach sesyjnych.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Budżetu i Finansów, która wydała pozytywną opinię o projekcie.

Przewodniczący Rady poprosił panią Skarbnik Miasta o przedstawienie projektu uchwały.

Pani Beata SZYDŁOWSKA-ANACZKOWSKA – Skarbnik - omówiła proponowane zmiany w budżecie.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Nikt z radnych nie zgłosił głosu w dyskusji wobec czego Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie jawne imienne projekt uchwały.

Rada jednogłośnie – 21 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XXXI/304/21

w sprawie **zmian w budżecie Gminy-Miasto Działdowo na rok 2021** (uchwała stanowi załącznik do protokołu)

(Protokół z przeprowadzonego głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. pkt 7

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasto Działdowo na lata 2021-2030.

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta został radnym przesłany w materiałach sesyjnych.

Komisja Spraw Społecznych i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady poprosił panią Anetę Peć Podinspektora w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nadzoru Właścicielskiego o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Rady powitał obecnego na sesji prezesa PGKiM pana Sławomira Pszennego.

Pani Aneta PEĆ – Podinspektor Wydziału GKW – Szanowni Państwo! Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego nałożyła na samorządy obowiązek opracowania Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy. Art. 4 ust. 1 i 2 tej ustawy stanowi, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego, lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasto Działdowo ma za zadanie stworzyć podstawowe zasady gospodarowania oraz ustalić strategię działania władz samorządowych w zakresie szeroko pojętej polityki mieszkaniowej. Program ten, został opracowany na 10 lat i obejmuje w szczególności: prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, planowaną sprzedaż lokali, zasadę polityki czynszowej oraz warunki obniżenia tego czynszu, sposób i zasady zarządzania lokalami wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej, wysokość

kosztów w kolejnych latach a także inne zadania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Dziękuję!

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Pan radny Zbigniew KOCIELA – podczas prac jednej z komisji zwróciłem uwagę na problem, który wiąże się z brakiem mieszkań w naszym mieście a łączy się z tym, że w naszym mieście zacznie brakować pracowników służby zdrowia. Powinniśmy zadbać aby w zasobach mieszkaniowych naszego miasta czy też w zakładanych planach budowy mieszkań (z możliwością dojścia do własności) należałoby zabezpieczyć mieszkania dla lekarzy. Lekarzy nie przybywa, będzie ich ubywać. Natomiast młodzi lekarze nie zarabiają pokaźnych kwot w swoim wynagrodzeniu. Również można by zadbać o lekarzy z zagranicy.

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz – Szanowni Państwo, jeżeli taki problem się pojawi to pochylimy się nad nim. Na dzień dzisiejszy nikt się z takim problemem nie zwracał do nas.

Pan radny Zbigniew KOCIELA – panie Burmistrzu, należy to potraktować jako dobrą wskazówkę, która należy wziąć pod uwagę. Lepiej jak będziemy przeciwdziałać przed.

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz - ja to przyjmuję, jak pan radny mówi. Jest to problem, który powinien być rozwiązany centralnie przez władze państwa.

Nikt więcej nie zgłosił głosu w dyskusji wobec czego Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie jawne imienne projekt uchwały.

Rada jednogłośnie – 21 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XXXI/305/21

w sprawie **przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasto Działdowo na lata 2021-2030.** (uchwała stanowi załącznik do protokołu). (Protokół z przeprowadzonego głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. pkt 8

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 7 w Działdowie

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta został radnym przesłany w materiałach sesyjnych. W materiałach znajduje się też mapka obrazująca położenie przedmiotowej działki.

Komisja Gospodarki i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady poprosił panią Anetę Peć Podinspektora w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nadzoru Właścicielskiego o zreferowanie projektu uchwały.

Pani Aneta PEĆ – Podinspektor Wydziału GKW – Panie Przewodniczący, Wysoka Rado! Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przy wyodrębnieniu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom tychże lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie takie zostanie zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali. Roszczenie przewidziane w cytowanym wyżej przepisie przysługuje właścicielom lokali usytuowanych w budynku położonym w Działdowie przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 7, którzy w udziale związanym z własnością lokali są właścicielami działki nr 1333/8 wydzielonej po obrysie budynku. Taki wniosek został złożony przez właścicieli lokali w celu zagospodarowania terenu wokół tego budynku. Zbywając taką nieruchomość Burmistrz Miasta udziela bonifikaty zgodnie z uchwałą Rady Miasta Działdowo w wysokości 95%. W oparciu o operat szacunkowy z dnia 27 października 2020 r. cena tej nieruchomości gruntowej wynosi 232 000 zł. Po zastosowaniu tej bonifikaty wartość działki będzie wynosiła 11600 zł.

Dziękuję bardzo!

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Pan Sławomir PSZENNY – prezes PGKiM - Szanowni Państwo, takich uchwał wspólnoty mieszkaniowe zarządzane przez PGKiM przyjęły kilka. W najbliższym czasie będzie pewnie tak, że część wspólnot będzie chciało doprowadzić do wykupu nieruchomości otaczających i doprowadzić ten teren do stanu estetycznego, żeby wykorzystać to pod potrzeby mieszkańców. Taki proces obserwowaliśmy już wcześniej na ulicy Leśnej i na pewno wpłynął on na uporządkowanie terenu i również na zadowolenie mieszkańców.

