

## Ogłoszenie

**Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony** dotyczący sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy **ul. gen. Józefa Hallera** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00037608/2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 939/1 o obszarze 0,0296 ha, przeznaczonej w miejscowym planie pod centralny obszar wielofunkcyjny, położonej w strefie A – ochrony konserwatorskiej oraz w strefie OW – ochrony archeologicznej.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta (wymiarów boków ca 3,8m x 54,00m x 7,00m x 54,00m). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. gen. Józefa Hallera.

Wzdłuż granicy działki rośnie 7 drzew.

Przez przedmiotową działkę przebiega przyłącze wodociągowe, przyłącze centralnego ogrzewania oraz kablowa sieć energetyczna nN. W przypadku kolizji istniejących przyłączy/sieci z planowaną inwestycją nabywca przebuduje własnym kosztem i staraniem ww. przyłącza/sieci.

Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do zapewnienia gestorowi sieci energetycznej przebiegającej przez przedmiotowy teren, prawa swobodnego dostępu do tej sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji.

W celu zapewnienia dojazdu do sąsiednich nieruchomości w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, iż na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiednich ustanowi służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu poprzez działkę ozn. nr 939/1.

Z uwagi na wymiary przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zagospodarowanie jej z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

**W przetargu mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych tj. oznaczonych nr nr 940, 941/2, 941/1, 939/13, 939/3, 939/4, 939/5, 939/6, 939/7.**

**Cena wywoławcza wynosi 61 300,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta 00/100).

Nabywca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu – **23% podatek VAT.**

Przetarg odbędzie się w dniu **13 września 2013r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **9 września 2013r. do godz. 15:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu** poprzez złożenie w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo pisemnego zgłoszenia.

Listę osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo przy ul. Zamkowej 12 13-200 Działdowo II piętro najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest również wpłacenie **wadium** (w pieniądzu polskim) **w wysokości 5 000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) **w terminie do dnia 9 września 2013r.** w kasie tut. Urzędu (do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 80 2030 0045 1110 0000 0239 6020 BGŻ S.A. Oddz. w Działdowie. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 9 września 2013r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości, trasą przebiegu istniejących przyłączy/sieci oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 30.07.2013r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie pok. nr 21, 23 697 04-58 (04-57).

**BURMISTRZ**  
**mgr Bronisław Mazurkiewicz**