

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych / wadium	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
1.	nr 166/2	EL1D/00014585/7	<p>1. <u>Lokalizacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w Działdowie przy drodze wojewódzkiej nr 544 (prowadzącej z Ostrołęki do Brodnicy, gdzie w Brodnicy łączy się z drogą krajową nr 15, która zapewnia dojazd w stronę Torunia) oraz w odległości 20 km od drogi ekspresowej S7 – nieruchomość położona w centralnej części miasta, przy skrzyżowaniu ul. Olsztyńskiej (stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 545, przechodzącą w drogę wojewódzką nr 544) oraz ul. Męczenników (stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 544) – najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy handlowo-usługowej <p>2. <u>Opis działki gruntu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania – ukształtowanie terenu – teren płaski – stan zagospodarowania: działka niezabudowana – nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej) – wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają 4 linie kablowe średniego napięcia (SN) – wzdłuż zachodniej granicy działki (na odcinku ul. Męczenników z przejściem w kierunku ul. Olsztyńskiej) znajduje się uzbrojenie podziemne w postaci nieczynnego wodociągu, którego stan techniczny nie pozwala na wykorzystanie w celu zaopatrzenia w wodę <p>3. Celem sprzedaży jest w pierwszej kolejności zagospodarowanie zbywanej nieruchomości na cele gastronomiczne, poprzez budowę obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gastronomiczne, który będzie przystosowany do obsługi klientów zmotoryzowanych w sposób umożliwiający dokonanie zamówienia i zakupu usługi gastronomicznej bez opuszczania samochodu osobowego.</p> <p>4. Strona kupująca w akcie notarialnym złoży zobowiązanie dotyczące terminu uzyskania pozwolenia na budowę</p>	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: U.01 – co w tekście planu stanowi tereny zabudowy usług hotelarskich i gastronomicznych (ustalenia szczegółowe miejscowego planu dopuszczają realizację stacji paliw), ZP.01 – tereny zieleni urządzonej oraz ZP.02 – tereny zieleni urządzonej. Szczegółowe ustalenia planistyczne określa Uchwała Nr XXV/225/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 875 z 3 marca 2021 r.).	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	cena nieruchomości wynosi: 1 015 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion piętnaście tysięcy 00/100) + należny podatek VAT (23%) wadium wynosi: 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100)	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego	<p>1. Strona kupująca w akcie notarialnym złoży zobowiązanie dotyczące terminu uzyskania pozwolenia na budowę pierwszego obiektu budowlanego, tj. obiektu przeznaczonego na cele gastronomiczne, który będzie przystosowany do obsługi klientów zmotoryzowanych w sposób umożliwiający dokonanie zamówienia i zakupu usługi gastronomicznej bez opuszczania samochodu osobowego w terminie nie dłuższym niż 1 rok od daty podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.</p> <p>2. Strona kupująca w akcie notarialnym złoży zobowiązanie dotyczące terminu uzyskania zakończenia budowy pierwszego obiektu budowlanego, tj. obiektu przeznaczonego na cele gastronomiczne, który będzie przystosowany do obsługi klientów zmotoryzowanych w sposób umożliwiający dokonanie zamówienia i zakupu usługi gastronomicznej bez opuszczania samochodu osobowego w terminie 2 lat od daty podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za zakończenie budowy uważa się uzyskanie</p>