Dziękuję bardzo!

Pan radny Zbigniew KOCIELA – zwrócił się z zapytaniem do pana prezesa ile jeszcze takich bloków nie wykupiło terenu wokół siebie i pod budynkiem?

Pan Sławomir PSZENNY – prezes PGKiM - dokładnie nie odpowiem, ale bloki na Skłodowskiej, Kolejowej – 3 bloki, Wyszyńskiego - 2 bloki, Leśnej - 1 blok. Nie wszystkie wspólnoty podejmują te uchwały o wykupie, ale część wspólnot jest bardzo tym zainteresowana.

Pan radny Zbigniew KOCIELA – dziękuję, ale jakby w wolnej chwili pracownicy przygotowali taką statystykę, poprosiłbym. Szanowni Państwo! Mój niepokój wzbudza jedna rzecz. Co potencjalne wspólnoty zrobią z wykupionym terenem, chodzi o blok na ul. Wyszyńskiego 7 który jest posadowiony przy szlaku komunikacyjnym. Jeżeli te wspólnoty będą wykupywały te tereny (a tam jest ich chyba 5), będą się grodzić, żeby mieć spokój to ten szlak komunikacyjny będzie się robił ciasny, trudny. Taki może być problem.

Dziękuję!

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz – wyjaśnił, że nie jest to „dzika” sprzedaż nieruchomości przylegających do budynków. Jest to przemyślana sprzedaż. Mieszkańcy to kupują aby się ogrodzić aby mieć spokój, zrobić jakiś plac zabaw, postawić ławeczki. To się sprawdza, tak jest przy ul. Leśnej 11,13. Dzięki wykupowi wspólnoty zdejmują obowiązek z koszenia, dbania o ten teren. Szlak komunikacyjny pozostaje przy mieście. Nie ma zagrożenia, że bloki się ogrodzą a mieszkańcy zdziwią się, że nie będą mogli przejść.

Pan radny Zbigniew KOCIELA – ja nie neguję, tego co pan Burmistrz powiedział, że wspólnoty będą dbać o ten teren. Ja sugeruję, że coś takiego może się stać. Cieszy mnie to, że szlak komunikacyjny pozostaje. Mam pytanie czy założył pan na tym terenie budowę ścieżki rowerowej? Jaka szerokość chodnika została wytyczona?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz – tam nie ma możliwości budowy ścieżki, bo tam są schody. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która mieści się w granicach wskazanych na mapie. W gestii miasta zostaje duża działka, która zapewnia sprawną komunikację z ul. Słonecznej, Kopernika z ul. Wyszyńskiego, Orzeszkowej. Nie ma takiego zagrożenia, działki tak zostały wydzielone żeby nie zabrakło traktu komunikacyjnego.

Nikt więcej z radnych nie zgłosił głosu w dyskusji wobec czego Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie jawne imienne projekt uchwały.

Rada jednogłośnie –21 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XXXI/30621

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 7 w Działdowie** (uchwała stanowi załącznik do protokołu)

(Protokół z przeprowadzonego głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. pkt 9

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 określający granice obszaru objętego zmianą studium. Do projektu uchwały dołączone są materiały pomocnicze tj. uchwały i załączniki do uchwał związane z przedłożonym projektem uchwały, które utracą swoją moc po przyjęciu przez Radę Miasta przedłożonego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady poprosił pana Dariusza Łagunę – Głównego Projektanta Pracowni Projektowej MD Project w Olsztynie o przedstawienie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pan Dariusz ŁAGUNA – Główny Projektant – Szanowni Państwo! Zmiana studium w tak trochę trudnej sytuacji ze względu na toczące się prace związane ze zmianą ustawy może wydawać się podejściem ryzykownym, ale te prace nad ustawą trwają prawie osiem lat, a sytuacja urbanistyczna w mieście jest dynamiczna i trzeba odpowiadać na aktualne problemy. Stąd miasto poprzednio podjęło dwie uchwały o przystąpieniu do zmiany studium rozdzielając pewne problemy. Analizowaliśmy tą kwestię pod kątem prawnym i stwierdziliśmy, że równoległe procedowanie dwóch zmian studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego byłoby ryzykowne z kilku względów. Mamy na to przykłady z innych miast np. z Ełku, który kilka lat temu procedował kilka zmian w studium równoległe. Te zmiany studium zająłoby się między sobą, przesunęły się terminy i skończyło się to rozstrzygnięciem nadzorczym wojewody, który dopatrzył się naruszeń proceduralnych. Stąd po analizie problemu z punktu widzenia urbanistycznego również po analizie aktualnego na dzisiaj stanu prawnego doszliśmy do wniosku, że właściwe było by połączenie tych wszystkich cząstkowych zmian naniesionych na mapie czyli załączniku graficznym do uchwały. Właściwe by było połączenie tych proponowanych zmian w jednej procedurze. Pozwoli nam to po pierwsze na zapanowanie nad dosyć skomplikowaną procedurą zmiany studium. Po drodze mamy wiele takich sytuacji, w których konieczny jest udział wnioskodawców zmiany studium i możliwy jest udział każdego mieszkańca miasta Działdowa wręcz osób z zewnątrz gdyż ustawa nie ogranicza tych kwestii. Po drodze mamy dość skomplikowane procedury związane z uzgodnieniem i opiniowaniem projektu, później

wyłożenie do publicznego wglądu i procedowanie na sesji rady miasta i przedstawienie wojewodzie do sprawdzenia pod względem zgodności z przepisami prawa. Podsumowując: na bazie naszych doświadczeń kilkunastoletnich związanych z procedowaniem tego typu dokumentów, rekomenduję że to właśnie była taka jedna uchwała i jedna procedura zmiany studium obejmująca częściowe fragmenty wskazane na załączniku graficznym.

Dziękuję!

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały, poinformował, że dyskusja odbyła się na posiedzeniu Komisji Gospodarki i Ochrony Środowiska. Komisja wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały.

Pan radny Marek DWÓRZNIK – zwrócił się z zapytaniem do pana Dariusza Łaguny - kiedy proces zmian mógłby się zakończyć? Czy jeszcze w tym roku?

Pan Dariusz ŁAGUNA – Główny Projektant – poinformował, że zostało nam pięć miesięcy do końca roku, a licząc terminy ustawowe wychodzi nam około 240 dni. Nie moglibyśmy tego szybciej zrobić.

Pan radny Zbigniew KOCIELA – panie Burmistrzu, w uzasadnieniu jest taki zapis, że załącznik nr 11 dotyczy również uregulowania terenów mieszkaniowych i usługowych od strony ul. Księżodworskiej. O co chodzi w tym zapisie?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI - Burmistrz – ulica Księżodworska chodzi o siedliska, pozostałości gospodarstw rolniczych, które zmieniły swoje przeznaczenie, są tam przeważnie domy a przy nich prowadzona jest działalność gospodarcza. Chodzi o to aby uporządkować te tereny.

Pan radny Zbigniew KOCIELA – mówimy o budownictwie jednorodzinym?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz – tak, będzie zabudowa jednorodzinna. Po drugiej stronie ulicy jest zintensyfikowana zabudowa jednorodzinna. Chcemy uwolnić te tereny, żeby ludzie budowali się w Działdowie.

Pan radny Zbigniew KOCIELA – teren dotyczący biogazowni będzie wrzucony do jednego worka razem ze wszystkimi zmianami a ta kwestia biogazowni powinna się odbywać oddzielnym trybem. Mieliśmy wybrać się na zwiedzanie pewnej biogazowni w sąsiednim powiecie, mieliśmy mieć przedstawioną wiedzę naukową z Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego. Na dziś nic nie mamy stąd ten niepokój odnośnie tej kwestii.

Pan Grzegorz MROWIŃSKI - Burmistrz - przedmiotem debaty nie jest wrzucenie biogazowni do jednego worka o czym rozmawialiśmy już na poprzedniej sesji. Dzisiaj rozmawiamy o połączeniu dwóch uchwał do zmiany studium. Biogazownia nie jest wrzucona do jednego worka. Biogazownia jest procedowana oddzielną uchwałą do zmian w planie.

Będzie procedowana po wcześniejszym zapoznaniu wszystkich zainteresowanych ze skutkami budowy tej biogazowni.

Pan Dariusz ŁAGUNA – Główny Projektant – w uzupełnieniu - na poziomie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć tereny lokalizacji urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych. W studium należy wskazać strefy ochronne dla tych urządzeń a dopiero później na poziomie planu zagospodarowania przestrzennego następuje doprecyzowanie. Plan musi być zgodny ze studium i studium otwiera dyskusję. Dopiero na poziomie planu zagospodarowania zawiera się szczegóły przeznaczenia tego typu obiektu.

Pan Grzegorz MROWIŃSKI - Burmistrz - teren nr 10, to teren gdzie min. planowana jest później w zmianach planu budowa biogazowni na dwóch działkach, na pozostałych kilkunastu działkach planowana jest budowa farm fotowoltaicznych dla Gminy-Miasto Działdowo co pozwoli uzyskać korzyści w postaci darmowego prądu.

Nikt więcej z radnych nie zgłosił głosu w dyskusji wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie jawne imienne projekt uchwały.

Rada jednogłośnie 21- głosami „za” podjęła uchwałę

nr XXXI/307/21

w sprawie **przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** chwała stanowi załącznik do protokołu).

(Protokół z przeprowadzonego głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. pkt 10

Zamknięcie sesji

W związku z wyczerpaniem porządku obrad pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady zamknął obrady XXXI zdalnej sesji Rady Miasta /10:20/

Protokołowała:
R. Bielkowska

Przewodniczący Rady:
Romuald Remiszewski