			<p>pierwszego obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 3 tj. w terminie nie dłuższym niż 1 rok od daty podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.</p> <p>5. Strona kupująca w akcie notarialnym złoży zobowiązanie dotyczące zakończenia budowy pierwszego obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 3 tj. w terminie 2 lat od daty podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za zakończenie budowy uważa się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.</p> <p>6. Zastrzega się na rzecz Gminy-Miasto Działdowo umowne prawo odkupu w odniesieniu do sprzedawanej nieruchomości na okres pięciu lat od daty zawarcia umowy jej sprzedaży na rzecz Kupującego, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego wynikające z art. 593-595, z zastrzeżeniem poniższych postanowień:</p> <p>1) prawo odkupu może zostać wykonane przez Gminę-Miasto Działdowo w stosunku do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości lub jej części, gdy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo lub b. niedotrzymania zobowiązania i terminu zagospodarowania nieruchomości określonego w pkt 4, c. niedotrzymania zobowiązania i terminu zagospodarowania nieruchomości określonego w pkt 5, <p>2) Do wykonania prawa odkupu wystarczające jest spełnienie jednego z warunków wskazanych w punkcie 1) wyżej.</p> <p>3) W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. ceny nabycia, b. udokumentowanych kosztów poniesionych przez Kupującego w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesieniem własności nieruchomości, tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej, c. wartości nakładów na nieruchomości poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Gminę-Miasto Działdowo, z zastrzeżeniem pkt 5) i 6). 	<p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana</p>				decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
--	--	--	---	--	--	--	--	--------------------------------------

			<p>4) W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. części ceny nabycia całej nieruchomości ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupowanej części, b. kosztów, o których mowa w pkt 3) lit. b, w proporcji określonej w lit. a niniejszego punktu, c. wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości, do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Gminę-Miasto Działdowo z zastrzeżeniem pkt 5) i 6), <p>5) Nakłady, o których mowa w pkt 3) lit. c i pkt 4) lit. c, zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny nabycia nieruchomości przez Kupującego.</p> <p>6) Jeżeli po dacie wykonania prawa odkupu nieruchomość będzie obciążona hipoteką, zapłata przez Gminę-Miasto Działdowo ceny określonej zgodnie z postanowieniami punktów 3) lub 4), zostanie uiszczona po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej.</p> <p>7) Jeżeli wysokość zobowiązania zabezpieczona hipoteką będzie przewyższała wartość ceny odkupu, podmiot któremu zostanie złożone oświadczenie o odkupie będzie zobowiązany do pokrycia różnicy pomiędzy ceną odkupu a wartością zobowiązania zabezpieczonego hipoteką.</p> <p>7. Prawo odkupu ujawnione zostanie w księdze wieczystej.</p> <p>8. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zrealizowaniem inwestycji tj. uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Nabywca nieruchomości pozostanie podmiotem zobowiązanym do ponoszenia wobec Gminy-Miasto Działdowo odpowiedzialności za realizację zabudowy nieruchomości w sposób i w terminach określonych w pkt 3, 4, 5.</p> <p>9. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie procedury sprzedaży bez podania przyczyny.</p> <p>10. Strona kupująca nieruchomość zobowiązana będzie w akcie notarialnym ustanowić nieodpłatnie i na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 166/2, o powierzchni 0,8188 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr EL1D/00014585/7 służebność przesyłu lub służebność gruntową na rzecz Gminy-Miasto Działdowo polegającą na:</p> <p style="padding-left: 20px;">– znoszeniu istnienia posadowionej na</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>przedmiotowej nieruchomości istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – linii kablowej średniego napięcia (SN), stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, zasilającej oczyszczalnię ścieków w Działdowie,</p> <ul style="list-style-type: none"> – prawie do korzystania z ww. nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Gmina-Miasto Działdowo się posługuje, – powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do ww. urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażających funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. <p>11. Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanej nieruchomości (dz. nr 166/2) zapewnia się czasowo od strony ul. generała Józefa Hallera, poprzez nieruchomość oznaczoną numerem działki 167/11, zapisaną w KW Nr EL1D/00014585/7, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo do czasu spełnienia warunków, o których mowa w pkt 4 i 5.</p> <p>12. Po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 4 i 5 Gmina-Miasto Działdowo zobowiązuje się do ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowaną część nieruchomości oznaczonej nr działki 167/7 (od strony ul. Męczenników) oraz nr działki 166/1 (od strony ul. Olsztyńskiej) zapisanych w KW Nr EL1D/00014585/7, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

10. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

11. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

12. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

13. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 30 lipca 2021 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 18 czerwca 2021 r. – 9 lipca 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 23 697 04 58.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński